

Uchwała nr XXXI/195/02**Rady Gminy Jeżów z dnia 14 marca 2002 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 i 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Jeżów u c h w a l a** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, który ustala, co następuje :

§ 1

Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach pełnionych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz o różnych warunkach i zasadach zagospodarowania w granicach obszarów objętych planem tj. w obrębach wsi : **Jasienin Duży, Frydrychów, Góra, Jankowice, Jeżów, Kosiska, Lubiska Kolonia, Jasienin Mały, Mikulin, Mościska, Popień PGR, Popień Parcela, Przybyszyce, Rewica B, Rewica Kolonia, Rewica A, Strzelna, Taurów, Władysławowo, Wola Łokotowa, Zamłynie, Leszczyny**

1.1. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych planem, a położonych odpowiednio w obrębach poszczególnych wsi.

- a) **Tereny rolne (oznaczone symbolem "R")** - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne (w tym tereny upraw polowych i plantacji, tereny pod obiektami związanymi z gospodarstwem rolnym), drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, ujęć wody dla potrzeb rolnictwa, oczek wodnych i torfowisk, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwej zabudowy rolniczej, związanej z gospodarstwem rolnym, w tym siedlisk rolniczych oznaczonych symbolem "MR".
- b) **Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej (oznaczone symbolem "RU")** – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych urządzeń obsługi rolnictwa wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią izolacyjną i infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki (**RPZ** – urządzenia obsługi i obiekty produkcji zwierzęcej).
- c) **Tereny trwałych użytków zielonych (oznaczone symbolem "RZ")** przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień, spełniające rolę lokalnych i ponad lokalnych korytarzy ekologicznych, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub lasom.
- d) **Tereny leśne (oznaczone symbolem "RL")** - przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej uwzględniającej funkcje ekologiczne lasów z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej. Tereny istniejących lasów, zadrze-

wienia śródpolne o funkcji ekologicznej wraz z drogami dojazdowymi i dojściami pieszymi, melioracjami oraz obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz nieuciążliwych terenowych obiektów obsługi turystyki w postaci szlaków turystycznych i miejsc postoju i odpoczynku turystów.

- e) **Tereny zalesień (oznaczone symbolem "R/RL")** - przeznaczone docelowo do użytkowania leśnego jw., a tymczasowo, tj. do czasu faktycznego zalesienia - do użytkowania rolniczego jednak z zakazem zabudowy, przy dopuszczeniu realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej i dróg w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi.
- f) **Tereny wód otwartych (oznaczone symbolem "W")** - przeznaczone do użytkowania zgodnego z zasadami gospodarki wodnej wód otwartych tj. naturalnych i sztucznych cieków oraz zbiorników wodnych, w tym rzek i stawów wraz z ich biologiczną obudową.
- g) **Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem "MRj")** – przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy, w tym modernizacji i rozbudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz realizacji nowej zabudowy:
 - **zagrodowej**, tj. mieszkalno-produkcyjnej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu warunku ograniczenia zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie właściciela produktów rolniczych, prowadzeniu produkcji polowej i zwierzęcej do granic działki.
 - **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów i dojść pieszych, zieleni przydomowej tj. ogrodów i sadów i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej w enklawach pomiędzy siedliskami rolniczymi (tzw. zabudowa plombowa).
 - **zabudowy usługowej** w postaci budynków użyteczności publicznej, a w szczególności budynków zakładów usługowych oraz usługowo - produkcyjnych działających w sferze usług bytowych i społecznych oraz w sferze produkcji materialnej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania budynkami i urządzeniami technicznymi, lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej oraz gospodarczymi, garażami i dojazdami oraz dojściami wewnętrznymi, pasami terenu oraz urządzeniami niwelującymi szkodliwe oddziaływanie na otoczenie, przy zachowaniu warunku, iż branża i technologia nie powodują iż zaliczają się one do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również warunek, że użytkowanie obiektów usług nie spowoduje nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu, stanu powietrza, wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich.

Ustala się realizację usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub w formie dobudowy do budynku mieszkalnego lub osobnego obiektu przy zachowaniu gabarytów budynku mieszkalnego oraz przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

- h) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej (oznaczone symbolem "MN")** - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami jak również zielenią przydomową i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.
- i) Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności wielorodzinnej (oznaczone symbolem "MS")** - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi budynkami gospodarczymi i garażowymi dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami jak również zielenią przydomową i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.
- j) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (oznaczone symbolem "MNu")** - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami jak również zielenią przydomową i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej. Pomieszczenia usług winny być związane z mieszkalnictwem i obsługą gospodarstw domowych lub turystyką (usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usługi społeczne) przy zachowaniu następujących zasad realizacji obiektów:
- usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub gospodarczego (stanowiąc nie więcej niż 50 % jego powierzchni użytkowej), przy zachowaniu gabarytów tego budynku oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki,
 - realizowane usługi winny mieć charakter nieuciążliwy tj. nie mogą być zaliczane do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, jak i nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).
- k) Tereny zabudowy letniskowej (oznaczone symbolem "ZR")** - przeznaczone do użytkowania istniejącej oraz realizacji nowej indywidualnej zabudowy związanej z sezonowym użytkowaniem w celach wypoczynkowych wraz z niezbędną lokalną infrastrukturą techniczną zielenią towarzyszącą dojazdami i dojazdami wewnętrznymi.
- l) Tereny komunikacji (oznaczone symbolem "K")** - przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ten pas, przy zachowaniu następujących kategorii dróg publicznych :
- droga krajowa nr 72 - oznaczona symbolem "KK",
 - drogi wojewódzkie - oznaczone symbolem "KW",
 - drogi powiatowe - oznaczone symbolem "KP",
 - drogi gminne (stanowiące połączenia lokalne poszczególnych miejscowości)-

- oznaczone symbolem **"KG"**,
- droga gminne dojazdowe - (stanowiące połączenia lokalne w obrębie poszczególnych miejscowości) - oznaczone symbolem **"KD"**,
- oraz **tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i dojazdów** w postaci ciągów pieszo-jezdných lub pieszych - oznaczonych symbolem **"KX"**, jak również realizacji i użytkowania stałych i czasowych miejsc postojowych w postaci parkingów – oznaczonych symbolem **"KPP"** oraz obiektów i terenów obsługi komunikacji i transportu – oznaczonych symbolem **"KS"**.
- m) Tereny transportu kolejowego (oznaczone symbolem "TK")** - przeznaczone do użytkowania dla potrzeb transportu kolejowego, w tym obiekty i urządzenia szlaku kolejowego, obsługi technicznej i obsługi podróży wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami wewnętrznymi, skrzyżowania szlaków kolejowych z drogami publicznymi.
- n) Tereny usług (oznaczone symbolem "U")** - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów usług z możliwością ich modernizacji i rozbudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojazdami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną (**Us** - usługi społeczne, **UO** – usługi oświaty, **UT** – usługi turystyczne, rekreacji i sportu, **Uk** – obiekty obsługi komunalnej, **OK** – obiekty kościelne i sakralne, **A** - usługi związane z administracją i zarządzaniem). W terenach usług nie-uciążliwych dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych właściciela lub zarządcy obiektów i terenów usług. Przez terenowe obiekty turystyki, rekreacji i sportu rozumie się obiekty niekubaturowe, powstałe w wyniku adaptacji istniejących form morfologicznych terenu dla potrzeb usług z możliwością nasadzeń zieleni np. boisk, plaż, ogrodzeń, zagospodarowania szlaków turystycznych i miejsc postroju turystów z zachowaniem przepisów szczególnych. Ustala się wymóg przystosowania obiektów usług społecznych, usług turystyki i oświaty do potrzeb rozrzedkowania ludności w warunkach specjalnych. Wymóg ten winien być spełniony podczas modernizacji istniejących obiektów oraz realizacji nowych obiektów usługowych.
- o) Tereny zieleni ogólnodostępnej (oznaczone symbolem "ZP"- zieleń parkowa, "ZN" tereny z przewagą zieleni niskiej)** - przeznaczonej do użytkowania istniejących obszarów zieleni publicznej oraz realizacji zagospodarowania nowych terenów zieleni z możliwością realizacji dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych oraz dojazdów kołowych i parkingów, jak również obiektów małej architektury oraz obiektów usług turystycznych i sportu, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- p) Tereny ogrodów działkowych (oznaczone symbolem „ZD”)** – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych ogrodów działkowych z możliwością realizacji dojazdów pieszych, dojazdów kołowych i parkingów, obiektów małej architektury oraz obiektów socjalnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- q) Tereny cmentarzy (oznaczone symbolem "ZC" lub "ZCc")** - przeznaczone do użytkowania istniejących cmentarzy zamkniętych ("ZC") lub czynnych ("ZCc") wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie komunikacji wewnętrznej, parkingami,

usługami towarzyszącymi oraz obiektami kultu religijnego i infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza.

- r) **Tereny produkcyjno – usługowe (oznaczone symbolem "PU")** – przeznaczone do użytkowania i modernizacji istniejących oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki lub terenu zajmowanego przez tę funkcję. W terenach produkcyjno-usługowych nieuciążliwych dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych właściciela lub zarządcy obiektów i terenów produkcyjno-usługowych.
- s) **Tereny eksploatacji powierzchniowej (oznaczone symbolem "PE")** – przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych zakładów eksploatacji powierzchniowej kopalin pospolitych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki lub terenu zajmowanego przez tę funkcję.
- t) **Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków (oznaczone symbolem "NO")** – przeznaczone do realizacji obiektów komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych, w tym bytowych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki lub terenu zajmowanego przez tę funkcję.
- u) **Tereny urządzeń gospodarki odpadami (oznaczone symbolem "NU")** – przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych obiektów terenowych oraz kubaturowych i sieciowych urządzeń zakładów utylizacji odpadów stałych, w tym składowisk odpadów wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic terenu zajmowanego przez tę funkcję. Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi administracyjnej i gospodarczej.
- v) **Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (oznaczone symbolem "WZ")** – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody, komunikacją wewnętrzną oraz towarzyszącymi obiektami obsługi i infrastruktury technicznej.
- w) **Tereny urządzeń elektroenergetycznych (oznaczone symbolem "EE")** – przeznaczone do użytkowania istniejących stacji trafo (z możliwością ich rozbudowy oraz modernizacji), jak również realizacji nowych urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną dla potrzeb bytowych i gospodarczych wraz z niezbędnymi dojściami i dojazdami wewnętrznymi, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki.
- x) **Tereny urządzeń gazownictwa (oznaczone symbolem "TG")** – przeznaczone do realizacji i użytkowania urządzeń zaopatrzenia w gaz w postaci stacji redukcyjnych gazu

(dla celów bytowych, grzewczych i gospodarczych) wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami wewnętrznymi, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki.

1.2. Ustalenia ogólne w zakresie zasad zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania obiektów uciążliwych istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu w granicach obszarów objętych planem, a położonych odpowiednio w obrębach poszczególnych wsi.

- a) W celu ograniczenia wpływu obiektów i urządzeń uciążliwych, a nie posiadających ustanowionych stref ochronnych (w szczególności w zasięgu oddziaływania istniejącej drogi krajowej nr 72), ustala się zasadę zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania tych obiektów i urządzeń w sposób ograniczający szkodliwy wpływ uciążliwości na pobyt ludzi z chwilą podjęcia prac inwestycyjnych związanych z modernizacją istniejących obiektów na stały pobyt ludzi oraz budową nowych obiektów. Ustala się zasadę zastosowania takich rozwiązań przestrzennych w sposobie zagospodarowania działki oraz rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury, które ograniczają uciążliwość.

O ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obrębów wsi nie stanowią inaczej ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg w sposób następujący:

- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi krajowej (szerokość jezdni wg przepisów szczególnych),
- 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej,
- 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej.

- b) Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń:
- w zakresie obiektów elektroenergetycznych – zachowanie pasa terenu o szerokości 15,0 m (tj. po 7,5 m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz pasa terenu o szerokości 36 m (tj. po 18,0 m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako wolnego od zabudowy, zaś wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego,
 - w zakresie sieci i urządzeń gazownictwa - zachowanie pasa terenu o szerokości 20,0 – 35 m tj. po 10- 17,5 m od osi (w zależności od obiektów terenowych i intensywności zabudowy) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (projektowany gazociąg relacji Skierniewice – Rogów – DN 100, 5,5 Mpa) oraz wokół obiektów stacji redukcyjnej gazu jako wolnego od zabudowy, zaś wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu gazowniczego.

1.3. Ustalenia ogólne w zakresie zasad warunki podziału nieruchomości w granicach obszarów objętych planem, a położonych odpowiednio w obrębach poszczególnych wsi.

- a) W terenach oznaczonych symbolem MRj i MN, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej - 600 m², bliźniaczej - 450 m², , przy zachowaniu minimalnej szerokości działki odpowiednio: 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej

wolnostojącej, 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oraz, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze w wysokości 45 procent o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej. Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni przydomowej i ogrodowej.

- b) W terenach oznaczonych symbolem MR oraz ZR ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki budowlanej w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub wewnętrznej, albo ciągu pieszo-jezdnego – 18,0 m.
- c) W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalania planu ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów szczególnych.
- d) Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 5,0 m do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału (o ile dojazd ten nie jest zapisany w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu), jak również wydzielenia terenów ogólnodostępnej komunikacji kołowej ustalonej niniejszym planem niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach. Ustala się zakaz wydzielania nowych dojazdów do działek bezpośrednio z istniejącej drogi krajowej nr 72, z wyjątkiem wjazdów i zjazdów na tereny przeznaczone pod funkcje obsługi transportu i komunikacji o ile dopuszczone są ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu, zaś ich realizacja i użytkowanie przebiegać będzie pod nadzorem i na warunkach technicznych zarządcy drogi.
- e) W terenach oznaczonych symbolem MNu ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej - 600 m², maksymalny procent zabudowy działki, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, 50 % (w tym tereny pod utwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni przydomowej i ogrodowej.
- f) W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ustaleń planu zawartych powyżej.
- g) W pozostałych terenach, w których dopuszcza się działalność inwestycyjną związaną z realizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasady, by wydzielone działki posiadały dostęp do terenów komunikacji ogólnodostępnej (publicznej lub wewnętrznej).
- h) Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości

pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi (o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej):

- 5,0 m - dla dróg nie zaliczanych do klasyfikacji dróg publicznych, stanowiących –dojazdy wewnętrzne do działek mieszkaniowych (maksimum do 3 działek) w terenach oznaczonych symbolem MN, MNu, MRj i MR oraz dojazdów do pól, dojazdów stanowiących ciągi pieszo-jezdne, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 10,0 m - dla pozostałych dróg gminnych i gminnych dojazdowych klasy technicznej D (na terenie zabudowanym) oraz 15,0 m dla tych dróg poza terenem zabudowanym,
- 20,0 m – dla dróg powiatowych klasy technicznej Z i 15,0 m dla dróg powiatowych klasy technicznej L (poza terenem zabudowanym) oraz 12,0 m dla dróg klasy L - w terenie zabudowanym i 20,0 m – dla dróg klasy Z w terenie zabudowanym,
- 25,0 m – dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 705 klasy technicznej G oraz w istniejących liniach rozgraniczających w obrębie historycznego centrum wsi Jeżów (jak na rysunkach planu nr 5 i 6 i wg ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do miejscowości Jeżów),
- 30,0 m – dla projektowanej obwodnicy centrum Jeżowa – tj. drogi klasy technicznej G (w części będącej fragmentem przyszłego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 705) oraz klasy technicznej Z w pozostałej części tej obwodnicy,
- 30,0 m – dla drogi krajowej nr 72 klasy technicznej G oraz w istniejących liniach rozgraniczających w obrębie centrum historycznego wsi Jeżów (jak na rysunku planu nr 8 i w części ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały odnoszącej się do miejscowości Jeżów).
- Przy wydzieleniu terenu pod nowe drogi publiczne, modernizacje i przebudowy dróg istniejących należy uwzględnić lokalizacje zatok przystankowych dla autobusów komunikacji zbiorowej w obszarach dostępnych dla ruchu pieszego.

i) Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków minimum 10,0 m przy skrzyżowaniu drogi klasy technicznej Z z drogami klasy technicznej L i D (w terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się narożne ścięcia o długości boku minimum 5 m), zaś przy skrzyżowaniu drogi klasy L i D z drogą klasy L i D – narożne ścięcia o długości boków minimum – 5,0 m, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody lub dóbr kultury.

Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.

j) Przy podziałach terenu przyległego do dróg należy uwzględnić ustalenia ogólne i szczegółowe planu dotyczące szerokości dróg oraz ich ewentualnych poszerzeń oraz modernizacji.

k) O ile ustalenia w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej ustala się zachowanie linii regulacyjnych dróg publicznych zgodnie ze stanem istniejącym.

1.4. Ustalenia ogólne w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną oraz realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji w granicach obszarów objętych planem, a położonych odpowiednio w obrębach poszczególnych wsi.

- a) Ustala się, iż realizacja dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, jak również obiektów obsługi komunalnej, komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowi inwestycję celu publicznego. Inwestycją celu publicznego może być realizacja również innych obiektów oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z definicją celu publicznego zawartą w przepisach szczególnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami).
Dopuszcza się partycypację podmiotów gospodarczych i mieszkańców oraz właścicieli i zarządców nieruchomości w realizacji inwestycji celu publicznego.
- b) Ustala się realizację dróg publicznych w obszarach ustalonych planem oraz oznaczonych odpowiednim symbolem cyfrowym i literowym na odpowiednim rysunku planu. Dopuszcza się realizację ogólnodostępnych dróg wewnętrznych dojazdowych gospodarczych oraz ciągów pieszo-jezdných w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz działalność gospodarczą w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w zakresie warunków technicznych jakim winny odpowiadać dojścia i dojazdy wewnętrzne, w tym dojazdy awaryjne i ppoż.
Dojazd z tych dróg do drogi wojewódzkiej oraz krajowej – za pośrednictwem dróg gminnych lub powiatowych.
Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2,0 m wzdłuż dróg gminnych oraz w pasie drogowym dróg powiatowych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
Dojazdy do zabudowy siedlisk rolniczych oznaczonych symbolem MR lub obiektów związanych z gospodarstwem rolnym - w postaci wewnętrznego dojazdu gospodarczego w ramach gruntów gospodarstwa rolnego.
- c) Ustala się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatok w ramach pasa drogowego dróg powiatowych, drogi wojewódzkiej, drogi krajowej oraz obwodnicy centrum Jeżowa, w miejscach dostępnych dla ruchu pieszego.
- d) Ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:
- urządzenia zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych oraz przeciwpożarowych,
 - urządzenia gromadzenia ścieków zaopatrzone w środki pozwalające na ich co najmniej wstępne oczyszczenie,
 - sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane poprzez urządzenia stacji transformatorowych z siecią elektroenergetyczną krajową, przy czym ustala się zasadę iż istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej,
 - indywidualne źródła ciepła, docelowo w oparciu o gaz lub olej opałowy jako źródło ciepła,
 - urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, przy zachowaniu docelowo dostępu z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej do tych urządzeń (dla celów modernizacji, rozbudowy oraz bieżącej obsługi).

- e) Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci innych mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów, szczególnych.
- f) Ustala się zasadę realizacji i użytkowania sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych planem w:
- pasach drogowych terenów komunikacji kołowej na terenach zabudowanych przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - w pasach przy drogowych przyległych do linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy lub minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych), przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - w obszarach, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji na koszt inwestora i pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.
- g) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w poszczególnych zakresach, i tak:
- W zakresie zaopatrzenia w wodę - docelowo w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - do czasu realizacji w/w urządzeń, na terenach nie posiadających możliwości zaopatrzenia w wodę z urządzeń i sieci komunalnych dopuszcza się indywidualne ujęcia wody o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy szczególne.
Z chwilą zrealizowania i wykorzystywania przez odbiorcę przyłączy do komunalnych sieci zaopatrzenia w wodę indywidualne ujęcia wody dla celów bytowych winny ulec likwidacji; nie dotyczy to ujęć o charakterze awaryjnym realizowanych w terenach dostępnych w sytuacjach specjalnych.
 - W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków - docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji w/w urządzeń - w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją przydomowej oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków.
Dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.
 - W zakresie ścieków deszczowych ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów utwardzonych przeznaczonych pod usługi, produkcyjno-usługowych i produkcyjnych, jak również z terenów utwardzonych ulic i placów, przy zachowaniu zasady oczyszczenia tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów i wód powierzchniowych poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń. Ustala się, iż odpływ ścieków deszczowych z pozostałych terenów możliwy jest wyłącznie na własną nieruchomość, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub docelowo – do kanalizacji deszczowej z chwilą jej zrealizowania.

- W zakresie utylizacji odpadów stałych - poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem do przewidywanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- h) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.

1.5. Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w granicach obszarów objętych planem, a położonych odpowiednio w obrębach poszczególnych wsi.

- a) Ustala się zasadę jednoczesnej lub wyprzedzającej w stosunku do realizacji zabudowy realizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod inwestycje.
- b) Ustala się zasadę zaopatrzenia terenów nowej zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, np. gaz (z chwilą realizacji programu gazyfikacji gminy) lub energię elektryczną albo olej opałowy. Jedynie w przypadku braku możliwości technicznych realizacji zaopatrzenia w ciepło w oparciu o w/w czynniki dopuszcza się paliwa stałe jako źródła ciepła (dotyczy to w szczególności przypadków adaptacji, modernizacji przebudowy i rozbudowy obiektów istniejących).
- c) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rowów i gruntu.
- d) Ustala się zasadę stałego monitoringu stanu wód i ziemi, przy realizacji komunalnych oczyszczalni ścieków, w zasięgu lokalnej zlewni wód powierzchniowych oraz gruntów w otoczeniu oczyszczalni (do około 100 m od granic terenu oczyszczalni), przy uwzględnieniu kierunku spływu i stanu wód gruntowych. Ustala się wymóg, by przyjęta technologia oczyszczania ścieków spełniała wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki wodnej.
- e) Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- f) Ustala się wymóg pozostawienia wzdłuż rzek terenów otwartych w postaci trwałych użytków zielonych (oznaczonych symbolem RZ) lub lasów olszowych lub łęgowych (oznaczonych symbolem RL) z zakazem zabudowy oraz w sposób umożliwiający realizację obiektów małej retencji wodnej i polderów zalewowych (do wykorzystania w okresach wezbrań wód) na terenach trwałych użytków zielonych.
- g) Przy realizacji wszelkich inwestycji na terenach zmeliorowanych ustala się wymóg, by przed realizacją nowych inwestycji przebudować istniejące urządzenia melioracyjne (z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania), pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych. Na terenach rolnych otwartych ustala się wymóg zachowania istniejących (na dzień uchwalenia niniejszego planu) rowów i urządzeń melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych, z możliwością ich bieżącej konserwacji i modernizacji zależnie od potrzeb.

- h)** W zakresie ochrony krajobrazu - **dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu Mrogi i Mroźcy** (obejmującym w niniejszym planie fragment obrębów wsi Jasienin Duży) oraz **w obszarze chronionego krajobrazu Góroej Rawki** (obejmującym w niniejszym planie fragmenty obrębów wsi: Popień Parcela, Leszczyny, PGR Popień, Kosiska oraz całe obręby wsi: Władysławowo, Frydrychów, Zamłynie, Mościska, Góra, Jankowice, Taurów, Wola Łokotowa, Lubiska Kolonia, Rewica A i B oraz Rewica Kolonia.) wprowadza się następujące zakazy:
- lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe, w szczególności przekraczających wysokość 10,0 m ponad poziom terenu, chyba, że wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego lub względami kompozycji przestrzennej,
 - osuszania torfowisk, mokradeł i oczek wodnych na gruntach ornych, leśnych i nie-użytkach,
 - lokalizowania obiektów i urządzeń turystyczno-wypoczynkowych z wyjątkiem kąpielisk, przystani i pomostów oraz tymczasowych obiektów magazynowych na sprzęt wodny w odległości mniejszej niż 60,0 m od linii brzegowej wód powierzchniowych,
 - lokalizowania urządzeń turystyczno – wypoczynkowych z wyjątkiem parkingów i szlaków turystycznych wraz z miejscami postoju i odpoczynku – na terenach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 60,0 m od granicy lasu.

W obszarze chronionego krajobrazu ustala się ochronę przed wycinką istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyjątkiem cięć sanitarnych oraz przypadków, gdy istniejący drzewostan stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub istniejących obiektów budowlanych.

W obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele agroturystyczne oraz przejmowania gospodarstw rolnych na cele indywidualnej rekreacji, pod warunkiem nieprzekraczania naturalnej odporności środowiska przyrodniczego na antropopresję, w szczególności realizacji w poszczególnych siedliskach nie więcej niż 5 miejsc noclegowych, przy zachowaniu poniższych zasad kształtowania zabudowy oraz przepisów szczególnych.

W obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się adaptację istniejących dróg dojazdowych gospodarczych, polnych oraz ciągów pieszo-jezdnym na potrzeby realizacji szlaków turystycznych pieszych i rowerowych przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a położonych w obszarze chronionego krajobrazu ustala się, przy realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz siedliskowej rolniczej i rekreacyjnej, zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu oraz kontynuacji historycznie ukształtowanych układów przestrzennych zabudowy wsi oraz form zabudowy poprzez lokalizację budynku mieszkalnego szczytem lub frontem równolegle do linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, akcentowania wejścia do budynku portykiem wejściowym, zastosowania stromych dachów o spadkach 28-45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną o kolorach dostosowanych do kolorów przeważających w zabudowie tradycyjnej poszczególnych wsi (terakota, ciemna zieleń, antracyt), elewacje tynkowane tynkiem mineralnym lub akrylowym, malowane na kolory pastelowe zharmonizowane z kolorystyką dachu lub elewacje z elementami wystroju z cegły klinicznej albo licowej. Ustala się, iż całkowita wysokość budynków jw. (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług) nie może przekroczyć wysokości 7,5 m ponad poziom terenu.

- i) W obszarze **rezerwatu wodno- krajobrazowego "Rawka"** obejmującego rzekę Rawkę od jej źródeł wraz z rozgałęzieniami koryta rzeki, starorzeczami oraz przybrzeżnymi pasami terenu o szerokości 10,0 m z każdej strony rzeki **ustala się następujące wymogi ochrony** dla terenów położonych w obszarze przedmiotowego rezerwatu, a stanowiących fragmenty obrębów wsi: Władysławowo, Popień PGR, Frydrychów, Zamłynie, Kosiska, Góra, Mościska, Jankowice, Taurów, Wola Łokotowa, Lubiska Kolonia, Rewica B (oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunkach planu dotyczących w/w wsi) objęte niniejszym planem:
- ustala się wymóg realizacji wszelkich prac inwestycyjnych w obrębie rezerwatu pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
 - zabrania się wycinki drzew i pobierania użytków drzewnych z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
 - zabrania się zmiany stosunków wodnych naruszających w istotny sposób warunki ekologiczne,
 - zabrania się niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin i pobierania kruszywa z dna rzeki, przy dopuszczeniu usuwania namulów, zwalonych drzew oraz oczyszczania koryta rzeki pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
 - zabrania się zanieczyszczania wód i terenu oraz realizacji zagospodarowania zmieniającego warunki klimatu akustycznego poprzez emisję hałasu i drgań ponad poziom tła i wskaźniki wymagane dla terenów szczególnie chronionych,
 - zabrania się niszczenia drzew i innych roślin oraz niszczenia ostoi zwierząt i miejsc lęgowych, przy czym dopuszcza się sportowy połów ryb w sposób zgodny z przepisami szczególnymi,
 - zabrania się wznoszenia budowli oraz urządzeń komunikacyjnych i technicznych, w tym regulacji koryta i wzmacniania brzegów , przy dopuszczeniu realizacji obiektów małej retencji wodnej oraz innych urządzeń technicznych piętrzących wodę pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- j) W zakresie przedmiotów poddanych ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, tj. pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, a obejmujących w obszarze objętym niniejszym planem:
- aleję śródpolną we wsi Popień,
 - drzewa stanowiące pomniki przyrody w obrębie parku podworskiego oraz zadrzewień nadrzecznych przyległych do parku we wsi Popień PGR,
 - głązów narzutowych we wsi Jeżów,
- ustala się wymóg ochrony w/w obiektów przed zniszczeniem oraz wymóg prowadzenia wszelkich prac inwestycyjnych dotyczących tych obiektów oraz w promieniu 15,0 m od nich pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- k) Dla terenów przewidzianych pod zabudowę niniejszą zmianą planu, a położonych poza obszarami chronionego krajobrazu wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nieprzekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej kalenicy - 10,0 m ponad poziom terenu, zaś budynków w zabudowie rekreacyjnej – 7,5 m ponad poziom terenu, przy zastosowaniu wysokich dachów o spadkach 28-45 stopni.
- Dla budynków gospodarczych, usługowych i usługowo-produkcyjnych – nieprzekraczalna wysokość 10,0 m ponad poziom terenu, chyba, że wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska lub względami kompozycji przestrzennej.

- l)** W terenach objętych niniejszym planem, a położonych w obszarze ochrony wód podziemnych (dotyczy wsi: Przybyszyce, Leszczyny, Jankowice, Popień – Parcela, Kosiska, Góra, Mościska, Wola Łokotowa, Popień PGR, Zamłynie, Lubiska Kolonia, Władysławowo i Frydrychów oznaczone na odpowiadających w/w wsiom rysunkach planu) oraz w odległości do 100,0 m od granicy istniejących i ustalonych planem ujęć wody dla celów komunalnego zaopatrzenia w wodę (we wsiach Jeżów, Przybyszyce, Strzelna, Kosiska i Rewica A) ustala się wymóg ochrony wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi - w tym zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla stanu wód podziemnych lub mogących pogorszyć ich stan, a w szczególności zakaz realizacji lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na technologiach rozsączkowania ścieków, wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych.
- m)** W zakresie wymogów **ochrony środowiska kulturowego ustala się:**
- wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego oraz nadzoru merytorycznego Wojewódzkiego Konserwatora podczas prac ziemnych związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gleby podczas realizacji wszelkich inwestycji w obszarach stanowisk archeologicznych na każdym etapie inwestycji,
 - wymóg nadzoru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nad realizacją wszelkich inwestycji (w tym rozbudowy, nadbudowy, remontów i modernizacji budynków) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny centrum miejscowości Jeżów (oznaczonej na rysunku planu nr 8) oraz w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz w strefie 50 m od tych obiektów. Są to następujące obiekty i obszary:
 - dwór i park podworski w Leszczynach,
 - dwór i park podworski w Jankowicach,
 - dwór i park podworski w miejscowości Popień PGR wraz z aleją kasztanowców,
 - domy mieszkalne w Jeżowie: przy ulicy 3 Maja 8 i 17 oraz Rawskiej 43,
 - kościół pw. Św. Andrzeja w Jeżowie (obecnie kaplica kościoła św. Józefa),
 - kościół Św. Józefa wraz z cmentarzem przykościelnym,
 - kościół cmentarny św. Leonarda wraz z otaczającym terenem cmentarza rzymsko-katolickiego oraz przyległym cmentarzem wojennym żołnierzy niemieckich z I wojny światowej i dawnym cmentarzem cholerycznym,
 - cmentarz wojenny żołnierzy polskich z 1939 r.,
 - kolejka wąskotorowa relacji Rogów – Biała Rawska (w części przypadającej na obszar gminy Jeżów – oznaczona symbolem TK) wraz z towarzyszącymi obiektami architektonicznymi szlaku kolejowego i obsługi transportu kolejowego oraz obsługi podróży.
 - wobec obiektów znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustala się wymóg ich ochrony przed zniszczeniem. Wszelkie prace remontowe, modernizacyjne i inwestycje oraz ewentualne rozbiórki obiektów objętych ewidencją zabytków winny być dokonane po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz szczegółowym zewidencjonowaniu obiektów w ich stanie istniejącym.
- Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków umieszczono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych wsi.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych planem, a położonych poszczególnych wsiach.

2.1. WIEŚ JASIENIN DUŻY (nr statystyczny 100606 2 701)

Część obrębu wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu. Dla terenów znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu Mrogi i Mroźcy obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna, tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych – z własnych ujęć wody).
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się :

- Dojazd drogą powiatową nr 38362 oznaczoną symbolem 11 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek

mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenów ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą powiatową nr 38362 oznaczoną symbolem 11 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenów ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej

położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się :

- Dojazd drogą powiatową nr 38362 oznaczoną symbolem 11 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą powiatową nr 38362 oznaczoną symbolem 11 KP oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 12 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. W obrębie terenu w ewidencji zabytków znajdują się: dom drewniany nr 30 i dom drewniany nr 41.

Ustala się :

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 12 KG, 13 KG i 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejące stacje trafo oznaczone symbolami: 7 EE, 8 EE i 9 EE.
- Realizacja zagospodarowania w pasie terenu znajdującym się w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej – pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 13 KG i 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej 30,0 m od granicy lasu kompleksu Lasów Doświadczalnych SGGW.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Realizacja zagospodarowania w pasie terenu znajdującym się w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej – pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Zakaz realizacji zabudowy pod linią energetyczną.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Istniejące zespoły zieleni i drzewa – do adaptacji, z możliwością cięć sanitarnych.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Nakaz wydzielenia niezbędnych dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 6,0 m wraz z podziałem terenu na działki budowlane.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane jeden budynek rekreacyjny i garażowy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi, przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdu wewnętrznego w postaci ciągu pieszo-jezdnego –6,0 m.
- Lokalizację obiektów usługowych o funkcji związanej z obsługą gospodarstw domowych lub turystyki (usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usługi społeczne) przy zachowaniu następujących zasad:
 - usługi realizowane są jako dobudowane do budynku mieszkalnego rekreacyjnego, przy zachowaniu gabarytów tego budynku oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów czynnych biologicznych w powierzchni każdej działki,
 - realizowane usługi mają charakter nieuciążliwy tj. nie są zaliczane do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, jak i nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).

7 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 13 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodaro-

wania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 13 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

9 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 13 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

11 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38362 klasy technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 8,0 m w kierunku południowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w każdą stronę.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

13 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w każdą stronę.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

14 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Jednostronne poszerzenie istniejącej drogi na jej odcinku o przebiegu równoleżnikowym o pas terenu szerokości 8,0 m w kierunku północnym, zaś na odcinku drogi o przebiegu południkowym – wg stanu istniejącego (bez poszerzenia). Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń**

ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

15 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi powiatowej nr 38362 oznaczonej symbolem 11 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - tj. § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.2. WIEŚ FRYDRYCHÓW (nr statystyczny 100606 2 702)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu i częściowo w obszarze rezerwatu "Rawka" oraz w obszarze ochrony wód podziemnych. Dla obszaru krajobrazu chronionego Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały. Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie "Rawka" obowiązują ustalenia § 1 pkt 1.5 i) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska, tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych – z własnych ujęć wody).
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. W obrębie terenu w ewidencji zabytków znajduje się dom mieszkalny murowany nr 2.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 3 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 5 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 30,0 m od granicy kompleksu lasów doświadczalnych SGGW.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację trafo oznaczoną symbolem 2 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem

domowym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,5 m z obu stron terenu istniejącej drogi. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

4 KG

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości 3,0 m z obu stron terenu istniejącej drogi. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

5 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 7,0 m od strony wschodniej terenu istniejącej drogi. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.3. WIEŚ GÓRA (nr statystyczny 100606 2 703)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, częściowo zaś w obszarze ochrony wód podziemnych i rezerwatu "Rawka".

Dla całego obrębu wsi, jako znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały.

Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l).

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych poza obszarem ochrony wód podziemnych wariantowe:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych w obszarze ochrony wód podziemnych do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 10 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 8 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Ustala się :

- Dojazd drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 12 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo we wsi Kosiska oznaczoną symbolem 12 EE na rysunku planu nr 9 (dotyczącym wsi Kosiska).
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 UT

Tereny usług turystycznych położone w sąsiedztwie rezerwatu "Rawka", na terenach częściowo-

wo zmeliorowanych oraz częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego. Realizacja terenowych nieuciążliwych obiektów rekreacyjno – sportowych w postaci plaż trawiastych, terenowych urządzeń sportowych, dojsć i dojazdów. Dopuszcza się realizacją towarzyszących czasowych miejsc parkingowych i dojazdów oraz zieleni i tymczasowych obiektów usługowych.

Ustala się:

- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych i podziału na działki budowlane.
- Zakaz przekraczania wskaźników chłonności turystycznej terenu wyznaczonej odpornością środowiska naturalnego na antropopresję (0,3 osób/ha terenu) zwiększoną w przypadku realizacji technicznego przystosowania terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji do wskaźnika 8 osób/ha terenu.
- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 13 KD.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojsćia i dojazdy – 20 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m. obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojsć pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację tymczasowych (na okres sezonu turystycznego) obiektów usługowych o funkcji związanej z turystyką i obsługą rekreantów (usługi handlu, gastronomii, usługi społeczne) przy zachowaniu następujących zasad:
 - zachowanie gabarytów nie przekraczających gabarytów budynków w zabudowie rekreacyjnej z zachowaniem wskaźnika terenów czynnych biologiczne jw.
 - realizowane usługi mają charakter nieuciążliwy tj. nie są zaliczane do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, jak i nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).

4 U, UT

Tereny usług oraz usług turystycznych położone w pobliżu rezerwatu "Rawka", częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Realizacja nieuciążliwych obiektów usługowych, obsługi ruchu turystycznego, w tym zamieszkania zbiorowego, usług handlu i gastronomii, usług społecznych oraz terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą oraz dojsć i dojazdów i parkingów.

Ustala się .:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 13 KD oraz drogą gminną oznaczona symbolem 9 KG.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).
- Minimalna powierzchnia działki – 3000 m² Maksymalny procent terenu pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m. obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.
- Lokalizację obiektów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojącej jako towarzyszącej zabudowie usługowej tj. zajmującej nie więcej niż 40 % powierzchni zabudowanej działki oraz nie więcej niż 50 % powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

5 U,MN

Tereny usług , w tym usług społecznych oraz zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia (jak na rysunku nr 3 planu).

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym

lub usługami.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego (jak na rysunku nr 3 planu). W obrębie terenu znajdują się obiekty umieszczone w ewidencji zabytków: kapliczka, zagrody nr 23 i 31, dom mieszkalny nr 16 oraz młyn nr 2.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, na terenach o wykształconej linii zabudowy (ustalonej na podstawie lokalizacji sąsiednich budynków będących w dobrym stanie technicznym) – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.,
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 10 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 10 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

9 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 1,0 m w każdą stronę.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

10 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

11 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38378 klasy technicznej Z, tymczasowo tj. do czasu modernizacji drogi – klasy L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

13 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 3 symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu -

§ 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.4. WIEŚ JANKOWICE (nr statystyczny 100606 2 704)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, częściowo zaś w obszarze ochrony wód podziemnych i rezerwatu "Rawka".

Dla całego obrębu wsi, jako znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały. Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie "Rawka" obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l).

Do rejestru zabytków wpisany jest dwór i park podwoski. Wobec tych obiektów i terenów obowiązują w szczególności ustalenia par.1 pkt1.5 ppkt.m) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych poza obszarem ochrony wód podziemnych wariantowe:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
 Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych w obszarze ochrony wód podziemnych do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Dla obszarów położonych w obszarze ochrony wód podziemnych i poza nim ustala się docelowo, w przypadkach uzasadnionych ekonomicznie - odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni oznaczonej symbolem 5 NO we wsi Taurów.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych. W obrębie terenu w ewidencji zabytków znajdują się: zagroda nr 24, dom nr 14.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 20 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.

- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 20 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stacją trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MN,U,ZP

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy realizowanej w drodze adaptacji istniejących obiektów budowlanych, usług nieuciążliwych (społecznych lub związanych z turystyką) oraz zieleni parkowej położone w obszarze objętym ochroną konserwatorską (do rejestru zabytków wpisany jest park podworski oraz dwór). W ewidencji zabytków znajdują się: kapliczka obok dworu oraz brama wjazdowa na teren dworu.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 20 %, z zachowaniem zasady realizacji zabudowy jako rozbudowy lub przebudowy istniejącego założenia przy zachowaniu pozostałej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej w postaci zieleni parkowej oraz przy zachowaniu pierwotnej kompozycji przestrzennej założenia parkowo-pałacowego pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.

- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 UT,US

Tereny usług turystycznych i sportu położone w sąsiedztwie rezerwatu "Rawka" oraz częściowo w obrębie rezerwatu "Rawka". Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 17 KD oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów tymczasowych - w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 60,0 m od linii brzegowej rzeki Rawki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 9 EE.
- Zakaz przekraczania wskaźników chłonności turystycznej terenu wyznaczonej odpornością środowiska naturalnego na antropopresję (0,3 osoby/ha terenu) zwiększoną w przypadku realizacji technicznego przystosowania terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji do wskaźnika 8 osób/ha terenu.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m. obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi.
- Realizację tymczasowych obiektów usługowych i obsługi ruchu turystycznego (lokalizowanych na czas sezonu turystycznego) w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii brzegowej wód.

6 ZP, UT

Tereny zieleni parkowej usług oraz usług turystycznych położone w sąsiedztwie rezerwatu "Rawka". Realizacja terenowych urządzeń rekreacyjnych w postaci miejsc postoju związanych z ruchem pieszym oraz szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz zieleni parkowej w drodze nasadzeń gatunków rodzimych, zgodnych z siedliskiem potencjalnym siedliskiem leśnym na tym terenie lasu olszowego.

Ustala się:

- Dojazd awaryjny od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem 19 KG w obrębie wsi Taurów.
- Zakaz realizacji dróg i dojazdów kołowych ogólnodostępnych oraz parkingów.
- Zakaz przekraczania wskaźników chłonności turystycznej terenu wyznaczonej odpornością środowiska naturalnego na antropopresję (0,3 osoby/ha terenu) zwiększoną w przypadku realizacji technicznego przystosowania terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji do wskaźnika 8 osób/ha terenu.
- Zakaz zabudowy i utwardzania terenu, poza ścieżkami pieszymi i dojazdem awaryjnym.
- Zakaz podziału na działki budowlane oraz realizacji ogrodzeń.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów, które mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiednich.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

7 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 21 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym

ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu/

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

8 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy rekreacyjnej oraz usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- W zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tj. w pasie terenu szerokości 36 m (po 18,0 m od osi linii w obie strony) - zakaz zabudowy budynkami na stały pobyt ludzi, zaś realizacja zagospodarowania pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń**

ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

9 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10 UT, MRj

Tereny usług turystycznych i zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w pobliżu rezerwatu "Rawka". Istniejąca zabudowa - do zachowania z możliwością adaptacji na cele usług nieuciążliwych, w tym usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja nieuciążliwych obiektów usługowych, obsługi ruchu turystycznego oraz terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą oraz dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 16 KG, 18 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 19 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).
- Minimalna powierzchnia działki – 3000 m² Maksymalny procent terenu pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m. obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

11 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną niniejszym planem stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane jeden budynek rekreacyjny i garażowy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi, przy zachowaniu minimalnej szerokości dojazdu wewnętrznego w postaci ciągu pieszo-jezdnego – 5,0 m.
- Lokalizację obiektów usługowych o funkcji związanej z mieszkalnictwem i obsługą gospodarstw domowych lub turystyki (usługi handlu, gastronomii, usługi społeczne) przy zachowaniu następujących zasad:
 - usługi realizowane są jako dobudowane do budynku rekreacyjnego, przy zachowaniu gabarytów tego budynku oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów czynnych biologiczne w powierzchni każdej działki,
 - realizowane usługi mają charakter nieuciążliwy tj. nie są zaliczane do szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, jak i nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).

12 UT, MRj

Tereny usług turystycznych i zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w sąsiedztwie rezerwatu "Rawka". Istniejąca zabudowa - do zachowania z możliwością adaptacji na cele usług nieuciążliwych, w tym usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów. W ewidencji zabytków znajduje się obiekt młyna.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych z wyjątkiem prac remontowych, modernizacyjnych lub odtworzeniowych obiektu zabytkowego młyna.
- Zakaz podziału na działki budowlane.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów tymczasowych - w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 60,0 m od linii brzegowej rzeki Rawki, przy zachowaniu wskaźnika 20 % powierzchni terenu pod utwardzone dojazdy i dojścia oraz zabudowę obiektami tymczasowymi.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, jak i nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację tymczasowych obiektów usługowych i obsługi ruchu turystycznego (lokalizowanych na czas sezonu turystycznego).

13 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 19 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- W zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tj. w pasie terenu szerokości 36 m (po 18,0 m od osi linii w obie strony).
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu

ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

14 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 19 KD oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 15,0 m . od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- W zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tj. w pasie terenu szerokości 36 m (po 18,0 m od osi linii w obie strony).
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

•

15 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

16 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego -11,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w za-

kresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości po 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

18 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości po 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

19 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości po 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości po 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości po 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 4 symbolami literowymi bez numeracji - wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.5. WIEŚ JEŻÓW (nr statystyczny 100606 2 705)

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna (północna i zachodnia część miejscowości) oraz Jeżów i Przybyszyce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowo:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo (z chwilą zrealizowania oczyszczalni ścieków w Jeżowie oraz komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej) – do tej kanalizacji.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, jak np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- Zabudowę pierzeją w ściśle ustalonej, historycznej linii zabudowy (czytelnej w terenie poprzez lokalizację istniejących, sąsiednich budynków o cechach historycznych), traktowanej jako linia zabudowy obowiązująca (jak na rysunku nr 8 planu). W przypadku wymiany zabudowy, rozbudowy i przebudowy obiektów znajdujących się w obrębie ukształtowanego układu urbanistycznego centrum Jeżowa – wysokość, spadki połaci dachu oraz sposób artykulacji elewacji frontowej nowowznoszonych obiektów należy dostosować do budynków historycznych, znajdujących się w pierzei ulic (dotyczy terenów o symbolach: 112 MNu; 113 MNu; 114 MNu; 115 MN; 116 W,R,RU; 119 OK,ZC; 120 OK,ZP; 121 MNu; 122 U; 147 MNu; 148 MNu; 150 U; 154 MNu; 163 MNu).
- Zabudowę w wykształconej linii zabudowy (czytelnej w terenie poprzez lokalizację sąsiednich budynków) – traktowanej jako linia obowiązująca w poszczególnych obszarach zwartej zabudowy miejscowości Jeżów, w których linia ta jest ustalona.
- Dla obszaru objętego ochroną konserwatorską w formie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg ustanowienia nadzoru konserwatorskiego oraz - merytorycznego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nad wszelkiego rodzaju pracami budowlanym, w tym remontowymi, modernizacyjnymi, adaptacyjnymi, jak również przy realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi.
- Zagospodarowanie terenów położonych na osiach widokowych oraz w obrębie placów i ulic położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Do rejestru zabytków w miejscowości Jeżów wpisane są:
 - domy mieszkalne przy ulicy 3 Maja 8 i 17 oraz przy ulicy Rawskiej 43,
 - kościół pw. Św. Andrzeja w Jeżowie (obecnie kaplica kościoła św. Józefa),
 - kościół Św. Józefa wraz z cmentarzem przykościelnym,
 - kościół cmentarny św. Leonarda wraz z otaczającym terenem cmentarza rzymsko-katolickiego oraz przyległym cmentarzem wojennym żołnierzy niemieckich z I wojny światowej i dawnym cmentarzem cholerycznym,

- cmentarz wojenny żołnierzy polskich z 1939 r.,
- kolejka wąskotorowa relacji Rogów – Biała Rawska (w części przypadającej na obszar gminy Jeżów – oznaczona symbolem TK) wraz z towarzyszącymi obiektami architektonicznymi szlaku kolejowego i obsługi transportu kolejowego oraz obsługi podróży.

Wobec tych obiektów i terenów obowiązują w szczególności ustalenia par.1 pkt. 1.5 ppkt. m) niniejszej uchwały.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego i częściowo - w zasięgu oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Tereny zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zagospodarowanie terenu i zabudowa w zasięgu oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia – pod nadzorem zarządcy sieci gazowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oznaczone symbolami 5 EE i 198 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.
- Lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia – pod nadzorem właściwego zakładu gazowniczego.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 U,EE

Tereny obiektów usługowych i składowych – do zachowania w postaci obiektów usług lub obsługi gospodarki rolnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami oraz istniejącą stacją trafo. Uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38362 oznaczoną symbolem 14 KP oraz drogą gminną ozna-

czoną symbolem 11 KG.

- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo na terenie usług.
- Zaopatrzenie w ciepło - tymczasowo (do czasu modernizacji istniejących obiektów)- w oparciu o istniejącą kotłownię zakładową.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

3 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38362 oznaczoną symbolem 14 KP oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 27 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oznaczone symbolem 5 EE i 198 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj/KS,U

Tereny usług oraz obiektów obsługi komunikacji i transportu. Istniejące tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej położone w zasięgu oddziaływania drogi wojewódzkiej – do tymczasowego zachowania i docelowej adaptacji na cele usług i obiektów obsługi podróży, wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi (obecnie stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 705) oznaczonej symbolem 16 KW/KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 12 KW.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 5 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

5 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 11 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

6 MRj/U

Tereny usług. Istniejące tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej – do tymczasowego zachowania i docelowej adaptacji na cele usług i obiektów obsługi podróży, wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd od drogi (obecnie stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 705) oznaczonej symbolem 16 KW/KG.

- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 12 KW.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 5 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

7 TG

Tereny urządzeń gazownictwa. Projektowana stacja redukcyjna gazu I st. Dojazd od drogi powiatowej nr 38375 oznaczonej symbolem 13 KP. Uciążliwość obiektów - w granicach działki. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

8 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 21 KD, 22 KD i 23 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 26 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek

mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem..

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

9 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 22 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną! w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 26 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

10 NU, ZI

Tereny urządzeń gospodarki odpadami. Projektowany zakład wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów stałych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej (w tym lokalną oczyszczalnią odcieków i wód deszczowych), dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami. Zasięg oddziaływania obiektów ograniczony do granic terenu. Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 15 KD, 17 KD, 18 KD, 20 KD i 21 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów nieuciążliwych – w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na terenie.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych dojeżdż i dojazdów – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i istniejących rowów, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń oraz ewentualnej modernizacji rowów.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków technologicznych – za pośrednictwem lokalnej oczyszczalni ścieków - do istniejących rowów z możliwością ich modernizacji.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 26 EE.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu.
- Minimalna odległość obiektów technologicznych utylizacji odpadów od granicy kompleksu leśnego – 200 m, zaś od pozostałych granic terenu – 300 m. Obszar pomiędzy obiektami utylizacji odpadów, a granicą terenu – do zagospodarowania zielenią izolacyjną.
- Zakaz likwidacji istniejących zakrzaczeń, stanowiących tzw. remizy śródpolne. Winny one być włączone do zieleni izolacyjnej w obrębie obszaru.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Realizację obiektów administracyjnych, socjalnych, dozoru i obsługi technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

11 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KW

Tereny komunikacji kołowej. Droga wojewódzka nr 705 klasy technicznej G w przebiegu istniejącym oraz projektowanym. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,5 m z każdej strony.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

13 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38375 klasy technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 0,5 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

14 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38362 klasy technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w kierunku południowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

15 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna ogólnodostępna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

16 KW/KG

Tereny komunikacji kołowej. Istniejąca droga wojewódzka (fragment) – proponowana do przeklasyfikowania na drogę gminną klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna ogólnodostępna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 – 9,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

18 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

19 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

22 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o pas terenu szerokości 4,0 - 5,0 m. w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

23 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o pas terenu szerokości 1,0 –2,5 m obustronnie. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

24 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 13 KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

25 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 18 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

26 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 22 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

27 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

28 RU

Tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej. Istniejące obiekty produkcji zwierzęcej - do zachowania w postaci obiektów obsługi gospodarki rolnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m kw., przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70%, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 5 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Adaptację na cele usług, w tym usług produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

29 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren zmeliorowany.

W ewidencji zabytków znajduje się budynek drewniany zlokalizowany przy ulicy Łowickiej 64.

Ustala się:

- Dojazd drogą oznaczona symbolem 16 KW/KG (obecnie droga wojewódzka nr 705).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem

198 EE.

- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 60 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem..

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

30 NO

Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu ograniczeniu ewentualnej uciążliwości do granic działki. Komunalna oczyszczalnia ścieków. Teren zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd – od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 78 KX.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych z wykorzystaniem obiektów oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 54 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych, gospodarczych i administracyjnych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków.

31 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic terenu oznaczonego symbolem 31 PU i 30 NO.

Teren zmeliorowany.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 78 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 12 KW.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 54 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdża i dojazdy – 70%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdża pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

32 PU, NO

Tereny produkcyjno – usługowe oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zakładową oczyszczalnią ścieków oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami oraz czasowymi miejscami postojowymi. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic terenu oznaczonego symbolem 31 PU i 30 NO. Teren zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 78 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 12 KW.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych – poprzez instalację zakładowej oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 54 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdża i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych, gospodarczych i administracyjnych związanych z obsługą usług i produkcji oraz oczyszczalni ścieków.

33 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 78 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem 68a KK (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 54 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

34 ZN/ZP

Tereny zieleni ogólnodostępnej, parkowej z przewagą zieleni niskiej wraz z dojściami wewnętrznymi i ścieżkami rowerowymi. Realizacja zespołu zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej i krajobrazowej. Istniejący zespół zieleni niskiej – do adaptacji. Tereny częściowo zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 78 KX.

- Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zakaz realizacji parkingów.
- Zakaz realizacji ogrodzeń
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia - 10%, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, komponowanej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 55 EE.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

35 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Tereny częściowo zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 61 KK (droga krajowa nr 72) poprzez istniejące wjazdy. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ściśle ustalonej, wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25,0 m od krawędzi jezdni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 55 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojazdów pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

36 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się :

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 61 KK (droga krajowa nr 72) poprzez istniejące wjazdy Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 55 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

37 U

Tereny usług. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Teren zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 62 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej, 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 68 KW oraz 61 KK.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 77 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

38 PU,KS

Tereny produkcyjno – usługowe oraz obsługi komunikacji i transportu. Realizacja obiektów produkcyjnych i usługowych, w tym usług w zakresie napraw środków transportu wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 62 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 77 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

39 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 16 KW/KG (obecnie droga wojewódzka nr 705).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w g wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 5 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 60 %, pozo-

stała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

40 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Brzezińska (droga krajowa nr 72) oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejące wjazdy oraz drogą gminną (ulicą Sobieskiego) oznaczoną symbolem 63 KG. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych i 25,0 m - od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 55 EE lub stację trafo oznaczoną symbolem 77 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

41 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług i produkcji o uciążliwości ograniczonej do granic działki. Teren częściowo w zasięgu oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Brzezińską (droga krajowa nr 72) oznaczoną symbolem 61 KK (poprzez istniejące wjazdy) i drogą gminną (ulicą Sobieskiego) oznaczoną symbolem 63 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 64 KD. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak!nie bliżej niż 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72 oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg gminnych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 77 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

42 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 63 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 64 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 77a EE oraz 173 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

43 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną (ulicą Sobieskiego) oznaczoną symbolem 63 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 173 EE lub stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

44 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38377 oznaczoną symbolem 66 KP oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 64 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 57 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

45 RU,PU

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz produkcyjno – usługowe wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami powiatowymi: nr 38377 oznaczoną symbolem 66 KP i nr 38378 oznaczoną symbolem 67 KP.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 56 EE oraz 57 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczegól-

gólnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

46 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami powiatowymi: nr 38377 oznaczoną symbolem 66 KP i nr 38378 oznaczoną symbolem 67 KP oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 65 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 56 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

47 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz w obszarze stanowiska archeologicznego, zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 70 KG oraz drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 69 KD i 79 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie, dojazdy i parkingi –

70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 59 EE oraz 168 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nieuciążliwych obiektów obsługi komunalnej i usług społecznych (w tym sportu) w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

48 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren zmeliorowany oraz położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 69 KD i 79 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu trafo oznaczoną symbolem 59 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

49 ZN/ZP

Tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej wraz z dojazdami wewnętrznymi i dojazdami oraz obiektami małej retencji wodnej. Adaptacja istniejącego zespołu zieleni zieleni niskiej. Tereny zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 69 KD i 79 KD.
- Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia – 10 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, ewentualnie obiektów małej retencji wodnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 59 EE.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Realizację obiektów "małej retencji" wodnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

50 MRj/UT

Tereny usług obsługi turystyki i rekreacji. Istniejąca zabudowa zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy- do adaptacji na cele usług obsługi turystyki, w tym zamieszkania zbiorowego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 79 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 59 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu

ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

50a MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 71 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 75 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

51 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Tereny częściowo zmeliorowane oraz położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 74 KG oraz drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolem 73 KD.
- Zakaz wjazdu na działki bezpośrednio z projektowanej obwodnicy centrum Jeżowa oznaczonej symbolem 68a KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej tereny drogi gminnej i dróg dojazdowych oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 68a KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 58 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

52 U

Tereny usług. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi oznaczonej symbolem 68aKG w formie zjazdu i wjazdu oraz z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 73 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 68a KG i 61 KK.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 75 EE lub 58 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

53 KS,U

Tereny obiektów obsługi komunikacji i transportu oraz usług. Realizacja obiektów obsługi podróży, stacji paliw i usług w zakresie napraw środków transportu, handlu i gastronomii wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi oznaczonej symbolem 68aKK w formie zjazdu i wjazdu (zlokalizowanych

w odległości nie mniejszej niż 100 m od skrzyżowań na tej drodze) oraz z drogi gminnej dopjazdowej oznaczonej symbolem 71 KD.

- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 68a KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 75 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

54 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi oznaczonej symbolem 12 KW. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

55 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi oznaczonej symbolem 61 KK. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

56 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi powiatowej nr 38378 oznaczonej symbolem 67 KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

57 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi powiatowej nr 38377 oznaczonej symbolem 66 KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

58 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 73 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

59 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 69 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały**, w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

60 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

61 KK

Tereny komunikacji kołowej. Istniejący fragment drogi krajowej nr 72 klasy technicznej G. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m poza obszarem historycznej zabudowy miejscowości Jeżów. Poszerzenie istniejącej drogi obustronne w obrębie ulicy Brzezińskiej, natomiast w obrębie ulicy Rawskiej – poszerzenie jednostronne w kierunku południowym. W obszarze ukształtowanej historycznej linii zabudowy Jeżowa - wg stanu istniejącego na dzień uchwalenia niniejszego planu (jak na rysunku nr 8 planu) z możliwością realizacji chodnika ruchu pieszego wzdłuż jezdni o szer. minimum 2,5 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

62 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

63 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącego pasa drogowego o pas terenu szerokości 2,0 m w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

64 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

65 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącego pasa drogowego o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku południowym na odcinku położonym na wschód od drogi oznaczonej symbolem 66 KP, natomiast, na odcinku położonym na zachód od drogi 66KP – poszerzenie w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

66 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. W ewidencji zabytków znajduje się kapliczka zlokalizowana na skrzyżowaniu drogi nr 66 KP i 67 KP (skrzyżowanie ulicy Piotrkowskiej i Kolejowej).

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

67 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 17,0 m – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

68 KW

Tereny komunikacji kołowej. Droga wojewódzka klasy technicznej G. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obwodnica centrum Jeżowa (fragment w ciągu drogi wojewódzkiej nr 705). Teren położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego oraz częściowo zmeliorowany. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

68a KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obwodnica centrum Jeżowa (fragment poza ciągiem drogi wojewódzkiej nr 705). Teren położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego oraz częściowo zmeliorowany. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

69 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

70 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

71 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospo-

podarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu- § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komu-nikacji.

72 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

73 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

74 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i za-sad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

75 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 71 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

76 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości 6,0 - 7,0 m w kierunku zachodnim. Istniejące skrzyżowanie z drogą krajową nr 72 – do tymczasowego zachowania (do czasu realizacji obwodnicy centrum Jeżowa). Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

77 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi oznaczonej symbolem 61 KK. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodaro-wania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. ni-niejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

77a EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 64 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

78 KX

Tereny komunikacji kołowej. Ciąg pieszo-jezdny ustalony planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

79 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

80 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Tereny częściowo położone w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz w części zmeliorowane. Do ewidencji zabytków wpisany jest budynek mieszkalny murowany położony przy ulicy Rawskiej nr 41. W rejestrze zabytków znajduje się budynek mieszkalny nr 43.

Ustala się:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 66 KK. Dopuszcza się zachowanie wjazdu na drogę krajową nr 72 jedynie w przypadku obecnych wjazdów. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE i 95 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

81 NO,U

Tereny oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz usług. Tereny oczyszczalni ścieków oraz zabudowy usługowej, w tym obsługi komunalnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną

oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami oraz czasowymi miejscami postojowymi. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic terenu oznaczonego symbolem 81 NO,U.

Ustala się:

- Dojazd istniejącą drogą gminną oznaczoną symbolem 70 KG oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 79 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów kubaturowych – w odległości 100,0 m – od osi istniejącego rowu oraz 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 59 EE lub w oparciu o stację trafo zlokalizowaną w obrębie przedmiotowego terenu.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- W pasie terenu przyległym do istniejącego rowu dopuszcza się zieleń izolacyjną z przewagą zieleni niskiej oraz obiekty małej retencji wodnej.

82 PU

Tereny produkcyjno-usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 97 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej i 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 95 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

83 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami

cami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 97 KG oraz drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 98 KD i 99 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 94 EE lub 95 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

84 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Tereny częściowo zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 99 KD, 98 KD, drogą oznaczoną symbolem 61 KK (droga krajowa nr 72) - poprzez istniejące wjazdy oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 97 KG. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych i 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72 (przy uwzględnieniu poszerzenia pasa drogowego ulicy Rawskiej w ciągu drogi krajowej nr 72)..
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu

ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

85 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi. Tereny częściowo zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 99 KD, 98 KD, drogą gminną oznaczoną symbolem 97 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 94 EE i 95 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

86 KX

Tereny komunikacji pieszej. Ciąg pieszy.

Zakaz realizacji wjazdów bezpośrednio na drogę krajową. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji pieszej.

87 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd z drogi powiatowej nr 38378 oznaczonej symbolem 67 KP oraz dróg gminnych oznaczonych symbolami 100 KG i 97 KG.

- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 56 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

88 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 67 KP, drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 100 KG i 97 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 65 KD .
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i gminnej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 196 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

89 NO

Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy ograniczeniu ewentualnej

uciążliwości do granic działki. Komunalna oczyszczalnia ścieków. Teren zmeliorowany, położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 107 KD oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 97 KG.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych z wykorzystaniem obiektów oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 94 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych, gospodarczych i administracyjnych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków.

90 PE/RL

Tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin pospolitych – do rekultywacji leśnej po zakończeniu użytkowania. Teren eksploatacji kopalin wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami.

Ustala się:

- Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 65 KD.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz nie kolidujący z przyszłą rekultywacją leśną.
- Realizację tymczasowych obiektów administracyjnych i gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu w sposób nie kolidujący z przyszłą rekultywacją leśną.

91 ZC

Tereny cmentarza tworzące zespół zieleni komponowanej. Tereny rolne przyległe do istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego – przeznaczone na cele poszerzenia istniejącego cmentarza.

Ustala się:

- Dojazd i dojście – poprzez działkę istniejącego cmentarza rzymsko- katolickiego.
- Zakaz zabudowy poza ogrodzeniem i obiektami kultu religijnego oraz obsługi cmentarza.
- Zaopatrzenie w wodę (dla celów pielęgnacji zieleni) w oparciu o własne ujęcie wody.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 170EE.
- Czasowe miejsca postojowe – w obszarze oznaczonym symbolem 109U, 92,ZP,ZI oraz 151 KS/ZP,KP.
- Ogrodzenie pełne o wysokości 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

92 ZP,ZI

Tereny zieleni ogólnodostępnej, parkowej i izolacyjnej wraz z dojazdami wewnętrznymi i ścieżkami rowerowymi. Realizacja zespołu zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej, natomiast część terenu położona w zasięgu oddziaływania cmentarza – w postaci zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem czasowych miejsc postojowych. Tereny częściowo zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 99 KD i 97 KG.
- Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zakaz realizacji ogrodzeń.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojeżdża, dojazdy i czasowe miejsca postojowe – 25 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, komponowanej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 94 EE oraz 170 EE.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojeżdża pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

93 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi oznaczonej symbolem 61 KK. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

94 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 98 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

95 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi oznaczonej symbolem 61 KK. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

96 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 97KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

97 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Adaptacja istniejącej drogi (poszerzenie istniejącej drogi polnej w części równoleżnikowej drogi – w kierunku północnym , zaś w części południkowej – w kierunku wschodnim) oraz droga ustalona planem. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

98 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

99 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

100 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

101 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku północnym. Teren częściowo zmeliorowany. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

102 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Adaptacja istniejącej drogi (poszerzenie istniejącej drogi polnej w części równoleżnikowej drogi – w kierunku północnym, zaś w części południkowej – w kierunku zachodnim).

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

103 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku zachodnim.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

104 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

105 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku zachodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

106 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku północnym. Teren częściowo zmeliorowany.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

107 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szeroko-

kości 4,0 m w kierunku północnym, wraz z przebudową istniejącego rowu. Teren częściowo zmeliorowany.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

108 PE/RL

Tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin pospolitych – do rekultywacji leśnej po zakończeniu użytkowania. Teren eksploatacji kopalin wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami.

Ustala się:

- Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 106 KD.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz nie kolidujący z przyszłą rekultywacją leśną.
- Realizację tymczasowych obiektów administracyjnych i gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu w sposób nie kolidujący z przyszłą rekultywacją leśną.

109 U

Tereny usług. Tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami. Dopuszcza się lokalizację parkingów. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony w zasięgu oddziaływania cmentarza.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 99 KD.
- Zakaz lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz usług związanych z przetwórstwem żywności.
- Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej

w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

110 PU

Tereny produkcyjno-usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Ustala się:

- Dojazd z drogi oznaczonej symbolem 16 KW/KG (ulica Łowicka).
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Łowickiej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 167 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

111 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

W ewidencji zabytków znajdują się budynki mieszkalne murowane zlokalizowane przy ulicy Łowickiej pod numerami: 40, 44, 48, 50 i 60.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Łowicką oznaczoną symbolem 16 KW/KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej, linii zabudowy. Lokalizacja usług - jako wbudowanych, w pierzei ulicy Łowickiej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 167 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

112 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. W ewidencji zabytków znajdują się budynki zlokalizowane przy ulicy Łowickiej pod numerami: 17, 19, 43 i 53.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Łowicką oznaczoną symbolem 16 KW/KG i Brzezińską oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejące wjazdy. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy. Lokalizacja usług - jako wbudowanych, w pierzei ulicy Łowickiej lub Brzezińskiej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć kablową niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 167 EE i 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i eojazdy –50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

113 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Łowicką oznaczoną symbolem 16 KW/KG, ulicą Szkolną oznaczoną symbo-

lem 175 KD oraz ulicą Ogrodową (ciągami pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 174 KX).

- Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – w g wykształconej, historycznej linii zabudowy od ulicy Łowickiej i Szkolnej oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 174 KX. Lokalizacja usług - jako wbudowanych, w pierzei ulic.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 167 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

114 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Do ewidencji zabytków wpisane są: budynek drewniany położony przy ulicy Łowickiej 28 oraz budynki nr 6, 14 położone przy ulicy Szkolnej i budynek nr 7 przy ul. Rynek. Teren objęty częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Łowicką oznaczoną symbolem 16 KW/KG, ulicą Szkolną oznaczoną symbolem 175 KD oraz ulicą Rynek i Ścibiora oznaczoną symbolem 183 KD.
- Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy od ulicy Łowickiej, Ścibiora i częściowo w ulicy Szkolnej oraz jako linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 6,0 m. od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej i Ścibiora.
- Lokalizacja usług - jako wbudowanych, w pierzei ulic: Łowickiej i Szkolnej oraz Rynku.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 167 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

115 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Szkolną oznaczoną symbolem 175 KD, ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KG, ulicą Ścibiora oznaczoną symbolem 183 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 6,0 m. od linii rozgraniczającej ulicę Szkolną, Ścibiora i Wojska Polskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

116 R,W, RU

Tereny rolne, wód otwartych oraz tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej. Istniejące stawy rybne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną, obiektami gospodarczymi, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną. Teren częściowo zmeliorowany. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z ulicy Szkolnej oznaczonej symbolem 175 KG oraz ulicy Ogrodowej stanowiącej ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 174 KX.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdża, dojazdy i parkingi – 50 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m –od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego oraz 20,0 m –od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 72 (obwodnica Jeżowa).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć niskiego napięcia i stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej i nieuciążliwych usług w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

117 U

Tereny usług. Tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Istniejący posterunek energetyczny. Teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Istniejący budynek dawnego przedszkola – wpisany do ewidencji zabytków.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Ścibiorka oznaczoną symbolem 183 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczne niskiego napięcia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdża i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

118 ZP, KX

Tereny zieleni publicznej, komunikacji kołowej i pieszej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Historyczny rynek.

Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Do ewidencji zabytków wpisany jest obiekt istniejącego drewnianego budynku mieszkalnego przy ulicy Rynek 6.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Łowicką oznaczoną symbolem 16 KW/KG, ulicą Rynek oznaczoną symbolem 183 KD oraz ul.3 Maja oznaczoną symbolem 184 KD,KPp.
- Zakaz zabudowy.
- Ustala się rewaloryzację terenu na plac publiczny z odtworzeniem posadzki placu i historycznych zespołów zieleni oraz małej architektury, przy uwzględnieniu ekspozycji sąsiedniego terenu kościelnego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu wzdłuż ulic.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

119 OK,ZC

Teren obiektów kościelnych wraz z towarzyszącym terenem zielonym dawnego, zamkniętego cmentarza przykościelnego. Teren historycznego cmentarza przykościelnego oraz obiekt kościoła pw. Św. Józefa wraz z kaplicą pw. św. Andrzeja wpisane do rejestru zabytków. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Rynek oznaczoną symbolem 183 KD oraz ul.3 Maja oznaczoną symbolem 184 KD,KPp.
- Zakaz zabudowy obiektami wolnostojącymi.
- Utrzymanie istniejących deniwelacji terenu.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – pełne, odtwarzające granicę dawnego cmentarza przykościelnego wraz z dojściem od rynku i ulicy 3 Maja.
- Zakaz lokalizacji parkingów.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz małej architektury odtwarzającej układ historycznego cmentarza.
- Adaptację istniejących obiektów oraz ich rozbudowę w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, w tym zachowania bryły obiektu kościelnego jako dominanty urbanistycznej Jeżowa i podporządkowania nowych kubatur gabarytom istniejących obiektów zabytkowych.

120 OK,ZP

Teren obiektów kościelnych wraz z towarzyszącym zespołem zieleni parkowej komponowanej. Teren istniejącego domu parafialnego wraz z zielenią towarzyszącą. Teren położony częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą 3 Maja oznaczoną symbolem 184 KD,KPp oraz ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KG.
- Zakaz zabudowy obiektami wolnostojącymi.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – ażurowe lub pełne o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Adaptację istniejących obiektów i ich rozbudowę oraz adaptację terenów zieleni na cele społeczne (np. sportu, rekreacji, rehabilitacji) w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, w tym zachowania ekspozycji bryły kościoła pw. św. Józefa.

121 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Do ewidencji zabytków wpisany jest budynek przy ul. 3 Maja nr 1, budynek przy ulicy Łowickiej 20 oraz budynek przy ulicy Rawskiej 3. W rejestrze zabytków znajdują się budynki: dom drewniany przy ul. 3 Maja 17 i 8. Teren objęty częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą 3 Maja oznaczoną symbolem 184 KD,KPp, ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KG, ulicą Łowicką oznaczoną symbolem 16 KW/KG oraz ulicą Rawską oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejące wjazdy. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy od ulicy 3 Maja, Łowickiej i Rawskiej, przy zachowaniu wymogu realizacji chodnika (o szerokości minimum 3,0 m) dla potrzeb ruchu pieszego wzdłuż ulicy Rawskiej. Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy - w odległości 4,0 – 18,0 m od linii rozgraniczającej teren ulicy Wojska Polskiego. Lokalizacja usług - jako wbudowanych, w pierzei ulic: Łowickiej, 3 Maja i Rawskiej oraz w nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Wojska Polskiego.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

122 U

Tereny usług. Tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Istniejący obiekt banku spółdzielczego.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczne niskiego napięcia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

123 UO

Tereny usług oświaty. Tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Istniejący obiekt szkoły podstawowej i gimnazjum w Jeżowie.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KD oraz ulicą Kwiatową oznaczoną symbolem 74 KG i ulicą Rawską (dojazd gospodarczy). Dojście piesze od ulicy Rawskiej oraz Wojska Polskiego i Kwiatowej. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową bez zgody zarządcy drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy od ulicy Rawskiej, od ulicy Wojska Polskiego – w odległości 6-10 m – od krawędzi jezdni, od ulicy Kwiatowej – w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejące sieci energetyczne niskiego napięcia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

124 MS

Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności wielorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą i niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się :

- Dojazd ulicą Kwiatową oznaczoną symbolem 74 KG oraz ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kwiatowej oraz 10,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejące sieci energetyczne niskiego napięcia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała

stała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz wbudowanych usług nieuciążliwych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

125 UI

Tereny usług. Istniejąca remiza straży pożarnej wraz z zapleczem gospodarczym, socjalnym i parkingiem.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 188 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m – 30 m. od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejące sieci energetyczne niskiego napięcia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

126 ZP

Teren zieleni komponowanej – park. Teren istniejącego skweru otaczającego cmentarz wojenny żołnierzy polskich z 1939 r. wraz z dojściami pieszymi i dojazdami.

Ustala się:

- Dojazd ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 181 KD oraz ulicą Kwiatową oznaczoną

symbolem 74 KG.

- Zakaz zabudowy budynkami oraz lokalizacji parkingów.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – ażurowe lub pełne o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

127 KPp

Tereny komunikacji. Stałe miejsca postojowe – parking wraz z zielenią towarzyszącą o charakterze izolacyjnym. Teren położony w sąsiedztwie cmentarza wojennego objętego ochroną konserwatorską.

Ustala się:

- Dojazd ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 181 KD.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Zakaz realizacji ogrodzeń.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

128 ZC

Teren cmentarza zamkniętego. Cmentarz wojenny żołnierzy polskich z 1939 r. wraz z mauzoleum. Teren i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Ustala się:

- Dojazd ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 181 KD.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – ażurowe lub pełne o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

129 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolami: 175 KD, 176 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od ulicy Zielonej oraz 12,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego i ulicy Tulipanowej oznaczonej symbolem 189 KD.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

130 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi oraz usługami nieuciążliwymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 181 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 181 KD.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
-

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

131 KPP

Teren stałych miejsc postojowych. Parking wraz z zielenią izolacyjną. Uciążliwość obiektu parkingu ograniczona do granic działki..

Ustala się :

- Dojazd w formie zjazdu z drogi oznaczonej symbolem 68a KK (obwodnicy centrum Jeżowa)
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod utwardzone dojścia i dojazdy – 80 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni izolacyjnej.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

132 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi oraz usługami nieuciążliwymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolami 181 KD, 182 KD i 176 KD oraz ulicą oznaczoną symbolem 74 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 176 KD i 179 KD, 6,0 m - od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 189 KD oraz 8,0 -12,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kwiatowej (jak na rysunku nr 8 planu).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

133 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi oraz usługami nieuciążliwymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Wojska Polskiego oznaczoną symbolem 182 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy usług – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 68a KG (obwodnicy centrum Jeżowa). Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów mieszalnych – z zachowaniem minimalnej odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72 oraz 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

134 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 182 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

135 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi oraz usługami nieuciążliwymi. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 74 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 74 KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

136 ZP,US

Tereny zieleni ogólnodostępnej, parkowej wraz z dojazdami wewnętrznymi i ścieżkami rowerowymi oraz tereny usług sportu i rekreacji. Realizacja zespołu zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej i nieuciążliwymi terenowymi i kubaturowymi obiektami sportowymi.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 182KD oraz ulicą Kwiatową oznaczoną symbolem 74 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 182 KD.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia – 50 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, komponowanej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć niskiego napięcia i stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

137 A, U

Tereny administracji i usług wraz z zielenią towarzyszącą i niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Istniejący budynek urzędu gminy oraz administracji

Ustala się:

- Dojazd ulicą Kwiatową oznaczoną symbolem 74 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej, linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojazdów pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

138 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren przyległy do historycznego centrum Jeżowa (obszar ekspozycji obiektów zabytkowych).

Ustala się:

- Dojazd ulicą Rawską oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejące wjazdy. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy tj. odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Rawskiej. Istniejące budynki znajdujące się w dobrym stanie technicznym – do zachowania z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

139 ZC

Teren cmentarza zamkniętego. Dawny cmentarz żydowski objęty ochroną konserwatorską – do zachowania z możliwością rewaloryzacji.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Rawską oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejący wjazd.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – ażurowe lub pełne o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

140 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Zieloną oznaczoną symbolem 176 D. Zakaz wjazdu bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 68a KK (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Zielonej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

141 ZP, KPp

Teren zieleni parkowej oraz stałych miejsc postojowych. Parking wraz z zielenią izolacyjną i rekreacyjną. Uciążliwość obiektu parkingu ograniczona do granic działki. Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 179 KD.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod utwardzone dojścia i dojazdy – 80 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni izolacyjnej.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

142 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 177 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej wej (obwodnicy centrum Jeżowa) oznaczonej symbolem 68a KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE lub 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

143 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.

Ustala się:

- Dojazd ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolami: 178 KD, 179 KD, ulicą oznaczoną symbolem 74 KG oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 177 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulic.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE lub 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

144 US,ZP

Tereny zieleni ogólnodostępnej, parkowej wraz z dojazdami wewnętrznymi i ścieżkami rowerowymi oraz tereny usług sportu i rekreacji. Realizacja zespołu zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej i terenowymi i kubaturowymi obiektami sportowymi.

Ustala się:

- Dojazd drogą dojazdową oznaczoną symbolem 178 KD oraz ulicą Kwiatową oznaczoną symbolem 74 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ulic oraz 15,0 m od granic terenu.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia – 30 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, komponowanej.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć niskiego napięcia i stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

145 RU,PU

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz produkcyjno – usługowe wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Istniejąca targowica – do zachowania z możliwością realizacji obiektów produkcyjno-usługowych.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 70 KG oraz drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 69 KD. Zakaz wjazdów bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 68a KG

(obwodnicy centrum Jeżowa).

- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m –od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i gminnej oraz 25,0 m –od krawędzi jezdni drogi krajowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych z zielenią towarzyszącą i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

146 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 69 KD. Zakaz wjazdów bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 68a KG (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m –od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 25,0 m –od krawędzi jezdni drogi krajowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

147 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren objęty częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Do ewidencji zabytków wpisane są budynki: prz ul. Rawskiej nr 2 i 32 oraz przy ulicy Piotrkowskiej nr 1 i 15.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP, ulicą Pisarskiego oznaczoną symbolem 63 KG i 195 KD oraz ulicą Rawską 61 KK poprzez istniejące wjazdy. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy od ulicy Piotrkowskiej, Rawskiej oraz części Pisarskiego (jak na rysunku nr 8 planu), przy zachowaniu wymogu realizacji chodnika o szerokości minimalnej 3,0 m dla potrzeb ruchu pieszego wzdłuż ulicy Rawskiej i Piotrkowskiej. Linia zabudowy na pozostałym odcinku – jako linia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy Pisarskiego. Lokalizacja usług wbudowanych- w pierzei ulic Piotrkowskiej, Rawskiej i Pisarskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

148 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Teren objęty częściowo strefą oddziaływania cmentarza oraz częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Pisarskiego oznaczoną symbolem 63 KG.
- Zakaz wznoszenia obiektów zaopatrzenia w wodę oraz nowej zabudowy mieszkaniowej
- Ustala się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Pisarskiego.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.

- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

149 KPp,ZI

Teren oraz stałych miejsc postojowych i zieleni izolacyjnej. Parking wraz z zielenią izolacyjną. Uciążliwość obiektu parkingu ograniczona do granic działki. Teren położony w zasięgu oddziaływania cmentarza oraz istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Pisarskiego oznaczoną symbolem 63 KG.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni izolacyjnej.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

150 U

Tereny usług. Tereny zabudowy usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren objęty częściowo strefą oddziaływania cmentarza oraz strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Pisarskiego oznaczoną symbolem 63 KG i ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP.
- Zakaz wznoszenia obiektów zaopatrzenia w wodę oraz nowej zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Pisarskiego i Piotrkowskiej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w g wykształconej linii zabudowy w odległości 6,0 – 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Piotrkowskiej oraz 3,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Pisarskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, jak również obiektów ujęć wody oraz przetwórstwa żywności.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

151 KS/KPp, ZI

Tereny obsługi komunikacji, stałych miejsc postojowych i zieleni izolacyjnej. Parking wraz z zielenią izolacyjną. Uciążliwość obiektu parkingu ograniczona do granic działki. Istniejący dworzec autobusowy – do tymczasowego zachowania (do czasu realizacji przystanków autobusowych na obwodnicy Jeżowa). Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania cmentarza oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Do ewidencji zabytków znajduje się istniejący budynek mieszkalny położony przy ulicy Piotrkowskiej 33.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni izolacyjnej.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu

ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

152 ZP,W

Teren zieleni komponowanej – park wraz z terenami wód. Istniejący zbiornik ppoż. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w zasięgu oddziaływania cmentarza. Adaptacja istniejącego zespołu zieleni.

Ustala się:

- Dojazd Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP. oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 190 KD.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – ażurowe lub pełne o wysokości nie większej niż 1,2 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

153 ZCc, OK

Teren cmentarza czynnego wraz obiektami kościelnymi kaplicy cmentarnej . Teren cmentarza rzymsko-katolickiego oraz teren przyległego dawnego cmentarza cholerycznego kwaterą cmentarza wojennego z I wojny Światowej oraz kaplicą i kościołem cmentarnym pw. św. Leonarda – wpisane do rejestru zabytków. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP oraz ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 190 KD.
- Zakaz zabudowy obiektami wolnostojącymi.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Utrzymanie istniejących deniwelacji terenu.
- Zaopatrzenie w wodę dla celów pielęgnacji zieleni - z własnego ujęcia wody.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć energetyczną niskiego napięcia.
- Ogrodzenie terenu – pełne, o wysokości nie przekraczającej 1,8 m.
- Zakaz lokalizacji parkingów.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz małej architektury odtwarzającej układ historycznego cmentarza.

- Adaptację istniejących obiektów oraz ich rozbudowę w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, w tym podporządkowania gabarytom obiektów zabytkowych.

154 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren objęty częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Do ewidencji zabytków wpisany jest budynek przy ulicy Piotrkowskiej 38.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP.
- Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy od ulicy Piotrkowskiej (jak na rysunku nr 8 planu). Od ulicy Sobieskiego - minia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości 3,0 m od krawędzi jezdni ulicy.
- Lokalizacja usług jako wbudowanych, w pierzei ulicy Piotrkowskiej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 170 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

155 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się :

- Dojazd ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 67 KP oraz ulicą Górną (ciągami pieszo-jezdni oznaczonym symbolem 189 KX).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Piotrkowskiej i Górnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 171 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

156 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania cmentarza.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Górną (ciągłem pieszo-jezdny oznaczonym symbolem 194 KX) oraz droga gminną dojazdową oznaczoną symbolem 190 KD.
- Dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza zakaz realizacji obiektów zaopatrzenia w wodę oraz obiektów mieszkalnych.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulic.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 171 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

157 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z ulicy Kolejowej, drogi powiatowej oznaczonej symbolem 66 KP.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 171 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

158 RU, PU

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz produkcyjno–usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 66 KP.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 171 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej

w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

159 PU

Tereny produkcyjno – usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 66 KP.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 171 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

160 WZ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochronną oraz wewnętrznymi dojazdami i dojazdami. Ewentualny zasięg oddziaływania urządzeń – w granicach terenu.

Ustala się:

- Zachowanie istniejącego dojazdu do terenu.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 172 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki poza strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej.
- Istniejące obiekty i urządzenia znajdujące się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

161 MNu/PU

Tereny produkcyjno-usługowe. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania z możliwością adaptacji na cele usługowe.

Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Sobieskiego oznaczoną symbolem 63 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy w odległości 4,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Sobieskiego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 172 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

162 PU

Tereny produkcyjno-usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Sobieskiego oznaczoną symbolem 63 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 172 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

163 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom. Teren objęty częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Do ewidencji zabytków wpisane są budynki: przy ul. Piotrkowskiej nr 2, 6, 12, 16, 20 i 22 oraz budynek nr 29 przy ulicy Brzezińskiej.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Piotrkowską oznaczoną symbolem 66 KP, ulicą Sobieskiego oznaczoną symbolem 63 KG oraz ulicą Brzezińską oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejące wjazdy. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna i ściśle ustalona linia zabudowy – wg wykształconej, historycznej linii zabudowy od ulicy Piotrkowskiej, Brzezińskiej oraz części Sobieskiego (jak na rysunku nr 8 planu), na pozostałym odcinku tj. w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych i zabytkowego układu urbanistycznego Jeżowa – jako linia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sobieskiego oraz 15,0 - 25,0 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 61 KK. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 185 ZI. Lokalizacja usług wbudowanych w pierzei ulic: Piotrkowskiej i Brzezińskiej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 172 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżalni pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

164 KS,UT

Tereny obiektów obsługi komunikacji i transportu oraz usług. Realizacja obiektów obsługi podróży, stacji paliw i usług w zakresie handlu i gastronomii wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Brzezińską oznaczoną symbolem 61KK poprzez istniejące wjazdy oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 63 KG. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego

procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sobieskiego, od ulicy Brzezińskiej i granic nieruchomości – jak na rysunku planu nr 8.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 172EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejące obiekty znajdujące się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

165 U

Tereny usług .Istniejący lokalny zakład opieki zdrowotnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami oraz obiektami gospodarczo-garażowymi i mieszkaniami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Sobieskiego oznaczoną symbolem 63 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 50 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 172 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Obiektów usługowych nieuciążliwych.

166 RU

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz produkcyjno-usługowe. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (młyn gospodarczy) wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Brzezińską oznaczoną symbolem 61 KK poprzez istniejące wjazdy, ulicą Sobieskiego oznaczoną symbolem 63 KG. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sobieskiego oraz 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej symbolem 61 KK.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 173 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

167 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od ulicy Łowickiej oznaczonej symbolem 16 KW/KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

168 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od ulicy Wojska Polskiego oznaczonej symbolem 70KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

169 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od ulicy Tulipanowej oznaczonej symbolem 189 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

170 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od ulicy Piłsudskiego oznaczonej symbolem 63 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospo-

darowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

171 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od ulicy Kolejowej oznaczonej symbolem 66 KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

172 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od Sobieskiego oznaczonej symbolem 63 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

173 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od Sobieskiego oznaczonej symbolem 63 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

174 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego – 10,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

175 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m - 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

176 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

177 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego – 5,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

178 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w za-

kresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

179 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 14,0. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

180 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Ustala się:

- Dojazd ulicą Kwiatową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy nowo lokalizowanym budynków – w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni ulicy Rawskiej oraz w odległości 6,0m od krawędzi jezdni ulicy Kwiatowej oraz poza zasięgiem oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia. Istniejące budynki znajdujące się w dobrym stanie technicznym – do zachowania z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 93 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

181 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

182 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. W części zachodniej – adaptacja istniejącej drogi, na pozostałym odcinku – droga ustalona planem. Szerokość liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

183 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących, historycznych liniach rozgraniczających 10,0-12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

184 KD, KPp

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D wraz z miejscami parkingowymi. Historyczny plac przykościelny. Szerokość w istniejących, historycznych liniach Szerokość jezdni 5,0 m. W ewidencji zabytków znajduje się istniejąca kapliczka. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

185 ZI

Tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem realizacji dojazdów pieszych. Zakaz zabudowy i realizacji wjazdów na drogę krajową.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

186 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 11 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

187 RPU

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej. Tereny istniejącej ubojni – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia zasięgu uciążliwego oddziaływania do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd – istniejącym dojazdem z drogi krajowej nr 72.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 25,0 m – od krawędzi jedni drogi krajowej.
- Maksymalny wskaźnik powierzchni terenu pod utwardzone dojazdy i dojścia oraz zabudowę - 70 % powierzchni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 77 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojazdów pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Adaptację istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy i realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych lub usługowo- produkcyjnych .

188 KG

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 m – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Do ewidencji zabytków wpisana jest kapliczka zlokalizowana w rejonie skrzyżowania ulicy Wojska Polskiego (188 KG) i ulicy Rawskiej (61 KK). Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

189 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

190 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. 4 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

191 ZP,ZI

Teren zieleni parkowej oraz izolacyjnej oraz terenowych obiektów rekreacyjnych.

Ustala się:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 179 KD. Zakaz zjazdu z drogi oznaczonej symbolem 68a KG (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Zakaz zabudowy.
- Lokalizacja zieleni rekreacyjnej oraz terenowych obiektów rekreacyjnych nie bliżej niż 50,0 m od krawędzi jezdni drogi (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod utwardzone dojścia i dojazdy – 20 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni izolacyjnej.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

192 ZP

Teren zieleni parkowej oraz terenowych obiektów rekreacyjnych i sportowych.

Ustala się:

- Dojazd ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolem 176 KD oraz ulicą Kwiatową oznaczoną symbolem 74 KG.
- Zakaz zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 169 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska.

- Maksymalny procent działki pod utwardzone dojścia i dojazdy – 20 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni izolacyjnej.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

193 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego – 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

194 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Fragment ulicy Górnej. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego – 10,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

195 MS

Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności wielorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą i niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 70 KG oraz drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 69 KD. Zakaz wjazdów bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 68a KG. (obwodnicy centrum Jeżowa).
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i gminnej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 68a KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

196 EE

Tereny urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana).

Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 100 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

197 KD

Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna dojazdowa klasy technicznej D. Istniejąca ulica Pi-sarskiego. Szerokość w istniejących, historycznych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 5, 6, 7 i 8 symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.6. WIEŚ KOSISKA (nr statystyczny 100606 2 706)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze ochrony wód podziemnych i częściowo w obszarze rezerwatu „Rawka”. Dla całego obszaru wsi objętego planem, jako położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt 1.5 l) niniejszej uchwały. Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych dla terenów położonych w obszarze ochrony wód podziemnych oraz w odległości mniejszej niż 100,0 m od granicy terenu komunalnych ujęć wody do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do projektowanej oczyszczalni ścieków w Jeżowie.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych dla terenów położonych poza obszarem ochrony wód podziemnych oraz dla terenów położonych w odległości większej niż 100,0 m od granicy terenu komunalnych ujęć wody, wariantowe:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do projektowanej oczyszczalni ścieków w Jeżowie,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Teren częściowo w obszarze zmeliorowanym.

W ewidencji zabytków znajdują się: dom drewniany nr 25 i dom murowany nr 43.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m. od krawędzi jezdni drogi drogi gminnej oraz drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.

- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 7 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 12 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu

ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 RU/U

Tereny usług, w tym usług produkcyjnych i składów. Istniejące obiekty urządzeń obsługi gospodarki rolnej (SKR) położone częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz w terenie częściowo zmeliorowanym.

Realizacja obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych oraz produkcyjno-składowych obsługi komunikacji i transportu wraz z zielenią towarzyszącą oraz dojazdami i dojazdami wewnętrznymi oraz parkingami. Istniejące obiekty - do adaptacji.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38378, oznaczoną symbolem 7 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 12 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Minimalna powierzchnia działki – 3000 m². Maksymalny procent terenu pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 %.

4 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 7 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 12 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów

zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 RU/U,MNu

Tereny usług. Istniejące obiekty urządzeń obsługi gospodarki rolnej (zlewnia mleka). Realizacja obiektów usługowych lub usługowo- mieszkaniowych wraz z zielenią towarzyszącą oraz dojazdami i dojazdami wewnętrznymi oraz parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 12 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Minimalna powierzchnia działki – 500 m². Maksymalny procent terenu pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi .
- Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością adaptacji istniejących obiektów. Do czasu adaptacji - użytkowanie zgodne ze stanem istniejącym.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 %.

6 WZ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochronną oraz wewnętrznymi dojazdami

i dojazdami. Ewentualny zasięg oddziaływania urządzeń – w granicach terenu.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KG.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejące urządzenia i obiekty w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym się do urządzeń, sieci i terenów infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.

7 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38378 klasy technicznej Z, tymczasowo tj. do czasu modernizacji drogi – klasy L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 14,5 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

8 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu 1,5 m po każdej ze stron.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

9 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji

10 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

11 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Pozostałe ustalenia w

zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji

12 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo istniejąca. Dojazd od drogi powiatowej nr 38378 oznaczonej symbolem 7 KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

13 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 8 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

14 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji .

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 9. symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.7. WIEŚ LUBISKA KOLONIA (nr statystyczny 100606 2 707)

Cała wieś położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki.

Część obrębu wsi znajduje się w obszarze ochrony wód podziemnych i częściowo w obszarze rezerwatu „Rawka”. Dla obszaru położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt.1.5 l) niniejszej uchwały.

Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla całej wsi jako położonej w obszarze chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Rewica A.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego. W ewidencji zabytków znajdują się: domy drewniane nr 4, 6 i 12.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo położoną w obrębie wsi Zamłynie oznaczoną symbolem 4 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek

mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 RPZ

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej. Tereny produkcji zwierzęcej (istniejąca ferma drobiu) – do adaptacji na nieuciążliwe obiekty obsługi gospodarki rolnej oraz usług. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej, przy zachowaniu wskaźnika 45 % powierzchni terenu pod utwardzone dojazdy i dojścia oraz zabudowę.
- Zaopatrzenie z własnego ujęcia wody dla celów technologicznych i bytowych.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na terenie.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 4 EE położonej w obrębie wsi Zamłynie.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Adaptację istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy i realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych lub usługowo- produkcyjnych.

3 RPZ

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej. Tereny produkcji zwierzęcej (istniejąca ferma owiec) – do adaptacji na nieuciążliwe obiekty obsługi gospodarki rolnej oraz usług.

Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej, przy zachowaniu wskaźnika 45 % powierzchni terenu pod utwardzone dojazdy i doj-

ścia oraz zabudowę.

- Zaopatrzenie z własnego ujęcia wody dla celów technologicznych i bytowych.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na terenie.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 4EE położonej w obrębie wsi Zamłynie.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Adaptację istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy i realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych lub usługowo- produkcyjnych.

4 PE/RL

Tereny eksploatacji powierzchniowej przeznaczone do rekultywacji i docelowego przeznaczenia na funkcje leśne.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 13 KX.
- Zakaz zabudowy i podziału na działki budowlane.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację nieuciążliwych, terenowych obiektów obsługi turystyki.

5 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 10 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym albo jeden budynek rekreacyjny.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren położony jest częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego. W ewidencji zabytków znajdują się: domy drewniane nr 1, 6, 7 i 17.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 17 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 10 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.
- Wymóg poprzedzenia lokalizacji nowych budynków ekspertyzą geotechniczną określającą szczegółowe warunki posadowiania i ewentualnego podpiwniczenia budynków.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

8 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 10 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek

mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub rolnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek i terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

9 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 16 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 14 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

11 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m po obu stronach istniejącego pasa drogowego.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m po obu stronach istniejącego pasa drogowego. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji

13 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

14 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

15 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku wschodnim.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

16 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m po obu stronach istniejącego pasa drogowego.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m w kierunku zachodnim i północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 10 symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.8. WIEŚ JASIENIN MAŁY (nr statystyczny 100606 2 708)

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna, tymczasowo (do czasu realizacji komunalnych sieci wodociągowych – z własnych ujęć wody).
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na terenie lub do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach i okresowy wywóz do zlewni, przy najbliższej oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

Do rejestru zabytków wpisana jest kolejka wąskotorowa wraz z towarzyszącymi obiektami architektonicznymi (teren oznaczony symbolem TK).

1 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 17 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 14 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgod-

ny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

2 U

Tereny usług. Realizacja usług (usługi handlu, gastronomii i rzemiosła), w tym usług produkcyjnych oraz obiektów usługowo – produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Istniejące obiekty - do zachowania z możliwością adaptacji na obiekty usług, w tym usług produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 17 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 14 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem..

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

3 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 17 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 14 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów

zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 UO/U,MN

Tereny usług, w tym usług społecznych oraz zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Istniejące obiekty oświaty - do adaptacji na obiekty usług nieuciążliwych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności jednorodziną wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 14 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 60 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 %.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

5 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 19 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej,

w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego oraz terenów zmeliorowanych. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 19KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 18 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

8 U

Tereny usług. Realizacja usług (usługi handlu, gastronomii i rzemiosła), w tym usług produkcyjnych oraz obiektów usługowo – produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 18 KD i 20 KD.
- Zakaz realizacji wjazdów na działki bezpośrednio z drogi krajowej.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m – od krawędzi jezdni dróg dojazdowych oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi, przy zakazie realizacji bezpośrednich wjazdów na drogę krajową.
- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

9 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 16 KG, 17 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 18 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 17 KG – 15,0 m; od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 16,0 KG – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 18 KD – 8,0 m.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

10 U

Tereny usług. Realizacja usług (usługi handlu, gastronomii i rzemiosła), usług produkcyjnych oraz obiektów usługowo – produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Teren zmeliorowany.

Ustala się .:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 18 KD i 25 KD oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 17 KG.
- Zakaz realizacji wjazdów na działki bezpośrednio z drogi krajowej.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m – od krawędzi jezdni dróg dojazdowych i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi, przy zakazie realizacji bezpośrednich wjazdów na drogę krajową .
- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

11 U

Tereny usług. Realizacja usług (usługi handlu, gastronomii i rzemiosła), usług produkcyjnych oraz obiektów usługowo – produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami: gminną oznaczoną symbolem 19 KG i drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 20 KD.
- Zakaz realizacji wjazdów na działki usług bezpośrednio z drogi krajowej.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem 21 KK.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie odnoszącym do funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

12 U

Tereny usług. Realizacja usług (usług handlu, gastronomii, rzemiosła, usług produkcyjnych) i obiektów usługowo – produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 26 KD.
- Zakaz realizacji wjazdów na działki bezpośrednio z drogi krajowej.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m – od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi, przy zakazie realizacji bezpośrednich wjazdów na drogę krajową.
- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

13 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 26 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

14 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 16 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

15 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 16 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

16 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego - 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

18 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

19 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku zachodnim (do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających).

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KK

Tereny komunikacji kołowej. Droga krajowa nr 72 (w przebiegu istniejącym) klasy technicznej G. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącego pasa drogowego o pasy terenu o szerokości 7,0 m z każdej strony tj. do szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

22 ZI

Tereny zieleni izolacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd z projektowanej obwodnicy centrum Jeżowa (oznaczonej symbolem 27 KW) lub z wykorzystaniem istniejącego i planowanego układu dróg gminnych lokalnych lub dojazdowych. Zakaz realizacji nowych wjazdów z terenu na drogę krajową.
- Zakaz podziału na działki budowlane i zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 77 EE położonej w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów zieleni .

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Reagulację kąta włączenia drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 27 KW do drogi krajowej oznaczonej symbolem 21KK.

22a ZI

Tereny zieleni izolacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 20 KD. Zakaz realizacji nowych wjazdów z terenu na drogę krajową.
- Zakaz podziału na działki budowlane i zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 13EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów zieleni .

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

23 KK

Tereny komunikacji kołowej. Istniejący fragment drogi krajowej nr 72 klasy technicznej G. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. obustronne poszerzenie istniejącego pasa drogowego o pasy terenu o szerokości 7,0 m z każdej strony tj. do szerokości 30,0m w liniach rozgraniczających.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

24 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 18 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

25KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

26KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

27 KW

Tereny komunikacji kołowej. Ustalona planem obwodnica centrum Jeżowa (docelowo klasy technicznej G). Szerokość w liniach rozgraniczających –30,0 m. Minimalna szerokość jezdni – 7,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 11 symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.9. WIEŚ MIKULIN (nr statystyczny 100606 2 709)

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Jeżów lub Przybyszyce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego. W ewidencji zabytków znajduje się dom drewniany nr 16.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdny oznaczonym symbolem 19 KX oraz drogą powiatową nr 38375 oznaczoną symbolem 17 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż

6,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 38375.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 ZN, W

Tereny zieleni ogólnodostępnej z przewagą zieleni niskiej oraz wód. Realizacja obiektu małej retencji wodnej z wykorzystaniem wód cieku Niwka wraz z otoczeniem zieleni niskiej o funkcji krajobrazowej i rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Realizację obiektu małej retencji wodnej (wraz z przebudową istniejących urządzeń melioracyjnych) z biologiczną obudową w postaci zieleni niskiej i kompozycji zieleni średnio wysokiej.
- Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zakaz realizacji parkingów.
- Zakaz realizacji ogrodzeń.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia – 10 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i nie kolidujący z obiektami retencji wodnej.

6 ZN, W, UT

Tereny zieleni ogólnodostępnej z przewagą zieleni niskiej oraz wód. Realizacja obiektu małej retencji wodnej z wykorzystaniem wód cieku Niwka wraz z otoczeniem zieleni niskiej o funkcji krajobrazowej i rekreacyjnej oraz nieuciążliwych terenowych obiektów rekreacyjnych i sportowych w postaci plaż trawiastych, terenowych urządzeń sportowych, dojść i dojazdów oraz ścieżek rowerowych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Realizację obiektu małej retencji wodnej (wraz z przebudową istniejących urządzeń melioracyjnych) z biologiczną obudową w postaci zieleni niskiej i kompozycji zieleni średnio wysokiej.
- Zakaz zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi.
- Zakaz realizacji ogrodzeń.

- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów tymczasowych – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 18 KG oraz 50,0 m od obiektów małej retencji planowanych na terenach sąsiednich.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy oraz zabudowę tymczasową – 20 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE zlokalizowaną w obrębie miejscowości Jeżów.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów pieszych i dojazdów do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i nie kolidujący z obiektami retencji wodnej.
- Realizację tymczasowych parkingów oraz tymczasowych (na czas sezonu turystycznego) nieuciążliwych obiektów obsługi turystyki.

7 ZP, UT

Tereny zieleni ogólnodostępnej parkowej usług turystycznych położone na terenach zmeliorowanych. Realizacja nieuciążliwych obiektów rekreacyjno – sportowych w postaci plaż trawiatych, terenowych urządzeń sportowych, dojazdów i dojazdów oraz parkingów oraz kubaturowych, stałych obiektów obsługi turystyki w postaci obiektów gastronomii i handlu.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 18 KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE zlokalizowaną w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy oraz zabudowę – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów pieszych i dojazdów do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej.
- Realizację obiektów zamieszkania zbiorowego stałych i tymczasowych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

8 ZN/ZP

Tereny zieleni ogólnodostępnej, parkowej z przewagą zieleni niskiej wraz z dojazdami wewnętrznymi i ścieżkami rowerowymi. Realizacja zespołu zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej i krajobrazowej. Istniejący zespół zieleni niskiej – do adaptacji. Tereny zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
- Zakaz realizacji parkingów.
- Zakaz realizacji ogrodzeń.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojeżdżalnie – 10 %, pozostała powierzchnia terenu jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE zlokalizowaną w obrębie miejscowości Jeżów.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

9 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Tereny w części zmeliorowane.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 168EE położonej w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie i dojazdy – 45 %, pozostawienie

stała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

10 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 20 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej..
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE znajdującej się w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

11 KS

Tereny obiektów obsługi komunikacji i transportu. Realizacja obiektów obsługi podróży, stacji paliw i usług w zakresie napraw środków transportu wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 18 KG oraz z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 21 KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE położonej w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

12 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych. Tereny w części zmeliorowane.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 20 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 25,0 m od krawędzi jezdni drogi (obwodnicy centrum Jeżowa) oznaczonej symbolem 21 KG.
- Zakaz realizacji dojazdów bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 21 KG.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE położonej w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem

domowym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

13 ZP

Tereny zieleni ogólnodostępnej parkowej usług turystycznych położone na terenach zmeliorowanych. Realizacja terenowych obiektów rekreacyjnych oraz zespołów zieleni komponowanej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Zakaz podziału na działki budowlane oraz realizacji obiektów kubaturowych.
- Zakaz realizacji ogrodzeń.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 168 EE zlokalizowaną w obrębie miejscowości Jeżów.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy – 10 %, pozostała powierzchnia terenu i jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu, przy drodze gminnej oznaczonej symbolem 18 KG, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojść pieszych i dojazdów do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

14 RPZ

Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej. Tereny produkcji zwierzęcej (istniejąca ferma drobiu) – do zachowania. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd dojazdem w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego znajdującego się w obrębie miejscowości Jeżów.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 50,0 m – od istniejącego rowu, przy zachowaniu wskaźnika 70 % powierzchni terenu pod utwardzone dojazdy i dojścia oraz zabudowę.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 167 EE położonej w obszarze miejscowości Jeżów.

- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżać pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Adaptację istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy i realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych lub usługowo-produkcyjnych.

15 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 16 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

16 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pasy terenu szerokości po 1,0 m w obie strony istniejącego pasa drogowego.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38375 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

18 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

19 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m., poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północnym (do szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających).

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KG

Tereny komunikacji kołowej. Fragment obwodnicy centrum miejscowości Jeżów. Droga klasy technicznej Z. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 12. symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.10. WIEŚ MOŚCISKA (nr statystyczny 100606 2 710)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, częściowo zaś w obszarze ochrony wód podziemnych i rezerwatu „Rawka”.

Dla całego obrębu wsi, jako znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 h) niniejszej uchwały. Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 l).

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych dla terenów położonych w obszarze ochrony wód podziemnych - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 4 NO.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych dla terenów położonych poza obszarem ochrony wód podziemnych, wariantowo:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 4 NO,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego. W ewidencji zabytków znajduje się kapliczka murowana z I połowy XX w.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG oraz drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 7 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 3 EE.

- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz w obrębie stanowiska archeologicznego. **Ustala się:**

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG oraz drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 7 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 3 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4 NO

Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu ograniczeniu ewentualnej uciążliwości do granic działki. Oczyszczalnia ścieków.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych z wykorzystaniem obiektów oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 8 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych i administracyjnych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków.

5 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku południowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji .

6 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pasy terenu szerokości 3,0 m każdy z obu stron istniejącej drogi.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

7 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38378 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, komunikacji.

8 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 13. symbolami literowymi bez numeracji - jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.11. WIEŚ POPIEŃ PGR (nr statystyczny 100606 2 711)

Wieś znajduje się częściowo w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze ochrony wód podziemnych i rezerwatu „Rawka”.

Dla części znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt 1.5 h) niniejszej uchwały. Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt 1.5 l).

W ewidencji zabytków znajdują się: kapliczka, zespół zabudowań gospodarczych podworskich (czworak, stajnie, spichlerz oraz brama wjazdowa), zagroda nr 3 i dom murowany nr 7.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 6 NO.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MS

Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności wielorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 12a KG oraz drogą powiatową nr 38377 oznaczoną symbolem 11a KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zaopatrzenie w ciepło docelowo w oparciu o proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy. Tymczasowo (do czasu gazyfikacji gminy) – w oparciu o kotłownię osiedlową.
- Zakaz lokalizacji ponadlokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym

zieleni osiedlowej o charakterze rekreacyjnym.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 ZD/MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Tereny istniejących ogrodów działkowych – do przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny - w stanie istniejącym – zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 12a KG oraz drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami: 13 KD, 14 KD i 15 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Zachowanie dotychczasowego użytkowania w postaci ogrodów działkowych do czasu przeznaczenia terenu pod zabudowę.
- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Tereny - w stanie istniejącym – zmeliorowane.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 13 KD, 14 KD i 15 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

4 RU

Tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej (obiekty administracyjne i produkcyjne dawnego PGR Popień) – do zachowania w postaci obiektów obsługi gospodarki rolnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową (proponowaną do przeklasyfikowania na drogę gminną) oznaczoną symbolem 11 KP/KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej, przy zachowaniu ekspozycji obiektów zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Popień.
- Zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne ujęcie wody. Docelowo w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdżających pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Adaptację na cele usług, w tym usług produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5 U,MN,ZP

Tereny usług nieuciążliwych (społecznych lub związanych z turystyką), zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy realizowanej w drodze adaptacji istniejących obiektów budowlanych, oraz zieleni parkowej położone w obszarze objętym ochroną konserwatorską (do rejestru zabytków wpisany jest park podworski oraz dwór).

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38377 (proponowaną do przeklasyfikowania na drogę gminną) oznaczoną symbolem 11 KP/KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.
- Zaopatrzenie z własnego ujęcia wody.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz realizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżające – 20 %, z zachowaniem zasady realizacji zabudowy jako rozbudowy lub przebudowy istniejącego założenia przy zachowaniu pozostałej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej w postaci zieleni parkowej oraz przy zachowaniu pierwotnej kompozycji przestrzennej założenia parkowo-pałacowego pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń**

ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 NO

Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu ograniczeniu ewentualnej uciążliwości do granic działki. Oczyszczalnia ścieków położona na terenach w części zmeliorowanych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o własne ujęcie wody.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych z wykorzystaniem obiektów oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych i administracyjnych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków.

7 RU

Tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej (obiekty administracyjne i produkcyjne dawnego PGR Popień) – do zachowania w postaci obiektów obsługi gospodarki rolnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 16 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej, przy zachowaniu ekspozycji obiektów zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Popień.
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o własne ujęcie wody. Docelowo w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Adaptację na cele usług, w tym usług produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

8 UT, US

Tereny usług turystycznych i sportu. Realizacja terenowych nieuciążliwych obiektów rekreacyjno – sportowych w postaci plaż trawiastych, terenowych urządzeń sportowych, dojść i dojazdów. Dopuszcza się realizacją towarzyszących czasowych miejsc parkingowych i dojazdów oraz zieleni i tymczasowych obiektów usługowych.

Ustala się:

- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych i podziału na działki budowlane.
- Dojazd drogą powiatową (proponowaną do przeklasyfikowania na drogę gminną) oznaczoną symbolem 11 KP/KG.
- Zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne ujęcie wody.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych – do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na terenie.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy – 20 %, po-została powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację tymczasowych (na okres sezonu turystycznego) obiektów usługowych o funkcji związanej z turystyką i obsługą rekreantów (usługi handlu, gastronomii, usługi społeczne) w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii brzegowej wód.

9 NU/RL

Tereny urządzeń gospodarki odpadami – do rekultywacji leśnej po zakończeniu użytkowania (docelowo tereny leśne). Istniejące gminne wysypisko odpadów stałych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami.

Ustala się:

- Dojazd od drogi powiatowej nr 38377 oznaczonej symbolem 11a KP.
- Zakaz podziału na działki budowlane
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych oraz odcieków – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz nie kolidujący z przyszłą rekultywacją leśną.
- Realizację tymczasowych obiektów administracyjnych i gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu.

10 UO/U,MS

Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności. Istniejące obiekty usług oświaty. Szkoła podstawowa filialna – do zachowania z możliwością adaptacji na cele usług nieuciążliwych, w tym usług społecznych oraz zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 12a KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym zieleni osiedlowej o charakterze rekreacyjnym.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń**

ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

11a KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0. Szerokość jezdni 6,0 m.

Wzdłuż jezdni, na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną oznaczoną symbolem 12 KG w kierunku północnym (jak na rysunku planu nr 14) – zabytkowa aleja kasztanowców objęta ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji

11 KP/KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej L (proponowana do przeklasyfikowania na drogę gminną). Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12a KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KG/KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L – proponowana do przeklasyfikowania na drogę powiatową. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

13 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

14 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w

zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji..

15 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku południowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji

16 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 16 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

18 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

19 R

Tereny rolne położone w zasięgu oddziaływania istniejącego wysypiska odpadów stałych w Popieniu (w promieniu do 300 m od terenu oznaczonego symbolem 9NU/RL).

Ustala się użytkowanie rolnicze, jednak z zakazem zabudowy do czasu zakończenia użytkowania wysypiska oraz jego rekultywacji.

20 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi obustronne o pasy terenu szerokości 2,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w kierunku południowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń**

ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

22 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi oznaczonej symbolem 12 KG/KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 14. Symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.12. WIEŚ POPIEŃ PARCELA (nr statystyczny 100606 2 712)

Wieś znajduje się częściowo w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze ochrony wód podziemnych.

Dla części znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 h) niniejszej uchwały, zaś dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 l).

Do rejestru zabytków wpisana jest kolejka wąskotorowa wraz z towarzyszącymi obiektami architektonicznymi (teren oznaczony symbolem TK).

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych w obszarze ochrony wód podziemnych -do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 6 NO w obrębie wsi Popień PGR.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych poza obszarem ochrony wód podziemnych, wariantowo:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 6 NO w obrębie wsi Popień PGR,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 12 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 25 EE położoną w obrębie wsi Leszczyny.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.

- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG/KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 25 EE położoną w obrębie wsi Leszczyny.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 11 KG/KP i 10 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 25 EE położoną w obrębie wsi Leszczyny.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych położone w terenie częściowo zmeliorowanym.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 21 KG położoną na gruntach wsi Popień PGR.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, jak gaz lub olej opałowy.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób

zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, jak gaz lub olej opałowy.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 21KG położonej na gruntach wsi Popień PGR.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m z każdej strony.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

9 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

10 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku zachodnim.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

11 KG/KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

12 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

13 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

14 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 7,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w części dotyczącej terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 15 i 16 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.13. WIEŚ PRZYBYSZYCE (nr statystyczny 100606 2 713)

Wieś znajduje się częściowo w obszarze ochrony wód podziemnych.

Dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l).

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Przybyszyce i Jeżów.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych w obszarze ochrony wód podziemnych oraz w odległości do 100,0m od granic ujęć komunalnych wody - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, zaś docelowo - do projektowanej oczyszczalni ścieków w Jeżowie.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych poza obszarem ochrony wód podziemnych, wariantowo:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków (docelowo - do projektowanej oczyszczalni ścieków w Jeżowie)
 - do instalacji lokalnej, przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja odpadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Do ewidencji zabytków wpisane są: zagroda nr 17, domy drewniane nr: 8,21,23,24,41,42 oraz dom murowany 8.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE lub 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

4 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

5 WZ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochronną oraz wewnętrznymi dojazdami i dojściami. Istniejące ujęcie wody .Ewentualny zasięg oddziaływania urządzeń – w granicach terenu.

Ustala się:

- Dojazd wewnętrzną drogą dojazdową do drogi gminnej oznaczoną symbolem 9 KG.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 10,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

6 RU/U

Tereny usług. Istniejące obiekty obsługi gospodarki rolnej (SKR) – do adaptacji na obiekty usług, w tym usług produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KG.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi –

70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 9 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 – 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

9 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącego pasa drogowego o zmiennej szerokości 6,0 – 8,0 m do ustalonej szerokości.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

10 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącego pasa drogowego do ustalonej szerokości.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

11 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38375 klasy technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 17 KX.
- Zaopatrzenie w wodę: tymczasowo z własnego ujęcia wody, docelowo z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Przybyszyce i Jeżów.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia! w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

13 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdnym. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m. Szerokość jezdni – 5,0 m

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

14 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdnym. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi polnej o pas terenu szerokości 1,5 m z każdej strony.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

15 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pasy terenu szerokości 3,0 m każdy w obie strony.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

16 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 9 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

17 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 5,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 17 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.14. WIEŚ REWICA B (nr statystyczny 100606 2 714)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz częściowo w obszarze ochrony wód podziemnych i rezerwatu „Rawka”.

Dla całego obrębu wsi jako znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 h) niniejszej uchwały. Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 i), zaś dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 l) niniejszej uchwały.

W ewidencji zabytków znajdują się: zagroda nr 5, domy drewniane nr 2 i 6 oraz domy murowane nr 3 i 8.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Rewica A - oznaczoną symbolem 5 WZ.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Rewica B oznaczanej symbolem 7 NO –do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczanej symbolem 7 NO wsi Rewica B.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG i 31 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

2 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej. **Ustala się:**

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

3 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

ności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz zabudowy rekreacyjnej. Teren położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 32 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów

zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz zabudowy rekreacyjnej. Teren położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób

zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 100 m od linii brzegowej rzeki Rawki i 30 m od istniejących lasów.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 NO

Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu ograniczeniu ewentualnej uciążliwości do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o własne ujęcie wody.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych z wykorzystaniem obiektów oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych i administracyjnych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków.

8 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

9 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

ności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciaźliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

10 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej położone częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 100 m od linii brzegowej rzeki Rawki i 30 m od istniejących lasów.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

11 UO/U

Tereny usług, w tym usług społecznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Istniejące obiekty oświaty – do czasowego zachowania istniejącej funkcji, a następnie do adaptacji na obiekty usług nieuciążliwych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojściami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

12 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

ności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej położone w pobliżu rezerwatu rzeczno- „Rawka” oraz częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 23 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 100 m od linii brzegowej rzeki Rawki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

13 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 23 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

14 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej położone częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 23 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 100 m od linii brzegowej rzeki Rawki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

15 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej. **Ustala się:**

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 32 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z zabudową letniskową.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

16 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 23 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

17 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 22 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

18 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 22 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

19 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafostanowiska ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 26 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia

i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

20 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 26 KG oraz drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 27 KD, 28 KD i 29 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych dojazdowych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 19 EE oraz stację trafo na gruntach wsi Rewica Kolonia oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z obiektem letniskowym lub usługowo-letniskowy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

21ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej.**Ustala się:**

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 25 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 29 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE w obrębie wsi Rewica Kolonia.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

22 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie obustronne istniejącej drogi o pasy terenu szerokości 1,0 m każdy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

23 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

24 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

25 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,5 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

26 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,5 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

27 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

28 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

29 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie, we fragmencie, istniejącej drogi istniejącej o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku wschodnim (poszerzenie w kierunku zachodnim o pas terenu szerokości 3,0 m – na gruntach wsi Rewica – Kolonia oraz Rewica A). Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

30 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie obustronne istniejącej drogi istniejącej o pas terenu szerokości 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

31 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

32 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny ustalony planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

33 U

Tereny usług. Realizacja usług (usługi handlu, gastronomii i rzemiosła), w tym usług produkcyjnych oraz obiektów usługowo – produkcyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki. Istniejące obiekty - do zachowania z możliwością adaptacji na obiekty usług. Uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 100 m od linii brzegowej rzeki Rawki i 30 m od istniejących lasów.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 18 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.15. WIEŚ REWICA KOLONIA (nr statystyczny 100606 2 715)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

Dla całego obrębu wsi jako znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 h) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Rewica A- oznaczoną symbolem 5 WZ.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Rewica B oznaczonej symbolem 7 NO – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo – do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 7 NO wsi Rewica B lub do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 6 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno - usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 6 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG oraz drogą gminną dojazdową ozna-

czoną symbolem 9 KD.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej i dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 6 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MN, ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami 8 KD i 9 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejące zespoły zieleni wysokiej – do zachowania z możliwością adaptacji w obrębie poszczególnych działek.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 MN, ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 9 KD oraz ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolami 10 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 6,0 m – od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 7 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko, jeden budynek mieszkalny lub letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 11 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 8 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i

zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku zachodnim. Droga przylega do terenu komunikacji kołowej oznaczonego symbolem 29 KD położonego na gruntach wsi Rewica B.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

9 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

10 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny ustalony planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

11 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,5 m z każdej strony.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku wschodnim.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 19 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.16. WIEŚ REWICA A (nr statystyczny 100606 2 716)

Cały obręb wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

Dla całego obrębu wsi jako znajdującego się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki obowiązują ustalenia § 1 pkt1.5 h) niniejszej uchwały.

Do ewidencji zabytków wpisane są: kapliczka, zagrody nr 40 i 49 , domy drewniane nr 12, 36, 41, 48 oraz dom murowany nr 28, stajnia w zagrodzie nr 31, obora w zagrodzie nr 16, sto- doła w zagrodzie nr 37.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komu- nalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Rewica A oznaczoną symbolem 15 WZ.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Rewi- ca B oznaczonej symbolem 7 NO –do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 7 NO wsi Rewi- ca B.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wyko- rzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojem- ników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensy- wności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej nieuciążli- wej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbo- lem 8 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozo- stała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd gminną oznaczoną symbolem 10 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 8 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 10 KG i 12 KG oraz ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolem 13 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągi pieszo-jezdne.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 8 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MN, ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 10 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub jeden budynek letniskowy.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

5 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej. **Ustala się:**

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 10 KG i 12 KG oraz ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolem 13 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągi pieszo-jezdne .
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek letniskowy oraz gospodarczo-garażowy związany z obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

6 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej. **Ustala się:**

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż

w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

7 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0-4,0 m w kierunku wschodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

8 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 10 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

9 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd ciągiem pieszo-jezdny oznaczonym symbolem 13 KX. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,5 m z każdej strony.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komu-

nikacji.

11 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. W części drogi przebiegającej na śladzie istniejącej drogi polnej ustala się obustronne poszerzenie o pas terenu niezbędny do uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. Na pozostałym odcinku – droga ustalona planem. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

13 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny ustalony planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

14 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w kierunku zachodnim. Droga przylega do terenu komunikacji kołowej oznaczonego symbolem 29 KD położonego na gruntach wsi Rewica B oraz symbolem 8 KD na gruntach wsi Rewica Kolonia. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

15 WZ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochronną oraz wewnętrznymi dojazdami i dojazdami. Ewentualny zasięg oddziaływania urządzeń – w granicach terenu.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 10 KG.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 8 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 20 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.17. WIEŚ STRZELNA (nr statystyczny 100606 2 718)

Wieś znajduje się częściowo w obszarze ochrony wód podziemnych (związanych z istniejącym ujęciem wód).

Dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 I) niniejszej uchwały.

Do ewidencji zabytków wpisane są: domy murowane nr 9 i 13.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna - oznaczoną symbolem 9 WZ.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych w obszarze ochrony wód podziemnych tj. odległości mniejszej niż 100,0 m od granic terenu komunalnych ujęć wody – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków; zaś docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków w Jeżowie.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych w terenach położonych w odległości większej niż 100,0 m od granic komunalnych ujęć wody, wariantowo:
 - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków; docelowo - do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków w Jeżowie,
 - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 21 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym

ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 21 KG i 22 KG oraz drogą gminną istniejącą w obrębie wsi Jasienin Mały (oznaczoną na rysunku planu dotyczącym tej wsi symbolem 17 KG).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu usta-

lonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej. **Ustala się:**

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22KG oraz ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolem 23 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągi pieszo-jezdne .
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE i stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

4 UT

Tereny usług turystycznych. Realizacja nieuciążliwych obiektów usługowych, obsługi ruchu turystycznego, w tym za-mieszkania zbiorowego, usług handlu i gastronomii, usług społecznych oraz terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą oraz dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 23 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 15EE lub stacji trafo oznaczonej symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi

- Minimalna powierzchnia działki – 3000 m². Maksymalny procent terenu pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, po-została powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnymi oznaczonym symbolem 24 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągi pieszo-jezdne.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

6 UT,US

Tereny usług turystycznych. Realizacja nieuciążliwych terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą oraz dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd dojazdem od strony ciągu pieszo-jezdnym oznaczonego symbolem 24KX.
- Zakaz zabudowy.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy – 20 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 24 KX oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 21 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektami letniskowymi.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu usta-

lonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

8 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 21 KG oraz drogą gminną istniejącą w obrębie wsi Jasienin Mały (oznaczoną na rysunku planu dotyczącym tej wsi symbolem 17 KG) i drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 25 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 16 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

9 WZ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochronną oraz wewnętrznymi dojściami i dojazdami. Ewentualny zasięg oddziaływania urządzeń – w granicach terenu.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdny oznaczonym symbolem 24 KX.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jedny.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Lokalizację nieuciążliwych obiektów obsługi komunalnej.

10 MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej oraz usług.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 21KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 26 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w g wykształconej linii zabudowy (od drogi gminnej), jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 60 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

11 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciąż-

żliwych.

Ustala się:

- Dojazd – docelowo drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 26 KD oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 21 KG. Tymczasowo, do czasu realizacji drogi dojazdowej, dojazd poprzez istniejące wjazdy z drogi krajowej nr 72. Zakaz realizacji nowych wjazdów na działki od drogi krajowej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72 oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i gminnej dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi z wyjątkiem nowych wjazdów na drogę krajową nr 72 oznaczoną symbolem 19 KK.

12 U

Tereny usług. Realizacja usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Ewentualna uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 27 KD i drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KG. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej, 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej oraz 25,0 m – od krawędzi

jezdni drogi krajowej oznaczonej symbolem 19 KK.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

13 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną istniejącą oznaczoną symbolem 20 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

14 MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, parkingami położone częściowo w zasięgu oddziaływania projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 20 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 27 KD. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy (od drogi gminnej), jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej i 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 60 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

15 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 21 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

16 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca Stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 22 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

17 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

18 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodaro-

wania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

19 KK

Tereny komunikacji kołowej. Droga krajowa nr 72 klasy technicznej G. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 7,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

22 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi (na gruntach wsi Jasienin Duży) o pas terenu szer. 8,0 m – (droga oznaczona na rysunku planu nr 1 symbolem 14 KG). Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

23 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny ustalony planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

24 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

25 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych**

planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

26 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

27 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D ustalona planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

28 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 27 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

29 U

Tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 21KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 26 KD. Zakaz realizacji nowych wjazdów na drogę krajową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w g wykształconej linii zabudowy (od drogi gminnej) , jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej i 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczoną symbolem 28 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich (z wyjątkiem wjazdów na drogę krajową nr 72 oznaczoną symbolem 19 KK) sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

- Lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 21 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.18. WIEŚ TAURÓW (nr statystyczny 100606 2 719)

Cała wieś położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki

Dla obszaru chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia § 1 pkt 1.5 h) niniejszej uchwały.

W ewidencji zabytków znajdują się: domy drewniane nr 5 i 9, dom murowany nr 2 oraz kaplica w Brynicy.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Taurów oznaczonej symbolem 5 NO – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 5 NO.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 14 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek

mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.

- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 19 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 28 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

3 ZP,UT

Tereny zieleni parkowej usług oraz usług turystycznych położone w sąsiedztwie rezerwatu „Rawka”. Realizacja terenowych urządzeń rekreacyjnych w postaci miejsc postoju związanych z ruchem pieszym oraz szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz zieleni

parkowej w drodze nasadzeń gatunków rodzimych, zgodnych z siedliskiem potencjalnym siedliskiem leśnym na tym terenie lasu olszowego.

Ustala się:

- Dojazd awaryjny od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem 19 KG w obrębie wsi Taurów.
- Zakaz realizacji dróg i dojazdów kołowych ogólnodostępnych oraz parkingów.
- Zakaz przekraczania wskaźników chłonności turystycznej terenu wyznaczonej odpornością środowiska naturalnego na antropopresję (0,3 osoby/ha terenu) zwiększoną w przypadku realizacji technicznego przystosowania terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji do wskaźnika 8 osób/ha terenu.
- Zakaz zabudowy i utwardzania terenu, poza ścieżkami pieszymi i dojazdem awaryjnym oraz realizacji ogrodzeń.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 9 EE we wsi Jankowice.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów, które mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiednich.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

4 UT

Tereny usług turystycznych położone w sąsiedztwie rezerwatu „Rawka”. Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 19 KG.
- Zakaz zabudowy i realizacji ogrodzeń.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczonej symbolem 28 EE lub 14 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały**.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację tymczasowych nieuciążliwych obiektów usługowych i obsługi ruchu turystycznego (lokalizowanych na czas sezonu turystycznego).

5 NO

Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu ograniczeniu ewentualnej uciążliwości do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o własne ujęcie wody.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych z wykorzystaniem obiektów oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 14 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Lokalizację obiektów socjalnych i administracyjnych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków oraz nieuciążliwych obiektów obsługi komunalnej.

6 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 19 KG i 20 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE znajdującą się na gruntach wsi Wola Łokotowa.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 21 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE na gruntach wsi Wola Łokotowa.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny, letniskowy lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym albo obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

8 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych.

Ustala się :

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 18 KG i 17 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym

ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

9 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej, częściowo znajdujące się w obrębie stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 17 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób

zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

10 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 27 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

11 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 27 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.

- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

12 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 27 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

13 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 22 KP i drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 23 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i 25 m od granicy kompleksu lasu państwowego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE położoną w obrębie wsi Wola Łokotowa.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym, usługami lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

14 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 28 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

15 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 27 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

16 ZC

Tereny cmentarza tworzące zespół zieleni komponowanej.

Ustala się:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym w oznaczonym symbolem 16 ZC(KX) o szerokości 5,0 m stanowiącym istniejący dojazd do cmentarza.
- Zakaz zabudowy poza ogrodzeniem i obiektami kaplicy cmentarnej.
- Zaopatrzenie w wodę (dla celów pielęgnacji zieleni) w oparciu o własne ujęcie wody.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 15 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie pełne o wysokości 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

17 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m. w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

18 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 9,0- 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

19 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji..

20 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m. w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w kierunku wschodnim.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji..

22 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38378 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

23 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m. w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

24 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

25 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

26 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

27 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m. z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

28 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Stacja trafo ustalona planem (projektowana). Dojazd od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 20 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 22 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.19. WIEŚ WŁADYSŁAWOWO (nr statystyczny 100606 2 720)

Część wsi położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki, obszarze ochrony wód podziemnych oraz w obszarze rezerwatu „Rawka”.

Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla obszaru chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały. Dla terenu położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l) niniejszej uchwały.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Popień PGR oznaczonej symbolem 6 NO –do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 6 NO wsi Popień PGR.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 4 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Teren położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w

liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m w każdą stronę. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

4 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m. z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

5 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Na odcinku drogi o przebiegu równoleżnikowym - obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m z każdej strony, na odcinku drogi o przebiegu południkowym – poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

6 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

7 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się :

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
 - W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

8 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położony częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 9 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

9 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10 UT,US

Tereny usług turystycznych i sportu. Realizacja terenowych nieuciążliwych obiektów rekreacyjno – sportowych w postaci plaż trawiastych, terenowych urządzeń sportowych, dojść i dojazdów. Dopuszcza się realizacją towarzyszących czasowych miejsc parkingowych i dojazdów oraz zieleni i tymczasowych obiektów usługowych.

Ustala się:

- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych i podziału na działki budowlane.
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 11 KP/KG.
- Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych – do instalacji lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na terenie.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 17 EE w obrębie wsi Popień PGR..
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent terenu pod utwardzone dojeżdża i dojazdy – 20 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z adaptacją istniejących zespołów zieleni.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojeżdż piesznych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

11 KP/KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej D – proponowana do przeklasyfikowania na drogę gminną. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

12 KP/KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej D – proponowana do przeklasyfikowania na drogę gminną. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m w kierunku wschodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

13 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 23 i 24 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.20. WIEŚ WOLA ŁOKOTOWA (nr statystyczny 100606 2 721)

Cały obręb wsi położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki oraz częściowo w rezerwacie „Rawka” oraz w obszarze ochrony wód podziemnych.

Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla obszaru chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały.

Dla obszaru położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l) niniejszej uchwały.

Do ewidencji zabytków wpisane są następujące obiekty: kapliczka, zespół dworsko-parkowy, dom drewniany nr 13, dom murowany 11 i młyn wodny drewniany.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Taurów oznaczonej symbolem 5 NO –do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 5 NO wsi Taurów.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MN,ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 28 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 27 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny albo letnisko-

wy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem lotniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

2 UT,US

Tereny usług turystycznych i sportu położone w sąsiedztwie rezerwatu „Rawka”. Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 23 KD oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 28 KG.
- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych.
- Lokalizacja tymczasowych obiektów obsługi ruchu turystycznego w odległości nie mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz dojazdowej.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu stację trafo oznaczonej symbolem 27 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 22 KD oraz drogą powiatową nr 38378 oznaczoną symbolem 19 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 28 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz

obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.

- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym, usługami lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

4 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 19 KP oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 29 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 28 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

5 UT,US

Tereny usług turystycznych i sportu położone w sąsiedztwie rezerwatu „Rawka”. Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 20 KG.
- Zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych.
- Lokalizacja tymczasowych obiektów obsługi ruchu turystycznego w odległości nie mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz dojazdowej.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 18 EE.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację tymczasowych obiektów usługowych i obsługi ruchu turystycznego (lokalizowanych na czas sezonu turystycznego).

6 UT,US

Tereny usług turystycznych i sportu położone w sąsiedztwie rezerwatu „Rawka”. Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 21 KD oraz ciągiem pieszo-jezdniowym oznaczonym symbolem 25 KX.
- Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbo-

lem 18 EE.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,2 m obsadzone krzewami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 RU,MN/U

Tereny usług. Istniejące obiekty obsługi gospodarki rolnej i mieszkalnictwa o niskiej intensywności – do adaptacji na cele usług, w tym usług obsługi turystyki i zamieszkania zbiorowego wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 21 KD.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 50 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg ukształtowanej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

8 MN/UT,ZP

Tereny usług turystyki oraz zieleni parkowej. Istniejące obiekty mieszkalnictwa o niskiej intensywności – do adaptacji na cele usług, w tym nieuciążliwych usług obsługi turystyki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami. Istniejący zespół dworsko-parkowy wpisany do ewidencji zabytków.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 21 KD.

- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Istniejący obiekt podworski oraz pozostałości parku – do adaptacji z zachowaniem gabarytów obiektu oraz historycznej kompozycji zieleni parkowej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg ukształtowanej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

9 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 20 KG oraz drogą gminną znajdującą się w obrębie wsi Taurów oznaczoną symbolem 19 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

10 UT

Tereny usług turystycznych położone w sąsiedztwie rezerwatu „Rawka”. Realizacja nieuciążliwych terenowych urządzeń turystycznych i sportowych oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego, z zielenią towarzyszącą, dojść i dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną znajdującą się w obrębie wsi Taurów, oznaczoną symbolem 19 KG.
- Zakaz zabudowy i realizacji ogrodzeń.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Lokalizacja obiektów terenowych poza obszarem rezerwatu „Rawka”. Oraz w odległości nie mniejszej niż 60,0 m od linii brzegowej rzeki Rawki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację tymczasowych nieuciążliwych obiektów usługowych i obsługi ruchu turystycznego (lokalizowanych na czas sezonu turystycznego nie bliżej niż 60 m od linii brzegowej rzeki Rawki).

11 ZR

Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczają symbolem 21 KD (na gruntach wsi Wola Łokotowa i Taurów) oraz ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi symbolem 25 KX.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 18 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z obiektem letniskowym.
- Istniejące zespoły zieleni wysokiej – do zachowania z możliwością adaptacji w obrębie poszczególnych działek.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 15 % w stosunku do ogólnych ustaleń planu.

12 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 19 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

13 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 19 KP oraz ciągiem pieszo-jezdnym ozna-

czonym symbolem 27 KX.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 6,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

14 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 19 KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 17 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

15 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 24 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 178 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

16 RU/U

Tereny usług. Istniejące obiekty obsługi gospodarki rolnej (zlewnia mleka) – do adaptacji na cele usług, w tym usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 19 KP.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 50 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczonej symbolem 17 EE.

- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

17 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi powiatowej nr 38378 oznaczonej symbolem 19 KP.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

18 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 25 KX. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

19 KP

Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa nr 38378 klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi odcinku do szerokości ustalonej planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o zmiennej szerokości do ww szerokości w liniach rozgraniczających. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

22 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi na jej odcinku przebiegającym w kierunku północno-zachodnim do szerokości ustalonej planem.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

23 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o zmiennej szerokości do ww szerokości w liniach rozgraniczających. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji..

24 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi polnej. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

25 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi polnej. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

26 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga ogólnodostępna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

27 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 19 KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

28 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

29 KX

Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

30 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku północnym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 25 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.21. WIEŚ ZAMŁYNIE (nr statystyczny 100606 2 722)

Cały obręb wsi położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki oraz częściowo w rezerwacie „Rawka” oraz w obszarze ochrony wód podziemnych.

Dla obszaru chronionego położonego w rezerwacie „Rawka” obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 i) niniejszej uchwały, zaś dla obszaru chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia § 1 pkt.1.5 h) niniejszej uchwały.

Dla obszaru położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l) niniejszej uchwały.

Do ewidencji zabytków wpisane są domy murowane nr 3 i 5.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Kosiska.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Taurów oznaczonej symbolem 5 NO – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 5 NO wsi Taurów.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 4 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 UO/UT, U

Tereny usług, w tym usług społecznych z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego. Istniejące obiekty oświaty – do czasowego zachowania istniejącej funkcji, a następnie do adaptacji na obiekty usług nieuciążliwych, w tym obsługi turystyki z towarzyszącą zielenią towarzyszącą i niezbędnymi dojazdami, dojazdami i parkingami.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG oraz drogą powiatową nr 38378.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia oraz stację trafo oznaczoną symbolem 27 EE na gruntach wsi Wola Łokotowa.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

- Lokalizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

3 MN,ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 27 EE położonej na gruntach wsi Wola Łokotowa.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny albo letniskowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub obiektem letniskowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 11 KG w obrębie wsi Kolonia Lubiska. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

6 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m po obu stronach istniejącego pasa drogowego. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komu-nikacji.

7 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komu-nikacji.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 26 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

2.22. WIEŚ LESZCZYNY (nr statystyczny 100606 2 723)

Część obrębu wsi znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Górnej Rawki oraz w obszarze ochrony wód podziemnych.

Dla obszaru chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 h) niniejszej uchwały. Dla obszaru położonego w obszarze ochrony wód podziemnych obowiązują ustalenia § 1 pkt. 1.5 l) niniejszej uchwały.

Do ewidencji zabytków wpisane są kaplica oraz zespół zabudowań podworskich; obora, stajnia i spichlerz. W rejestrze zabytków znajduje się: zespół dworsko-parkowy.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Popień PGR oznaczonej symbolem 6 NO –do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 6 NO wsi Popień PGR.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników na odpady. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek - w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

1 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych znajdujący się częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 18 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 11 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

2 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej znajdującej się częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 15 KG i 14 KG oraz drogami gminnymi dojazdowymi oznaczonymi symbolami: 17 KD i 18 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 11 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

3 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej z dopusz-

zeniem usług nieuciążliwych znajdujący się częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Teren częściowo zmeliorowany.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 15 KG i 14 KG oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem: 17 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 11 EE oraz stację trafo oznaczoną symbolem 24 EE.
- Zakaz lokalizacji ponadlokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

4 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położony częściowo w obszarze chronionego krajobrazu i częściowo w zasięgu oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, jednak poza zasięgiem oddziaływania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 25 EE.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.

- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

5 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej znajdującej się częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 21 KG i 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 25 EE.
- Zakaz lokalizacji ponadlokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

6 Us,ZP

Usługi społeczne i zieleni parkowej położone w obszarze zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego w Dąbrowie – Leszczynach. Istniejący dom pomocy społecznej wraz z zielenią towa-

rzyszając i usługami nieuciążliwymi. Realizacja wszelkich inwestycji pod nadzorem konserwatorskim. Istniejące obiekty – do adaptacji.

Ustala się :

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 14 KG i 15 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w oparciu o ujęcie wody dla celów komunalnych i stację uzdatniania wody w miejscowości Strzelna.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych:
 - tymczasowo tj. do czasu realizacji i uruchomienia oczyszczalni ścieków we wsi Popień PGR oznaczonej symbolem 6 NO – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków lub do lokalnej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków w obrębie działki,
 - docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 6 NO wsi Popień PGR.
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych – z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, po uprzedniej separacji zanieczyszczeń,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 11 EE.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. gaz lub olej opałowy.
- Utylizacja opadów stałych poprzez zbiórkę do pojemników dostosowanych do selekcji odpadów. Lokalizacja pojemników na poszczególnych działkach lub dla poszczególnych zespołów działek – w terenach ogólnodostępnych, a następnie wywóz:
 - tymczasowo na gminne wysypisko śmieci w miejscowości Popień,
 - docelowo – do zakładu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów zlokalizowanego w obrębie miejscowości Jeżów na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 30 %, z zachowaniem zasady realizacji zabudowy jako rozbudowy lub przebudowy istniejącego założenia przy zachowaniu pozostałej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej w postaci zieleni parkowej oraz przy zachowaniu pierwotnej kompozycji przestrzennej założenia parkowo – pałacowego pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym – do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek oraz terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

7 MS,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności wielorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 15 KG i 14 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 11 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym zieleni osiedlowej o charakterze rekreacyjnym.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

8 RU,U

Tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej (obiekty administracyjne i produkcyjne dawnego PGR Leszczyny) – do zachowania w postaci obiektów obsługi gospodarki rolnej i usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami. Uciążliwość obiektów docelowo ograniczona do granic działki.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 22 KG oraz 19 KG/KP.
- Minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m², przy zachowaniu maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – do zagospodarowania zielenią.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 12 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do terenów sąsiednich w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.
- Realizację sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
- Adaptację na cele usług, w tym usług produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

9 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 19KG/KP.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 19KG/KP.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 12 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym lub usługami.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

10 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych położone częściowo w zasięgu oddziaływania projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ustala się:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 20 KG.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż

w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stację trafo oznaczoną symbolem 13 EE.
- Zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 45 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym ogrodowej.
- Czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych oraz przepisów szczególnych.
- Ogrodzenie działek – ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.
- Na działce budowlanej może być zlokalizowane tylko jedno siedlisko lub jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.
- Istniejąca zabudowa znajdująca się w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu.

Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym funkcji terenu ustalonych lub dopuszczonych niniejszym planem.

Dopuszcza się:

- Realizację wewnętrznych dojazdów i dojść pieszych do pojedynczych działek w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi.

11 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 15 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 19 KG/KP. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

13 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

14 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

15 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej L. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości ustalonej planem. Szerokość jezdni 6,0 m. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

16 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

17 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku wschodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

18 KD

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna dojazdowa klasy technicznej D. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 7,0 m w kierunku południowym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt.1. niniejszej uchwały**.

19 KG/KP

Tereny komunikacji kołowej. Istniejąca droga gminna klasy technicznej L – proponowana do przeklasyfikowania na drogę powiatową. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 11,0 m w kierunku wschodnim. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

20 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

21 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

22 KG

Tereny komunikacji kołowej. Droga gminna klasy technicznej D. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 3,0 m z każdej strony. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

23 KP/KG

Tereny komunikacji kołowej. Istniejąca droga powiatowa nr 38377 klasy technicznej L – proponowana do przeklasyfikowania na drogę gminną. Szerokość w liniach istniejących rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 6,0 m w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów komunikacji.

24 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 18 KD. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

25 EE

Teren urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca stacja trafo. Dojazd od drogi gminnej oznaczonej symbolem 14 KG. Pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów **wg ustaleń ogólnych planu - § 1 pkt. 1. niniejszej uchwały** w zakresie dotyczącym terenów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu nr 27 symbolami literowymi bez numeracji – jedynie wg ustaleń ogólnych planu - § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym do ustalonych oraz dopuszczonych planem funkcji terenu.

3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów (uchwalonego uchwałą nr 21/85 GRN z dnia 01.02.1985 r.- Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 4 poz.22 z 1985 r. i nr 14 poz. 289 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) dla terenu objętego niniejszym planem oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z programem usługowym w Jeżowie – „Osiedle 850-Lecia” (uchwalonego uchwałą nr II/11/88 GRN w Jeżowie z dnia 29.12.1988 r.- Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 2 z 28.02.1989).

4. Ustalenia dotyczące wykonywania prawa własności.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszego planu na poziomie 0 % .

§ 2

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków planu będących załącznikami nr 1- 27 do niniejszej uchwały i jej integralną częścią obejmujący:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym planem,
- symbol terenu,
- zależnie od położenia w gminie: granice terenów zmeliorowanych, granice obszaru chronionego krajobrazu, granice obszaru ochrony wód podziemnych, granice rezerwatu „Rawka”, obszary stanowisk archeologicznych, obszary ścisłej ochrony konserwatorskiej i obiekty wpisane do rejestru zabytków, zasięgi oddziaływania obiektów infrastrukturalnych i obsługi komunalnej.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jeżów
Krzysztof Orłowski

Wykaz wsi w gminie Jeżów	str.
2.1. WIEŚ JASIEININ DUŻY (nr statystyczny 100606 2 701)	15
2.2. WIEŚ FRYDRYCHÓW (nr statystyczny 100606 2 702)	22
2.3. WIEŚ GÓRA (nr statystyczny 100606 2 703)	24
2.4. WIEŚ JANKOWICE (nr statystyczny 100606 2 704)	31
2.5. WIEŚ JEŻÓW (nr statystyczny 100606 2 705)	42
2.6. WIEŚ KOSISKA (nr statystyczny 100606 2 706)	120
2.7. WIEŚ LUBISKA KOLONIA (nr statystyczny 100606 2 707)	126
2.8. WIEŚ JASIEININ MAŁY (nr statystyczny 100606 2708)	133
2.9. WIEŚ MIKULIN (nr statystyczny 100606 2 709)	144
2.10. WIEŚ MOŚCISKA (nr statystyczny 100606 2 710)	155
2.11. WIEŚ POPIEŃ PGR (nr statystyczny 100606 2 711)	159
2.12. WIEŚ POPIEŃ PARCELA (nr statystyczny 100606 2 712)	169
2.13. WIEŚ PRZYBYSZYCE (nr statystyczny 100606 2 713)	175
2.14. WIEŚ REWICA B (nr statystyczny 100606 2 714)	182
2.15. WIEŚ REWICA KOLONIA (nr statystyczny 100606 2 715)	197
2.16. WIEŚ REWICA A (nr statystyczny 100606 2 716)	202
2.17. WIEŚ STRZELNA (nr statystyczny 100606 2 718)	209
2.18. WIEŚ TAURÓW (nr statystyczny 100606 2 719)	222
2.19. WIEŚ WŁADYSŁAWOWO (nr statystyczny 100606 2 720)	234
2.20. WIEŚ WOLA ŁOKOTOWA (nr statystyczny 100606 2 721)	239
2.21. WIEŚ ZAMŁYNIE (nr statystyczny 100606 2 722)	252
2.22. WIEŚ LESZCZYNY (nr statystyczny 100606 2 723)	256

am Jänner und Februar



11KG

12 K

Gruntowa MOŚCISKA

Umisćam kserokopie: makiety Głównego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy

Wykonał plan na 3
Zabudowlę na 3 dla uchwały
Rady Gminy Jędrzejów
nr XXCVI/19/02 z dnia 14.05.2002 r.

	Główny obszar objęty planem
	Linie rozgraniczające stany o stopniu prostotania
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar) (złoty obszar)
	Symbol stanu
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)
	Główny obszar objęty planem (złoty obszar)

Grundy and Neil J. DANOWICE

PROTESTANT
PLANT MICROSCOPY
— 1948 —
Spring, 1948. Two Marston
and Associates in 1948/49.

Grupy wsi: **ROCHAWÓW**
in Groupa

Wormholes studied at night were rechecked, on the next day, 2007
 14.08.2007
 14.08.2007

6608 E
 6609 E
 6610 E
 6611 E
 6612 E
 6613 E
 6614 E
 6615 E
 6616 E
 6617 E
 6618 E
 6619 E
 6620 E
 6621 E
 6622 E
 6623 E
 6624 E
 6625 E
 6626 E
 6627 E
 6628 E
 6629 E
 6630 E
 6631 E
 6632 E
 6633 E
 6634 E
 6635 E
 6636 E
 6637 E
 6638 E
 6639 E
 6640 E
 6641 E
 6642 E
 6643 E
 6644 E
 6645 E
 6646 E
 6647 E
 6648 E
 6649 E
 6650 E
 6651 E
 6652 E
 6653 E
 6654 E
 6655 E
 6656 E
 6657 E
 6658 E
 6659 E
 6660 E
 6661 E
 6662 E
 6663 E
 6664 E
 6665 E
 6666 E
 6667 E
 6668 E
 6669 E
 6670 E
 6671 E
 6672 E
 6673 E
 6674 E
 6675 E
 6676 E
 6677 E
 6678 E
 6679 E
 6680 E
 6681 E
 6682 E
 6683 E
 6684 E
 6685 E
 6686 E
 6687 E
 6688 E
 6689 E
 6690 E
 6691 E
 6692 E
 6693 E
 6694 E
 6695 E
 6696 E
 6697 E
 6698 E
 6699 E
 6700 E
 6701 E
 6702 E
 6703 E
 6704 E
 6705 E
 6706 E
 6707 E
 6708 E
 6709 E
 6710 E
 6711 E
 6712 E
 6713 E
 6714 E
 6715 E
 6716 E
 6717 E
 6718 E
 6719 E
 6720 E
 6721 E
 6722 E
 6723 E
 6724 E
 6725 E
 6726 E
 6727 E
 6728 E
 6729 E
 6730 E
 6731 E
 6732 E
 6733 E
 6734 E
 6735 E
 6736 E
 6737 E
 6738 E
 6739 E
 6740 E
 6741 E
 6742 E
 6743 E
 6744 E
 6745 E
 6746 E
 6747 E
 6748 E
 6749 E
 6750 E
 6751 E
 6752 E
 6753 E
 6754 E
 6755 E
 6756 E
 6757 E
 6758 E
 6759 E
 6760 E
 6761 E
 6762 E
 6763 E
 6764 E
 6765 E
 6766 E
 6767 E
 6768 E
 6769 E
 6770 E
 6771 E
 6772 E
 6773 E
 6774 E
 6775 E
 6776 E
 6777 E
 6778 E
 6779 E
 6780 E
 6781 E
 6782 E
 6783 E
 6784 E
 6785 E
 6786 E
 6787 E
 6788 E
 6789 E
 6790 E
 6791 E
 6792 E
 6793 E
 6794 E
 6795 E
 6796 E
 6797 E
 6798 E
 6799 E
 6800 E
 6801 E
 6802 E
 6803 E
 6804 E
 6805 E
 6806 E
 6807 E
 6808 E
 6809 E
 6810 E
 6811 E
 6812 E
 6813 E
 6814 E
 6815 E
 6816 E
 6817 E
 6818 E
 6819 E
 6820 E
 6821 E
 6822 E
 6823 E
 6824 E
 6825 E
 6826 E
 6827 E
 6828 E
 6829 E
 6830 E
 6831 E
 6832 E
 6833 E
 6834 E
 6835 E
 6836 E
 6837 E
 6838 E
 6839 E
 6840 E
 6841 E
 6842 E
 6843 E
 6844 E
 6845 E
 6846 E
 6847 E
 6848 E
 6849 E
 6850 E
 6851 E
 6852 E
 6853 E
 6854 E
 6855 E
 6856 E
 6857 E
 6858 E
 6859 E
 6860 E
 6861 E
 6862 E
 6863 E
 6864 E
 6865 E
 6866 E
 6867 E
 6868 E
 6869 E
 6870 E
 6871 E
 6872 E
 6873 E
 6874 E
 6875 E
 6876 E
 6877 E
 6878 E
 6879 E
 6880 E
 6881 E
 6882 E
 6883 E
 6884 E
 6885 E
 6886 E
 6887 E
 6888 E
 6889 E
 6890 E
 6891 E
 6892 E
 6893 E
 6894 E
 6895 E
 6896 E
 6897 E
 6898 E
 6899 E
 6900 E
 6901 E
 6902 E
 6903 E
 6904 E
 6905 E
 6906 E
 6907 E
 6908 E
 6909 E
 6910 E
 6911 E
 6912 E
 6913 E
 6914 E
 6915 E
 6916 E
 6917 E
 6918 E
 6919 E
 6920 E
 6921 E
 6922 E
 6923 E
 6924 E
 6925 E
 6926 E
 6927 E
 6928 E
 6929 E
 6930 E
 6931 E
 6932 E
 6933 E
 6934 E
 6935 E
 6936 E
 6937 E
 6938 E
 6939 E
 6940 E
 6941 E
 6942 E
 6943 E
 6944 E
 6945 E
 6946 E
 6947 E
 6948 E
 6949 E
 6950 E
 6951 E
 6952 E
 6953 E
 6954 E
 6955 E
 6956 E
 6957 E
 6958 E
 6959 E
 6960 E
 6961 E
 6962 E
 6963 E
 6964 E
 6965 E
 6966 E
 6967 E
 6968 E
 6969 E
 6970 E
 6971 E
 6972 E
 6973 E
 6974 E
 6975 E
 6976 E
 6977 E
 6978 E
 6979 E
 6980 E
 6981 E
 6982 E
 6983 E
 6984 E
 6985 E
 6986 E
 6987 E
 6988 E
 6989 E
 6990 E
 6991 E
 6992 E
 6993 E
 6994 E
 6995 E
 6996 E
 6997 E
 6998 E
 6999 E
 7000 E
 7001 E
 7002 E
 7003 E
 7004 E
 7005 E
 7006 E
 7007 E
 7008 E
 7009 E
 7010 E
 7011 E
 7012 E
 7013 E
 7014 E
 7015 E
 7016 E
 7

APPROVED: _____
Date: _____

METODIKA MAPY

Ataxo cd

- [illegible]

Kelompok	nama	jenis	jumlah
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Saudi experience may reflect experience across nations generally

Estuaries provide important habitat for many species of fish and invertebrates. They are also important for the production of many of the goods and services that we rely on for our well-being. Estuaries are also important for the production of many of the goods and services that we rely on for our well-being.

francuski glatki pasterizirani / distribucija

174649

		Date / subject	
Family history	ADHD history in grandparents + other relatives	Aggression	Development

$$g_1 \otimes \cdots \otimes g_n$$

*Spent oil kept in polypropylene polyethylene
bottle - Dr. Vignesh Ramakrishnan, May*

Abstract **Keywords:** *Abstract*

and the *Journal of the American Medical Association* (JAMA) in 1997.

Obreńb wieś GÓRA

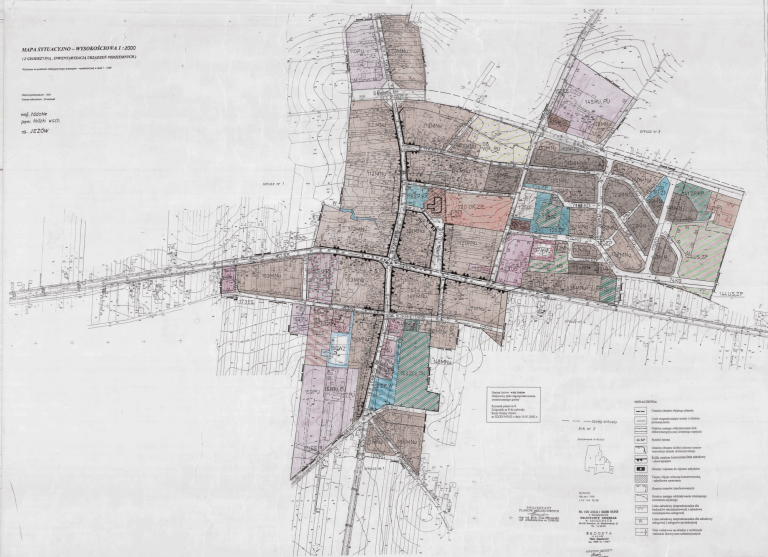
15,000

[illegible]

1. *Admission*
 2. *Admission*
 3. *Admission*
 4. *Admission*
 5. *Admission*
 6. *Admission*
 7. *Admission*
 8. *Admission*
 9. *Admission*
 10. *Admission*
 11. *Admission*
 12. *Admission*
 13. *Admission*
 14. *Admission*
 15. *Admission*
 16. *Admission*
 17. *Admission*
 18. *Admission*
 19. *Admission*
 20. *Admission*
 21. *Admission*
 22. *Admission*
 23. *Admission*
 24. *Admission*
 25. *Admission*
 26. *Admission*
 27. *Admission*
 28. *Admission*
 29. *Admission*
 30. *Admission*
 31. *Admission*
 32. *Admission*
 33. *Admission*
 34. *Admission*
 35. *Admission*
 36. *Admission*
 37. *Admission*
 38. *Admission*
 39. *Admission*
 40. *Admission*
 41. *Admission*
 42. *Admission*
 43. *Admission*
 44. *Admission*
 45. *Admission*
 46. *Admission*
 47. *Admission*
 48. *Admission*
 49. *Admission*
 50. *Admission*
 51. *Admission*
 52. *Admission*
 53. *Admission*
 54. *Admission*
 55. *Admission*
 56. *Admission*
 57. *Admission*
 58. *Admission*
 59. *Admission*
 60. *Admission*
 61. *Admission*
 62. *Admission*
 63. *Admission*
 64. *Admission*
 65. *Admission*
 66. *Admission*
 67. *Admission*
 68. *Admission*
 69. *Admission*
 70. *Admission*
 71. *Admission*
 72. *Admission*
 73. *Admission*
 74. *Admission*
 75. *Admission*
 76. *Admission*
 77. *Admission*
 78. *Admission*
 79. *Admission*
 80. *Admission*
 81. *Admission*
 82. *Admission*
 83. *Admission*
 84. *Admission*
 85. *Admission*
 86. *Admission*
 87. *Admission*
 88. *Admission*
 89. *Admission*
 90. *Admission*
 91. *Admission*
 92. *Admission*
 93. *Admission*
 94. *Admission*
 95. *Admission*
 96. *Admission*
 97. *Admission*
 98. *Admission*
 99. *Admission*
 100. *Admission*

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 105–115

nap. 100000
pocz. 100000
m. 100000

MILITARY PARALLELISM: THE CHALLENGE IN U.S. POLICY
 pages 4, 200[illegible]

100

get. And we are planning to

МЕТРИКА 22.02.2019

Abstract: *See page 102*

1. Objekt untersuchen: polieren
2. Objekt zerlegen
3. Bauteile in 45°-Winkel

Материята	1. Април 1981 г. - 1 юни 1981 г., 1 юли 1981 г.
определение	Рисунки: <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i>
	2. Рисунки: <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i>
определение	Рисунки: <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i> <i>Prothymia</i>

Small intestine: very highly inflamed, acute colitis, granular appearance. Laidla (Kriegel) Pathologisches Museum

Revised journal bibliography: Eugene Conklin
1991, 1992, 1993

Flavobacterium sp. *gambouensis*; *Acetivibrio* sp.

TABLE 10

[illegible]

Author: Christoph
 Published: November

Nasrally, Ibrahim

Grundy will allow
an arch

Charles Lister, who works
temporarily from www.danville.ca

Wynona plans to be
Zabawki to take seriously
Wally Ginn's book

CONCLUSIONS



Corylus avellana (hazelnut) plantations



Chasmodon ruber (L.) (Saxifragaceae)



© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 101–109



Statistical analysis



© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110



Enallagma cyathigerum (small blue damselfly).



Creating abstract syntax and productivity



PROTESTANT
PLANTING IN AMERICA
— 1607 —
BY THE REV. J. H. HARRIS
AND THE REV. J. H. HARRIS
NEW YORK: THE AMERICAN BOOK CONCERN, 1890.

Grundy und Götze
analog

Grundy and Popple: Parables

Security F.G.R. Papers
in archiveCrusby and Mottishaw
in press

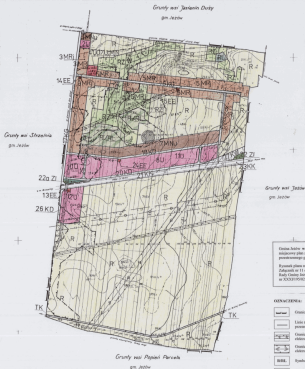
2009 2008 2007 2006 2005 2004 2003 2002 2001 2000 1999 1998 1997 1996 1995 1994 1993 1992 1991 1990 1989 1988 1987 1986 1985 1984 1983 1982 1981 1980 1979 1978 1977 1976 1975 1974 1973 1972 1971 1970 1969 1968 1967 1966 1965 1964 1963 1962 1961 1960 1959 1958 1957 1956 1955 1954 1953 1952 1951 1950 1949 1948 1947 1946 1945 1944 1943 1942 1941 1940 1939 1938 1937 1936 1935 1934 1933 1932 1931 1930 1929 1928 1927 1926 1925 1924 1923 1922 1921 1920 1919 1918 1917 1916 1915 1914 1913 1912 1911 1910 1909 1908 1907 1906 1905 1904 1903 1902 1901 1900 1899 1898 1897 1896 1895 1894 1893 1892 1891 1890 1889 1888 1887 1886 1885 1884 1883 1882 1881 1880 1879 1878 1877 1876 1875 1874 1873 1872 1871 1870 1869 1868 1867 1866 1865 1864 1863 1862 1861 1860 1859 1858 1857 1856 1855 1854 1853 1852 1851 1850 1849 1848 1847 1846 1845 1844 1843 1842 1841 1840 1839 1838 1837 1836 1835 1834 1833 1832 1831 1830 1829 1828 1827 1826 1825 1824 1823 1822 1821 1820 1819 1818 1817 1816 1815 1814 1813 1812 1811 1810 1809 1808 1807 1806 1805 1804 1803 1802 1801 1800 1799 1798 1797 1796 1795 1794 1793 1792 1791 1790 1789 1788 1787 1786 1785 1784 1783 1782 1781 1780 1779 1778 1777 1776 1775 1774 1773 1772 1771 1770 1769 1768 1767 1766 1765 1764 1763 1762 1761 1760 1759 1758 1757 1756 1755 1754 1753 1752 1751 1750 1749 1748 1747 1746 1745 1744 1743 1742 1741 1740 1739 1738 1737 1736 1735 1734 1733 1732 1731 1730 1729 1728 1727 1726 1725 1724 1723 1722 1721 1720 1719 1718 1717 1716 1715 1714 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1703 1702 1701 1700 1699 1698 1697 1696 1695 1694 1693 1692 1691 1690 1689 1688 1687 1686 1685 1684 1683 1682 1681 1680 1679 1678 1677 1676 1675 1674 1673 1672 1671 1670 1669 1668 1667 1666 1665 1664 1663 1662 1661 1660 1659 1658 1657 1656 1655 1654 1653 1652 1651 1650 1649 1648 1647 1646 1645 1644 1643 1642 1641 1640 1639 1638 1637 1636 1635 1634 1633 1632 1631 1630 1629 1628 1627 1626 1625 1624 1623 1622 1621 1620 1619 1618 1617 1616 1615 1614 1613 1612 1611 1610 1609 1608 1607 1606 1605 1604 1603 1602 1601 1600 1599 1598 1597 1596 1595 1594 1593 1592 1591 1590 1589 1588 1587 1586 1585 1584 1583 1582 1581 1580 1579 1578 1577 1576 1575 1574 1573 1572 1571 1570 1569 1568 1567 1566 1565 1564 1563 1562 1561 1560 1559 1558 1557 1556 1555 1554 1553 1552 1551 1550 1549 1548 1547 1546 1545 1544 1543 1542 1541 1540 1539 1538 1537 1536 1535 1534 1533 1532 1531 1530 1529 1528 1527 1526 1525 1524 1523 1522 1521 1520 1519 1518 1517 1516 1515 1514 1513 1512 1511 1510 1509 1508 1507 1506 1505 1504 1503 1502 1501 1500 1499 1498 1497 1496 1495 1494 1493 1492 1491 1490 1489 1488 1487 1486 1485 1484 1483 1482 1481 1480 1479 1478 1477 1476 1475 1474 1473 1472 1471 1470 1469 1468 1467 1466 1465 1464 1463 1462 1461 1460 1459 1458 1457 1456 1455 1454 1453 1452 1451 1450 1449 1448 1447 1446 1445 1444 1443 1442 1441 1440 1439 1438 1437 1436 1435 1434 1433 1432 1431 1430 1429 1428 1427 1426 1425 1424 1423 1422 1421 1420 1419 1418 1417 1416 1415 1414 1413 1412 1411 1410 1409 1408 1407 1406 1405 1404 1403 1402 1401 1400 1399 1398 1397 1396 1395 1394 1393 1392 1391 1390 1389 1388 1387 1386 1385 1384 1383 1382 1381 1380 1379 1378 1377 1376 1375 1374 1373 1372 1371 1370 1369 1368 1367 1366 1365 1364 1363 1362 1361 1360 1359 1358 1357 1356 1355 1354 1353 1352 1351 1350 1349 1348 1347 1346 1345 1344 1343 1342 1341 1340 1339 1338 1337 1336 1335 1334 1333 1332 1331 1330 1329 1328 1327 1326 1325 1324 1323 1322 1321 1320 1319 1318 1317 1316 1315 1314 1313 1312 1311 1310 1309 1308 1307 1306 1305 1304 1303 1302 1301 1300 1299 1298 1297 1296 1295 1294 1293 1292 1291 1290 1289 1288 1287 1286 1285 1284 1283 1282 1281 1280 1279 1278 1277 1276 1275 1274 1273 1272 1271 1270 1269 1268 1267 1266 1265 1264 1263 1262 1261 1260 1259 1258 1257 1256 1255 1254 1253 1252 1251 1250 1249 1248 1247 1246 1245 1244 1243 1242 1241 1240 1239 1238 1237 1236 1235 1234 1233 1232 1231 1230 1229 1228 1227 1226 1225 1224 1223 1222 1221 1220 1219 1218 1217 1216 1215 1214 1213 1212 1211 1210 1209 1208 1207 1206 1205 1204 1203 1202 1201 1200 1199 1198 1197 1196 1195 1194 1193 1192 1

Obwód wieś KOSISKA

1-5030-C

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

General Motors Corporation
Warren, Michigan 48090



Clinica Academ. stud. Iustinian Miti
 tel: 021 209 50 50, fax: 021 209 50 51
 www.clinica-iacl.ro
 Bucuresti, Romania

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

- | | |
|---|--|
|  | Główna dziedzina obliczeniowej glonomiki |
|  | Wielkie rozmiary zbiorów danych o strukturze powtarzalnej |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Ryzyko błędów |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |
|  | Główna metoda obliczeniowa (analiza efektywnościowość) twierdzenia twierdzenia |

PROFESSIONAL
PLANNING ASSOCIATION
— 1997 —
1000 17th St., Suite 1000
San Francisco, CA 94103-1699

Olchab: wies **JASIENIN MAŁY**

A. S. GORDON

AFTERWARD 111

Miguel Alvarado

Libros adquiridos por el
Fondo editorial
Biblioteca de la UANL

Stenopodisma *sp.* (1950) *Stenopodisma* *sp.* (1950)
Stenopodisma *sp.* (1950) *Stenopodisma* *sp.* (1950)
Stenopodisma *sp.* (1950) *Stenopodisma* *sp.* (1950)
Stenopodisma *sp.* (1950) *Stenopodisma* *sp.* (1950)
Stenopodisma *sp.* (1950) *Stenopodisma* *sp.* (1950)

Downloaded from <http://ajphaphapublications.org/> on 01/01/2016
Copyright © 2015 American Journal of Public Health. All rights reserved.

Stenocentrus grunni (Kribia) *Stenocentrus* (Kribia)

Index prepared: 08/04

Diagnosis: stroke, pneumonia, dehydration

Zhang et al.

[illegible]

Author's Note: I received partial funding from the National Science Foundation, Grant Number 0000000000.

Sampling Strategy

prof. dr hab. Andrzej Kozłowski



Obwód wieś MOŚCISKA

$\beta = 5000$

Gmina Jędrze Wielkie
miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy

Rynek główny nr 11
Zakłady nr 11 do schowku
Budy Gminny Izbny
nr XXXI/090017 z dnia 04.05.2007r.

PROJECTANT
FLAMINGO BLDG OFFICE
1111 1st St. N.
St. Petersburg, Fla. 33705
tel. 813/486-1111

ENVIRONMENTAL

- | | |
|---|--|
|  | Tworzenie własnego skrypty planów |
|  | Lubio tworzyć własne teksty o własnym przebiegu |
|  | Tworzenie analizy ocenieliśmy jako lubiliśmy tworzyć analizy swojego napędu i myślenia |
|  | Tworzenie analizy ocenieliśmy jako lubiliśmy tworzyć analizy swojego napędu i myślenia |
|  | Symbolizacja |
|  | Tworzenie własnego "kodu" |
|  | Tworzenie własnego skryptu woli podświadomości |
|  | Odczytywanie własnego skryptu |

Journal of Interpersonal Violence 33(5)

REFERENCES AND NOTES

Prüfung über:

1. *Ustilago maydis* (Anther-smut)
2. *Ustilago violacea* (Black-blight)
3. *Ustilago horrida* (Black-blight)

Fluently declines: approx. interest to 100%, July/August 1995

Hydnium: *Hydnium Pseudohydnum fuliginosum*
Hydnium applanatum + *Hydnium applanatum* 50%
Hydnium applanatum + *Hydnium applanatum* 50%
Hydnium: *Hydnium Pseudohydnum fuliginosum*

[illegible]

Matematik grujasi tuzilganligi: Raxmatir Doshimovich
Jahid, Andanov 1986y.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 399–406

2961077

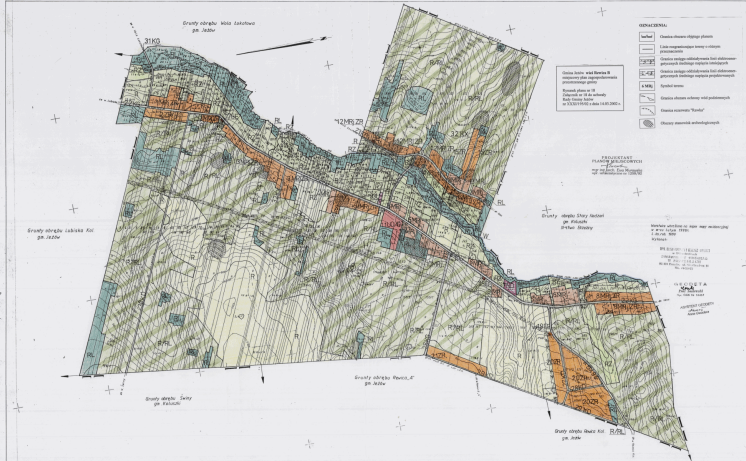
[illegible]

Aluminum nitride
AlN
Aluminum nitride

[Signature]

Způsobů lupů a porušení principů
Adrian Oprea, Alexandru Florin

Secretary, Judiciary
U.S. Supreme Court
Washington, D.C. 20540



- LEGENDA:**
- Droga - linia ciągła (czarna)
 - Linia kolejowa (czarna)
 - Las - linia przerywana (czarna)
 - Wódno - linia przerywana (niebieska)
 - Granica - linia przerywana (czarna)
 - Budynek - czarna kropka
 - Pola - linia przerywana (niebieska)
 - Droga - linia ciągła (czarna)
 - Linia kolejowa (czarna)
 - Las - linia przerywana (czarna)
 - Wódno - linia przerywana (niebieska)
 - Granica - linia przerywana (czarna)
 - Budynek - czarna kropka
 - Pola - linia przerywana (niebieska)

Grunt obrotu Wola Łakowa
gm. Jezów
Wódno - linia przerywana (niebieska)
Las - linia przerywana (czarna)
Droga - linia ciągła (czarna)

PROJEKTANT
PLANISTY
mgr inż. Janusz Janusz
mgr inż. Janusz Janusz
mgr inż. Janusz Janusz

Wskazano w tym celu na mapie mapy mierzonych
w skali 1:5000
Wskazano w tym celu na mapie mapy mierzonych
w skali 1:5000

Ark. 1	200/57	MAPA EWIDENCYJNA 1:5000	Wskazano w tym celu na mapie mapy mierzonych w skali 1:5000
woj. skierniewickie	gm. Jezów	obrotu: REWICA „B”	Wskazano w tym celu na mapie mapy mierzonych w skali 1:5000
Pow. 40156			

obre b

wieś KOL. REWICA

© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 105–112

Grundy and Stephens
JUN 2008

Grants and Awards—\$100,000

A. P. Netti, Deputy
1994-1995, 1996-1997

Opinia jest: wieloletnie badania
miejscowy plan zagospodarowania
przemysłowego gminy

DISCUSSION

- | | |
|---|---|
|  | Główna szklana oligo-glas |
|  | Ładunek szklany oligo-glas w szkle
przezroczystym |
|  | Główna szklana oligo-glas
szklany oligo-glas w szkle
przezroczystym |
|  | Ładunek szklany |

**PROJECTING
PLASTER MULLION**

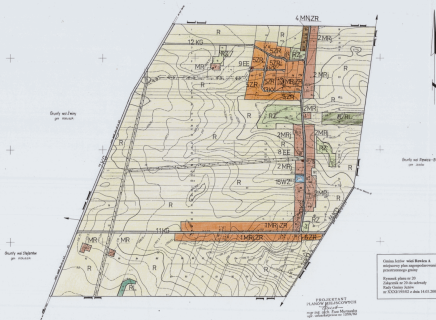
url: Shelly.Vallance@utoronto.ca
 doi: [10.1371/journal.pone.0205947.g001](https://doi.org/10.1371/journal.pone.0205947.g001)

Obrob: wieś KOL. REWICA

A-90000

[illegible][illegible]

gen. *Arctia* and *Stenocranus*



	Główna oś czasu obrotu planet
	Linia magnetyczna toru a słupki promieniowa
	Główna oś czasu obrotu linii słupkowej gęstości liniowej mapy i słupków
	Główna oś czasu obrotu linii słupkowej gęstości liniowej mapy i promieniowej
	Symbol toru

1-800

METRYKA KRAJ	
Nazwa strefy:	
Liczba uczestników: Forma szkolenia: Terminy: 09.05.16	
Miejsce szkolenia: powiatowy ośrodek szkolno-wychowawczy w Białym Stoku zgodnie z art. 105 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14.06.2013 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2013 r. poz. 1673)	
uczestnicy: rodzice i opiekunowie Podopiecznych Uczestnicy	
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do planu realizacji zadań w zakresie profilowania kształcenia i wychowania Podopiecznych Uczestnicy	
Organizator: Inst. Kształcenia i Wychowania Podopiecznych Uczestnicy	
Lata realizacji: 2016	

Special daily psychological telephone

[illegible]

Kereseték feladat
 1. feladat: 10 pont
 2. feladat: 10 pont
 3. feladat: 10 pont
 4. feladat: 10 pont
 5. feladat: 10 pont
 6. feladat: 10 pont
 7. feladat: 10 pont
 8. feladat: 10 pont
 9. feladat: 10 pont
 10. feladat: 10 pont

Julius Heymer
Friedrichsberg, Hannover

Harvesting delays

on the way to the station





	Grafika obrazu zbijego planu
	1. Ilość magnetycznej tony o różnym przebiegu
	Grafika zalogu oddziaływania linii obrotowych (magnetycznej) ładunku napięcia
	Grafika zalogu oddziaływania linii obrotowych (magnetycznej) napięcia napięcia
	Bydło i inne
	Obraz obrazu obrazu (magnetycznej)
	Obraz obrazu obrazu (magnetycznej)

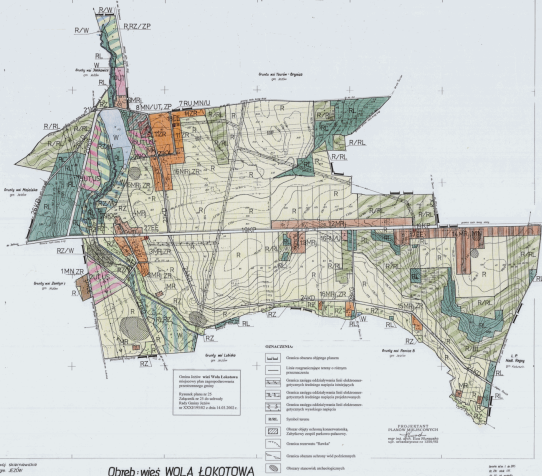
© 2004 Blackwell Publishing Ltd

TABLE 10

Author, country	Subject, country, no. pages	Reference, country, country	Notes, pages
		Library	Unpublished
1875-1876, 1877-1878, 1879-1880, 1881-1882, 1883-1884, 1885-1886, 1887-1888, 1889-1890, 1891-1892, 1893-1894, 1895-1896, 1897-1898, 1899-1900, 1901-1902, 1903-1904, 1905-1906, 1907-1908, 1909-1910, 1911-1912, 1913-1914, 1915-1916, 1917-1918, 1919-1920, 1921-1922, 1923-1924, 1925-1926, 1927-1928, 1929-1930, 1931-1932, 1933-1934, 1935-1936, 1937-1938, 1939-1940, 1941-1942, 1943-1944, 1945-1946, 1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954, 1955-1956, 1957-1958, 1959-1960, 1961-1962, 1963-1964, 1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-			

Дружбе и при глумицима познатим
наша страна Република Српска

[illegible]

[illegible]

Stavov / štýl / graf / tabuľka

DAILY				
Doing nothing	Doing nothing on single	Randomly (single) (double)	Doing 1 agent	Doing multiple
More/less situations to keep away from (guy) o drcy (afw) BBS 1. 0.00 0.00 0.000000				

Opisani su i drugi aspekti ovog problema, uključujući i
 dodatne informacije o ovom problemu.

University of Arizona

6. Applications

