DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 marca 2022 r.

Poz. 1522

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk
Data: 07.03.2022 15:48:47

UCHWAŁA* NR II/417/2022
RADY GMINY DĘBNO

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „złoże Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741, poz. 784, 922, 1873, 1986) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego Uchwałą Nr I/135/2001 Rady Gminy Dębno dnia 23 marca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno dnia 26 lutego 2010 r., uchwałą Nr IV/365/2014 Rady Gminy Dębno dnia 27 maja 2014 r., uchwałą Nr III/60/2019 Rady Gminy Dębno z dnia 27 lutego 2019 roku oraz uchwałą Nr I/405/2022 Rady Gminy Dębno z dnia 28 stycznia 2022 roku, Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nazwie „złoże Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 23,99 ha, położony w miejscowości Maszkienice, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr II/161/2020 Rady gminy Dębno z dnia 21 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „złoże Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

a) granicy obszaru objętego planem;

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

d) przeznaczenia terenów wg symboli ustalonych w § 3;

e) pasa ochronnego złoża;

f) miejsca lokalizacji budynków rekreacyjnych.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

   a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,

   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapu, daszków, schodów, balkonów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych o szerokości min. 6 m;

7) pasie ochronnym złoża - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);

8) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;

9) budynki rekreacyjne - obiekty o funkcji sportowej, rekreacji indywidualnej, rekreacji zbiorowej, usług gastronomii, kultury i innych usług służących obsłudze terenów rekreacyjnych;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) 1P.U – teren produkcyjno-usługowy;

2) 1PG/P.U – teren eksploatacji złóż naturalnych / teren produkcyjno-usługowy;

3) 1PG/US.UT – teren eksploatacji złóż naturalnych / teren usług sportu i rekreacji;

4) 1PG/KDL – teren eksploatacji złóż naturalnych / teren drogi publicznej klasy L (lokalna);

5) 1KDL – teren drogi publicznej klasy L (lokalna).

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PG/P.U, gdzie:

a) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,

b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu złoża surowców naturalnych „Maszkienice” (KN 10510), udokumentowanego dokumentacją geologiczną w kategorii C1, przyjętą przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 8.06.2006 r., znak: SR-I.BA.7514-16/0, zaktualizowanego Dodatkiem nr 1 decyzja SR-IX.7427.13.2019.EM Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 21.05.2019 r., poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej, telekomunikacji oraz związanych z udokumentowaniem i wydobyciem złóż;

4) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji;

5) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, z wyjątkiem pasów ochronnych;

6) na obszarze stanowiska archeologicznego Maszkienice nr 5 (AZP 104-64/5), ślad osadnictwa epoka kamienia, działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się dla zabudowy w ramach terenu 1P.U oraz dla zabudowy po zakończonej eksploatacji w ramach terenów 1PG/P.U i 1PG/US.UT:

1) minimalna wielkość działek – 800 m^2,

2) minimalna szerokość frontów działek – 20 m,

3) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1;

4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) gastronomia – minimum 2 stanowiska na 10 miejsc konsumpcyjnych;

b) hotele, motele, pensjonaty – minimum 1 stanowisko na 1 pokój,

c) usługi handlu – minimum 3 stanowiska na 100 m^2 pow. sprzedaży,

d) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska na 100 m^2 pow. użytkowej (nie wliczając powierzchni pomocniczych typu korytarze, klatki schodowe, itp.),

e) produkcja – minimum 2 stanowiska na 10 zatrudnionych,

f) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże,

g) miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;

5) w zakresie architektury:

a) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 40°,

- dopuszcza się realizację dachów płaskich i krzywiznowych,

b) pokrycie dachu w formie dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze dachówek (np. blacha dachówkowa), blachy płaskie, szkło, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

c) ściany budynków - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) kolorystyka - stosować ciemne barwy dachu dwu lub wielospadowego (odcienie czerni, antracyt i grafit). W elewacji barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych lub dróg wewnętrznych przylegających do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Dębno, nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę;

3) w zakresie gospodarki ściekowej i odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do sieci kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, a także zastosowanie przenośnych urządzeń sanitarnych w ramach terenów 1PG/P.U i 1PG/US.UT do czasu zakończenia wydobycia,

b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe);

5) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, w tym dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej;

8) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

1) uwzględnić zaznaczony na rysunku planu, teren i obszar górniczy Maszkienice dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Maszkienice” (KN 10510) - ustanowiony decyzją SR-IX.7422.73.2017.LS Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 16.11.2017 r., poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3) uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej wskazanych na rysunku planu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się teren produkcyjno–usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.U z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizacji urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

2) pomosty;

3) dojazdy niewydzielone.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,4,

b) minimalny – 0,0001;

3) wysokość zabudowy:

a) budynki – do 15 m,

b) pozostałe obiekty budowlane – do 20 m,

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 120 m, przy czym należy rozczłonkować elewację przy wykorzystaniu np. uskoków elewacji frontowej, otworów okiennych, różnych materiałów lub kolorów, aby poszczególne części elewacji miały szerokość nie większą niż 40 m;

6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wskazaną na rysunku planu: 15 m – od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiącej jednocześnie południową granicę obszaru objętego planem.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren eksploatacji złóż naturalnych / teren produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG/P.U z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację górniczą powierzchniową i docelowo pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację wiat i urządzeń służących eksploatacji górniczej;

2) dojazdy niewydzielone;

3) lokalizacji urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

4) składowanie, magazynowanie materiału rodzimego z eksploatacji, w tym mas nadkładu ze złoża.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:

a) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych złoża, w których wykluczona jest eksploatacja złoża nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego,

b) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

c) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;

2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:

a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku gospodarczym,

b) po rekultywacji terenu zasady zagospodarowania terenu jak w ust. 4,

c) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzędną terenu, z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,4,

b) minimalny – 0,0001;

3) wysokość zabudowy:

a) budynki – do 15 m,

b) pozostałe obiekty budowlane – do 20 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 120 m.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren eksploatacji złóż naturalnych / teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG/US.UT z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację górniczą powierzchniową i docelowo pod lokalizację usług sportu, turystyki, rekreacji.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację wiat i urządzeń służących eksploatacji górniczej;

2) dojazdy niewydzielone;

3) lokalizacji urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

4) składowanie, magazynowanie materiału rodzimego z eksploatacji, w tym mas nadkładu ze złoża.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:

a) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego,

b) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

c) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,

e) w obszarach, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% ustala się zakaz możliwości zastosowania przenośnych urządzeń sanitarnych oraz zagospodarowania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4;

2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:

a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku rekreacyjnym, w szczególności jako stawy rekreacyjne wraz z terenami pod obiekty o funkcji sportowej, rekreacyjnej oraz usługowej służącej obsłudze terenów rekreacyjnych,

b) zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji budynków rekreacyjnych w obszarze wskazanym na rysunku planu jako „miejsce lokalizacji budynków rekreacyjnych”,

c) po rekultywacji terenu zasady zagospodarowania terenu jak w ust. 4,

d) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzędną terenu z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w ramach obszaru wskazanego jako „miejsce lokalizacji budynków rekreacyjnych” ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,7,

b) minimalny – 0,0001;

3) wysokość zabudowy – do 12 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 80 m;

6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy: 15 m – od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiącej jednocześnie południową granicę obszaru objętego planem.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren eksploatacji złóż naturalnych / teren drogi publicznej klasy L (lokalna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG/KDL z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację górniczą powierzchniową i docelowo pod lokalizację drogi publicznej klasy L (lokalna) w jej fragmentarycznym przebiegu wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń służących eksploatacji górniczej;

2) dojazdy niewydzielone;

3) lokalizacji urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

4) składowanie, magazynowanie materiału rodzimego z eksploatacji, w tym mas nadkładu ze złoża

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu warunków jak w § 9 ust. 3 pkt 1;

2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej rekultywację w kierunku infrastrukturalnym pod budowę fragmentu drogi publicznej klasy L.

4. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających od 2,45 m do 2,79 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy L (lokalna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalna) w jej fragmentarycznym przebiegu wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust. 1, w liniach rozgraniczających 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

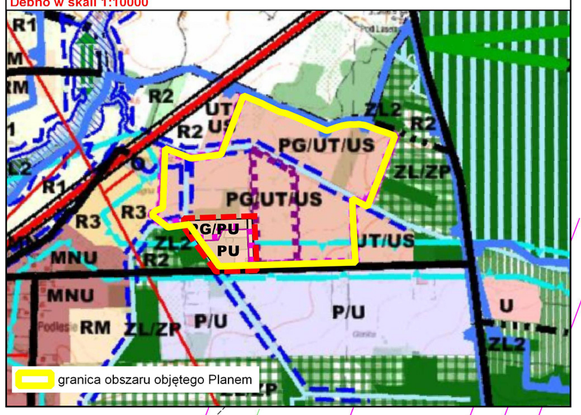
Piotr Matura

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE "ZŁOŻE MASZKIENICE", ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI MASZKIENICE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały nr II/417/2022
Rady Gminy Dębno
z dnia 25 lutego 2022 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debno w skali 1:10000



1PG/US.UT

1PG/P.U

1P.U

1KDL

1PG/KDL

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzesku

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1P.U - 1P.U - teren produkcyjno-usługowy
- 1PG/P.U - 1PG/P.U - teren eksploatacji złóż naturalnych / teren produkcyjno-usługowy
- 1PG/US.UT - 1PG/US.UT - teren eksploatacji złóż naturalnych / teren usług sportu i rekreacji
- 1PG/KDL - 1PG/KDL - teren eksploatacji złóż naturalnych / teren drogi publicznej klasy L (lokalna)
- 1KDL - 1KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalna)
- pas ochronny złoża
- miejsce lokalizacji budynków rekreacyjnych

Oznaczenia informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar i teren górniczy "Maszkienice"
- granica udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych "Maszkienice"
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- 106-64/5 stanowisko archeologiczne
- granica gminy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/417/2022
Rady Gminy Dębno
z dnia 25 lutego 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz. 741, poz. 784, 922, 1873, 1986),

Rada Gminy Dębno rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może ponieść następujące koszty inwestycyjne z zakresu infrastruktury:

1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację (rozbudowa bądź przebudowa) drogi publicznej lokalnej;

2) infrastrukturę techniczną.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

1) środki własne gminy Dębno;

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Matura

Załącznik Nr Nr 3 do uchwaly Nr II.417.2022 do uchwały
Nr II/417/2022
Rady Gminy Dębno
z dnia 25 lutego 2022 roku
ZalacznikNr 3 do_uchwaly_Nr_II.417.2022.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Dębno na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, 922, 1873, 1986) przygotowała dane przestrzenne dla planu miejscowego, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.