DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 marca 2017 r.

Poz. 1817

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2017-03-10 14:34:32

UCHWAŁA* NR II/261/2017
RADY GMINY DĘBNO

z dnia 3 marca 2017 roku

w sprawie ”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - OSIEDLE (Wola Dębińska)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 446 ze zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.[2)]), w związku z Uchwałą Nr II/49/2015 Rady Gminy Dębno z dnia 27 lutego 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wola Dębińska "osiedle", po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - OSIEDLE (Wola Dębińska), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego Uchwałą Nr I/135/2001 Rady Gminy Dębno dnia 23 marca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno dnia 26 lutego 2010 r. oraz uchwałą Nr IV/365/2014 Rady Gminy Dębno dnia 27 maja 2014 r., **Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wola Dębińska "osiedle", pod nazwą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - OSIEDLE (Wola Dębińska), zwany dalej planem,

2. Częścią składową planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;

3) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

4) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016 r. poz. 1579; poz. 1948.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016 r. poz. 904; poz. 961; poz. 1250; poz. 1579.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - OSIEDLE (Wola Dębińska), obejmuje tereny w Gminie Dębno, w sołectwie Wola Dębińska o powierzchni 0,57 ha. Granice obszaru objętego planem wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania lub granicą obszaru objętego zmianą planu, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

3) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi handlu oraz usługi gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i usługi rzemieślnicze:

4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;

5) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym**, **realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

   a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

   b) zaopatrzeniem w gaz,

   c) zaopatrzeniem w wodę,

   d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

   e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

   f) zaopatrzeniem w ciepło,

   g) oświetleniem ulicznym;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy.

Rozdział 2.
Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Utrzymuje się jako tymczasowe, dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy.

3. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych, a od strony dróg publicznych stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych z przęseł betonowych. W przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej, obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej z możliwością cofnięcia wjazdu. Ogrodzenia należy realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.

4. Obowiązuje lokalizacja budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

7. W przypadku zabudowy w terenach zmeliorowanych, obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Dębno.

8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

9. Prowadzenie działalności usługowej lub rzemieślniczej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOSCI ORAZ MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM :

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(t.j. Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.)* o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne i scalenia dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 5 metrów;

2) Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczonych symbolami MN:

a) dla zabudowy wolnostojącej: powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: powierzchnia nie mniejsza niż 700 m^2,

c) dla zabudowy szeregowej: powierzchnia nie mniejsza niż 500 m^2,

d) dla zabudowy mieszkaniowej przy wprowadzeniu usług wolnostojących: powierzchnia nie mniejsza niż 1200 m^2;

3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek budowlanych określonych w ust. 2 jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;

4) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek budowlanych, tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść;

5) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających dróg przylegających (publicznych i wewnętrznych), z tolerancją do 25^0 w obie strony.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, a także zmianę przebiegu sieci, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie.

2. W zakresie **składowania odpadów:**

1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie gminy Dębno, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

3) Prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz planami gospodarki odpadami.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;

2) Doprowadzenie wody poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze;

3) Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów lokalnych i indywidualnych ujęć wód;

4) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciw pożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia **ścieków:**

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków komunalnych;

2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

3) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;

4) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) Odprowadzanie wód deszczowych z dachów na dotychczasowych zasadach;

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz:** zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej**.**

6. W zakresie infrastruktury **energetycznej:**

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć lub jego rozbudowę;

2) Możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

1) Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;

2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;

3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków lub usytuowanych na poziomie gruntu.

8. W zakresie **infrastruktury teletechnicznej:** zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci**.**

9. W zakresie **rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz ilości miejsc parkingowych:**

1) Dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów lub bezpośrednio z drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) Dopuszcza się wydzielenie dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu. Dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady obsługi terenów:

a) w terenach w których realizowane będą wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, przy czym do ww. nie wlicza się miejsc w garażu,

b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsca postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla innych obiektów usługowych oraz obiektów rzemiosła – 30 miejsc na 100 użytkowników.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI

1. Tereny **zieleni nieurządzonej,** oznaczone symbolem **Rz – pow. 0,31 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Możliwe rolne użytkowanie terenów;

2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, dojazdów i ścieżek rowerowych oraz urządzeń wypoczynku przy ciągach spacerowych;

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN – pow. 0,26 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z 5 ust. 2;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;

b) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m^2 powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej, pod usługi podstawowe;

3) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;

5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;

6) Realizacja nowych budynków oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących, na następujących zasadach:

   a) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;

   b) wysokość budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. b – do 7 m;

   c) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m;

   d) realizacja dachów jako dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównej połaci dachowej 20^0 - 45^0 dla obiektów mieszkaniowych oraz 15^0 - 45^0 dla obiektów usługowych, garażowych i gospodarczych. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych, lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowanym kierunkiem spadku głównej połaci do środka działki;

   e) zakaz stosowania do pokrycia dachu materiałów typu papa na lepiku. Dopuszcza się dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, blachy płaskie, strzechy;

   f) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin typu siding, blacha falista. Kolorystyka ścian w odcieniach barw pastelowych, bieli i szarości, dostosowane do otaczającego krajobrazu;

7) Dostęp do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów lub bezpośrednio z drogi publicznej.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 30%.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębno.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OSIEDLE (WOLA DĘBIŃSKA)

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR II/261/2017
RADY GMINY DĘBNO
Z DNIA 3 marca 2017 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

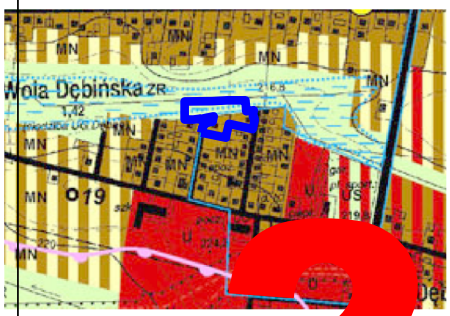
- Rz – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- MN – TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZAR... STANOWIĄCA RO... TERENY O RÓŻN... ...I ZMIANY PLANU, ...ANICZAJĄCA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERE... ...M PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB...

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

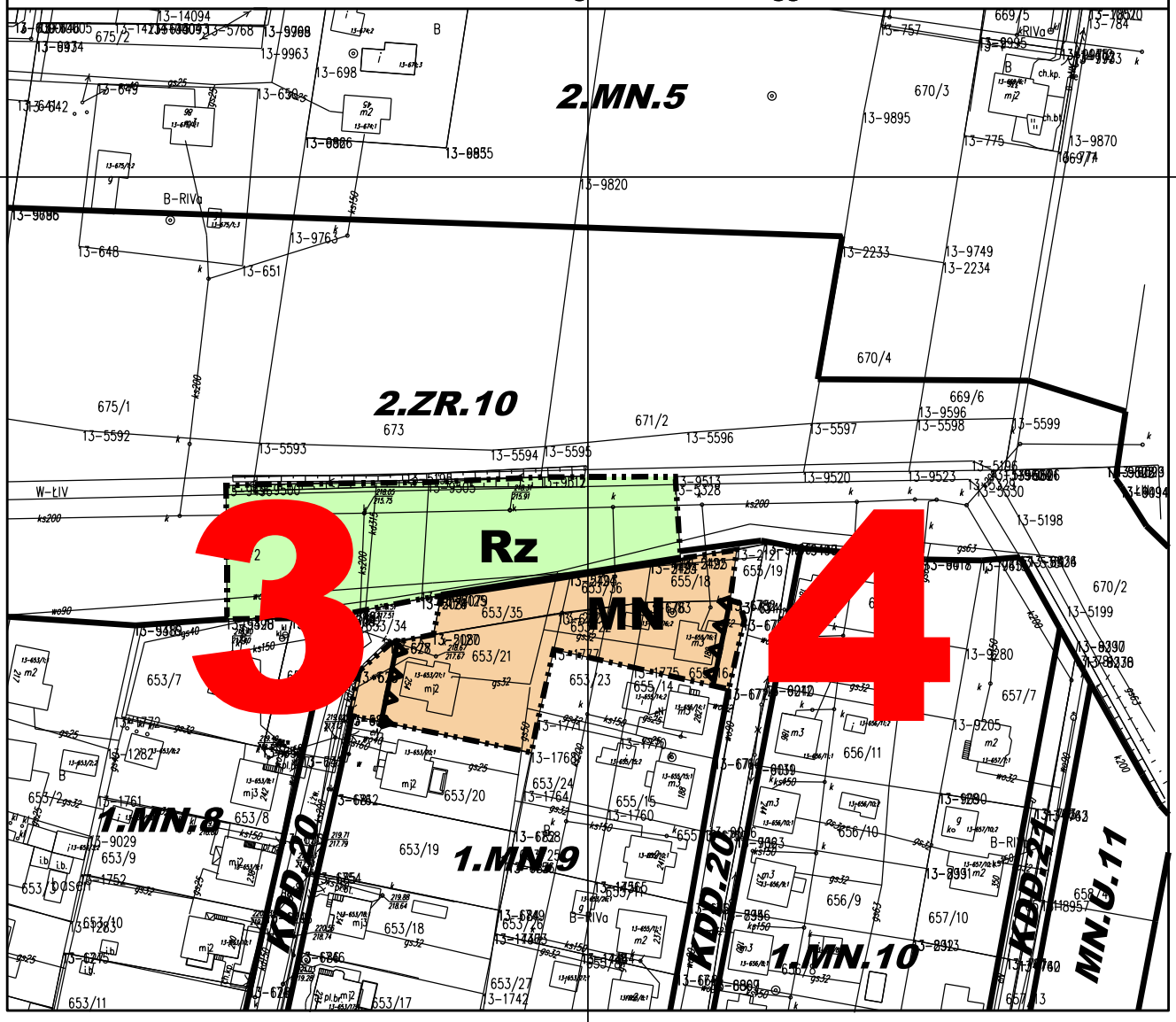
- 2.ZR.10 – SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU WOLA DĘBIŃSKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ ... ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN... ...INY DĘBNO

- ZR – TERENY UŻYTKÓW ZIELON...
- MN – OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM

0 10 50



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARC
- OSIEDLE (WOLA DĘBIŃSKA)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR II/261/2017
RADY GMINY DĘBNO
Z DNIA 3 marca 2017 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Rz TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

MN TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

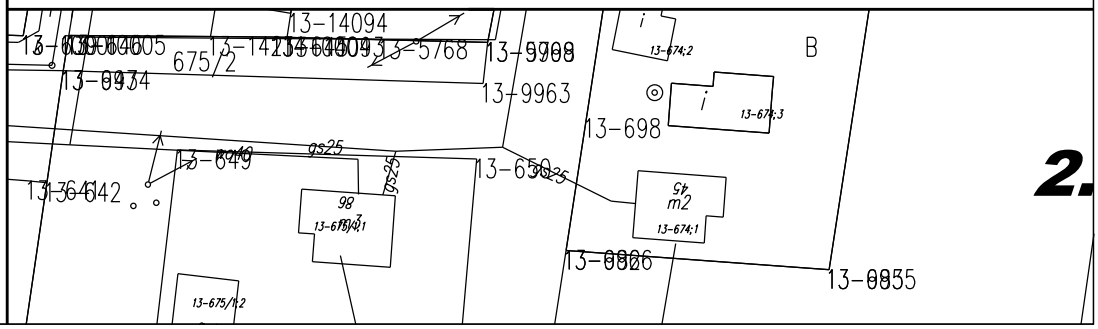
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.ZR.10 SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU WOLA DĘBIŃSKA



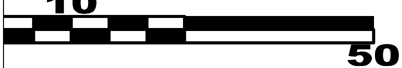
)WANIA PRZESTRZENNEGO

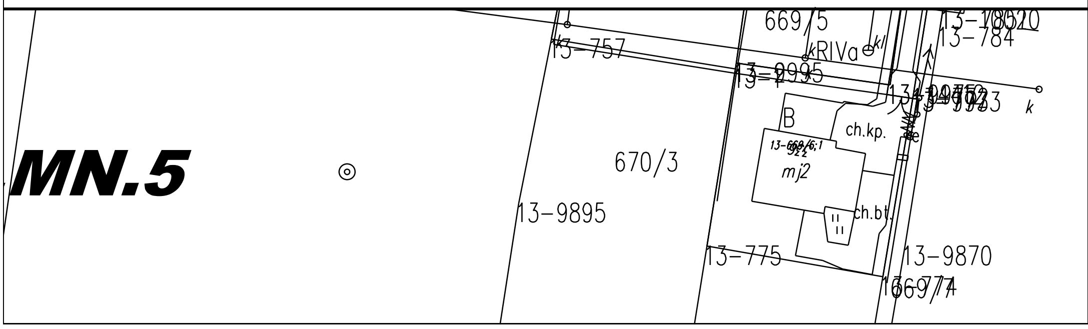
SKALA 1 : 1 000

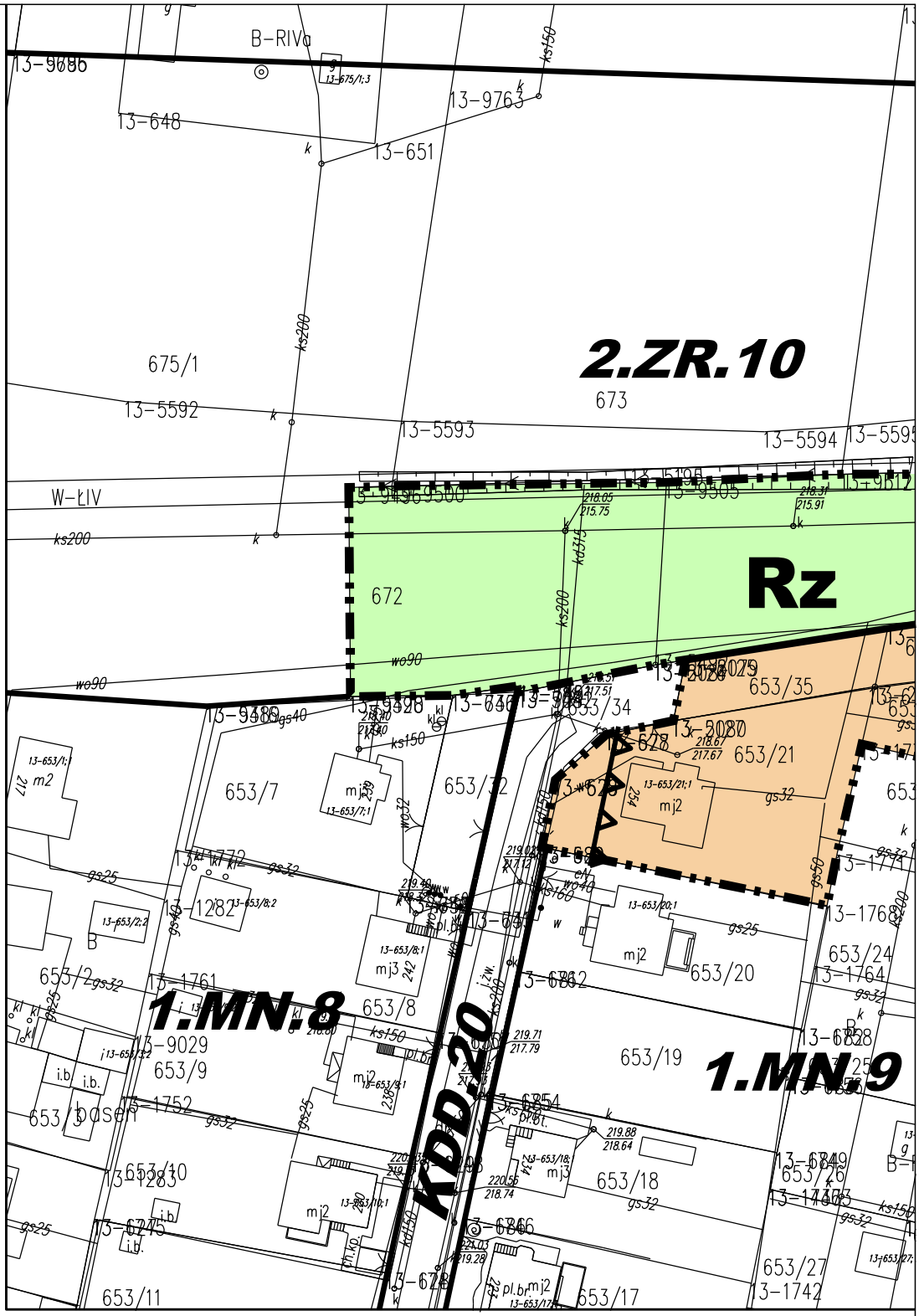


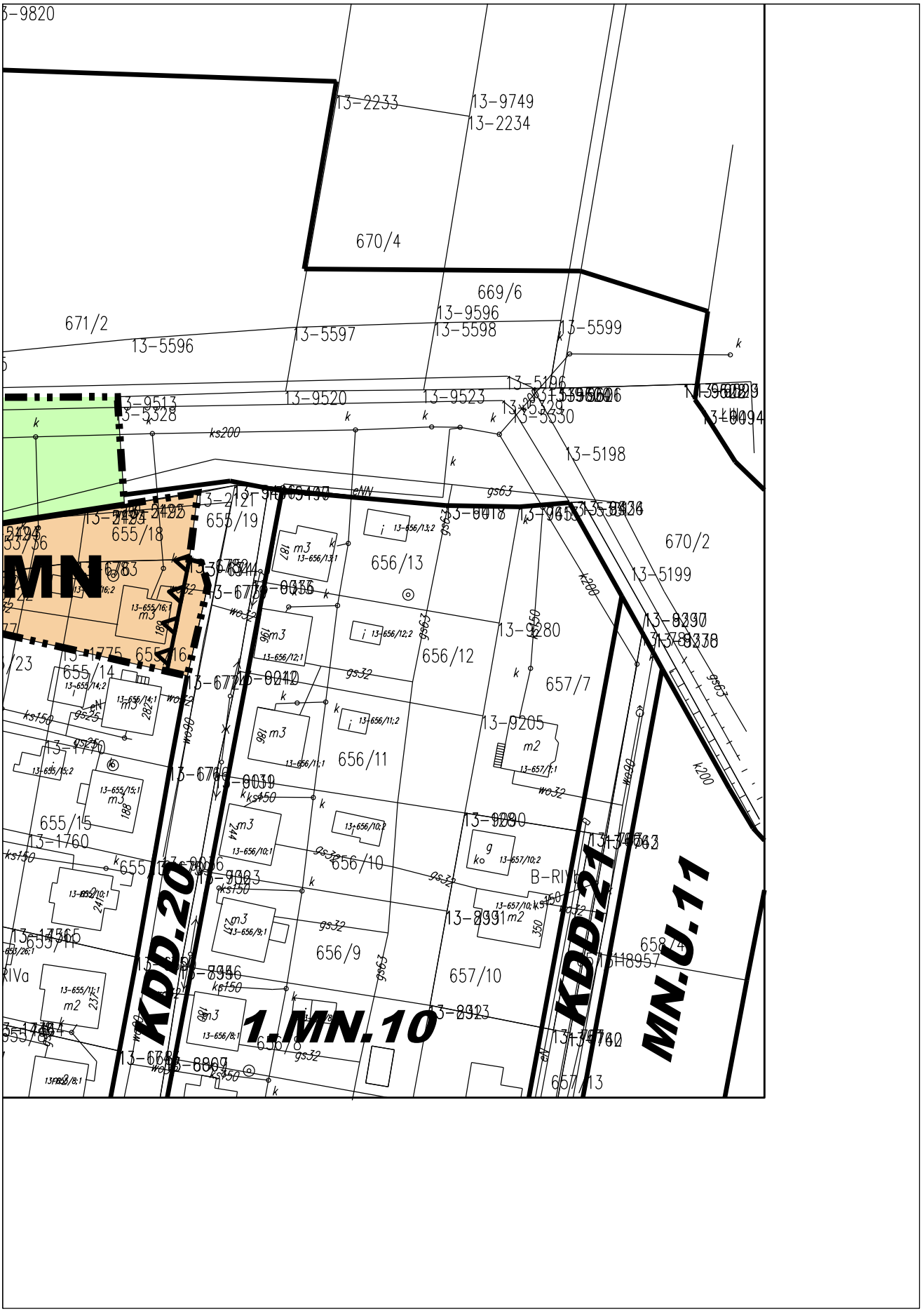
(YRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
(GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

ZR	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
MN	OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM






2.ZR.10
Rz
1.MN.8
1.MN.9
KDD.20
B-RIVa
W-ŁIV
13-9086
13-9763
13-648
13-651
675/1
13-5592
13-5593
13-5594
673
672
653/35
653/34
653/21
653/7
653/32
653/2
653/8
653/9
653/10
653/11
653/20
653/19
653/18
653/17
653/24
653/27
13-1282
13-1761
13-1752
13-1283
13-6245
13-1772
13-1764
13-1742
13-6849
13-6854
13-6846
13-6828
13-6862
13-9029
13-9505
13-9512
13-5595
ks200
ks150
wo90
gs40
gs32
gs25
mj2
mj3
i.b.
pl.br.


MN
KDD.20
1.MN.10
KDD.21
MN.U.11
670/4
669/6
671/2
670/2
656/13
656/12
656/11
656/10
656/9
657/7
657/10
655/19
655/18
655/15
655/14
13-2233
13-9749
13-2234
13-5596
13-5597
13-9596
13-5598
13-5599
13-9513
13-5328
13-9520
13-9523
13-5530
13-5198
13-5199
13-9280
13-9205
13-1760
13-1775

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/261/2017
Rady Gminy Dębno
z dnia 3 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W DĘBNIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dębnie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Osiedle (Wola Dębińska).

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Dębno nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać istniejąca w terenie gminną drogą, oznaczoną na rysunku planu obowiązującego symbolem KDD.20. Przedmiotowy teren jest również w pełni wyposażony w istniejące sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowe.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle (Wola Dębińska).

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/261/2017
Rady Gminy Dębno
z dnia 3 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DĘBNO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OSIEDLE (WOLA DĘBIŃSKA)

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - OSIEDLE (Wola Dębińska), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębno jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura