# UCHWAŁA nr II / 133 / 2004

z dnia 28 kwietnia 2004 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 69 (Dz. U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943), art. 24 (Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412), art. 1 (Dz. U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279), art. 35 (Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136), art. 60 (Dz. U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157), art. 54 (Dz. U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268), art. 60 (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42), art. 1 (Dz. U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124), art. 49 (Dz. U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085), art. 200 (Dz. U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229), art. 1 (Dz. U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804), art. 27 (Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253), art. 58 (Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984), art. 216 (Dz. U. z 2002 r. Nr 130 poz.1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505,Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268: z 2001 r. Nr 81 poz. 875; Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje.

## DZIAŁ I
## USTALENIA OGÓLNE.

### ROZDZIAŁ 1
### USTALENIA PODSTAWOWE.

#### § 1.

**1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zwany dalej planem.
**2.** Plan obejmuje teren określony w Uchwale Nr I/191/2002 Rady Gminy Dębno z dn. 25 marca 2002 r.
**3.** Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu nr 1 wykonany na 76 sekcjach map zasadniczych w skali 1:2000.

### ROZDZIAŁ 2
### ZASIĘG TERENOWY PLANU.

#### § 2.

**1.** Ustalenia planu odnoszą się do całego obszaru Gminy Dębno o łącznej powierzchni 8 154,00 ha, w ustalonych na rysunku planu nr 1 granicach administracyjnych jednostek osadniczych tj. miejscowości:

| | | | |
|---|---|---|---|
| A - Biadoliny Szlacheckie, | B - Dębno, | C - Doły, | D - Jastew, |
| E - Jaworsko, | F - Łoniowa, | G - Łysa Góra, | H - Maszkienice, |
| I - Perła, | J - Porąbka Uszewska, | K - Sufczyn, | L - Wola Dębińska, |
| M - Niedźwiedza | | | |

### ROZDZIAŁ 3
### ZAKRES USTALEŃ PLANU.

#### § 3.

**1.** Ustalenia planu obejmują m.in.:
1) kierunki i zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno" - zatwierdzonym przez Radę Gminy Dębno Uchwałą Nr I/135/2001 z dnia 23 marca 2001 roku,
2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy,
5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zasobów wodnych, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**2. Ustalenia planu składają się z części tekstowej oraz graficznej.**

1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
   a) podstawowe elementy planu,
   b) główne funkcje gminy,
   c) zasady kształtowania zabudowy.
2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej dotyczą zasad polityki przestrzennej:
   a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
   b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
   c) w strefach strategicznych,
   d) w strefach ograniczeń i ochrony środowiska,
   e) w strefach szczególnych.
3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy dotyczą zasad użytkowania i określają przeznaczenie terenów miejscowości (wsi) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
4) Graficzne ustalenia planu, które stanowi rysunek planu Nr 1 stanowią wizualizację tekstu planu.

## ROZDZIAŁ 4
## FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU.

### § 4.

**1.** Plan - tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:
   **1)** sporządzania innych opracowań planistycznych,
   **2)** formułowania wytycznych realizacyjnych,
   **3)** sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
   **4)** przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
      **a)** sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie: przeznaczenia, zasad użytkowania zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia oraz komunikacji,
      **b)** sporządzania projektów zagospodarowania i uzbrojenia terenów.

## ROZDZIAŁ 5
## SYSTEM NOTACJI PLANU.
**(interpretacja określeń i oznaczeń planu).**

### § 5.

**1. Rys. planu Nr 1 - elementy graficzne.**

**1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).**
   **a)** Na rys. planu Nr 1 główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz ustalono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
   **b)** Linie rozgraniczające mają charakter orientacyjny lub bardziej jednoznaczny, przy czym:
      - **linie rozgraniczające pełne** – określają bardziej jednoznaczną granicę użytkowania terenów o ustalonych zasadach użytkowania
      - **linie rozgraniczające przerywane** – określają orientacyjną granicę użytkowania terenów o zasadach użytkowania wymagających dodatkowych ustaleń na etapie realizacji planu.
   **c)** W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
   **d)** Podział na elementy zagospodarowania obszaru gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

**2) Ustalenia cyfrowo-literowe wg kolejności oznaczeń:**
   **a)** poz.1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
   **b)** poz.2 - liczba porządkowa - oznacza nr terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
   **c)** poz.3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych elementów zagospodarowania lub określa podstawowe warunki użytkowania,
   **d)** tereny rolne i leśne określono wyłącznie za pomocą symboli literowych,
   **e)** liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu,
   **f)** zastosowano zróżnicowany system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębnie ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych określonych w pp. 3).

**3)** W tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system literowych oznaczeń użytkowania terenów:
- symbole PODSTAWOWEJ GRUPY OZNACZEŃ dla określenia bardziej ogólnego przeznaczenia terenów częściowo zainwestowanych lub niezainwestowanych;
- symbole UZUPEŁNIAJĄCEJ GRUPY OZNACZEŃ dla określenia bardziej szczegółowego przeznaczenia terenów zainwestowanych lub niezainwestowanych, w tym:

| | |
|---|---|
| **a) tereny strefy rolniczo-leśnej** | **- L** (ZL, ZL-ALP, ZL-LN, ZL-LK, ZL-LW, ZL-LE, RS/RD, RZ/RD, RD-RW, LZ, LZ/LD, RD), |
| **b) tereny strefy rolniczo-osadniczej** | **- R** (RM, RP, RS, RZ, oraz tereny RP-, RS-, RZ- Z z dodatkowym symbolem ograniczeń po pauzie: -RG, -RT, -RK, -RB, -RE, -RW, -ZZ), |
| **c) tereny strefy inwestycyjnej:** | |
| **- mieszkaniowo-usługowe** | **- M-U** (UM, MU, MN, MW, MZ), |
| **- usług publicznych** | **- UP** (UP, UO, UK, UKS, UZ, UŁ, UI), |
| **- usług komercyjnych** | **- UC** (UC, UH, UR, UG), |
| **- usług rekreacji** | **- RC** (RC, US, UT, UTL), |
| **- produkcji rolniczej** | **- PR** (PR, RPZ, RPU), |
| **- produkcji pozarolniczej** | **- PP** (PP, P, PU, PE, S), |
| **d) tereny strefy infrastruktury technicznej** | **- IT** (IT, WZ, NO, NU, EG, EGo, EE, ET), |
| **e) tereny strefy komunikacji drogowej** | **- KDT** (A, DK, DP, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP), |
| **f) tereny strefy komunikacji kolejowej** | **- KKT** (KK, KKU), |
| **g) tereny strefy zieleni urządzonej** | **- Z** (ZC, ZCW, ZP, ZI), |
| **h) tereny strefy wód otwartych** | **- W** (WS). |

**4) Symbole użyte dla określenia użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref wymienionych w pp. 3) a)-h) objaśniono w § 18 - § 27 oraz w legendzie do rysunku planu Nr 1.**

**5) Inne ustalenia graficzne:** - określają dodatkowe ustalenia dotyczące użytkowania terenów.

**6) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie tj. rys. planu Nr 1 razem z tekstem planu.**

**7)** Jednocześnie z ustaleniami szczegółowymi określającymi zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów użytkowania obowiązują ustalenia dla:
a) rejonów funkcjonalno-przestrzennych,
b) stref funkcjonalno-przestrzennych,
c) stref strategicznych,
d) stref ochrony środowiska:
- ochrony krajobrazu naturalnego,
- ochrony krajobrazu kulturowego,

e) stref uciążliwości i ograniczeń:
- stref technicznych,
- stref szczególnych.

**2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

**1) planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,

**2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

**3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,

**4) treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania terenów objętych planem,

**5) przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący, obowiązujący sposób użytkowania terenów,

**6) przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny określone przeznaczeniem podstawowym,

**7) strategii kierunkowej** – należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska gminy niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,

**8) przekształceniach strukturalnych** – należy przez to rozumieć niezbędny, pożądany lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,

**9) działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), tj. nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

**10) wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – liczona w przypadku terenów stokowych jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej,

**11) wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu:
a) powierzchnię biologicznie czynną,
b) intensywność zabudowy,
c) powierzchnię zabudowy.

12) **obiektach towarzyszących lub wolnostojących** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenów – o określonym użytkowaniu podstawowym – w obiektach odrębnych na tej samej działce,
13) **funkcjach wbudowanych** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części obiektów o przeznaczeniu podstawowym na tej samej działce,
14) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji istniejących elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
15) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów, itp.,
16) **zieleni urządzonej:**
   a) **o charakterze naturalnym** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów krajobrazu gminy w określonym miejscu (zieleń łęgowa, leśna itp.),
   b) **o charakterze tradycyjnym** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
   c) **izolacyjnej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
   d) **parawanowej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
   e) **parkowej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
   f) **rekreacyjnej** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
17) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą,
18) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin,
19) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej OSP oraz inne o podobnym charakterze,
20) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.19 oraz w szczególności usług handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze,
21) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z rekreacją (turystyki i sportu),
22) **zabudowie wielofunkcyjnej** – należy przez to rozumieć koncentracje osadnicze, na których funkcjonują obiekty mieszkalne, usługowe, usługowo-mieszkaniowe wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji,
23) **jednorodności funkcjonalnej obszarów** – należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
24) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
25) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych danego obszaru.
26) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrz, zwierzęta, roślin, krajobraz oraz klimat (zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 r. Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
27) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska (zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 r. Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
28) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku (zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 r. Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.).

3. **Użyte w planie wyrażenia:**
   1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** – określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016),
   2) **zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna** – określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 33 poz. 270),
   3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** – określają przepisy Polskiej Normy PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,

4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** – określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

**5)** Wyrażenia, o których mowa w pp. 1), 2), 3), 4) interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

**6)** Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem pkt. 5) stosować akty prawne aktualnie obowiązujące (o ile nie zmienia to generalnie ustaleń planu).

## ROZDZIAŁ 6
## ZASADY REALIZACJI PLANU.

### § 6.

**1.** Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z zapisami niniejszego planu.

**2.** Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

**3.** Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.

**4.** Realizacja inwestycji musi być poprzedzona projektem zagospodarowania terenu, kompletnym projektem budowlano-wykonawczym oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**5.** W przypadkach szczególnych - projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy poprzedzić opracowaniem koncepcyjnym o poszerzonym zasięgu dla lepszego rozpoznania zadania projektowego, problemów technicznych, komunikacyjnych lub lepszego powiązania architektury z otoczeniem - istniejącą w sąsiedztwie zabudową oraz krajobrazem.

**6.** Strefy ograniczeń wyznaczone przepisami prawnymi muszą być ściśle respektowane. Przestrzeganie stref ograniczeń postulowanych umożliwi realizację zadań inwestycyjnych w przyszłości.

**7.** Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie istniejących i projektowanych obszarów ograniczonego użytkowania, stref technicznych i sanitarnych.

**8.** Dla zapewnienia elastyczności w ustaleniach planu do podstawowego przeznaczenia terenu wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia ustaleń planu.

**9. Konieczności zmiany planu nie powodują:**

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV oraz 30kV,

2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych niebudowlanych oraz leśnych,

3) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

4) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do określonych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu wpływu na środowisko,

5) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,

6) zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości, zgodnie z obowiązującymi przepisami - nie naruszające sposobu użytkowania terenów sąsiednich,

7) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

**10.** Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach określonych rejonów, stref oraz terenów o ustalonym sposobie użytkowania.

**11.** Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rys. planu Nr 1.

**12.** W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania wynikające z każdej z tych stref - z priorytetem ograniczeń lub zakazów zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska, dla zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania i powiązań z otoczeniem, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa.

**13.** Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

## DZIAŁ II
## USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

### ROZDZIAŁ 1
### POLITYKA PRZESTRZENNA.

### § 7.

**1.** Ogólne zasady kształtowania polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Dębno:
1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
2) integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
a) **kulturowe**: zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
b) **ekologiczne**: zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
c) **funkcjonalno-przestrzenne**: specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie funkcji:
- rolnictwa i rekreacji,
- mieszkalnictwa i usług,
- produkcji rolniczej i pozarolniczej.
d) **społeczne**: polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania zaplecza:
- produkcyjnego,
- usługowego,
- technicznego.

**2.** Wyznacza się główne kierunki rozwoju gminy na podstawie „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego woj. Małopolskiego" oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dębno", którymi są:
- rolnictwo,
- osadnictwo,
- rekreacja.

**3.** Wyznacza się system rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez ustalenia planu, których przedmiotem są następujące dziedziny rozwoju gminy:
**a)** mieszkalnictwo,
**b)** usługi,
**c)** działalność produkcyjna,
**d)** rekreacja,
**e)** rolnictwo i leśnictwo.

**4. Mieszkalnictwo.**
**1)** Wskazuje się konieczność:
a) podniesienia standardu technicznego budynków mieszkalnych,
b) pełnego wyposażenia terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną,
c) prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów.
z dopuszczeniem powierzchni powyżej górnej wartości optymalnej.

**5. Usługi.**
1) Program usług winien być realizowany zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.
2) Dopuszcza się powstawanie zabudowy usługowej na działkach wydzielonych (szczególnie usług publicznych) oraz jako funkcje wbudowane lub towarzyszące, wolnostojące.
3) Ustala się konieczność:
a) poprawy dostępności na poziomie zadawalającym potrzeby mieszkańców,
b) podniesienie estetyki i jakości przestrzeni publicznej w terenach zabudowy.

**6. Działalność produkcyjna.**
1) Ustala się warunki rozwoju działalności produkcyjnej - z ograniczeniami - w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska z zaleceniem:
a) restrukturyzacji istniejących zakładów,
b) rejonizacji powstających jednostek produkcyjnych,
c) rozwiązania problemów gospodarki odpadami produkcyjnymi.

**7. Rekreacja.**
1) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej zaleca się rozwój rekreacji:
a) związanej z sąsiedztwem Krakowa, Tarnowa, Bochni i Brzeska (rekreacja krótkookresowa - świąteczna oraz długookresowa wakacyjna),
b) związanej z lokalnymi potrzebami mieszkańców (rekreacja codzienna).
2) Ustala się konieczność realizacji zaplecza dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej:
a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla rekreacji krótkookresowej,
b) kompleksów sportowo-rekreacyjnych dla rekreacji długookresowej.

**8. Rolnictwo i leśnictwo.**

1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej nakazuje się:
   a) ochronę kompleksów gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
   b) ochronę obszarów rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych,
   c) restrukturyzację rolnictwa,
   d) melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
   e) ochronę gleb przed erozją liniową i powierzchniową,
   f) stabilizację terenów osuwiskowych,
   g) zabiegi agrotechniczne, ze względu na znaczny stopień skażenia gleb,
   h) transformację użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
   i) dolesienia istniejących zespołów leśnych i zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie kompleksów leśnych.
2) Ustala się, że rolnictwo stanowić będzie tymczasowy sposób zagospodarowania terenów inwestycyjnych.
3) Wyklucza się wszelką działalność zagrażającą niszczeniu istniejących zasobów leśnych.

## § 8.

**1. Ogólne zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.**

**1) Na obszarze gminy wyznacza się priorytetowe rejony funkcjonalno-przestrzenne**, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo-krajobrazowych wartości obszaru gminy:
   a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 1 obejmujący północną i centralną część gminy.
   b) rejon rolnictwa i rekreacji NR 2 obejmujący południową część gminy
      - ustalenia szczegółowe - §17, tabela 1;

**2) Na obszarze gminy wyznacza się strefy funkcjonalno-przestrzenne**, dla których ustalenia mają na celu uporządkowanie terenów o różnorodnym przeznaczeniu:
   a) **rolniczo-leśna L** obejmuje zwarte obszary leśne oraz tereny zadrzewione, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów) - jest to strefa ścisłej ochrony przed zainwestowaniem, ze względu na jej ekologiczny charakter
      - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 2;
   b) **rolniczo-osadnicza R** obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łęgowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej mieszkaniowej o charakterze rozproszonym - jest to strefa ograniczonego rozwoju osadnictwa ze względu na jej rolniczy i ekologiczny charakter
      - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 3;
   c) **mieszkaniowo-usługowa M-U** obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów osadniczych zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej oraz usługowej - jest to strefa intensywnego rozwoju osadnictwa
      - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 4;
   d) **produkcyjna PR-PP** obejmuje tereny produkcji rolniczej i nierolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar gminy wyłącznie poprzez odpowiednią politykę lokalizacyjną
      - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 5;
   e) **rekreacji RC** obejmuje tereny związane ze sportem i turystyką, enklawy leśne oraz tereny w obrębie łąk i obszarów nadrzecznych - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki, sportu i rekreacji na terenach ściśle określonych
      - ustalenia szczegółowe - §22, tabela 6;
   f) **zieleni urządzonej Z** obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa
      - ustalenia szczegółowe - §23, tabela 7;
   g) **wód otwartych W** obejmuje tereny związane z siecią cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień
      - ustalenia szczegółowe - §24, tabela 8;
   h) **infrastruktury technicznej IT** obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych, przyłączy zw. z osadnictwem na obszarze gminy - obsługujących tereny osadnicze w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, sanitarnymi, postulowanymi obszarami ograniczonego użytkowania - jest to strefa ograniczonego lub wykluczonego rozwoju osadnictwa
      - ustalenia szczegółowe - §25, tabela 9;
   i) **komunikacji drogowej KDT** obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego
      - ustalenia szczegółowe - §26, tabela 10;
   j) **komunikacji kolejowej KKT** obejmuje tereny tras kolejowych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu kolejowego
      - ustalenia szczegółowe - §27, tabela 11.

**3) Na obszarze gminy wyznacza się strefy strategiczne,** które obejmują obszary problemowe o różnych funkcjach wymagające wspólnej polityki inwestycyjnej w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i środowiska gminy
   - ustalenia szczegółowe - §28, tabela 12.

**4) Na obszarze gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska,** dla których ustalenia mają priorytetowy charakter w stosunku do innych ustaleń planu, przy czym:

- strefy określone na rys. planu Nr 1 należy odczytywać łącznie z zapisami w tekście planu,
- strefy opisane orientacyjnie w tekście planu, których obszaru nie można obecnie uściślić graficznie, należy traktować jako ustalenia pomocnicze przy wydawaniu decyzji administracyjnych.

a) **Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:**
(ustalenia szczegółowe - §29, tabela 13)
- obszary ochrony krajobrazu naturalnego,
- elementy przyrody ożywionej i nieożywionej (pomniki przyrody),
- stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej,
- użytki ekologiczne,
- korytarze ekologiczne,
- tereny źródliskowe,
- zasoby surowców mineralnych,
- lasy i zadrzewienia,
- zieleń łąkowa i łęgowa,
- użytki rolne o wysokich klasach bonitacyjnych,
- zasoby wodne.

b) **Strefy ochrony środowiska kulturowego:**
(ustalenia szczegółowe - §30, tabela 14)
- obiekty i tereny ochrony konserwatorskiej,
- obiekty i tereny ochrony archeologicznej.

c) **strefy techniczne, sanitarne, postulowane obszary ograniczonego użytkowania**:
(ustalenia szczegółowe - §31, tabela 15)
- strefy komunikacji,
- strefy ochrony przed hałasem,
- strefy ochrony sanitarnej związane z zasobami i gospodarką wodną,
- strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami,
- strefy uciążliwości sanitarnej cmentarzy,
- strefy gazociągów,
- strefy sieci elektroenergetycznych,
- strefy sieci telekomunikacyjnych.

d) **Strefy szczególne:**
(ustalenia szczegółowe - §32,tabela 16)
- strefy hałasu,
- strefy zalewowe,
- strefy osuwiskowe,
- strefy górnicze (eksploatacji surowców mineralnych),
- strefy przeciwpożarowe

**5) Strefy ograniczeń i ochrony środowiska – wyznaczone w części graficznej planu.**

**Nr 1** - Rejon priorytetu rolnictwa i osadnictwa ..... - § 17, tabela 1, L.p. 1;
**Nr 2** - Rejon priorytetu rolnictwa i rekreacji ..... - § 17, tabela 1, L.p. 2;
**Nr 3** - Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego ..... - § 29, tabela 13, Lp. 1;
**Nr 4** - Strategiczna strefa usług publicznych, promocji i rozwoju gminy ..... - § 28, tabela 12, L.p. 1;
**Nr 5K** - Strefa ochrony konserwatorskiej ..... - § 30, tabela 14;
**Nr 5W** - Strefa ochrony archeologicznej ..... - § 30, tabela 14;
**Nr 6** - Strefa ochrony ekologicznej cieków wodnych ..... - § 29, tabela 13, L.p.13;
**Nr 7** - Postulowane strefy ochrony źródeł oraz ujęć wód..... - § 29, tabela 13, L.p.14;
**Nr 8** - Postulowana strefa ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Brzesko”..... - § 29, tabela 13, L.p.12;
**Nr 9** - Strefa zagrożenia powodziowego rzeki Uszwicy ..... - § 32, tabela 16, L.p. 5;
NR 9B **–** bezpośredniego,
NR 9P **–** pośredniego ;
**Nr 10** - Strefa zagrożenia osuwiskowego ..... - § 28, tabela 12, L.p. 2;
**Nr 11** - Strefa osuwiskowa ..... - § 28, tabela 12, L.p. 2;
**Nr 12** - Strefa zagrożenia powodziowego lokalnych rzek i potoków ..... - § 32, tabela 16, L.p. 5;
**Nr 13** - Strefa ochrony obszarów źródliskowych ..... - § 29, tabela 13, L.p. 9;
**Nr 14** - Lokalna strefa ochrony przyrody – postulowane użytki ekologiczne ..... - § 29, tabela 13, L.p. 7;
**Nr 15** - Strefa obszaru górniczego nafty i gazu „Brzezowiec” ..... - § 32, tabela 16, L.p. 3;
**Nr 16** - Strefa złoża surowców mineralnych „Kamieniec” ..... - § 29, tabela 13, L.p.10;
**Nr 17** - Strefy urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, postulowane obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy sanitarne cmentarzy . - § 31, tabela 15;
**Nr 18** - Strategiczna strefa osadnictwa ..... - § 28, tabela 12, L.p. 2;
**Nr 19** - Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa ..... - § 28, tabela 12, L.p. 3;
**Nr 20** - Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych ..... - § 28, tabela 12, L.p. 4;
**Nr 21** - Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych..... - § 28, tabela 12, L.p. 5;
**Nr 22** - Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji..... - § 28, tabela 12, L.p. 6;
**Nr 23** - Strategiczna strefa aktywności gospodarczej ..... - § 28, tabela 12, L.p. 7;

## ROZDZIAŁ 2
## ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

### § 9.

**1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy.**

**1) Ustalenia dotyczące obszaru gminy w zakresie zabudowy istniejącej.**

a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona istniejących obiektów i zespołów zabytkowych podporządkowana wnioskom i decyzjom konserwatorskim:
- wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z S.O.Z.

b) Zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego - wg ustaleń szczegółowych §30, tabela 14.

c) Utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej (przebudowy, remonty bieżące i kapitalne, wymiana substancji) przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy oraz:
- utrzymanie historycznych podziałów własnościowych, sieci ulic i dróg – w obrębie stref ochrony konserwatorskiej – wg uzgodnienia z S.O.Z.,
- ochronę tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
- porządkowanie wnętrz i nawierzchni dróg oraz traktów pieszych,
- utrzymanie ekspozycji, panoram i osi widokowych,
- porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.

d) Zasady postępowania w strefie ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14.

**2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie nowych inwestycji.**

a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. zachowywać:
- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy lub kalenicowy),
- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.

b) Przy kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić:
- stosowanie odpowiednich rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
- stosowanie rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny - łamany, drewno, dachówka ceramiczna),
- stosowanie drobnego podziału stolarki z wykluczeniem horyzontalnych układów otworów okiennych,
- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, z kalenicą rozciętą w pionie oraz otwierania dachów na całej długości.

c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udziwnień oraz nieprzemyślanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym tradycyjnym krajobrazie kulturowym.

d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w oparciu o tradycyjne układy osadnicze z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.

e) Obowiązuje ochrona dominant architektonicznych i krajobrazowych wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.

f) W celu prawidłowego kształtowania krajobrazu kulturowego w planie określa się parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu dla terenów w obrębie poszczególnych stref funkcjonalno – przestrzennych.

g) Na terenach wielofunkcyjnych dopuszcza się przyjmowanie wskaźników wykorzystania terenu określonych dla użytkowania, które wymaga największej intensywności zabudowy.

h) Ograniczeń parametrów zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu funkcjonalnym i przestrzennym, których forma i skala wynika z pełnionej funkcji (kościoły, placówki naukowe, muzea, obiekty administracji publicznej o szczególnym znaczeniu, wieże widokowe, maszty telefonii komórkowej i telewizyjne, strażnice OSP, stacje paliw i inne)

i) Na obszarze gminy obowiązuje zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 2000 $m^2$. Na terenach wielofunkcyjnych UM oraz MU dopuszcza się działalność gospodarczą wymagającą realizacji obiektów do 1000 $m^2$.

j) Sklepy i hurtownie o powierzchni użytkowej większej od 150 $m^2$, składy materiałów sypkich, warsztaty samochodowe pow. 3 stanowisk, zakłady przetwórstwa spożywczego oraz fermy hodowlane winny być realizowane na wyodrębnionych działkach – w miejscach, w których prowadzona tego typu działalność nie będzie miała wpływu na pogorszenie warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich.

**3) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie realizacji pojedynczych obiektów oraz zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych).**

a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy traktować:
- jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

- jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

b) Przy wystąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady integracji nowej inwestycji z istniejącym układem funkcjonalno- przestrzennym.

c) **Zakres przestrzenny** projektu zagospodarowania winien obejmować co najmniej tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

d) **Zakres przedmiotowy** projektu zagospodarowania winien obejmować:
- **powiązania widokowe** z otaczającymi terenami (rozwiązania wnętrz, pierzei, perspektywy krajobrazowe, osie kompozycyjne, itp.),
- **powiązania funkcjonalne** ze sposobem użytkowania terenów otaczających,
- **zasady obsługi i powiązania** z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej i komunikacji na warunkach określonych przez stosowne instytucje.

**4) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych).**

a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy traktować:
- jako element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w wypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- jako element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w wypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

b) Przy wstąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę inwestor obowiązany jest przestawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady funkcjonowania projektowanej inwestycji w istniejącym układzie funkcjonalno-przestrzennym.

c) **Zakres przestrzenny** projektu zagospodarowania terenu winien obejmować co najmniej tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,

d) **Zakres przedmiotowy** projektu zagospodarowania terenu winien obejmować:
- projektowane powiązania widokowe,
- projektowane powiązania funkcjonalne w celu stwierdzenia możliwości ich przyszłego zagospodarowania,
- zasady ochrony zieleni istniejącej oraz układy zieleni projektowanej,
- zasady przekształceń i rehabilitacji terenów zdegradowanych,
- zasady obsługi i powiązania z systemami infrastruktury technicznej i komunikacji oraz systemy projektowane.

## § 10.

**1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.**

**1)** W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych oraz odtwarzanie dotychczasowej struktury budowlanej z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.

**2)** Dogęszczanie istniejących działek budowlanych lub zespołów osadniczych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego zagospodarowania przestrzennego i innych.

**3)** Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

**4)** Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

**5)** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

**6)** W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pkt. 5) ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w pkt. 5) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44, poz. 262),

b) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,

c) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
- drogi publiczne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
- tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

**7)** Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu – należy zabezpieczyć niezbędne działki – ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych.

**8)** Podziały terenu na działki budowlane należy obowiązkowo poprzedzić koncepcją zagospodarowania terenu, gdy lokalizacja stwarza konieczność wydzielenia działek pod drogi publiczne, w tym m.in. gdy:

a) nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,

b) zamierzenie inwestycyjne wymaga wyznaczenia dróg wewnętrznych,

c) posiadany dostęp do drogi publicznej ponadlokalnej nie może być wykorzystany dla wykonania bezpośredniego wjazdu na działkę,

d) konieczność jej wykonania została nakazana w Dziale VII, §33 - §58 dla określonych tam inwestycji.

**9)** Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy (za zgodą pisemną sąsiada) przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

**10)** Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

**11)** Optymalne parametry działek budowlanych (z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i układu architektoniczno-urbanistycznego):

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 0,10 ha,

b) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i pensjonatowej: min. 0,20 ha,

c) dla zabudowy zagrodowej: min. 0,20 ha,

d) dla zabudowy letniskowej: min. 0,05 ha,

e) działki pod obiekty użyteczności publicznej, rekreacji zbiorowej, usług komercyjnych, produkcyjne, zw. z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych.

## § 11.

**1. Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.**

**1) Do przestrzeni o charakterze publicznym zalicza się w szczególności:**

a) centra miejscowości,

b) tereny usług publicznych,

c) tereny przylegające do dróg publicznych,

d) place, skwery, parki, cmentarze,

e) parkingi publiczne.

**2) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym nakazuje się:**

a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi dla zachowania ładu przestrzennego,

b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej wokół tych urządzeń,

**3) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym zakazuje się:**

a) w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską umieszczania wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chroniony teren za wyjątkiem urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym, w uzgodnieniu z S.O.Z.

b) umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,

c) umieszczania w obrębie ciągów widokowych i punktów widokowych reklam, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: masztów telefonii komórkowej oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte - za wyjątkiem urządzeń zw. z ruchem turystycznym i wyposażeniem trasy (obowiązują formy regionalne).

**4) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym dopuszcza się:**

a) umieszczanie reklam wewnętrznych o obrębie okien wystawowych o dyskretnej formie, stonowanych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutych, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,

b) elementy małej architektury m.in.: ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków - o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,

c) zieleń urządzoną parkową o charakterze powiązanym z otoczeniem (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,

d) stonowaną kolorystykę obiektów i urządzeń z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian.

## ROZDZIAŁ 3
## INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

### §12.

**1. System egzekwowania prawa ochrony środowiska.**

**1) Instrumenty prawne:**

**a)** aktualne ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz wynikające z nich ustawy decyzyjne dotyczące ochrony wód, powietrza, powierzchni ziemi, przyrody, ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

**b)** zasady prawne ochrony środowiska, którymi są:
- niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
- oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
- powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
- priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
- zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,

**c)** gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania wydawanych przez wojewodę pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,

**d)** w przypadkach inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, konieczne jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko danej inwestycji,

**e)** szczególnie ważną sprawą jest tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów chronionych oraz terenów o funkcjach uciążliwych dla środowiska,

**f)** należy bezwzględnie wykonywać zalecenia organów kontrolnych ochrony środowiska takich jak:
- Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (PIOŚ - WIOŚ) podporządkowana Głównemu Inspektorowi PIOŚ,
- Państwowa Inspekcja Sanitarna (PIS).

**2) Instrumenty finansowe:**

fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględne korzystanie z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci
- opłat za korzystanie ze środowiska,
- kar ekologicznych,
- kredytów i dotacji.

**3) Instrumenty społeczne:**

**a)** informacja, edukacja ekologiczna,

**b)** aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze gminy, powiatu, województwa oraz regionu,

**c)** tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska.

**4) Instrumenty strukturalne:**

**a)** gminne programy ochrony środowiska,

**b)** ponadlokalne programy ochrony środowiska.

**2.** Politykę ochrony środowiska gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju gminy określone w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno” oraz inne obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.

## ROZDZIAŁ 4
## ZASADY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

### §13.

**1. Zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze gminy Dębno.**

**1) Ruch drogowy i transport:**

a) poprawa standardów w sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
b) ograniczenie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych oraz w obszarach o największej koncentracji ruchu,
c) rozwój komunikacji rowerowej,
d) tworzenie tras wędrówkowych,
e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

**2) Rolnictwo:**

a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (ścisła ochrona kompleksów sadowniczych, gruntów ornych, łąkowych),
b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
c) modernizacja gospodarstw rolnych,
d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

**3) Leśnictwo:**

a) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
b) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze gminy za lasy ochronne,
c) realizacja programów dolesień istniejących obszarów leśnych i zalesień rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najniższej wartości.

**4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:**

a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
b) wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
d) nowe lokalizacje na ściśle określonych terenach z wyłączeniem obszarów chronionych,
e) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
f) uruchomienie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego z właściwą gospodarką odpadami.

**5) Rekreacja (sport i turystyka):**

a) promowanie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy,
b) aktywizacja rekreacyjna południowej części gminy z zachowaniem walorów środowiska naturalnego,
c) zakładanie ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalne wartości środowiska,
d) wytyczanie nowych tras i szlaków turystycznych, w tym tras dla osób niepełnosprawnych,
e) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
f) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
g) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.

**6) Urbanizacja:**

a) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny,
b) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
c) rewitalizacja gminnych stref publicznych,
d) tworzenie stref zieleni parkowej, osłonowej, izolacyjnej, parków leśnych
e) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej gminy,
f) rozwój powiązań komunikacyjnych.

### §14.

**1. Zasady ochrony środowiska naturalnego.**

**1) Prawidłowe kształtowanie środowiska naturalnego ustala się:**

a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno-ściekową oraz pełna ochrona zlewni rzek i cieków wodnych,
b) ochrona:
- korytarzy ekologicznych – dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
- użytków zielonych – łąk i lasów, zadrzewień, zakrzewień,
- gruntów rolnych - zwłaszcza najwyższych klas bonitacyjnych,
- elementów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych nie objętych dotąd prawnymi formami ochrony istniejących osobliwości przyrodniczych,
- obszarów źródliskowych,
- perspektywicznych złóż surowców mineralnych,
- innych, nieudokumentowanych dotychczas cennych zasobów środowiska naturalnego.

**2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:**

a) zwiększenie retencji zlewni,
b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,

d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli, sanitacja obszaru gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),
e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów - oczyszczanie wód opadowych.
f) poprawa warunków retencji naturalnej i sztucznej poprzez realizację zbiorników wodnych dla zwiększenia zasobów wody, wyrównania przepływów i zmniejszenia zagrożenia powodziowego.

**3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:**
a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
b) centralizacja uciepłownienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
d) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją spalin,
e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.

**4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych.**

**5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:**
a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
f) kontrola ruchu pojazdów wysokotonażowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze gminy.

**6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym.**

**7) Prawidłowa gospodarka odpadami:**
a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).

**8) Ochrona powierzchni ziemi:**
a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
b) rekultywacja i regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
c) uporządkowanie systemów melioracyjnych,
d) kompleksowy monitoring gleb i roślin.

**9) Ochrona złóż surowców mineralnych.**
a) eksploatacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) zakaz zabudowy kubaturowej terenów położonych w obrębie złóż,
c) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.

**10) Ochrona przyrody i krajobrazu:**
a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie istniejących form ochrony,
b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.

**11) Gospodarka leśna:**
a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych gminy Dębno za lasy ochronne.

**12) Gospodarka łowiecka:**
a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt.

**13) Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:**
**a) klimat akustyczny** – wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. Poz. 627 z późn. zm.),
**b) stan powietrza atmosferycznego** – obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r , poz. 12).
**c) wody powierzchniowe** – obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) oraz Działu III art. 38 – 61 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229),
**d) gatunki roślin występujące w stanie dzikim** – według listy gatunków stanowiącej załącznik Nr 1 i Nr 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 września 2001 roku w sprawie określenia listy gatunków rodzimych dziko występujących objętych ochrona gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 106, poz. 1167),
**e) gatunki zwierząt dziko żyjących** – wg listy gatunków stanowiącej załącznik Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących objętych ochrona ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 130, poz. 1456),

**f) lasy i zadrzewienia** – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079).

**14) Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu - ustalenia szczegółowe - §29, tabela 13**

## §15.

**1. Zasady ochrony środowiska kulturowego.**

1) Ustala się następujące działania kierunkowe w celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego:
   a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
   b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami przestrzennymi,
   c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne.

**2) Ze względu na wartość krajobrazu kulturowego** ustala się podział obszaru gminy Dębno na:
   a) krajobraz kulturowy zabytkowy,
   b) krajobraz kulturowy o cechach zabytkowych,
   c) krajobraz kulturowy tradycyjny,
   d) krajobraz kulturowy z zachowanymi elementami zabytkowymi.
   - w obrębie poszczególnych kategorii postuluje się tworzenie strukturalnych systemów ochrony krajobrazu kulturowego gminy – (wg koncepcji rządowego programu ochrony środowiska kulturowego JARK).

**3) Ze względu na zachowane obiekty i elementy zabytkowe** na obszarze gminy Dębno wyznacza się (zgodnie z obowiązującymi przepisami) indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego:
   a) **NR 5K - 1. Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** związaną z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków jak: sakralne zabytki architektury (kościoły, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze komunalne, parafialne, wojskowe, założenie zamkowo-parkowe i inne.
   b) **NR 5K - 2. Strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** związaną z zabytkowym układami osadniczymi gminy, występującą również jako otulina strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
   c) **NR 5K - 3. Strefę ekspozycji krajobrazowej** związaną z dominantami krajobrazu kulturowego i naturalnego występującą również jako otulina strefy ścisłej oraz częściowej ochrony konserwatorskiej.
   d) **NR 5 - 4. Strefę dokumentacji kulturowej** związaną z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie.
   e) **NR 5 - 5. Strefę osłony krajobrazowej** trwale izolującą elementy dekompozycji w krajobrazie otwartym.
   f) **NR 5W. Strefę ochrony archeologicznej** związaną ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

**4) Strefy ochrony środowiska kulturowego - ustalenia szczegółowe - §30, tabela 14.**

## §16.

**4. Zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej.**

**1)** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów na obszarze gminy:
   a) ograniczenie gabarytów wysokościowych i kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej,
   b) konsekwencja w realizacji nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,
   c) stosowanie kompozycji przestrzennej oraz prawidłowych zasad funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych,
   d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
      - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze osadniczej oraz krajobrazu,
      - skali czasowej (analiza zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
      - perspektyw widokowych,
      - zagadnień oświetlenia i barwy z wyzyskaniem ich walorów,
      - kompozycji zieleni traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu (forma, barwa, czynnik wzrostu roślin).

**2)** W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić i chronić wyraźne identyfikatory przestrzeni takie jak:
   a) **elementy krystalizujące plany zabudowy, koncepcje lub projekty zagospodarowania terenów:** place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, w tym:
      - osie kompozycyjne istniejących układów osadniczych (układy skupione, pasmowe, rozproszone),
   b) **drogi** - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
   c) **rejony** o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
      - rejony osadnicze o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
   d) **linie i pasma graniczne** - lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni):
      - rzeki, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne gminy oraz miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,

e) **wybitne elementy i dominanty układu przestrzennego** (architektoniczne) o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości:
- założenie zamkowo-parkowe w Dębnie,
- kościoły, klasztory, sakralne zabytki małej architektury, perspektywy widokowe,

f) **wybitne elementy krajobrazu** – dominanty i pasma graniczne,

g) **punkty węzłowe** - skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),

h) **znaki szczególne** - formy i detale (pomniki, krzyże, pamiątkowe tablice, obeliski) architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy zabudowy (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i układy osadnicze), cechy społeczne (tradycje lokalne).

**2.** Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej gminy przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

## ROZDZIAŁ 5
## STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.
## (tabele 1 - 16)

| L.p. | Rejony funkcjonalno - przestrzenne. | Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | REJON PRIORYTETU ROLNICTWA I OSADNICTWA **NR 1** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno wyznacza się rejon priorytetu ROLNICTWA i OSADNICTWA**.**<br>2) Położenie i zasięg rejonu: północna część gminy w obrębie miejscowości: Maszkienice, Perła, Sufczyn, Wola Dębińska, Jastew, Dębno.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń z dopuszczeniem pożądanych trendów rozwojowych.<br>2) Restrukturyzacja rejonu rolnictwa i osadnictwa w wyniku specjalizacji wydzielonych obszarów funkcjonalnych:<br>a) na wschód oraz na zachód od centrum administracyjnego gminy Wola Dębińska - dominacja funkcji usługowo-produkcyjnych,<br>b) centralna część rejonu - dominacja funkcji usługowo-mieszkaniowych, w tym usług administracji i kultury.<br>**3) Restrukturyzacja strefy rolnictwa:**<br>a) rozwój rolnictwa ekologicznego,<br>b) promowanie:<br>- zalesiania terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych,<br>- optymalnego systemu użytkowania ziemi,<br>- rozwoju drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne,<br>c) rozwój produkcji ogrodniczej (roślinnej) – warzywnictwa, sadownictwa,<br>d) utrzymanie produkcji zwierzęce (hodowli) - bydła mlecznego i mięsnego,<br>e) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,<br>f) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne,<br>g) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości,<br>h) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonej produkcji towarowej,<br>i ) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przetwórstwa płodów rolnych,<br>j) promowanie małych zakładów przetwórczych,<br>k) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.<br>**4) Restrukturyzacja strefy leśnictwa:**<br>a) poprawa stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych,<br>b) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów rolnych,<br>c) transformacja gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne – na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania.<br>**5) Restrukturyzacja strefy rekreacji:**<br>a) specjalizacja północno-wschodniej części rejonu w dziedzinie funkcji rekreacyjnej, tworzenie ośrodków rekreacji stacjonarnej oraz zw. z funkcją zdrowia<br>b) ochrona i wykorzystanie w akcji promocyjnej gminy - najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,<br>c) rozwój bazy i zaplecza rekreacji,<br>d) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnej sieci cieków wodnych,<br>e) współpraca z ościennymi gminami w dziedzinie tworzenia wspólnych programów turystycznych,<br>f) przeciwdziałanie żywiołowemu i nierównomiernemu rozwojowi oraz przerostowi funkcji rekreacyjnych w odniesieniu do warunków środowiska.<br>**6) Restrukturyzacja strefy mieszkalnictwa i usług:**<br>a) tworzenie jednorodnych zespołów mieszkalnictwa jednorodzinnego, pensjonatowego, letniskowego przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną),<br>b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych,<br>c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacją.<br>**7) Restrukturyzacja strefy produkcyjnej:**<br>a) dostosowanie skali wytwórczości do chłonności obszaru,<br>b) wprowadzanie nowych dziedzin produkcji rolniczej i pozarolniczej z dostosowaniem do aktualnych potrzeb,<br>c) wprowadzanie nowych technologii do tradycji rzemieślniczych gminy,<br>d) specjalizacja w wybranych kierunkach produkcyjno-usługowych,<br>e) rozwój infrastruktury technicznej,<br>f) uporządkowanie gospodarki odpadami. |

| L.p. | Rejony funkcjonalno – przestrzenne. | Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | REJON PRIORYTETU ROLNICTWA I OSADNICTWA **NR 1** | **3. Strategiczne zadania inwestycyjne.**<br>**1) Strategiczne zadania inwestycyjne dla całego rejonu:**<br>a) rozwój rolnictwa i leśnictwa,<br>b) rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej,<br>c) rozwój osadnictwa na terenach o dogodnych warunkach inwestycyjnych.<br>**2) Strategiczne zadania inwestycyjne dla poszczególnych jednostek administracyjnych.**<br>**a) Dębno:**<br>- rozwój strefy usług publicznych, komercyjnych, mieszkalnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją,<br>- ograniczenie rozwoju strefy produkcyjnej,<br>- tworzenie instytucji na rzecz aktywizacji społeczno-gospodarczej gminy (walka z bezrobociem), promocji i rozwoju gminy,<br>- rozwój usług związanych z obsługą turystyki tranzytowej we współpracy z wsiami: Porąbka Uszewska, Doły, Łoniowa,<br>**b) Wola Dębińska, Sufczyn, Maszkienice:**<br>- tworzenie strefy inicjatyw i aktywności gospodarczej o funkcji produkcyjnej,<br>- rozwój ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa,<br>- właściwe użytkowanie gminnego składowiska odpadów komunalnych.<br>**c) Perła, Biadoliny Szlacheckie, Jastew:**<br>- utworzenie niewielkich ośrodków rekreacji,<br>- rozwój rekreacji czynnej i stacjonarnej,<br>- porządkowanie i rozwój dziedzin: rolnictwa i leśnictwa w oparciu o zasady ekologiczne.<br>**3) Struktura przestrzenna rejonu:**<br>a) rozwój systemu osadnictwa w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe.<br>b) unikanie nadmiernego wydłużania układów pasmowych wzdłuż głównych tras komunikacyjnych poprzez stosowanie poprzecznych pasm zieleni.<br>c) należy dążyć do uporządkowania struktur osadniczych dla uzyskania ładu przestrzennego w obrębie poszczególnych miejscowości.<br>**4) Struktura funkcjonalna rejonu:**<br>a) projektowane główne i dopełniające kierunki rozwoju rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary osadnictwa o dominacji:<br>- mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług,<br>- mieszkalnictwa zagrodowego z bazą i zapleczem dla agroturystyki,<br>- produkcji rolniczej,<br>- produkcji pozarolniczej,<br>b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego poprzez rejonizacja funkcji oraz ograniczyć rozrastanie się dziedzin konfliktowych w stosunku do istniejącego użytkowania terenu.<br>5) Wyznaczanie terenów dla potrzeb inwestycyjnych winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur oraz wartości przyrodniczych i kulturowych w celu ich ochrony.<br>6) Wykorzystanie wartościowych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego w promocji rejonu.<br>7) Szczególną ochroną należy objąć wartościowe kompleksy rolne i krajobrazowe zagrożone ekspansją osadnictwa, obszary źródliskowe oraz zlewniowe powyżej lokalnych ujęć wód.<br>8) Należy podjąć działania dla stabilizacji procesów erozyjnych, osuwiskowych oraz zalewowych.<br>9) W programie sanitacji gminy należy uwzględnić ochronę gruntów rolnych przed zanieczyszczeniami wielkoobszarowymi, w tym: stosowanie ekologicznych systemów ochrony roślin w sadownictwie.<br>10) Zaleca się wykorzystanie zespołu zamkowo-parkowego w Dębnie w celu promocji rejonu.<br>11) W polityce przestrzennej rejonu należy uwzględnić zadania wyższego rzędu (rządowe, wojewódzkie), a szczególnie działania na rzecz sanitacji rzek i mniejszych cieków wodnych.<br>12) Całkowity zakaz zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródliskowych, zalewowych, osuwiskowych oraz w obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych. |

| L.p. | Rejony funkcjonalno - przestrzenne. | Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 2. | REJON PRIORYTETU ROLNICTWA I REKREACJI **NR 2** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno wyznacza się rejon priorytetu ROLNICTWA I REKREACJI.<br>2) Położenie i zasięg rejonu: południowa część gminy w obrębie miejscowości: Łysa Góra, Porąbka Uszewska, Doły, Łoniowa, Niedźwiedza, Jaworsko.<br>**2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.**<br>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem pożądanych trendów rozwojowych.<br>2) Rozwój rekreacji dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy (łagodzenie problemów bezrobocia).<br>**3) Restrukturyzacja strefy rekreacji:**<br>a) rozwój bazy i zaplecza rekreacji (obiektów i urządzeń sportowych, miejsc noclegowych, punktów gastronomicznych, biwakowych),<br>b) tworzenie tras turystycznych:<br>- rowerowych,<br>- wędrówkowych,<br>- hippicznych,<br>- ścieżek zdrowia,<br>- ścieżek dydaktycznych (historycznych, przyrodniczych),<br>c) wykorzystanie dla celów letniskowych i promocyjnych zabytkowych obiektów architektury zagrodowej,<br>d) wprowadzanie lokalnych form ochrony najwartościowszych obiektów i elementów środowiska naturalnego i kulturowego,<br>e) współpracę z ościennymi gminami w dziedzinie tworzenia wspólnych programów i tras turystycznych.<br>**4) Restrukturyzacja strefy leśnictwa:**<br>a) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych (transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne na terenach o dużych spadkach, o charakterze osuwiskowym, nieużytkach), w tym: zmiana użytkowania rolniczego na łąki i pastwiska m.in. na terenach o spadkach powyżej 15% oraz bezwzględny zalesianie m.in. terenów o spadkach powyżej 25%,<br>b) dążenie do poprawy stanu jakościowego terenów leśnych, zwłaszcza niepaństwowych,<br>c) uznanie wszystkich terenów leśnych gminy za lasy ochronne.<br>**5) Restrukturyzacja strefy rolnictwa:**<br>a) promowanie rolnictwa ekologicznego,<br>b) ochrona kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,<br>c) rozwój agroturystyki,<br>**6) Restrukturyzacja strefy osadnictwa:**<br>a) umiarkowany rozwój budownictwa w miejscach wyznaczonych planem,<br>b) ograniczanie rozpraszania zabudowy,<br>c) ochrona terenów leśnych i terenów rolnych otwartych przed ekspansją osadniczą.<br>**3. Strategiczne zadania inwestycyjne.**<br>**1) Strategiczne zadania inwestycyjne dla całego obszaru gminy:**<br>a) rozwój rolnictwa, leśnictwa i rekreacji,<br>b) rozwój lokalnych ośrodków usług podstawowych – oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,<br>c) kontrolowany rozwój osadnictwa w nawiązaniu do tradycji regionalnej.<br>**2) Strategiczne zadania inwestycyjne dla poszczególnych jednostek osadniczych:**<br>**a) Łoniowa:**<br>- rozwój rekreacji,<br>- rozwój usług związanych z obsługą turystyki tranzytowej na osi: Dębno – Porąbka Uszewska – Doły – Łoniowa,<br>- tworzenie bazy i zaplecza rekreacji czynnej (turystyki) i stacjonarnej (wypoczynku).<br>**b) Porąbka Uszewska, Doły:**<br>- rozwój rekreacji,<br>- ochrona zasobów kulturowo-krajobrazowych oraz kameralnego krajobrazu miejscowości – naturalnego oraz kultury sakralnej,<br>- ograniczenie rozpraszania osadnictwa,<br>- preferencje dla rozwoju rekreacji czynnej (turystyki) oraz agroturystyki w oparciu o istniejące siedliska zagrodowe.<br>**c) Łysa Góra, Jaworsko, Niedźwiedza,**<br>- rozwój rolnictwa. |

| L.p. | Rejony funkcjonalno - przestrzenne. | Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 2. | REJON ROLNICTWA oraz REKREACJI **NR 2** | **2) Struktura przestrzenna rejonu.**<br>a) umiarkowany rozwój osadnictwa na zasadzie uzupełniania i kontynuacji istniejących struktur przestrzennych,<br>b) ograniczanie rozpraszania osadnictwa ze względu na wartości krajobrazowe rejonu oraz niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne.<br>**3) Struktura funkcjonalna rejonu:**<br>a) projektowane główne i dopełniające kierunki rozwoju rejonu wpłyną na wytworzenie się wielofunkcyjnych obszarów rolniczo-rekreacyjnych,<br>b) zakłada się rozwój usług podstawowych w ośrodkach wiejskich oraz miejsc obsługi turystów, a także niewielkich ośrodków sportowych związanych z lokalnymi ciekami wodnymi (kąpieliska, plaże trawiaste),<br>c) należy dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów osadniczych i ograniczyć rozrastanie się dziedzin konfliktowych w stosunku do przyjętego użytkowania terenów (m.in. należy przeciwdziałać nadmiernemu rozwojowi strefy produkcyjnej).<br>4) Wyznaczanie terenów dla potrzeb inwestycyjnych winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości przyrodniczych oraz kulturowych w celu ich ochrony.<br>5) Zakaz lokalizacji inwestycji przemysłowych oraz urządzeń degradujących środowisko przyrodnicze w zakresie możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjnych.<br>6) Szczególną ochroną należy objąć niewielkie zespoły leśne i doliny cieków wodnych, należy chronić enklawy o charakterze parków leśnych w obrębie przyszłych zespołów mieszkaniowych oraz uzdrowiskowo-letniskowych.<br>7) W polityce przestrzennej rejonu należy uwzględnić zadania wyższego rzędu (rządowe, wojewódzkie), a szczególnie działania na rzecz sanitacji rzek i mniejszych cieków wodnych.<br>8) W szczególności należy chronić lokalne zbiorniki wód podziemnych oraz obszary źródliskowe.<br>9) Zaleca się wykorzystanie wartościowych elementów środowiska naturalnego oraz elementów środowiska kulturowego Porąbki Uszewskiej w celu promocji rejonu.<br>10) Całkowity zakaz zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródliskowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych. |

# §18 tabela 2

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA ROLNICZO – LEŚNA. **L** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu Nr 1 symbolami z grupy L o następujących formach użytkowania:**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych,<br>- lasy o szczególnych wartościach naturalnych:<br>- przyrodniczych,<br>- krajobrazowych,<br>- źródliskowych,<br>- w obrębie złóż surowców mineralnych,<br>- zadrzewienia postulowane do utrzymania,<br>- zadrzewienia postulowane do zalesienia,<br>- tereny rolne postulowane do zalesienia.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.<br>2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców gminy.<br>3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.<br>4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.<br>5) Gospodarka leśna winna być zgodna z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.<br>6) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:<br>a) ochrony warunków klimatycznych,<br>b) zachowania równowagi przyrodniczej,<br>c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,<br>d) zachowania walorów krajobrazowych,<br>e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.<br>7) Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:<br>a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,<br>b) różnorodności gatunkowej,<br>c) dziedzictwa geologicznego,<br>d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,<br>e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.<br>8) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:<br>a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacje geologiczne, skamieniałości, twory mineralne, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),<br>b) użytków ekologicznych (naturalne cieki i zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy i kamieńce).<br>9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych na obszarze całej gminy należy prowadzić w sposób nie stwarzający dysharmonii z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.<br>10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się postulatywnie na rys. planu Nr 1 - do zalesienia dopuszcza się również tereny nie wskazane na rys. planu Nr 1 – wg obowiązujących przepisów.<br>11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy L obejmuje w szczególności krajobraz rolno-leśny południowej części gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego.<br>12) Ochrona gruntów rolnych i leśnych strefy rolniczo-leśnej winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.).<br>13) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.<br>14) Postuluje się uznanie wszystkich terenów leśnych na obszarze gminy Dębno za lasy ochronne. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA ROLNICZO – LEŚNA. **L** | **3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie rolniczo-leśnej L:**<br>1) Na terenach zieleni leśnej realizacja obiektów i urządzeń innych niż dopuszczone niniejszym planem oraz nie objętych przepisami szczególnymi wymaga jego zmiany w stosownym zakresie oraz uzyskania zgody właściwych jednostek administracyjnych na użytkowanie na cele nieleśne.<br>2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zmiana użytkowania leśnego na użytkowanie rolne może nastąpić na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 kwietnia 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r Nr 56, poz. 679 z późn. zm.).<br>3) Dla zrównoważonego rozwoju strefy L należy prowadzić:<br>a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,<br>b) działania ochronne w celu zachowania terenów otwartych (niezabudowanych). |
| | | **4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej L.** |
| | **1) ZL** | **- tereny zieleni leśnej poza administracją lasów państwowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- trasy i urządzenia turystyczne,<br>- infrastruktura techniczna i komunikacji zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:**<br>- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areału leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,<br>- ochrona istniejących powiązań ekologicznych,<br>- tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,<br>- przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne. |
| | **2) ZL-ALP** | **- tereny zieleni leśnej w administracji lasów państwowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- trasy i urządzenia turystyczne,<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-ALP:**<br>- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areału leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,<br>- ochrona istniejących powiązań ekologicznych,<br>- tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,<br>- przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **3) ZL-LN** | **- tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach przyrodniczych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony przyrody,<br>- trasy i urządzenia turystyczne,<br>- urządzenia informacyjne (oznaczenia granic ochrony terenów leśnych),<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową,<br>- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami naturalnych ekosystemów leśnych.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LN:**<br>- działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów, w celu utrzymania ich naturalnej ewolucji i rozwoju,<br>- tworzenie lokalnych form ochrony zespołów leśnych o wartościach przyrodniczych, |
| | **4) ZL-LK** | **- tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony krajobrazu,<br>- trasy i urządzenia turystyczne,<br>- urządzenia informacyjne (oznaczenia punktów i tras widokowych oraz granic ochrony terenów leśnych).<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową.<br>- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnego krajobrazu.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LK:**<br>- ochrona leśnych dominant krajobrazowych,<br>- działania na rzecz ochrony istniejących zespołów leśnych,<br>- powiększanie istniejących terenów leśnych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych (ochrona punktów i powiązań widokowych). |
| | **5) ZL-LW** | **- tereny zieleni leśnej w obszarach źródliskowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe.**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- trasy i urządzenia turystyczne (ściśle wytyczone trasy turystyczne) przy pełnej ochronie źródeł i cieków wodnych,<br>- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby wodne: źródła i cieki źródłowe,<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową,<br>- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych (źródlisk).<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LW:**<br>- niezbędne działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych,<br>- ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,<br>- wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych,<br>d) Na terenach leśnych z dodatkowym symbolem –LW obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla postulowanej strefy ochrony źródeł oraz lokalnych ujęć wód NR7 - §29, tabela 13, L.p. 14 oraz dla strefy ochrony obszarów źródliskowych - §29, tabela 13, L.p.13. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **6) ZL-LE** | **- tereny zieleni leśnej w obrębie złoża surowców mineralnych „Kamieniec”.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej, utrzymania form ochrony lub eksploatacji złóż surowców mineralnych.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby geologiczne w obrębie terenów leśnych),<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową,<br>- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia zasobów złóż surowców mineralnych w obrębie terenów leśnych.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LE:**<br>- eksploatacja złóż mineralnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,<br>- po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja zdewastowanego obszaru z odtworzeniem drzewostanu w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów.<br>d) Na terenach leśnych z dodatkowym symbolem –LE obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla strefy złoża surowców mineralnych „Kamieniec” NR16.<br>**e) Ustalenia dla strefy złoża surowców mineralnych NR 16 „Kamieniec”**<br>**- ustalenia szczegółowe §29, tabela 13, L.p.10.** |
| | **7) RS/RD** | **- tereny rolnicze sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- uprawy sadownicze,<br>- zalesienia.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- uprawy rolne aktualnie prowadzone,<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową,<br>- obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS/RD:**<br>- ze względu na znaczne spadki postuluje się wykorzystanie terenów RS/RD dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub części (w obszarze z istniejącymi zagrodami rolniczymi) – w zależności do warunków lokalnych,<br>- dopuszcza się inny rodzaj upraw, np. systemem specjalnym – tarasowym,<br>- zaleca się działanie stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe,<br>- realizacja zabudowy nierolniczej wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **8) RZ/RD** | **- tereny rolnicze łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki zielone (łąki i pastwiska),<br>- zalesienia.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- uprawy rolne aktualnie prowadzone,<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ/RD:**<br>- ze względu na znaczne spadki postuluje się wykorzystanie terenów RZ/RD dla upraw łąkowo- pastwiskowych lub zalesienia w całości lub części (w obszarze z istniejącymi zagrodami rolniczymi) – w zależności do warunków lokalnych,<br>- zaleca się działanie stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe,<br>- realizacja zabudowy kubaturowej nierolniczej na terenach RZ/RD wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych. |
| | **9) RD-RW** | **- tereny rolne w strefach źródliskowych postulowane do zalesienia** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- tereny rolne postulowane się do zalesienia z ograniczeniami wynikającymi z położenia w strefie źródliskowej.<br>b) Na terenach RD-RW obowiązują ustalenia określone dla terenów RD oraz dodatkowo ustalenia dla strefy ochrony lokalnych ujęć i źródeł wód NR 7 – ustalenia szczegółowe §29, tabela 13, L.p.14.<br>c) Na terenach rolnych postulowanych do zalesienia RD położonych na obszarach nieustabilizowanych geologicznie obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla stref osuwiskowych NR11 - §32, tabela 16, L.p.2 oraz dla stref zagrożenia osuwiskowego NR 10 - §32, tabela 16, L.p.2 |
| | **10) LZ** | **- tereny zadrzewień postulowane do utrzymania.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zadrzewienia o charakterze łęgowym w dolinach cieków wodnych – chronione.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- dogęszczanie istniejących zadrzewień.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ:**<br>- ścisła ochrona istniejących zadrzewień,<br>- powiększanie terenów zadrzewień zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w obrębie:<br>- krawędzi erozyjnych, strukturalnych i lejów źródłowych,<br>- zakaz realizacji obiektów kubaturowych. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **11) LZ/LD** | **- tereny zadrzewień postulowane do zalesienia.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zadrzewienia o charakterze leśnym (śródpolne i śródleśne).<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zieleń leśna,<br>- parki leśne.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ/LD:**<br>- przekształcanie terenów zadrzewień w tereny leśne w szczególności kompleksy położone w sąsiedztwie zespołów i enklaw leśnych),<br>- zakaz realizacji nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych rolniczych i nie zw. z rolnictwem.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ:**<br>- utrzymanie i ochrona istniejących zadrzewień do czasu realizacji kompleksowych przekształceń systemowych,<br>- działania na rzecz utrzymania lokalnych ekosystemów, |
| | **12) RD** | **- tereny rolne postulowane do zalesienia.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- tereny rolne o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niskich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych oraz zadrzewień.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- uprawy sadownicze,<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową,<br>- obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD:**<br>- zalesianie należy prowadzić w sposób kompleksowy z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów:<br>- na terenach wskazanych postulatywnie na rys. planu Nr 1,<br>- na terenach nie wskazanych na rys. planu Nr 1 – wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>d) Na terenach rolnych RD postulowanych do zalesienia RD położonych na obszarach nieustabilizowanych geologicznie obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla stref osuwiskowych NR11 ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.2 oraz dla stref zagrożenia osuwiskowego NR 10 ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.2 |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA ROLNICZO – OSADNICZA **R** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy R o następujących formach użytkowania:**<br>a) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),<br>b) urządzenia produkcji rolnej,<br>c) obiekty usługowe i gospodarcze,<br>d) urządzenia techniczne,<br>e) uprawy rolnicze.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych za wyjątkiem sytuacji szczególnych.<br>2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.<br>3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.<br>4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.<br>5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu areału rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.<br>7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.<br>8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.<br>9) Realizacja programu zalesień gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.<br>10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.<br>11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska.<br>12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się każdorazowo w granicach posesji.<br>13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych dla poszczególnych typów zabudowy.<br>14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy R obejmuje:<br>a) krajobraz kulturowy **rolny bez zabudowy** – zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,<br>b) krajobraz kulturowy **rolniczo-osadniczy z zabudową rozproszoną** oraz tereny upraw rolnych.<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy R.**<br>1) W strefie R wyznacza się tereny:<br>**a) RM – o pełnej dostępności inwestycyjnej** postulowane dla funkcji zw. z rolnictwem z preferencjami dla nowych siedlisk rolniczych (zabudowy zagrodowej) – ze względu na położenie terenów RM w strategicznej strefie osadnictwa NR 18 stanowią one tereny perspektywiczne dla realizacji zabudowy nierolniczej,<br>**b) RP, RS, RZ – grunty orne, sady, łąki i pastwiska – o pełnej dostępności inwestycyjnej** dla funkcji zw. z rolnictwem z preferencjami dla upraw rolnych, urządzeń produkcji rolnej i hodowli z dopuszczeniem nowych siedlisk rolniczych (zabudowy zagrodowej) – ze względu na położenie poza strategiczną strefą osadnictwa NR 18,<br>**c) tereny o warunkowej lub wykluczonej dostępności inwestycyjnej:**<br>- RG - w obszarze górniczym „Brzezowiec”,<br>- RT - w strefach uciążliwości infrastruktury technicznej i komunikacji oraz cmentarzy, |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA ROLNICZO – OSADNICZA **R** | **d) tereny RI o warunkowej dostępności inwestycyjnej** dla realizacji inwestycji z zakresu określonego na rysunku planu Nr 1 dla strefy NR 21 (z zakresu RC) oraz dla strefy NR 23 (z zakresu PR lub PP),<br>**e) tereny o wykluczonej dostępności inwestycyjnej RP, RS, RZ z dodatkowym symbolem:**<br>- RK – o szczególnych wartościach krajobrazowych,<br>- RB – o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,<br>- ZZ – w strefie zagrożenia powodziowego,<br>- RE – w obrębie złóż surowców mineralnych,<br>- RW – w obszarach źródliskowych oraz w postulowanych strefach ochrony źródeł oraz lokalnych ujęć wód<br>użytkowane obecnie jako grunty orne, sady, łąki i pastwiska.<br>**2) W obrębie strefy R:**<br>a) realizacja zabudowy nie zw. z rolnictwem wymaga zmiany niniejszego planu,<br>b) realizacja zabudowy rolniczej uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora areału rolnego o powierzchni nie mniejszej niż wynosi średnia powierzchnia gospodarstwa na obszarze gminy Dębno.<br>**4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy R.**<br>**1) Parametry zabudowy mieszkaniowej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:**<br>a) zabudowa małogabarytowa do 2,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),<br>b) podpiwniczenie max do 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,<br>c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,<br>d) wysokość obiektów 9m od poziomu terenu do kalenicy dachu,<br>e) dachy o nachyleniu $35^o$ – $45^o$ symetryczne, dwu- lub wielospadowe w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.<br>**2) Parametry zabudowy usługowo-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:**<br>a) 1 pełna kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym,<br>b) podpiwniczenie do 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,<br>c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,<br>d) max wysokość obiektów 7 m, z możliwością dostosowania do proj. funkcji i wymagań technologicznych,<br>e) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu $35^o$ – $45^o$ z możliwością dostosowania do proj. Funkcji i wymagań technologicznych.<br>**5. Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>1) powierzchnia zabudowy: max. 25% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>3) intensywność zabudowy: max 0,4. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej R:** |
| | **1) RM** | **- tereny rolniczo-osadnicze postulowane do zabudowy rolniczej,** |
| 1. | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zabudowa zagrodowa,<br>- produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,<br>- użytki rolne (grunty orne),<br>- sady,<br>- użytki zielone (łąki i pastwiska).<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- usługi komercyjne – w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- uprawy pod osłonami,<br>- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,<br>- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne urządzenia rekreacji - bez obiektów kubaturowych,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- małe budynki gospodarcze do 35 $m^2$ powierzchni poza siedliskami zagrodowymi,<br>- zadrzewienia, zalesienia (na terenach o skomplikowanych warunkach hydrogeologicznych),<br>- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne).<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RM:**<br>- tereny RM przeznacza się dla realizacji zabudowy rolniczej oraz jako rezerwę perspektywiczną dla realizacji zabudowy pozarolniczej (ze względu na położenie w strategicznej strefie osadnictwa NR 18),<br>- realizacja zabudowy nierolniczej na terenach RM wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RM:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- tworzenie nowych zagród w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,<br>- w przypadku wystąpienia na terenach RM sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| | **2) RP** | **- tereny użytków rolnych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki rolne (grunty orne).<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zabudowa zagrodowa,<br>- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,<br>- usługi komercyjne w obrębie działek zagrodowych ( wbudowane lub wolnostojące),<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- uprawy pod osłonami,<br>- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,<br>- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- małe budynki gospodarcze do 35 $m^2$ powierzchni, poza siedliskami zagrodowymi,<br>- zadrzewienia, zalesienia (na terenach o skomplikowanych warunkach hydrogeologicznych),<br>- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne).<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RP:**<br>- tereny RP wyznacza się dla prowadzenia upraw rolnych na gruntach ornych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,<br>- ochrona wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie norm ochrony środowiska w zakresie systemów upraw oraz działalności produkcyjnej oraz hodowli,<br>- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa,<br>- realizacja zabudowy nierolniczej na terenach RP wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RP:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- tworzenie nowych zagród w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,<br>- w przypadku wystąpienia na terenach RP sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.<br>**e) Tereny o symbolach użytkowania:**<br>**- RP,RS,**<br>**- RP,RZ**<br>przeznacza się na użytki rolne, w tym: głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RS lub RP,RZ. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **3) RS** | **- tereny sadów.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- uprawy sadownicze,<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zabudowa zagrodowa,<br>- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,<br>- usługi komercyjne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- uprawy pod osłonami,<br>- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,<br>- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- małe budynki gospodarcze do 35 $m^2$ powierzchni poza siedliskami zagrodowymi,<br>- zadrzewienia, zalesienia (na terenach o skomplikowanych warunkach hydrogeologicznych),<br>- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne).<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS:**<br>- zmiana użytkowania terenów RS winna wynikać z aktualnych warunków lokalnych.<br>- realizacja zabudowy nierolniczej na terenach RS wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- tworzenie nowych zagród w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,<br>- w przypadku wystąpienia na terenach RS sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy lub użytkowania terenu należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.<br>**e) Tereny o symbolach użytkowania:**<br>**- RP,RS,**<br>**- RZ,RS**<br>przeznacza się na użytki rolne, w tym: głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RS lub RZ,RS. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| | **4) RZ** | **- tereny łąk i pastwisk.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki zielone (łąki i pastwiska).<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zabudowa zagrodowa,<br>- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,<br>- usługi komercyjne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- uprawy pod osłonami,<br>- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,<br>- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- małe budynki gospodarcze do 35 $m^2$ powierzchni poza siedliskami zagrodowymi,<br>- zadrzewienia, zalesienia (na terenach o skomplikowanych warunkach hydrogeologicznych),<br>- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne).<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:**<br>- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zabudowy rolniczej z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,<br>- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,<br>- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,<br>- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,<br>- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.<br>- realizacja zabudowy nierolniczej na terenach RZ wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- tworzenie nowych zagród w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia norm ochrony środowiska,<br>- w przypadku wystąpienia na terenach RZ sytuacji wymagających spełnienia dodatkowych warunków realizacji zabudowy należy dokonać niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami.<br>**e) Tereny o symbolach użytkowania:**<br>**- RP,RZ,**<br>**- RS,RZ**<br>przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RZ lub RS,RZ. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| | **5) RP-RW,RS-RW,RZ-RW** | **- tereny rolne (grunty orne, sady, łąki) w obszarach źródliskowych i w postulowanych strefach ochrony źródeł oraz lokalnych ujęć wód.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki rolne (grunty orne),<br>- sady,<br>- użytki zielone ( łąki i pastwiska),<br>- urządzenia towarzyszące (systemy ochronne) niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zieleń ochronna w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RW:**<br>- ochrona istniejących źródeł i lokalnych ujęć wód,<br>- wykluczenie ingerencji mogących powodować zmiany stosunków wodnych, w tym: naruszenie powiązań ekologicznych,<br>- realizacja zabudowy kubaturowej rolniczej poza istniejącymi siedliskami lub terenami budowlanymi dopuszczonymi niniejszym planem oraz zabudowy kubaturowej nierolniczej wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RW:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem, dopuszczonych do zabudowy niniejszym planem, pod warunkiem pełnego wyposażenia w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych – szczelne zbiorniki bezodpływowe sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjne,<br>- zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych poza istniejącymi siedliskami,<br>- w obrębie stref ochronnych ujęć wód wyznaczonych przepisami szczególnymi, obowiązują warunki użytkowania terenów wynikające z tych przepisów.<br>**e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RW obowiązują ponadto ustalenia określone dla strefy ochrony obszarów źródliskowych NR 7 – ustalenia szczegółowe §29, tabela 13.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **6) RP-RT,RS-RT,RZ-RT** | - tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki) w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, postulowanych obszarach ograniczonego użytkowania infrastruktury technicznej, komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy. |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- uprawy rolnicze (użytki rolne, użytki zielone),<br>- systemy ochronne niezbędne dla funkcjonowania i zabezpieczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- ograniczenie lub zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem sytuacji szczególnych – uzgodnionych z właściwym zarządcą<br>- zieleń niska oraz dopuszczone uprawy rolne w strefach sieci i urządzeń gazowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą – w zależności od rodzaju strefy,<br>- zieleń parawanowa i izolacyjna oraz dopuszczone uprawy rolne w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych, składowisk odpadów komunalnych, wzdłuż tras komunikacyjnych,<br>- zieleń parkowa oraz dopuszczone uprawy rolne w otoczeniu cmentarzy.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:**<br>- dostosowanie istniejącego lub projektowanego użytkowania do obowiązujących przepisów w porozumieniu z właściwym zarządcą danej strefy.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - RT:**<br>- zakaz prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami w zależności od funkcji strefy: sanitarnej, ochronnej, izolacyjnej lub bezpieczeństwa,<br>- wszelka działalność za zgodą właściwego zarządcy.<br>- realizacja obiektów kubaturowych zabudowy nierolniczej za zgodą właściwego zarządcy – wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RT obowiązują ustalenia określone dla stref technicznych NR 17 – ustalenia szczegółowe §31, tabela 15.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **7) RP-RG,RS-RG,RZ-RG** | **- tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki) w obrębie obszaru górniczego nafty i gazu ziemnego „Brzezowiec".** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- uprawy rolne,<br>- łąki i pastwiska,<br>- sady,<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- uprawy pod osłonami.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza – zw. z rolnictwem,<br>- usługi komercyjne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),<br>- zabudowa zagrodowa,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,<br>- trasy rekreacyjne,<br>- zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,<br>- zieleń łęgowa w dolinach rzecznych,<br>- wody otwarte.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem –RG:**<br>- utrzymanie istniejącego użytkowania z dopuszczeniem ograniczonego rozwoju osadnictwa ze względu na eksploatację surowców obszaru górniczego,<br>- rekultywacja terenów zmienionych działalnością górniczą,<br>- wszelka działalność inwestycyjna na obszarze górniczym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą obszaru,<br>- realizacja obiektów kubaturowych zabudowy nierolniczej wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RG:**<br>- niezbędne działania dla zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji złóż,<br>- przestrzeganie stref bezpieczeństwa i technicznych sieci i urządzeń obszaru górniczego.<br>**e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RG obowiązują dodatkowo ustalenia określone dla strefy NR 15 obszaru górniczego nafty i gazu „Brzezowiec"- ustalenia szczegółowe § 29, tabela 13.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **8) RP-RE,RS-RE,RZ-RE** | **- tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki) w obrębie złoża surowców mineralnych „Kamieniec".** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- uprawy rolne z urządzeniami towarzyszącymi (systemy ochronne) niezbędnymi do zabezpieczenia złóż surowców mineralnych.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- urządzenia zw. z funkcją podstawową,<br>- eksploatacja złóż – zgodnie z obowiązującymi przepisami,<br>- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością) w obrębie istniejących złóż surowców mineralnych.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RE:**<br>- wyłącznie niezbędne działania dla ochrony złóż surowców mineralnych w celu umożliwienia przyszłej eksploatacji,<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RE:**<br>- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych,<br>- działalność górnicza w obrębie złóż wyłącznie za zgodą instytucji ochrony środowiska i krajobrazu na podstawie stosownej koncesji z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,<br>**e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RE obowiązują ponadto ustalenia określone dla strefy NR 16 złoża surowców mineralnych „Kamieniec" – ustalenia szczegółowe § 29, tabela 13.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **9) RP-RB,RS-RB,RZ-RB** | **- tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki) o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki rolne (grunty orne),<br>- łąki i pastwiska,<br>- sady.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- trasy rekreacyjne,<br>- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,<br>- zieleń łęgowa wzdłuż dolin rzecznych,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- wody otwarte.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RB:**<br>- dostosowanie systemów upraw rolnych do lokalnych warunków glebowych, klimatycznych oraz konfiguracji terenu,<br>- powiększanie areału istniejących gospodarstw rolnych (scalanie gruntów),<br>- stosowanie ekologicznych systemów upraw rolnych,<br>- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa,<br>- realizacja wszelkich obiektów kubaturowych wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RB:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych,<br>- zakaz upraw pod osłonami.<br>**e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RB obowiązują ponadto ustalenia określone dla strategicznej strefy ochrony kompleksów rolnych NR 20 – ustalenia szczegółowe §28, tabela 12, L.p.4.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **10) RP-RK,RS-RK,RZ-RK** | **- tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki) o szczególnych walorach krajobrazowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki rolne (grunty orne),<br>- łąki i pastwiska,<br>- sady.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- uprawy ogrodnicze,<br>- trasy rekreacyjne,<br>- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,<br>- zieleń łęgowa wzdłuż dolin rzecznych,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- wody otwarte.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RK:**<br>- zachowanie wartości produkcyjnych - rolniczych i krajobrazowych – przestrzennych,<br>- przekształcenia własnościowe warunkujące powiększanie areału rolnego gospodarstw: scalanie gruntów, przeciwdziałanie dalszemu rozdrobnieniu terenów rolnych, ochrona terenów otwartych,<br>- ochrona kompleksów rolnych przed degradacją,<br>- dostosowanie systemów upraw do struktury krajobrazu,<br>- realizacja wszelkich obiektów kubaturowych wymaga zmiany niniejszego planu.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RK:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem,<br>- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych,<br>- zakaz upraw pod osłonami,<br>**e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem –RK obowiązują ponadto ustalenia określone dla strategicznej strefy przyrodniczo-krajobrazowej NR 19 – §29, tabela 13, oraz dla strefy ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - §30, tabela 14.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **11) RZ-ZZ** | **- tereny rolne w strefie zagrożenia powodziowego.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- użytki zielone (łąki i pastwiska).<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- użytki rolne (grunty orne),<br>- sady,<br>- zadrzewienia i zakrzewienia,<br>- infrastruktura techniczna i komunikacja dla potrzeb lokalnych,<br>- wody otwarte (stawy, oczka wodne, inne zbiorniki wodne),<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ:**<br>- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,<br>- dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów.<br>**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ:**<br>- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie zw. z rolnictwem, pod warunkiem dokonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych,<br>- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych,<br>- zakaz upraw pod osłonami.<br>**e) Na terenach RZ-ZZ obowiązują dodatkowo ustalenia dla strefy zagrożenia powodziowego lokalnych rzek i potoków NR 12 - §32, tabela 16 oraz dla strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych NR 6 - §29, tabela 13** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA MIESZKANIOWO –USŁUGOWA **M-U.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy M-U** o następujących formach zagospodarowania:<br>- zespoły zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.<br>- usługi towarzyszące:<br>- podstawowe,<br>- wytwórcze,<br>- techniczne,<br>obejmującą:<br>- działki mieszkaniowe,<br>- działki zagrodowe,<br>- działki usługowe,<br>- lokalną sieć komunikacji drogowej i pieszej,<br>- obszary sadowniczo-ogrodnicze powiązane przestrzennie z zasobami mieszkaniowymi.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.<br>2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.<br>3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.<br>4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.<br>5) Strefowanie funkcji dla uporządkowania sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.<br>6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.<br>7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.<br>8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych degradujących warunki mieszkaniowe.<br>9) Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy M-U.**<br>1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.<br>2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych określonych dla poszczególnych typów zabudowy.<br>3) W kształtowaniu bryły i formy architektonicznej należy stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.<br>4) W terenach zabudowanych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej dopuszcza się zabudowę na zasadzie wymiany substancji lub uzupełnień - w formie i detalu architektonicznym nawiązującą do tradycji historycznej<br>- w uzgodnieniu z S.O.Z.<br>5) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych w danej strefie obiektów - w uzgodnieniu ze stosownym zarządcą.<br>6) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefach ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z S.O.Z.<br>7) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie i otoczeniu substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane w uzgodnieniu z S.O.Z. przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności. |

§20 tabela 4

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA MIESZKANIOWO –USŁUGOWA **M-U.** | 8) Przy kształtowaniu struktury nowych terenów budowlanych należy uwzględnić ich powiązanie ze strukturą osadniczą całej gminy, układem komunikacyjnym, możliwością wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz strefami ochrony środowiska kulturowego - ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.<br>9) Tereny wielofunkcyjne UM oraz MU tworzą strefę intensywnego rozwoju osadnictwa, przy czym:<br>a) tereny UM stanowią strefę ograniczonych możliwości inwestycyjnych z preferencjami dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych oraz z wykluczeniem funkcji produkcyjnych,<br>b) tereny MU stanowią strefę o pełnej możliwości lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych i komercyjnych oraz o ograniczonej możliwości lokalizacji funkcji produkcyjnych (wg zasad ustalonych dla strefy produkcyjnej, w tym: wydzielonej strefy aktywności gospodarczej NR 23).<br>10) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach UM oraz MU zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych – winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu; ze względu na wielofunkcyjność terenów UM oraz MU wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.<br>11) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN stanowią strefę o pełnej możliwości lokalizacji zespołów osiedlowych z dopuszczeniem funkcji usługowych podstawowych oraz z wykluczeniem możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej.<br>12) W działalności inwestycyjnej związanej z rolnictwem dopuszcza się podejmowanie przedsięwzięć produkcyjno-przetwórczych przy spełnieniu norm ochrony środowiska.<br>13) Działalność inwestycyjną o charakterze produkcyjnym - nie związaną z rolnictwem – należy prowadzić przede wszystkim na obszarach wskazanych w niniejszym planie dla tego typu działalności, a na terenach MU - poza lokalnymi centrami miejscowości.<br>14) Uciążliwość prowadzonej na terenach MU działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice własności.<br>15) Tereny strefy M-U mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.<br>**16) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy M-U obejmuje:**<br>a) krajobraz kulturowy **rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną** na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi, do których należą tereny wielofunkcyjne MU,<br>b) krajobraz kulturowy **osadniczy z zabudową zwartą** występującą w miejscach zagęszczenia osadnictwa, do których należą tereny MN – skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe UM oraz MU. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej M-U.** |
| | **1) UM** | **- tereny koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- usługi publiczne,<br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- usługi komercyjne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),<br>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,<br>- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,<br>- obiekty i urządzenia rekreacji,<br>- zieleń urządzona,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- mała architektura,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UM:**<br>- obowiązują zasady określone dla terenów zabudowy usługowej (usług publicznych i komercyjnych) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego - § 20 tabela 4, L.p. 1, p. 3)c), 4)c), 5)c).<br>**d) Wskaźniki wykorzystania terenów UM:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,5.<br>**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UM:**<br>- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz rzemieślniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń,<br>- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,<br>- dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowych oraz usług publicznych i komercyjnych z preferencjami dla usług publicznych oraz kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**f) Dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenów UM ustala się:**<br>**- usługi publiczne**<br>- lokalizacje na wydzielonych działkach - wg projektów indywidualnych,<br>**- usługi komercyjne**<br>- lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- zabudowa zagrodowa**<br>- remonty bieżące, wymiana substancji, przebudowa struktury siedlisk,<br>- zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,<br>**- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**<br>- tworzenie koncentracji mieszkalnictwa jednorodzinnego w postaci niewielkich enklaw osiedlowych z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej,<br>**- rzemiosło usługowe nieuciążliwe**<br>- na zapleczu działek siedliskowych,<br>- jednostki wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- zabudowa zw. z ruchem turystycznym**<br>- w punktach węzłowych tras komunikacyjnych, w szczególności przy trasach ponadlokalnych, w miejscach atrakcji turystycznych (kulturowych, krajobrazowych, przyrodniczych) i innych,<br>**- zabudowa ośrodków opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego:**<br>- lokalizacje na wydzielonych działkach wg projektów indywidualnych. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **g) Na terenach koncentracji osadnictwa UM dopuszcza się:**<br>- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,<br>- zamianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inne z zakresu UM - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej funkcji zamiennej,<br>- powiększanie terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.<br>h) Na terenach UM wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – lokalizacje inwestycji dla których raport może być wymagany (z zakresu użytkowania dopuszczalnego) dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. (Dz. U. z dnia 29 października Nr 179, poz. 1490).<br>i) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40)<br>- ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.1. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **2) MU** | **- tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,<br>- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),<br>- usługi komercyjne.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- usługi publiczne,<br>- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,<br>- obiekty i urządzenia rekreacji,<br>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,<br>- rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,<br>- produkcja rolna i hodowla o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,<br>- zieleń urządzona,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- mała architektura<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MU:**<br>- obowiązują zasady określone dla terenów zabudowy usługowej (usług publicznych i komercyjnych) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego - § 20 tabela 4, L.p. 1, p. 3)c), 4)c), 5)c).<br>**d) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,4.<br>**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MU:**<br>- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej – obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz rzemieślniczej z dopuszczeniem poszerzeń, uzupełnień i przekształceń,<br>- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,<br>- dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz siedlisk zagrodowych z preferencjami dla kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu,<br>- lokalizacja zabudowy zagrodowej poza jednorodnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**f) Dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenów MU ustala się:**<br>**- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:**<br>- tworzenie koncentracji mieszkalnictwa jednorodzinnego w postaci niewielkich enklaw osiedlowych z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- zabudowa zagrodowa:**<br>- tworzenie koncentracji mieszkalnictwa zagrodowego, względnie przekształcanie siedlisk zagrodowych w tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- rzemiosło usługowe nieuciążliwe i pozostałe usługi komercyjne:**<br>- układy rozproszone, tworzone jako usługi wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- rzemiosło produkcyjne:**<br>- na zapleczu działek siedliskowych,<br>- ograniczenie rozmiarów produkcji – uciążliwość ograniczona do granic własności,<br>- wprowadzanie nowych ekologicznych technologii,<br>**- zabudowa zw. z ruchem turystycznym:**<br>- poza koncentracjami zabudowy zagrodowej oraz rzemieślniczej,<br>**- zabudowa ośrodków opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego:**<br>- lokalizacje na wydzielonych działkach wg projektów indywidualnych. |

§20 tabela 4

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **g) Na terenach koncentracji osadnictwa MU dopuszcza się:**<br>- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych z terenów MU pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,<br>- zamianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inne z zakresu MU – przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno- przestrzennej oraz niekonfliktowej funkcji zamiennej,<br>- powiększanie terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.<br>**h) Na terenach MU wyklucza się** lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – lokalizacje inwestycji dla których raport może być wymagany (z zakresu użytkowania dopuszczalnego) dopuszcza się w przypadku gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. (Dz. U. z dnia 29 października Nr 179, poz. 1490).<br>**i)** Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40).<br>- ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.1. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **3) MN** | **– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- usługi komercyjne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),<br>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,<br>- zabudowa rekreacyjna,<br>- zieleń urządzona (parki, skwery),<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- mała architektura,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN:**<br>- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej,<br>- zakaz realizacji zabudowy szeregowej,<br>- zabudowa małogabarytowa do 1,5 - 2,5 kondygnacji (w tym: poddasze użytkowe):<br>- podpiwniczenie max 1,2 m npt.,<br>- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,<br>- wysokość obiektów: 9 – 12 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,<br>- dachy o nachyleniu $35^{o}$-$45^{o}$, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,<br>- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,<br>**d) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,<br>- intensywność zabudowy: max 0,4.<br>**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN:**<br>- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń,<br>- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowej, osiedlowej,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**f) Dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenów MN ustala się:**<br>**- usługi komercyjne:**<br>- lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- rzemiosło usługowe nieuciążliwe:**<br>- układy rozproszone, tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- zabudowa zw. z ruchem turystycznym na terenach MN:**<br>- zbliżona charakterem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacje w szczególności: w punktach węzłowych komunikacji lub na obrzeżach zespołów osadniczych.<br>**g) Na terenach MN wyklucza się** lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany - Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. (Dz. U. z dnia 29 października Nr 179, poz. 1490).<br>**h)** Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40).<br>- ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.1. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **4) MN,UTL** | **- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-letniskowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br>- zabudowa rekreacyjna (letniskowa, pensjonatowe oraz usługi turystyczno-letniskowe).<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- usługi komercyjne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),<br>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,<br>- zieleń urządzona,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- mała architektura,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN, UTL:**<br>- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej,<br>- zakaz realizacji zabudowy szeregowej,<br>- zabudowa małogabarytowa do 1,5 - 2,5 kondygnacji (w tym: poddasze użytkowe):<br>- podpiwniczenie max 1,2 m npt.,<br>- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,<br>- wysokość obiektów: 9 – 12 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,<br>- dachy o nachyleniu $35^{o}$-$45^{o}$, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,<br>- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,<br>**d) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,4.<br>**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN, UTL:**<br>- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz odtwarzania istniejącej substancji budowlanej,<br>- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-rekreacyjnej,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**f) Dla poszczególnych rodzajów użytkowania terenów MN, UTL ustala się:**<br>**- usługi komercyjne:**<br>- lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- rzemiosło usługowe nieuciążliwe:**<br>- układy rozproszone, tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,<br>**- zabudowa zw. z ruchem turystycznym:**<br>- zbliżona charakterem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacje w szczególności: w punktach węzłowych komunikacji lub na obrzeżach zespołów osadniczych.<br>**g) Na terenach MN, UTL wyklucza się** lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany - Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. (Dz. U. z dnia 29 października Nr 179, poz. 1490).<br>**h)** Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40).<br>- ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.1. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **5) UP** | **- tereny usług publicznych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- oświata - UO,<br>- kultura - UK,<br>- ośrodki kultury sakralnej - UKS,<br>- ośrodki zdrowia - UZ,<br>- łączność - UŁ,<br>- usługi publiczne inne - UI.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- usługi komercyjne , w tym: rzemiosło usługowe nieuciążliwe,<br>- mieszkalnictwo wbudowane oraz towarzyszące wolnostojące,<br>- ośrodki opieki społecznej,<br>- zieleń urządzona,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- obiekty i urządzenia rekreacji,<br>- mała architektura,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UP:**<br>- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:<br>- 1,5 – 2,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),<br>- podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,<br>- rozczłonkowana bryła,<br>- optymalna wysokość obiektów 9 – 12 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.<br>- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu $35^0$ - $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- stosowanie detalu miejscowego,<br>- ośrodki kultury sakralnej (kościoły) – w zależności od rozwiązań architektonicznych bez ograniczeń kubaturowych.<br>**d) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycyjnego (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,<br>- intensywność zabudowy: max 0,5,<br>- ośrodki kultury sakralnej (kościoły) – w zależności od rozwiązań architektoniczo-urbanistycznych (bez ograniczeń wykorzystania terenu).<br>**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UP.**<br>- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,<br>- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych.<br>- na wydzielonych terenach usług publicznych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres usług publicznych lub komercyjnych pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**f) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów UP:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **6) UC** | **- tereny usług komercyjnych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- usługi handlu - UH<br>- rzemiosło - UR,<br>- gastronomia - UG.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- mieszkalnictwo wbudowane oraz towarzyszące wolnostojące,<br>- obiekty i urządzenia rekreacji,<br>- zieleń urządzona,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- mała architektura,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów UC:**<br>- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:<br>- 1,5 – 2,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),<br>- podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,<br>- rozczłonkowana bryła,<br>- optymalna wysokość obiektów 9 - 12 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.<br>- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu $35^0$ - $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- stosowanie detalu miejscowego.<br>**d) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,<br>- intensywność zabudowy: max 0,4.<br>**e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UC.**<br>- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,<br>- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,<br>- obiekty usług komercyjnych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 $m^2$ wymagają zmiany niniejszego planu.<br>- na wydzielonych terenach usług komercyjnych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres usług komercyjnych pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**f) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów UC:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w głównych strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA PRODUKCYJNA. **PR-PP** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę produkcyjną obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu Nr 1 symbolami z grupy PR – PP o następujących formach zagospodarowania:<br>- zespoły zabudowy produkcyjnej rolniczej i pozarolniczej.<br>- usługi towarzyszące:<br>- podstawowe,<br>- wytwórcze,<br>- techniczne,<br>obejmującą:<br>- areały rolnicze,<br>- działki mieszkaniowe oraz zagrodowe z funkcją produkcyjną,<br>- działki usługowo-produkcyjne.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejącej struktury ośrodków produkcyjnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz zmiany technologii produkcji.<br>2) Porządkowanie struktury istniejących zespołów osadniczych w zakresie możliwości podejmowanie działalności produkcyjnej.<br>3) Wykorzystanie strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym gminy poprzez unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego i usługowego.<br>4) Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków produkcyjnych oraz usługowo-produkcyjnych.<br>5) Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla lokalizacji perspektywicznych przedsięwzięć produkcyjnych<br>6) Należy dążyć do porządkowania terenów mieszkalnictwa poprzez stopniowe wyprowadzanie z nich urządzeń technicznych i produkcyjnych degradujących funkcje mieszkaniowe i dążyć do zmiany ich lokalizacji.<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy PR-PP.**<br>1) Przy wyznaczaniu nowych terenów produkcyjnych należy dokonać analizy ich usytuowania w strukturze osadniczej całej gminy, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz wpływu na stan środowiska naturalnego i kulturowego.<br>2) Realizacja obiektów produkcyjnych winna odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłową gospodarką odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>3) Należy dążyć do restrukturyzacji zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych:<br>- energooszczędnych,<br>- wodooszczędnych,<br>- małoodpadowych<br>technologii nie stwarzających konfliktów w środowisku.<br>4) Na terenach strefy produkcyjnej dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych pod warunkiem ich lokalizacji zgodnej z zasadami określonymi w niniejszym planie oraz przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska:<br>a) wyposażenia w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany,<br>b) realizacji urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.<br>5) Tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłoża. |

§21 tabela 5

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w głównych strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA PRODUKCYJNA. **PR-PP** | 6) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r:<br>a) na określonych planem dla tego rodzaju działalności działkach o powierzchni umożliwiającej większym jednostkom ograniczenie uciążliwości do granic własności;<br>b) w strefie aktywności gospodarczej NR 23 na terenach wydzielonych – rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu wpływu na środowisko może być wymagany z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,<br>c) poza strefą aktywności gospodarczej NR 23 wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zamyka się w granicach własności inwestora, w tym:<br>- wyklucza się możliwość lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych na terenach UM celem stworzenia optymalnych warunków rozwoju wiejskich stref publicznych oraz na terenach MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) celem zapewnienia stosownych parametrów akustycznych i atmosferycznych,<br>- na terenach MU dopuszcza się rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu wpływu na środowisko może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki,<br>d) dopuszcza się działalność z zakresu produkcji rolniczej i pozarolniczej na terenach określonych niniejszym planem dla tego typu użytkowania, w tym:<br>- w strefie aktywności gospodarczej NR 23 na terenach rolnych z dodatkowym symbolem – RI dopuszcza się inwestycje produkcji rolniczej bez zmiany niniejszego planu - inwestycje produkcji pozarolniczej wymagają zmiany niniejszego planu,<br>- poza strefą aktywności gospodarczej NR 23 na terenach rolnych bez zakazu zabudowy dopuszcza się inwestycje produkcji rolniczej - inwestycje produkcji pozarolniczej po dokonaniu zmiany niniejszego planu.<br>7) Na działkach produkcyjno-usługowych oraz magazynowo-składowych ustala się obowiązek wprowadzania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych z zastosowaniem krzewów i niskich drzew:<br>a) gatunki naturalne, rodzime - w terenach otwartych,<br>b) gatunki ozdobne, parkowe - w terenach osadniczych.<br>8) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach PR oraz PP zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.<br>9) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.<br>10) Tereny produkcyjne mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w głównych strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy produkcyjnej PR-PP.** |
| | **1) PP** | **- tereny produkcji pozarolniczej.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- ośrodki produkcyjne - P,<br>- zespoły prokukcyjno-usługowe, rzemieślnicze - PU,<br>- przemysłowa eksploatacja surowców - PE,<br>- składy przemysłowe - S.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące – wolnostojące,<br>- usługi komercyjne,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- zaplecze administracyjno-techniczne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe,<br>- zieleń urządzona,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów strefy PP (hale produkcyjne):**<br>- 1 pełna kondygnacja naziemna z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,<br>- podpiwniczenie max. do 1,5 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,<br>- max. wysokość obiektów: 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- zwarta lub rozczłonkowana bryła,<br>- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^0$ - $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.<br>**d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):**<br>- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego,<br>- max wysokość obiektu: 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- zwarta lub rozczłonkowana bryła,<br>- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^0$ – $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>**e) Wskaźniki intensywności zabudowy:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,6.<br>**f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy PP:**<br>- rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):<br>rejon rolnictwa i osadnictwa NR 1,<br>strefa aktywności gospodarczej NR 23,<br>- wprowadzanie nowych ekologicznych technologii,<br>- dopuszcza się zmianę użytkowania terenów produkcji pozarolniczej na użytkowanie usługowo-produkcyjne lub usługi komercyjne,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**g) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji pozarolniczej**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w głównych strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | **2) PR** | **– tereny produkcji rolniczej.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- obsługa rolnictwa - RPU,<br>- produkcja zwierzęca - RPZ,<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,<br>- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i techniczno-magazynowe,<br>- usługi komercyjne zw. z rolnictwem,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- zieleń urządzona,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady kształtowania zabudowy terenów strefy PR (obiekty produkcyjne oraz produkcyjno-hodowlane):**<br>- 1 pełna kondygnacja naziemna z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,<br>- podpiwniczenie max. do 1,5 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,<br>- max. wysokość obiektów: 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- zwarta lub rozczłonkowana bryła,<br>- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^0$ - $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.<br>**d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki gospodarcze):**<br>- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego,<br>- max wysokość obiektu: 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- zwarta lub rozczłonkowana bryła,<br>- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^0$ – $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>**e) Wskaźniki intensywności zabudowy:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 40% pow. zabudowy terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,6.<br>**f) Kierunki przekształceń strukturalnych strefy PR:**<br>- rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):<br>rejon rolnictwa i osadnictwa NR 1, w tym strefa aktywności gospodarczej NR 23 oraz strefa rolniczo-osadnicza,<br>rejon rolnictwa i rekreacji NR 2, w tym strefa rolniczo-osadnicza.<br>- dopuszcza się zmianę użytkowania terenów produkcji rolniczej na usługi komercyjne zw. z rolnictwem,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**g) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji rolniczej:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA REKREACJI. **RC** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strefę rekreacji obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu Nr 1 symbolami z grupy RC o następujących formach zagospodarowania:**<br>- zespoły i urządzenia sportowe,<br>- zabudowa letniskowa - sezonowa, rekreacyjna – całoroczna, pensjonatowa, usługi turystyczno-letniskowe,<br>- obiekty turystyczne (motele, hotele, schroniska, campingi, pola namiotowe, pola biwakowe).<br>- zieleń parkowa,<br>- punkty informacji turystycznej.<br>obejmującą:<br>- działki rekreacyjne,<br>- trasy i urządzenia komunikacji drogowej,<br>- ścieżki rowerowe i hippiczne,<br>- trasy wędrówkowe i rowerowe.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.<br>2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.<br>3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w obrębie strefy RC.**<br>1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi zaleca się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:<br>a) szlaki turystyczne,<br>b) ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne,<br>c) miejsca biwakowe,<br>d) zadaszenia, schrony.<br>2) W siedliskach zagrodowych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną.<br>3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych):<br>a) kąpielisk,<br>b) plaż naturalnych i urządzonych<br>po uzgodnieniu szczegółowych zasad użytkowania terenu z instytucjami ochrony środowiska i krajobrazu.<br>4) Na stokach wzniesień dopuszcza się lokalizacje małych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich oraz urządzeń z nimi związanych.<br>5) Realizacja urządzeń, o których mowa w pp. 1)-4) nie wymaga zmiany niniejszego planu.<br>6) Realizacja trwałych obiektów kubaturowych rekreacyjnych na terenach rolnych wymaga zmiany niniejszego planu.<br>7) Realizacja zespołów rekreacyjnych, przy pełnej ochronie środowiska i krajobrazu - poza koncentracjami zabudowy zagrodowej i produkcyjnej,<br>8) Realizacja ścieżek wędrówkowo-rowerowych oraz powiązanie ich z istniejącymi szlakami turystycznymi,<br>9) Budowa schronisk młodzieżowych.<br>10) Przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające bazę noclegową.<br>11) Rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.<br>12) Wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.<br>13) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.<br>14) Podziały budowlane na terenach RC mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy – RC** |
| | **1) RC** | **- tereny rekreacji.** |
| | | **1) Użytkowanie podstawowe:**<br>- ośrodki sportu - US (obiekty i urządzenia sportowe),<br>- ośrodki turystyki - UT (hotele, motele, campingi itp.),<br>- usługi turystyczno-letniskowe - UTL (baza mieszkaniowo-pensjonatowa, pensjonatowa, zabudowa letniskowa).<br>**2) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,<br>- usługi komercyjne,<br>- zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,<br>- urządzenia sportowo-rekreacyjne,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- mała architektura,<br>- zieleń urządzona,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**3) Zasady kształtowania zabudowy terenów strefy RC:**<br>**a) zabudowa pensjonatowa oraz usługi turystyczno-letniskowe UTL** (domy mieszkalne z częścią hotelową, odrębne obiekty pensjonatowe) winny spełniać warunki ustalone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:<br>- zabudowa małogabarytowa do 2,5 kondygnacji (w tym: poddasze użytkowe),<br>- podpiwniczenie max 1,2 m npt.,<br>- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, oszczędna kolorystyka,<br>- wysokość obiektów max 9 m, w zależności od kąta pochylenia dachu,<br>- dachy o nachyleniu $35^{o}$-$45^{o}$, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,<br>- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,<br>**b) zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa)** w obrębie terenów UTL i innych, winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:<br>- zabudowa małogabarytowa max 1,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),<br>- podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,<br>- max wysokość obiektu: 7 - 9 m,<br>- dachy symetryczne dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^{0}$ - $45^{0}$,<br>- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,<br>- preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe).<br>**c) zabudowa rekreacji zbiorowej UT** (motele, hotele, schroniska, sanatoria) winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla obiektów użyteczności publicznej:<br>- max. 2,5 kondygnacji, z poddaszem użytkowym,<br>- optymalna wysokość obiektów: 9,0 – 12,0 m.<br>- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, oszczędna kolorystyka,<br>- dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu $35^{0}$ - $45^{0}$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe).<br>**d) obiekty zaplecza socjalno-sanitarnego** winny tworzyć oszczędne w formie i wyrazie struktury o drobnej skali zabudowy – otoczone zielenią o charakterze zbliżonym do naturalnego w miejscu lokalizacji:<br>- 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego,<br>- max wysokość obiektów: 7 m,<br>- dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu $35^{0}$ - $45^{o}$,<br>- zwarta, prosta bryła, oszczędna kolorystyka.<br>**e) Na terenach RC wyklucza się** lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany – Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. (Dz. U. z dnia 29 października Nr 179, poz. 1490).<br>**f)** Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40).<br>- ustalenia szczegółowe §32, tabela 16, L.p.1. |

§22 tabela 6

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **4) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>**a) dla terenów UTL:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej) ,<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,4.<br>**b) dla terenów UT:**<br>- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),<br>- intensywność zabudowy: max 0,5.<br>**c) dla terenów US:**<br>- pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% pow. terenu inwestycji w liniach rozgraniczających.<br>**5) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RC.**<br>- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,<br>- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,<br>- na wydzielonych terenach usług publicznych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny z zakresu usług publicznych lub komercyjnych pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej,<br>- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.<br>**6) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów RC:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ **Z** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strefę zieleni urządzonej obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem z grupy Z o następujących formach użytkowania:**<br>- założenia cmentarne,<br>- parki i skwery,<br>- zieleń izolacyjna.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym gminy.<br>2) Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów, terenów i zespołów osadniczych.<br>3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.<br>**3. Ogólne warunki realizacji zieleni oraz architektury i ochrony środowiska w obrębie strefy Z.**<br>**1) Ogólne warunki realizacji zespołów zieleni:**<br>a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:<br>- zieleń tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,<br>- zieleń naturalna (łęgowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych,<br>b) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla systemu korzeniowego drzew i krzewów,<br>c) projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,<br>d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),<br>e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,<br>f) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej dewastacja oraz ekspansją osadnictwa.<br>**2) Zasady kształtowania zabudowy:**<br>a) architektura obiektów kubaturowych winna spełniać następujące warunki:<br>- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego,<br>- max wysokość obiektu: 5 m,<br>- zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,<br>- dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu $35^{o}$-$45^{o}$,<br>- oszczędna kolorystyka w tonacji korespondującej z zielenią otoczenia,<br>b) mała architektura w nawiązaniu do form obiektów architektonicznych otoczenia oraz obowiązujących na danym terenie systemów ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.<br>**3) Wskaźniki wykorzystania terenu:**<br>a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 5% pow. terenu w liniach rozgraniczających,<br>b) pow. urządzeń niekubaturowych – max 30% pow. terenu w liniach rozgraniczających. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | | **4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni urządzonej Z.** |
| | **1) ZP** | **- tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – parkowej.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- parki współczesne, skwery, parki zabytkowe,<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- mała architektura (pawilony ogrodowe, altany, zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia i inne),<br>- urządzenia rekreacji zielonej,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową,<br>- urządzenia kultury o charakterze wyróżników miejsca (pomniki, rzeźby ogrodowe, elementy miejsc pamięci, obeliski - za wyjątkiem zabytkowych założeń parkowych, gdzie obowiązują warunki określone przez S.O.Z.).<br>**c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |
| | **2) ZC** | **- tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – cmentarzy.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- cmentarze parafialne, komunalne,<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne w uzgodnieniu z S.O.Z.:**<br>- zaplecze zw. z konserwacją zieleni,<br>- urządzenia zw. z kulturą sakralną,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZC:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |
| | **3) ZCW** | **- tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym – cmentarzy wojennych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- cmentarze wojenne,<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne w uzgodnieniu z S.O.Z:**<br>- zaplecze zw. z konserwacją zieleni,<br>- urządzenia zw. z kulturą sakralną,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.<br>**c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZCW:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział VII. |
| | **4) ZI** | **- tereny zieleni urządzonej o charakterze ochronnym - izolacyjnej.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe:**<br>- zieleń izolacyjna ,<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- zaplecze zw. z konserwacją zieleni,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową.<br>- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową,<br>**c) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZI:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział VII. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA WÓD OTWARTYCH. **W** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strefę wód otwartych ( powierzchniowych, śródlądowych) płynących oraz stojących obejmującą tereny oznaczone na rys. planu Nr 1 symbolem z grupy W o następujących formach użytkowania:**<br>- rzeki i potoki,<br>- stawy, oczka wodne.<br>- bezpośrednia otulina biologiczna cieków wodnych.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód na obszarze całej gminy.<br>2) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju funkcji związanych z rekreacją przy pełnej ochronie ich otuliny biologicznej.<br>3) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej wzdłuż cieków wodnych.<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji w obrębie strefy W.**<br>1) Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków - min. 15 m od krawędzi skarp brzegowych z zakazem zabudowy kubaturowej.<br>2) W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków wodnych w obrębie strefy zagrożenia powodziowego NR 12 winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieku.<br>3) W korytach cieków wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy – w uzgodnieniu z właściwym administratorem cieku oraz instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.<br>4) W obrębie cieków wodnych obowiązuje zakaz:<br>a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizacji inwestycji, dla których raport może być wymagany – Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 r. (Dz. U. z dnia 29 października Nr 179, poz. 1490),<br>b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,<br>c) składowania substancji niebezpiecznych. |
| | | **4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy W:** |
| | **1) WS** | **– tereny wód śródlądowych.** |
| | | **a) Użytkowanie podstawowe.**<br>- rzeki, potoki,<br>- stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne.<br>**b) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>- urządzenia zw. z gospodarką wodną (ujęcia wody, pompownie wody, zbiorniki wody, stacje uzdatniania wody),<br>- stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożarowe (rekreacyjno-retencyjne, energetyczne),<br>- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymywaniem koryt rzek i potoków oraz działania zw. z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną (regulacje przepływu wód w obrębie linii brzegowej),<br>- realizacja przepraw mostowych komunikacji drogowej,<br>- trasy piesze i rowerowe,<br>- ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,<br>- odtwarzanie i powiększanie otuliny biologicznej cieków wodnych (w ramach renaturalizacji dolin rzek i potoków),<br>- zieleń łęgowa.<br>**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów w obrębie strefy W:**<br>- zachowanie i ochrona cieków wodnych przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,<br>- rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,<br>- renaturalizacja otuliny biologicznej rzek i potoków.<br>d) W obrębie terenów strefy W obowiązują dodatkowo ustalenia dla strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych NR 6 - §29, tabela 13, L.p.13. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA INFRASTRUKTU-RY TECHNICZNEJ **IT.** | **1. Ustalenia podstawowe**<br>**1) Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą wydzielone tereny obiektów i urządzeń technicznych oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy podstawowej IT o następujących formach zagospodarowania:**<br>a) głównych: - podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury.<br>b) uzupełniających: - pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,<br>- zaplecze techniczne,<br>- obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i proj. elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, sanitarne, bezpieczeństwa oraz postulowane obszary ograniczonego użytkowania).<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:<br>a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody),<br>b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),<br>c) melioracyjne,<br>d) gazowe (rurociągi komunalne przesyłowe, rozdzielcze, rurociągi górnicze),<br>e) ciepłownicze,<br>f) gospodarki odpadami,<br>g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe),<br>h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej).<br>2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji w celu:<br>a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów budowlanych,<br>b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.<br>3) Sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kompleksowe wyposażanie terenów osadniczych w pełny zakres tych urządzeń.<br>4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.<br>5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:<br>a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed uruchomieniem terenów pod zainwestowanie,<br>b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie IT.**<br>1) Ustala się obowiązek sukcesywnego wyposażania całej sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.<br>2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić wystarczającą i prawidłową ochronę zasobów środowiska.<br>3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwoleń na budowę.<br>4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.<br>5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądom ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów oddziaływania na środowisko.<br>6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń uzyskanych na mocy uzgodnień ze stosownymi instytucjami. |

<table>
<tr><td>L.p.</td><td>Strefy funkcjonalno-przestrzenne.</td><td>Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego<br>w strefach funkcjonalno-przestrzennych.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1.</td><td rowspan="2">STREFA INFRASTRUKTU-RY TECHNICZNEJ IT.</td><td>7) Ustalone niniejszym planem linie zabudowy, strefy techniczne, bezpieczeństwa, zagrożenia i ochrony sanitarnej oraz zasięg postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania winny być aktualizowane z właściwym zarządcą lub instytucjami nadzoru na etapie realizacji planu - wg obowiązujących przepisów.<br>8) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.<br>9) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.</td></tr>
<tr><td>4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy IT.</td></tr>
<tr><td colspan="2">1) IT - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">a) Użytkowanie podstawowe:<br>- urządzenia zaopatrzenia w wodę - WZ<br>- oczyszczalnie ścieków - NO,<br>- składowiska odpadów - NU,<br>- urządzenia elektroenergetyczne - EE,<br>- urządzenia zaopatrzenia w gaz - EG,<br>- odwierty nafty i gazu - EGo,<br>- urządzenia telekomunikacji - ET.<br>b) Użytkowanie dopuszczalne:<br>- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,<br>- zieleń urządzona,<br>- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową<br>- inne, w zależności od potrzeb w. z funkcją podstawową.<br>c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura):<br>- 1 pełna kondygnacja naziemna z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,<br>- podpiwniczenie max. do 1,5 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,<br>- max. wysokość obiektów: 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- zwarta lub rozczłonkowana bryła,<br>- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^0$ - $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne):<br>- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego,<br>- max. wysokość obiektu: 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>- zwarta lub rozczłonkowana bryła,<br>- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu $35^0$ – $45^0$, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,<br>e) Wskaźniki wykorzystania terenu:<br>- w zależności od wielkości terenu w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.<br>f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy IT:<br>- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych dla funkcji mieszkaniowo- usługowych, względnie produkcyjnych oraz terenów otwartych dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,</td></tr>
</table>

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA INFRASTRUKTU-RY TECHNICZNEJ **IT**. | - realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z przepisami ochrony środowiska,<br>- funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska.<br>- na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny z zakresu zw. z infrastrukturą techniczną pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej.<br>**2) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej:**<br>- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – Dział VII. |
| 2. | Zaopatrzenie w wodę. **WZ** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:<br>a) **indywidualny -** poprzez studnie i ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych).<br>b) **zbiorczy -** poprzez sieci magistralne z ujęć położonych poza obszarem gminy (system docelowy).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Dębno są i pozostaną w najbliższym okresie:<br>a) wodociągi komunalne $\phi$ 80 - $\phi$ 300 zasilane z magistrali $\phi$ 400 oraz $\phi$ 600 z ujęcia wody na Dunajcu w Łukanowicach lub innych ujęć zlokalizowanych poza obszarem gminy,<br>b) ujęcia grawitacyjne lokalne,<br>c) studnie kopane i głębinowe.<br>2) Wprowadza się konieczność uporządkowania systemu zaopatrzenia w wodę z ujęć grawitacyjnych z systemem uzdatniania wody, studnie kopane i głębinowe pozostaną w użyciu dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych.<br>3) Obowiązują:<br>a) ochrona i stały monitoring stanu sanitarnego otwartych zasobów wodnych: rzek i potoków, otwartych zbiorników wodnych,<br>b) przestrzeganie ograniczeń wynikających z ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,<br>c) prowadzenie prac poszukiwawczych na rzecz pozyskiwania rezerwowych źródeł zaopatrzenia w wodę – również we współpracy z sąsiednimi gminami.<br>4) Wskazuje się na konieczność rozwoju zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę.<br>**3. Strefy ochronne i techniczne sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę**<br>**- § 31, tabela 15, L.p. 3.** |
| 3. | Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. **NO** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się następujące systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze gminy:<br>a) **indywidualny** (system przejściowy) - poprzez punktowe i grupowe oczyszczalnie ścieków sanitarnych oraz zbiorniki wybieralne,<br>b) **zbiorczy** (system docelowy) - poprzez komunalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych.<br>2) Wprowadza się obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej na obszarze gminy.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.<br>2) Na obszarach gminy nie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną przejściowo dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem nieczystości do ustalonych punktów zlewnych.<br>3) Po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na obszarach nimi objętych, wprowadza się obowiązek wykonania przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb).<br>4) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych – poza obszarami wykluczonymi przepisami szczególnymi. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 3. | Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. **NO** | 5) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.<br>6) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.<br>7) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.<br>**3. Strefy uciążliwości i techniczne urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej – § 31, tabela 15, L.p. 4**. |
| 4. | Gospodarka odpadami. **NU** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:<br>a) **odpady komunalne** – system zorganizowany, zbiorczy,<br>b) **odpady niebezpieczne –** system zorganizowany, zbiorczy.<br>**2) Gospodarka odpadami.**<br>**a) Odpady komunalne:**<br>- utrzymuje się istniejące gminne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Maszkienice w sąsiedztwie kompleksu leśnego z perspektywą powiększenia terenu składowiska,<br>- wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.<br>**b) Odpady niebezpieczne:**<br>- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>**1) Zasada gospodarki odpadami komunalnymi:**<br>a) segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.).<br>**2) Zasada gospodarki odpadami niebezpiecznymi:**<br>a) utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej - w przypadku braku zbiorczej kanalizacji - wywóz poza obszar gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,<br>b) w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar gminy.<br>c) należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania,<br>d) w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.<br>e) miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska,<br>f) odpady niebezpieczne do czasu ich przekazania należy przetrzymywać w szczelnych metalowych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym, wybetonowanym, ogrodzonym i zadaszonym, niedostępnym dla osób postronnych oraz tak zorganizowanym, aby nie dopuścić do skażenia gleby, wód gruntowych i powierzchniowych w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji niebezpiecznych, |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 4. | Gospodarka odpadami. **NU** | g) środki ochrony roślin należy przekazywać do producentów, którzy zobowiązani są do przyjęcia przeterminowanych preparatów – rozsypane lub rozlane środki należy selektywnie zbierać do szczelnie zamykanych pojemników, a przy zbieraniu rozlanych środków należy używać materiału absorpcyjnego,<br>h) odpady w postaci ciekłej do czasu ich przekazania należy przetrzymywać w szczelnych metalowych pojemnikach, w miejscu do tego celu przeznaczonym,<br>i) odpadowe roztwory kwaśne należy gromadzić w szczelnych, kwasoodpornych zbiornikach w miejscu niedostępnym dla osób postronnych i zwierząt, zużyte kąpiele trawiące należy przekazywać do unieszkodliwienia stosownym jednostkom,<br>j) wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji,<br>k) zezwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych mogą być cofnięte w przypadku naruszenia warunków w nich określonych, cofnięcie zezwolenia powoduje wstrzymanie działalności, w wyniku której powstają odpady nim objęte,<br>l) zgodnie z obowiązującymi przepisami należy uzyskać pozwolenie na czasowe gromadzenie odpadów niebezpiecznych oraz prowadzić ich ilościową i jakościową ewidencję,<br>ł) transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>3) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.<br>4) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.<br>5) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych i poza nimi winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej $2m^2$.<br>3. Obowiązujące przepisy i rozporządzenia:<br>a) art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, art. 8 ust. 1 i 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. Nr 162, poz. 1135),<br>b) § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 145, poz. 942),<br>c) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62, poz. 628),<br>d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),<br>e) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 (Dz. U. Nr 152, poz. 1736),<br>f) Ustawa z dnia 11 maja 2001r, o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63, poz. 638 z późn. zm.),<br>g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny( Dz. U. Nr 191, poz. 1595),<br>d) innych aktualnych aktów prawnych.<br>**4. Strefy uciążliwości urządzeń składowania odpadów - § 31, tabela 15, L.p. 4**. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 5. | Gazownictwo **EG** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1)** Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:<br>a) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1500 $Nm^3/h$ zlokalizowaną w miejscowości Porąbka Uszewska zasilaną rurociągiem $\phi$100 mm z magistrali $\phi$250 mm CN 4,0 MPa,<br>b) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1500 $Nm^3/h$ zlokalizowaną w miejscowości Wola Dębińska zasilaną rurociągiem $\phi$100 mm z magistrali $\phi$ 500 mm CN 6,4 MPa<br>c) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą.<br>**2)** Utrzymuje się przebieg istniejących magistrali gazu wysokoprężnego:<br>a) magistralę tranzytową $\phi$ 500 mm CN-6.4 MPa Tarnów – Węgrzce relacji: Sufczyn, Wola Dębińska, Jastew w kierunku wsi Jadowniki (gmina Brzesko),<br>b) magistralę tranzytową $\phi$ 500 mm CN-6.4 MPa Tarnów – Kraków relacji: Sufczyn, Wola Dębińska, Jastew w kierunku wsi Jadowniki (gmina Brzesko),<br>c) magistralę tranzytową $\phi$ 500 mm CN-6.4 MPa Kraków - Skawina relacji: Sufczyn, Wola Dębińska, Jastew, Dębno w kierunku Nowego Wiśnicza,<br>d) magistralę tranzytową $\phi$ 250 mm CN-4.0 MPa Tarnów – Węgrzce relacji: Sufczyn, Wola Dębińska, Dębno, Jastew w kierunku wsi Jadowniki (gmina Brzesko),<br>f) linię magistralną przesyłową $\phi$ 100 mm CN-6.4 MPa (odgałęzienie od SRP Wola Dębińska),<br>g) linię magistralną przesyłową $\phi$ 80 mm CN-6.4 MPa (odgałęzienie od SRP Grabno),<br>h) linię magistralną przesyłową $\phi$ 63 mm CN-6.4 MPa (odgałęzienie od SRP Porąbka Uszewska).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:<br>a) prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,<br>b) modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.<br>2) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:<br>a) dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,<br>b) dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.<br>**3. Strefy techniczne oraz bezpieczeństwa sieci i urządzeń gazowniczych - §31, tabela 15, L.p. 6.** |
| 6. | Ciepłownictwo. **EC** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną obszaru gminy:<br>- **indywidualny –** poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).<br>2) Dopuszcza się system uzupełniający:<br>- **zbiorczy –** poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Wskazuje się na konieczność stosowania indywidualnych systemów ogrzewania na obszarze gminy opartych w perspektywie wyłącznie o ekologiczne źródła ciepła (gazowe, olejowe, energię słoneczną, wiatrową, ew. inne niekonwencjonalne źródła energii).<br>2) Zaleca się stopniową eliminację węglowo-koksowych systemów ogrzewania. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 7. | Elektroenergetyka **EE** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:<br>a) **zbiorczy** – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe 15kV, 30 kV oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o źródła zasilania położone poza jej obszarem. Nie przewiduje się do roku 2020 budowy stacji 110/30/15 kV. Układ sieci rozdzielczej średniego napięcia 30 kV i 15 kV nie ulegnie zasadniczym zmianom. Rozprowadzenie energii na terenie gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.<br>2) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:<br>a) linię napowietrzną najwyższego napięcia 400 kV przesyłową relacji Rzeszów - Tucznawa i Tarnów - Tucznawa,<br>b) linię napowietrzną najwyższego napięcia 110 kV przesyłowo-rozdzielczą relacji GPZ Kurów – GPZ Biadoliny Szlacheckie – GPZ Tarnów ,<br>c) linie napowietrzne średniego napięcia 30 kV i 15 kV .<br>3) W układzie docelowym przewiduje się budowę na terenie gminy Dębno dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.<br>4) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:<br>a) zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,<br>b) zwiększenie niezawodności dostaw energii,<br>c) zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.<br>Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.<br>5) Na terenach intensywnego osadnictwa oraz w centrach miejscowości postuluje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.<br>6) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązują:<br>a) uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy,<br>b) preferencje dla sieci kablowych - prowadzonych wzdłuż istniejących i projektowanych tras drogowych z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach innych przebiegów.<br>7) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrzowych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy - stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względów na ukształtowanie terenu.<br>8) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych - zgodnie z wymogami ustawy z dn. 10.04.1997 r., Prawo Energetyczne (Dz.U. nr 54, poz. 348 wraz z późn. zm. oraz rozporządzeniami wykonawczymi).<br>9) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.<br>10) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.<br>11) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu Inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.<br>**3. Strefy sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §31, tabela 15, L.p.7.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 8. | Telekomunikacja **ET** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się podstawowy system łączności na obszarze gminy w usługi telekomunikacji:<br>- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza (w tym: światłowody).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.<br>2) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji:<br>a) urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy,<br>b) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu.<br>3) Ustala się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych.<br>4) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.<br>5) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.<br>6) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy Dębno wymaga opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.<br>**3. Strefy sieci i urządzeń telekomunikacji – §31, tabela 15, L.p. 8.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ **KDT** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się układ komunikacji drogowej gminy, który stanowią:<br>a) droga krajowa klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) Kraków – Tarnów – Przemyśl – Medyka<br>b) drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze):<br>DP 43-109 Bielcza – Wola Dębińska,<br>DP 43-142 Maszkienice – Wokowice,<br>DP 43-110 Dębno – Melsztyn,<br>DP 43-143 Biadoliny Szlacheckie – ,<br>DP 43-144 Biadoliny Szlacheckie – Łopoń,<br>DP 43-145 Sufczyn – Gwoździec,<br>DP 43-146 Łysa Góra – Więckowice,<br>DP 43-149 Porabka Uszewska – Jadowniki,<br>DP 43-150 Łoniowa – Zawada Uszewska,<br>c) drogi gminne klasy L (lokalne),<br>d) drogi gminne klasy D (dojazdowe),<br>e) drogi wewnętrzne KDW.<br>2) W polityce przestrzennej gminy, ze względu na projektowaną autostradę A4 Kraków – Tarnów – Przemyśl, której trasa przebiegać będzie poza obszarem gminy Dębno przy północnej granicy miejscowości Biadoliny Szlacheckie, należy uwzględnić zakres uciążliwości tej inwestycji.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, zakłada się modernizację istniejących tras wraz z niezbędnym ich uzupełnieniem wynikającym z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych, w tym:<br>a) zakłada się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,<br>b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.<br>2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych nie wyznaczone na rysunku planu mogą być wydzielone w ramach koncepcji zagospodarowania terenu i podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.<br>3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.<br>4) Ustala się konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:<br>- **widokowych**, **publicznych**, **turystyczno-tranzytowych**, **rekreacyjnych** (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), **usługowych** (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), **technicznych** (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.**<br>1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządu dróg.<br>2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.<br>3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.<br>4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3.3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.<br>5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:<br>a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,<br>b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi, |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ **KDT** | c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,<br>d) sytuowania reklam,<br>e) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.<br>6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych projekt przebudowy lub nowy projekt zagospodarowania terenu winny zapewnić w szczególności:<br>a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasmo ruchu) – w przypadku wydzielania dwóch działek<br>b) jezdnie o szer. min. 5,0 m (pasmo ruchu) – w przypadku wydzielania więcej niż dwóch działek,<br>c) pobocza o szer. min. 0,5 m,<br>d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,<br>e) sytuowania reklam,<br>f) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.<br>g) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,<br>h) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.<br>7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.<br>8) Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.<br>9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.<br>10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.<br>11) dla wskazanych na rys. planu Nr 1 orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:<br>a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o min. szer. 1,2 m,<br>b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o min. szer. 1,2 m powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),<br>c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.<br>12) Realizacje inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.<br>13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodnie z zasadami ustawowymi) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.<br>14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.<br>15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrówkowo-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz ścieżek terenowych na bazie obecnych dróg gruntowych.<br>16) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.<br>17) W miarę możliwości należy realizować drogi dojazdowe przed uruchomieniem terenów pod zainwestowanie.<br>16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.<br>19) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) ustalone dla poszczególnych kategorii na obszarze gminy, tj.:<br>a) GP - główne ruchu przyspieszonego,<br>b) Z - zbiorcze.<br>c) L - lokalne,<br>d) D - dojazdowe,<br>e) KDW - wewnętrzne. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ **KDT** | **4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.**<br>1) Na obszarze gminy w obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu w miarę możliwości należy zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych:<br>a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – 2 stałe miejsca postojowe lub garaże,<br>b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – 2 stałe miejsca postojowe lub garaże oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych,<br>c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej na terenach MN, UTL, UM oraz MU – 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),<br>d) w obrębie działek usługowych – 3 miejsca parkingowe/100 $m^2$ pow. użytkowej,<br>e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – 3 miejsce parkingowe/100$m^2$ pow. użytkowej,<br>f) w obrębie działek zw. z gastronomią 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych.<br>2) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej UM i MU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony.<br>3) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb:<br>- dla obiektów sakralnych – 10 miejsc parkingowych/100 $m^2$ pow. użytkowej,<br>- dla obiektów oświaty – 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,<br>- dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,<br>- cmentarze – 2 miejsca parkingowe/ 1000 $m^2$ pow. cmentarza.<br>**5. Zasady realizacji ścieżek rowerowych.**<br>1) Realizacja ścieżek rowerowych winna być poprzedzona projektem technicznym w nawiązaniu do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.<br>2) Projektowane ścieżki rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonych trasami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.<br>3) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonych trasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.<br>**4) Szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić:**<br>a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,<br>b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,<br>c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.<br>**5) Obowiązujące normy i zarządzenia.**<br>Sytuowanie i kształtowanie ścieżek rowerowych winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Turystyki i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.<br>**6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy KDT.**<br>**1) Użytkowanie podstawowe.**<br>- drogi krajowe - DK klasy A (autostrady),<br>- drogi krajowe - DK klasy G (główne, ruchu przyspieszonego),<br>- drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),<br>- drogi gminne - DG klasy L (lokalne),<br>- drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),<br>- drogi wewnętrzne - KDW,<br>- tereny obsługi ruchu drogowego - KU (stacje paliw, stacje napraw),<br>- parkingi wydzielone - KP. |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Strategia kierunkowa oraz warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego w strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ **KDT** | **2) Użytkowanie dopuszczalne** (w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych)**:**<br>a) zatoki przystankowe,<br>b) zatoki postojowe,<br>c) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się eksploatacją i utrzymaniem ruchu,<br>d) ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleń izolacyjna),<br>e) tereny obsługi ruchu drogowego,<br>f) usługi komercyjne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,<br>g) inne w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.<br>**3) Rejonizacja nowych lokalizacji:**<br>a) w zakresie tras komunikacyjnych – uzupełnienie powiązań drogowych, realizacja nowych – na obszarze całej gminy z ograniczeniem w obrębie terenów chronionych przepisami szczególnymi,<br>b) w zakresie obsługi ruchu drogowego – tworzenie koncentracji obiektów i urządzeń obsługi ruchu drogowego w rejonie drogi krajowej A4 (główne nasilenie ruchu tranzytowego) oraz w poszczególnych miejscowościach dla obsługi ruchu lokalnego – poza koncentracjami mieszkalnictwa oraz obszarami szczególnej ochrony krajobrazu kulturowego.<br>**4) Kierunki przekształceń strukturalnych:**<br>a) przy projektowaniu nowych dróg należy – w miarę możliwości:<br>- nawiązać do uwarunkowań historycznych,<br>- uwzględnić podmioty własnościowe terenu,<br>- dokonać szczegółowej analizy warunków hydrogeologicznych,<br>b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić ciągłość korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,<br>c) stacje paliw i napraw winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem o symbolu KU z zachowaniem norm ochrony środowiska – nowe lokalizacje wyłącznie po przeprowadzeniu zmiany planu,<br>**7. Parametry oraz strefy techniczne i uciążliwości tras drogowych**<br>**- § 31, tabela 15, L.p.1.** |

| L.p. | Strefy funkcjonalno-przestrzenne. | Kierunki zagospodarowania przestrzennego, strategia rozwoju, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno-przestrzennych. |
|---|---|---|
| 1. | STREFA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ **KKT** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg trasy kolejowej Kraków – Tarnów – Przemyśl.<br>2) Utrzymuje się obecną lokalizację stacji kolejowej w miejscowości Biadoliny Szlacheckie.<br>**2. Strategia kierunkowa.**<br>1) Przewiduje się modernizację trasy kolejowej przebiegającej przez obszar gminy oraz uporządkowanie obiektów i urządzeń zw. z obsługą ruchu kolejowego, w tym modernizacji stacji kolejowej Biadoliny Szlacheckie.<br>**3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.**<br>1) W pasie kolejowym mogą znajdować się obiekty i urządzenia zw. z obsługą ruchu kolejowego oraz inne obiekty i urządzenia, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu kolei – za zgodą właściwego zarządcy.<br>2) W granicach uciążliwości linii kolejowej wprowadza się obowiązek monitorowania uciążliwości wibroakustycznych zw. z tą trasą.<br>3) Wzdłuż trasy kolejowej postuluje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych wzdłuż zabudowy sąsiadującej z terenami kolejowymi.<br>**4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy KKT.**<br>**1) Użytkowanie podstawowe.**<br>- trasy kolejowe - KK,<br>- tereny obsługi ruchu kolejowego - KKU (stacje kolejowe z zapleczem).<br>**2) Użytkowanie dopuszczalne:**<br>a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się eksploatacją i utrzymaniem ruchu,<br>b) zaplecze magazynowo-składowe,<br>c) zaplecze socjalno-techniczne,<br>d) zaplecze administracyjne,<br>e) ekrany akustyczne (wzdłuż tras kolejowych),<br>f) usługi komercyjne (w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,<br>g) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,<br>h) inne w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.<br>**3) Kierunki przekształceń strukturalnych.**<br>1) Wskazuje się na możliwość wykorzystania kolei dla obsługi w perspektywie terenów aktywności gospodarczej w miejscowości Maszkienice.<br>2) Modernizacja trasy kolejowej winna uwzględnić uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne otoczenia terenów kolejowych,<br>**5. Strefy techniczne oraz strefy uciążliwości zw. z komunikacją kolejową**<br>**- §31, tabela 31, L.p.2.** |

| L.p. | Strefy strategiczne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych. |
|---|---|---|
| 1. | Strategiczna strefa usług publicznych, promocji i rozwoju gminy **NR 4**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę usług publicznych, promocji i rozwoju gminy** - obejmującą centrum miejscowości Dębno i Wola Dębińska.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Ustala się konieczność porządkowania przestrzeni o charakterze publicznym na obszarze strefy.<br>2) Ze względu na uciążliwość drogi krajowej DK-4 pierzeje tej drogi winny być kształtowane w formie niewielkich wnętrz urbanistycznych zgodnie z lokalnymi warunkami ukształtowania terenu oraz tradycyjnym układem przestrzennym, przy czym obowiązuje zasada podłączenia nowych terenów budowlanych do dróg lokalnych.<br>3) Postuluje się prowadzenie działań w zakresie monitoringu ustaleń programowych inwestycji projektowanych wzdłuż drogi krajowej Nr 4 dla zapewnienia ładu funkcjonalnego.<br>4) W sytuacji uzupełniania zabudowy wzdłuż dróg lokalnych - na zasadzie plomb lub nowych odcinków obowiązują bardziej zwarte lub bardziej luźne układy ze zmienną linią zabudowy umożliwiającą tworzenie ogrodów pomiędzy budynkami a drogą – przy zachowaniu zasad ochrony środowiska kulturowego.<br>5) Zamek w Dębnie z najbliższym otoczeniem winien stanowić wizytówkę gminy na trasie drogi krajowej DK 4.<br>6) Realizacja nowych inwestycji w strefie usług publicznych promocji i rozwoju gminy wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej lub projektu zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu obejmującym część terenu strefy związaną z zamierzeniem inwestycyjnym (w nawiązaniu do tradycji regionalnej).<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa usług publicznych, promocji i rozwoju gminy: **NR 4.** |
| 2. | Strategiczna strefa osadnictwa **NR 18**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa** - obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych.<br>2) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej gminy.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązuje:<br>a) dążenie do jednorodność funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,<br>b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,<br>c) dążenie do pełnego wyposażenia terenów budowlanych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikację,<br>2) Kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości.<br>3) Wyznaczenie strategicznej strefy osadnictwa umożliwi pełniejsze rozpoznanie i planowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i projektowanych struktur osadniczych.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strategiczna strefa osadnictwa: **NR 18.** |
| 3. | Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa **NR 19**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę przyrodniczo-krajobrazową** - obejmującą:<br>a) tereny rolne położone w obrębie dominant przestrzennych oraz w obrębie terenów otwartych (niezabudowanych).<br>2) Lokalizacja jednostek strefy: głównie w południowej części gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W strefie przyrodniczo-krajobrazowej obowiązuje:<br>a) zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych,<br>b) ścisła ochrona krajobrazu,<br>c) zakaz realizacji inwestycji kubaturowych,<br>d) ochrona przed nadmiernym rozwojem systemów rekreacji czynnej (wędrówkowej).<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- tereny strefy przyrodniczo-krajobrazowej:<br>- RP-RK,<br>- RZ-RK. |

| L.p. | Strefy strategiczne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych. |
|---|---|---|
| 4. | Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych **NR 20**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę ochrony kompleksów rolnych** - obejmującą zwarte kompleksy rolne o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.<br>2) Lokalizacja jednostek strefy: tereny na obszarze całej gminy poza terenami skoncentrowanego osadnictwa.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W strategicznej strefie ochrony kompleksów rolnych obowiązuje:<br>a) zakaz realizacji inwestycji kubaturowych,<br>b) scalanie nieruchomości dla tworzenia dużych gospodarstw rolnych.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- tereny strefy ochrony kompleksów rolnych:<br>- RP-RB,<br>- RZ-RB. |
| 5. | Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych **NR 21**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę inwestycji perspektywicznych** - obejmującą tereny perspektywiczne o szczególnej przydatności dla funkcji o ogólnogminnym znaczeniu.<br>2) Strefa obejmuje tereny dla rozwoju funkcji rekreacyjnych.<br>3) Tymczasowe użytkowanie terenów strefy: rolnicze.<br>4) Lokalizacja jednostek strefy: południowy obszar gminy.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Przed uruchomieniem procesu inwestycyjnego obowiązuje:<br>a) sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zmierzonego przedsięwzięcia,<br>b) dokonanie przekształceń własnościowych i wyłączenia z produkcji rolnej,<br>c) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w zakresie funkcji oraz obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego,<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa inwestycji perspektywicznych: **NR 21.** |

| L.p. | Strefy strategiczne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych. |
|---|---|---|
| 6. | Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji **NR 22**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rehabilitacji** - obejmującą centrum miejscowości Dębno oraz Woli Dębińskiej.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz porządkowania przestrzeni publicznej wydzielonej strefy (z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych):<br>a) pierzeje ciągów drogowych, usługowo-mieszkalnych wyznaczające przestrzeń o charakterze publicznym **wymagają kształtowania w formie wnętrz urbanistycznych**, poprzez spełnienie następujących warunków:<br>- ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia ,<br>- w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy (poprzez tzw. plomby) obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków,<br>- w przypadku uzupełniania zabudowy lub rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach położonych wzdłuż dróg, dla których wyznaczono linię zabudowy, dopuszcza się przekroczenie ustalonych wskaźników intensywności zabudowy pod warunkiem, że zamierzona inwestycja projektowana jest jako element kształtujący pierzeję w tradycyjny sposób,<br>- obowiązuje sytuowanie wszystkich obiektów frontem do dróg,<br>- konieczność tworzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg lub wzdłuż chodników - ciągów urządzonej zieleni niskiej i szpalerów drzew,<br>- projekty wszystkich nowych budynków i ogrodzeń, a także przebudowa i modernizacja istniejącej zabudowy i ogrodzeń winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku co najmniej sąsiadującym z projektowanym obiektem (w szczególności należy określić: gabaryty, rytmikę podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, małą architekturę, system stosowania reklam, itp.),<br>b) pierzeje pasaży handlowych wyznaczające przestrzeń publiczną **wymagają kształtowania w formie wnętrz urbanistycznych** poprzez spełnienie następujących warunków:<br>- lokalizacji wzdłuż pasażu obiektów usługowych usytuowanych frontem do osi pasażu wzdłuż ciągłej, zwartej linii zabudowy,<br>- przerwy w linii zabudowy dopuszcza się jedynie w przypadku urządzania przejść pieszych lub niezbędnych dojazdów,<br>- cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy możliwe tylko w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenia ogólnodostępne bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleń urządzona itp.),<br>- chodniki dla ruchu pieszego wzdłuż ulicy – min. 1,5 m szerokości,<br>- projekty wszystkich obiektów i urządzeń zlokalizowanych wzdłuż pasażu winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z projektowanym zespołem (w szczególności gabaryty, rytmika podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.).<br>2) Ze względu na bariery przestrzenne w postaci ponadlokalnych tras komunikacyjnych oraz ponadregionalny korytarz infrastruktury technicznej przebiegające wzdłuż osi wschód-zachód przez wyznaczoną strefę, postuluje się przeprowadzanie okresowych badań wpływu na środowisko tych tras.<br>3) Postuluje się realizację niekonfliktowych powiązań terenów strefy położonych wzdłuż drogi DK 4 – w postaci przejść podziemnych lub przejazdów – w okresie perspektywicznym.<br>4) W obrębie strefy przekształceń i rehabilitacji należy prowadzić działania zmierzające do rehabilitacji istniejącego zabytkowego zespołu zamkowego w Dębnie w uzgodnieniu z S.O.Z.<br>5) W obrębie strefy ekspozycji krajobrazowej zamku oznaczonej na rys. planu NR 5K-3 postuluje się utworzenie parku.<br>6) W obrębie postulowanego parku należy wykorzystać naturalną zieleń łęgową doliny potoku Dębinki oraz chronić tereny łąk z wieloma gatunkami roślin chronionych.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji: **NR 22.** |

| L.p. | Strefy strategiczne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych. |
|---|---|---|
| 7. | Strefa aktywności gospodarczej **NR 23**. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1) Wyznacza się strategiczną strefę aktywności gospodarczej** - obejmującą tereny o znacznej przydatności dla funkcji usługowo-produkcyjnych oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy.<br>2) Lokalizacja jednostek strefy:<br>- wieś Maszkienice – wschodnia część miejscowości,<br>- wieś Sufczyn – zachodnia część miejscowości,<br>- wieś Wola Dębińska – zachodnia część miejscowości.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W strefie aktywności gospodarczej dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu na środowisko może być wymagany z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r.)<br>2) W strefie aktywności gospodarczej każda lokalizacja inwestycji wymaga:<br>a) sporządzenia koncepcji programowo-przestrzennej z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określeniem zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami, technologii działalności,<br>b) sporządzenia raportu wpływu na środowisko,<br>b) właściwego kształtowania stref izolacyjnych zielonych z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa.<br>3) Na terenach produkcyjno-usługowych dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową oraz socjalno-biurową.<br>4) W strefie aktywności gospodarczej dopuszcza się realizacje z zakresu inwestycji produkcji rolniczej – realizacje inwestycji z zakresu produkcji pozarolniczej wymagają zmiany niniejszego planu.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa aktywności gospodarczej – **NR 23.** |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 1. | **Strefy podstawowe**<br><br>**Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego -** (ustanowiony na podstawie art. 26, 32, 37 ustawy z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody rozporządzeniem Nr23/96 wojewody tarnowskiego z dn. 28.08.1996r.)<br>**NR 3.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy obowiązują przepisy szczególne wprowadzone dla Obszaru Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego obejmującego część Pogórza Wiśnickiego oraz Wielickiego na zachód od doliny Dunajca, w tym: południową część gminy Dębno - poniżej trasy DK 4.<br>2) Na O.Ch.K.P.W. obowiązuje zachowanie i ochrona:<br>a) charakterystycznych elementów krajobrazu (pojedyncze garby wzniesień i szerokie, płaskie dna dolin, a w części południowej pasma wzgórz, w dużym stopniu zalesione),<br>b) bogatych i zróżnicowanych zbiorowisk leśnych (od żyznych i kwaśnych buczyn oraz jedlin poprzez grądy, sosnowo-dębowe bory mieszane po bory świeże i acidofilne mszyste jedliny oraz różnego rodzaju zbiorowiska łęgowe).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się:<br>a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska<br>b) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,<br>c) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,<br>d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,<br>e) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,<br>f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,<br>g) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściołową,<br>h) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobatycznych,<br>i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,<br>j) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,<br>k) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,<br>l) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,<br>ł) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,<br>m) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.<br>2) Zakazy, o których mowa w pp. 1), nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.<br>3) Zakazy, o których mowa w pp. 1)a), nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne.<br>4) Zakazy określone w pp. 1)k), 1)m) nie dotyczą gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.<br>5) Wojewoda wyraża zgodę na realizację inwestycji, o których mowa w pp. 1)a) jeżeli:<br>a) realizacja nie wpłynie negatywnie na cel ochrony danego obszaru, a w szczególności inwestycja ta nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych,<br>b) inwestycja ta wpłynie negatywnie na cel ochrony danego obszaru lub naruszy spójność krajowego systemu obszarów chronionych, ale jednocześnie przy braku rozwiązań alternatywnych możliwe jest uzupełnienie lub taka zmiana systemu obszarów chronionych, która zapewni jego spójność.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego: **NR 3.** |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 2. | **Rezerwaty przyrody –** istniejące I projektowane. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno nie występują i nie projektuje się form ochrony przyrody w postaci rezerwatów przyrody.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W przypadku rozpoznania wartościowych siedlisk florystyczno-faunistycznych należy podjąć działania na rzecz ich zachowania i ochrony. |
| 3. | 1.<br>**Pomniki przyrody ożywionej - istniejące.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Obowiązuje ścisła ochrona pomników przyrody ożywionej:<br>a) **Dębno (park podworski):**<br>- grupa drzew - dąb szypułkowy 1 szt., obw. 422, wys. 27 m., lipy drobnolistne 15 szt., obw. 161-409 cm., wys. 13-30 m., jesiony 48 szt., obw. 160-423 cm., wys. 13-28 m., graby 4 szt., obw. 216-247 cm., wys. 20-25 m., robinia 1 szt., obw. 310 cm., wys. 22 m., cisy 3 szt., obw. 52-65 cm., wys. 6 m., przy zamku, wł. Skarb Państwa, nr ew. 84,<br>- grupa drzew - aleja lipowa, lipy drobnolistne 37 szt., obw. 80 - 380 cm., wys. 14 - 26 m., przy zabytkowym cmentarzu, wł. Skarb Państwa, nr ew. 214,<br>b) **Łoniowa:**<br>- lipa drobnolistna, obw. 620 cm, wys. 25 m., na zboczu parowu, wł. Antoni Rzepa, zam. Łoniowa, nr ew. 87,<br>c) **Łysa Góra:**<br>- topola włoska, obw. 274 cm, wys. 24 m, wł. Bolesław Książek, zam. Łysa Góra 15, nr ew. 83,<br>- sosna "Samotna" , obw. 238 cm, wys. 9,5 m, przy drodze, wł. Kazimierz Socha zam. Łysa Góra 35, nr ew. 86,<br>- dąb szypułkowy, obw. 350 cm, wys. 19 m, wł. Spółdzielnia Rękodzieła Artystycznego, nr ew. 175,<br>d) **Niedźwiedza:**<br>- grusza "Tarnałówka" , obw. 372 cm, wys. 15 m, wł. Julia Rylewicz zam., Niedźwiedza, nr ew. 85,<br>- grupa drzew, lipy drobnolistne 3 szt., obw. 246 - 298 cm, wys. 25 - 28 m, wł. Gagatek, zam., Niedźwiedza 78, nr ew. 198,<br>e) **Sufczyn:**<br>- dąb szypułkowy, obw. 406 cm, wys. 27 m, wł. P. Sachów, zam. Sufczyn 64, nr ew. 211,<br>- lipa drobnolistna, obw. 344 cm, wys. 19 m, przy Szkole Podstawowej, nr ew. 212.<br>**2) Nakazuje się ścisłą ochronę przyrodniczo-kulturową grup roślinności występujących w krajobrazie kulturowym gminy w obrębie:**<br>a) założenia zamkowego w Dębnie,<br>b) zabytkowych kościołów,<br>c) zabytkowych cmentarzy.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>**1) W celu ochrony pomników przyrody zakazuje się:**<br>a) ścinania, wykopywania, podpalania,<br>b) obcinania lub obłamywania gałęzi,<br>c) wykonywania znaków, napisów na drzewie,<br>d) innych form niszczenia drzew,<br>e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 5 m od drzewa.<br>f) Budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych w odległości co najmniej 15 m od pnia drzewa.<br>2) W przypadku identyfikacji innych pomnikowych okazów florystycznych należy wykonać dokumentacje specjalistyczne obiektów oraz wskazać je do ochrony. |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 3. | 2. **Pomniki przyrody ożywionej - projektowane.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Postuluje się objęcie ochroną wymienionych w pp. a)-f) okazów starodrzewia:<br>a) **Dębno:**<br>- lipa drobnolistna, obw. 371 cm, wys. 29 m, nr 48,<br>- lipa drobnolistna, obw. 400 cm, wys. 26 m, nr 49,<br>- grupa drzew, lipa drobnolistna 1 szt., obw. 322 cm, wys. 28 m, dąb szypułkowy 1 szt., obw. 326 cm, wys. 28 m, przy kościele, nr 49,<br>- grupa drzew, lipy drobnolistne 7 szt., obw. 200-370 cm, wys. 23-26 m, nr 51,<br>b) **Jaworsko:**<br>- lipa drobnolistna, obw. 386 cm, wys. 20 m, nr 52,<br>c) **Łoniowa:**<br>- grupa drzew, lipa drobnolistna 1 szt., obw. 285 cm, wys. 20 m, dąb szypułkowy 1 szt., obw. 374 cm, wys. 24 m, nr 53,<br>d) **Łysa Góra:**<br>- dąb szypułkowy, obw., 350 cm, wys. 17 m, nr 54,<br>e) **Niedźwiedza:**<br>- grupa drzew, lipy drobnolistne szt., obw. 193 – 370 cm, wys. 20 - 26 m, nr 55,<br>- lipa drobnolistna, obw. 401 cm, wys. 22 m, nr 56,<br>f) **Porąbka Uszewska:**<br>- lipa szerokolistna, obw. 350 cm, wys. 22 m, nr 57.<br>**2) Polityka przestrzenna.**<br>1) Postuluje się szczegółową weryfikację okazałych i wiekowych drzew na terenach osadniczych oraz rolnych.<br>2) W przypadku wytypowania wartościowych okazów pomnikowych należy podjąć działania na rzecz ich zachowania i objęcia ochroną w postaci pomników przyrody ożywionej.<br>3) Do czasu ustanowienia pomnikowej formy ochrony należy chronić otoczenie okazów przed zanieczyszczeniem i szkodliwą działalnością w promieniu 15 m od pnia drzewa. |
| 4. | **Pomniki przyrody nieożywionej -** istniejące i projektowane. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno nie występują i nie projektuje się form ochrony przyrody w postaci pomników przyrody nieożywionej.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>2) W przypadku identyfikacji cennych elementów przyrody nieożywionej należy wykonać dokumentacje specjalistyczne obiektów oraz wskazać je do ochrony. |
| 5. | **Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe –** istniejące i projektowane. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno nie występują i nie projektuje się formy ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Postuluje się ochronę cennych obszarów florystyczno-faunistycznych i krajobrazowych:<br>a) zespołów leśnych,<br>b) terenów łąkowych o znacznej wartości przyrodniczo-krajobrazowej.<br>2) W przypadku identyfikacji cennych elementów przyrodniczo-krajobrazowych należy wykonać dokumentacje specjalistyczne obiektów oraz wskazać je do ochrony. |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 6. | **Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej** - istniejące i projektowane. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno nie występują formy ochrony w postaci stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Postuluje się ochronę systemów skarp towarzyszących potokom i drogom oraz odsłonięć skalnych (krawędzi strukturalnych) w nieczynnych wyrobiskach powierzchniowych i podziemnych.<br>2) Postuluje się wyselekcjonowanie najbardziej wartościowych odsłonięć skalnych.<br>3) Zaleca się wykorzystanie odkrywek dla celów edukacyjnych. |
| 7. | 1.<br>**Użytki ekologiczne – istniejące.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy Dębno nie występują formy ochrony w postaci użytków ekologicznych.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Zaleca się objęcie ochroną różnych form elementów przyrodniczych będących pozostałościami naturalnych ekosystemów, które znalazły się w otoczeniu użytkowanych gospodarczo i zmienionych już przez człowieka terenów (elementy o ogólno- przyrodniczym znaczeniu). |
| | 2.<br>**Lokalne strefy ochrony przyrody - użytki ekologiczne-postulowane.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Postuluje się utworzenie użytku ekologicznego w rejonie kompleksu leśnego o znacznej różnorodności gatunkowej.<br>2) Lokalizacja:<br>- wieś Biadoliny Szlacheckie.<br>3) Walory i cel ochrony:<br>a) znaczna wartość przyrodnicza ze stanowiskami roślin chronionych,<br>b) drzewostany różnych klas i wieku.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Do czasu ustanowienia użytku ekologicznego należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego.<br>2) Postuluje się wykonanie szczegółowej dokumentacji przyrodniczej w celu ustalenia granic i zasad ochrony.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowane użytki ekologiczne: **14 - UE 1**. |
| | 3.<br>**Lokalne strefy ochrony przyrody - użytki ekologiczne-postulowane.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Postuluje się utworzenie użytku ekologicznego w rejonie komplesku leśnego o znacznej różnorodności gatunkowej.<br>2) Lokalizacja:<br>- wieś Perła.<br>3) Walory i cel ochrony:<br>a) znaczna wartość przyrodnicza ze względu na zróżnicowane wiekowo i strukturalnie drzewostany o dużych wartościach biocenotycznych,<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Do czasu ustanowienia użytku ekologicznego należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego.<br>**3. Ustalenia graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowane użytki ekologiczne: **14 - UE 2.** |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 7. | 4.<br>**Lokalne strefy ochrony przyrody - użytki ekologiczne- postulowane** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Postuluje się utworzenie użytku ekologicznego w rejonie kompleksu leśnego o znacznej różnorodności gatunkowej.<br>2) Lokalizacja:<br>- wieś Porąbka Uszewska.<br>3) Walory i cel ochrony:<br>a) wartość krajobrazowa,<br>b) zróżnicowane wiekowo i strukturalnie drzewostany ze stanowiskami roślin chronionych,<br>c) obszar źródliskowy.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Do czasu ustanowienia użytku ekologicznego należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego.<br>**3. Ustalenia graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowane użytki ekologiczne: **14 - UE 3**. |
| 8. | **Waloryzacja zasobów przyrody.** | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Obowiązuje się dostosowanie gospodarki przestrzennej do obszaru gminy Dębno ze względu na wartości przyrodnicze i cele ochronne.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Obowiązuje ochrona kompleksów przyrodniczych wg kategorii 1. 2, 3, 4, 5.<br>a) **Kategoria 1:**<br>tereny jarów, wąwozów, źródlisk z drzewostanami wysokich klas wieku, nawiązującymi do zbiorowisk naturalnych ze stanowiskami roślin chronionych i gatunkami o bardzo dużej wartości przyrodniczej.<br>**Lokalizacja terenów kategorii 1:**<br>- południowo-zachodnia część gminy, w obrębie miejscowości Porąbka Uszewska, Doły, Łoniowa.<br>b) **Kategoria 2.**<br>kompleksy leśne o dużej różnorodności biocenotycznej i gatunkowej ze stanowiskami roślin chronionych - prowadzona na tych terenach gospodarka leśna winna gwarantować utrzymanie drzewostanów w średnich i starszych klasach wieku; chronić należy przestoje starszych drzew, częściowo pozostawiać posusz, jako siedliska dla pożytecznej fauny.<br>**Lokalizacja terenów kategorii 2:**<br>- północna część gminy, w obrębie miejscowości Maszkienice, Perła.<br>c) **Kategoria 3.**<br>zwarte kompleksy leśne o małej różnorodności biocenotycznej, które w wyniku działalności gospodarczej nie powinny ulegać zmniejszeniu. Lasy o powyższych cechach stanowią znaczną część zwartych kompleksów leśnych gminy i zajmują wyższe partie górskie.<br>**Lokalizacja terenów kategorii 3:**<br>- północna i południowo-zachodnia część gminy w sąsiedztwie kompleksów kat. 1 i 2.<br>d) **Kategoria 4.**<br>kompleksy leśne o małej różnorodności biocenotycznej, drzewostany młodszych klas i wieku o charakterze boru mieszanego lub tereny o mozaikowatej strukturze płatów zbiorowisk leśnych, łąk, pól, zadrzewień i zakrzewień przeplatających się z rozproszoną zabudową typu zagrodowego na powierzchniach tych wskazane jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i odtworzenie płatów lasów liściastych na siedliskach żyźniejszych.<br>**Lokalizacja terenów kategorii 4:**<br>- południowa część gminy, w obrębie miejscowości Porąbka Uszewska, Łysa Góra, Doły, Łoniowa.<br>e) **Kategoria 5.**<br>tereny o charakterze korytarzy ekologicznych, biegnące wzdłuż potoków i mniejszych cieków wodnych, gwarantujące utrzymanie powiązań pomiędzy większymi kompleksami leśnymi, stanowiące ostoję dla wielu gatunków wypartych z terenów będących w użytkowaniu rolniczym lub zajętych pod budownictwo; należy zdecydowanie przeciwdziałać przerywaniu korytarzy przez zabudowę i pola orne.<br>**Lokalizacja terenów kategorii 5:**<br>- w obrębie całej gminy, szczególnie wzdłuż potoków.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- nie wyznacza się graficznie. |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 9. | Strefa ochrony obszarów źródliskowych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę ochrony obszarów źródliskowych.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Obowiązuje ochrona terenów w promieniu 100 m od źródła lub ujęcia.<br>2) W obrębie chronionych terenów obowiązuje zakaz:<br>a) składowania substancji szkodliwych,<br>b) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł i cieków wodnych,<br>c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,<br>d) realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem terenów dopuszczonych niniejszym planem oraz obiektów w obrębie istniejących siedlisk pod warunkiem spełnienia norm ochrony sanitarnej źródła lub ujęcia,<br>e) w obrębie stref ochronnych ujęć wód wyznaczonych na podstawie przepisów szczególnych obowiązują odrębne warunki użytkowania terenów ustanowione dla tych stref.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowana strefa ochrony obszarów źródliskowych: **NR 9.** |
| 10. | Strefy ochrony złóż surowców mineralnych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Obowiązuje ochrona złóż surowców mineralnych:<br>a) surowce ilaste (glinka ceramiczna) – złoże we wsi Łysa Góra,<br>b) surowce skalne (piaskowce) – złoża we wsiach: Porąbka Uszewska, Doły, Jaworsko,<br>c) surowce okruchowe (piasek) – złoża we wsiach: Jaworsko, Biadoliny Szlacheckie, Maszkienice.<br>d) złoże nafty i gazu „Brzezowiec” - wieś Maszkienice:<br>e) obszar perspektywicznej eksploatacji: - wieś Jaworsko, piaskowce – złoże „Kamieniec”,<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Eksploatacja surowców mineralnych podlega uzgodnieniom z instytucjami ochrony środowiska i krajobrazu.<br>2) Wszelka działalność eksploatacyjna złóż może być prowadzona na potrzeby lokalne - po wykonaniu projektu zagospodarowania złoża, wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego oraz po udzieleniu koncesji geologicznej.<br>3) Po zakończeniu eksploatacji tereny zniszczone działalnością gospodarczą należy rekultywować.<br>4) Ze względu na Obszar Chronionego Krajobrazu wyklucza się wykorzystanie złóż surowców mineralnych w terenach leśnych.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>a) złoże eksploatowane - nafty i gazu „Brzezowiec“: **Nr 15 - PE1,**<br>b) złoże perspektywiczne – piaskowców „Kamieniec“: **NR 16 - PE2.** |

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 11. | Strefa ochrony wód powierzchniowych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Ustanawia się obowiązek bezwzględnej ochrony wód otwartych:<br>a) rzek: Uszwica, Kisielina, Niedźwiedź,<br>b) potoków: spod Żerkowa, spod Dołów, Dębinka oraz innych cieków wodnych na obszarze gminy,<br>c) naturalnych zbiorników wodnych (stawów, oczek wodnych).<br>**2. Polityki przestrzenna.**<br>**1) W obrębie dolin rzecznych zakazuje się:**<br>a) niszczenia zieleni łęgowej oraz bezpośredniej otuliny biologicznej,<br>b) niszczenia naturalnego koryta (wszelkie zabiegi regulacyjne pod specjalnym nadzorem służb ochrony środowiska i krajobrazu),<br>c) poprzecznej zabudowy dna dolinek cieków wodnych,<br>d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,<br>e) składowania w pobliżu wód otwartych niebezpiecznych substancji mogących zagrażać środowisku naturalnemu,<br>f) przesklepiania potoków poza terenami budowlanymi za wyjątkiem działań uzgodnionych z instytucjami ochrony środowiska i krajobrazu oraz inspekcji sanitarnej.<br>**3) W obrębie dolin rzecznych nakazuje się:**<br>a) rekultywację terenów przybrzeżnych zniszczonych działalnością gospodarczą,<br>b) renaturalizację terenów zieleni łęgowej sztucznie przetworzonych działalnością gospodarczą.<br>3) Dopuszcza się wykorzystanie terenów przybrzeżnych wód dla celów rekreacji zielonej (miejsca kąpieliskowe i plażowania) przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego i krajobrazu.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- tereny wód powierzchniowych: WS. |
| 12. | Strefa ochrony wód podziemnych.<br><br>Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych BR „Brzesko”. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Ustanawia się ochronę udokumentowanych zasobów wodnych w postaci Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP BR „Brzesko”.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Na obszarze ochrony LZWP BR „Brzesko” obowiązuje:<br>a) zaniechanie stosowania środków chemicznych ochrony roślin o długich okresach karencji lub o znacznej szkodliwości,<br>b) preferowanie stosowania nawozów biologicznych, a w przypadku stosowania nawozów chemicznych nawożenie dolistne,<br>c) sprawdzenie szczelności istniejących szamb i likwidacja ewentualnych nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodnościekowej,<br>d) bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów,<br>e) ścisła kontrola obiektów wytwarzających ścieki technologiczne,<br>f) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg uszczelnienie rowów uniemożliwiając skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowana strefa ochrony LZWP BR „Brzesko”: **NR 8**, |

§29 tabela 13

| L.p. | Strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. |
|---|---|---|
| 13. | Strefa ochrony ekologicznej cieków wodnych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Ustanawia się obowiązek ochrony korytarzy ekologicznych na obszarze gminy, które tworzą:<br>a) dolina rzeki: Uszwicy (korytarz ponadlokalny),<br>b) doliny lokalnych potoków: Kisielina, Dębinka i Niedźwiedź (korytarze lokalne),<br>c) pasma zieleni łęgowej wzdłuż cieków wodnych,<br>d) enklawy zieleni leśnej towarzyszącej zespołom łąkowym zw. z ciekami wodnymi.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Obowiązuje ochrona korytarzy ekologicznych przed niewłaściwą polityką inwestycyjną, w tym:<br>a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w obrębie korytarzy ekologicznych stanowiących jednocześnie otulinę biologiczną rzek i potoków,<br>b) zakaz przerywania ustalonych ciągów ekologicznych,<br>c) ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi gminę obszarami.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa ochrony ekologicznej cieków wodnych: **NR 6**. |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 1. | Formy ochrony krajobrazu kulturowego. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Na obszarze gminy ustanawia się obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego w celu:<br>a) kompleksowej ochrony podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu:<br>b) zachowania wiedzy historycznej,<br>c) kontynuacji tradycji kulturowych.<br>**2. Polityka przestrzenna w aspekcie ochrony krajobrazu kulturowego.**<br>1) Podstawowe zadania ochronne:<br>a) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,<br>b) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz odpowiednie sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,<br>c) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,<br>d) przeciwdziałanie „zanikaniu" obiektów z ewidencji zabytków poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiącą jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej,<br>e) ochrona sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,<br>f) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym – zgodnie z zasadami ustawowymi.<br>2) Szczegółowym przedmiotem ochrony są dobra kultury określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568).<br>3) Zadania ochrony zabytków winny być uwzględnione m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.<br>4) Rejestr zabytków w obrębie danego województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków.<br>5) Ewidencję dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków w przypadku obszaru gminy prowadzi wójt.<br>6) Ze względu na ochronę zabytkowych układów urbanistycznych i zabytkowych zespołów osadniczych wpisanych do rejestru zabytków starostowie na wniosek wojewódzkich konserwatorów zabytków mogą określić warunki działalności budowlanej na ich terenie lub wydać inne stosowne zarządzenia – sytuacja ta może zaistnieć m.in. w wypadku zmian ustawowych lub wystąpienia innych okoliczności generalnie zmieniających ustalenia niniejszego planu, np. w wypadku powołania nowej formy ochrony krajobrazu kulturowego.<br>7) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu zabytków oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe winny być prowadzone wyłącznie za zezwoleniem właściwego konserwatora zabytków.<br>8) Bez zezwolenia właściwego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać, dokonywać żadnych innych zmian - nie wolno również przemieszczać zabytków nieruchomych z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić lub wynosić zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrz budownictwa świeckiego i sakralnego.<br>9) W przypadku prowadzenia prac budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia znaleziska posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić organ wykonawczy gminy oraz właściwego konserwatora zabytków dla zabezpieczenia odkrytego przedmiotu lub wykopaliska.<br>10) Za szkody wyrządzone w związku z zabezpieczeniem stanowisk archeologicznych oraz badaniami architektonicznymi lub archeologicznymi należy się odszkodowanie od zlecającego prace zabezpieczające lub badawcze.<br>11) Zabytki nieruchome mogą być użytkowane wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający ich wartości zabytkowej. Dla realizacji tych zasad dysponenci gruntami, budynkami lub lokalami obowiązani są w stosunku do obiektów zabytkowych działać w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.<br>12) W celu zapewnienia należytej ochrony i właściwego wykorzystania zabytków należy dążyć do ich zagospodarowania na cele użytkowe. |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 1. | Formy ochrony krajobrazu kulturowego. | 13) Właściciele lub użytkownicy zabytków obowiązani są do:<br>a) zabezpieczenia zabytków przed zniszczeniem, dewastacją lub uszkodzeniami,<br>b) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zaistniałych okolicznościach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku oraz o wszelkich zmianach w zakresie stanu własności lub ich użytkowania. |
| 2. | Formy ochrony archeologicznej.<br><br>1.<br>Strefy ochrony archeologicznej. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Ustala się ochronę udokumentowanych stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w ramach akcji A.Z.P. (Archeologiczne Zdjęcie Polski).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Archeologiczne obiekty nieruchome (stanowiska) tworzą strefę „W" ochrony archeologicznej.<br>2) Rozpoznane i potencjalne obszary eksploracji archeologicznej, objęte strefą „W", winny być wyłączone spoza zabudowy – w szczególnych wypadkach dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlanych w uzgodnieniu z S.O.Z.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa ochrony archeologicznej: W – nr lokalny. |
| | 2.<br>Wykaz stanowisk archeologicznych. | 1. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy.<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 – 63, wieś Dębno.**<br>• stan 20, obszar 93 - osada (póź. ok. rzymski),<br>- osada (wczesne średn.),<br>• stan 21, obszar 94 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 22, obszar 95 - osada (póź. ok. rzymski),<br>• stan 23, obszar 96 - osada (póź. ok. rzymski),<br>• stan 24, obszar 97 - ślad osadnictwa (ep. brązu – wcz. ep. żel.),<br>- ślad osadnictwa (ok. rzymski),<br>• stan 25, obszar 98 - osada (póź. ok. rzymski),<br>• stan 26, obszar 99 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 27, obszar 100 - osada (okr. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>• stan 28, obszar 101 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 29, obszar 102 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (okr. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>• stan 30, obszar 103 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (póź. ok. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 - 64, wieś Dębno.**<br>• stan 1, obszar 1 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 2, obszar 9 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 3, obszar 10 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (wczesne średn.),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>• stan 4, obszar 11 - osada (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wczesne średn.),<br>• stan 5, obszar 12 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 13 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (średniowiecze),<br>• stan 7, obszar 14 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 8, obszar 15 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 9, obszar 16 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 10, obszar 17 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 11, obszar 18 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 12, obszar 19 - osada (póź. ok. rzym.),<br>• stan 13, obszar 20 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2. Wykaz stanowisk archeologicznych. | **Indeks stanowisk obszaru 105 – 63, wieś Dębno.**<br>• stan 31, obszar 100 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>- osada (okr. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 32, obszar 102 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 33, obszar 103 - osada (prahistoria),<br>- osada (nowożytna),<br>• stan 34, obszar 104 - osada (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (okr. rzymski),<br>• stan 35, obszar 105 - osada (neolit),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>• stan 36, obszar 106 - osada (ep. brązu),<br>- osada (późne średn.),<br>• stan 37, obszar 107 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 38, obszar 108 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),<br>• stan 39, obszar 109 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- osada (okr. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>• stan 40, obszar 110 - osada (prahistoria),<br>• stan 41, obszar 112 - osada (ep. brązu),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 64, wieś Dębno.**<br>• stan 14, obszar 6 - osada (póź. ok. rzymski),<br>• stan 15, obszar 7 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 16, obszar 8 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 17, obszar 26 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 18, obszar 27 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 19, obszar 36 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 – 63, wieś Jastew.**<br>• stan 1, obszar 71 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 2, obszar 72 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 3, obszar 73 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wczesna średn.),<br>• stan 4, obszar 74 - osada (neolit),<br>• stan 5, obszar 91 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (wczesne średn.),<br>• stan 6, obszar 92 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 63, wieś Jastew.**<br>• stan 7, obszar 97 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 8, obszar 98 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 9, obszar 99 - osada (neolit),<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 – 63, wieś Maszkienice.**<br>• stan 1, obszar 7 - wały grodz. (nieokreślone),<br>• stan 7, obszar 84 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 8, obszar 85 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- osada (póź. średn. - nowożytna),<br>• stan 9, obszar 86 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),<br>• stan 10, obszar 87 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),<br>• stan 11, obszar 88 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 12, obszar 89 - ślad osadnictwa (okr. rzymski), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2.<br>Wykaz stanowisk archeologicznych. | **Indeks stanowisk obszaru 104 – 64, wieś Maszkienice.**<br>• stan 2, obszar 2 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 3, obszar 3 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 4, obszar 4 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 5, obszar 5 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 6 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 – 64, wieś Wola Dębińska.**<br>• stan 1, obszar 7 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 2, obszar 8 - ślad osadnictwa (neolit),<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 – 64, wieś Sufczyn.**<br>• stan 1, obszar 21 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 2, obszar 22 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 3, obszar 23 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>• stan 4, obszar 24 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 5, obszar 25 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 26 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 7, obszar 27 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 8, obszar 28 - osada (wcz. średn.),<br>• stan 9, obszar 29 - osada (ok. halsztac.),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn.),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>• stan 10, obszar 37 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 11, obszar 38 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 12, obszar 39 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 13, obszar 40 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 14, obszar 41 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 15, obszar 42 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 16, obszar 43 - osada (prahistoria),<br>• stan 17, obszar 44 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 18, obszar 45 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 19, obszar 46 - osada (prahistoria),<br>• stan 20, obszar 47 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 21, obszar 48 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>• stan 22, obszar 49 - osada (neolit),<br>- osada (ok. rzymski),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 23, obszar 50 - osada (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.),<br>• stan 24, obszar 51 - osada (prahistoria),<br>• stan 25, obszar 52 - osada (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 26, obszar 53 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 27, obszar 58 - ślad osadnictwa (wczesny brąz),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 28, obszar 59 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 29, obszar 60 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 30, obszar 95 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 31, obszar 96 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn),<br>- ślad osadnictwa (późne średn.), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2.<br>Wykaz stanowisk archeologicznych. | • stan 32, obszar 97 - osada (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 33, obszar 98 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 34, obszar 99 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 35, obszar 100 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 36, obszar 101 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 37, obszar 102 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 38, obszar 103 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 39, obszar 104 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 40, obszar 105 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 41, obszar 106 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 42, obszar 107 - ślad osadnictwa (neolit - wczesny brąz),<br>• stan 43, obszar 108 - osada (neolit),<br>• stan 44, obszar 109 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 45, obszar 110 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 46, obszar 111 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn.),<br>• stan 47, obszar 112 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 48, obszar 113 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 49, obszar 114 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 50, obszar 157 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 51, obszar 158 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>• stan 52, obszar 159 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 53, obszar 160 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 54, obszar 161 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 55, obszar 162 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>• stan 56, obszar 163 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 57, obszar 164 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- osada (ep. brązu),<br>• stan 58, obszar 165 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (póź. ok. rzymski),<br>• stan 59, obszar 166 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 60, obszar 167 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 61, obszar 168 - ślad osadnictwa (okr. rzymski),<br>**Indeks stanowisk obszaru 104 – 64, wieś Biadoliny Szlacheckie.**<br>• stan 1, obszar 58 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 2, obszar 59 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 3, obszar 60 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 4, obszar 61 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 5, obszar 62 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 63 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 60, wieś Doły.**<br>• stan 1, obszar 73 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (ok. rzymski),<br>• stan 2, obszar 74 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 3, obszar 75 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn.),<br>• stan 4, obszar 82 - ślad osadnictwa (średn.),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 5, obszar 83 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 84 - osada (neolit),<br>• stan 7, obszar 85 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 8, obszar 86 - ślad osadnictwa (póź. średn.), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2. Wykaz stanowisk archeologicznych. | • stan 9, obszar 87 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (średn.),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 10, obszar 121 - ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>- osada (nowożytna),<br>• stan 11, obszar 122 - osada (nowożytna),<br>• stan 12, obszar 123 - osada (nowożytna),<br>• stan 13, obszar 124 - osada (wcz. średn.),<br>- osada (póź. średn.),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 63, wieś Porąbka Uszewska.**<br>• stan 6, obszar 71 - osada (neolit),<br>• stan 7, obszar 72 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 8, obszar 88 - osada (okr. rzymski),<br>• stan 9, obszar 89 - osada (okr. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 10, obszar 90 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 11, obszar 91 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn.),<br>• stan 12, obszar 92 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 13, obszar 93 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 14, obszar 94 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 15, obszar 95 - osada (okr. rzymski),<br>• stan 16, obszar 96 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 17, obszar 101 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- osada (okr. rzymski),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 18, obszar 111 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- osada (nowożytna),<br>• stan 19, obszar 113 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 20, obszar 114 - osada (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 21, obszar 115 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 22, obszar 116 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 23, obszar 117 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 24, obszar 118 - ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>• stan 25, obszar 119 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 26, obszar 120 - osada (neolit),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 64, wieś Porąbka Uszewska.**<br>• stan 1, obszar 1 - osada (póź. ok. rzymski),<br>• stan 2, obszar 2 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 3, obszar 3 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 4, obszar 4 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 5, obszar 9 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 63, wieś Łoniowa.**<br>• stan 9, obszar 76 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (średn.),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 10, obszar 77 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 11, obszar 78 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (neolit),<br>- ślad osadnictwa (wcz. brąz),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 12, obszar 79 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- osada (póź. średn.),<br>• stan 13, obszar 80 - ślad osadnictwa (nowożytna), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2. Wykaz stanowisk archeologicznych. | • stan 14, obszar 81 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 64, wieś Łoniowa.**<br>• stan 2, obszar 17 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 3, obszar 18 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 4, obszar 19 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 5, obszar 21 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 23 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 7, obszar 24 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 8, obszar 25 - osada (neolit),<br>- ślad osadnictwa (neolit,<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 64, wieś Łysa Góra.**<br>• stan 1, obszar 10 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 2, obszar 11 - osada (póź. średn. - nowożytna),<br>• stan 3, obszar 12 - ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>• stan 4, obszar 13 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 5, obszar 14 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 6, obszar 15 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>• stan 7, obszar 16 - ślad osadnictwa (paleolit schył.),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn. – nowożytna),<br>• stan 8, obszar 20 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (nieokreślona),<br>• stan 9, obszar 22 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 10, obszar 28 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 11, obszar 29 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 12, obszar 30 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 13, obszar 31 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 14, obszar 32 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn. – nowożytna),<br>• stan 15, obszar 33 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 16, obszar 34 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.),<br>• stan 17, obszar 35 - osada (neolit),<br>- osada (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn.),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn.).<br>• stan 18, obszar 54 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 19, obszar 55 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 20, obszar 56 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 21, obszar 57 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn. – nowożytna),<br>• stan 22, obszar 61 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 23, obszar 62 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>• stan 24, obszar 63 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 25, obszar 64 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 26, obszar 65 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (wcz. średn.), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2. Wykaz stanowisk archeologicznych. | • stan 27, obszar 66 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 28, obszar 67 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (nowożytna),<br>• stan 29, obszar 68 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 30, obszar 69 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 31, obszar 70 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 32, obszar 71 - ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 33, obszar 72 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 34, obszar 73 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (ep. brązu),<br>• stan 35, obszar 74 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 36, obszar 75 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 37, obszar 76 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 38, obszar 77 - ślad osadnictwa (neolit),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 39, obszar 78 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 40, obszar 79 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 41, obszar 80 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (póź. średn. – nowożytna),<br>• stan 42, obszar 81 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 43, obszar 82 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 44, obszar 83 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 45, obszar 84 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 46, obszar 85 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 47, obszar 86 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 48, obszar 87 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (wcz. brąz),<br>• stan 49, obszar 88 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>**Indeks stanowisk obszaru 106 – 64, wieś Jaworsko.**<br>• stan 1, obszar 24 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 2, obszar 25 - ślad osadnictwa (ep. brązu – wcz. żelaza),<br>• stan 3, obszar 38 - ślad osadnictwa (wcz. średn.),<br>• stan 4, obszar 65 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- ślad osadnictwa (neolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 5, obszar 66 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 6, obszar 67 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 7, obszar 68 - ślad osadnictwa (prahistoria),<br>• stan 8, obszar 69 - osada (ep. brązu – wcz. żelaza),<br>• stan 9, obszar 70 - osada (ep. brązu – wcz. żelaza),<br>• stan 10, obszar 71 - ślad osadnictwa (mezolit),<br>• stan 11, obszar 84 - osada (prahistoria),<br>**Indeks stanowisk obszaru 105 – 64, wieś Jaworsko.**<br>• stan 17, obszar 89 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 18, obszar 90 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 19, obszar 91 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 20, obszar 92 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 21, obszar 93 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>**Indeks stanowisk obszaru 106 – 64, wieś Niedźwiedza.**<br>• stan 1, obszar 4 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 2, obszar 7 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 3, obszar 8 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 4, obszar 11 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>- osada (prahistoria),<br>• stan 5, obszar 12 - ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 6, obszar 13 - ślad osadnictwa (mezolit),<br>- ślad osadnictwa (prahistoria), |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 2. | 2.<br>Wykaz stanowisk archeologicznych. | • stan 7, obszar 14 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 8, obszar 15 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 9, obszar 17 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 10, obszar 18 - osada (prahistoria),<br>- ślad osadnictwa (neolit),<br>• stan 11, obszar 26 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),<br>• stan 12, obszar 30 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), |
| 3. | Formy ochrony konserwatorskiej. | **1. Ustalenia ogólne.**<br>1) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się następujące formy ochrony konserwatorskiej:<br>**a) strefy strukturalnej ochrony krajobrazu kulturowego wg klasyfikacji JARK oraz koncepcji programu rządowego - postulowane:**<br>- Strefa Rezerwatu Kulturowego (postulowana) - **RK**<br>- Strefa Ochrony Konserwatorskiej - **S.O.K.,**<br>- Strefa Ingerencji Konserwatorskiej - **S.I.K.**<br>**b) strefy indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych elementów i zespołów zabytkowych – obowiązujące:**<br>- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - **NR 5K - 1**,<br>- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej - **NR 5K - 2,**<br>- strefa ekspozycji krajobrazowej - **NR 5K - 3,**<br>- strefa dokumentacji kulturowej - **NR 5 - 4,**<br>- strefa osłony krajobrazowej - **NR 5 - 5.**<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Przestrzeganie przepisów ustalonych dla poszczególnych stref. |
| 3.1 | 1.<br>Strukturalne formy ochrony wg konserwatorskiego planu ochrony i kształtowania zabytkowego krajobrazu kulturowego.<br><br>Strefa Rezerwatu Kulturowego – postulowana – wartościowej struktury obszaru o ponadregionalnym znaczeniu - wg klasyfikacji JARK. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Postuluje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego w obrębie miejscowości: Dębno oraz Wola Dębińska (wsch. część wsi).<br>2) Cel ochrony:<br>zachowanie zabytkowego krajobrazu kulturowego oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych w obrębie miejscowości, w szczególności zachowanie i ochrona zespołu zamkowo-parkowego w Dębnie z otoczeniem.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.<br>2) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego zespołu zamkowo-parkowego w Dębnie (buforowy, otulinowy charakter strefy).<br>3) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy).<br>4) Ochrona krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych (zabudowy) w tym: charakteru osadniczego otoczenia zamku.<br>5) Postuluje się wykonanie dokumentacji specjalistycznej dla określenia szczegółowych granic Rezerwatu Kulturowego oraz zasad ochrony konserwatorskiej.<br>6) Postuluje się włączenie do przyszłego Rezerwatu Kulturowego m.in. terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 oraz terenów ekspozycji krajobrazowej 5K-3 założenia zamkowo-parkowego w Dębnie.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- nie wyznacza się. |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 3.1. | 2.<br>Strefa Ochrony Konserwatorskiej - wartościowej struktury obszaru o lokalnym znaczeniu - wg klasyfikacji JARK. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się Strefę Ochrony Konserwatorskiej obejmującą miejscowości: Maszkienice, Biadoliny Szlacheckie, Porąbka Uszewska, Jaworsko, Łysa Góra, Łoniowa i Doły.<br>2) Cel ochrony:<br>zachowanie tradycyjnego krajobrazu kulturowego, w tym struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.<br>2) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy). |
| | 3.<br>Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych elementów obszaru - wg klasyfikacji JARK. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej obejmującą miejscowości: Sufczyn, Perła, Jastew, Niedźwiedza, Wola Dębińska (zach. część wsi).<br>2) Cel ochrony:<br>krajobraz kulturowy z zachowanymi elementami zabytkowymi oraz cechy dziedzictwa kulturowego.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów.<br>2) Zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu. |
| 3.2. | Strefy indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego.<br><br>1.<br>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych oraz krajobrazu. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą obiekty i założenia o wybitnych wartościach zabytkowych.<br>2) W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje - w zależności od stanu zachowania - utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja założeń lub ich elementów, a także zakaz inwestycji kubaturowych oraz działań o charakterze dewastacyjnym.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Wszelkie działania w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące zagospodarowania, przebudowy i remontów, wymagają wyprzedzającego uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego i mogą być podejmowane wyłącznie na warunkach określonych przez S.O.Z. po przedłożeniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych przez osoby uprawnione - dotyczy to również obszarów bezpośrednio przylegających do strefy ścisłej, stanowiących jej najbliższe otoczenie.<br>3) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje wymienione tereny w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek.<br>4) W obrębie założeń kościelnych ochronie podlegają: m.in. budynki kościelne i klasztorne, plebanie, wikariatki, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia, dzwonnice, parki i stawy.<br>5) W obrębie cmentarzy ochrona obejmuje zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze oraz okazy starodrzewia.<br>6) W obrębie strefy ścisłej zespołu zamkowego w Dębnie ochronie podlega założenie zamkowo-parkowe ze wszystkimi elementami historycznymi występującymi w jego obrębie.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej: **NR 5K – 1.** |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 3.2. | 2.<br>Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych i krajobrazowych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczne układy przestrzenne lub obszary, gdzie zespoły zabytkowe nie dominują bezwzględnie, jakkolwiek kulturowy ich charakter jest bezdyskusyjny wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy.<br>2) W zakresie częściowej ochrony krajobrazu kulturowego, należy chronić elementy krajobrazu naturalnego (cieki wodne, grupy zieleni, rzeźbę terenu) oraz elementy krajobrazu kulturowego (wartościowe zespoły zabudowy).<br>3) Zasięg strefy częściowej ochrony konserwatorskiej:<br>- otoczenie zamku w Dębnie.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zamku w Dębnie dopuszcza się wymianę substancji budowlanej oraz odtwarzanie istniejących siedlisk osadniczych wg uzgodnień z S.O.Z., podporządkowanych zabytkowej strukturze całości.<br>2) W strefie częściowej ochrony krajobrazu w otoczeniu zamku w Dębnie, istnieje możliwość nowej kompozycji - wg uzgodnień z S.O.Z.<br>3) Nowa zabudowa winna utrzymać drobną skalę, dotychczasową intensywność i stosować tradycyjne lub nawiązujące do tradycyjnych rozwiązania architektoniczne.<br>4) Ochrona układu komunikacyjnego.<br>5) Ochrona obiektów historycznych o wartości lokalnej oraz zabytków archeologicznych.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej: **NR 5K – 2** (zasięg przestrzenny łącznie ze strefą ekspozycji krajobrazowej **NR 5K-3**). |
| | 3.<br>Strefa ekspozycji krajobrazowej. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę ekspozycji krajobrazowej mającą na celu ochronę i umożliwienie prawidłowej ekspozycji obiektów i zespołów szczególnie cennych pod względem historycznym i architektonicznym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej terenu (tj. jej łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych naturalnych i kulturowych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów osadniczych oraz założeń zabytkowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Strefa ekspozycji krajobrazowej winna chronić otoczenie zabytkowych obiektów oraz zespołów zlokalizowanych w otwartym krajobrazie oraz ograniczać wprowadzanie nowej zabudowy w bezpośrednie sąsiedztwo zabytków położonych w koncentracjach osadniczych.<br>**2) Obowiązuje ochrona:**<br>a) dominant architektonicznych i krajobrazowych,<br>b) punktów, ciągów i dróg widokowych (powiązań krajobrazowych),<br>c) ekspozycji wartościowych obiektów i zespołów na obszarze gminy.<br>**3) W strefie ekspozycji krajobrazowej obowiązuje:**<br>a) **na terenach niezabudowanych** zakaz realizacji obiektów kubaturowych,<br>b) **na terenach zabudowanych** działalność inwestycyjna wyłącznie na warunkach uzgodnionych z S.O.Z.<br>4) Strefę ekspozycji krajobrazowej wyznacza się formie otuliny strefy 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej) w otoczeniu:<br>- zamku w Dębnie,<br>- zespołów kościelno-plebańskich,<br>- kaplic,<br>- cmentarzy parafialnych.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa ekspozycji krajobrazowej: **NR 5K – 3.** |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 3.2. | 4.<br>Strefa dokumentacji kulturowej. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę dokumentacji kulturowej mającą na celu:<br>a) zachowanie informacji historycznych o lokalizacji nie istniejących już obiektów, założeń i zespołów zabytkowych oraz archiwizację danych dotyczących dóbr kultury o dużym stopniu dewastacji,<br>b) ochronę obiektów, założeń i zespołów współczesnych o szczególnych wartościach architektoniczno-urbanistycznych lub zawierających materiały źródłowe o wartości historycznej,<br>c) oznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego położenia nieistniejących już obiektów lub zespołów o istotnym znaczeniu kulturowym oraz miejsc o znaczeniu historycznym wymagające oznakowania i użytkowania zbliżonego do pierwotnej funkcji.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Ochrona obiektów, założeń, zespołów oraz elementów krajobrazu o dokumentacyjnej wartości historycznej lub współczesnej.<br>2) Ochrona informacji o znaczeniu historycznym.<br>3) Wskazanie do archiwizacji zniszczonych obiektów zabytkowych lub wyznaczenie inwestora strategicznego dla utrzymania substancji zabytkowej.<br>4) Strefę dokumentacji kulturowej wyznacza się w obrębie terenów projektowanych cmentarzy.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa dokumentacji kulturowej: **NR 5 - 4.** |
| | 5.<br>Strefa osłony krajobrazowej. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefę osłony krajobrazowej mającą na celu osłonę obiektów o charakterze dominant negatywnych.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Strefę osłony krajobrazowej na obszarze gminy Dębno wyznacza się w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Maszkienice oraz w postulowanych obszarach ograniczonego użytkowania istniejących i projektowanych oczyszczalni ścieków sanitarnych.<br>2) Ze względu na uciążliwość technologiczną urządzeń w wyznaczonych strefach osłony krajobrazowej obowiązują preferencje dla zieleni izolacyjnej.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa osłony krajobrazowej: **NR 5 - 5.** |
| 3.3. | Wykaz zachowanych elementów zabytkowych.<br><br>1.<br>Obiekty wpisane do rejestru - **A** oraz<br>z ewidencji zabytków. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Obowiązuje ścisła ochrona zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.<br>**2) Obiekty o znaczeniu ponadregionalnym:**<br>**a) wieś Dębno:**<br>- założenie zamkowo-parkowe , zamek mur. 1470 - 80, 1586, XVII w., 1946, 1979r., A – nr 29, z dnia 20.04.1968r.,<br>**3) Zabytki o znaczeniu regionalnym:**<br>**a) wieś Dębno:**<br>- kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty, A – nr 215, z dnia 28.03.1980r.,<br>- cmentarz parafialny z kaplicą, A – nr 222, z dnia 26.08.1980r.,<br>**b) wieś Porąbka Uszewska:**<br>- kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, A – nr 266, z dnia 30.10.1985r.. |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 3.3. | Wykaz zachowanych elementów zabytkowych.<br><br>2.<br>Obiekty z ewidencji zabytków (bez obiektów wpisanych do rejestru zabytków) | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Obowiązuje ochrona obiektów z ewidencji zabytków:<br>**a) Zabytki o znaczeniu lokalnym:**<br>• **obiekty architektury świeckiej:**<br>**wieś Dębno:**<br>- chałupy:<br>- nr 10, drew.-zręb., I. 80-te XIX w.,<br>- nr 12, drew., 1891 r., wł. J. Jakubas,<br>- nr 14, drew.-zręb., k. XIX w.,<br>- nr 15, drew.-zręb., 2 poł. XIX w.,<br>- nr 20, drew., poł. XIX w., wł. K. Roczniak,<br>- nr 66, drew.-zręb., I. 90-te XIX w.,<br>- nr 85, drew.-zręb., 1866 r., wł. J. Bryl,<br>- nr 86, drew.-zręb., pocz. XX w.,<br>- nr 105, drew.-zręb., I. 90-te XIX w., wł. J. Hebda,<br>- nr 109, drew.-zręb., 1919 r., wł. J. Karyd,<br>- nr 153, drew., 1875 r., wł. J. Hebda,<br>- domy:<br>- nr 123, mur., po 1920 r.,<br>- nr 303, mur., ok. 1920 r.,<br>- spichlerz nr 12, drew., 1891, 1921, wł. J. Jakubas,<br>- stodoły:<br>- nr 20, drew., k. XIX w., wł. K. Roczniak,<br>- nr 127, drew., XIX/XX w., wł. Wł. Kulaki,<br>- nr 153, drew., k. XIX w., wł. J. Hebda,<br>- obory:<br>- nr 86, drew., pocz. XX w., wł. J. Jakubas,<br>- nr 105, drew.-zręb., I. 90-te XIX w., wł. J. Hebda,<br>- nr 127, drew., XIX/XX w., wł. Wł. Kulaki,<br>- szopa nr 127, drew. XIX/XX w., wł. Wł. Kulaki,<br>- bud. inwentarski nr 12, 1891, 1921r., wł. J. Jakubas,<br>**wieś Wola Dębińska:**<br>- chałupy:<br>- nr 16, 1868 r., wł. J. Chamielec,<br>- nr 17, 2 poł. XIX w., wł. H. Bujak,<br>- nr 24, 2 poł. XIX w., wł. M. Potępa,<br>- nr 27, 1908 r., wł. A. Koczwara,<br>- nr 49, drew., pocz. XX w., wł. M. Murzygot,<br>- nr 61, XIX w., wł. Fr. Migdał,<br>- nr 62, 2 poł. XIX w., wł. Z. Gurgul,<br>- nr 85, drew., 1904 r., wł. T. Kreckenbildt,<br>- nr 88, 1877 r., wł. J. Potępa,<br>- stodoły:<br>- nr 17, w zagr., 1878 r., wł. H. Bujak,<br>- nr 17, w zagr. (mała), 2 poł. XIX w., wł. H. Bujak,<br>- nr 24, w zagr., ok. 1910 r., wł. M. Potępa,<br>- nr 27, w zagr., 1903 r., wł. A. Koczwar,<br>- nr 56, drew., pocz. XX w., wł. M. Gruszkowski,<br>- nr 61, w zagr., k. XIX w., wł. Fr. Migdał,<br>- stajnia nr 62, w zagr., drew., ok. 1945 r., wł. Z. Gurgul,<br>- obora nr 61, w zagr., XIX w., wł. Fr. Migdał, |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 3.3. | Wykaz zachowanych elementów zabytkowych.<br><br>2.<br>Obiekty z ewidencji zabytków (bez obiektów wpisanych do rejestru zabytków) | **wieś Biadoliny Szlacheckie**<br>- domy:<br>- nr 2, drew., 1905 r., wł. M. Kubala,<br>- nr 4, drew., 1881 r. (przeb. l. 40), wł. M. Bączek,<br>- nr 6, drew., ok. 1932 r., wł. K. Wójtowicz,<br>- nr 7, drew., 1932 r., wł. W. Trytek,<br>- nr 11, drew., 1937 r., wł. K. Pater,<br>- nr 12, drew., 1928 r., wł. A. Pałka,<br>- nr 13, drew., 1908 r., wł. M. Wołek,<br>- nr 14, drew., 1903 r., wł. St. Widło,<br>- nr 22, drew., l. 30-te XX w., wł. T. Oćwieja,<br>- nr 27, drew., l. 30-te XX w., wł. E. Jakubas,<br>- nr 28, drew., pocz. XX w., wł. J. Majewska,<br>- nr 29, drew., ok. 1900 r., wł. M. Majewska,<br>- nr 31, drew., 1931 r., wł. St. Bogusz,<br>- nr 34, drew., 1925 r., wł. J. Latocha,<br>- nr 35, drew., 1890 r., wł. Z. Witek,<br>- nr 38, drew., 1926 r., wł. A. Oćwieja,<br>- nr 43, drew., 1939 r., wł. Fr. Chruściel.<br>- nr 48, drew., 1912 r., wł. J. Koza,<br>- nr 53, drew., 1906 r., wł. K. Chruściel,<br>- nr 55, drew., 1920 r., wł. Senderek,<br>- nr 61, drew., k. XIX w., wł. A. Bodnech,<br>- nr 62, drew., 1918 r., wł. J. Pater,<br>- nr 65, drew., ok. 1920 r., wł. J. Chodacki,<br>- nr 65, drew., 1920 r., wł. Z. Kura,<br>- nr 69, drew., ok. 1932 r., wł. W. Kubala,<br>- nr 70, drew., 1930 r., wł. Wł. Wołek,<br>- nr 71 (dom I), drew., 1928 r., wł. J. Burza,<br>- nr 71 (dom II), drew., 1935 r., wł. J. Burza,<br>- nr 72, drew., 1930 r., wł. M. Barton,<br>- nr 74, drew., 1927 r., wł. A. Armatys,<br>- nr 76, drew., 1939 r., wł. K. Małec,<br>- nr 77, drew., ok. 1930 r., wł. Z. Rzepka,<br>- dom (obecnie Dom Kultury), drew., pocz. XX w., wł. M. Pajor,<br>- stodoły:<br>- nr 6, drew., w zagr., 1932 r., wł. K. Wójtowicz,<br>- nr 11, drew., 1928 r., wł. K. Pater,<br>- nr 12, drew., w zagr., 1928 r., wł. A. Pałka,<br>- nr 22, drew., w zagr., l.30-te XXw., wł. T. Oćwieja,<br>- nr 43, drew., w zagr., ok. 1939r., wł. Fr. Chruściel,<br>- nr 53, drew., w zagr., ok. 1900r., wł. K. Chruściel,<br>- w zagr., Dom Kultury, drew., pocz. XX w., wł. M. Pajor,<br>- obory:<br>- nr 2, drew., w zagr., 1905 r., wł. M. Kubala,<br>- nr 12, drew., w zagr., 1912 r., wł. A. Pałka,<br>- nr 14, drew., w zagr., 1903 r., wł. St. Widło,<br>- nr 28, drew., w zagr., pocz. XX w., wł. J. Majewska,<br>- stajnia nr 61, drew., k. XIX w.,<br>**wieś Doły**<br>- chałupy:<br>- nr 23, drew., ok. 1880 r., wł. St. Rzepa,<br>- nr 27, drew., XIX/XX w., wł. R. Gurgul,<br>- nr 119, mur.-drew., pocz. XX w.,<br>**wieś Jaworsko**<br>- chałupy:<br>- nr 18, drew., k. XIX w., wł. Bajdo,<br>- nr 55, drew., 1903 r., wł. Plater,<br>- nr 63, drew., 2 poł. XIX w., wł. Fr. Franczyk,<br>- nr 114, drew., k. XIX w., wł. A. Bańde,<br>- stodoła nr 65, drew., w zagr., XIX/XX w., wł. A. Gałecka, |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 3.3. | Wykaz zachowanych elementów zabytkowych.<br><br>2.<br>Obiekty z ewidencji zabytków (bez obiektów wpisanych do rejestru zabytków) | **wieś Łoniowa**<br>- chałupa nr 89, drew., k. XIX w., wł. Mleczko,<br>- szkoła, mur., pocz. XX w.,<br>- młyn, mur., pocz. XX w., wł. Pakoń,<br>**wieś Maszkienice**<br>- chałupy:<br>- nr 16, drew., pocz. XX w.,<br>- nr 32, kam., pocz. XX w.,<br>- nr 59, drew., 2 poł. XIX w., wł. Boryczka,<br>- nr 67, 2 poł. XIX w., wł. Książek,<br>- nr 71, drew., ok. 1905 r., wł. A. Lorenc,<br>- nr 124, drew., k. XIX w., wł. M. Filecka,<br>- nr 153, 1895 r., wł. R. Wąsik,<br>- nr 155, drew., k. XIX w., wł. Wł. Kita,<br>- nr 161, k. XIX w., wł. L. Wołak,<br>- nr 162, 1890 r., wł. J. Świerczek,<br>- nr 172, drew., XIX/XX w., wł. Fr. Cyga,<br>- nr 182, drew., 1906 r., wł. D. Musior,<br>- stodoły:<br>- nr 48, 1913 r., wł. St. Wołek,<br>- nr 87, XIX/XX w., wł. Stolarczyk,<br>- nr 163, 1895 r., wł. St. Wołek,<br>- nr 208, pocz. XX w., wł. S. Kłos,<br>- nr 238, pocz. XX w., wł. A. Kitawa,<br>**wieś Niedźwiedza**<br>- chałupa nr 106, drew., poł. XIX w., wł. K. Mrzygłód,<br>**wieś Perła**<br>- chałupa nr 15, wł. A. Hebda,<br>**wieś Porąbka Uszewska**<br>- chałupy:<br>- nr 68, drew., pocz. XX w., wł. St. Drunkowski,<br>- nr 88, drew., k. XIX w., wł. Z. Urbaniak,<br>- nr 184, drew., poł. XIX w., wł. Wł. Kurak,<br>- stodoła nr 256, drew., pocz. XX w., wł. Wł. Kolach,<br>**wieś Sufczyn**<br>- domy:<br>- nr 125, drew., 2 poł. XIX w., wł. Z. Oćwieja,<br>- nr 132, drew., 2 poł. XIX w., wł. G. Wołek,<br>- chałupa nr 237, drew., pocz. XX w., wł. B. Witek,<br>- stodoła nr 237, w zagr., l. 20-te XX w., wł. B. Witek,<br>- spichlerz podworski – gosp. 113, pocz. XIX w., wł. K. Brunda,<br>- kierat, drew., k. XIX w., wł. J. Gala.<br><br>• **obiekty architektury sakralnej:**<br>**wieś Dębno**<br>- plebania nr 9, mur., pocz. XX w.,<br>- kapliczka grobowa Jastrzębskich, mur.-kam.-ceg.,1906r.<br>- lamus przykościelny drew.-zręb., ok. 1910 r.,<br>**wieś Łysa Góra**<br>- kościół parafialny p.w. M. B. Nieustającej Pomocy, mur., 1920 – 22 r.,<br>- kapliczka mur., 1 poł. XIX w., 1965 r.,<br>**wieś Maszkienice**<br>- kaplica cmentarna 1880 r., wł. Par. Rzym.-Katolicka,<br>**wieś Porąbka Uszewska**<br>- plebania, mur., k. XIX w.,<br>- kaplica cmentarna, mur., 1950 r. (w miejsce poprzedniej),<br>- kaplica-grota z 1904 r., |

| L.p. | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego. | Polityka przestrzenna,<br>ustalenia planu miejscowego<br>w strefach ochrony krajobrazu kulturowego. |
|---|---|---|
| 4. | Wnioski konserwatorskie. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Obowiązuje ochrona wartościowych elementów krajobrazu kulturowego na obszarze gminy.<br>2) Ustanawia się obowiązek przeprowadzenia prac:<br>- konserwatorskich,<br>- remontowych,<br>- rewaloryzacyjnych<br>istniejących zabytkowych obiektów i zespołów.<br>**2. Polityka przestrzenna w odniesieniu do zachowanych elementów zabytkowych:**<br>1) ochrona konserwatorska obiektów wraz z otoczeniem,<br>2) wszelkie działania wobec obiektów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków należy podejmować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz.1568),<br>3) wprowadza się obowiązek stałej weryfikacji w terenie wszystkich obiektów z rejestru i w ewidencji zabytków oraz uzgadnianie z S.O.Z. działań na rzecz ich ochrony,<br>4) ustalenia szczegółowe dla stref NR 5K-1, NR 5K-2, NR 5K-3, NR 5-4, NR 5-5<br>- wg §30 tabela 14, oraz wg ustaleń szczegółowych dla terenów zabytkowych<br>- Dział VII.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- obiekty wpisane do rejestru zabytków: A. |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 1. | 1.<br>Strefy komunikacji drogowej<br>**KDT**. | **1. Wyznacza się strefy techniczne oraz strefy uciążliwości zw. z komunikacją drogową na obszarze gminy.**<br>**1) Droga krajowa - projektowana autostrada nr A 4 Kraków – Tarnów:**<br>**a) klasa techniczna: A (autostrada),**<br>**b) parametry techniczne - wg opracowań specjalistycznych,**<br>**c) zasadnicze wyposażenie:**<br>- dwie jezdnie po dwa pasy ruchu - docelowo: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu,<br>d) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu,<br>e) orientacyjne strefy oddziaływania:<br>17C - strefa uciążliwości **150 m** od krawędzi jezdni (ozn. na rys. planu).<br>**2) Droga krajowa nr 4 Kraków - Tarnów:**<br>**a) klasa techniczna:** GP (główna, ruchu przyspieszonego) - zgodnie z Zarządzeniem nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalanie klas dróg krajowych,<br>**b) parametry techniczne:** zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>**c) szerokość w liniach rozgraniczających:** 40 m, w dostosowaniu do linii zajętości terenu określonej do decyzji WZ i ZT przebudowy drogi krajowej na odcinkach, gdzie jest wymagana większa zajętość terenu – zgodnie z rysunkiem planu,<br>**d) linia zabudowy wg rysunku planu:**<br>- dla obiektów dopuszczonych w strefie oddziaływań ekstremalnych 17A - 25 m od krawędzi jezdni,<br>- dla obiektów dopuszczonych w strefie zagrożeń 17B - 25 - 40 m od krawędzi jezdni,<br>- dla obiektów dopuszczonych w strefie uciążliwości akustycznej 17C - 40 – 100 m od krawędzi jezdni.<br>**e) warunki lokalizacji inwestycji w terenach przylegających do drogi krajowej Nr4:**<br>- w strefie 17A zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie zw. z warunkami funkcjonowania drogi - obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej,<br>- w strefie 17B dopuszcza się realizację obiektów budowlanych - obsługi i utrzymania ruchu drogowego (stacje paliw, stacje napraw, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca obsługi podróżnych – obiekty usługowo-handlowe, itp),<br>- w strefie 17C dopuszcza się realizację zabudowy, w tym mieszkaniowej, pod warunkiem zastosowania środków ochrony akustycznej.<br>- tereny przeznaczone pod obiekty usługowo-handlowe powinny mieć dostęp do dróg niższych kategorii niż droga krajowa – przy lokalizacji obiektów generujących duży ruch<br>w pobliżu włączeń do drogi krajowej, dojazdy powinny być przebudowane w dostosowaniu do potrzeb ruchu,<br>- podziały działek przylegających do drogi krajowej mogą być prowadzone z wykluczeniem wykonania nowych zjazdów z drogi krajowej – projekty podziałów powinny być opiniowane w GDDKiA Oddział w Krakowie,<br>- na odcinkach drogi krajowej nr 4 gdzie w terenach przyległych przewidywana jest zabudowa należy wyeliminować zjazdy indywidualne – za wyjątkiem sytuacji szczególnych uzgodnionych z zarządcą drogi – poprzez wydzielenie dróg dojazdowych poza terenem przeznaczonym na przebudowę drogi – na ten cel należy przyjąć dodatkowe pasy wolnego terenu o szerokościach co najmniej jak dla dróg dojazdowych,<br>- wzdłuż drogi DK 4 reklamy nie powinny być lokalizowane w odległościach bliższych niż wyznaczona linia zabudowy,<br>**3) Drogi powiatowe klasy tech. Z (zbiorcze):**<br>**a) teren zabudowany:**<br>- szerokość jezdni: **6,5 - 7,0 m**,<br>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: **min. 20,0 m**, (15,0 - 20,0 m w szczególnych przypadkach),<br>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: **min. 8 m**,<br>**b) teren niezabudowany:**<br>- szerokość jezdni: **5,5 - 6,0 m**,<br>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: **min. 20,0 m**,<br>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: **w liniach zabudowy**,<br>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: **min. 20,0 m**,<br>**4) drogi gminne klasy tech. L (lokalne):**<br>**a) teren zabudowany:**<br>- szerokość jezdni: **5,0 m - 6,0 m,**<br>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: **min. 12,0 m**,<br>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: **6,0 m**, |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 1. | Strefy komunikacji drogowej **KDT**. | **b) teren niezabudowany:**<br>- szerokość jezdni: **5,0 - 5,5 m,**<br>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: **min. 15,0 m**,<br>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: **w liniach zabudowy**,<br>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: **min. 15,0 m**.<br>**5) drogi gminne klasy tech. D (dojazdowe):**<br>**a) teren zabudowany:**<br>- szerokość jezdni **4,5 - 5,0 m (dwupasowe),**<br>**3,0 - 3,5 m (jednopasowe),**<br>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: **min. 10,0 m**,<br>(8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach),<br>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: **6,0 m**,<br>**b) teren niezabudowany:**<br>- szerokość jezdni **5,0 – 5,5 m (dwupasowe),**<br>**3,0 – 3,5 m (jednopasowe),**<br>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: **min. 15,0 m**,<br>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: **w liniach zabudowy**,<br>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: **min. 15,0 m.**<br>**6) drogi wewnętrzne KDW** o niższych parametrach od dróg gminnych KD-L dojazdowych - wg obowiązujących przepisów.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Lokalizacja zabudowy wzdłuż istniejących dróg może nastąpić tylko w przypadku włączenia ruchu drogowego spowodowanego tą zabudową do istniejącej drogi wyłącznie w miejscach i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi ( art. 35, ust 4 ust. z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. Nr 14/85, poz. 60<br>z póź. zmian.).<br>2) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem ustawowych odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji.<br>3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania dróg.<br>5) Nakazuje się:<br>a) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych oraz realizację nowych w strefie uciążliwości akustycznej 17C pod warunkiem zastosowania środków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi (dodatkowe przeszklenia okien, ekranowanie w różnych formach),<br>b) dopuszczenie do realizacji budynków zaplecza technicznego,<br>c) dopuszczenie zieleni niskiej i wysokiej (ekrany ochronne),<br>**3. Obowiązujące normy i zarządzenia:**<br>1) decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie nr 1/82 z dnia 22 grudnia 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 4, decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast znak GP-1/A-4/24/EM-RaG/99/190 z dnia 5.08.1999 r. i znak GP-1-531-10b/A-4/2/2001/2002/MP/649 z dnia 17 stycznia 2002 r.,<br>2) zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8.12.2002 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych,<br>3) powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową - zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),<br>4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),<br>5) Umowa Europejska o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR), Genewa dnia 15 listopada 1985 r (Dz. U. 85.10.35) w sprawie lokalizacji reklam<br>(art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.). |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 2. | Strefa komunikacji kolejowe<br>**KKT**. | **1. Wyznacza się strefy techniczne oraz strefy uciążliwości zw. z komunikacją kolejową na obszarze gminy.**<br>1) Ustala się podstawowy układ komunikacji kolejowej na obszarze gminy Dębno:<br>a) zelektryfikowana linia kolejowa Kraków - Medyka,<br>b) stacja PKP – Biadoliny Szlacheckie,<br>c) obiekty obsługi ruchu kolejowego.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem ustalonych odległości obiektów kubaturowych o różnych funkcjach w stosunku do tras i urządzeń komunikacji kolejowej.<br>2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania tras komunikacji kolejowej.<br>3) Utrzymuje się tereny komunikacji kolejowej wraz z linią kolejową dwutorową, zelektryfikowaną Kraków - Medyka oraz stację kolejową – Biadoliny Szlacheckie.<br>4) Ze względu na uciążliwość trasy kolejowej obowiązuje linia zabudowy 120 m od skrajnego toru kolejowego.<br>5) W pasie kolejowym poza terenami zw. z przebiegiem i obsługą trasy dopuszcza się zieleń izolacyjną oraz uprawy specjalne.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- trasy komunikacji kolejowej: **KK,**<br>- tereny obsługi ruchu kolejowego: **KKU.** |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 3. | Strefy ochrony lokalnych źródeł, ujęć wody i sieci wodociągowych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wprowadza się obowiązek generalnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>2) Strefy ochronne ujęć wód na obszarze gminy Dębno mogą być wyznaczone na wniosek i koszt właściciela ujęcia przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego lub dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,<br>3) Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) winny być chronione przed zabudową dla ew. wykorzystania w okresie perspektywicznym z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia stosownych stref ochronnych.<br>**2. Strefy oraz obszary ochronne - zasady ustawowe.**<br>(Prawo wodne Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001r)<br>1) W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane:<br>a) strefy ochronne ujęć wody,<br>b) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.<br>2) Strefę ochronną ujęcia wody, zwaną dalej "strefą ochronną", stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody.<br>3) Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony:<br>a) bezpośredniej,<br>b) pośredniej.<br>4) Dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeżeli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody.<br>5) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.<br>6) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:<br>a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,<br>b) zagospodarować teren zielenią,<br>c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,<br>d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.<br>7) Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.<br>8) Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:<br>a) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,<br>b) rolnicze wykorzystanie ścieków,<br>c) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych,<br>d) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin,<br>e) budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych,<br>f) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,<br>g) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,<br>h) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,<br>i) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,<br>j) mycie pojazdów mechanicznych,<br>k) urządzanie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,<br>l) lokalizowanie nowych ujęć wody,<br>ł lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych. |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 3. | Strefy ochrony lokalnych źródeł, ujęć wody i sieci wodociągowych. | 9) Na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w pkt. 8) może być zabronione lub ograniczone:<br>a) wydobywanie kopalin,<br>b) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych.<br>10) Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w pkt. 8) może być zabronione lub ograniczone:<br>a) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego,<br>b) używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych,<br>c) urządzanie pryzm kiszonkowych,<br>d) chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie,<br>e) pojenie oraz wypasanie zwierząt,<br>f) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu,<br>g) uprawianie sportów wodnych,<br>h) użytkowanie statków o napędzie spalinowym.<br>11). Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni oraz, na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody.<br>12) Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, z którego woda jest ujmowana.<br>13) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody; jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej.<br>14) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia.<br>15) Strefę ochronną ujęcia wód powierzchniowych określa się tak, aby trwale zapewnić jakość wody zgodną z przepisami oraz aby zabezpieczyć wydajność ujęcia wody.<br>16) Strefę ochronną wyznacza się na podstawie wyników przeprowadzonych badań hydrologicznych, hydrograficznych i geomorfologicznych obszaru zasilania ujęcia.<br>17) Strefa ochronna ujęcia wody z potoku górskiego lub z górnego biegu rzeki może obejmować całą zlewnię cieku powyżej ujęcia wody.<br>18) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.<br>19) Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.<br>20) Obszar ochronny ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.<br>**3. Sieci wodociągowe.**<br>1) Sieci wodociągowe winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami:<br>a) odl. wodociągu magistralnego do $\phi$500 od zabudowy: min. 5,0 m,<br>b) odl. wodociągu rozdzielczego do $\phi$250 od zabudowy: min. 3,0 m,<br>2) Wszelkie odstępstwa lokalizacyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą.<br>**4. Polityka przestrzenna.**<br>1) Ustanawia się na obszarze gminy obowiązek ścisłej ochrony źródeł oraz ujęć wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>2) Wyznacza się postulowane strefy ochrony źródeł i ujęć wód **NR 7** - o promieniu 100 m od źródła lub ujęcia, w których obowiązuje:<br>a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,<br>b) zakaz prowadzenia czynności i lokalizowania urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie źródła lub ujęcia.<br>**5. Ustalenia graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowana strefa ochrony pośredniej źródeł WZZ: **NR 7,**<br>- postulowana strefa ochrony pośredniej lokalnych ujęć WZU: **NR 7.** |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 4. | Strefy oddziaływania oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Przy realizacji obiektów kubaturowych na obszarze gminy należy uwzględnić strefy uciążliwości od urządzeń oczyszczalni ścieków oraz składowisk odpadów.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Lokalizacje obiektów i sieci służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz sytuowanie składowisk odpadów, punktów gromadzenia oraz ich odbioru winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska.<br>**2) Strefy techniczne oraz postulowane obszary ograniczonego oddziaływania (o.o.u.) dla urządzeń infrastruktury sanitarnej:**<br>**a) komunalne oczyszczalnie ścieków -** istniejące:<br>**- wieś Maszkienice H13NO -** oczyszczalnia istniejąca, do rozbudowy:<br>$Q_i$ = 150 $m^3$/d (wydajność istniejąca), $Q_p$ = 347 $m^3$/d (wydajność projektowana), postulowany o.o.u. – 100 m.<br>**- Wieś Wola Dębińska L10NO -** oczyszczalnia istniejąca, do rozbudowy:<br>$Q_i$ = 228 $m^3$/d (wydajność istniejąca), $Q_p$ = 860 $m^3$/d (wydajność projektowana), postulowany o.o.u. - 150 m.<br>**b) komunalne oczyszczalnie ścieków** projektowane**:**<br>**- Wieś Biadoliny Szlacheckie A17NO –** oczyszczalnia projektowana:<br>$Q_p$ = 1224 $m^3$/d (wydajność projektowana), postulowany o.o.u. - 150 m.<br>- **Wieś Jaworsko E10NO -** oczyszczalnia projektowana:<br>$Q_p$ = 150 $m^3$/d (wydajność projektowana), postulowany o.o.u. – 70 m.<br>**- Wieś Doły C2NO -** oczyszczalnia projektowana:<br>$Q_p$ = 475 $m^3$/d (wydajność projektowana), postulowany o.o.u. - 100 m.<br>**- Wieś Sufczyn K25lT -** oczyszczalnia projektowana alternatywnie przepompownia:<br>$Q_p$ = 697 $m^3$/d (wydajność projektowana), postulowany o.o.u. – 120 m.<br>- przy określaniu postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania przyjęto projektowana w perspektywie wydajność tych oczyszczalni.<br>**d) projektowane zlewnie ścieków sanitarnych:**<br>- przy oczyszczalniach zbiorczych.<br>**f) składowiska odpadów komunalnych:**<br>- **wieś Maszkienice:**<br>- istniejące składowisko odpadów komunalnych – strefa uciążliwości: 300 m.<br>**3) Pozostałe strefy sanitarne:**<br>- zlewnie ścieków: do 70 m,<br>- przepompownie ścieków: do 50 m,<br>**4) Zabrania się wprowadzania ścieków do:**<br>a) wód podziemnych,<br>b) ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi,<br>c) śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia strefy ochronnych źródeł i ujęć wody,<br>d) śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych oraz w strefie 1 km od ich granic,<br>e) jezior bezodpływowych,<br>5) Przy wprowadzaniu ścieków do wód płynących, stojących, ziemi i cieków wodnych stanowiących urządzenia melioracji wodnych winny być spełnione wymagania ustawowe wartości wskaźników zanieczyszczeń – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r.<br>6) Sposób użytkowania stref uciążliwości oraz postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania wg Działu VII ustaleń planu.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- postulowane obszary ograniczonego użytkowania: **NR 17,**<br>- tereny rolne w strefach oczyszczalni ścieków: symbol użytkowania rolniczego z dodatkowym symbolem –**RT.** |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 5. | Strefy sanitarne cmentarzy<br>- czynnych. | **1. Wyznacza się strefy sanitarne cmentarzy czynnych strefa I oraz strefa II.**<br>1) Dla terenów cmentarzy obowiązują następujące ograniczenia:<br>a) odległość od obszarów zabudowy wyposażonych wyłącznie w studnie indywidualne – 150 m (strefa I).<br>b) odległość od obszarów zabudowy wyposażonych w zbiorcze sieci wodno-kanalizacyjne – 50 m (strefa II).<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Możliwość poszerzania terenów cmentarzy na terenach wskazanych planem po wykonaniu badań hydrogeologicznych podłoża z uwzględnieniem szczegółowych przepisów sanitarnych – pod warunkiem, że I strefa sanitarna (50m) od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych oraz istniejących budynków mieszkalnych, a w II strefie (150m) nie znajdą się studnie oraz ujęcia wody.<br>2) Zasady użytkowania i zagospodarowania stref sanitarnych cmentarzy czynnych:<br>a) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych z dopuszczeniem urządzeń zw. z obsługą cmentarza (parkingi), punkty postojowe,<br>b) dopuszcza się uprawy rolne specjalne uzgodnione z inspekcją sanitarną.<br>3) W prowadzeniu polityki przestrzennej należy kierować się Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r. (Dz. U. nr 52, poz. 315).<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefy sanitarne cmentarzy: **NR 17,**<br>- tereny rolne w strefach sanitarnych cmentarzy: symbol użytkowania rolniczego z dodatkowym symbolem **-RT**. |

<table>
<tr><td>L.p.</td><td>Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne.</td><td>Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów.</td><td>
1. Ustalenia podstawowe.<br>
1) Przy realizacji obiektów kubaturowych na obszarze gminy należy uwzględnić zachowanie stref bezpieczeństwa do sieci i urządzeń gazownictwa, którymi są:<br>
a) gazociągi wysokoprężne:<br>
- DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce (nowy),<br>
- DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce (stary),<br>
- DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice – Skawina,<br>
- DN 250 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce,<br>
- DN 100 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Wola Dębińska,<br>
- DN 80 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Grabno,<br>
- DN 65 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Porąbka Uszewska.<br>
b) gazociągi średnioprężne:<br>
- gazociągi $\phi$ 32 mm - $\phi$ 150 mm zasilane poprzez stację redukcyjno-pomiarową:<br>
- z odwiertów gazu ziemnego gazociągami $\phi$ 50 mm, CN - 6,4 MPa,<br>
- z gazociągu tranzytowego $\phi$ 250 mm, CN - 4,0 MPa,<br>
- z gazociągu średniego ciśnienia $\phi$40 mm, $\phi$50 mm, $\phi$100 mm z sąsiednich gmin.<br>
c) stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:<br>
- wieś Dębno o wydajności Q = 1500 $Nm^3/h$,<br>
- wieś Porąbka Uszewska o wydajności Q = 1500 $Nm^3/h$,<br>
- strefa bezpieczeństwa 50 m bez prawa zabudowy kubaturowej.<br>
2. Polityka przestrzenna.<br>
1) Strefy bezpieczeństwa dla gazociągów wysokiego ciśnienia:<br>
a) dla wymienionych w pkt. 1)a) gazociągów wysokoprężnych, których operatorem jest R.O.P. w Tarnowie, na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686, zał. Nr 2) zostały ustalone następujące odległości:
<table>
<tr><td rowspan="3">Nazwa gazociągu</td><td rowspan="3">Średnica nominalna gazociągu DN (mm)`</td><td colspan="3">Rodzaj obiektów technicznych</td></tr>
<tr><td colspan="3">Minimalna odległość zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych w (m)</td></tr>
<tr><td>Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - odl. od granicy terenu.</td><td>Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej - od rzutu budynku.</td><td>Budynki wolnostojące niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże) – od rzutu budynku.</td></tr>
<tr><td>Łukanowice – Węgrzce</td><td>DN 500</td><td>30,0</td><td>16,0</td><td>15,0</td></tr>
<tr><td>Łukanowice – Tworzeń</td><td>DN 500</td><td>30,0</td><td>16,0</td><td>15,0</td></tr>
<tr><td>Łukanowice – Węgrzce</td><td>DN 250</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td></tr>
<tr><td>Kopalnia Dąbrówka gazociągi magistralne</td><td>DN 250/150</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td></tr>
<tr><td>Pozostałe gazociągi - odgałęzienia</td><td>DN 65, DN 50</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td></tr>
</table>
b) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych (Dz. U. OO.98 1067 z dnia 17 listopada 2000 r.), Dział IV Rozdział 2 § 106.1 poz. 3, zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż 40 m od gazociągów wysokiego ciśnienia,
</td></tr>
</table>

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 6. | Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów. | c) zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) odległość nowobudowanych dróg od gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie zabudowy miast i wsi powinna wynosić:<br>- 30 m dla autostrady,<br>- 20 m dla drogi ekspresowej,<br>- 10 m dla drogi krajowej,<br>- 8 m dla drogi wojewódzkiej i krajowej,<br>- 6 m dla drogi gminnej,<br>d) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686, Zał. Nr 2) – minimalna odległość parkingów samochodowych od granicy terenu do zewnętrznej ścianki gazociągu wynosi 15 m,<br>e) w strefach technicznych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokoprężnych (minimalna odległość liczona w obie strony od gazociągu), teren może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo – drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 3 m od zewnętrznej ścianki gazociągu.<br>**2) Strefy bezpieczeństwa dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia:**<br>do CN - 0.4 MPa (zał. nr 1 do Dz.U. nr 139/95 i Dz.U. nr 34/65)<br>a) budynki (rzut obiektu w poziomie terenu) - 1.5 m.,<br>b) przewody kanalizacyjne i wodociągowe mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt - 1,5m,<br>c) stacje transformatorowe do 15kV (napowietrzne) - 4,0m,<br>c) stacje transformatorowe do 15kV (zasilane kablami) - 5,0m,<br>d) kable ziemne energetyczne o napięciu: do 15kV - 0,5m,<br>powyżej 15kV - 1,0m,<br>d) napowietrzne linie energetyczne o napięciu: do 1kV - 0,5m,<br>od 1kV – 30kV - 0,4m.<br>od 30kV – 110kV - 8,0m,<br>powyżej 110kV - 15,0 m.<br>**3) Strefy bezpieczeństwa dla stacji redukcyjno-pomiarowych.**<br>- dla stacji redukcyjno-pomiarowych obowiązują minimalne odległości określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 24.06.1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45 z dnia 26 lipca 1989 r. poz. 243 tabela nr 4 - kolumna 8) – w planie przyjmuje się strefę bezpieczeństwa 50 m bez prawa zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem upraw rolnych uzgodnionych z zarządca urządzenia.<br>**4) Strefy bezpieczeństwa dla odwiertów nafty i gazu ziemnego:**<br>- strefa o promieniu 5 m dla odwiertów zlikwidowanych,<br>- strefa o promieniu 50 m dla odwiertów czynnych z zakazem zabudowy kubaturowej przy dopuszczeniu upraw rolnych uzgodnionych z zarządca urządzenia.<br>5) Ze względu na zmienne uwarunkowania dotyczące odległości od projektowanych w rejonie gazociągów obiektów o różnych funkcjach i zespołów osadniczych o różnej intensywności zabudowy należy każdorazowo dla projektowanych obiektów potwierdzić strefę bezpieczeństwa z właściwym zakładem gazowniczym. W strefach bezpieczeństwa może występować zieleń niska oraz uprawy rolne bez prawa zabudowy, dotyczy to również odwiertów nafty i gazu.<br>6) Projekty budowlane obiektów krzyżujących się z gazociągami wysokiego ciśnienia lub zbliżających się do nich, należy wykonywać w mapach posiadających klauzulę Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej i przekładać do uzgodnienia w R.O.P. w Tarnowie.<br>7) Dodatkowych informacji odnośnie gazowej sieci rozdzielczej w gminie Dębno może udzielić Zakład Gazowniczy w Tarnowie, który jest operatorem tych sieci.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefy bezpieczeństwa gazociągów wysokoprężnych i stacji redukcyjno-pomiarowych **NR 17-EG** oraz odwiertów nafty i gazu **NR 17-EG$_0$**. |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 7. | Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>**1)** Przy realizacji obiektów kubaturowych na obszarze gminy należy uwzględnić strefy bezpieczeństwa od urządzeń i sieci elektroenergetycznych, którymi są:<br>a) linie napowietrzne najwyższego napięcia 400kV,<br>b) linie napowietrzne najwyższego napięcia 110 kV,<br>c) linie napowietrzne średniego napięcia 30 kV, 15kV,<br>d) linia napowietrzna najniższego napięcia 380/220V,<br>e) linia kablowa najniższego napięcia 380/220V,<br>f) stacje transformatorowe.<br>**2. Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.**<br>**1) Strefy ochronne linii napowietrznej 400 kV:**<br>a) na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. - min **33 m** od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytów słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych min. **65 m** licząc od osi słupa,<br>b) na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas nie przekraczający 8 godzin - min. **8,5 m** od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych, min. **40** licząc od osi słupa.<br>**2) Strefy ochronne linii napowietrznej 110 kV:**<br>a) na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. **14,5 m** od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych min. **25m** od osi słupa,<br>b) na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin: **4 m** licząc od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych min. **15 m** licząc od osi słupa.<br>**3) Linie napowietrzne 30kV, 15kV:**<br>a) strefa ochronna - **6m** licząc od rzutu poziomego skrajnych przewodów,<br>b) strefa ochronna - **8 m** licząc od osi słupa.<br>**4) Linie napowietrzne 380/230 V:**<br>a) strefa ochronna - **2,5 m** od gabarytu obiektu.<br>**5) Linie kablowe 380/230 V:**<br>a) strefa ochronna - **0,5 m** licząc od fundamentu obiektu.<br>**6) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV:**<br>a) strefa ochronna - **6 m** licząc od istniejącej i projektowanej zabudowy.<br>**3. Polityka przestrzenna.**<br>1) W strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych ustala się zakaz zabudowy kubaturowej – wszelkie odstępstwa oraz działania inwestycyjne - w obrębie stref ochronnych - należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.<br>2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.<br>3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską.<br>4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.<br>5) Przy sporządzaniu bilansu energetycznego zapotrzebowania mocy elektrycznej dla odbiorców komunalnych dla celów bytowych (bez ograniczenia i c.w.) należy przyjąć w wysokości 6kW przy przyłączach 3 fazowych oraz 4kW dla przyłączy 1 fazowych. W przypadku wykorzystywania energii elektrycznej dla celów grzewczych powyższą moc należy powiększyć o planowaną moc zainstalowanych urządzeń, dla określenia ilości stacji transformatorowych należy przyjmować możliwość zabudowy transformatora o mocy 400 kVa przy stacjach napowietrznych oraz 630 kVa przy stacjach wnętrznych.<br>6) Optymalna lokalizacja przedsięwzięć, dla których zapotrzebowanie mocy elektrycznej będzie na poziomie 0,5 - 1,0 MW (celem minimalizacji kosztów), to tereny położone w pobliżu istniejących linii SN. Przy mocy powyżej 1,0 MW lokalizacja taka jest optymalna w pobliżu istniejącego GPZ 110/SN Biadoliny, zaznaczony na mapce w pobliżu granicy gminy Dębno. Dla zasilania odbiorców komunalnych optymalne warunki zasilania istnieją w promieniu ok. 0,7 km od istniejących stacji transformatorowych. |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 7. | Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych. | 7) Przy planowaniu terenów pod infrastrukturę elektroenergetyczną dla stacji wnętrznych należy przewidzieć teren o wymiarach 5x5 m z możliwością dojazdu specjalistycznego sprzętu do obsługi ww urządzeń.<br>8) Do obliczeń sieciowych należy stosować współczynniki jednoczesności obowiązujące w ZET S.A.<br>9) W ramach prowadzonej modernizacji urządzeń ZET S.A. planuje do roku 2010 przeizolowania istniejącej sieci elektromagnetycznej 30 kV relacji Świerczków - Sufczyn na napięcie 15 kV oraz remont linii 15 kV relacji Biadoliny - Olszyny.<br>10) ZET S.A. na terenie gminy Dębno nie planuje budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych, budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych SN i NN będzie wynikać z potrzeby przyłączenia Odbiorców.<br>11) Odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych określa norma PN-E-05100-1, od elektroenergetycznych linii kablowych norma PN-76-E-05125. Dla linii SN występują strefy ograniczonej zabudowy, przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie w ZET S.A.<br>12) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.<br>13) W wypadkach wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z ZET S.A.<br>14) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez Zakład Energetyczny Tarnów S.A. ul. Lwowska 72-96b po wystąpieniu Inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.<br>4. Obowiązujące normy i zarządzenia.<br>- PN - E- 05100-1 z 1998 roku (odl. zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych),<br>- PN - 76/E- 05125 (odl. zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych),<br>- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania w środowisku oraz wymagań przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania,<br>- art. 42 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838, zm. Nr 86, poz. 958): odl. Od pasa drogowego poza obszarem zabudowanym - min. 5 m lub wg odstępstwa uzgodnionego z właściwym zarządcą.<br>**5. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefy linii napowietrznych: 30 kV, 15kV,<br>- strefa linii napowietrznej 400kV: EE - 400kV,<br>- strefa linii napowietrznej 110kV: EE - 110KV. |

| L.p. | Strefy techniczne uciążliwości oraz sanitarne. | Polityka przestrzenna.<br>Ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości oraz sanitarnych. |
|---|---|---|
| 8. | Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci telekomunikacyjnych. | **1. Wyznacza się:**<br>**1) strefy ochronne linii teletechnicznych napowietrznych i kablowych:**<br>- 4m – gdy linia przebiega nad polami i wjazdami do domów,<br>- 5m – gdy linia krzyżuje się z drogami i wjazdami do domów,<br>- 1m – odległość słupów linii teletechnicznej od gazociągu.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.<br>**3. Obowiązujące normy i zarządzenia.**<br>1) PN - E – 05100 – 1 z 1998 roku,<br>2) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 12 marca 1992r. (Monitor Polski nr 13, poz. 94, poz. 95).<br>3) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 2 września1997r. (Monitor Polski nr 59, poz.567).<br>4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838, zm. Nr 86, poz. 958).<br>- BN-76/8984-09.<br>- BN-89/8984-17/03. |

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. |
|---|---|---|
| 1. | Strefy ochrony przed hałasem. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się na obszarze gminy Dębno następujące strefy ochrony przed hałasem:<br>a) strefy zabudowy jednorodzinnej,<br>b) strefy zabudowy zagrodowej,<br>c) strefy zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług rzemieślniczych,<br>d) strefy terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>**1) Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:**<br>a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych,<br>b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych),<br>c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych),<br>d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych),<br>e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.),<br>f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy,<br>g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska,<br>h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg.<br>2) Przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ gminny rozgraniczając tereny o różnym przeznaczeniu, winien określić dla nich dopuszczalne poziomy hałasu (zgodnie z aktualnymi przepisami).<br>3) W przypadku braku miejscowego planu przestrzennego dopuszczalne poziomy hałasu dla danego terenu organ gminny winien ustalać na podstawie faktycznego stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, w trybie przewidywanym aktualnym ustawodawstwem.<br>4) Przy prowadzeniu polityki przestrzennej należy stosować Rozporządzenie Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r.<br>- wg wykazów nr 1 i nr 2 - § 31, tabela 15. |

# §32 tabela 16

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1. | Strefy ochrony przed hałasem. | Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych – wykaz 1. | | | |
| | Przeznaczenie terenu | Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważny poziomem dźwięku A w dB | | | |
| | | Drogi lub linie kolejowe* -także torowiska kolejowe poza pasem drogowym | | Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu | |
| | | dzień przedział czasu odniesienia T= 16h | Noc przedział czasu odniesienia T= 8h | dzień przedział czasu odniesienia T= 8h | noc przedział czasu odniesienia T= 1h |
| | **1.** **A.** Obszary A ochrony uzdrowiskowej. **B.** Tereny kompleksów szpitalnych na obrzeżach miasta i poza nim. | 50 | 40 | 40 | 35 |
| | **2.** **A.** Tereny wypoczynkowo – rekreacyjne poza miastem. **B.** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **C.** Tereny zabudowy związane ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. **D.** Tereny domów opieki. **E.** Tereny szpitali w miastach. | 55 | 45 | 45 | 40 |
| | **3.** **A.** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. **B.** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi. **C.** Tereny zabudowy zagrodowej. | 60 | 50 | 50 | 40 |
| | **4.** **A.** Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. | 65 | 55 | 55 | 45 |
| | | Na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. | | | |

# §32 tabela 16

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2. | Strefy ochrony przed hałasem. | Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych – wykaz 2. | | | | |
| | Przeznaczenie terenu. | Starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych | | | Linie elektroenergetyczne | |
| | | Długotrwały średni poziom dźwięku A | | Ekspozycyjny poziom dźwięku A | Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu | |
| | | Pora dnia przedział czasu odniesienia T=16h | pora nocy przedział czasu odniesienia T=8h | pora nocy | pora dnia przedział czasu odniesienia T=16h | pora nocy przedział czasu odniesienia T=8h |
| | **1.** **A.** Obszary A ochrony uzdrowiskowej. **B.** Tereny szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. | 55 | 45 | 83 | 45 | 40 |
| | **2.** **A.** Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. **B.** Tereny wypoczynkowo - rekreacyjne poza miastem. **C.** Tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. **D.** Tereny domów opieki. **E.** Tereny szpitali w miastach. | 60 | 50 | 83 | 50 | 45 |
| | | Na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. | | | | |

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. |
|---|---|---|
| 2. | Strefy osuwiskowe. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się na obszarze gminy następującą orientacyjną rejonizację kategorii geotechnicznych terenów:<br>a) **proste warunki gruntowe** (grupa I) - w obrębie łagodnych stoków i rozległych wierzchowin,<br>b) **złożone i skomplikowane warunki gruntowe** (grupa II i III) - na stromych stokach wzniesień oraz w dolinach wciosowych wzdłuż cieków wodnych.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) W związku z trudnymi warunkami fizjograficznymi oraz występowaniem na obszarze gminy licznych procesów osuwiskowych i erozyjnych obejmujących tereny o dużych spadkach, każda inwestycja poza obowiązkowymi badaniami hydrogeologicznymi winna posiadać określone w projekcie budowlanym:<br>a) szczegółowe zasady posadowienia obiektu,<br>b) szczegółowy opis konstrukcji obiektu,<br>c) niekorzystna opinia hydrogeologiczna bezwzględnie wyklucza możliwość zabudowy danego terenu.<br>2) Wyznacza się: strefę zagrożeń osuwiskowych NR 10 oraz osuwiskową NR 11, w których obowiązuje całkowity zakaz zabudowy kubaturowej – postuluje się zalesienia – RD jednostek strefy NR 11 oraz uprawy sadownicze z dopuszczeniem zalesienia – RS/RD w obrębie jednostek strefy NR 11.<br>3) W przypadkach szczególnych – uaktywnienia się procesów osuwiskowych na terenach nie wyszczególnionych na rysunku planu – na terenach czynnych osuwisk oraz na terenach zagrożonych osuwiskami - po stwierdzeniu aktywności danego osuwiska oraz braku możliwości jego stabilizacji i zastosowania bezpiecznej konstrukcji obiektu – wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną kubaturową - dla inwestycji sieciowych należy zbadać możliwość ich prowadzenia w terenie i wskazać optymalny przebieg.<br>4) Niezbędne poinformowanie inwestorów o zagrożeniu osuwiskami i o ich pełnej odpowiedzialności za ewentualne skutki popełnionych błędów.<br>5) Nakłada się obowiązek stałego monitoringu procesów osuwiskowych na obszarze gminy, natychmiastowego zabezpieczenia zagrożonych obiektów oraz określenia granic terenów obejmowanych zakazem zabudowy.<br>6) Postuluje się zalesianie terenów strefy NR 11 (RD) oraz uprawy sadownicze z dopuszczeniem zalesienia w strefach NR 10 (RS/RD).<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa zagrożeń osuwiskowych: strefa **NR 10**,<br>- strefa osuwiskowa: strefa **NR 11**. |

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. |
|---|---|---|
| 3. | 1. Obszar górniczy „Brzezowiec” | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Utrzymuje się obszar górniczy nafty i gazu „Brzezowiec” w dotychczasowym zasięgu.<br>2) Utrzymuje się urządzenia związane z eksploatacją zasobów obszaru.<br>3) Tereny zamknięte.<br>a) terenami zamkniętymi zakładu górniczego dla kopalni gazu ziemnego są:<br>- ogrodzenia wokół odwiertów gazowych wraz z wyposażeniem napowierzchniowym tych odwiertów,<br>- ogrodzone tereny ośrodków zbioru gazu wraz z urządzeniami technologicznymi przygotowania gazu do transportu oraz obiektami zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalnego,<br>- stacje transformatorowe, linie oraz rozdzielnie elektroenergetyczne będące własnością zakładu,<br>- drogi dojazdowe,<br>- rurociągi (gazociągi, rurociągi wody złożowej, metanolociągi) niezbędne dla wydobywania kopaliny.<br>b) przedsiębiorca dysponując jedynie prawem do rurociągów – nie będąc właścicielem gruntów (władającym gruntami), przez które rurociągi przebiegają, winien zapewnić do nich dostęp wyłącznie osobom uprawnionym, a obiekty i sieci chronić poprzez ogrodzenie i dodatkowe oznakowanie tych rurociągów w terenie,<br>c) tereny zamknięte położone są na obszarach rolnych i leśnych oraz częściowo na wiejskich obszarach zabudowanych o nieskoncentrowanej zabudowie<br>**2. Polityka przestrzenna**<br>1) Nakazuje się przestrzeganie wszelkich ograniczeń wynikających z działalności eksploatacyjnej prowadzonej na obszarze górniczym nafty i gazu „Brzezowiec”.<br>2) Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze górniczym „Brzezowiec” wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci i urządzeń obszaru.<br>3) Wokół odwiertów gazu ziemnego obowiązują strefy bezpieczeństwa:<br>a) dla odwiertów czynnych o promieniu 50 m od odwiertu,<br>b) dla odwiertów nieczynnych i zlikwidowanych o promieniu 5 m od odwiertu.<br>4) W strefach bezpieczeństwa odwiertów obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, a prowadzenie działalności rolniczej wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą urządzeń.<br>**3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>Obszar górniczy nafty i gazu ziemnego **15-PE1** |

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. |
|---|---|---|
| 4. | 1. Strefy pożarowe w obszarach rolniczo-osadniczych. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarach rolniczo-osadniczych i wynikających z nich stref bezpieczeństwa.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować odpowiednie odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności:<br>a) min. 24 m od granicy lasów (dla budynków rozprzestrzeniających ogień),<br>b) min. 10 m od granicy lasów (dla pozostałych obiektów).<br>2) Na obszarze całej gminy obowiązuje:<br>a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk, torfowisk i wrzosowisk,<br>b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych,<br>c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,<br>d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych,<br>e) zapewnienie odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych na terenach zabudowanych w odstępach 100 – 150 m (w wiejskich jednostkach osadniczych).<br>**3. Podstawowe normy i zarządzenia.**<br>1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. (Dz. U. nr 92, poz. 460, z późn. zm. 1995 r. nr 102, poz. 507).<br>2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. nr 10, poz. 46, z późn. zm. –1995 r.).<br>3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. (Dz. U. nr 8, poz. 42).<br>4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15 stycznia 1999 r. - w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.<br>5) PN-B-02864 – ochrona przeciwpożarowa budynków, przeciwpożarowe zapotrzebowanie na wodę, zasady obliczania zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.<br>6) PN-B-02863 – przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, sieć wodociągowa przeciwpożarowa.<br>7) Rozporządzenie MGPiB z dnia 14 grudnia 1994 r.<br>8) Projekty inwestycji należy uzgadniać wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 22, poz. 206). |

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. |
|---|---|---|
| 4. | 2. Strefy pożarowe w obszarze górniczym nafty i gazu „Brzezowiec”. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Ustala się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarze górniczym „Brzezowiec” i wynikających z nich stref bezpieczeństwa.<br>2) Dla obiektów i urządzeń górniczych znajdujących się w obrębie kopalni „Brzezowiec” ze względu na występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo wyznacza się:<br>**a) strefę pożarową**, którą tworzą:<br>- **odwierty** z granicą strefy biegnącą po linii umownej tworzącej pas szerokości **2 m wokół odwiertu**,<br>- **zbiorniki magazynowe** metanolu, glikolu, z granicą strefy biegnącą po ogrodzeniu, podstawie zewnętrznej obwałowania lub linii umownej biegnącej w odległości **2 m od obrysu zbiorników**,<br>- **urządzenia technologiczne** służące do eksploatacji gazu (węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielacze, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, glikolu, wody złożowej) z granicą strefy biegnącą po ogrodzeniu lub linii umownej biegnącej w odległości **2 m od urządzeń**,<br>dla uniemożliwienia przeniesienia się pożaru z zewnątrz ogrodzenia lub linii umownej wyznaczającej przestrzeń strefy do urządzeń technologicznych lub obiektów, stosować systematyczne wykaszanie traw, a na terenie samej strefy obowiązuje zakaz składowania zbędnych materiałów łatwopalnych,<br>**b) strefy zagrożenia wybuchem**:<br>**Strefa Z 2:**<br>- **odwierty gazowe** – pas szerokości **1 m wokół wylotu odwiertu,**<br>- **zbiorniki magazynowe zamknięte** (metanolu, wody złożowej) - pas szerokości **1 m wokół zbiornika,**<br>- **urządzenia technologiczne** gazu: węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielacze, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, wody złożowej, glikolu (granica strefy biegnąca po linii umownej w odległości **1 m od urządzeń**)**.**<br>3) **Wszelkie miejsca i pomieszczenia zaliczone do stref zagrożenia wybuchem i stref pożarowych winny być oznaczone odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.** |

| L.p. | Strefy szczególne. | Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach szczególnej polityki przestrzennej. |
|---|---|---|
| 5. | Strefy zagrożenia zalewowego oraz melioracyjne. | **1. Ustalenia podstawowe.**<br>1) Wyznacza się strefy zagrożenia zalewowego rzek i potoków Uszwica, Kisielina, Niedźwiedź, Dębinka.<br>**2. Polityka przestrzenna.**<br>1) Wyznacza się strefę zagrożenia zalewowego lokalnych cieków wodnych NR 12 – potoków Kisielina, Niedźwiedź oraz Dębinka, w których nakazuje się:<br>a) zabezpieczenie istniejących obiektów przed skutkami powodzi (regulacje potoków, wały ochronne itp.) w uzgodnieniu i pod nadzorem odpowiednich służb administracyjnych,<br>b) w strefie zagrożenia zalewowego na terenach budowlanych realizację indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych przed wydaniem pozwolenia na budowę,<br>c) w strefie zagrożenia zalewowego poza terenami budowlanymi bezwzględny zakaz zabudowy,<br>d) obowiązek stopniowej eliminacji zabudowy w pasie 15 m (obustronnie) wzdłuż cieków wodnych,<br>e) zakaz zabudowy w pasie 15 m obustronnie wzdłuż potoków (z obowiązkiem zabezpieczenia istniejących siedlisk w zagrożonych terenach).<br>2) Wyznacza się strefę bezpośredniego zagrożenia zalewowego rzeki Uszwicy NR 9B, w której obowiązuje całkowity zakaz zabudowy kubaturowej – w strefie NR 9B postuluje się realizację wałów przeciwpowodziowych dla ochrony miejscowości Maszkienice.<br>3) Określa się zasięg zagrożenia powodziowego rzeki Uszwicy w postaci strefy pośredniej NR 9P dla zobrazowania skali problemu powodziowego na obszarze miejscowości Maszkienice.<br>4) Przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych oraz obszarów zalewowych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej, w tym:<br>a) w przypadku realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych w pasie 50 m od stopy wału może zostać ustanowiony zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót ziemnych (kopania studni, sadzawek, dołów, rowów).<br>b) na obszarach pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi, a korytem wody płynącej może być zabronione:<br>- wznoszenie obiektów budowlanych,<br>- składowanie materiałów,<br>- zmienianie ukształtowania powierzchni gruntów,<br>- sadzenie drzew i krzewów,<br>- wykonywanie urządzeń i robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową.<br>5) Należy prowadzić stały monitoring terenów zagrożonych oraz działania zabezpieczające w zakresie:<br>a) obszarów osuwiskowych na terenach przybrzeżnych oraz obszarów zagrożonych rozmyciem w czasie wezbrań powodziowych,<br>b) obszarów zalewanych wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu wywołany wysokimi stanami wód w rzece,<br>6) Pasy ochronne (strefy zagrożenia powodziowego) wzdłuż cieków wodnych winny:<br>a) umożliwić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,<br>b) umożliwić administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,<br>c) chronić otulinę biologiczną cieków wodnych.<br>7) Lokalizacje inwestycji na terenach zmeliorowanych wymagają administracyjnego wyłączenia z użytkowania - nie dopuszczającego do szkód w przyległych urządzeniach.<br>**3. Obowiązujące normy i zarządzenia:**<br>- Ustawa z dn. 24 października 1974 roku – Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami).<br>**4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:**<br>- strefa zagrożenia zalewowego dolin lokalnych potoków: **NR 12**,<br>- strefa zagrożenia zalewowego rzeki Uszwicy:<br>- bezpośredniego - **NR 9B,**<br>- pośredniego - **NR 9P**. |

## DZIAŁ VII
## USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY.

### ROZDZIAŁ 1
### MIEJSCOWOŚĆ BIADOLINY SZLACHECKIE – A
### WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 33.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Biadoliny Szlacheckie obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**

**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - §27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 34.

### ROZDZIAŁ 2
### MIEJSCOWOŚĆ BIADOLINY SZLACHECKIE – A
### USTALENIA INDYWIDUALNE
### DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
### ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 34.

**1. Wyznacza się teren:** **A 1KKU**

---

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
b) pow. 1,15 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §27, tab.11.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tereny stacji Biadoliny Szlacheckie i placu przeładunkowego w ciągu trasy kolejowej Kraków - Medyka.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §27, tab.11.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Spełnienie norm ochrony środowiska wzdłuż trasy kolejowej.
f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.

**2. Wyznacza się teren:** **A 2KKU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
b) pow. 0,47 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §27, tab.11.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tereny stacji Biadoliny Szlacheckie w ciągu trasy kolejowej Kraków - Medyka.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §27, tab.11.
d) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych stacji należy uzgadniać ze stosownym zarządcą terenu
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Spełnienie norm ochrony środowiska wzdłuż trasy kolejowej.
g) Ze względu na uciążliwość akustyczną trasy obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy winny zostać wyposażone w systemy ochrony wibroakustycznej.
h) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.

**3. Wyznacza się teren:** **A 3KKU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §27, tab.11,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: budynek przesyłek kolejowych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §27 tab11.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.

**4. Wyznacza się teren:** **A 4KKU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
b) pow. 0,79 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §27, tab.11,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tereny obsługi kolei (magazyny PKP).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §27 tab11.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg §25, tab.9 , §31, tab.15 .

**5. Wyznacza się teren:** **A 5KKU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
b) pow. 7,85 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji kolejowej - §27, tab.11,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tereny trasy kolejowej.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych należy uzgadniać ze stosownym zarządcą terenu.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Spełnienie norm ochrony środowiska wzdłuż trasy kolejowej.
f) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Ze względu na uciążliwość akustyczną trasy obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy winny zostać wyposażone w system ochrony wibroakustycznej.

**6. Wyznacza się teren:** **A 6UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,06 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**7. Wyznacza się teren:** **A 7UP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych i komercyjnych,
b) pow. 0,14 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab. 4,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury z usługami handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §20 tab. 4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**8. Wyznacza się teren:** **A 8PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,20 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) ustalenia dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji pozarolniczej - §21, tab.5,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tartak, magazyn przetwórstwa drewna.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**9. Wyznacza się teren:** **A 9UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,55 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu (market wielobranżowy).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**10. Wyznacza się teren:** **A 10UO, US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – oświaty i sportu,
b) pow. 0,52 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zespół oświaty.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
d) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**11. Wyznacza się teren: A 11PE**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny eksploatacji surowców mineralnych,
b) pow. 1,29 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) rekultywacja terenu.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: teren eksploatacji surowców skalnych (wyrobisko - piaskownia).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania pod warunkiem uporządkowania formalno-prawnego procesu wydobycia.
c) Zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
d) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.
e) Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji wyrobiska.

**12. Wyznacza się teren: A 12US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,97 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług sportu - § 22 tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Realizacja obiektów zaplecza, modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §22, tab. 6.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

**13. Wyznacza się teren: A 13UP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych,
b) pow. 1,36 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: rezerwa terenu dla realizacji usług publicznych.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.
d) Architektura – wg wytycznych regionalnych §20,tab.4.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**14. Wyznacza się teren:** **A 14ZP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni parkowej,
b) pow. 1,13 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa.
b) Mała architektura wg wytycznych regionalnych.
c) Zieleń urządzona w nawiązaniu do istniejącej.

**15. Wyznacza się teren:** **A 15ZP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni parkowej,
b) pow. 0,81 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa.
b) Mała architektura wg wytycznych regionalnych.
c) Zieleń urządzona w nawiązaniu do istniejącej.

**16. Wyznacza się teren:** **A 16RPU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa i usług komercyjnych,
b) pow. 0,189 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa oraz usługi handlu (punkt skupu produktów rolnych).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5, §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**17. Wyznacza się teren:** **A 17NO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,42 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §25, tab. 9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych .
c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 120 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Pełny, stały monitoring obiektu.
f) Technologia ekologiczna.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab. 14: NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania oraz użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

## ROZDZIAŁ 3
## MIEJSCOWOŚĆ DĘBNO – B
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 35.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Dębno obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**4) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia szczegółowe obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27 ,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 36.

## ROZDZIAŁ 4
## MIEJSCOWOŚĆ DĘBNO – B
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 36.

**1. Wyznacza się teren:** **B 1UK**

---

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury,
b) pow. 0,82 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy zespół zamkowo-parkowy,
wpisany do rejestru zabytków A-29 z dnia 20.04.1968 r.
b) Utrzymanie i ochrona istniejącego założenia.
c) Ochrona istniejącej zieleni parkowej (starodrzewia).
d) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zespołu w uzgodnieniu z S.O.Z.
e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab. 14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**2. Wyznacza się teren:** **B 2ZP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni parkowej,
b) pow. 5,60 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: teren zabytkowego parku należącego do zespołu zamkowo-parkowego w Dębnie na terenie B1UK.
b) Ścisła ochrona starodrzewia oraz historycznego układu zieleni.
c) Wszelka działalność w obrębie założenia parkowego – w uzgodnieniu z S.O.Z., w dostosowaniu do historycznej tradycji miejsca, w tym:
- dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew, rewaloryzacyjne i inne dla ochrony i utrzymania zespołu,
- nowe nasadzenia w oparciu o koncepcję zagospodarowania parku w nawiązaniu do historycznego układu i składu gatunkowego roślin.
d) Realizacja elementów małej architektury (oświetlenie, ławki, kosze na odpadki) – wyłącznie na warunkach i w miejscach uzgodnionych z S.O.Z.
e) Ścieżki rowerowe o nawierzchni tradycyjnej, żwirowe, kamienne) w dostosowaniu do istniejących elementów założenia.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**3. Wyznacza się teren:** **B 3MN,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych,
b) pow. 0,57 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi komercyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**4. Wyznacza się teren: B 4WS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny wód otwartych,
b) pow. 0,78 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy wód otwartych - §24, tab.8.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: akwen wodny w otoczeniu założenia zamkowo-parkowego na terenach B1UK i B2ZP.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ochrona naturalnej zieleni na obrzeżu stawu.
d) Użytkowanie stawu w aspekcie turystycznym i kulturowym w powiązaniu z terenem B1UK i B2ZP z dopuszczeniem hodowli ryb.
e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),

**5. Wyznacza się teren: B 5ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 0,49 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny) z kaplicą wpisany do rejestru zabytków nr A-222.
b) Utrzymanie istniejącego założenia.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m w dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym oraz naturalnej - leśnej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab. 14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**6. Wyznacza się teren: B 6UT,UK**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług turystycznych oraz usług publicznych - kultury,
b) pow. 1,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - §22, tab.6,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zabytkowe obiekty gospodarcze w otoczeniu założenia zamkowo-parkowego na terenie B1UK z przeznaczeniem dla usług turystyki na warunkach ustalonych z S.O.Z.
b) Wszelka działalność w obrębie oraz otoczeniu obiektów w uzgodnieniu z S.O.Z.
c) Wskazane dostosowanie zagospodarowania terenu do rangi strefy ekspozycji krajobrazowej zamku– w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab. 14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej) – założenia zamkowo-parkowego.

**7. Wyznacza się teren:** **B 7UT,KU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - turystycznych
oraz komunikacji - obsługi ruchu drogowego,
b) pow. 0,16 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - §22, tab.6,
b) wg ustaleń dla strefy komunikacji
oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §26, tab.10

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi gastronomii (restauracja) oraz usługi mechaniki pojazdowej.
b) Wskazane dostosowanie użytkowania terenu do rangi strefy ekspozycji krajobrazowej zamku na terenie B1UK – w uzgodnieniu z S.O.Z.
c) postuluje się użytkowanie z zakresu obsługi ruchu turystycznego.
d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej) – założenia zamkowo-parkowego.

**8. Wyznacza się teren:** **B 8UT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - turystyki,
b) pow. 0,87 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu oraz gastronomii z przeznaczeniem dla realizacji usług turystycznych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja oraz architektura nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
h) Obowiązuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej
– w uzgodnieniu z S.O.Z.
i) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab. 14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej) – założenia zamkowo-parkowego.

**9. Wyznacza się teren:** **B 9UT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - turystyki,
b) pow. 0,38 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu oraz gastronomii z przeznaczeniem dla realizacji usług turystycznych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje oraz architektura nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych § 22, tab. 6.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
h) Obowiązuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej
– w uzgodnieniu z S.O.Z.
i) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab. 14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej) – założenia zamkowo-parkowego.

**10. Wyznacza się teren:** **B 10WZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
b) pow. 0,56 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę - § 25, tab. 9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: projektowany zbiornik wyrównawczy.
c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych
e) Postulowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. Postulowana strefa ochrony pośredniej NR 7: 50 m od terenu urządzenia. W strefie NR 7 zbiornika wody obowiązuje pełna sanitacja obszaru oraz zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie zw. z funkcją podstawową – dopuszcza się uprawy rolne w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną.
.

**11. Wyznacza się teren:** **B 11UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
b) pow. 1,84 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zespół kościelno-plebański, wpisany do rejestru zabytków nr A-215.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Ochrona istniejącego starodrzewia.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**12. Wyznacza się teren:** **B 12UO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty,
b) pow. 0,26 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: budynek przedszkola oraz plac zabaw.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §29, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**13. Wyznacza się teren:** **B 13UO,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – oświaty oraz usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,84 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla stref mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - § 20, tab. 4,
b) wg ustaleń dla stref rekreacji oraz dla terenów usług sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**14. Wyznacza się teren:** **B 14RPZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
b) pow. 0,15 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 21 tab. 5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej (ubojnia zwierząt).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych § 21 tab. 5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zieleń o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
h) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.
i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15

**15. Wyznacza się teren:** **B 15RPU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 2,82 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: spółdzielnia ogrodniczo-pszczelarska.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne ośrodka
- wg wytycznych regionalnych §21 tab. 5.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**16. Wyznacza się teren:** **B 16UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,43 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla trenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi rzemiosła (serwis samochodowy) z częścią mieszkalną.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów
- wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
f) Pełny zakres wyposażenia w infrastruktur technicznej i komunikacji.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**17. Wyznacza się teren:** **B 17UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,07 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje obiektów z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i komunikację - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**18. Wyznacza się teren:** **B 18IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - o niesprecyzowanym programie,
b) pow. 0,37 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §27, tab. 9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych lub przepompownia ścieków.
c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 50 m od granicy terenu oczyszczalni lub przepompowni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Pełny, stały monitoring obiektu.
f) Technologia ekologiczna.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych. Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14:
- NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**19. Wyznacza się teren:** **B 19PU,S**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe oraz magazynowo-składowe,
b) pow. 5,71 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład odlewni żeliwa i skład wyrobów hutniczych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**20. Wyznacza się teren:** **B 20MW,UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz usług rzemiosła,
b) pow. 0,82 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
i usług komercyjnych - § 20, tab. 4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi rzemiosła (zakład wulkanizacyjny).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**21. Wyznacza się teren:** **B 21RPU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,23 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (przechowalnia płodów rolnych i owoców).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych § 21, tab. 5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**22. Wyznacza się teren:** **B 22PU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,57 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**23. Wyznacza się teren:** **B 23UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,15 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu – sklep spożywczy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab. 4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**24. Wyznacza się teren:** **B 24PU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,51 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab. 5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab. 5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**25. Wyznacza się teren:** **B 25UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu – sklep spożywczy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab. 4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**26.Wyznacza się teren:** **B 26UI,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – innych oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,34 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - § 20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**27. Wyznacza się teren:** **B 27PU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,88 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab. 5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab. 5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**28. Wyznacza się teren:** **B 28UG**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,54 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi gastronomii.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**29. Wyznacza się teren:** **B 29PU**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,50 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (wytwórnia wyrobów gumowych).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**30. Wyznacza się teren:** **B 30IT**

**1) Użytkowanie obowiązujące:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków po realizacji sieci kanalizacyjnej.
c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -.wg §25, tab.9 , §31, tab.15
e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14: NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**31. Wyznacza się teren:** **B 31RC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny rekreacji,
b) pow. 1,63 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: ośrodek rekreacji.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §22, tab.6.
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**32. Wyznacza się teren:** **B 32MN,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,67 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla terenów usług komercyjnych - § 20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz usługi komercyjne.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**33. Wyznacza się teren:** **B 33UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,66 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka usług komercyjnych.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**34. Wyznacza się teren:** **B 34ZP,KP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej parkowej
oraz komunikacji – parkingów wydzielonych,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,
b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej
oraz dla terenów parkingów - § 26, tab.10.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji parkingu przy wjeździe do zamku z zielenią parkową.
c) Nawierzchnia parkingu w dostosowaniu do zabytkowego otoczenia.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**35. Wyznacza się teren:** **B 35MN,UT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji - turystyki,
b) pow. 0,67 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §20, tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystycznych.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

## ROZDZIAŁ 5
## MIEJSCOWOŚĆ DOŁY – C
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 37.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Doły obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i rekreacji Nr 2 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia szczegółowe obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 38.

## ROZDZIAŁ 6
## MIEJSCOWOŚĆ DOŁY – C
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 38.

**1. Wyznacza się teren:** **C 1ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
b) pow. 0,55 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
b) Utrzymanie istniejącego założenia.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.

d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym oraz naturalnej - leśnej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**2. Wyznacza się teren:** **C 2NO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,42 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §25, tab. 9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych .
c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 120 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Pełny, stały monitoring obiektu.
f) Technologia ekologiczna.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
i) Hałas w granicach dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - §30, tab.14 o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**3.Wyznacza się teren:** **C 3UI,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – innych oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i usług komercyjnych - §22, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §22, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**4. Wyznacza się teren:** **C 4UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu – sklep spożywczy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**5. Wyznacza się teren:** **C 5UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,06 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług komercyjnych.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

## ROZDZIAŁ 7
## MIEJSCOWOŚĆ JASTEW – D
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 39.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jastew obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia szczegółowe obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 40.

## ROZDZIAŁ 8
## MIEJSCOWOŚĆ JASTEW – D
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 40.

**1.Wyznacza się teren:** **D 1UI,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – innych oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i usług komercyjnych - §20, tab.4 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**2. Wyznacza się teren:** **D 2PU**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (lakiernia samochodowa).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**3. Wyznacza się teren:** **D 3UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,17 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: kaplica rzymsko-katolicka.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zespołu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej),

**4. Wyznacza się teren:** **D 4RPZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcji zwierzęcej,
b) pow. 0,14 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej (ubojnia zwierząt).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**5. Wyznacza się teren:** **D 5RPU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu żywca.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**6. Wyznacza się teren:** **D 6UO,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – oświaty oraz usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,85 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z rezerwą dla realizacji boiska sportowego.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

**7. Wyznacza się teren:** **D 7PU**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład przetwórstwa mięsnego.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**8. Wyznacza się teren:** **D 8PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,20 ha.

**2) Użytkowanie, dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Ekologia produkcji.
f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
g) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
h) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
i) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

## ROZDZIAŁ 9
## MIEJSCOWOŚĆ JAWORSKO – E
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 41.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jaworsko obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 42.

## ROZDZIAŁ 10
## MIEJSCOWOŚĆ JAWORSKO – E
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 42.

**1. Wyznacza się teren:** **E 1UO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty,
b) pow. 0,11 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **E 2US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny rekreacji - sportu,
b) pow. 0,11 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu
- wg wytycznych regionalnych §22, tab.6.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**3. Wyznacza się teren:** **E 3UP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych i komercyjnych,
b) pow. 0,23 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych oraz komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi łączności i handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §20,tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**4. Wyznacza się teren:** **E 4UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**5. Wyznacza się teren:** **E 5PU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tartak.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**6. Wyznacza się teren:** **E 6UR**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny usług komercyjnych - rzemiosła,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (lakiernia samochodowa).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**7. Wyznacza się teren:** **E 7UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,06 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP ze zbiornikiem przeciwpożarowym.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -.wg §25, tab.9 , §31, tab.15
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**8. Wyznacza się teren:** **E 8UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: zakład rzemieślniczy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**9. Wyznacza się teren:** **E 9ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 0,95 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab. 7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: cmentarz z kaplicą cmentarną.
c) Architektura obiektów towarzyszących
- wg wytycznych regionalnych §23, tab.7.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
g) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
h) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej),

**10. Wyznacza się teren:** **E 10NO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,42 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych .
c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 120 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Pełny, stały monitoring obiektu.
f) Technologia ekologiczna.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14: NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**11. Wyznacza się teren:** **E 11UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,17 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych – sakralnych - §22, tab.4 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: parafialny kościół rzymsko-katolicki.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zespołu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §30, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**12. Wyznacza się teren:** **E 12US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny rekreacji - sportu,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
c) Zaplecze kubaturowe – wg wytycznych regionalnych §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -.wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń urządzona parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

## ROZDZIAŁ 11
## MIEJSCOWOŚĆ ŁONIOWA – F
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 43.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Łoniowa obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i rekreacji Nr2 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 3,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 4,
c) strefy techniczne - §31, tabela 5,
d) strefy szczególne - §32, tabela 6.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 44.

## ROZDZIAŁ 12
## MIEJSCOWOŚĆ ŁONIOWA – F
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 44.

**1. Wyznacza się teren:** **F 1UO, US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty oraz rekreacji - sportu,
b) pow. 0,65 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **F 2UO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty,
b) pow. 0,42 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: przedszkole.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**3. Wyznacza się teren:** **F 3RPU**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,43 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §22, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (młyn gospodarczy).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**4. Wyznacza się teren:** **F 4RPU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (magazyn materiałów budowlanych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska
i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**5. Wyznacza się teren:** **F 5UP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych i komercyjnych,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu i gastronomii.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**6. Wyznacza się teren:** **F 6UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,20 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.
g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**7. Wyznacza się teren:** **F 7UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: parafialny kościół rzymsko-katolicki z plebanią.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej)

**8. Wyznacza się teren:** **F 8US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,85 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Realizacje obiektów zaplecza, modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

**9. Wyznacza się teren:** **F 9UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych - rzemieślniczych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi rzemiosła.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
h) Ekologia produkcji, hałas w granicach dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**10. Wyznacza się teren:** **F 10IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym programie,
b) pow. 0,14 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów o niesprecyzowanym programie - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna).
c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

**11. Wyznacza się teren:** **F 11UK,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**12. Wyznacza się teren:** **F 12ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 0,37 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla cmentarza.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej),
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

**13. Wyznacza się teren:** **F 13KP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny komunikacji drogowej - parkingów wydzielonych,
b) pow. 0,13 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej
oraz dla terenów parkingów - §26, tab.10 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: parking wydzielony przy cmentarzu F12ZC.
c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
e) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**14. Wyznacza się teren:** **F 14WZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
b) pow. 0,29 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: lokalne ujęcie wody na potoku Niedźwiedź.
c) Obowiązuje spełnienie norm ochrony środowiska oraz formalno-prawnych przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody (budowa SUW – stacji uzdatniania wody).
d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych, w tym kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
e) Postulowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego (własności i ogrodzenia)
f) Postulowana strefa ochrony pośredniej NR7 – 100 m od terenu ujęcia wody. W strefie NR 7 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie zw. z funkcją podstawową – dopuszcza się uprawy rolne w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną.
.

## ROZDZIAŁ 13
## MIEJSCOWOŚĆ ŁYSA GÓRA – G
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 45.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Łysa Góra obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16 oraz §17 - §33.**
**2) rejonu rolnictwa i rekreacji Nr2 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 46.

## ROZDZIAŁ 14
## MIEJSCOWOŚĆ ŁYSA GÓRA – G
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 46.

**1. Wyznacza się teren:** **G 1UO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty,
b) pow. 0,25 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **G 2UO,US,UK**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty, kultury oraz rekreacji - sportu,
b) pow. 0,78 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem i biblioteką.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**3. Wyznacza się teren:** **G 3UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**4. Wyznacza się teren:** **G 4UZ,MN**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - zdrowia, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności,
b) pow. 0,62 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia, apteka, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**5. Wyznacza się teren:** **G 5UK,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,47 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: dom kultury, usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**6. Wyznacza się teren:** **G 6MN,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,26 ha.

**2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych - §20, tab.4 ,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**7. Wyznacza się teren:** **G 7RPU**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 1,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa ( wytwórnia pasz, punkt skupu owoców).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**8. Wyznacza się teren:** **G 8PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 1,41 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny ceramiki.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §31, tab15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**9. Wyznacza się teren:** **G 9MZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny mieszkalnictwa zbiorowego,
b) pow. 2,07 ha.

**2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów mieszkalnictwa zbiorowego - §20, tab.4 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: internat.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**10. Wyznacza się teren:** **G 10UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,70 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: parafialny kościół rzymsko-katolicki z plebanią.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej)
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej),

**11. Wyznacza się teren:** **G 11UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: stara plebania.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej),
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

**12. Wyznacza się teren:** **G 12ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
b) Utrzymanie istniejącego założenia, ochrona starodrzewia.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Strefa ochrony konserwatorskiej - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**13. Wyznacza się teren:** **G 13UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,04 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**14. Wyznacza się teren:** **G 14UP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych i komercyjnych,
b) pow. 0,95 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: budynek szkolny - obecnie nieużytkowany.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**15. Wyznacza się teren:** **G 15PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,22 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji spożywczej (masarnia).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
j) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**16. Wyznacza się teren:** **G 16IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – odprowadzania ścieków,
b) pow. 0,03 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: lokalna przepompownia ścieków.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
d) Działalność inwestycyjna w obrębie i otoczeniu urządzeń wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą oraz inspekcją sanitarną.
e) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15..

**17. Wyznacza się teren:** **G 17IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym programie,
b) pow. 0,14 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: urządzenia infrastruktury technicznej.
c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony środowiska oraz inspekcji sanitarnej.
e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
h) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15..

**18. Wyznacza się teren:** **G 18WZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
b) pow. 0,04 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz terenów urządzeń zw. z zaopatrzeniem w wodę - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej
b) Spełnienie norm ochrony środowiska,
c) Wymagane wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych.
d) Postulowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. Postulowana strefa ochrony pośredniej NR 7 – 50 m od zbiornika.
e) W strefie NR 7 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie zw. z funkcją podstawową – dopuszcza się uprawy rolne w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną.

**19. Wyznacza się teren:** **G 19WZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
b) pow. 0,04 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów zw. z zaopatrzeniem w wodę - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: zbiornik wody pitnej
c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
d) Wymagane wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno-sanitarnych.
e) Postulowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego (własności i ogrodzenia. Postulowana strefa ochrony pośredniej NR 7 – 50 m od zbiornika W postulowanej strefie ochrony pośredniej NR 7 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie zw. z funkcją podstawową – dopuszcza się uprawy rolne w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną.

**20. Wyznacza się teren:** **G 20UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,06 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**21. Wyznacza się teren:** **G 21UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**22. Wyznacza się teren:** **G 22MW,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,35 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych oraz terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**23. Wyznacza się teren:** **G 23MN,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,09 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

## ROZDZIAŁ 15
## MIEJSCOWOŚĆ MASZKIENICE – H
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 47.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Maszkienice obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 48.

## ROZDZIAŁ 16
## MIEJSCOWOŚĆ MASZKIENICE – H
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 48.

**1. Wyznacza się teren:** **H 1UO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - oświaty,
b) pow. 0,63 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **H 2UK**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury,
b) pow. 0,21 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: Dom Ludowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**3. Wyznacza się teren:** **H 3UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,18 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**4. Wyznacza się teren:** **H 4UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,07 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**5. Wyznacza się teren:** **H 5UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi gastronomii.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**6. Wyznacza się teren:** **H 6PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej -usługowe,
b) pow. 0,25 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: lakiernia pojazdów.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §31, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**7. Wyznacza się teren:** **H 7PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: mechanika pojazdowa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.151.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**8. Wyznacza się teren:** **H 8UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,40 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tabl4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**9. Wyznacza się teren:** **H 9UP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych i komercyjnych,
b) pow. 1,39 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) ustalenia dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: rezerwa terenu dla realizacji usług publicznych i komercyjnych.
c) Obowiązuje sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**10. Wyznacza się teren:** **H 10UP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych oraz komercyjnych,
b) pow. 2,66 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu i gastronomii.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**11. Wyznacza się teren:** **H 11UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,15 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: hurtownia i sklep z art. spożywczymi.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**12. Wyznacza się teren:** **H 12UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,15 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab. 4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**13. Wyznacza się teren:** **H 13NO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,31 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków komunalnych w perspektywie do rozbudowy.
b) Istniejąca przepustowość: 150 $m^3$/d, projektowana wydajność 347 $m^3$/d.
b) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania – 100 m od granicy terenu.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego sytemu przetwarzania ścieków.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Pełny, stały monitoring obiektu.
j) Technologia ekologiczna.
k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
l) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
ł) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14: NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu oraz sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**14. Wyznacza się teren:** **H 14UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 1,02 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów kultury sakralnej - §20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: parafialny kościół rzymsko-katolicki – obiekt współczesny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłe ochrony konserwatorskiej).
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej),

**15. Wyznacza się teren:** **H 15ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 0,40 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
b) Utrzymanie istniejącego założenia, ochrona starodrzewia.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.

d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Strefy ochrony konserwatorskiej - §31, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**16. Wyznacza się teren:** **H 16PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,75 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakładu produkcyjnego (pracy chronionej).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.

d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**7. Wyznacza się teren:** **H 7PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tabs.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład blacharsko-lakierniczy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.

d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**18. Wyznacza się teren:** **H 18UK,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury oraz rekreacji - sportu,
b) pow. 0,23 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi kultury i sportu (klubokawiarnia).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**19. Wyznacza się teren:** **H 19RPZ**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,42 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenu produkcji rolniczej - §21, tab5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9, §31, tab15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**20. Wyznacza się teren:** **H 20PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład mechaniki pojazdowej.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**20. Wyznacza się teren:** **H 21NU,ZL/NU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowanie odpadów,
b) pow. 2,00 ha (w tym 0,90 ha rezerwa perspektywiczna).

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące składowisko odpadów komunalnych z rezerwą na poszerzenie funkcji po przeprowadzeniu zmiany kwalifikacji zdewastowanych terenów leśnych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologiczny system składowania odpadów.
d) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz leśna.
e) Strefa uciążliwości NR 17 - 300 m od granicy terenu składowiska.
f) W strefie uciążliwości obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14: NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**22. Wyznacza się teren:** **H 22US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 1,09 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
b) Realizacja obiektów zaplecza – wg wytycznych regionalnych §22, tab.6.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

**23. Wyznacza się teren:** **H 23RPZ**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
b) pow. 0,34 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej (ferma drobiu).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**24. Wyznacza się teren:** **H 24PR,PP**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
o niesprecyzownym programie
b) pow. 0,1,88 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej i pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka usługowo-produkcyjnego.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.
d) Architektura – wg wytycznych regionalnych §21, tab.5
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**25. Wyznacza się teren:** **H 25UK**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury,
b) pow. 0,21 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: lokal rozrywkowy (dyskoteka).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**26. Wyznacza się teren:** **H 26ZCW**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny.
b) Utrzymanie istniejącego założenia.
c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego §30, tab.14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**27. Wyznacza się teren:** **H 27PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 2,68 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka produkcyjno-usługowego.
c) Wymagane sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa oraz izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
k) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**28. Wyznacza się teren:** **H 28PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 2,40 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka produkcyjno-usługowego.
c) Wymagane sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa oraz izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
k) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**29. Wyznacza się teren:** **H 29PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 1,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka produkcyjno-usługowego.
c) Wymagane sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa oraz izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**30. Wyznacza się teren:** **H 30EG**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa,
b) pow. 0,24 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów urządzeń gazowych - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu na terenie obszaru górniczego „Brzezowiec".
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność inwestycyjna wg uzgodnień z zarządcą terenu.
d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu ośrodka – w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcja podstawową z dopuszczeniem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą obszaru.
e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**31. Wyznacza się teren:** **H 31ET**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
b) pow. 0,24 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §25, tab.9 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
d) Spełnienie norm ochrony środowiska – wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
e) Uciążliwość przedsięwzięcia w rejonie przyziemia winna zamykać się w granicach własności w przeciwnym wypadku należy wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

## ROZDZIAŁ 17
## MIEJSCOWOŚĆ PERŁA – I
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 49.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Perła obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 50.

## ROZDZIAŁ 18
## MIEJSCOWOŚĆ PERŁA – I
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 50.

**1. Wyznacza się teren:** **I 1UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,06 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu – sklep spożywczo-przemysłowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **I 2UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,02 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
d) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
e) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**3. Wyznacza się teren:** **3UI,UK**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – innych oraz usług kultury,
b) pow. 0,87 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**4. Wyznacza się teren:** **I 4PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów usług produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład drukarski.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

## ROZDZIAŁ 19
## MIEJSCOWOŚĆ PORĄBKA USZEWSKA – J
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 51.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Porąbka Uszewska obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i rekreacji Nr - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 52.

## ROZDZIAŁ 20
## MIEJSCOWOŚĆ PORĄBKA USZEWSKA – I
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 52.

**1. Wyznacza się teren:** **J 1UO,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – oświaty oraz usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,76 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 20, tab. 4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 22, tab. 6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych. § 20, tab. 4, § 22, tab. 6.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **J 2UŁ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - łączności,
b) pow. 0,07 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi pocztowe.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**3. Wyznacza się teren:** **J 3UZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - zdrowia,
b) pow. 0,07 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**4. Wyznacza się teren:** **J 4UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
b) pow. 0,62 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych – kultury sakralnej - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny, wpisany do rejestru zabytków A – nr 266 z dnia 31.10.1985 r.
b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, ochrona starodrzewia.
c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 30, tab. 14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**5. Wyznacza się teren:** **J 5UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
b) pow. 0,70 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: plebania, wpisana do ewidencji zabytków.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 30, tab. 14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**6. Wyznacza się teren:** **J 6UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
b) pow. 1,03 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: Dom Pielgrzyma.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego § 30, tab. 14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**7. Wyznacza się teren:** **J 7UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej.
b) pow. 0,51 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: Sanktuarium NMP z Lourdes.
b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, ochrona starodrzewia.
c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego § 30, tab. 14.:
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**8. Wyznacza się teren:** **J 8UKS,MZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – kultury sakralnej
oraz mieszkalnictwa zbiorowego .
b) pow. 0,45 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych – sakralnych i mieszkalnictwa zbiorowego - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: dom opieki społecznej.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego § 30, tab. 14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**9. Wyznacza się teren:** **J 9UI,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – innych oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,60 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych i komercyjnych - § 20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z częścią widowiskową
(klub, sala imprez).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**10. Wyznacza się teren:** **J 10RPU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,25 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (przechowalnia płodów rolnych i owoców).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5, §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska
i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**11. Wyznacza się teren:** **J 11UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych - handlu,
b) pow. 0,09 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20 tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**12. Wyznacza się teren:** **J 12KP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny komunikacji drogowej - obsługi tras komunikacyjnych,
b) pow. 0,35 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej
oraz dla terenów parkingów - §26, tab.10,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: parking przy cmentarzu na terenie J13KP.
c) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**13. Wyznacza się teren:** **J 13ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 1,09 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab. 7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz z kaplicą cmentarną.
b) Utrzymanie istniejącego założenia, ochrona starodrzewia.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych §23, tab.7.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
f) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
g) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
h) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**14. Wyznacza się teren:** **J 14PU,MN**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej oraz zabudowy mieszkaniowej,
b) pow. 0,29 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab. 5.,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §20, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5, §20, tab.4.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9, §31, tab.15
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**15. Wyznacza się teren:** **J 15UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,29 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**16. Wyznacza się teren:** **J 16PU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne - produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tartak.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.

**17. Wyznacza się teren:** **J 17UO,UK**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – oświaty oraz kultury,
b) pow. 0,20 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: przedszkole oraz plac zabaw.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych § 29, tab. 4.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**18. Wyznacza się teren:** **J 18US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,62 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab. 6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Realizacje obiektów zaplecza, modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §22 , tab.6.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

**19. Wyznacza się teren:** **J 19EG**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń gazowniczych - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go stopnia, o przepustowości 1500m$^3$/d.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność inwestycyjna wg uzgodnień z zarządcą terenu.
d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu stacji – w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcją podstawową, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą stacji.
e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**20. Wyznacza się teren:** **J 20IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym programie,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz terenów - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**21. Wyznacza się teren:** **J 21UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,02 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §22, tab.4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych §22,tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**22. Wyznacza się teren:** **J 22ET**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji,
b) pow. 0,03 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń telekomunikacji - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: maszt telekomunikacyjny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
d) Spełnienie norm ochrony środowiska – wskazane okresowe przeglądy ekologiczne.
e) Uciążliwość przedsięwzięcia w rejonie przyziemia winna zamykać się w granicach własności - w przeciwnym wypadku należy wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

**23. Wyznacza się teren:** **J 23UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych - rzemiosła,
b) pow. 0,03 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi rzemiosła (serwis samochodowy).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4.
d) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**24. Wyznacza się teren: J 24ZP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzone o charakterze publicznym - parkowej,
b) pow. 1,25 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zieleń łęgowa, uprawy łąkowo-pastwiskowe.
b) Użytkowanie projektowane: park rekreacyjny w dolinie rzeki Niedźwiedź.
c) Mała architektura wg wytycznych regionalnych.
d) Zieleń urządzona w nawiązaniu do istniejącej - łęgowej.

**25. Wyznacza się teren: J 25ZP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzone o charakterze publicznym - parkowej,
b) pow. 0,24 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: zieleń parkowa w otoczeniu ośrodka kultowego (groty) na terenie J7UKS.
c) Ciągi piesze o nawierzchni dostosowanej do charakteru miejsca (kostka brukowa, żwir).
d) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz wprowadzania nawierzchni betonowych.
e) Elementy oświetlenia w dostosowaniu do charakteru sanktuarium.
f) Zieleń parkowa w dostosowaniu do naturalnego krajobrazu otaczającego grotę

## ROZDZIAŁ 21
## MIEJSCOWOŚĆ SUFCZYN – K
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 53.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Sufczyn obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 1 oraz rolnictwa i rekreacji Nr 2 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §18-§27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 54.

## ROZDZIAŁ 22
## MIEJSCOWOŚĆ SUFCZYN – K
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
## ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 54.

**1. Wyznacza się teren:** **K 1ZP**

---

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - parkowej,
b) pow. 0,90 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej
oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: uprawy rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: park przykościelny w otoczeniu kościoła na terenie K13UKS.
c) Mała architektura wg wytycznych regionalnych.
d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego:
- 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej) kościoła.

**2. Wyznacza się teren:** **K 2RPZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne - produkcji rolniczej,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej (ubojnia zwierząt).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**3. Wyznacza się teren:** **K 3UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych - rzemiosła,
b) pow. 0,11 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla trenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi rzemiosła (zakład wulkanizacyjny).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**4. Wyznacza się teren:** **K 4UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,17 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**5. Wyznacza się teren:** **K 5UT,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji – turystyki oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,36 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab. 6
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**6. Wyznacza się teren:** **K 6RPU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,28 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (przechowalnia płodów rolnych i owoców).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5, §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9, §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**7. Wyznacza się teren:** **K 7UC-S**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych – handlu w strefie uciążliwości akustycznej.
b) pow. 0,50 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usług handlu (hurtownia piwa i win) na części terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**8. Wyznacza się teren: K 8UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu (dystrybutor gazu opałowego).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20 tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
h) Pełny zakres zabezpieczenia przeciwpożarowego.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**9. Wyznacza się teren: K 9WZ**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę,
b) pow. 0,66 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów urządzeń zw. z zaopatrzeniem w wodę - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej
b) Spełnienie norm ochrony środowiska.
c) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
d) W otoczeniu zbiornika obowiązuje pełna sanitacja obszaru. Postulowana strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. Postulowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od zbiornika. W strefie NR 7 ochrony pośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową, dopuszcza się uprawy rolne w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną.

**10. Wyznacza się teren: K 10RPU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych,
b) pow. 1,24 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - §21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (przechowalnia płodów rolnych i owoców).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5, §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**11. Wyznacza się teren:** **K 11ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
b) pow. 1,04 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny) z rezerwą dla powiększenia.
b) Utrzymanie istniejącego założenia.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m dla obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.

d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Strefy ochrony konserwatorskiej - §30, tab.14.:
- dla cmentarza istniejącego
  - NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
  - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
- dla cmentarza projektowanego
  - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
  - NR 5-4 (dokumentacji kulturowej),

**12. Wyznacza się teren:** **K 12UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych – sakralnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: plebania oraz Dom Katolicki.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej),

**13. Wyznacza się teren:** **K 13UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,66 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych – sakralnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny – obiekt współczesny.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14.:
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).
- NR 5-4 (dokumentacji kulturowej),

**14. Wyznacza się teren: K 14PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,14 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) ustalenia dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21 tabela 15,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: tartak.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów
- wg wytycznych regionalnych §21 tabela 15.
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**15. Wyznacza się teren: K 15RPZ**

**1) Ustalenia obowiązujące:**
a) tereny produkcyjne - produkcji i obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,38 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenu produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych §21, tab.5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**16. Wyznacza się teren:** **K 16KU,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny komunikacji drogowej – obsługi ruchu drogowego oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,84 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §22, tab. 6,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab. 4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren dla realizacji usług komercyjnych przy drodze krajowej DK 4.
b) Obowiązek wykonania koncepcji programowo-przestrzennej.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**17. Wyznacza się teren:** **K 17UC,UT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych oraz usług rekreacji – turystyki,
b) pow. 1,52 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**18. Wyznacza się teren:** **K 18UO,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – oświaty oraz sportu,
b) pow. 0,69 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla stref mieszkaniowo-usługowej oraz terenów usług publicznych - § 20, tab. 4,
b) wg ustaleń dla stref rekreacji oraz dla terenów sportu - § 22, tab. 6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne
- wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4, § 22, tab. 6.
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**19. Wyznacza się teren:** **K 19UI,UK,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych – innych, kultury oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP oraz klub i cukiernia.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami uzupełniającymi.

**20. Wyznacza się teren:** **K 20UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,20 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: sklep spożywczo-przemysłowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje obiektów z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i komunikację - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
e) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**21. Wyznacza się teren:** **K 21UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych - rzemiosła,
b) pow. 0,21 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi rzemiosła (radiotechniczne).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4.
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**22. Wyznacza się teren:** **K 22UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,10 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**23. Wyznacza się teren:** **K 23UT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - turystyki,
b) pow. 0,23 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów usług turystyki - § 22 tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi turystyczne - motel.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne wg wytycznych regionalnych § 22 tab. 6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**24. Wyznacza się teren:** **K 24UC,UT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych oraz usług rekreacji – turystyki,
b) pow. 2,85 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tab.4,
b) wg ustaleń dla strefy rekreacji
oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Obowiązuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych §20, tab.4, §22, tab.6.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**25. Wyznacza się teren:** **K 25NO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,42 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §25, tab. 9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 100 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań technicznotechnologicznych.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Pełny, stały monitoring obiektu.
f) Technologia ekologiczna.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
i) Hałas w granicach dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tab.14: NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**26. Wyznacza się teren:** **K 26UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych - rzemiosła,
b) pow. 0,22 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla trenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usług rzemiosła (zakład mechaniki pojazdowej).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych § 20, tab. 4.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**19. Wyznacza się teren:** **K 27 S,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe – składów oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,22 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21 tab. 5.
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej
oraz dla terenów komercyjnych - § 20 tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu (skład materiałów budowlanych).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne oraz modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych § 21 tab. 5.
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**28. Wyznacza się teren:** **K 28IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
b) pow. 0,24 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej
oraz dla terenów o niesprecyzowanym programie - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

**29. Wyznacza się teren:** **K 29PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjne – produkcji pozarolniczej,
b) pow. 0,24 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) ustalenia dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21 tabela 15,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (wyrób maszyn i urządzeń).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
c) Ekologia produkcji.
d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych (§21 tabela 15).
e) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**30. Wyznacza się teren:** **K 30US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług sportu,
b) pow. 1,00 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §22, tab.6 .

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu - wg wytycznych regionalnych (§22, tab.6).
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**31. Wyznacza się teren:** **K 31UG**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,16 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi gastronomii.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**32. Wyznacza się teren:** **K 32PU**

**1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,25 ha.

**2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej
- §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**33. Wyznacza się teren:** **K 33IT**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
b) pow. 0,09 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów o niesprecyzowanym programie - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji – zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

**34. Wyznacza się teren:** **K 34PU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka produkcyjno-usługowego.
c) Architektura wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5, §20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**35. Wyznacza się teren:** **K 35KU,PU,UC-S**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny obsługi ruchu drogowego oraz usług rekreacji - turystyki oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - § 26, tab.10
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tab.4,
c) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4, §22, tab.6, §26, tab.10).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**36. Wyznacza się teren:** **K 36US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,90 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
c) Zaplecze kubaturowe – wg wytycznych regionalnych (§22, tab.6).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -.wg §25, tab.9 , §31, tab.15
f) Zieleń urządzona parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

**37. Wyznacza się teren:** **K 37PU,MU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) pow. 0,48 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe z częścią mieszkalną.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
l) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

## ROZDZIAŁ 23
## MIEJSCOWOŚĆ WOLA DĘBIŃSKA – L
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

### § 55.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Wola Dębińska obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla:**
**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**
**2) rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 1 - §17.**
**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**
**4) stref strategicznych §28.**
**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.
**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**
a) ustalenia szczegółowe obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 18 - § 27,
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 56.

## ROZDZIAŁ 24
## MIEJSCOWOŚĆ WOLA DĘBIŃSKA - L
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 56.

**1. Wyznacza się teren:** **L 1UR**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcji oraz usług rzemieślniczych,
b) pow. 0,48 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka produkcyjno-rzemieślniczego.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 20, tab. 4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15.
f) Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**2. Wyznacza się teren:** **L 2UT,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji – turystyki oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,63 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab. 6
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4, §22, tab.6).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**3. Wyznacza się teren:** **L 3UT,KU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług turystycznych oraz obsługi tras komunikacyjnych,
b) pow. 1,69 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - § 23 tab.7,
b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - § 22 tab. 6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przy drodze krajowej DK 4 dla realizacji usług turystycznych oraz obsługi ruchu drogowego (stacji paliw lub napraw, itp.).
b) Koncepcja programowo-przestrzenna o poszerzonym zasięgu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**4. Wyznacza się teren:** **L 4UT,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji – turystyki oraz usług komercyjnych,
b) pow. 1,50 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki, - §22, tab. 6
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4, §22, tab.6).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**5. Wyznacza się teren:** **L 5UT,KU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług turystycznych oraz obsługi tras komunikacyjnych,
b) pow. 2,31 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - § 23 tab.7,
b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - § 22 tab. 6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przy drodze krajowej DK 4 dla realizacji usług turystycznych oraz obsługi ruchu drogowego (stacji paliw lub napraw, itp.).
c) Koncepcja programowo-przestrzenna o poszerzonym zasięgu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**6. Wyznacza się teren:** **L 6UT,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług rekreacji – turystyki oraz usług komercyjnych,
b) pow. 1,92 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - §22, tab. 6
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji usług turystycznych z częścią handlową..
c) Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4, §22, tab.6).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**7. Wyznacza się teren:** **L 7UC-S**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych w strefie uciążliwości akustycznej.
b) pow. 0,13 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
g) Ze względu na położenie w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 4, obiekty kubaturowe przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczenia akustycznego.

**8. Wyznacza się teren:** **L 8UC-S**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych w strefie uciążliwości akustycznej,
b) pow. 0,44 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym,
g) Ze względu na położenie w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 4, obiekty kubaturowe przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczenia akustycznego.

**9. Wyznacza się teren:** **L 9UI**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych - innych,
b) pow. 0,01 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**10. Wyznacza się teren:** **L 10NO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
b) pow. 0,44 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §25, tab.9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków komunalnych przeznaczona w perspektywie do rozbudowy.
b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 150 m od granicy terenu oczyszczalni.
d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego sytemu przetwarzania ścieków.
h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
i) Pełny, stały monitoring obiektu.
j) Technologia ekologiczna.
k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
l) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
ł) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - §30, tab.14 o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

**11. Wyznacza się teren:** **L 11ZP,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni parkowej oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,1,04 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - §23, tab.7,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów usług komercyjnych - § 20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: teren usług handlu oraz zieleni parkowej.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje obiektów z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i komunikację - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**12. Wyznacza się teren: L 12PE**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny eksploatacji surowców mineralnych,
b) pow. 0,60 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) rekultywacja terenu.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: teren eksploatacji surowców okruchowych (wyrobisko - piaskownia).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
d) Uporządkowanie formalno-prawne procesu wydobycia surowców mineralnych.
e) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.
f) Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji wyrobiska.

**13. Wyznacza się teren: L 13KU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń obsługi ruchu drogowego,
b) pow. 0,68 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - §26, tab.10.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: stacja ważenia pojazdów.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
h) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**14. Wyznacza się teren: L 14UC,P**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych oraz przemysłowo-składowe,
b) pow. 3,98 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.
b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab. 5,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: teren usług handlu oraz skład materiałów budowlanych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab. 4, §21, tab.5).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**15. Wyznacza się teren:** **L 15PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,15 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) ustalenia dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcyjno- usługowych - §21 tabela 15,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zakład kamieniarski.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
i) Uciążliwość działalności winna zawierać się w granicach własności.

**16. Wyznacza się teren:** **L 16UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,37 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20 tabela 4,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji ośrodka usług komercyjnych.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**17. Wyznacza się teren:** **L 17PU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: produkcja i sprzedaż materiałów budowlanych.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych (§21 tab.5).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**18. Wyznacza się teren:** **L 18UP-S,UC-S**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług publicznych oraz usług komercyjnych w strefie uciążliwości akustycznej,
b) pow. 0,23 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów usług publicznych i komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia oraz usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§20,tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym,
g) Ze względu na położenie w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 4, obiekty kubaturowe przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczenia akustycznego.

**19. Wyznacza się teren:** **L 19EG**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa,
b) pow. 0,04 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń gazowych - §25, tab9.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go stopnia,.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu stacji – w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcją podstawową z dopuszczeniem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą stacji.
d) Wszelka działalność w sytuacjach szczególnych wg uzgodnień z zarządcą terenu.
e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**20. Wyznacza się teren:** **L 20UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,48 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**21. Wyznacza się teren:** **L 21UT,UR,KU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług turystycznych, usług rzemiosła oraz obsługi ruchu drogowego,
b) pow. 0,84 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyki - § 22 tab. 6,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4
c) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - § 26 tab.10.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: hotel, restauracja oraz stacja pomocy drogowej..
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4, §22, tab.6, §26, tab.10).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**22. Wyznacza się teren:** **L 22RPU,UC**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,17 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 21, tab. 5,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa (skup płodów rolnych i owoców) oraz usług rzemiosła.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5, §20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15.
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**23. Wyznacza się teren:** **L 23UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,12 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów komercyjnych - §20 tabela 4,

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20 tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**24. Wyznacza się teren:** **L 24US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 1,27 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług sportu - § 22 tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
b) Realizacje obiektów zaplecza, modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§22, tab. 6).
c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
e) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

**25. Wyznacza się teren:** **L 25MW,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,82 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**26. Wyznacza się teren:** **L 26KU,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny urządzeń obsługi ruchu drogowego oraz usług komercyjnych,
b) pow. 1,20 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - § 26 tab.10,
b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20 tab. 4

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usług handlu (sprzedaż samochodów).
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4, §26,.tab.10).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §31, tab15.
f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

**27. Wyznacza się teren:** **L 27UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,08 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - § 20, tab. 4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu – sklep przemysłowy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje obiektów z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i komunikację - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab. 15.
d) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

**28. Wyznacza się teren:** **L 28UO,US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług publicznych – oświaty oraz urządzeń sportu,
b) pow. 0,1,88 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla stref mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 20, tab. 4,
b) wg ustaleń dla stref rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - § 22, tab. 6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych. (§20, tab.4, § 22, tab. 6).
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §25, tab.9 , § 31 tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**29. Wyznacza się teren:** **L 29UP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług publicznych,
b) pow. 0,66 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: Urząd Gminy.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne – wg wytycznych regionalnych (§20,tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**30. Wyznacza się teren:** **L 30UP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług publicznych,
b) pow. 1,70 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: rezerwa terenu dla realizacji usług publicznych.
b) Obowiązuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.
c) Architektura – wg wytycznych regionalnych (§20,tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji -wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**31. Wyznacza się teren:** **L 31PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,53 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**32. Wyznacza się teren: L 32PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 3,78 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**33. Wyznacza się teren: L 33PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,62 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcja zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**34. Wyznacza się teren: L 34PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,20 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska,.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**35. Wyznacza się teren: L 35PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,049 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**36. Wyznacza się teren: L 36PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,49 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**37. Wyznacza się teren: L 37PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,57 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**38. Wyznacza się teren:** **L 38PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,1,95 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**39. Wyznacza się teren:** **L 39PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,93 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**40. Wyznacza się teren:** **L 40PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,54 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**41. Wyznacza się teren:** **L 41PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 2,06 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**42. Wyznacza się teren:** **L 42PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,30 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej
- §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska
j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**43. Wyznacza się teren:** **L 43PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,27 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**44. Wyznacza się teren: L 44PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,34 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
i) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**45. Wyznacza się teren: L 45PU**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny produkcyjno-usługowe,
b) pow. 0,46 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe.
c) Obowiązuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu.
d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
e) Ekologia produkcji.
f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
i) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

**46. Wyznacza się teren: L 46KU,KP**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny komunikacji i obsługi ruchu drogowego,
b) pow. 0,39 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej - §26, tab.10.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: teren przeznaczony dla realizacji dróg dojazdowych i placów manewrowych.
c) Wszelkie działalność w obrębie terenu w uzgodnieniu i na warunkach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie – ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej Nr 4 oraz z właściwym zakładem gazowniczym – ze względu na położenie w obrębie sieci i stref bezpieczeństwa gazociągów wysokoprężnych gA500 i gA250..
d) Dojazd do terenu wyłącznie za pośrednictwem drogi powiatowej KD(DP43109).
e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.

## ROZDZIAŁ 25
## MIEJSCOWOŚĆ NIEDŹWIEDZA – M
## WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

### § 57.

**1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Niedźwiedza obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 6) ustalenia dla;**

**1) całego obszaru gminy §1 - §16.**

**2) rejonu rolnictwa i rekreacji Nr 2 - §17.**

**3) stref funkcjonalno-przestrzennych §18 - § 27.**

**4) stref strategicznych §28.**

**5) stref ograniczeń i ochrony środowiska:**

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §29, tabela 13,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §30, tabela 14,
c) strefy techniczne - §31, tabela 15,
d) strefy szczególne - §32, tabela 16.

**6) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:**

a) ustalenia szczegółowe obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 18 - § 27
b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 58.

## ROZDZIAŁ 26
## MIEJSCOWOŚĆ NIEDŹWIEDZA - M
## USTALENIA INDYWIDUALNE
## DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

### § 58.

**1. Wyznacza się teren:** **M 1UO**

**1) Użytkowanie podstawowe:**

a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
b) pow. 0,57 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

**2. Wyznacza się teren:** **M 2UI,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług publicznych – innych oraz usług komercyjnych,
b) pow. 0,21 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami handlu i gastronomii.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

**3. Wyznacza się teren:** **M 3RPU**

**1) Ustalenia podstawowe:**
a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
b) pow. 0,28 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów usług produkcji rolniczej - §21, tab.5.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§21, tab.5).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie norm ochrony środowiska

**4. Wyznacza się teren:** **M 4UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych. (§20, tab.4)
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**5. Wyznacza się teren:** **M 5UKS**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
b) pow. 0,56 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - §20, tab.4).

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: parafialny kościół rzymsko-katolicki z plebanią.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zespołu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§30, tab.14):
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**6. Wyznacza się teren:** **M 6ZC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
b) pow. 0,31 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §23, tab.7.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
b) Utrzymanie istniejącego założenia.
c) Strefa sanitarna:
- 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
- 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym oraz naturalnej - leśnej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§30, tab.14.)
- NR 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

**7. Wyznacza się teren:** **M 7UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Istniejące użytkowanie: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

**8. Wyznacza się teren:** **M 8US**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) wydzielone tereny usług rekreacji - sportu,
b) pow. 0,41 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług sportu - §22, tab.6.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
c) Zaplecze kubaturowe – wg wytycznych regionalnych (§22, tab.6).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15.
f) Zieleń urządzona parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

**9. Wyznacza się teren:** **M 9MN,UC**

**1) Użytkowanie podstawowe:**
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych,
b) pow. 0,57 ha.

**2) Użytkowanie dopuszczalne:**
a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla usług komercyjnych - §20, tab.4.

**3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§20, tab.4).
d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji – wg §25, tab.9 , §31, tab.15..
f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

## DZIAŁ VIII
## PRZEPISY KOŃCOWE

### §59.

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%

### §60.

Niniejsza Uchwała jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno zatwierdzonym przez Radę Gminy Dębno Uchwałą Nr I/135/2001 z dnia 23 marca 2001 roku.

### §61.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Pierzga