DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 10 stycznia 2011 r. **Nr 2**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł A R A D Y G M I N Y

15 Rady Miejskiej w Grodkowie nr XLIV/455/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela 25

15

**UCHWAŁA NR XLIV/455/10
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXIII/360/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela. Z obszaru opracowania planu wyłącza się tereny objęte:

1) Uchwałą Nr XI/114/07 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2007 r. w sprawie wyłączenia z zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych,

2) Uchwałą Nr XXXIII/359/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków we wsiach: Głębocko, Gola Grodkowska, Osiek Grodkowski, Żelazna, Kopice, Więcmierzyce,

3) Uchwałą Nr III/24/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie włączenia do zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków dodatkowych terenów.

2. Plan został opracowany w granicach opracowania. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnych mapach zgodnie z zasobami geodezyjnymi. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela są następujące załączniki:

1) Nr 1 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Więcmierzyce - skala 1:2000,

2) Nr 2 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Więcmierzyce - skala 1:5000,

3) Nr 3 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Kopice - skala 1:2000,

4) Nr 4 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Kopice - skala 1:5000,

5) Nr 5 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Żelazna - skala 1:2000,

6) Nr 6 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Żelazna - skala 1:5000,

7) Nr 7 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Głębocko - skala 1:2000,

8) Nr 8 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Głębocko - skala 1:5000,

9) Nr 9 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Osiek Grodkowski - skala 1:2000,

10) Nr 10 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Osiek Grodkowski - skala 1:5000,

11) Nr 11- rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Gałązczyce- skala 1:2000,

12) Nr 12- rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Gałązczyce - skala 1:5000,

13) Nr 13 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Kobiela - skala 1:2000,

14) Nr 14 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Kobiela - skala 1:5000,

15) Nr 15 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu za-

gospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela,

16) Nr 16 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** - rozumie się przez to aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** - rozumie się przez to graficzne zapisy planu, będące załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały,

4) **terenie** - rozumie się przez to obszar o określonej funkcji oznaczony symbolem i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) **ustaleniu** - rozumie się przez to wymagany sposób zagospodarowania terenu, rodzaj i formę zabudowy oraz sposób jej użytkowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to funkcję podstawową wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie alternatywne, które można lokalizować na terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego lub łącznie z nim,

8) **urządzeniach towarzyszących** - rozumie się przez to wszelkie urządzenia techniczne i uzupełniające związane z danym terenem lub obiektami:

a) elementy infrastruktury technicznej: sieci i urządzenia budowlane,

b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów,

c) elementy komunikacji wewnętrznej - drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,

d) zieleń ozdobną i urządzoną oraz oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym,

e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,

f) inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - rozumie się przez to linię wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta odnosi się do nowo projektowanych budynków i budowli; linii tej nie mogą przekroczyć elementy zabudowy powyżej odległości dopuszczalnych dla okapów, gzymsów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych itp. według przepisów szczególnych; ww. wymóg nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych poniżej poziomu istniejącego terenu; dla istniejących budynków dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,

10) **powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

11) **dachu o połaciach symetrycznych** - rozumie się przez to dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn, świetlików itp.,

12) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od średniego poziomu istniejącego terenu do najwyżej położonej krawędzi lub kalenicy dachu,

13) **usługach** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z obsługą ludności w dziedzinach: administracji, szkolnictwa, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i drobnego hurtu, gastronomii, rzemiosła, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib jednostek społecznych i gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi,

14) **produkcji i obsłudze rolnej** - rozumie się przez to funkcje związane z działalnością w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz z działalnością obsługi rolnej (w tym obiekty warsztatowe, bazy gospodarczo - transportowe, magazyny produktów rolnych i środków ochrony roślin), instalacje do magazynowania lub produkcji paliw z produktów roślinnych,

15) **aktywności gospodarczej** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z funkcjami usług, produkcji, przetwórstwa spożywczego i drzewnego, składowania i magazynowania, rzemiosła, handlu hurtowego, transportu i obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), obsługi rolnej (w tym bazy gospodarczo - transportowe, magazyny produktów rolnych i środków ochrony roślin), instalacje do magazynowania lub produkcji paliw z produktów roślinnych,

16) **produkcji** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, usługami, przetwórstwem, składowaniem, handlem hurtowym, przetwórstwem spożywczym i drzewnym, produkcją rzemieślniczą, magazynowaniem oraz obsługą komunikacji (w tym stacje

paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne),

17) **produkcji i usługach uciążliwych** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi,

18) **produkcji i usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą, która należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, która nie powoduje obniżenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niewymienione oraz niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3. Obowiązujące ogólne ustalenia planu

1. Dla określenia wytycznych do realizacji projektowanych inwestycji w obszarze objętym planem, obowiązują ustalenia zawarte:

1) w tekście uchwały,

2) na rysunkach planu w skali 1:2000,

3) na rysunkach planu w skali 1:5000.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) granica zainwestowania wsi,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,

4) oznaczenia funkcji, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) granice strefy ochrony konserwatorskiej,

7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,

8) granice terenów zamkniętych,

9) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem rzeki Odry.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz pomniki zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

6. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują aktualne w momencie realizacji inwestycji przepisy szczególne.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów

1. Nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej oraz nowe obiekty w zabudowie uzupełniającej luki budowlane należy realizować według jednorodnej koncepcji kompozycyjnej, z uwzględnieniem:

1) istniejących walorów krajobrazowych,

2) zwartego układu zabudowy wsi,

3) ochrony starodrzewu,

4) detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego,

5) gabarytów, kształtu i kolorystyki sąsiadującej zabudowy,

6) rodzajów dachów, pokryć połaci i układów kalenic w stosunku do ulic (prostopadłych lub równoległych); zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

2. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

1) ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla nowych terenów zainwestowania ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:

a) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) - 10 m,

b) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) - 8 m,

c) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) - 6 m,

d) pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ - 4 m,

3) dla istniejących obiektów i budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej dopuszcza się dotychczasową linię zabudowy,

4) dla zabudowy uzupełniającej na terenach zainwestowanych, bez wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne,

5) dopuszcza się sytuowanie budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub na granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

6) w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy należy lokalizować:

a) ogrodzenia,

b) zadaszone i osłonięte miejsca na pojemniki na odpady,

c) utwardzone wjazdy na teren działki, dojścia do budynku oraz czasowe miejsca postojowe,

d) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bądź względami bezpieczeństwa, pod warun-

kiem zachowania przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

3. Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej:

1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę,

2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych mogą być umieszczane jedynie na elewacjach budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, z dostosowaniem ich wymiarów do gabarytów budynków, lecz o powierzchni nie większej niż 2 m²,

3) nie dopuszcza się umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej,

4) w strefie ochrony konserwatorskiej „A" lub „B" znaki informacji wizualnej w celach reklamowych muszą uzyskać opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

5) na terenach zainwestowanych, nie dopuszcza się umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard,

6) na terenach niezainwestowanych, poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych typu billboard, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na obszarze objętym planem ustala się jako tereny przestrzeni publicznych tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDPJ, wzdłuż których dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny charakteryzować się wzajemnie dostosowanymi formami i wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,

2) maksymalna wysokość ogrodzenia wraz z cokołem nie powinna przekraczać 1,8 m,

3) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, a w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

5. Dopuszcza się na terenach usługowych, produkcyjnych i zieleni urządzonej lokalizację tymczasowych obiektów plenerowych służących obsłudze imprez kulturalnych, handlowych i sportowych.

§ 5. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów w strefie ochrony pośredniej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej ustanowionej decyzją Prezydenta miasta Wrocławia nr RLS gw.I-053/17/74.

2. Tereny wsi Więcmierzyce, objęte planem znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP "Subzbiornik Nr 338 Paczków - Niemodlin" stanowiącego obszar wysokiej ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze planu zlokalizowane jest ujęcie wody "Grodków" wraz ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia SUW oraz ogrodzenia studni nr 9a oraz strefą ochrony pośredniej obejmującą obszar o pow. 1,25 km^2 na gruntach Grodkowa, Tarnowa Grodkowskiego, Goli Grodkowskiej i Żelaznej, na których obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Starostwa Powiatowego w Brzegu Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r.

4. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazów Bardo, na terenach wsi Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski i Więcmierzyce, na których obowiązują przepisy szczególne zgodnie z ustawą Prawo wodne.

5. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wymaga się uzgodnienia z RZGW wszelkiej działalności inwestycyjnej i uzyskania, w drodze decyzji dyrektora RZGW, zwolnienia od zakazów zawartych w przepisach szczególnych ustawy Prawo wodne oraz dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy zabezpieczenia przeciwpowodziowego niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

6. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary wymagające ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi rzeki Nysy Kłodzkiej, z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, na których obowiązują przepisy szczególne zgodnie z ustawą Prawo wodne.

7. W celu zabezpieczenia obszarów wymagających ochrony przed zalaniem, wyznaczonych na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazów Bardo, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarówno na tych obszarach, jak i w ich bezpośrednim otoczeniu.

8. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem, w obrębie wsi Kopice, Głębocko, Żelazna i Osiek Grodkowski występuje fragment obszaru Natura 2000 – „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej" (kod obszaru PLH 160014), obejmujący obszar wzdłuż Nysy Kłodzkiej od okolic Michałowa do Ptakowic. Główną część stanowią obszary leśne położone na zachód od koryta rzeki oraz izolowany kompleks leśny koło Żelaznej. W obrębie proponowanej ostoi znajdują się rezerwaty przyrody: „Dębina" oraz „Kokorycz", w których przedmiotem ochrony są bardzo dobrze zachowa-

ne grądy i łęgi. Całość obszaru ostoi zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie". Na powyższych terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

9. Na obszarze objętym planem znajdują się podlegające prawnej ochronie rezerwaty przyrody:

1) Rezerwat przyrody "Dębina" w obrębie wsi Kopice - ciąg ekologiczny doliny rzeki Nysa Kłodzka, zlokalizowany na terenie oddziałów obrębu leśnego Niemodlin, Nadleśnictwa Tułowice - ochronie podlega fragment Puszczy Niemodlińskiej ze zbiorowiskami grądowymi i łęgowymi o cechach naturalnych - nr rej. woj. 775, data ustanowienia - 31.01.2007 r.(Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 stycznia 2007 r. Nr 2, poz. 15),

2) Rezerwat przyrody "Kokorycz" w obrębie wsi Osiek Grodkowski, położony w dolinie rzeki Nysa Kłodzka zlokalizowany na terenie oddziałów obrębu leśnego Niemodlin Nadleśnictwa Tułowice - ochronie podlega fragment Puszczy Niemodlińskiej ze zbiorowiskami grądowymi o cechach naturalnych - nr rej. woj. 776, data ustanowienia - 31.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 stycznia 2007 r. Nr 2, poz. 19).

10. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem, w obrębie wsi Kopice i Głębocko znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu "Bory Niemodlińskie" - nr rej. woj. 784, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 33, poz. 1133), który obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

11. Na obszarze objętym planem, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Bory Niemodlińskie", w celu ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych obowiązują następujące ustalenia:

1) ograniczenie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,

2) realizowanie melioracji odwadniających, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem reżimów wilgotnościowych terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno - błotnych,

3) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją,

4) preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie z dostosowaniem zabudowy do lokalnego krajobrazu,

5) zakaz wznoszenia obiektów uciążliwych, powodujących pogarszanie się stanu środowiska,

6) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki i innych cieków naturalnych oraz zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej,

7) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

8) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych,

9) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych,

10) zakaz poboru kruszywa i eksploatacji odkrywkowej,

11) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,

12) zakaz prowadzenia ferm hodowli zwierząt,

13) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

12. Na obszarze objętym planem znajdują się podlegające prawnej ochronie pomniki przyrody:

1) Kopice (park) - nr rej. woj. 23, grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) - 5 sztuk, data ustanowienia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231),

2) Kopice (obok szosy) - nr rej. woj. 24, pojedynczy okaz z gatunku lipa drobnolistna (Tilia cordata), data ustanowienia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231),

3) Kopice (Dębina) - nr rej. woj. 100, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231),

4) Gałązczyce (obok drogi) - nr rej. woj. 101, pojedynczy okaz z gatunku lipa drobnolistna (Tilia cordata), data ustanowienia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231),

5) Kopice (obok mostu) - nr rej. woj. 250 - pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231),

6) Kopice (park) - nr rej. woj. 431, grupa drzew z gatunku lipa drobnolistna (Tilia cordata) - 6 sztuk, data ustanowienia 21.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231),

7) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 598 - pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. Nr 44, poz. 934),

8) Kopice (Dębina) - nr rej. woj. 601 - pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. Nr 44, poz. 934),

9) Kopice (Dębina) - nr rej. woj. 602, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. Nr 44, poz. 934),

10) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 803, pojedynczy okaz z gatunku klon polny (Acer compesire), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

11) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 804, pojedynczy okaz z gatunku wiąz szypułkowy (Ulmus laevis), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

12) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 805, pojedynczy okaz z gatunku jesion wyniosły (Fraxinus excelsior), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

13) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 806, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

14) Kopice (park) - nr rej. woj. 819, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

15) Kopice (park) - nr rej. woj. 820, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412).

13. Ustala się w stosunku do powyższych pomników przyrody:

1) zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektów objętych ochroną,

2) zakaz umieszczania tablic reklamowych,

3) zakaz uszkadzania i zanieczyszczania gleby.

14. Na obszarze objętym planem znajduje się na terenie oddziałów obrębu leśnego Głębocko, Nadleśnictwa Tułowice, podlegający prawnej ochronie użytek ekologiczny - "Kanał Młyński". Użytek tworzy stare koryto kanału łączącego młyny wodne w miejscowościach Głębocko - Osiek Grodkowski - Michałów. Data ustanowienia 22.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. Nr 109, poz. 2304). Ochronie podlega bagno porośnięte czeremchą zwyczajną, bzem czarnym oraz występująca tu pokrzywa i kmieć błotna, jak również miejsca żerowania i bytowania ptactwa wodnego, w tym bociana czarnego i kaczek.

15. Wszelkie działania w obszarach powyższych form ochrony przyrody należy uzgadniać z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

16. Na obszarze objętym planem, tereny wsi: Osiek Grodkowski, Głębocko, Kopice i Więcmierzyce położone są w korytarzu ekologicznym rzeki Nysa Kłodzka, na których obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. Na obszarze gminy, na terenach wsi: Głębocko, Kopice, Osiek Grodkowski, Żelazna i Więcmierzyce występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: "Głębocko I" i "Kopice".

18. Na obszarze objętym planem występują tereny zdegradowane przez eksploatację surowców mineralnych, które wymagają działań rekultywacyjnych; rekultywację w kierunku leśnym należy prowadzić na terenach wsi Gałązczyce, Więcmierzyce i Kobiela, w nawiązaniu do kompleksów leśnych oraz w kierunku rolnym na terenach wsi Głębocko, Żelazna, Kopice i Gałązczyce umożliwiając po przywróceniu wartości użytkowych, zagospodarowanie rolnicze tych terenów.

19. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się ochronę stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni, w szczególności starodrzewu.

20. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, za wyjątkiem dróg publicznych, związanych z nimi urządzeń oraz obiektów, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

21. Realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wg przepisów szczególnych.

22. Na obszarze objętym planem, na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz masztów o wysokości powyżej 50 m.

23. Lokalizacja farm wiatrowych będzie możliwa wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzony wstępnie monitoring nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu realizowanej inwestycji na ptaki i nietoperze.

24. Jako tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

1) MW - jako tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) MN - jako tereny zabudowy jednorodzinnej,

3) MU - jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

4) RM - jako tereny zabudowy zagrodowej,

5) UO - jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

6) US,UT - jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

25. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem obiekty wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych:

1) Gałązczyce - kościół par. p.w. św. Marcina, 1605 r., 1843 r., nr rej.: 148/55 z 19.01.1955 r.,

2) Kobiela - kościół par. p.w. św. Jerzego, 1662 r., XVIII, nr rej.: 1149/66 z 16.02.1966 r.,

3) Kopice - kościół par. p.w. Świętego Krzyża, 1802 – 1822 r., nr rej.: 121/54 z 28.08.1954 r.,

4) Kopice - zespół pałacowy, XIX w.:

a) pałac (ruina), nr rej.: 725/64 z 14.03.1964 r.,

b) kaplica grobowa Schaffgotschów, 2 poł. XIX w., nr rej.: 1996/73 z 30.01.1973 r.,

c) folwark, nr rej.: 1941/69 z 01.02.1969 r. (w tym: budynek mieszkalno - administracyjny, spichrz większy i mniejszy, dom mieszkalny i wozownia),

5) Osiek Grodkowski - kościół fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, XIV w., XVI w., XVIII w., nr rej.: 1153/66 z 17.02.1966 r.,

6) Osiek Grodkowski - zespół pałacowy i folwarczny, XVIII - XIX w., nr rej.: 894/64 z 23.05.1964 r. (w tym: pałac, 2 oficyny, ujeżdżalnia, dom mieszkalny, obory, stajnie),

7) Więcmierzyce - kościół fil. p.w. św. Bartłomieja, 1621 r., 1910 r., nr rej.: 1984/72 z 06.12.1972 r.,

8) Więcmierzyce - spichrz dworski, 1820 r., nr rej.: 895/64 z 23.05.1964 r.,

9) Żelazna - kościół par. p.w. św. Józefa, 1781 r., XX w., nr rej.: 1161/66 z 17.02.1966 r.,

10) Żelazna - spichrz dworski, 2 poł. XVIII w., nr rej.: 896/64 z 23.05.1964 r.

3. Na obszarze objętym planem zabytkowe parki - układy kompozycji zieleni zgodne z historycznym założeniem, wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych:

1) Gałązczyce - park dworski (pow. 1,79 ha), XIX w., nr rej.: 68/81 z 11.08.1981 r.,

2) Kobiela - park dworski, XIX w. (pow. 3,89 ha), nr rej.: 39/48 z 27.08.1948 r. oraz 64/81 z 15.07.1981 r.,

3) Kopice - krajobrazowy park przypałacowy (pow. 131,56 ha), nr rej.: 65/81 z 15.07.1981 r.,

4) Osiek Grodkowski - naturalistyczny park przypałacowy, I poł. XIX w. (pow. 10,50 ha), nr rej.: 66/81 z 15.07.1981 r.

4. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu, w tym podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących wymaga pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga dokonywanie podziału, zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

6. Na obszarze objętym planem w obrębie **wsi Gałązczyce** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:

1) kościół parafialny pod wezwaniem św. Marcina, 1605 r.,

2) ogrodzenie kościoła parafialnego XVII - XX w.,

3) kapliczka przy kościele, ok. 1900 r.,

4) plebania, 1825 r.,

5) szkoła podstawowa, ok. 1920 r.,

6) zabudowania gospodarcze przy szkole, lata 20 - te XX w.,

7) obora w zespole folwarcznym, ok. 1900 r.,

8) dom ludowy, ok. 1905 r.,

9) dom nr 5, lata 20 - te XX w.,

10) dom nr 8, lata 20 - te XX w.,

11) dom nr 10, lata 80 - te XIX w.,

12) dom nr 11, 1936 r.,

13) dom nr 12, III ćw. XIX w.,

14) dom nr 14, 1910 r.,

15) dom nr 17, 1910 r.,

16) dom nr 32, pocz. XX w.,

17) dom nr 43, 1910 r.,

18) dom nr 47, pocz. XX w.,

19) budynek gospodarczy przy domu nr 47, pocz. XX w.,

20) dom nr 50, 1825 r.,
21) dom nr 55, ok. 1880 r.,
22) dom nr 80, pocz. XX w.,
23) dom nr 90, 1925 r.,
24) budynek gospodarczy przy domu nr 93, I ćw. XIX w.,
25) dom w zespole folwarcznym, bud gosp. ok. 1800 r.,
26) budynek gospodarczy nr 94 B, pocz. XIX w., ok. 1930 r.,
27) budynek magazynowo - folwarczny, lata 20 - te XX w.,
28) trafostacja, lata 20 - te XX w.,
29) remiza strażacka, ok. 1930 r.

7. Na obszarze objętym planem w obrębie **wsi Głębocko** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:
1) kapliczka - dzwonnica, 1932 r.,
2) leśniczówka nr 66, 1850 r. (leży w obrębie Osiek Grodkowski),
3) dom nr 5, 1855 r.,
4) dom nr 8, 1850 r.,
5) dom nr 9, 1825 r.,
6) dom nr 16a, II ćw. XIX w.,
7) dom nr 18, 1914 r.,
8) dom nr 28, lata 60 - te XIX w.,
9) dom nr 32, 1830 r.,
10) dom nr 34, 1850 r.,
11) dom nr 35, 1840 r.,
12) dom nr 42, II ćw. XIX w.,
13) dom nr 44, 1850 r. z oborą i budynkiem gospodarczym,
14) dom nr 47, 1850 r.,
15) dom nr 50, II ćw. XIX w.

8. Na obszarze objętym planem w obrębie **wsi Kobiela** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:
1) dwór, IV ćw. XIX w.,
2) dworek obecnie leśniczówka nr 64, ok. 1905 r.,
3) gospoda i sklep, ok. XIX w.,
4) dom obecnie bud. gosp. przy domu nr 2, III ćw. XIX w.,
5) stodoła przy domu nr 2, początek XX w.,
6) dom nr 4, III ćw. XIX w.,
7) stodoła przy domu nr 5, początek XX w.,
8) dom nr 6, pocz. XX w.,
9) dom nr 7, IV ćw. XIX w.,
10) dom nr 15, ok. 1825 r.,
11) dom obecnie bud. gosp. przy domu nr 15, ok. 1800 r.,
12) kurnik - gołębnik przy domu nr 15, pocz. XX w.,
13) obora przy domu nr 15, II ćw. XIX w.,
14) dom nr 24, ok. 1825 r.,
15) dom nr 28, III ćw. XIX w.,
16) dom nr 32, ok. 1900 r.,
17) dom nr 34, ok. 1750 r.,
18) dom nr 45, ok. 1825 r.,
19) dom nr 54, ok. 1850 r.,
20) stodoła przy domu nr 54, ok. 1850 r.,
21) dom nr 56, pocz. XX w.,
22) dom nr 59, pocz. XX w.,
23) dom nr 74, pocz. XX w.,
24) dom nr 78, III ćw. XIX w.,
25) stodoła przy domu nr 78, II ćw. XIX w.,
26) trafostacja, lata 20 - te XX w.

9. Na obszarze objętym planem w obrębie **wsi Kopice** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:
1) kapliczka w ogrodzeniu kościoła, ok. 1900 r.,
2) kapliczka z kostnicą przy murze kościelnym ok. 1900 r.,
3) kaplica pałacowa XIX w.,
4) kaplica, kostnica w zespole pałacowym, pocz. XX w.,
5) bramka w ogrodzeniu kościoła, ok. 1900 r.,
6) ośrodek zdrowia nr 28, ok. 1910 r.,
7) szkoła, 1915 r.,
8) przedszkole, ok. 1920 r.,
9) klub, ok. 1910 r., lata 50 - te XX w.,
10) sklep, ok. 1920 r.,
11) ruina szklarni ogrodnictwa przy domu nr 45, ok. 1900 r.,
12) budynek gosp. ogrodnictwa przy domu nr 45, ok. 1900 r.,
13) dom ogrodnictwa nr 45, ok. 1900 r., lata 70 - te XX w.,
14) mur wokół ogrodzenia przy domu nr 45, ok. 1900 r.,
15) altana w zespole pałacowym, pocz. XX w.,
16) altana w parku pałacowym, lata 60 - te XIX w.,
17) ruina romantyczna w zespole pałacowym, III ćw. XIX w.,
18) dom ogrodnika nr 124, ok. 1900 r.,
19) bramka w ogrodzeniu zespołu pałacowego, III ćw. XIX w.,
20) przystań przy stawie pałacowym, lata 60 - te XIX w.,
21) most w parku pałacowym, k. XIX w.,
22) most w zespole pałacowym, lata 60 - te XIX w.,
23) ruina groty w parku lata 60 - te XIX w.,
24) dom nr 51 w zespole folwarcznym, ok. 1900 r., lata 80 - te XX w.,
25) dom nr 69 w zespole folwarcznym, ok. 1825 r., I ćw. XX w.,
26) budynek gosp. w zespole folwarcznym, 1937 r.,
27) obora w zespole folwarcznym, 1936 r.,
28) obora w zespole folwarcznym, ok. 1900 r.,
29) spichlerz w zespole folwarcznym, ok. 1800 r.,
30) stajnie w zespole folwarcznym, 1863 r.,
31) spichlerz - wozownia w zespole folwarcznym, ok. 1800 r., lata 80 - te XX w.,

32) dom nr 73 w zespole folwarcznym, ok. 1900 r., lata 70 - te XX w.,
33) gorzelnia, k. XIX w.,
34) dom nr 100, pocz. XX w., budynek mieszkalno - administracyjny,
35) budynek gosp. w zespole folwarcznym, 1899 r.,
36) dom nr 9 i 10, 1890 r.,
37) dom nr 13, 1931 r.,
38) dom nr 14, 1850 r., 1900 r.,
39) dom nr 16, ok. 1825 r., 1988 r.,
40) dom nr 18, lata 20 - te XX w.,
41) dom nr 23, ok. 1800 r., 1850 r., lata 80 - te XX w.,
42) budynek gosp. przy leśniczówce, ok. 1915 r.,
43) leśniczówka, ok. 1915 r.,
44) dom nr 26, ok. 1825 r., lata 70 - te XX w.,
45) budynek gosp. przy plebani (nr 27a), ok. 1825 r.,
46) plebania ob. dom nr 27a, 1807 r., ok. 1905 r.,
47) budynek gospodarczo - mieszkalny nr 48, ok. 1900 r.,
48) dom nr 52, ok. 1900 r.,
49) dom nr 53, ok. 1900 r.,
50) dom nr 56, ok. 1920 r.,
51) dom nr 59, lata 30 - te, XX w.,
52) dom nr 62 (gospoda), 1900 r.,
53) dom nr 63, 1850 r., pocz. XX w.,
54) dom nr 64, ok. 1825 r., lata 70 - te XX w.,
55) dom nr 66 i 67, ok. 1920 r., lata 70 - te XX w.,
56) dom nr 70, IV ćw. XIX w.,
57) dom nr 74, ok. 1900 r.,
58) dom nr 79, ok. 1900 r.,
59) dom nr 85, ok. 1830 r., lata 80 - te XX w.,
60) budynek mieszkalno - gospodarczy nr 102, lata 20 - te, XX w.,
61) budynek mieszkalno - gospodarczy nr 103, lata 20 - te XX w.,
62) dom nr 106, ok. 1900 r.,
63) dom nr 109, ok. 1930 r.,
64) dom nr 110, ok. 1840 r., lata 80 - te XX w.,
65) dom nr 111, ok. 1840 r., lata 80 - te XX w.,
66) budynek gosp. przy domu nr 111, ok. 1800 r.,
67) dom nr 116, ok. 1910 r., lata 80 - te XX w.,
68) dom nr 118 d, lata 20 - te XX w.,
69) dom nr 121, ok. 1890 r.,
70) dom nr 122, ok. 1840 r. lata 80 - te, XX w.,
71) dom nr 122, ok. 1850 r.,
72) dom nr 125, ok. 1860 r., lata 80 - te, XX w.,
73) dom nr 131, IV ćw. XIX w.,
74) dom nr 144, ok. 1840 r.,
75) stodoła przy domu nr 144. ok. 1860 r.,
76) dom nr 147, ok. 1860 r.,
77) trafostacja, ok. 1920 r.

10. Na obszarze objętym planem w obrębie wsi **Osiek Grodkowski** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:

1) kaplica z figurą św. Jana Nepomucena 1733 r.,
2) budynek gospodarczy w zespole pałacowym, ok. 1910 r.,
3) brama wjazdowa w zespole pałacowym, pocz. XIX w.,
4) ruina wartowni w zespole pałacowym, ok. 1900 r.,
5) dom nr 1, 1850 r.,
6) dom nr 3, pocz. XX w.,
7) dom nr 7, XIX w.,
8) dom nr 9, budynek gospodarczy, 1850 r.,
9) dom nr 14, budynek mieszkalno - gospodarczy, obecnie gosp. XIX w., 1912 r.,
10) dom nr 15a, III ćw. XIX w.,
11) dom nr 16, (gołębnik, latryna 1920 r.) oraz bud. gosp., III ćw. XIX w.,
12) dom nr 19, obecnie bud. gosp., 1761 r.,
13) dom nr 24, pocz. XIX w.,
14) dom nr 30, IV ćw. XIX w.,
15) dom nr 31, IV ćw. XIX w.,
16) dom nr 35, 1900 r.,
17) dom nr 35, ob. bud. gosp., IV ćw. XIX w.,
18) dom nr 36, obora 1910 r.,
19) dom nr 37, 1911 r.

11. Na obszarze objętym planem w obrębie **wsi Więcmierzyce** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:

1) bramka w ogrodzeniu kościoła, k. XVIII w.,
2) kapliczka przy domu nr 24, pocz. XIX w.,
3) kapliczka przy domu nr 27, 1818 r.,
4) kapliczka przy domu nr 76, ok. 1800 r.,
5) dom nr 56 w zespole folwarcznym, pocz. XIX w.,
6) dom nr 56, d. rządcówka w zespole folwarcznym, lata 20 - te XX w.,
7) obora w zespole folwarcznym, 1825 r.,
8) dom mieszkalny nr 93, d. leśniczówka 1900 r.,
9) dom mieszkalny, d. szkoła, 1904 r.,
10) dom nr 3, 1915 r.,
11) dom nr 4, 1880 r.,
12) dom nr 5, 1825 r.,
13) dom nr 12, 1840 r.,
14) dom nr 13, 1825 r.,
15) dom nr 14, 1880 r.,
16) dom nr 16, 1880 r.,
17) dom nr 17, 1840 r.,
18) dom nr 18, 1920 r.,
19) dom nr 23, 1900 r.,
20) dom nr 24, pocz. XX w.,
21) budynek gospodarczy nr 24, ok. 1825, lata 90 - te XX w.,
22) dom nr 26, I ćw. XIX w.,
23) dom nr 27, 1840 r.,
24) dom nr 30, III ćw. XIX w.,
25) budynek gospodarczy nr 30, III ćw. XIX w.,
26) dom nr 35, 1840 r.,
27) dom nr 39, 1910 r.,
28) dom nr 41, 1900 r.,

29) dom nr 43, 1825 r.,
30) dom nr 44, IV ćw. XIX w. (latryna, gołębnik, 1900 r.),
31) dom nr 47, 1870 r. lata 70 - te i 90 - te XX w.,
32) bud. gosp., lata 60 - te XIX w.,
33) dom nr 49, IV ćw. XIX w.,
34) dom nr 51, IV ćw. XIX w.,
35) dom nr 52, 1880 r.,
36) dom nr 54, 1900 r.,
37) dom nr 69, 1830 r.,
38) dom nr 74, II ćw. XIX w.,
39) dom nr 76, 1880 r.,
40) dom nr 79, 1880 r.,
41) młyn, pocz. XX w.,
42) dom w zespole młyńskim, 1915 r.,
43) budynek mieszkalno - gospodarczy w zespole roszarni lnu, 1900 r.,
44) roszarnia lnu, obecnie bud. gosp. 1900 r.,
45) most, 1900 r.,
46) most, lata 30 - te XIX w.

12. Na obszarze objętym planem w obrębie **wsi Żelazna** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:
1) dom, obecnie plebania, pocz. XX w.,
2) plebania, obecnie budynek szkoły, 1900 r.,
3) remiza strażacka, 1937 r.,
4) dom w zespole folwarcznym, ok. 1900 r. lata 80 - te XX w.,
5) spichlerz w zespole folwarcznym, 1780 r.,
6) dom nr 1, pocz. XX w.,
7) dom nr 18, ok. 1900 r.,
8) dom nr 19, ok. 1825 r.,
9) dom nr 21, 1910 r., 1989 r.,
10) dom nr 22, 1910 r.,
11) dom ludowy, obecnie dom nr 23, I ćw. XIX w.,
12) budynek gosp. nr 24, I ćw. XIX w.,
13) budynek mieszkalno - gosp. nr 26, I ćw. XIX w.,
14) budynek mieszkalno - gosp. nr 27, ok. 1827 r., pocz. XX w.,
15) dom nr 32, ok. 1825 r.,
16) stodoła przy domu nr 48, 49, 1860 r., pocz. XX w.,
17) dom nr 49, k XIX w.,
18) dom nr 58, 1939 r.,
19) dom nr 61, budynek gosp., 1825 r.,
20) dom nr 62, 1936 r.,
21) dom nr 67, 68, 1915 r.,
22) dom nr 69, 70, 1916 r.,
23) dom nr 72 (kuźnia), 1825 r.,
24) dom nr 79, pocz. XX w., lata 80 - te XX w.

13. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują następujące ustalenia:
1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę drzwi i okien,
5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
6) należy stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości,
7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.

14. Wszelkie prace budowlane w obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej, a także umieszczanie urządzeń technicznych i reklam wymagają uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

15. Ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej wokół najbardziej wartościowych historycznie obiektów, takich jak: kościół wraz z otoczeniem oraz osobno park dworski w Gałązczycach, kościół wraz z otoczeniem oraz osobno park dworski w Kobieli, kościół wraz z otoczeniem, zespół folwarczny oraz zespół pałacowy z parkiem w Kopicach, kościół wraz z otoczeniem oraz osobno zespół pałacowo - folwarczny z parkiem w Osieku Grodkowskim, kościół wraz z otoczeniem oraz spichrz dworski w Więcmierzycach i kościół wraz z otoczeniem oraz spichrz w Żelaznej.

16. Dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
1) priorytet zachowania wartości zabytkowych kościoła i poszczególnych elementów zabytkowych jego otoczenia nad wszelką działalnością inwestycyjną; obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
2) należy dostosować obecną lub projektowaną funkcję do wartości zabytkowych obszaru i obiektów położonych w strefie; w przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru i poszczególnych obiektów,
3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
4) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, remontem, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawią-

zania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,

5) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

6) wymóg stosowania dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

7) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,

8) nawiązanie formą, materiałem i wysokością ogrodzenia do istniejącego historycznego ogrodzenia,

9) ochrona oraz uzupełnienia zieleni wysokiej,

10) usunięcie lub poddanie przebudowie elementów dysharmonizujących, z dostosowaniem bryły i formy architektonicznej do historycznej kompozycji przestrzenno - architektonicznej obszaru, z użyciem tradycyjnych, historycznych, lokalnych materiałów budowlanych,

11) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe,

12) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obszarem lub obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów w nieagresywnej formie, w miejscach na to wyznaczonych,

13) nie dopuszcza się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,

14) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,

15) wymóg uzyskania zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących.

17. Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne, prace rewaloryzacyjne, badania archeologiczno - architektoniczne i stratygraficzne na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

18. Ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary we wsiach: Gałązczyce, Kobiela, Kopice, Osiek Grodkowski, Więcmierzyce, Głębocko, Żelazna i Wierzbna, w których elementy dawnego układu wsi zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

19. Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

1) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych, z zachowaniem zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg, sposobu zagospodarowania działek, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; wskazane są działania mające na celu odbudowę zniszczonych struktur,

2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości historycznych obiektów,

3) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie gabarytów i sposobu kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,

4) zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych w nawiązaniu do historycznej tradycji architektonicznej,

5) wymóg stosowania dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

6) umieszczanie reklam lub innych tablic informacyjnych instytucji lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych,

7) kolorystyka obiektów z uwzględnieniem walorów estetycznych otoczenia i rozwiązań kolorystycznych występujących w zabudowie historycznej wsi,

8) nie dopuszcza się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,

9) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

20. Ustala się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów) oraz zmian historycznie ukształtowanych wnętrz ruralistycznych będących w strefie, jak również zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt w ich przebiegu.

21. Ustala się strefę "K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową, a w szczególności zabytkowych założeń pałacowo – parkowych w Kopicach i Osieku Grodkowskim:

1) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne

i planistyczne; należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni (układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych),

2) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem pałacowo - parkowym; należy dążyć do uwolnienia obszaru z elementów dysharmonizujących lub w uzasadnionych przypadkach poddać je odpowiedniej przebudowie,

3) nowa zabudowa powinna harmonizować z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły, materiału oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej, a w przypadku wprowadzania nowych elementów powinna ona podnosić wartości estetyczne tych terenów i podkreślać ich związek z historycznym założeniem pałacowo - parkowym,

4) w obrębie zespołu pałacowego i folwarcznego należy dążyć do zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego; nowa zabudowa wznoszona w miejscu nieistniejących obiektów folwarcznych lub jako jej uzupełnienie powinna nawiązywać do skali, bryły i dyspozycji elewacji istniejących obiektów, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,

5) nie dopuszcza się realizacji inwestycji wielkoobszarowych, jak również tych, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,

6) nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

22. Wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz nadbudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów na obszarze strefy „K" należy uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

23. Na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:

1) obręb Kopice, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 11, nr stanowiska w miejscowości - 1; punkt osadniczy, grodzisko domniemane, epoka kamienia, późne średniowiecze,

2) obręb Kopice, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 14, nr stanowiska w miejscowości - 4; ślad osadnictwa, neolit,

3) obręb Kopice, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 16, nr stanowiska w miejscowości - 6; ślad osadnictwa, epoka kamienia, średniowiecze,

4) obręb Kopice, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 17, nr stanowiska w miejscowości - 7; ślad osadnictwa, pradzieje,

5) obręb Kopice, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 20, nr stanowiska w miejscowości - 10; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,

6) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 21, nr stanowiska w miejscowości - 1; ślad osadnictwa, kult. łużycka, młodszy okres brązu, urny,

7) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 4, nr stanowiska w miejscowości - 2; punkt osadniczy, epoka kamienia, wióry i odłupki kamienne,

8) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 22, nr stanowiska w miejscowości - 3; ślad osadnictwa, kultura amfor kulistych, neolit, toporek kamienny,

9) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 2, nr stanowiska w miejscowości - 4; grodzisko, średniowiecze; fragmenty cegieł, naczyń, polepy,

10) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 1, nr stanowiska w miejscowości - 5; ślad osadnictwa, neolit, fragmenty naczyń, osada, średniowiecze,

11) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 20, nr stanowiska w miejscowości - 6; ślad osadnictwa, epoka kamienia, łuszczeń krzemowy, odłupek krzemowy,

12) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 23, nr stanowiska w miejscowości - 7; grób szkieletowy, kult. ceramiki sznurowej, neolit,

13) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 24, nr stanowiska w miejscowości - 8; ślad osadnictwa, kult. przeworska, III w.n.e.,

14) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 25, nr stanowiska w miejscowości - 9; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,

15) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 26, nr stanowiska w miejscowości - 10; ślad osadnictwa,

16) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 14, nr stanowiska w miejscowości - 12; ślad osadnictwa, kult. przeworska, okres późnorzymski,

17) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 15, nr stanowiska w miejscowości -13; osada, kult. przeworska, faza D, ślad osadn., XII - XIII w.,

18) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 16, nr stanowiska w miejscowości - 14; osada, kult. przeworska faza D,

19) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 17, nr stanowiska w miejscowości - 15; osada, kult. przeworska, faza D, ślad osadn., średniowiecze,

20) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 18, nr sta-

nowiska w miejscowości - 16; osada, kult. przeworska, faza D?,

21) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 19, nr stanowiska w miejscowości - 17; ślad osadnictwa, kult. przeworska faza, D?,

22) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-33, nr stanowiska na obszarze - 3, nr stanowiska w miejscowości - 18; ślad osadnictwa, okres lateński,

23) obręb Więcmierzyce obszar AZP 90-32, nr stanowiska na obszarze - 13, nr stanowiska w miejscowości - 1; grodzisko, późne średniowiecze XIIIw. (?), XIV - XVI w.; fragmenty naczyń, kości zwierzęcych, cegieł „palcówek",

24) obręb Więcmierzyce obszar AZP 90-32, nr stanowiska na obszarze - 14, nr stanowiska w miejscowości - 2; punkt osadniczy, późne średniowiecze XIV - XV w.; fragmenty naczyń i kości zwierzęcych,

25) obręb Żelazna, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 12, nr stanowiska w miejscowości - 1; grodzisko, późne średniowiecze XIII, XIV - XV w.,

26) obręb Żelazna, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 14, nr stanowiska w miejscowości - 3; ślad osadnictwa, średniowiecze.

24. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) ustala się konieczność opiniowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, w tym zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych, z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) wszelkie inwestycje budowlane, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych), należy uzyskać pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową; wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu.

25. Ustala się strefy "OW" ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej we wsiach: Kopice, Osiek Grodkowski, Więcmierzyce, Żelazna obejmujące obszary o średniowiecznej metryce, gdzie stwierdzono lub zachodzi domniemanie występowania ważnych reliktów archeologicznych.

26. Dla strefy "OW" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

1) wszelkie przekształcenia lub zmiany formy zagospodarowania terenu uwarunkowane są badaniami ratowniczymi lub obserwacją w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który podejmuje decyzje dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych,

2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora; powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

27. Wykaz oznaczonych w planie obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomych poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

28. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają cmentarze nieczynne:

1) Więcmierzyce przy kościele, ze starodrzewem – decyzja o zamknięciu GRN Kopice XVII/23/57 z 1957 r.,

2) Żelazna przy kościele – decyzja o zamknięciu GRN Kopice XVII/23/57 z 1957 r.,

3) Głębocko za wsią, ze starodrzewem - decyzja o zamknięciu GRN Kopice XVII/23/57 z 1957 r.,

4) Osiek Grodkowski przy kościele, ze starodrzewem – brak decyzji.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach nowego zainwestowania należy prowadzić jako podziemne, w liniach rozgraniczających dróg i ulic (z wyłączeniem jezdni) po uzgodnieniu z ich zarządcami,

2) należy docelowo przełożyć i skablować napowietrzne linie telekomunikacyjne oraz średniego i niskiego napięcia na odcinkach kolidujących z planowaną zabudową,

3) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego należy wykonywać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej, w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa jest lokalizacja tych sieci w pasie drogowym, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi,

4) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bądź względami bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury poza układem dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,

5) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu właścicielami nieruchomości wymaga formalno - prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego,

7) w przypadku kolizji istniejącego gazociągu z projektowanymi obiektami i sieciami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub odpowiednio zmodernizować na koszt wnioskodawcy, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,

8) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej lub projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej,

2) lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, zgodnie z koncepcją rozbudowy grupowego systemu oczyszczania ścieków w Gminie Grodków, do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim,

2) nie dopuszcza się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,

3) rozbudowa zewnętrznej sieci kanalizacyjnej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej,

4) nie dopuszcza się lokalizacji szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości na terenach skanalizowanych,

5) dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, lokalizowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) kanalizacja deszczowa - prowadzona w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

2) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące lub projektowane kolektory do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników za zgodą ich zarządcy,

3) dopuszcza się, w sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej, zagospodarowania wód opadowych w obrębie własnej działki zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) obowiązek wstępnego podczyszczania wód opadowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności oraz niskoemisyjnej technice spalania,

2) wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania przepisów szczególnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się budowę sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia w sposób niekolidujący z zabudową oraz lokalizacji stacji redukcyjno - pomiarowych w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez operatora sieci, z zachowaniem przepisów odrębnych,

2) dopuszcza się prowadzenia sieci gazowej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg,

3) dopuszcza się realizację sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem zarządcy dostępu do armatury i sieci gazowej,

4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dla zasilania terenów nowego zainwestowania rozbudowę i budowę sieci elektrycznej kablowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i innych sieci infrastruktury podziemnej i napowietrznej, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, poza pasem jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w rejonach intensywnej istniejącej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

3) dopuszcza się remont, przebudowę lub likwidację istniejących stacji transformatorowych,

4) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub na terenach innych nieruchomości w uzgodnieniu z ich właścicielami, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu,

w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych,

5) dopuszcza się, w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, przebudowę tych urządzeń na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy uzgodnione z zarządcą sieci,

6) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z liniami wewnętrznymi pomiędzy nimi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz z uwzględnieniem, że jednostki (turbiny) zespołów elektrowni wiatrowych, umiejscowione w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV należy lokalizować od skrajnych przewodów linii w odległości będącej sumą średnicy wirnika i odcinka o długości 10 m.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci kablowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg (w pasie chodnika), a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg,

2) dopuszczenie lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących,

3) dopuszczenie, w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przebudowy tych urządzeń na koszt inwestora zmian w oparciu o warunki uzgodnione z zarządca sieci.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) gromadzenie i utylizacja stałych odpadów komunalnych zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w Gminie Grodków oraz z przepisami szczególnymi:

a) gromadzenie stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników i kontenerów zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na wysypisko odpadów komunalnych,

b) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

10. W zakresie melioracji:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej sieci drenarskiej z możliwością jej modernizacji, przebudowy lub zmiany przebiegu oraz lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,

2) dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie otwartych rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę rowu,

3) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń pasa terenu o szerokości 4 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,

4) obowiązek uzgodnienia prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych z zarządcą sieci.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

3. Dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek lub zespołów działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

4. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Wydzielane, w wyniku podziałów wewnętrznych, niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem możliwości doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MW = 20,0 m,

2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 16,0 m,

3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 18,0 m,

4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 18,0 m,

5) w zabudowie oznaczonej symbolem P = 18,0 m,

6) w zabudowie oznaczonej symbolem UT, RU, AG = 20,0 m.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MW = 800 m^2,

2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 500 m^2,

3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 600 m^2,

4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 800 m^2,

5) w zabudowie oznaczonej symbolem RU, AG, P = 800 m^2.

8. Dla działek położonych przy drogach publicznych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 70° - 90°, z dopuszczeniem odstępstw w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

9. Dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ust. 6, 7 i 8 jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe, ze względu na lokalne uwarunkowania.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

1. Parametry techniczne projektowanych dróg i ulic należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi; przy rozbudowie lub przebudowie dróg i ulic należy dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości poszerzenia linii rozgraniczających.

2. Dopuszcza się dalsze prowadzenie dróg i ulic w istniejących granicach pasa drogowego, jeśli nie będzie to w kolizji z wielkością i charakterem przenoszonego ruchu.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) lokalizację elementów małej architektury, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Na obszarze objętym planem ustala się zapewnienie na terenie własnym inwestora minimalnej liczby miejsc parkingowych, dla następujących funkcji:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,

2) zabudowa zagrodowa - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,

3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

4) usługi handlu i gastronomii - 1 miejsce postojowe na każde 25 m^2 pow. użytkowej,

5) usługi kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na każdych 5 użytkowników jednocześnie,

6) usługi agroturystyki - 1 miejsce postojowe na każde 4 łóżka,

7) zakłady produkcyjne, magazyny, składy - 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,

8) zabudowa usługowa inna niż powyższe - 1 miejsce postojowe na 50 m^2 pow. użytkowej,

9) przy obiektach użyteczności publicznej ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej,

10) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt.

§ 10. Ograniczenia w użytkowaniu związane z zagospodarowaniem terenów

1. Ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m, licząc od osi gazociągu dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia gazu ziemnego relacji Lewin Brzeski - Nysa - Paczków o średnicy nominalnej DN 250/200/150/100 i ciśnieniu nominalnym PN 4.0 MPa oraz odgałęzienie od gazociągu do SRP Grodków średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu nominalnym PN 4.0 MPa, dla której obowiązują przepisy szczególne m.in.:

1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,

2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 10 m (po 5 m od osi gazociągu) - teren należy zagospodarować zielenią niską,

3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,

4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości sieci gazowniczej podczas eksploatacji,

5) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,

6) uzgodnienie z operatorem sieci gazowniczej lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego,

7) uzgodnienie z operatorem sieci gazowniczej rozwiązania kolizji istniejącej sieci gazowniczej z drogami,

8) dopuszczenie upraw rolniczych i ogrodniczych.

2. Ustala się strefy techniczne ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej - pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia, umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:

1) wzdłuż projektowanej linii napowietrznej 400 kV – 50 m (2 x 25 m po obu stronach od osi linii),

2) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – 16 m (2 x 8 m po obu stronach od osi linii),

3) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV – 6 m (2 x 3 m po obu stronach od osi linii),

4) dla stacji transformatorowych - pas terenu o szerokości 1,5 m wokół obrysu stacji.

3. Ustala się strefę ochronną dla zabudowy od istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV – 70 m (2 x 35 m po obu stronach od osi linii), dla których:

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością produkcyjną, gospodarczą, rekreacyjno - sportową, w których pobyt ludzi nie przekracza 4 godzin na dobę;

a) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

4. Ustala się wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń pasa terenu o szerokości 4 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

5. Ustala się dla ujęcia wody "Grodków" strefę ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia SUW oraz ogrodzenia studni nr 9a oraz strefę ochrony pośredniej obejmującą obszar o pow. 1,25 km^2 na gruntach Grodkowa, Tarnowa Grodkowskiego, Goli Grodkowskiej i Żelaznej, na których obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Starostwa Powiatowego w Brzegu Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:

1) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren należy oznakować tablicami informującymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych, ścieki opadowe należy odprowadzać w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń poboru wody,

2) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej zakaz: wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopalin, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, lokalizowania wysypisk i wylewisk komunalnych, parkingów oraz myjni pojazdów mechanicznych, lokalizowania nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągiem Grodków, lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, urządzania obozowisk,

3) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zakaz: wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopalin, lokalizowania wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, lokalizowania nowych ujęć wody nie związanych z ujęciem Grodków - Żelazna, lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

6. Ustala się strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy czynnych, na których obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenach zwodociągowanych w odległości 50 m, a na terenach niezwodociągowanych w odległości 150 m od granicy cmentarza wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej,

2) dopuszcza się na terenie strefy lokalizację nowej zabudowy oraz rozbudowę zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w przypadku gdy taka zabudowa już istnieje na sąsiednich działkach,

3) w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów rzemiosła, handlu oraz usług niezwiązanych z produkcją lub przechowywaniem żywności.

7. Ustala się strefę ochronną od obszaru kolejowego dla terenu zamkniętego, wyłączonego z opracowania planu (TZ), zgodnie z przepisami szczególnymi:

1) budynki i budowle powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,

2) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego w przepisach odrębnych,

3) zakrzewianie i zadrzewianie dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,

4) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rów odwadniający, podtorze, podnóże nasypu) należy pozostawić pas gruntu o szerokości 3 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej,

5) wszystkie skrzyżowania dróg i linii kolejowych w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności bez względu na kategorie przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

6) lokalizacja wszelkiej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie obszarów kolejowych wymaga uzgodnienia z ich zarządcą.

§ 11. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów niezainwestowanych

1. **ZL** - przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,

b) ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,

c) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiek-

tów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów,

e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. **ZLp** - przeznaczenie podstawowe - **tereny przewidziane do zalesienia:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,

b) ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,

c) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów,

e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. **ZN** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu,

e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. **R** - przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem budowli służących produkcji rolniczej oraz obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną, oraz urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

c) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się przebudowę oraz wydzielanie i budowę nowych dróg gospodarczych transportu rolnego, jak również likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do pozostałych terenów,

e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń melioracji wodnej,

f) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych (stawów rekreacyjnych, hodowlanych, itp.), których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych,

g) dopuszcza się wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,

h) dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,

i) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu.

5. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

6. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

7. **KD(Z)r** - przeznaczenie podstawowe - **rezerwa terenu dla drogi o parametrach drogi zbiorczej:**

1) ustala się rezerwę terenu o szerokości 40 m,

2) planowana szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

3) szczegółowy przebieg drogi nastąpi na etapie realizacyjnym, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) ustala się bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,

5) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,

6) ustala się obowiązek wyznaczenia alternatywnych dróg obsługi terenów rolniczych po zrealizowaniu inwestycji,

7) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej wg przepisów szczególnych oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8. **KD(L)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi lokalne:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

9. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

10. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 12. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Więcmierzyce**

1. **MW 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) budynki gospodarcze i garaże dobudowane lub wolnostojące, trwale związane z gruntem, połączone w jednorodny zespół obiektów,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

d) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MN 1 - 15** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **MU** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **RM 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej**:

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może

przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **U 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) zakaz lokalizacji usług o uciążliwym charakterze,

f) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodne z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

6. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu z zachowaniem formy architektonicznej,

b) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

7. **US** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

8. **RU 1 - 5** - przeznaczenie podstawowe - **tereny produkcji i obsługi rolnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz no-

wo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

9. **AG 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny aktywności gospodarczej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

10. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **tereny cmentarza wraz z rezerwą pod rozbudowę:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,

c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni terenu,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

11. **ZN 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni.

12. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

13. **E 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

14. **PM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń kanalizacyjnych:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

15. **IT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń infrastruktury technicznej:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

16. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

17. **KD(L)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi lokalne:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

18. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

19. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 13. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Kopice**

1. **MW 1 - 12** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) budynki gospodarcze i garaże dobudowane lub wolnostojące, trwale związane z gruntem, połączone w jednorodny zespół obiektów,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

d) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MN 1 - 27** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte

ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące.

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **MU 1 - 7** - przeznaczenie podstawowe **- tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **RM 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe **- tereny zabudowy zagrodowej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy

o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **U 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

6. **UO** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) obiekty dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

b) ustala się dla rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

7. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu z zachowaniem formy architektonicznej,

b) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

8. **US 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 70% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

9. **UT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług turystyki:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6.

2) forma realizacji przeznaczenia podstawowego:

a) obiekty hotelowo - konferencyjne,

b) obiekty gastronomiczne,

c) obiekty kultury o charakterze wystawienniczo – ekspozycyjnym,

d) obiekty administracji i obsługi działalności gospodarczej,

e) obiekty i urządzenia dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

c) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

d) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

e) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym,

f) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru czerwonego,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 20% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

10. **RU 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny produkcji i obsługi rolnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym,

11. **AG 1 - 6** - przeznaczenie podstawowe - **tereny aktywności gospodarczej:**

1) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

12. **KS 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, stacje paliw):**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) obiekty związane z obsługą stacji paliw lub parkingu,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,

b) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych,

c) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

d) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

f) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

13. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **tereny cmentarza wraz z rezerwą pod rozbudowę:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,

c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni terenu,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

14. **ZP 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej (parki):**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) rewaloryzacja zabytkowego założenia parkowego powinna dążyć do przywrócenia dawnej świetności parku i jego poszczególnych elementów,

b) dopuszcza się pojedynczy obiekt usługowy wzbogacający przeznaczenie podstawowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

d) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35° o pokryciu w odcieniach koloru czerwonego,

e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,

f) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,

g) dopuszcza się prowadzenie nowych, nie służących uzbrojeniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

15. **ZN** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na nawierzchni utwardzonej,

e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacji.

16. **ZL 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,

b) ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,

c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów.

17. **W** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się likwidację, przebudowę, modernizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,

c) dopuszcza się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z przepisami szczególnymi.

18. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

19. **E 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

20. **PM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń kanalizacyjnych:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

21. **IT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń infrastruktury technicznej:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

22. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

23. **KD(L)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi lokalne:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

24. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic,

w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

25. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 14. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Żelazna**

1. **MN 1 - 6** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MU 1 - 11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **RM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może

przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu z zachowaniem formy architektonicznej,

b) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **UK** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług kultury:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

6. **US** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

7. **UI** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług innych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zmiana rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz

nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dachy płaskie lub jednospadowe,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

8. **RU** - przeznaczenie podstawowe - **tereny produkcji i obsługi rolnej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

9. **AG** - przeznaczenie podstawowe - **tereny aktywności gospodarczej:**

1) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

10. **KS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, stacje paliw):**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) obiekty związane z obsługą stacji paliw lub parkingu,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,

b) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych,

c) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

d) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

f) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

11. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **tereny cmentarza wraz z rezerwą pod rozbudowę:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,

c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni terenu,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

12. **ZN 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na nawierzchni utwardzonej.

e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacji.

13. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

14. **E** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

15. **PM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń kanalizacyjnych:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

16. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

17. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

18. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 15. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Głębocko.**

1. **MN 1 - 17** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy

uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

f) funkcje usług kultury na terenie MN 10,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MU 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **RM 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż

90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **U** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) zakaz lokalizacji usług o uciążliwym charakterze,

f) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych (kapliczka):**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem formy architektonicznej,

b) remont, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z obiektem sakralnym,

c) maksymalna wysokość nowych obiektów towarzyszących nie może przekroczyć 9 m,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

6. **US 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

e) ustala się wymóg zagospodarowania terenu ozdobną zielenią izolacyjną na granicy terenu.

7. **UT 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług turystyki:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) forma realizacji przeznaczenia podstawowego:

a) obiekty hotelowo - konferencyjne,

b) obiekty gastronomiczne,

c) obiekty kultury o charakterze wystawienniczo - ekspozycyjnym,

d) obiekty administracji i obsługi działalności gospodarczej,

e) obiekty i urządzenia dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

f) zabudowa kempingowa,

g) indywidualna zabudowa letniskowa,

h) adaptacja akwenów na cele rekreacji przywodnej,

i) lokalizacja stadniny koni, rozwój jest możliwy, pod warunkiem nie spowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej na przyległych działkach,

j) lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

c) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

d) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

e) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym,

f) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru czerwonego,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 20% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

8. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **tereny nieczynnego cmentarza:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

9. **ZN 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu.

10. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

11. **E 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

12. **PM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń kanalizacyjnych:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

3) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

5) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

6) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

7) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

8) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

14. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

3) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

5) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

15. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

4) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

5) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 16. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Osiek Grodkowski.**

1. **MW 1 - 5** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) budynki gospodarcze i garaże dobudowane lub wolnostojące, trwale związane z gruntem, połączone w jednorodny zespół obiektów,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

d) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MN 1 - 11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **MU** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) funkcja usług kultury,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **RM 1 - 11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami

o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem formy architektonicznej,

b) remont, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z obiektem sakralnym,

c) maksymalna wysokość nowych obiektów towarzyszących nie może przekroczyć 9 m,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

6. **US** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 50% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

e) ustala się wymóg zagospodarowania terenu ozdobną zielenią izolacyjną na granicy terenu.

7. **AG 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny aktywności gospodarczej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

8. **UT 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług turystyki:**

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) forma realizacji przeznaczenia podstawowego:

a) obiekty hotelowo - konferencyjne,

b) obiekty gastronomiczne,

c) obiekty kultury o charakterze wystawienniczo - ekspozycyjnym,

d) obiekty administracji i obsługi działalności gospodarczej,

e) obiekty i urządzenia dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

4) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

c) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

d) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

e) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym,

f) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) nieuciążlwie funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru czerwonego,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 20% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

9. **ZP 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe **- tereny zieleni urządzonej (parki):**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) forma realizacji przeznaczenia podstawowego:

a) ochrona i rewaloryzacja zabytkowego założenia parkowego powinna dążyć do przywrócenia dawnej świetności parku i jego poszczególnych elementów,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) obiekty małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,

c) obiekty usługowe wzbogacający przeznaczenie podstawowe,

d) obiekty służące do eksponowania zwierząt,

e) obiekty kultury o charakterze wystawienniczo - ekspozycyjnym,

f) nowe sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35° o pokryciu w odcieniach koloru czerwonego,

c) ustala się ochronę istniejącego starodrzewu,

d) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów należy uwzględnić elementy krajobrazowe oraz gatunki rodzime właściwe dla siedlisk obszaru objętego planem,

e) nie dopuszcza się stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,

f) prowadzenie nowych, nie służących uzbrojeniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. **ZC** - przeznaczenie podstawowe **- tereny cmentarza wraz z rezerwą pod rozbudowę:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,

c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni terenu,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

11. **W** - przeznaczenie podstawowe **- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę:**

1) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych oraz w § 5,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,

c) dopuszcza się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. **WS** - przeznaczenie podstawowe **- tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

13. **E 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

14. **PM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń kanalizacyjnych:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

15. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

16. **KD(L)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi lokalne:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

17. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

18. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

19. **TZ - tereny zamknięte PKP - obszar kolejowy wyłączony z opracowania planu.** Wszelkie działania w sąsiedztwie tego obszaru wymagają uzgodnienia z jego zarządcą.

§ 17. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Gałązczyce**

1. **MW**- przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) budynki gospodarcze i garaże dobudowane lub wolnostojące, trwale związane z gruntem, połączone w jednorodny zespół obiektów,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MN 1 - 23** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **MU 1 - 16** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **RM** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze da-

chówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **RU** - przeznaczenie podstawowe - **tereny produkcji i obsługi rolnej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

e) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym.

6. **U** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) zakaz lokalizacji usług o uciążliwym charakterze,

f) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

7. **UO** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) obiekty dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

b) ustala się dla rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

8. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu z zachowaniem formy architektonicznej,

b) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

9. **US 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 70% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

10. **UI** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług innych:**

1) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zmiana rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dachy płaskie lub jednospadowe,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

11. **ZP 1 - 5** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej (park):**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) tereny dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

c) nowe sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) przy nasadzeniach drzew i krzewów należy uwzględnić elementy krajobrazowe oraz gatunki rodzime właściwe dla siedlisk obszaru objętego planem,

b) nie dopuszcza się stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,

c) prowadzenie nowych odcinków sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

e) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

f) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki.

12. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **tereny cmentarza:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

13. **ZCp** - przeznaczenie podstawowe - **tereny projektowanego cmentarza:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,

c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni działki,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

14. **ZN** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu.

15. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

16. **E 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

17. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

18. **KD(L)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi lokalne:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

19. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

20. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

21. **TZ - tereny zamknięte - obszar kolejowy wyłączony z opracowania planu.** Wszelkie działania w sąsiedztwie tego obszaru wymagają uzgodnienia z jego zarządcą.

§ 18. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania **terenów zainwestowanych wsi Kobiela.**

1. **MW 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) budynki gospodarcze i garaże dobudowane lub wolnostojące, trwale związane z gruntem, połączone w jednorodny zespół obiektów,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) niuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. **MN 1 - 12** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. **MU 1 - 6** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

4. **RM 1 - 16** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°- 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

5. **UKS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów sakralnych:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu z zachowaniem formy architektonicznej,

b) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

6. **UK** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług kultury:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcje mieszkaniowe,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

7. **US** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sportu i rekreacji:**

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

c) zmiana przeznaczenia istniejących obiektów na cele usług kultury, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki,

d) ustala się co najmniej 70% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

8. **UT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług turystyki:**

1) forma realizacji przeznaczenia podstawowego:

a) pole namiotowe,

b) zabudowa kempingowa,

c) obiekty gastronomiczne,

d) obiekty administracji,

e) obiekty i urządzenia dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

c) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

d) lokalizacja akwenów na cele rekreacji przywodnej,

e) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

f) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) eksploatacja złoża piasku, odizolowana od funkcji turystycznej,

h) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru czerwonego,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 40% powierzchni działki.

9. **AG 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny aktywności gospodarczej:**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) funkcja mieszkaniowa,

c) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich w budynkach produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych i rzemieślniczych,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

e) wzdłuż granic z terenami o innej funkcji należy przewidzieć zieleń ozdobną, różnogatunkową o charakterze izolacyjnym,

10. **ZP 1 - 3** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej (parki):**

1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) rewaloryzacja zabytkowego założenia parkowego powinna dążyć do przywrócenia dawnej świetności parku i jego poszczególnych elementów,

b) dopuszcza się pojedynczy obiekt usługowy wzbogacający przeznaczenie podstawowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m,

d) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18° - 35° o pokryciu w odcieniach koloru czerwonego,

e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,

f) nie dopuszcza się stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,

g) dopuszcza się prowadzenie nowych, nie służących uzbrojeniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. **ZC** - przeznaczenie podstawowe - **tereny cmentarza wraz z rezerwą pod rozbudowę:**

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,

c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni terenu,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

12. **ZN 1 - 4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni nieurządzonej:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na nawierzchni utwardzonej,

e) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnych.

13. **W 1 - 2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę:**

1) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych oraz w § 5,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,

c) dopuszcza się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. **WS** - przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

15. **E** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

16. **IT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń infrastruktury technicznej:**

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

17. **KD(Z)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi zbiorcze:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

18. **KD(L)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi lokalne:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

19. **KD(D)** - przeznaczenie podstawowe - **drogi dojazdowe:**

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

20. **KDPJ** - przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo - jezdne:**

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

Przepisy końcowe

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 20. Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

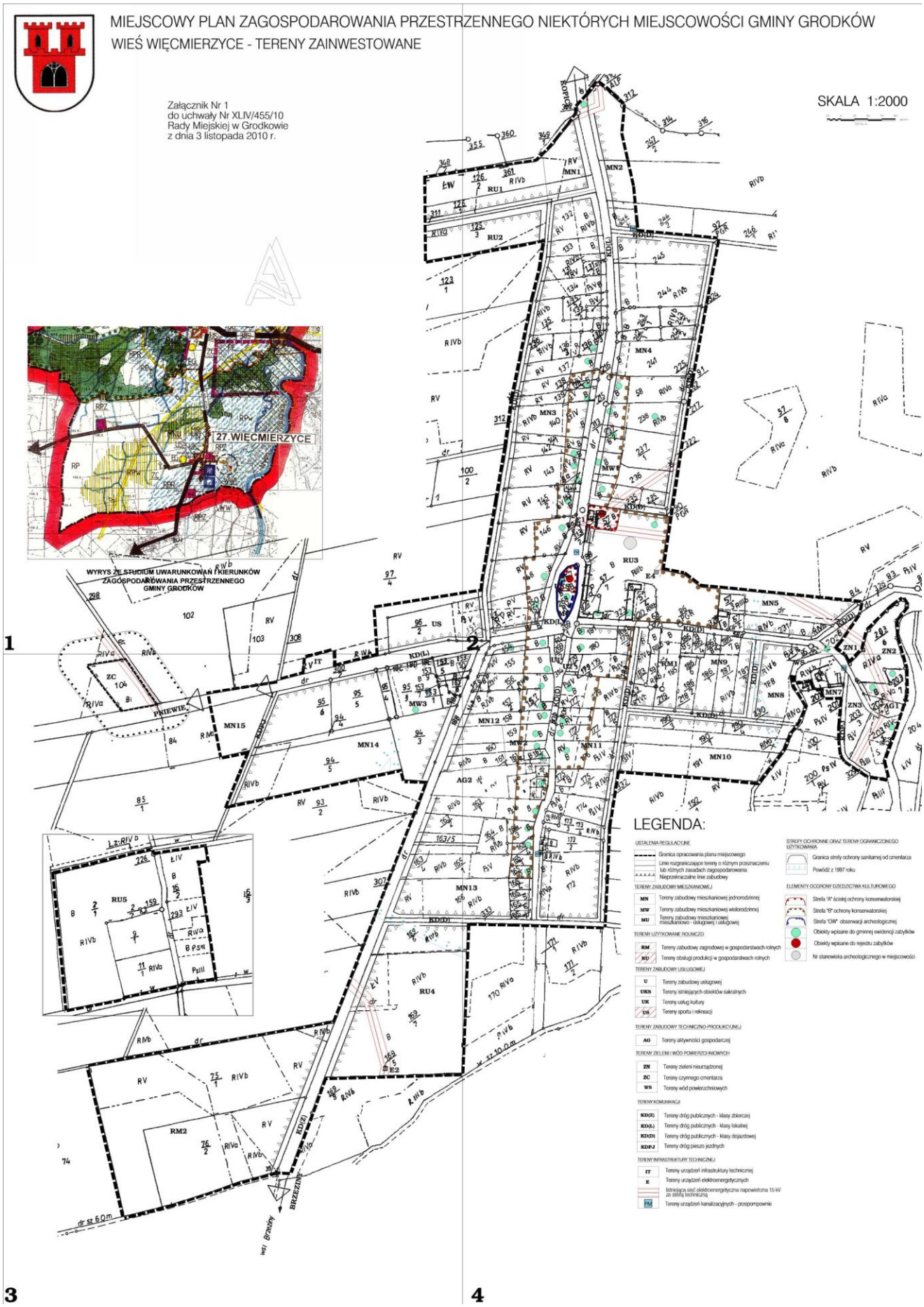
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MU, RM, U, UT, RU, AG, P, KS w wysokości 20%,
- dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 21. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu we wsi Więcmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/176/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 37, poz. 237.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 23. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

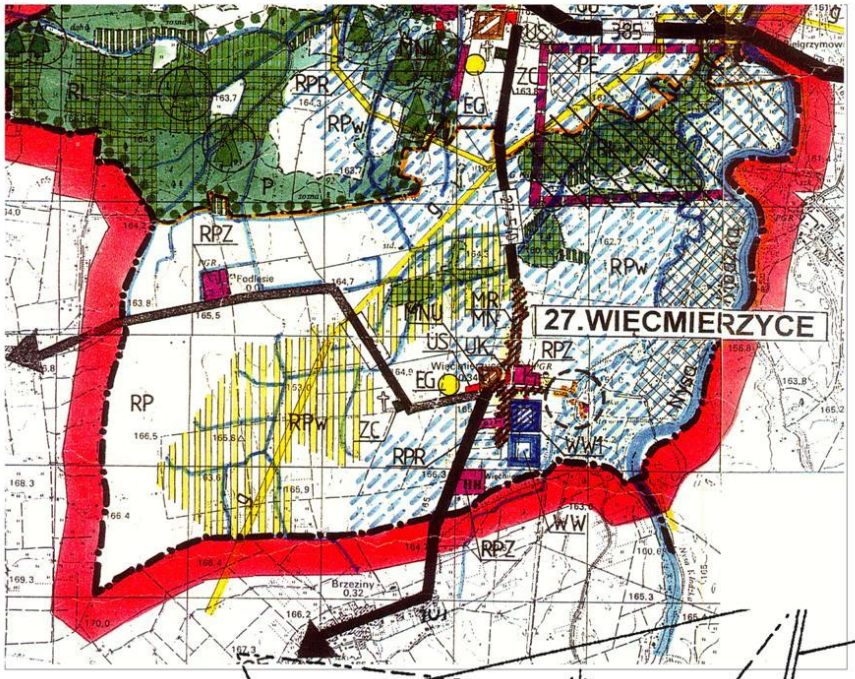
Przewodniczący Rady
inż. Karol Grzybowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ WIĘCMIERZYCE - TERENY ZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
SKALA 1:2000
27.WIĘCMIERZYCE
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
1
2
3
4
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej
TEREN UŻYTKOWANIE ROLNICZO
RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U Tereny zabudowy usługowej
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
UK Tereny usług kultury
US Tereny sportu i rekreacji
TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
AG Tereny aktywności gospodarczej
TEREN ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
ZC Tereny czynnego cmentarza
WS Tereny wód powierzchniowych
TEREN KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg pieszo jezdnych
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV ze strefą techniczną
PM Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
Powódź z 1997 roku
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Nr stanowiska archeologicznego w miejscowości

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTR

WIEŚ WIĘCMIERZYCE - TERENY ZAINWESTOWANE

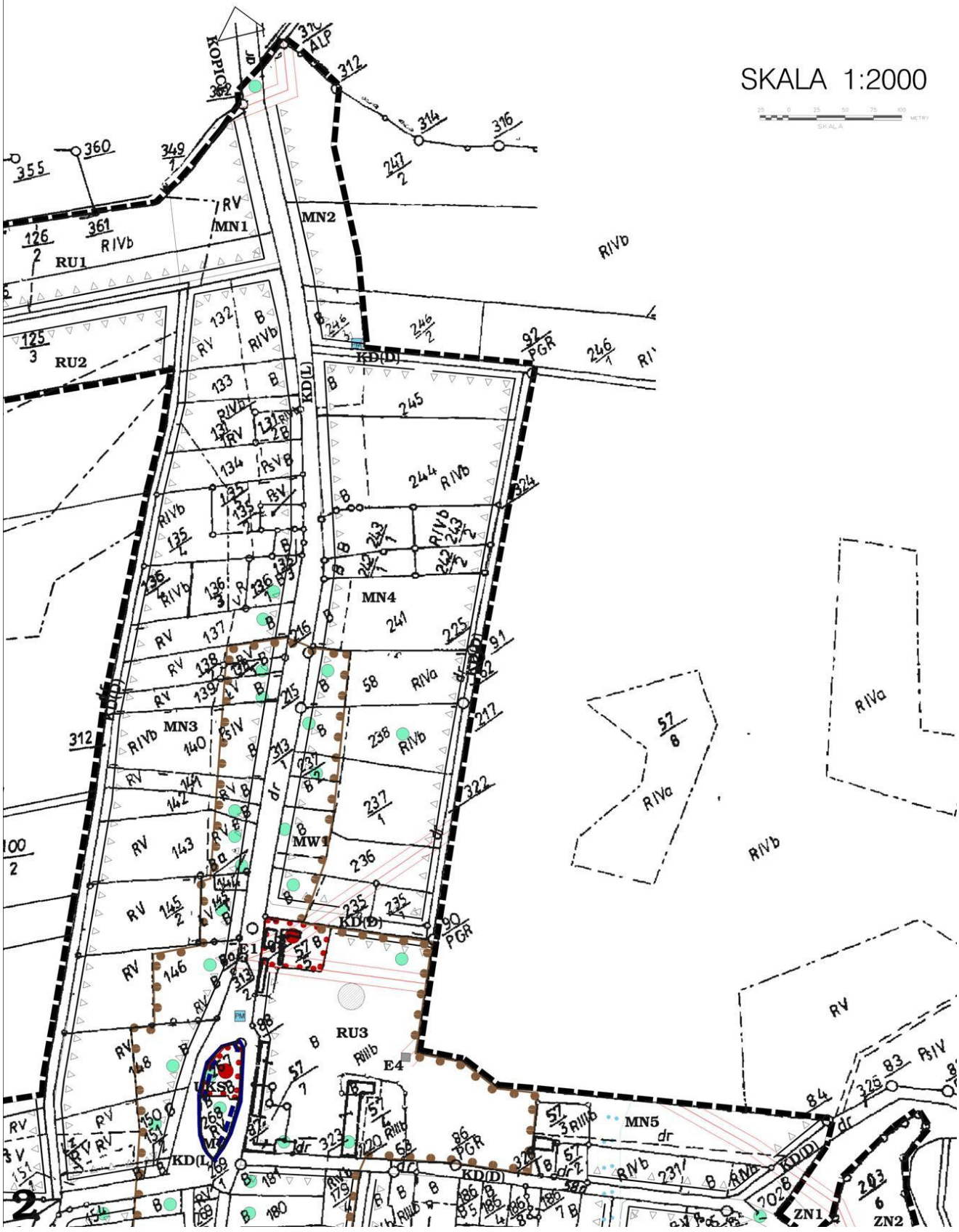
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.

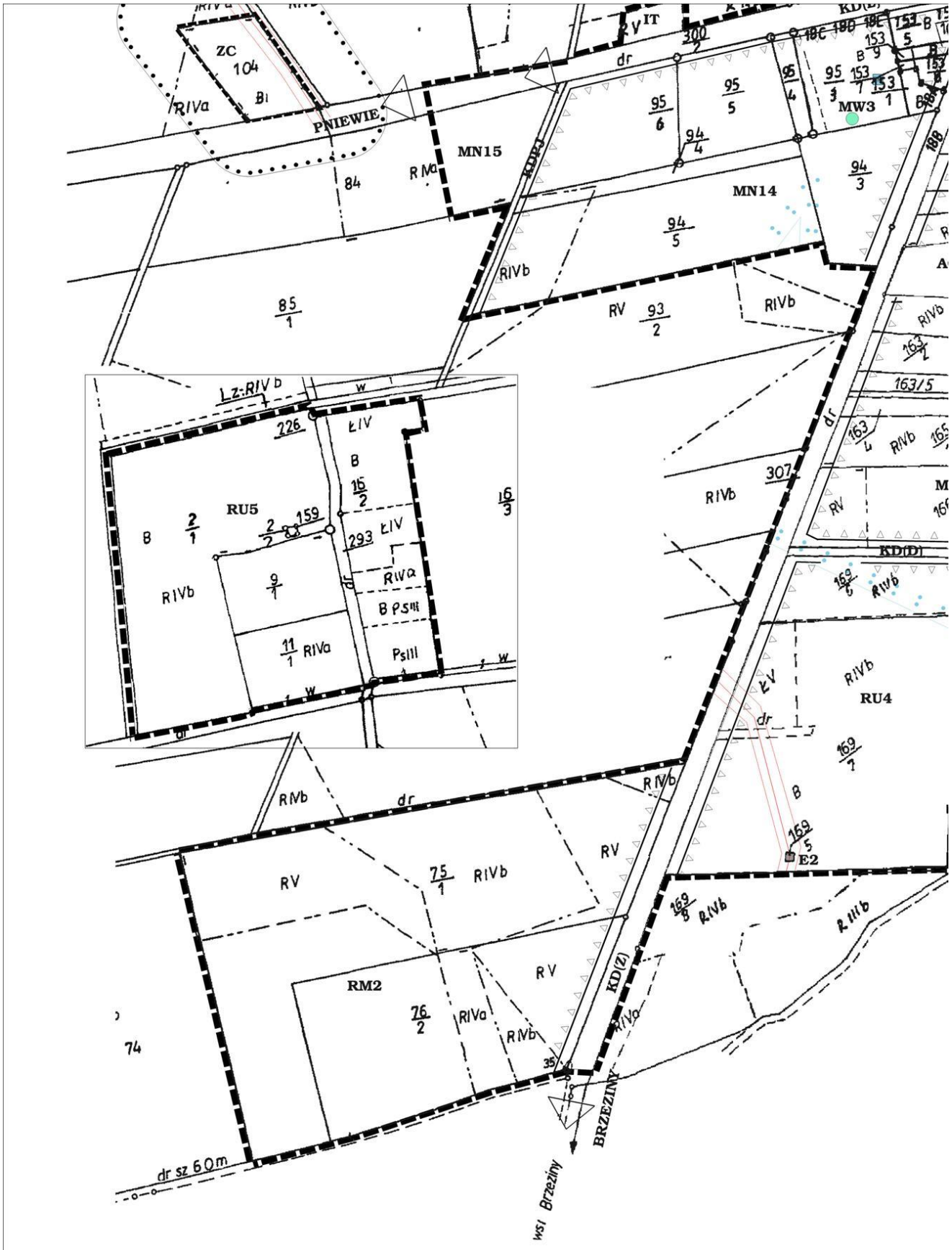


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

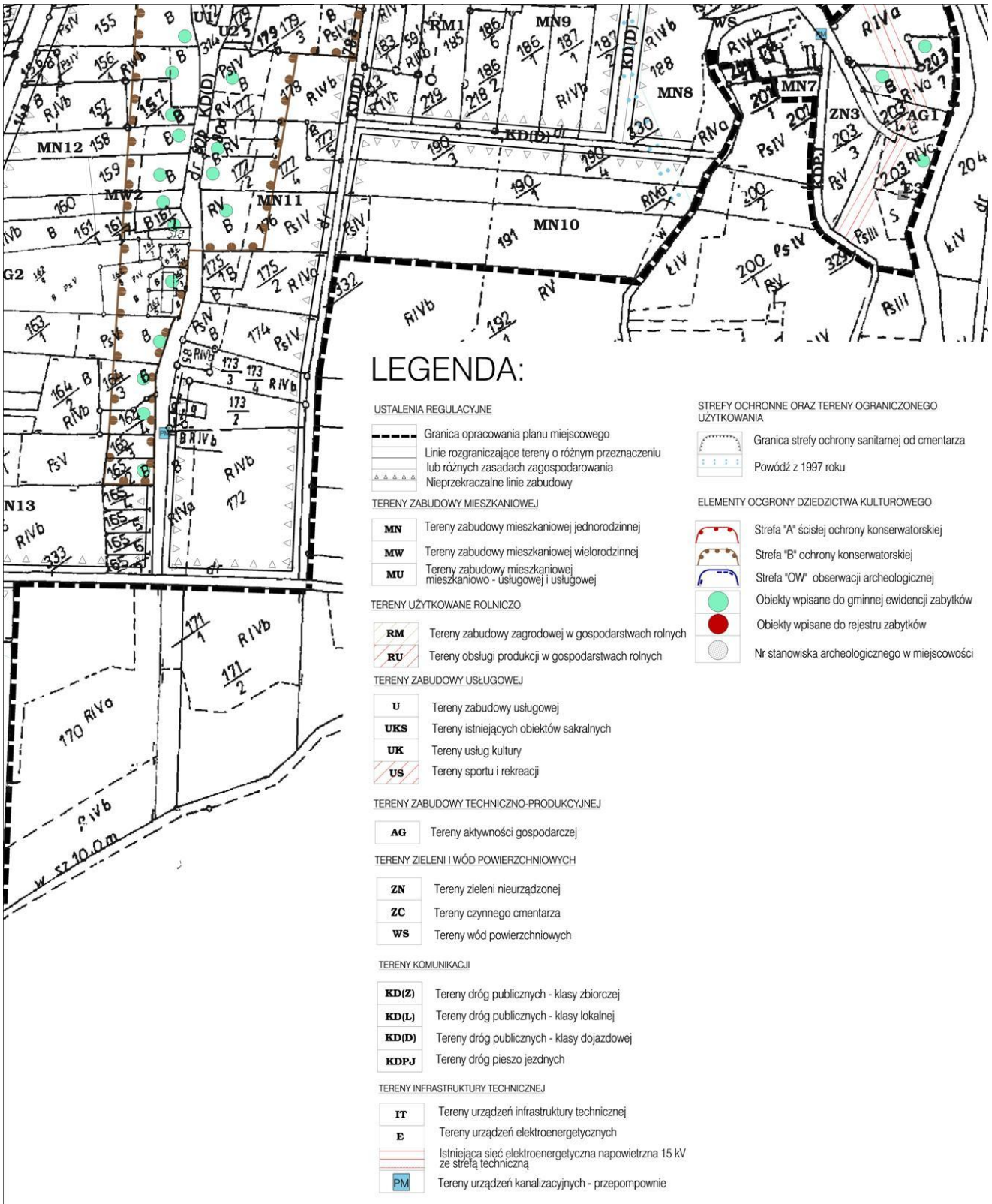
1

ZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW

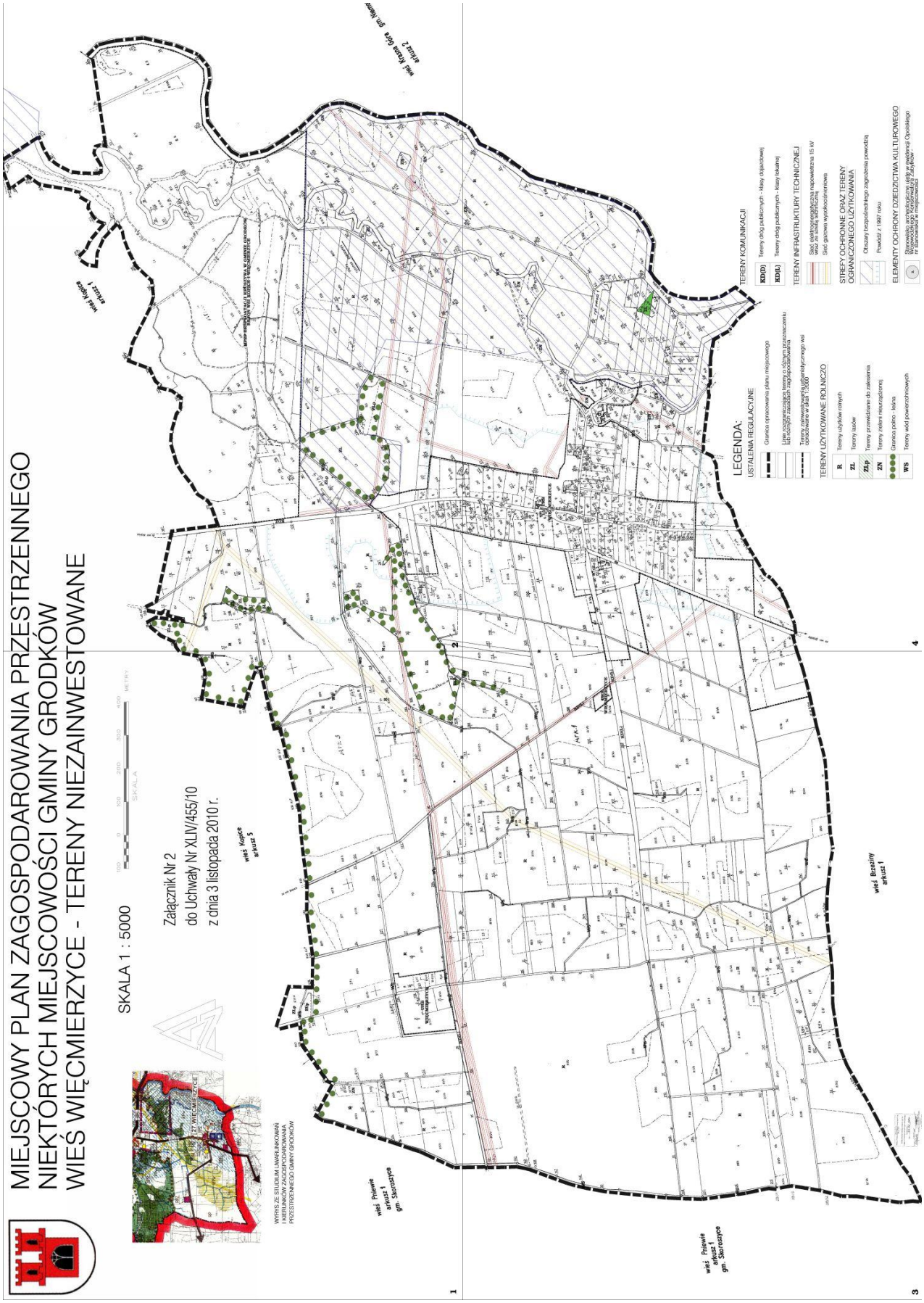



ZC
104
PNIEWIE
MN15
MN14
MW3
RU5
RU4
RM2
RIVa
RIVb
RV
KD(D)
KD(Z)
dr
dr sz 6,0m
BRZEZINY
wsi Brzeziny
E2

3


MN12
MW2
MN11
MN10
MN9
MN8
MN7
RM1
ZN3
AG1
E3
KD(D)
KD(Z)
KDPJ
WS
N13
G2
w sz 10,0 m
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U Tereny zabudowy usługowej
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
UK Tereny usług kultury
US Tereny sportu i rekreacji
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
AG Tereny aktywności gospodarczej
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
ZC Tereny czynnego cmentarza
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg pieszo jezdnych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV ze strefą techniczną
PM Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
Powódź z 1997 roku
ELEMENTY OCGRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Nr stanowiska archeologicznego w miejscowości

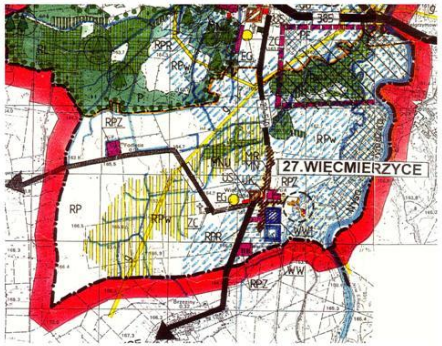
4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ WIĘCMIERZYCE - TERENY NIEZAINWESTOWANE
SKALA 1 : 5000
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
wieś Kopice arkusz 5
wieś Brzezimy arkusz 1
wieś Pojewie arkusz 1 gm. Skoroszyce

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR
NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODK
WIEŚ WIĘCMIERZYCE - TERENY NIEZAINWEST

SKALA 1 : 5000

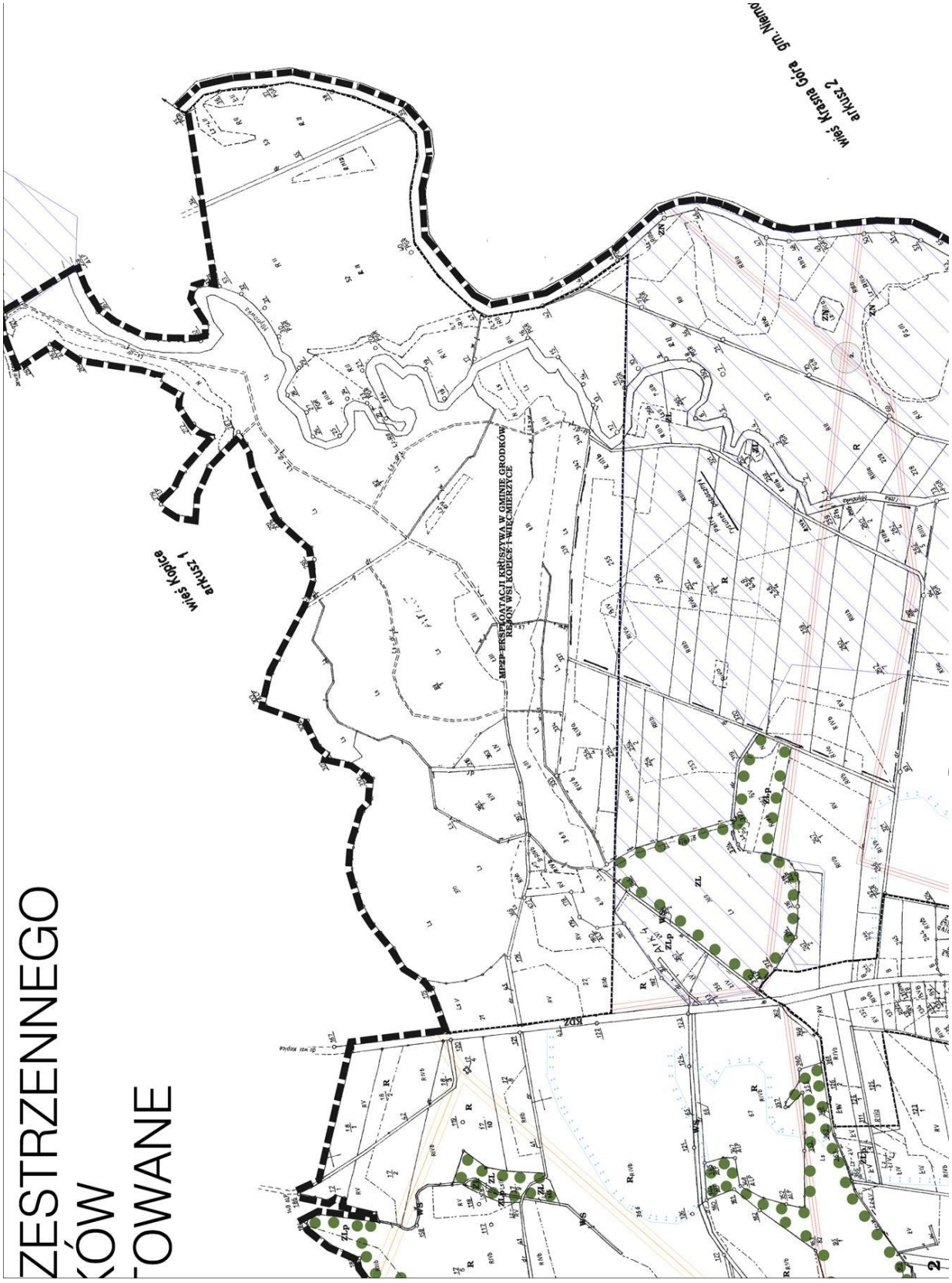
100 0 100 200 300 400 METRY
SKALA



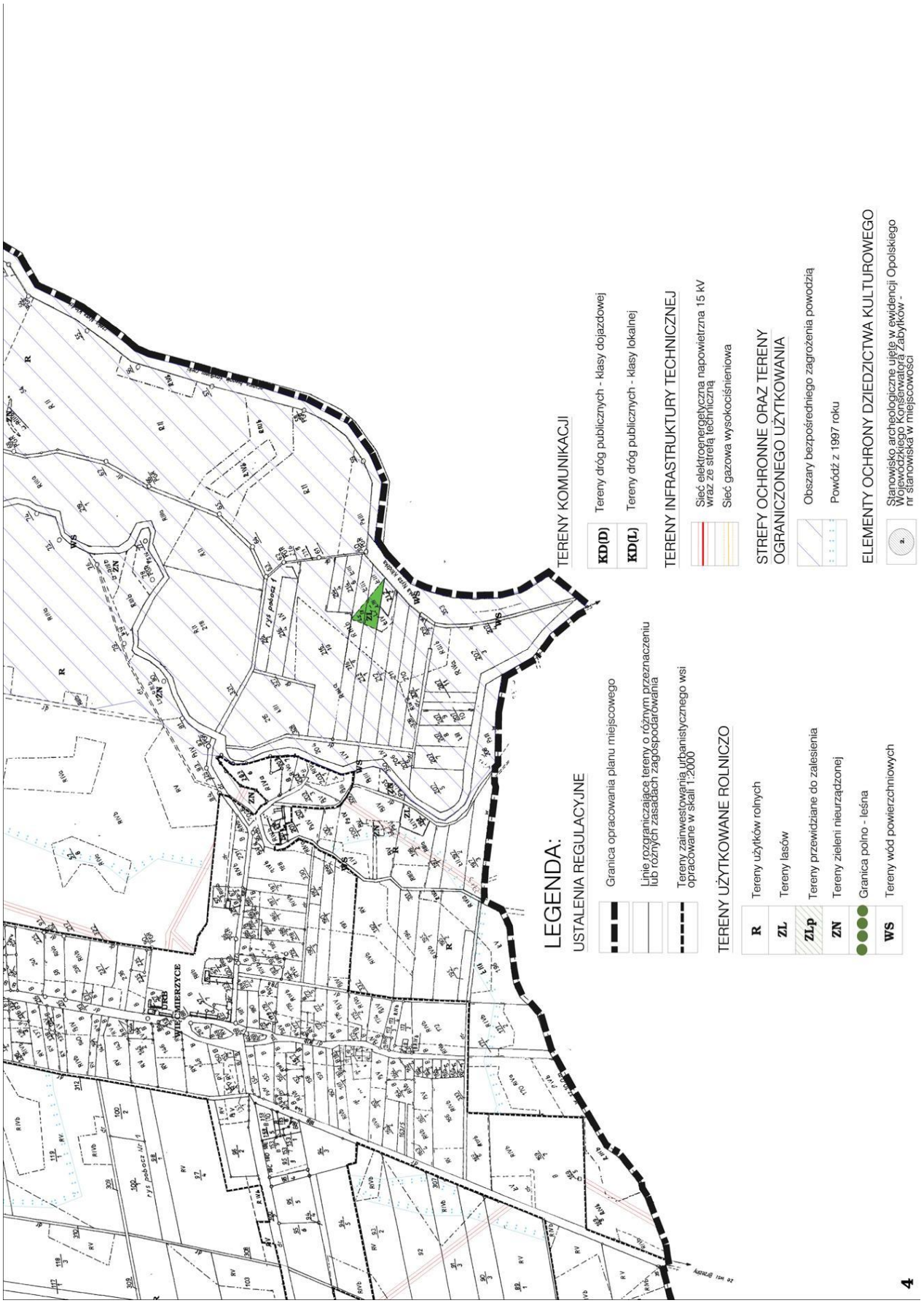
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

1


ZESTRZENNEGO
KÓW
TOWANE
wieś Kąpice
arkusz 1
wieś Kłasna Góra gm. Niemo
arkusz 2
MPZP-ERSPLOATACJI KRUSZYWA W GMINIE GRODKÓW
REJON WSI KOŁCE I WIĘCMIERZYCE


wieś Brzeziny
arkusz 1
wieś Pniewie
arkusz 1
gm. Skoroszyce
Ark.1
3


LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R Tereny użytków rolnych
ZL Tereny lasów
ZLp Tereny przewidziane do zalesienia
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
Granica polno - leśna
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
Sieć gazowa wysokociśnieniowa
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
Powódź z 1997 roku
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nr stanowiska w miejscowości
4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ KOPICE - TERENY ZAINWESTOWANE
SKALA 1:2000
Załącznik N 3
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
LEGENDA:
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
KOLONIA DEBINA
OSADA LEŚNA
WIĘCMIERZYCE
KOPICE LEŚNICA
GRODKÓW
STRZELNA
BOMBORÓW
OPOLE
wieś Więcmierzyce

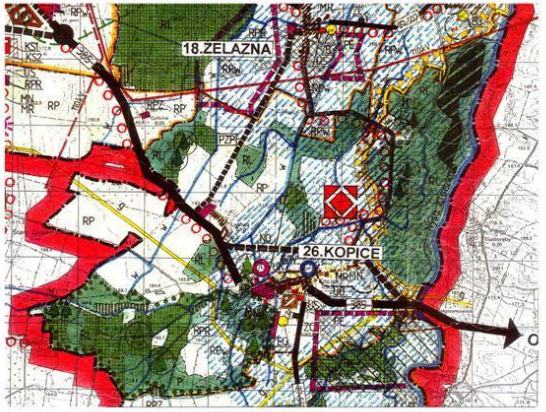
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

WIEŚ KOPICE - TERENY ZAINWESTOWANE

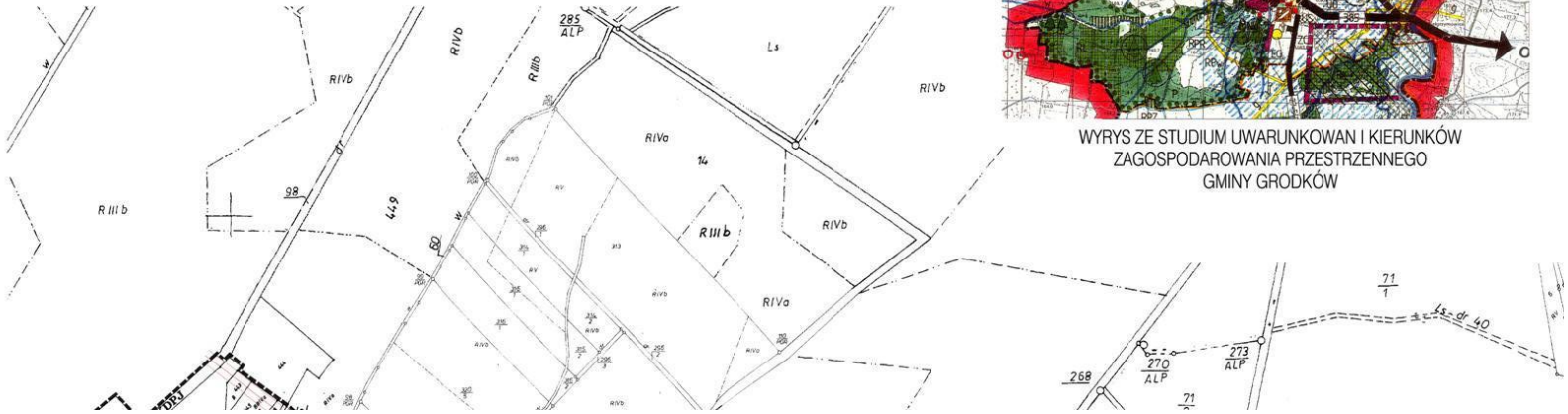
SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 200 METRY

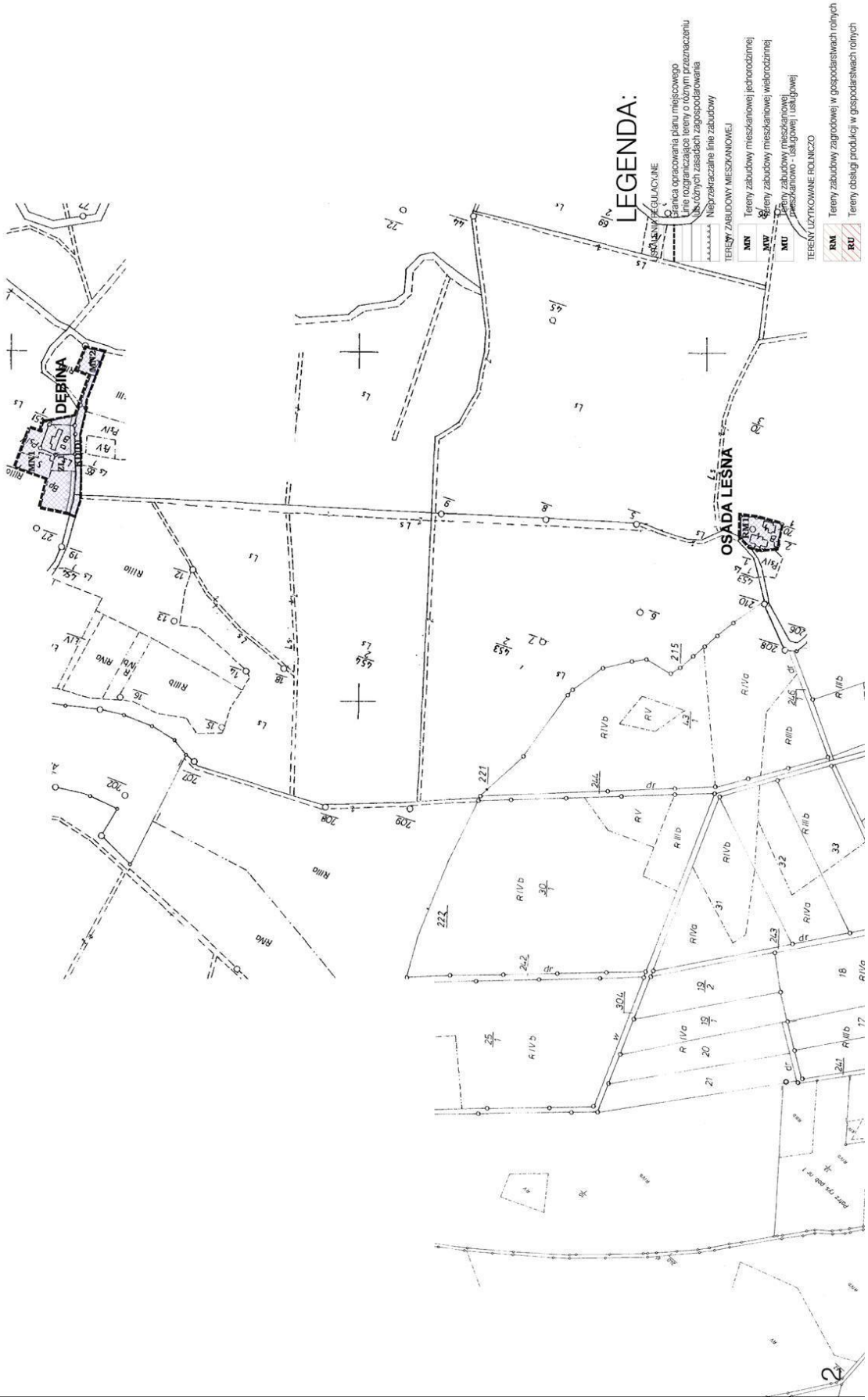
Załącznik N 3
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.

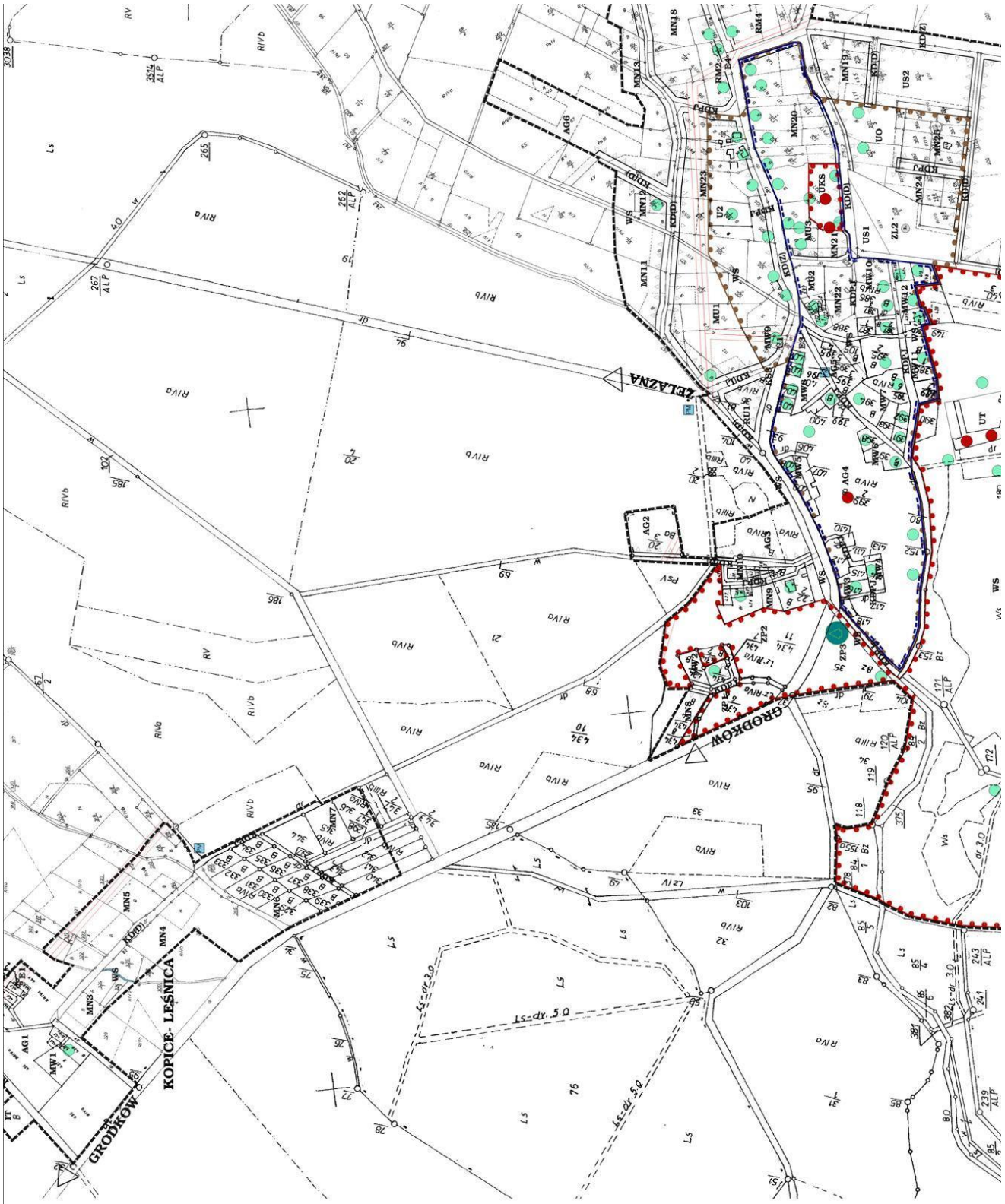


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW

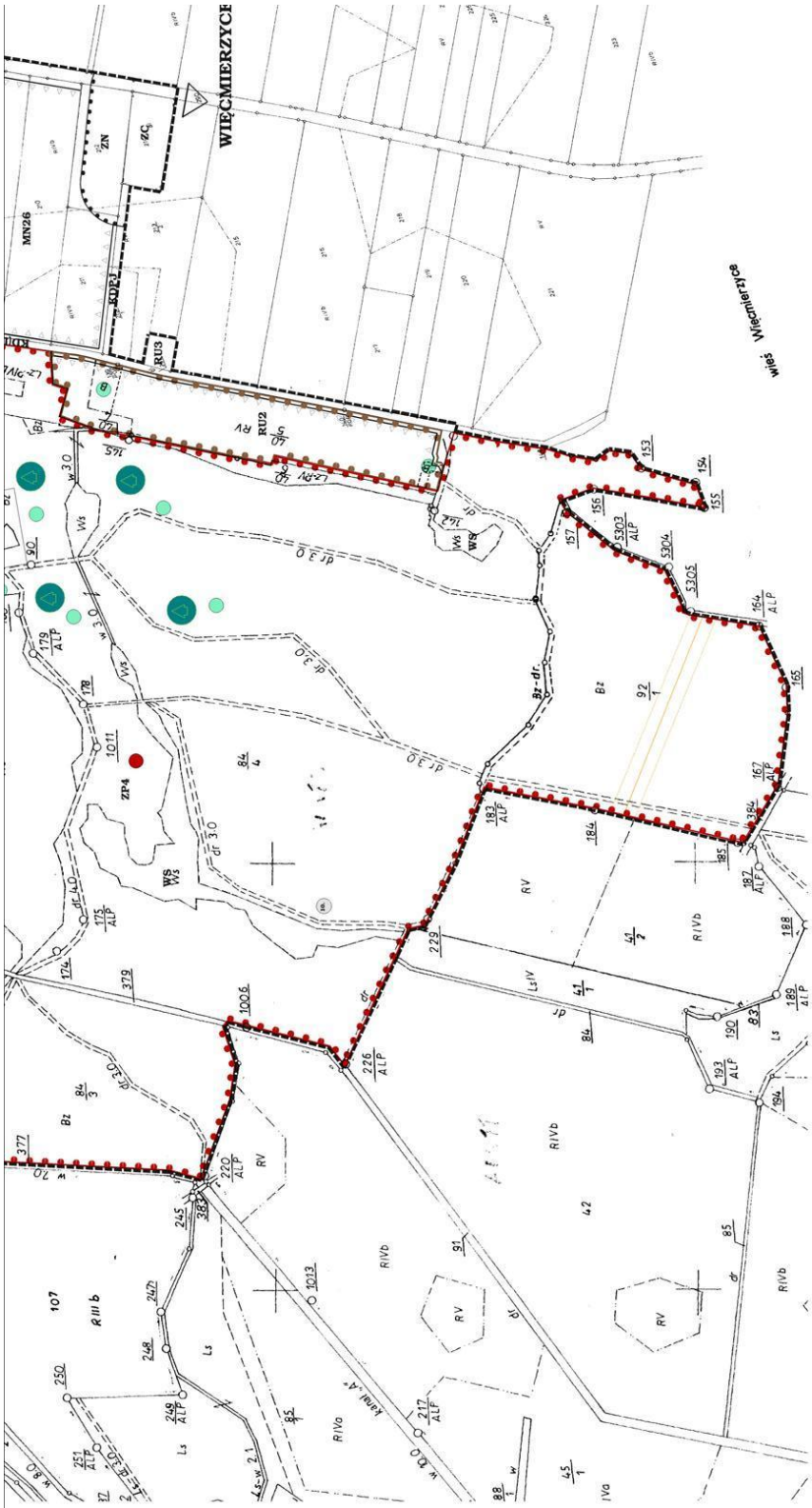


NEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW

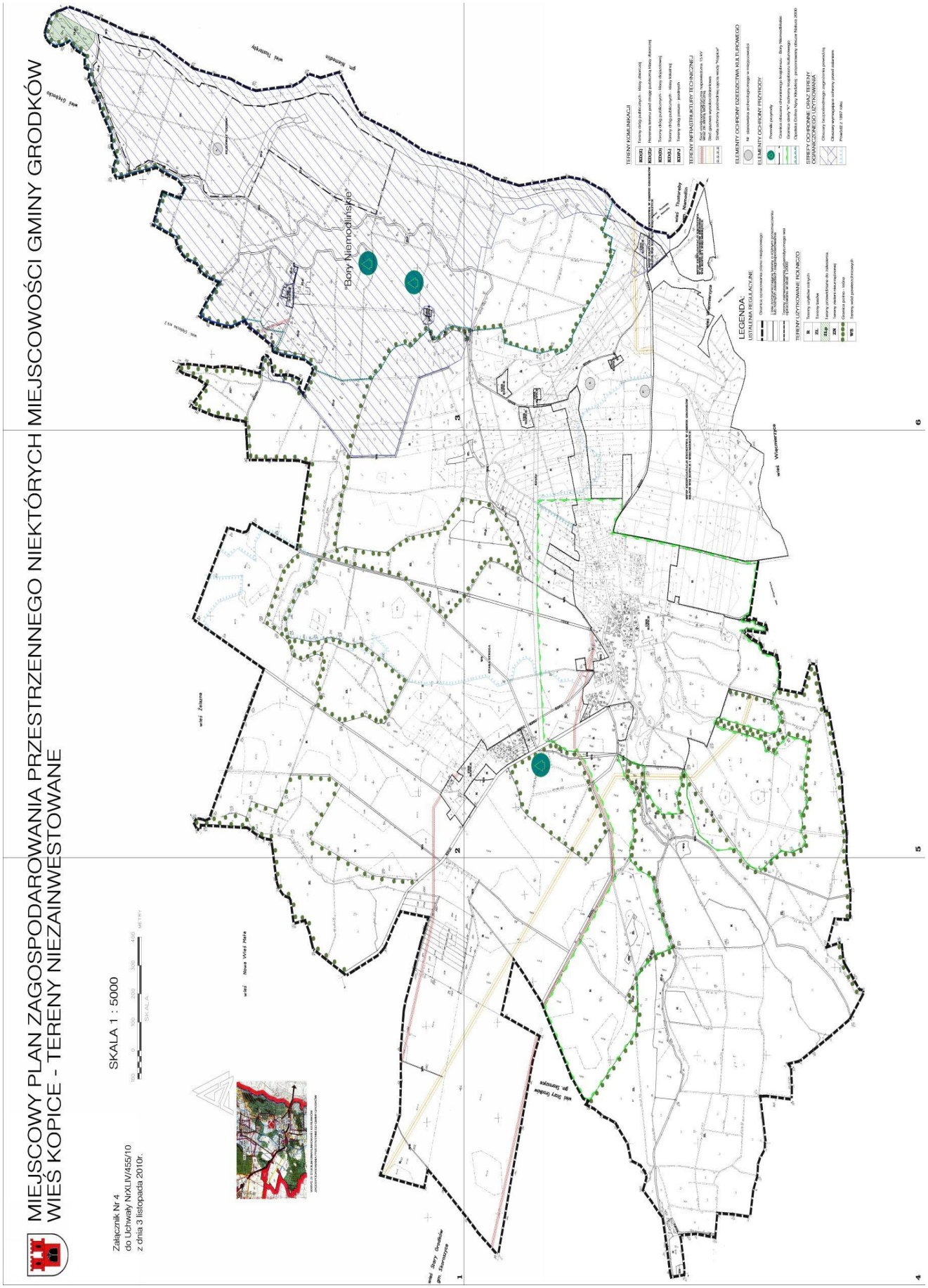



ZELAZNA
GRODKOW
KOPICE- LEŚNICA
GRODKOW

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
UO Tereny usług oświaty
U Tereny zabudowy usługowej
US Tereny sportu i rekreacji
UT Tereny usług turystyki
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
AG Tereny aktywności gospodarczej
TEREN ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
ZL Tereny lasów
ZP Tereny zieleni urządzonej
ZC Tereny czynnego cmentarza
WS Tereny wód powierzchniowych
TEREN KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg pieszo jezdnych
KS Tereny obsługi komunikacji samochodowej
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
W Tereny urządzeń wodno-kanalizacyjnych
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą ochronną
Sieć gazowa wysokociśnieniowa
Strefa ochronna pośrednia - zewnętrzna ujęcia wody Kopice
Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
STREFY OCHRONNE ORAZ TEREN OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Numer stanowiska archeologicznego w miejscowości
STREFY ZALEWOWE
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
Obszary wymagające ochrony przed zalaniem
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
Pomniki przyrody
KOLONIA DĘBINA
OPOLE
KS2
KD(Z)
RM3
RU4
MU5
MU6
MU7
MN15
MN16
MN27
MN14
MN17
KS1
KD(L)
KD(D)
IT
W
RIVb
RIIIa
RIVa
4


WIĘCMIERZYCE
wieś Więcmierzyce
ŻN
RU1
RU2
RU3
MN26
RV
RIVb
RIVa
Bz
Ls
WS
ZP4
dr 3.0
dr 4.0
1011
1006
1013
2427
379
377
107
42
5303 ALP
5304
5305

5


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ KOPICE - TERENY NIEZAINWESTOWANE
SKALA 1 : 5000
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010r.
"Bory Niemodlińskie"
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARO
WIEŚ KOPICE - TERENY NIEZAINWE

Załącznik Nr 4
do Uchwały NrXLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010r.

SKALA 1 : 5000

100 0 100 200 300 400 METRY
SKALA



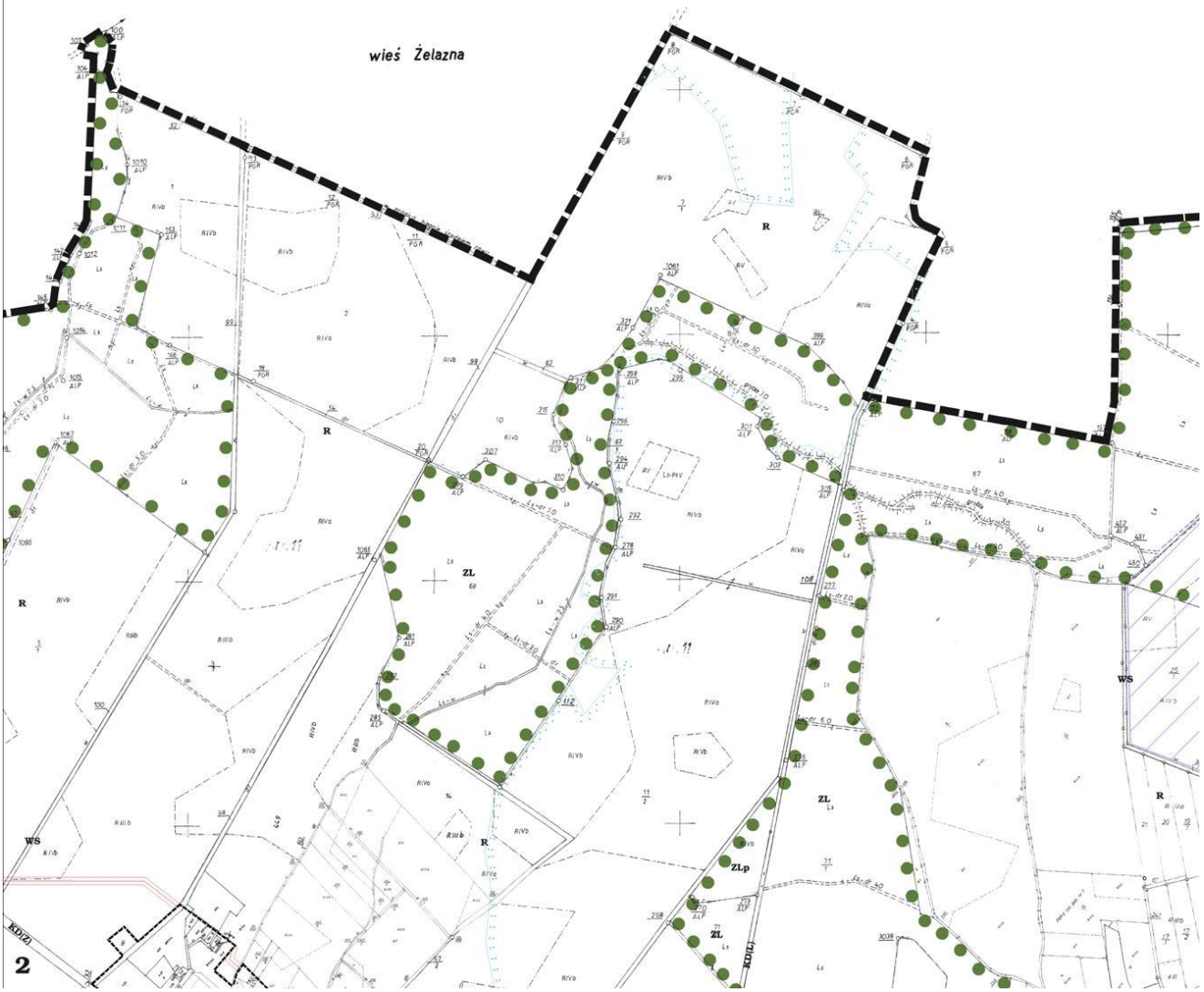
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

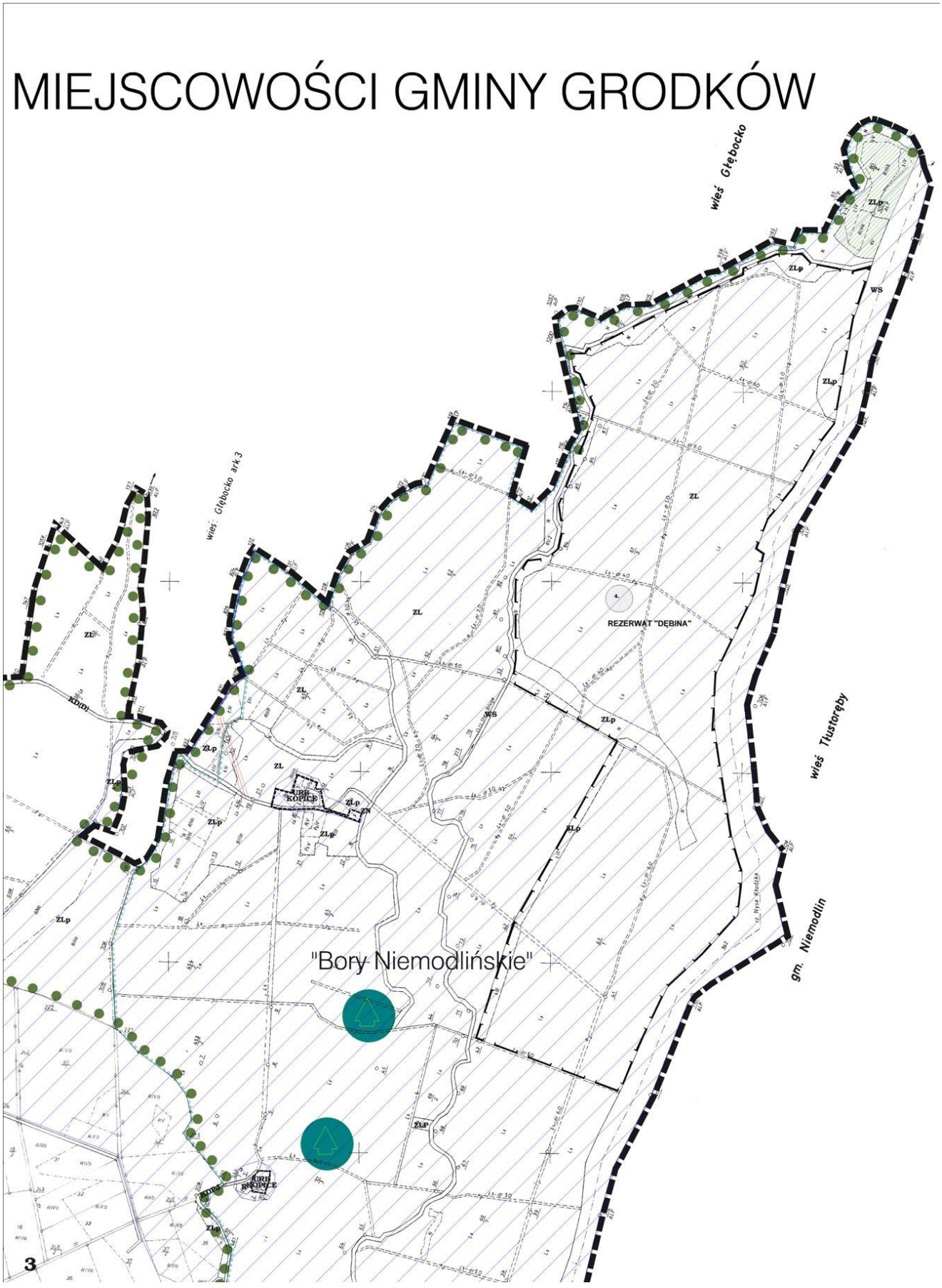
wieś Nowa Wieś Mała

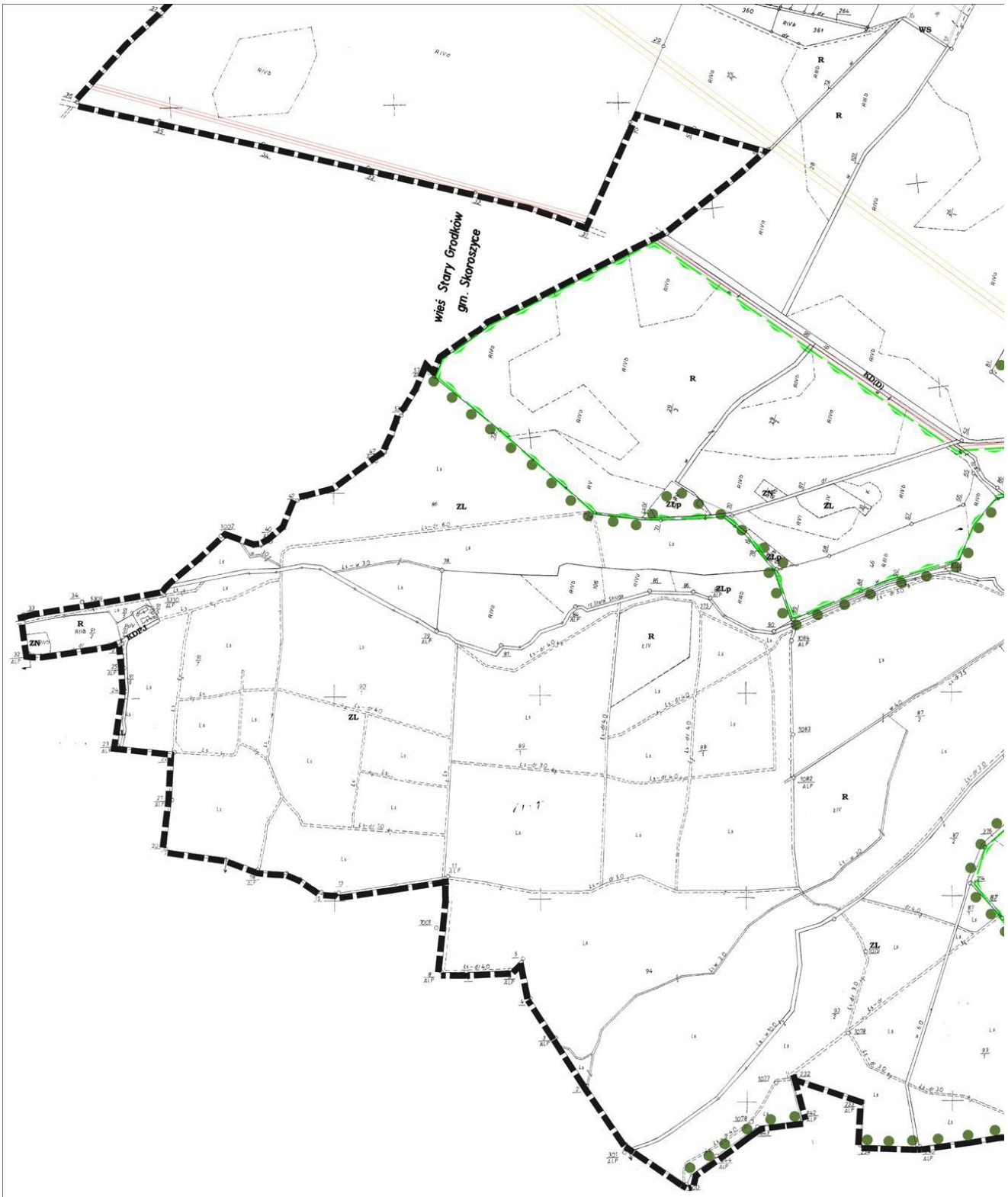
wieś Stary Grodków
gm. Skoroszyce

1

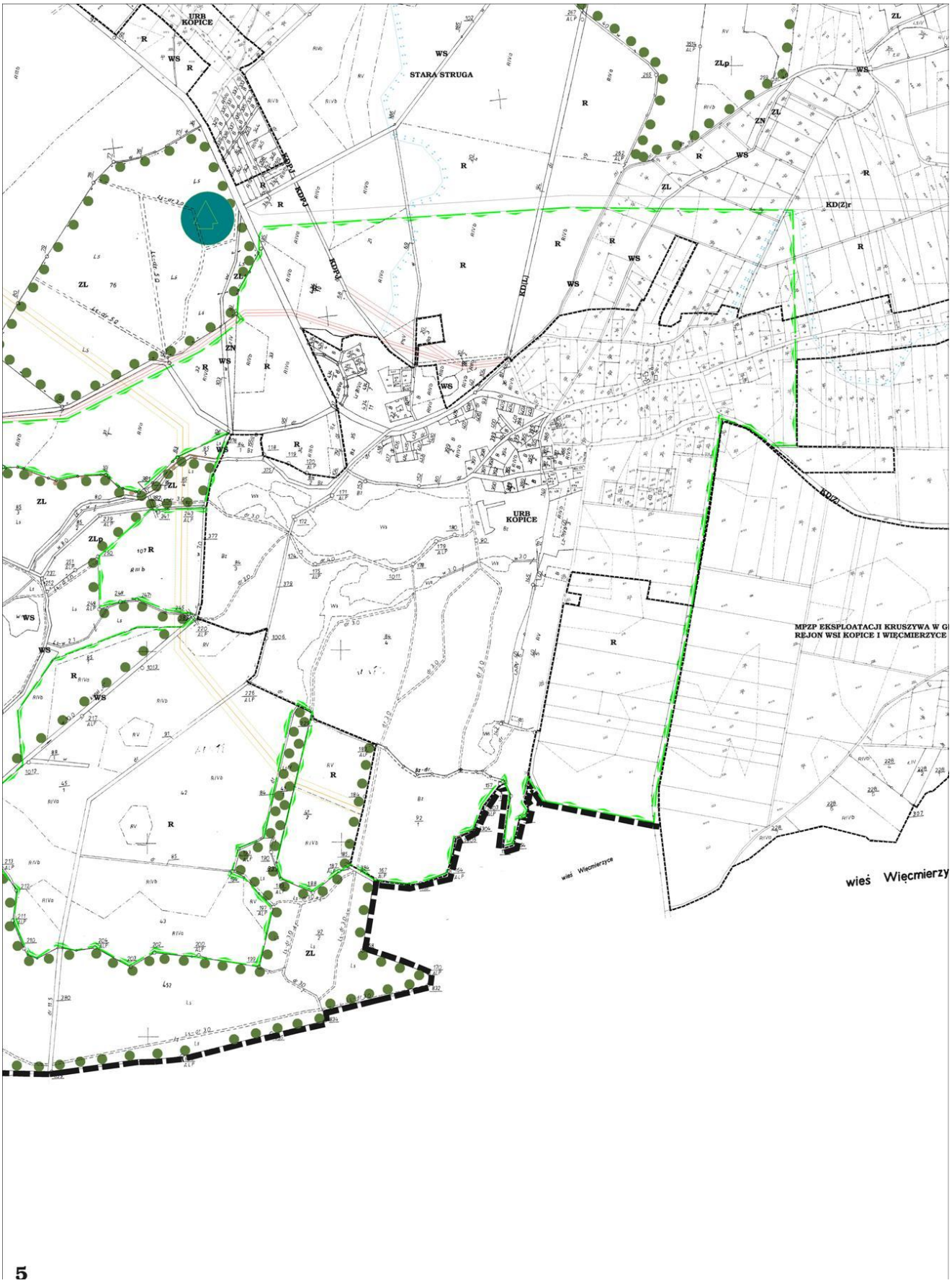
WANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH
STOWANE



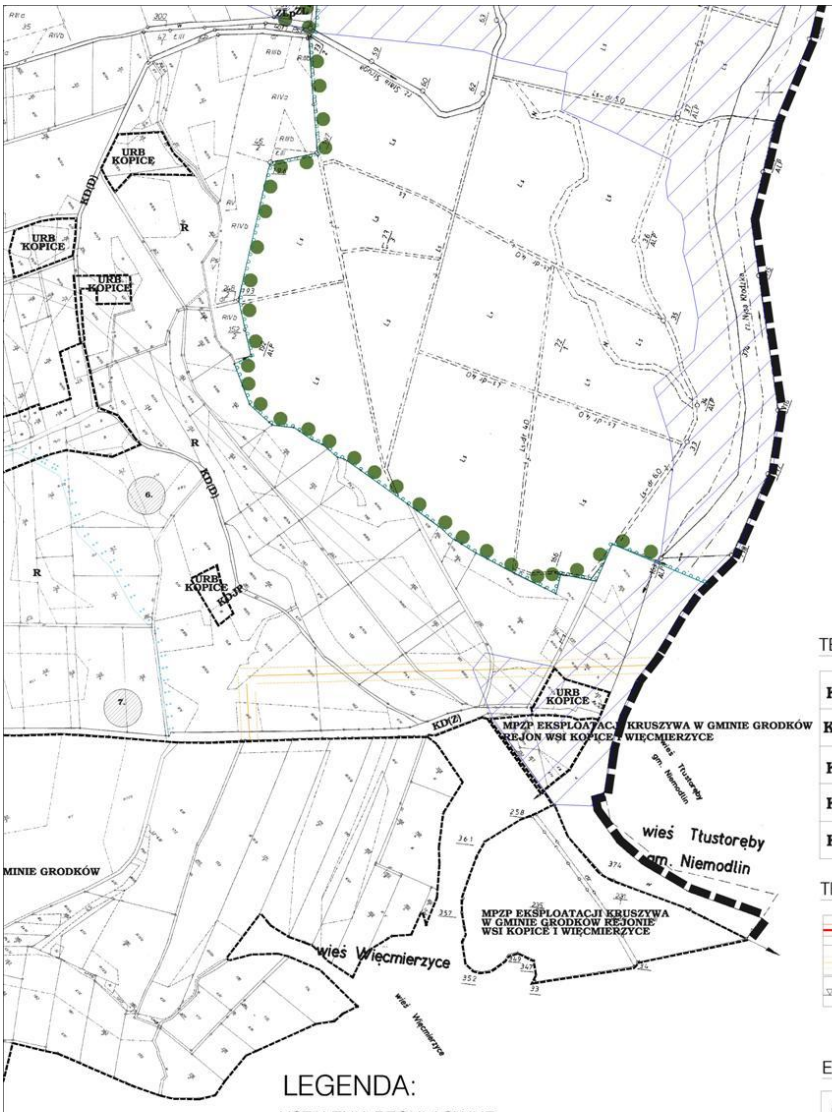

MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
wieś Głębocko
wieś Głębocko ark.3
wieś Tłustoręby
gm. Niemodlin
REZERWAT "DĘBINA"
"Bory Niemodlińskie"
URB. KOPICE
URB. KOPICE
3


wieś Stary Grodków
gm. Skoroszyce
RIVa
RIVb
RIVc
R
ZL
ZLp
ZN
KDD 1
KDD 1
WS

4


URB KOPICE
STARA STRUGA
KD(Z)r
KD(D)
KD(Z)
MPZP EKSPLOATACJI KRUSZYWA W G
REJON WSI KOPICE I WIĘCMIERZYCE
wieś Więcmierzyce

5



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	Tereny użytków rolnych
ZL	Tereny lasów
ZLp	Tereny przewidziane do zalesienia
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
	Granica polno - leśna
WS	Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

KD(Z)	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(Z)r	Rezerwa terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej
KD(D)	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KD(L)	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KDPJ	Tereny dróg pieszo - jezdnych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Sieć gazowa wysokociśnieniowa
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Kopice"

ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Nr stanowiska archeologicznego w miejscowości

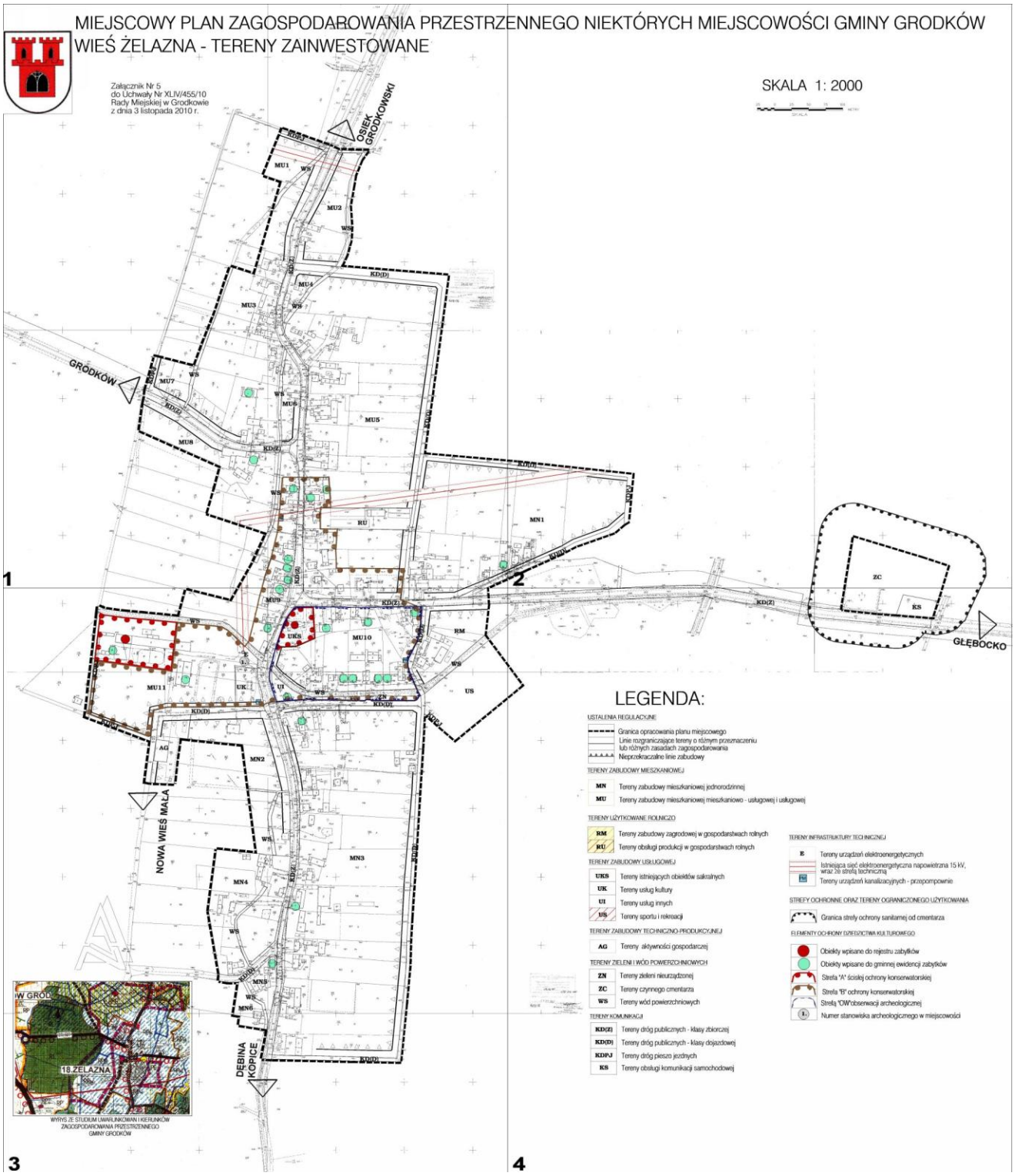
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY

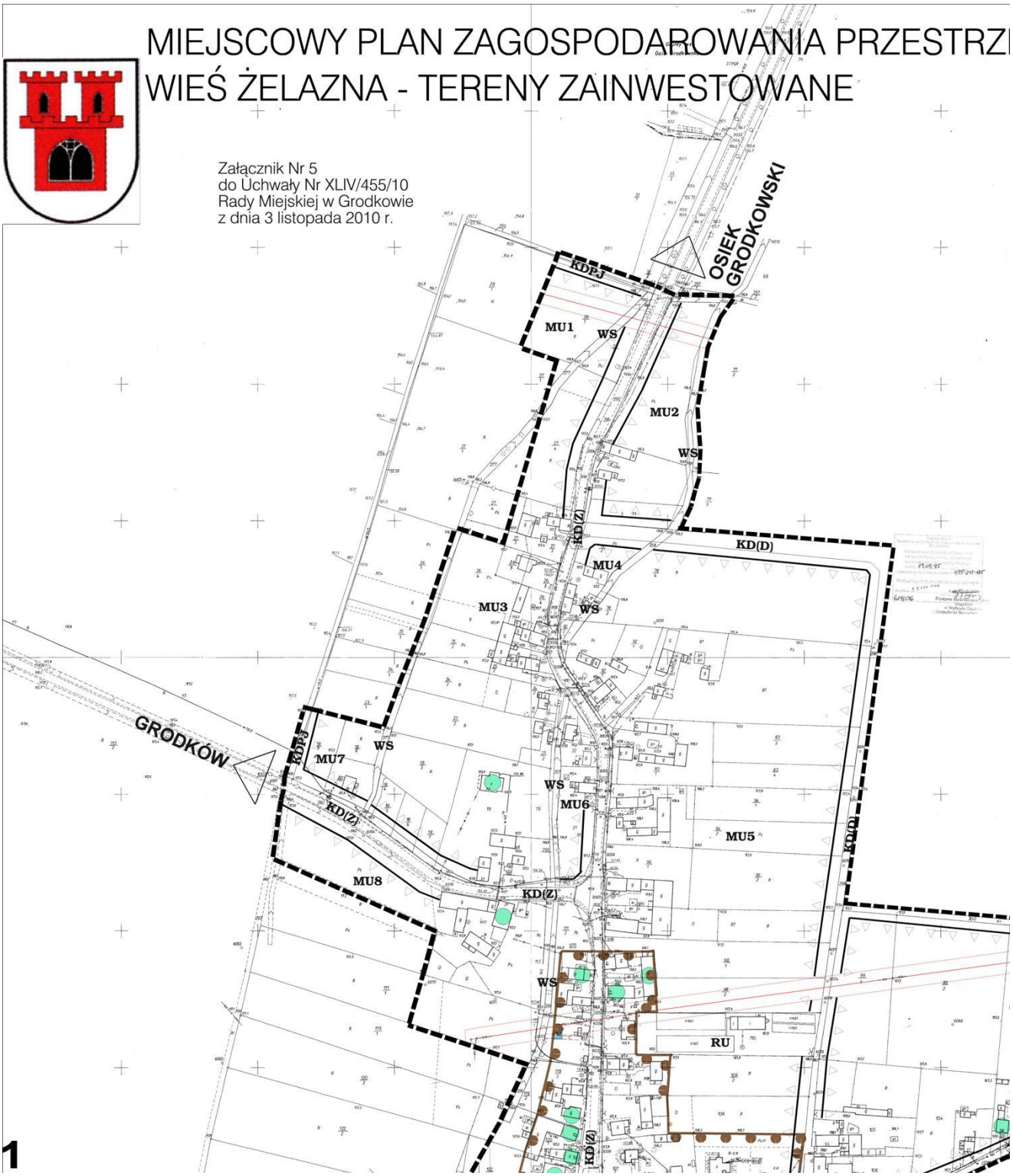
- Pomniki przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie
- Granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej - proponowany obszar Natura 2000

STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszary wymagające ochrony przed zalaniem
- Powódź z 1997 roku

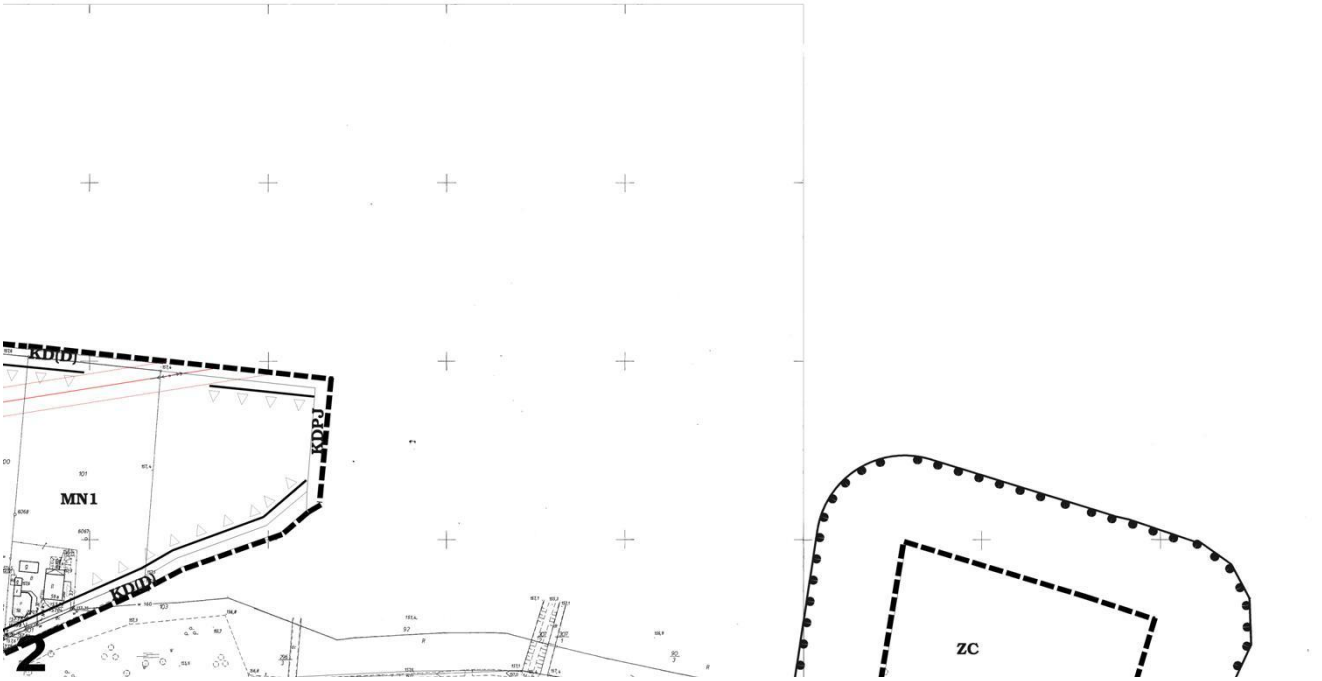
6


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ ŻELAZNA - TERENY ZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
SKALA 1: 2000
OSIEK GRODKOWSKI
GRÓDKÓW
NOWA WIEŚ MAŁA
DĘBINA KOPICE
GŁĘBOCKO
1
2
3
4
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
UK Tereny usług kultury
UI Tereny usług innych
US Tereny sportu i rekreacji
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
AG Tereny aktywności gospodarczej
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
ZC Tereny czynnego cmentarza
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg pieszo jezdnych
KS Tereny obsługi komunikacji samochodowej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą techniczną
Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefą "OW"obserwacji archeologicznej
Numer stanowiska archeologicznego w miejscowości
18 ŻELAZNA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
WIEŚ ŻELAZNA - TERENY ZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
OSIEK GRODKOWSKI
KDP J
MU1
WS
MU2
WS
KD(Z)
KD(D)
MU4
MU3
WS
GRODKÓW
KDP J
MU7
WS
KD(Z)
WS
MU6
MU5
KD(D)
MU8
KD(Z)
WS
RU
KD(Z)
1

ENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW

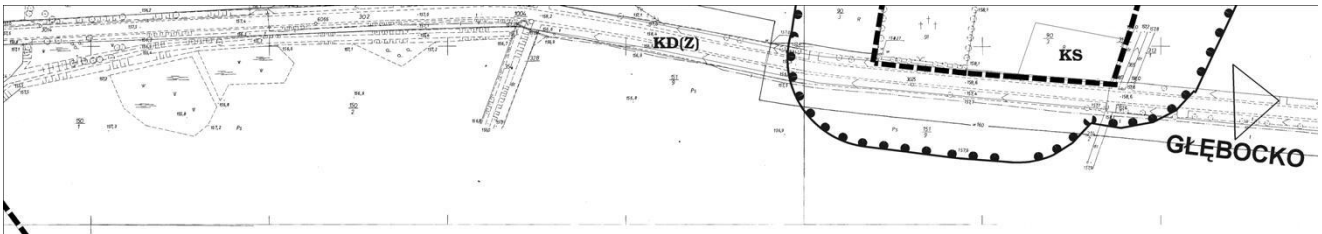
SKALA 1: 2000





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW

3



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MU** Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- **RM** Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- **RU** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- **UKS** Tereny istniejących obiektów sakralnych
- **UK** Tereny usług kultury
- **UI** Tereny usług innych
- **US** Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- **AG** Tereny aktywności gospodarczej

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- **ZN** Tereny zieleni nieurządzonej
- **ZC** Tereny czynnego cmentarza
- **WS** Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

- **KD(Z)** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
- **KD(D)** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
- **KDPJ** Tereny dróg pieszo jezdnych
- **KS** Tereny obsługi komunikacji samochodowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- **E** Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą techniczną
- PM Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie

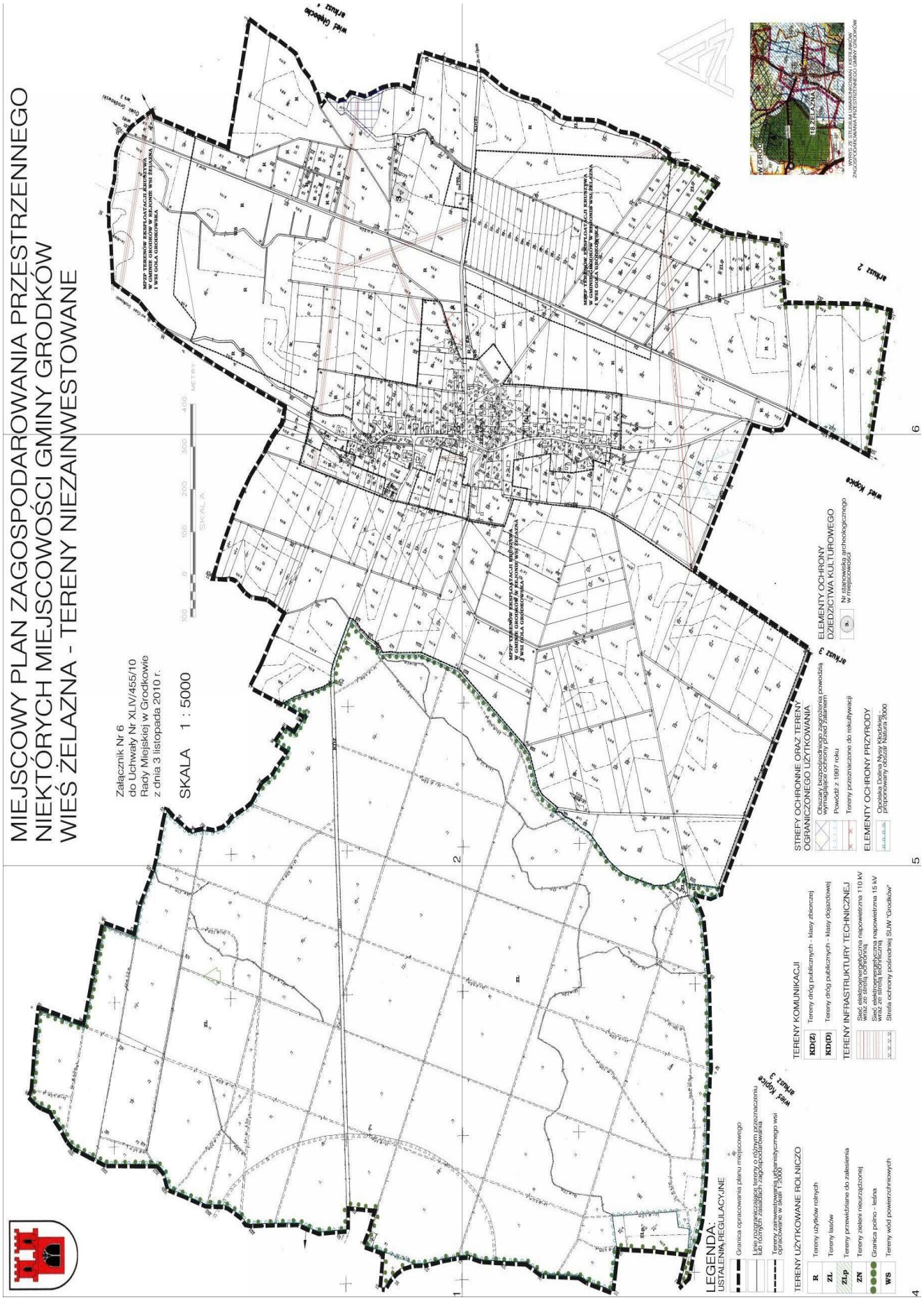
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza

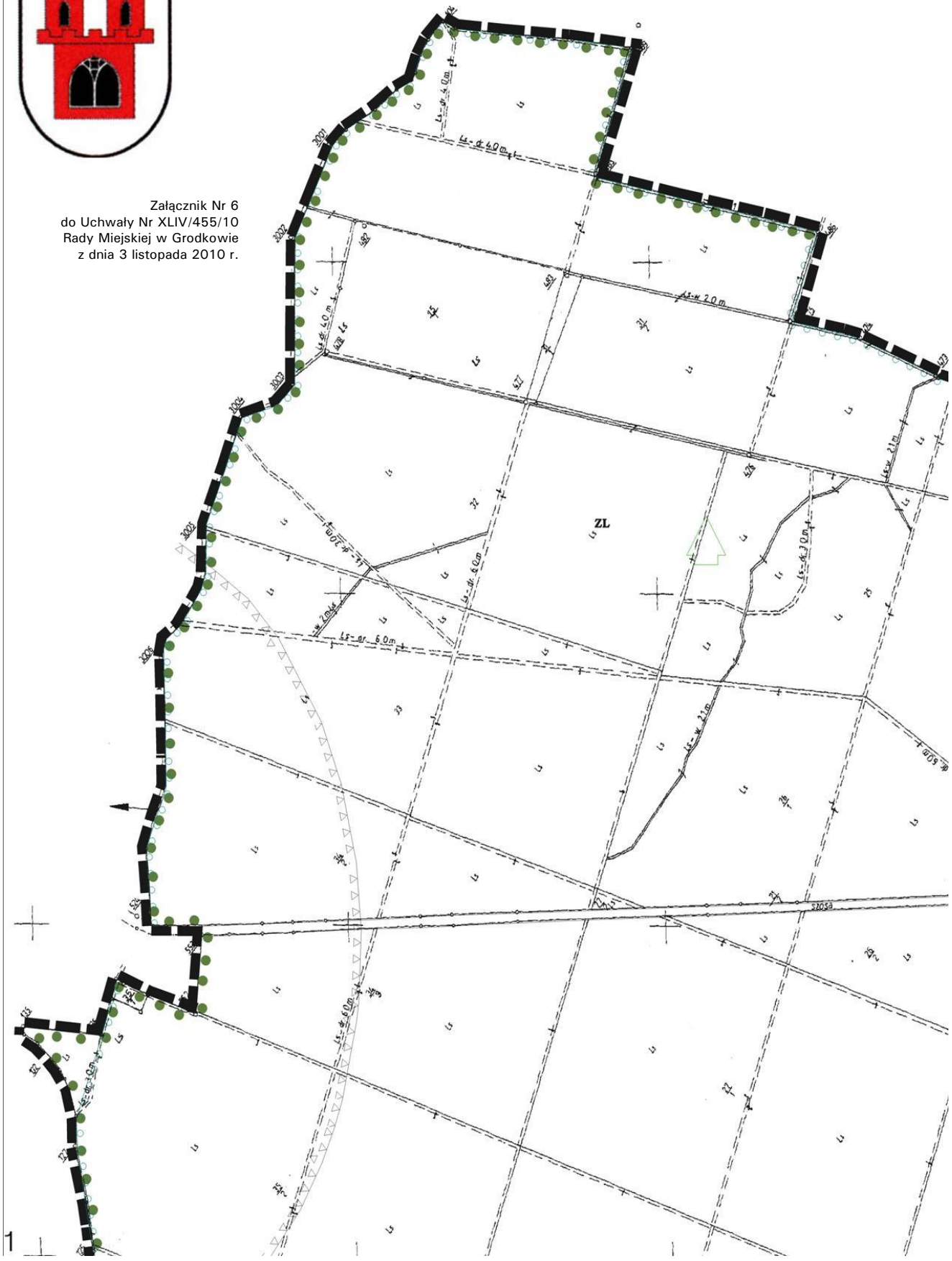
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefą "OW"obserwacji archeologicznej
- 1. Numer stanowiska archeologicznego w miejscowości

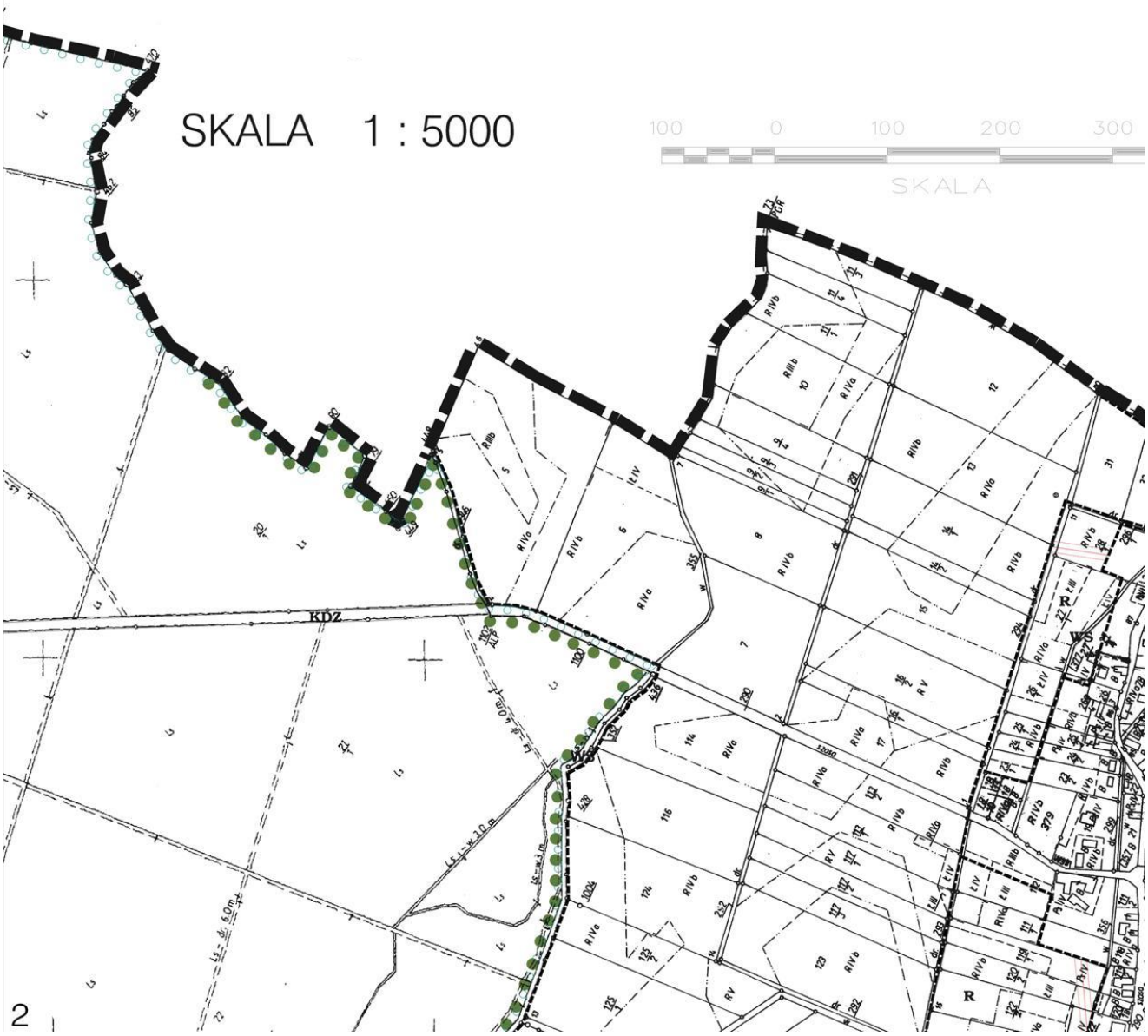
4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ ŻELAZNA - TERENY NIEZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
SKALA 1 : 5000
SKALA
METRY
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000
TEREN UŻYTKOWANE ROLNICZO
R Tereny użytków rolnych
ZL Tereny lasów
ZL-p Tereny przewidziane do zalesienia
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
Granica półno - leśna
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ochronną
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą ochronną
Strefa ochrony pośredniej SUW "Grodków"
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagające ochrony przed zalaniem
Powódź z 1997 roku
Tereny przeznaczone do rekultywacji
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej proponowany obszar Natura 2000
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Nr stanowiska archeologicznego w miejscowości
WYPIS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
WIEŚ ŻELAZNA
W GRODKOWIE
MPZP TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA W GMINIE GRODKÓW W REJONIE WSI ŻELAZNA
MPZP TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA W GMINIE GRODKÓW W REJONIE WSI GOLA GRODKOWSKA
MPZP TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA W GMINIE GRODKÓW W REJONIE WSI ŻELAZNA
wieś Gniechcice
wieś Kopice
wieś Kopice
wieś Gola Grodkowska
arkusz 1
arkusz 2
arkusz 3
arkusz 4
arkusz 5
arkusz 6

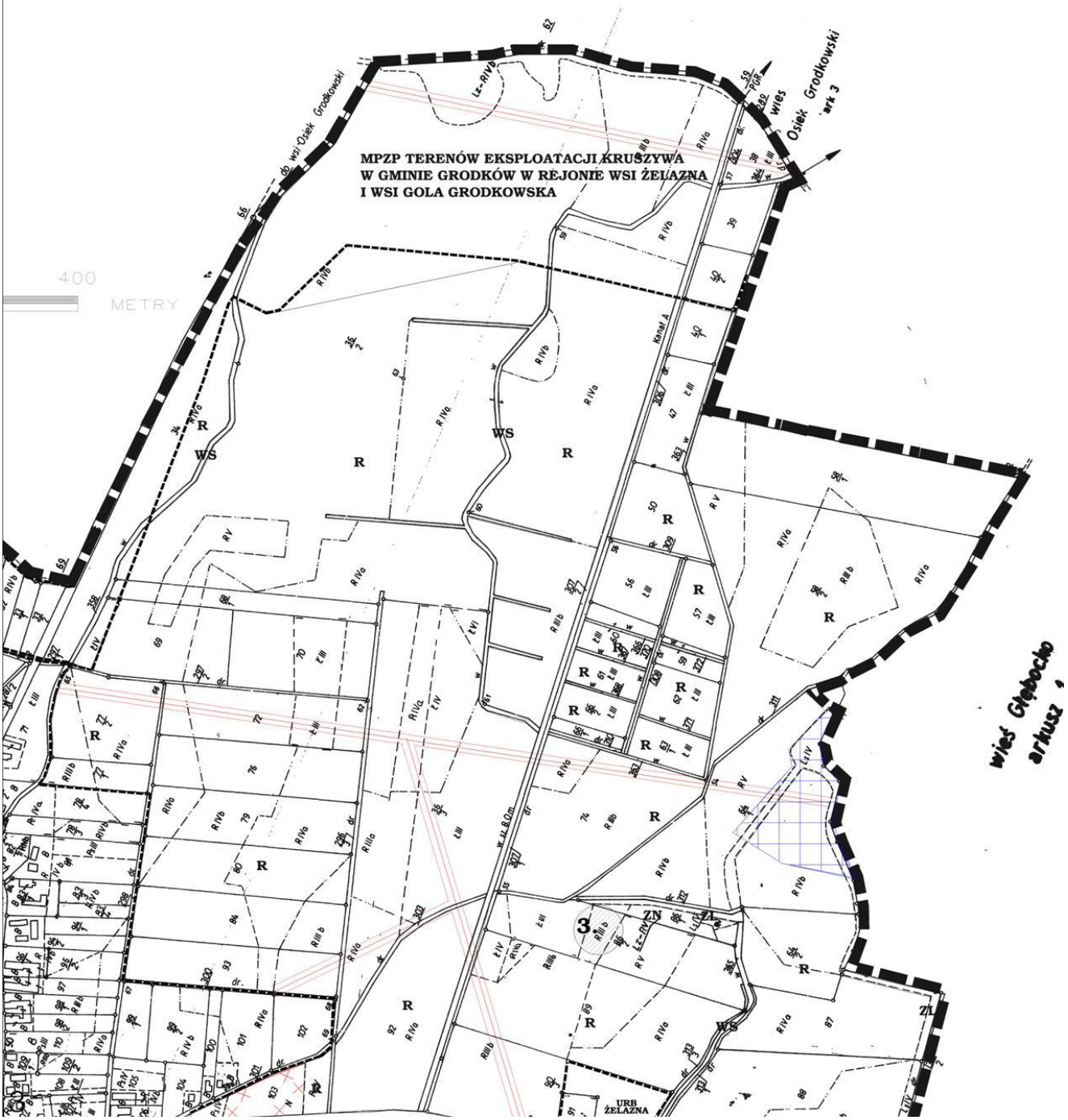
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.

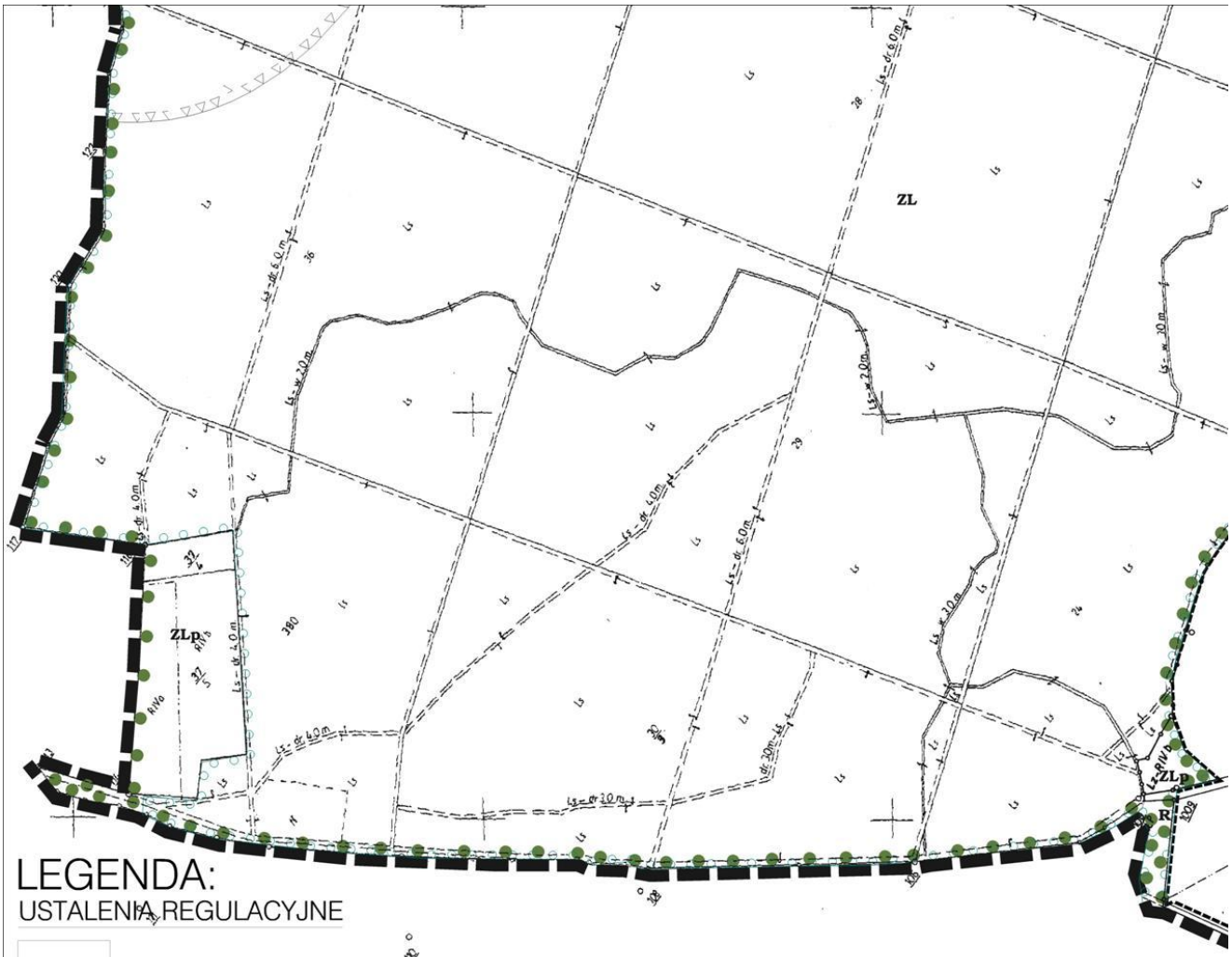


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR
NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GM
WIEŚ ŻELAZNA - TERENY NIEZAIN



OWANIA PRZESTRZENNEGO
MINY GRODKÓW
WESTOWANE





LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000

wieś Kopice arkusz 3

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

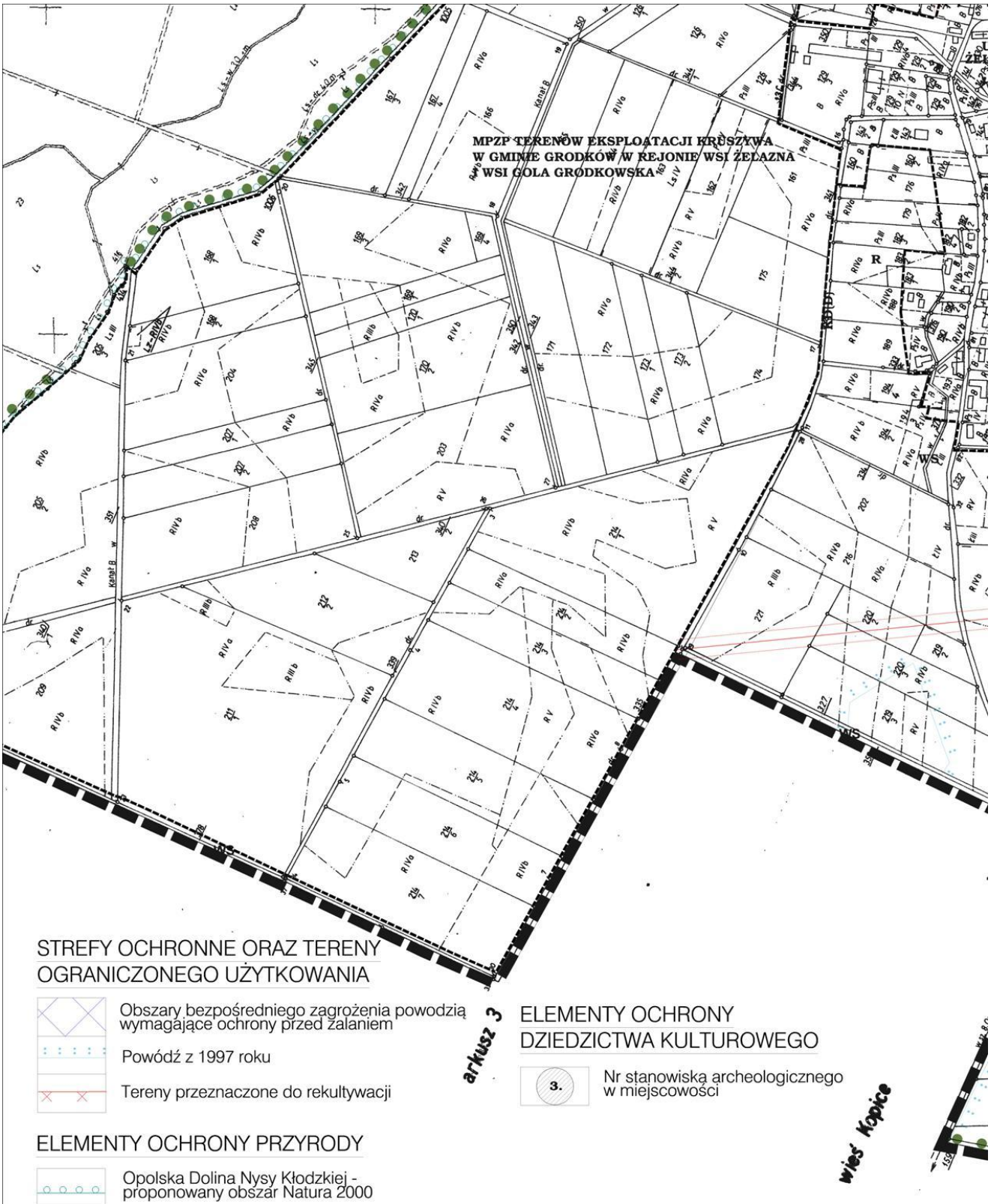
R	Tereny użytków rolnych
ZL	Tereny lasów
ZLp	Tereny przewidziane do zalesienia
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
●●●	Granica polno - leśna
WS	Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

KD(Z)	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(D)	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ochronną
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Strefa ochrony pośredniej SUW "Grodków"


MPZP TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA
W GMINIE GRODKÓW W REJONIE WSI ŻELAZNA
I WSI GOLA GRODKOWSKA
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY
OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagające ochrony przed zalaniem
Powódź z 1997 roku
Tereny przeznaczone do rekultywacji
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej - proponowany obszar Natura 2000
arkusz 3
ELEMENTY OCHRONY
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
3.
Nr stanowiska archeologicznego w miejscowości
wieś Kopice

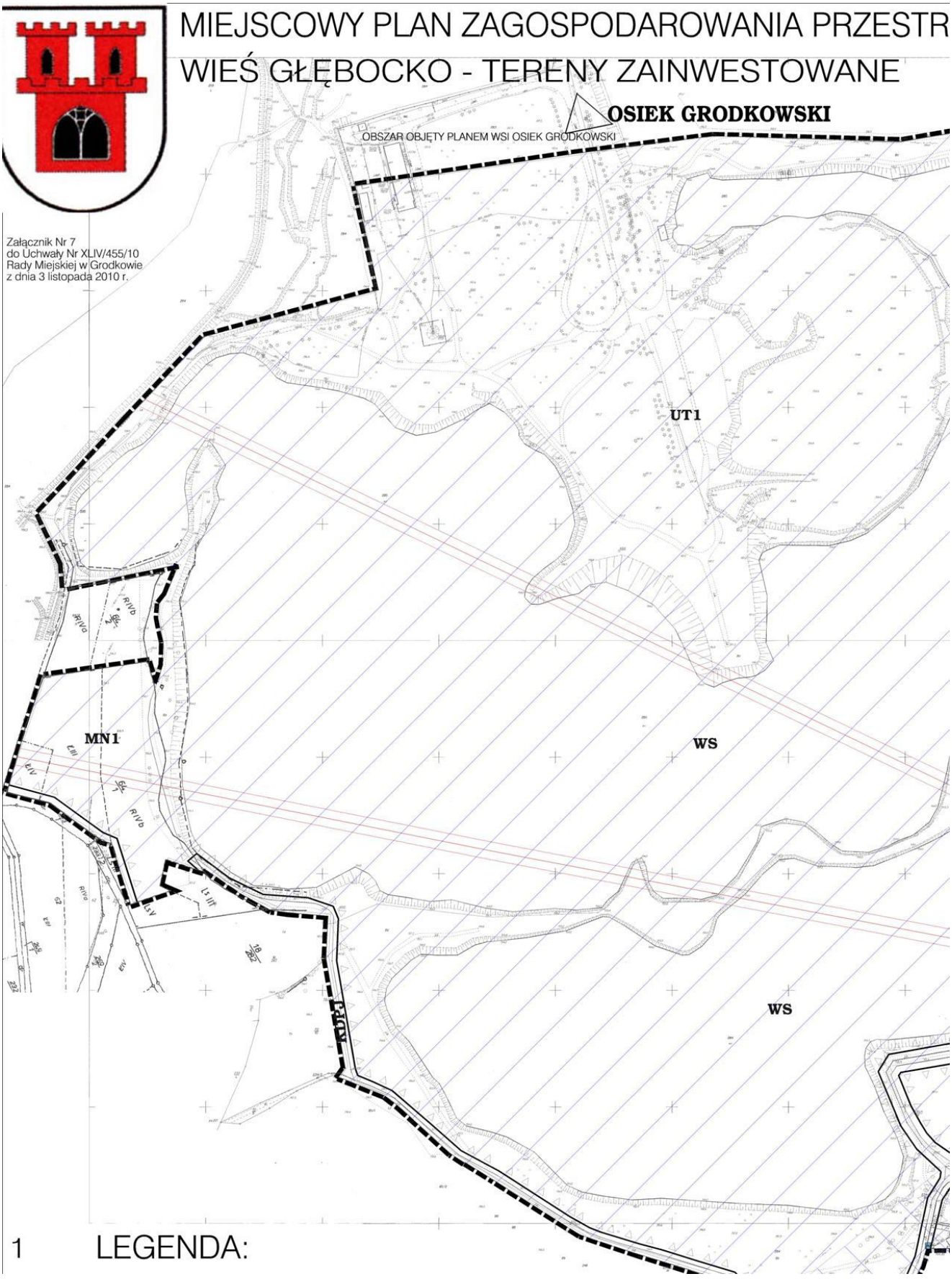
5



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

6


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ GŁĘBOCKO - TERENY ZAINWESTOWANE
OSIEK GRODKOWSKI
OBSZAR OBJĘTY PLANEM WSI OSIEK GRODKOWSKI
SKALA 1:2000
SKALA
METRY
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
19.GŁĘBOCKO
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW
1
LEGENDA:
2
3
4
Kolonia III
Osiek Grodkowski
RADOSZOWICE
ŻELAZNA
KOPICE
UT1
UT2
WS
MN1
MN2
MN3
MN4
MN5
MN6
MN7
MN8
MN9
MN10
MN11
MN12
MN13
MN14
MN15
MN16
MN17
RM1
RM2
RM3
US1
US2
MU1
MU2
ZC
ZN1
ZN2
U
UKS
E1
E2
KDPJ
KD(Z)
KD(D)
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej
TERENY UŻYTKOWANIE ROLNICZO
RM Tereny zabudowy zagrodowej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
U Tereny zabudowy usługowej
UT Tereny usług turystyki
US Tereny sportu i rekreacji
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZC Tereny cmentarza
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg piesze - jezdnych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą ochronną
Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
Obszary wymagające ochrony przed zalaniem

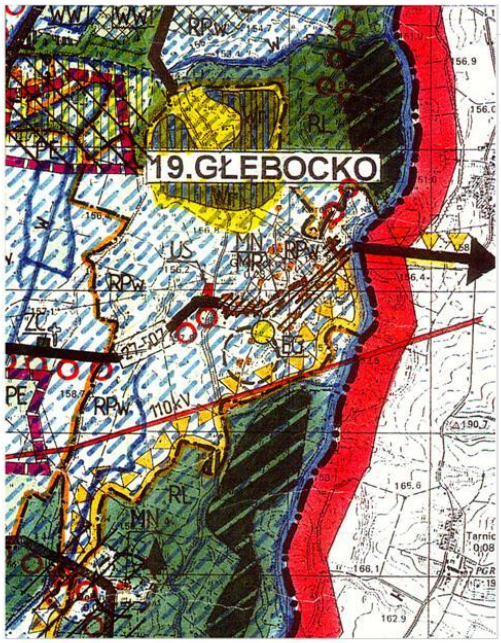

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTR
WIEŚ GŁĘBOCKO - TERENY ZAINWESTOWANE
OSIEK GRODKOWSKI
OBSZAR OBJĘTY PLANEM WSI OSIEK GRODKOWSKI
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
UT1
MN1
WS
WS
1 LEGENDA:

ZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW

SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 200 METRY

SKALA



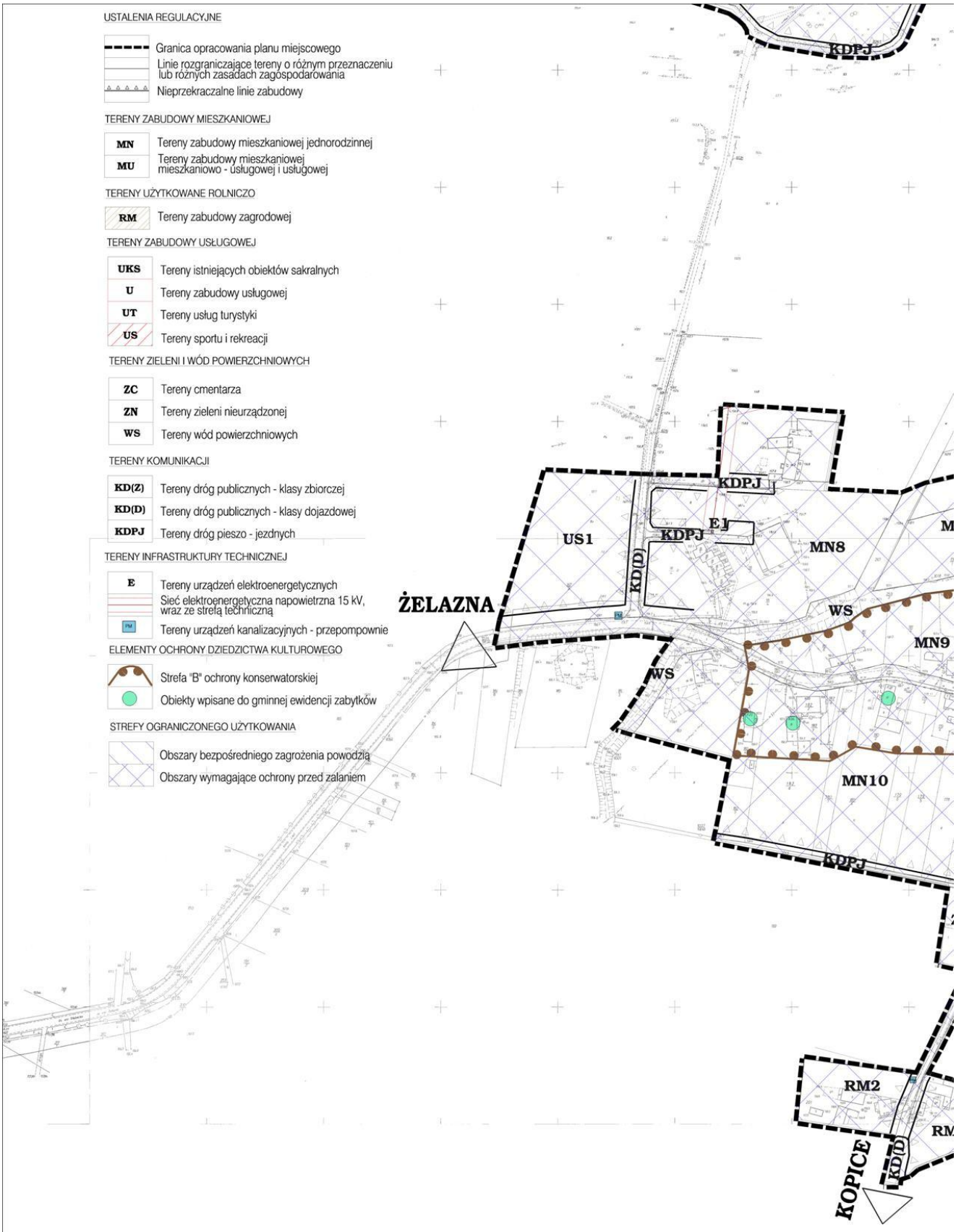
UT2

RM1

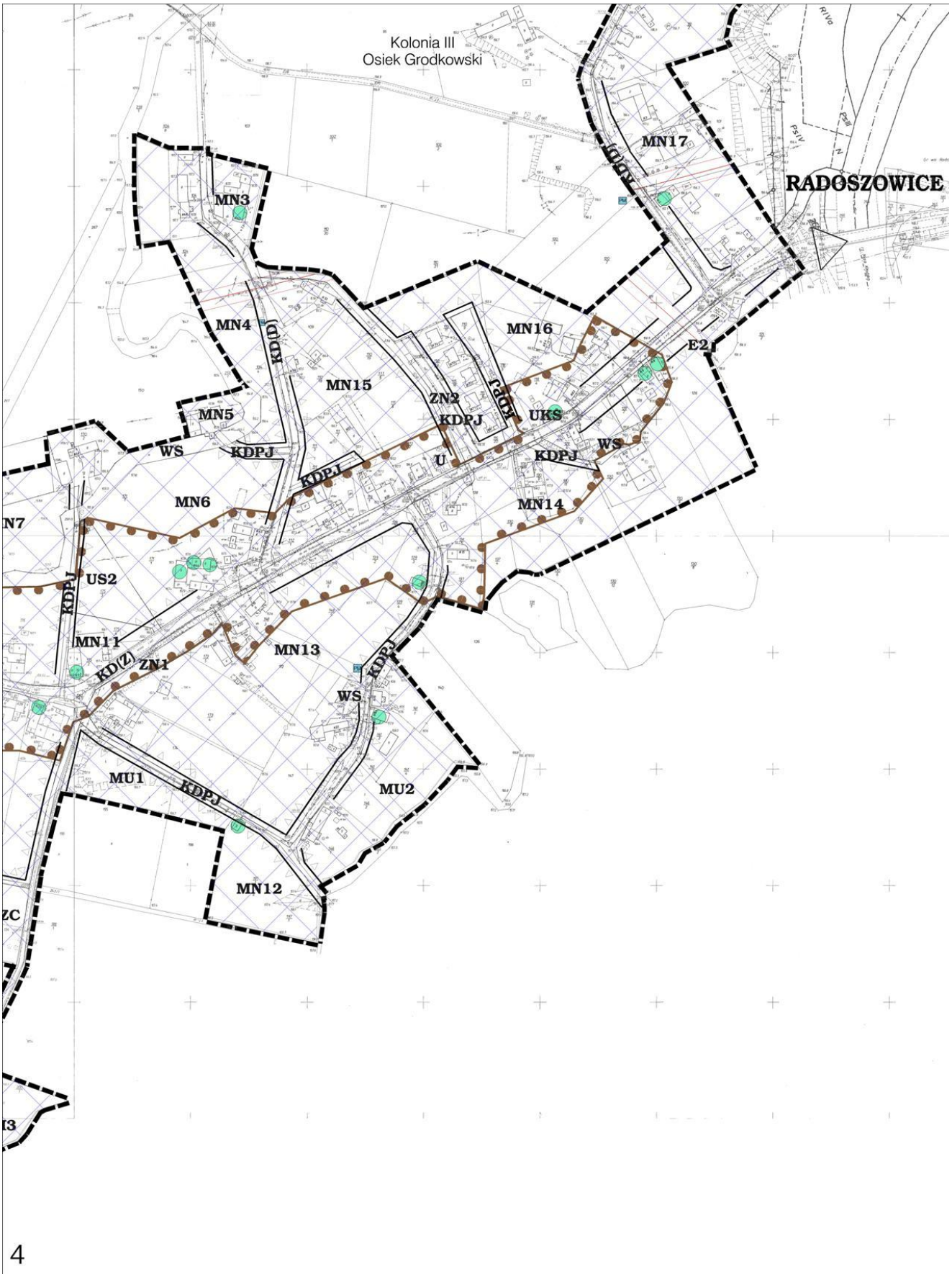
MN2

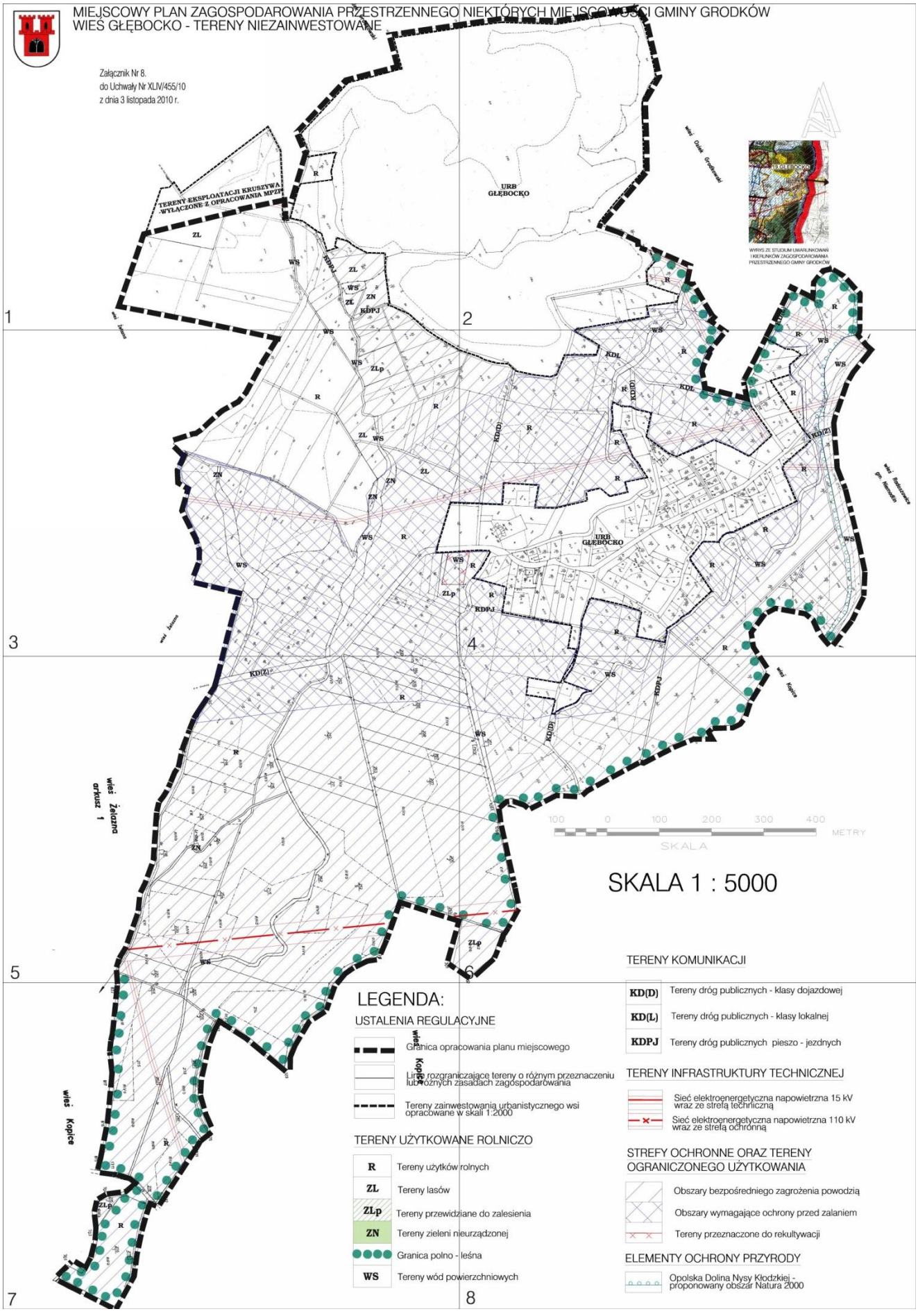
2

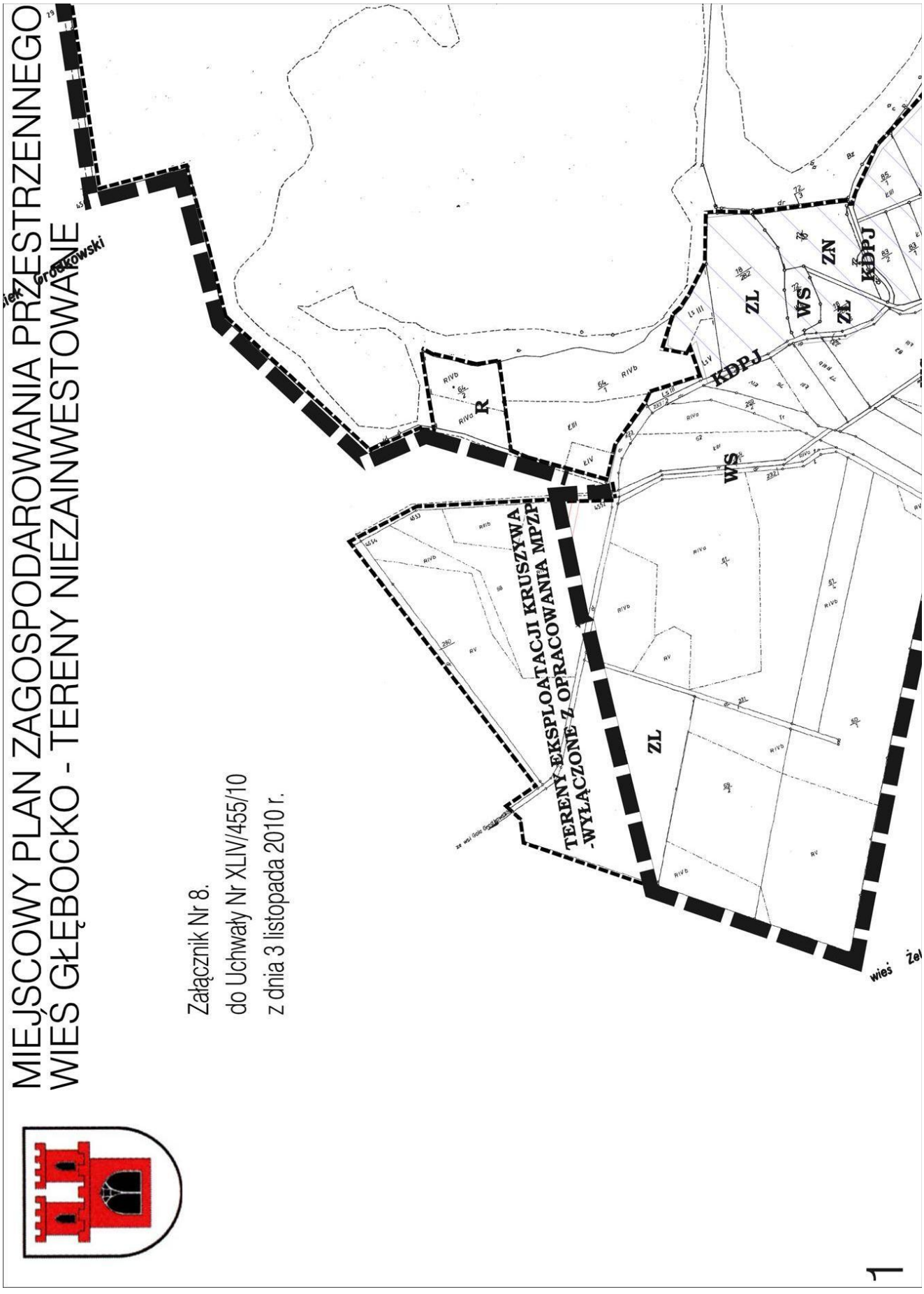
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

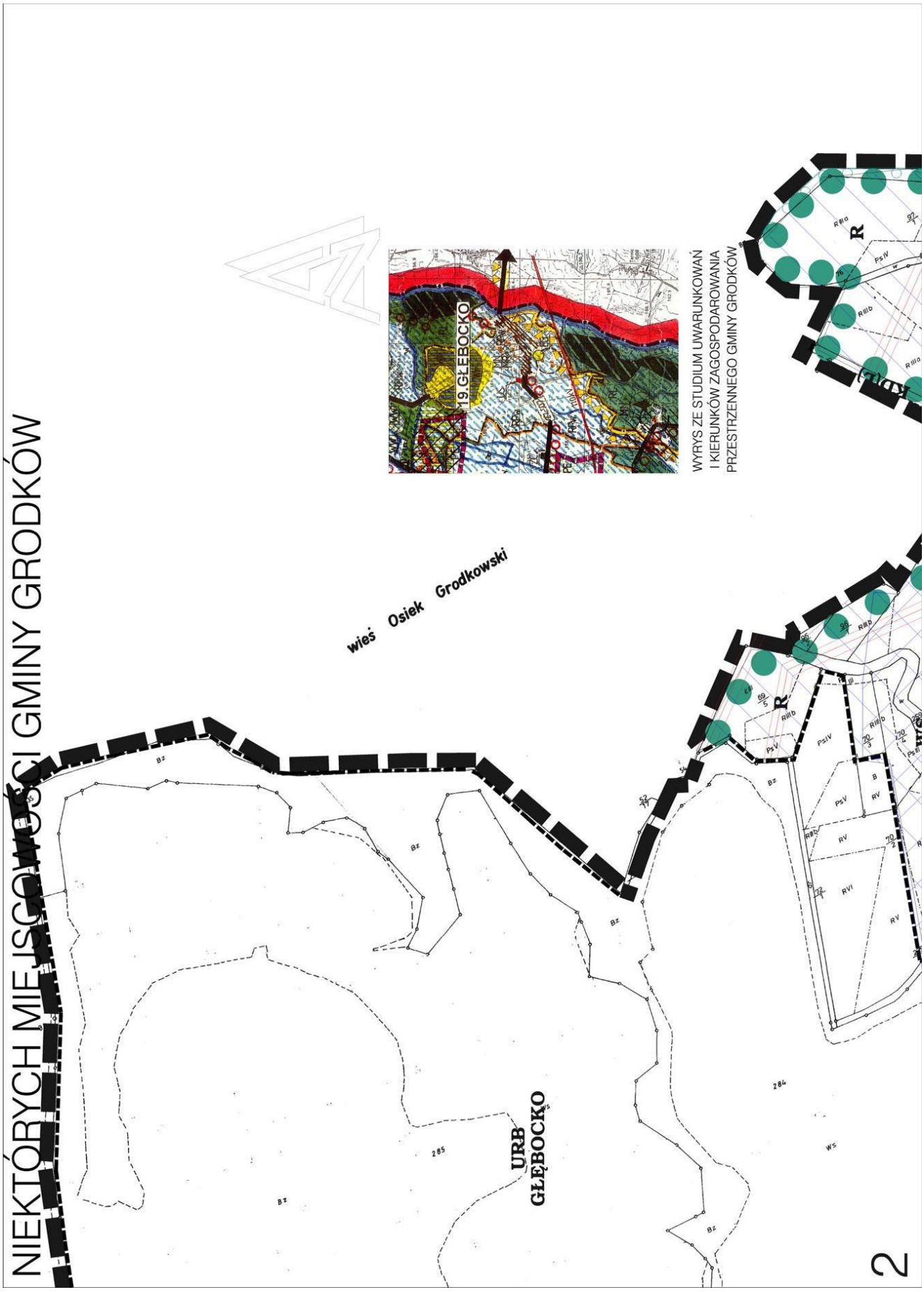

USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RM Tereny zabudowy zagrodowej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
U Tereny zabudowy usługowej
UT Tereny usług turystyki
US Tereny sportu i rekreacji
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZC Tereny cmentarza
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg pieszo - jezdnych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą techniczną
Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
Obszary wymagające ochrony przed zalaniem
KDPJ
US1
KDPJ
E1
KDPJ
MN8
KD(D)
ŻELAZNA
WS
MN9
WS
MN10
KDPJ
RM2
KOPICE
KD(D)

3

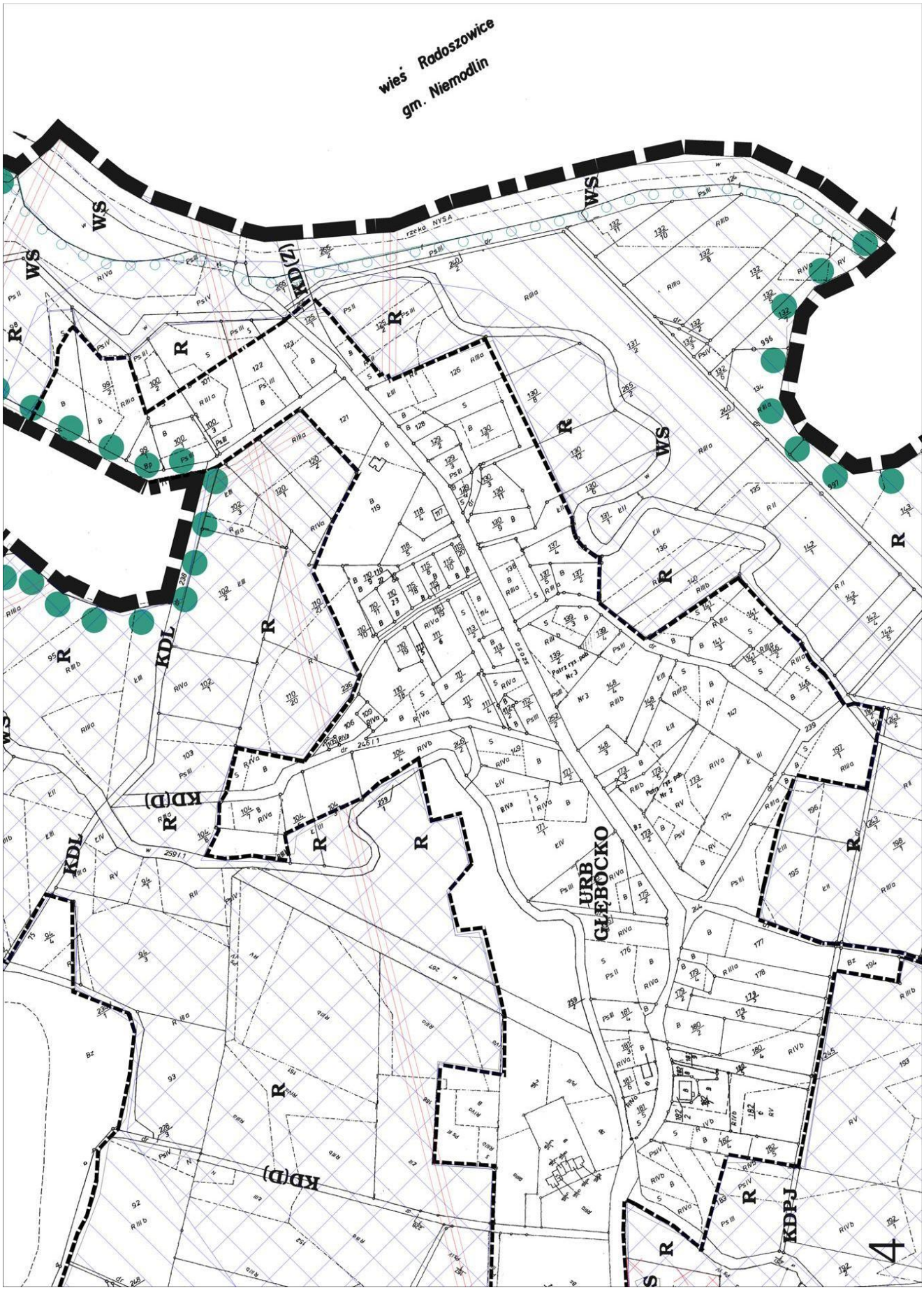

Kolonia III
Osiek Grodkowski
RADOSZOWICE
MN17
MN3
MN4
KD(D)
MN16
E2
MN15
ZN2
KDPJ
KDPJ
UKS
MN5
WS
KDPJ
KDPJ
U
KDPJ
WS
MN6
MN14
N7
US2
KDPJ
MN11
KD(Z)
ZN1
MN13
KDPJ
WS
MU1
KDPJ
MU2
MN12
ZC
I3
4

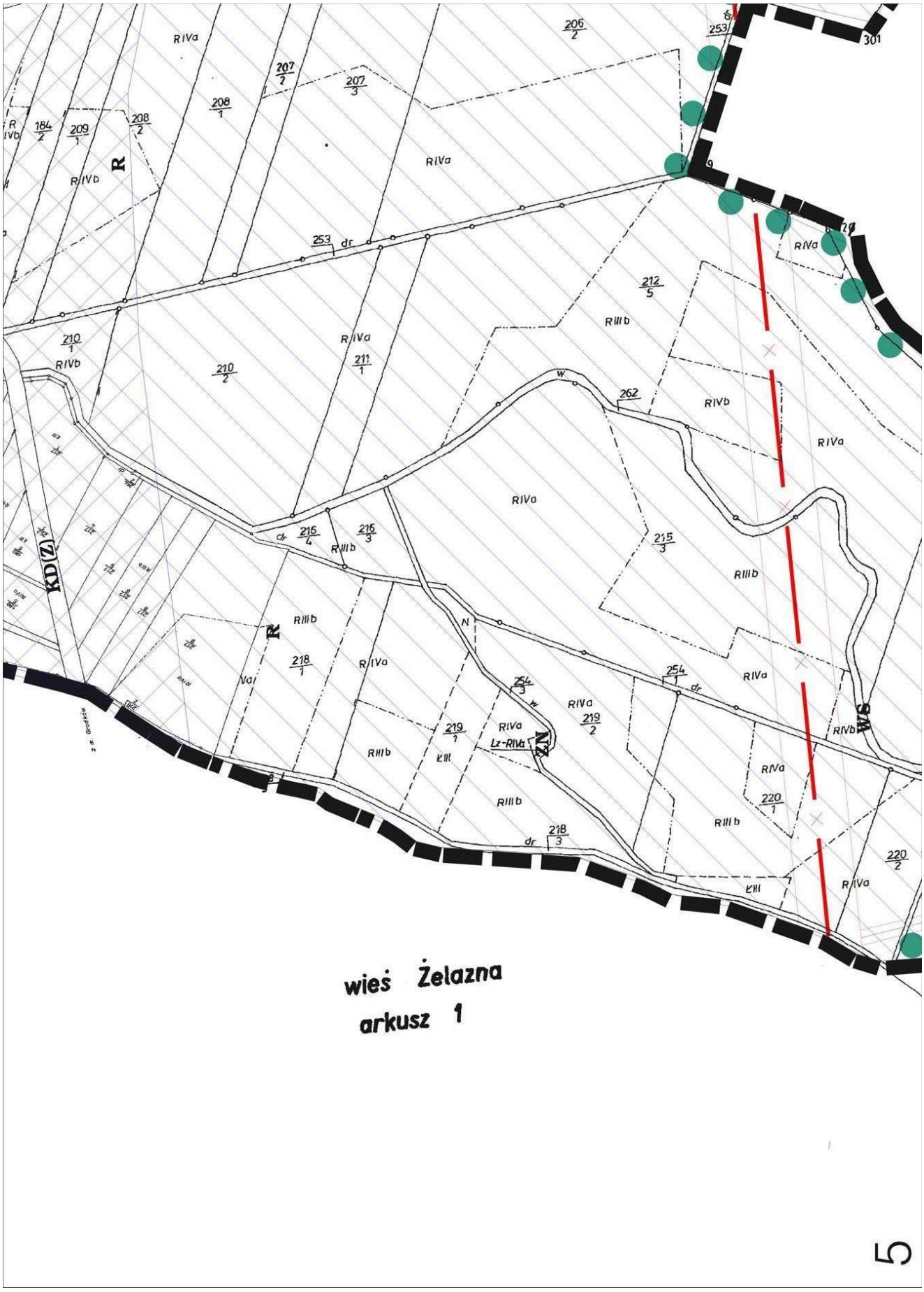

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ GŁĘBOCKO - TERENY NIEZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 8.
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.
TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA - WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA MPZP
URB GŁĘBOCKO
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
wieś Żelazna arkusz 1
wieś Kopice
100 0 100 200 300 400 METRY
SKALA
SKALA 1 : 5000
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R Tereny użytków rolnych
ZL Tereny lasów
ZLp Tereny przewidziane do zalesienia
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
Granica polno - leśna
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KDPJ Tereny dróg publicznych pieszo - jezdnych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ochronną
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
Obszary wymagające ochrony przed zalaniem
Tereny przeznaczone do rekultywacji
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej - proponowany obszar Natura 2000

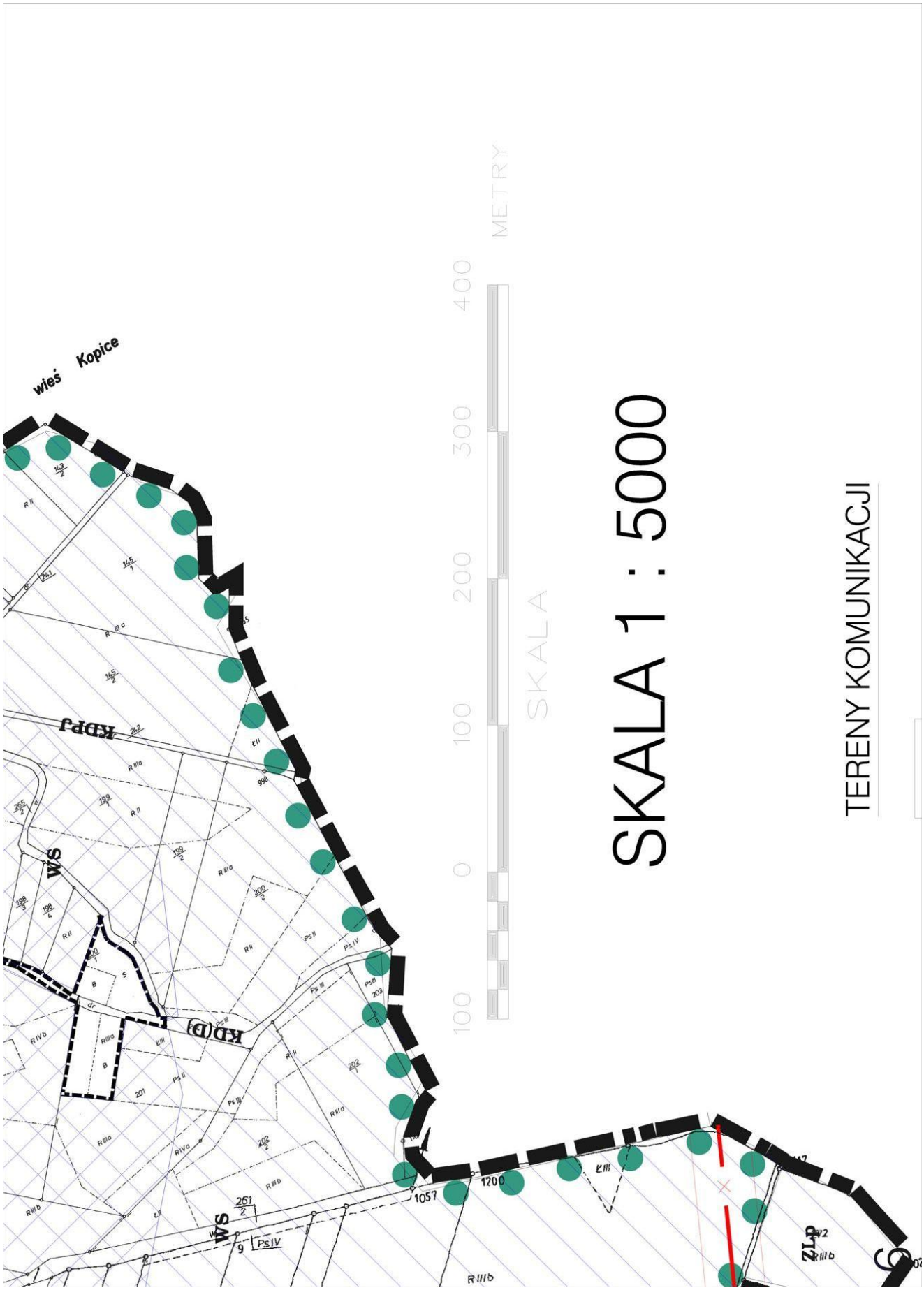

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIES GŁĘBOCKO - TERENY NIEZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 8.
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.
TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
-WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA MPZP
R
ZL
WS
KDPJ
ZN
1


NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
19.GŁĘBOCKO
wieś Osiek Grodkowski
URB
GŁĘBOCKO
2


R
ZL
ZLp
ZN
WS
RIVa
RIIIb
Wieś Żelazna
3


wieś Radoszowice
gm. Niemodlin
rzeka NYSA
KD(Z)
KDL
KD(D)
KDPJ
URB GŁĘBOCKO
WS
R


wieś Żelazna
arkusz 1


wieś Kopice
SKALA 1 : 5000
TERENY KOMUNIKACJI
SKALA
0 100 200 300 400
METRY
KDP j
KD(D)
WS
1200
1057
R IIIb
PsIV


LEGENDA:
USTALENIA REGULA
Granica oprac
Kopice
Linia rozgrani
Tereny zainwe
opracowane
TERENY UŻYTKOWA
Tereny użytków
Tereny lasów
Tereny przewidz
Tereny zieleni ni
Granica polno -
Tereny wód pov
R
ZL
ZLp
ZN
WS
wieś Kopice
7

ACYJNE

cowania planu miejscowego

czające tereny o różnym przeznaczeniu
asadach zagospodarowania

stowania urbanistycznego wsi
v skali 1:2000

NE ROLNICZO

rolnych

iane do zalesienia

eurządzonej

leśna

vierzchniowych

8

KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej

KDPJ Tereny dróg publicznych pieszo - jezdnych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną

Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ochronną

STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

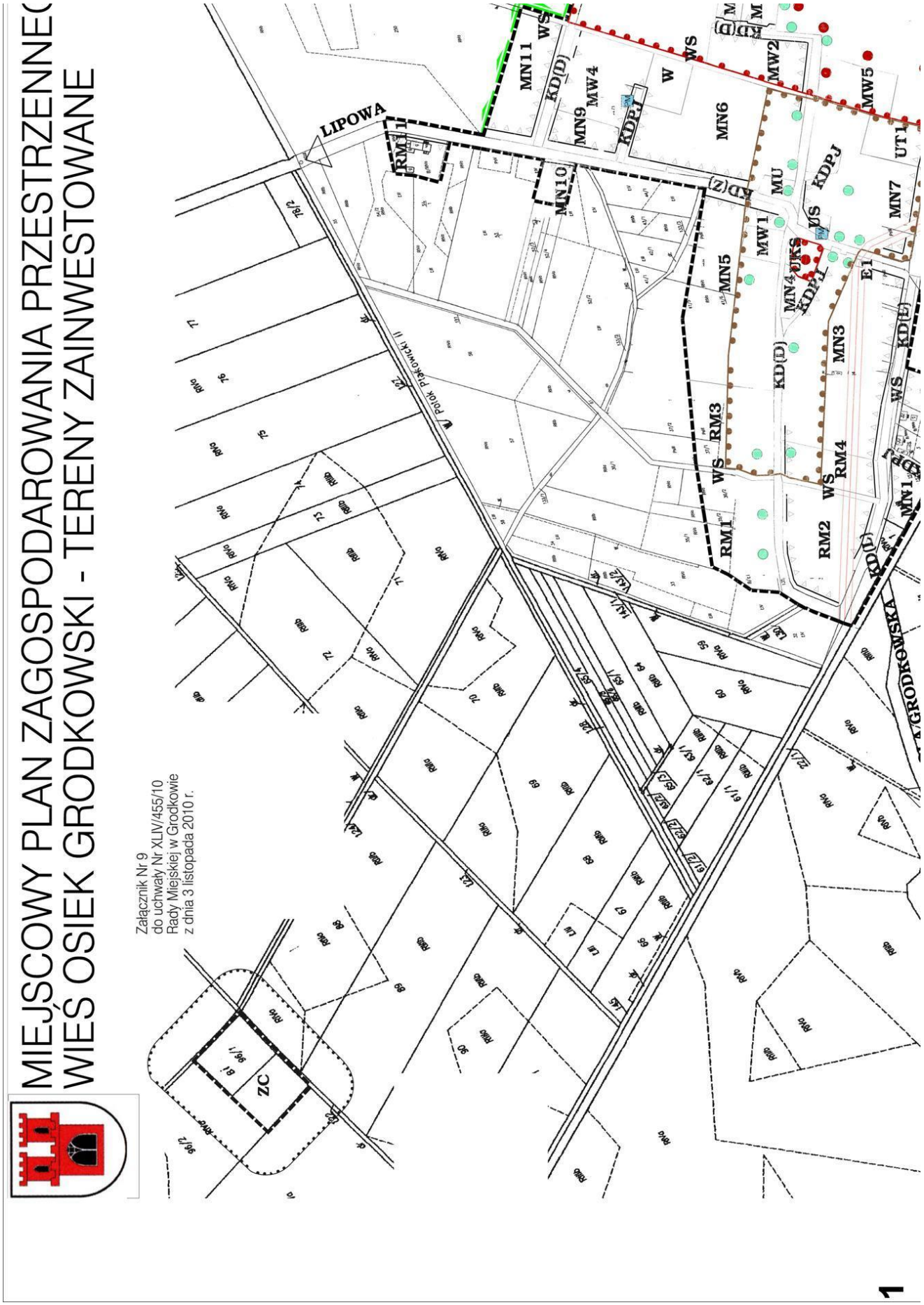
Obszary wymagające ochrony przed zalaniem

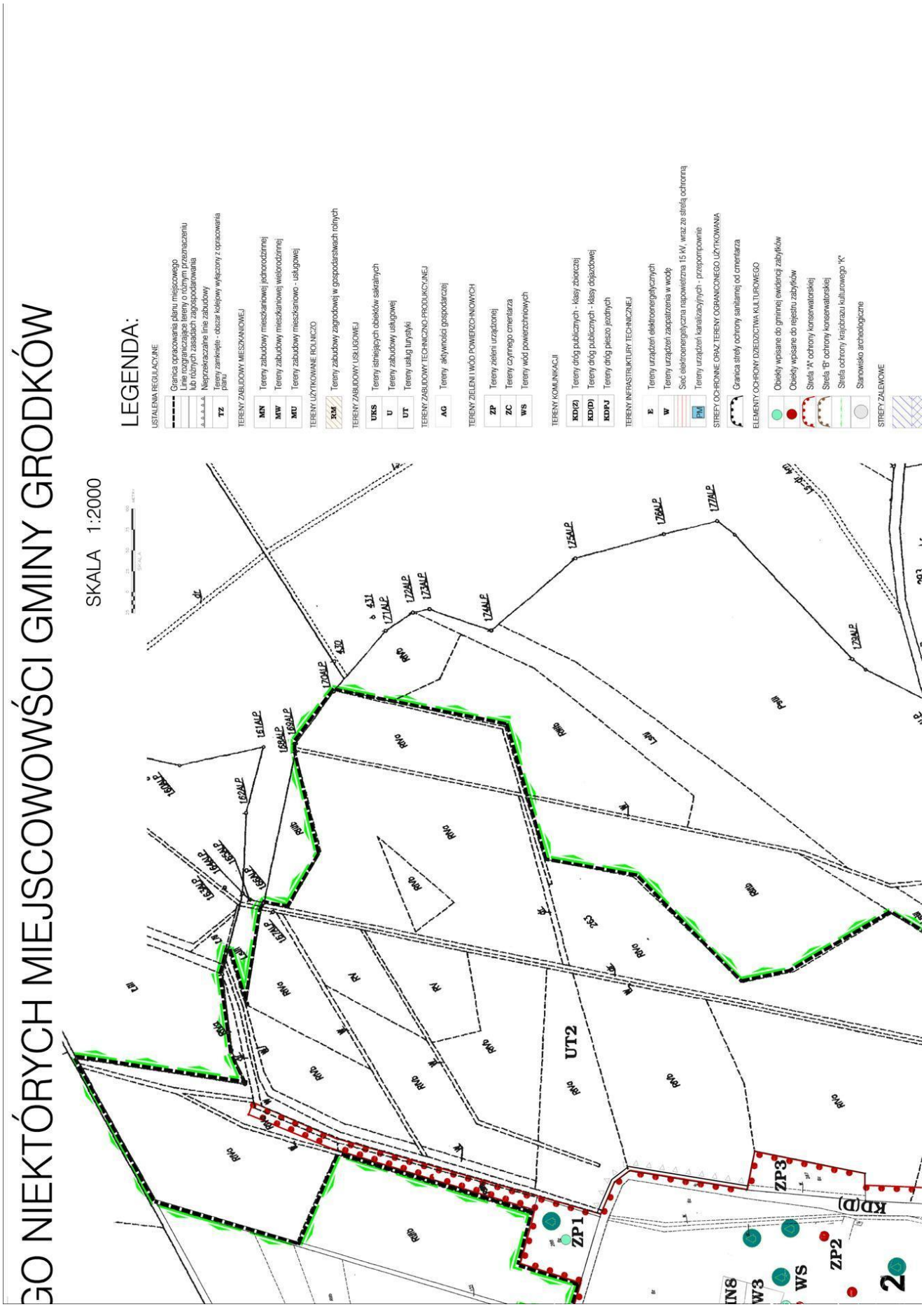
Tereny przeznaczone do rekultywacji

ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY

Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej - proponowany obszar Natura 2000

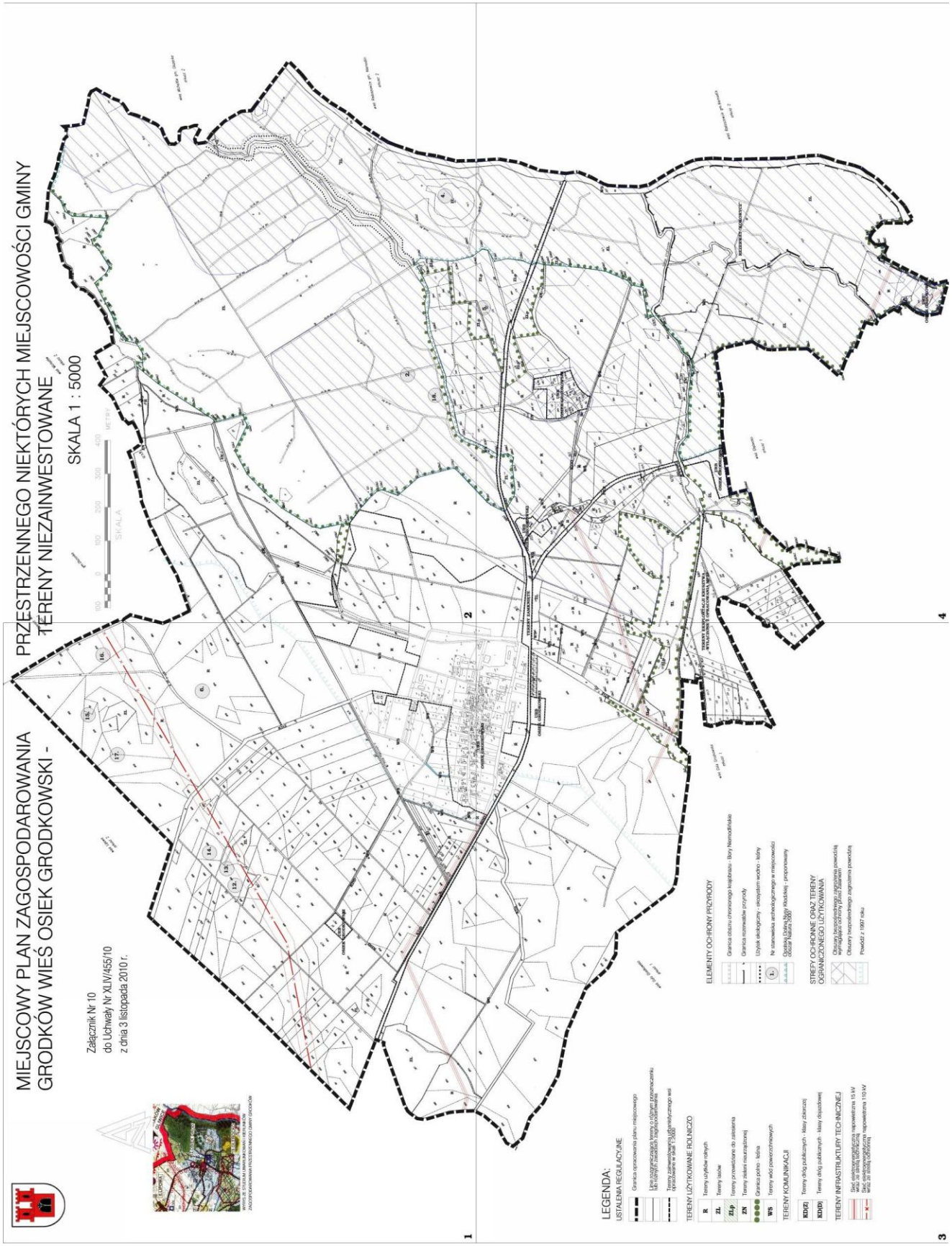

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ OSIEK GRODKOWSKI - TERENY ZAINWESTOWANE
SKALA 1:2000
LEGENDA:
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLIII/465/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
LIPOWA
GODEBRODKOWSKA
KOLONIA III
KOLONIA II
KOLONIA I
WIEŚ GOŁĄ GRODKOWSKA
WYRYS Z C. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
WIEŚ OSIEK GRODKOWSKI - TERENY ZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
LIPOWA
POLNA PIĄSKOWICKI II
GRODKOWSKA
MN11
MN10
MN9
MN6
MN5
MN4
MN3
MN2
MN1
MW4
MW2
MW1
MW5
RM1
RM2
RM3
RM4
MU
W
E1
UT1
MN7
KDD
KDL
KDPJ
KD(D)
KD(L)
KD(Z)
WS
ZC

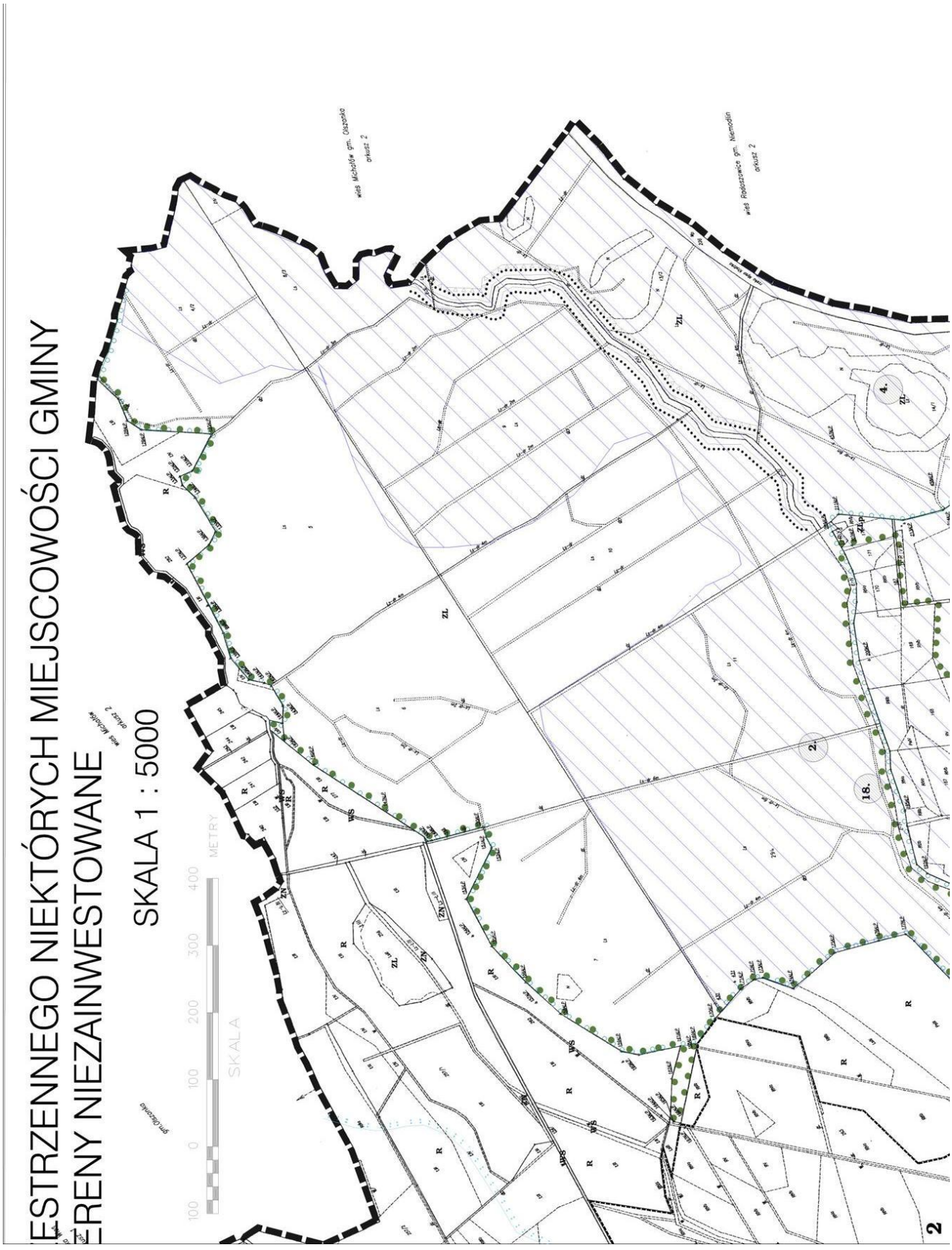

GO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOWŚCI GMINY GRODKÓW
SKALA 1:2000
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
TZ Teren zamknięte - obszar kolejowy wyłączony z opracowania planu
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UKS Tereny istniejących obiektów sakralnych
U Tereny zabudowy usługowej
UT Tereny usług turystyki
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
AG Tereny aktywności gospodarczej
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZP Tereny zieleni urządzonej
ZC Tereny czynnego cmentarza
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg pieszo jezdnych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą ochronną
Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefa ochrony krajobrazu kulturowego "K"
Stanowisko archeologiczne
STREFY ZALEWOWE
UT2
ZP1
ZP2
ZP3
WS
KD(D)
RM
RMN
RMW
RMU
RIV
LZW
LZN
RWS
RWO
RWN
RWP
RWR
RWK
RWM
RWL
RWT
RWZ
RWW
RWU
RWV
RWY
RWX
RWA
RWB
RWC
RWD
RWE
RWF
RWG
RWH
RWI
RWJ
RWQ
RWS
RWT
RWU
RWV
RWW
RWX
RWY
RWZ
LZW
LZN
LZS
LZE
LZO
LZP
LZR
LZT
LZU
LZV
LZX
LZY
LZZ
LZA
LZB
LZC
LZD
LZF
LZG
LZH
LZI
LZJ
LZK
LZL
LZM
LZQ
LZR
LZS
LZT
LZU
LZV
LZW
LZX
LZY
LZZ
1
2

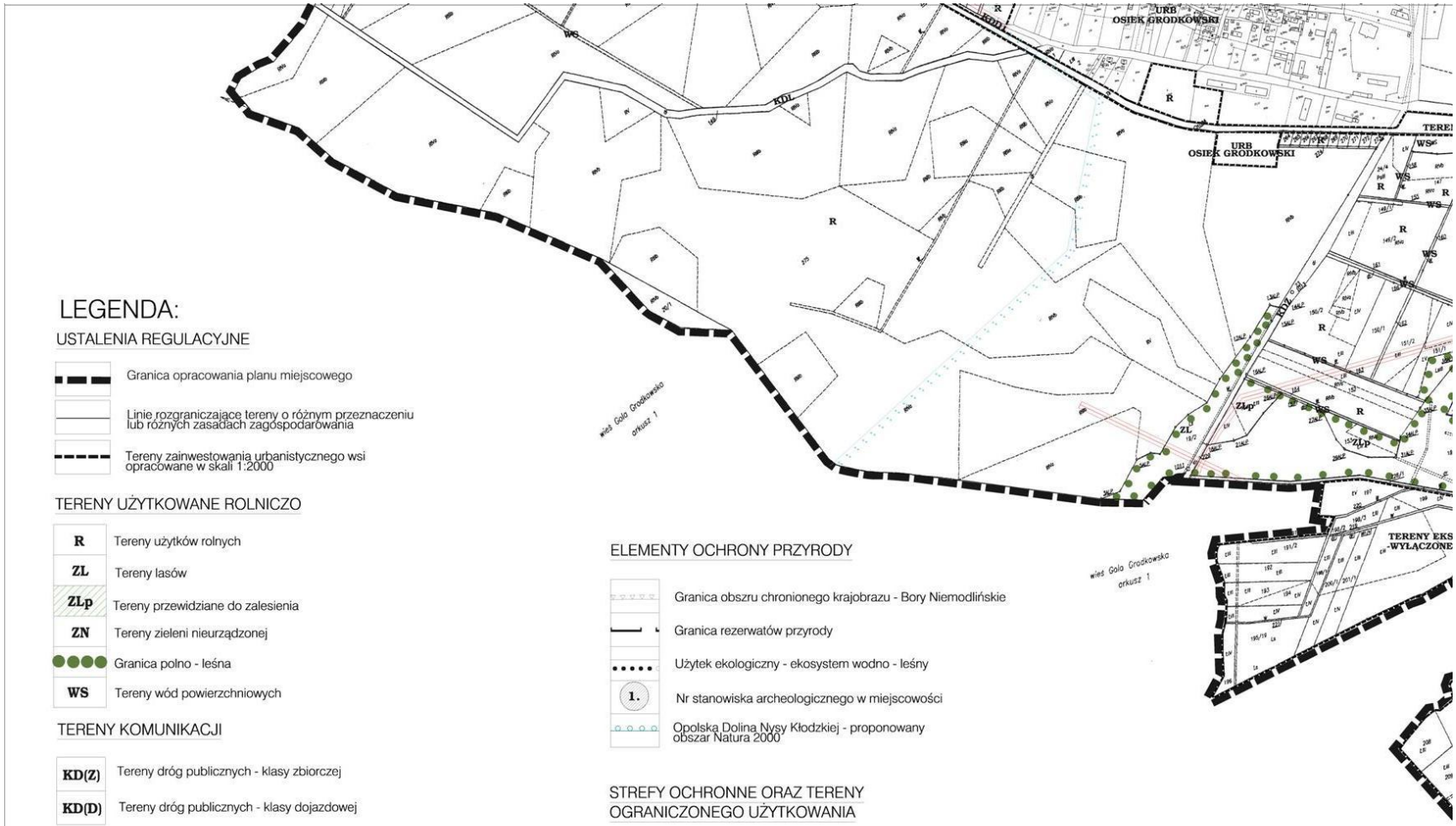

E-2
KDW
AG1
AG2
MN2
wieś Golo Grodkowska
arkusz 1
"TAKÓW GLIWICE
12.OSIEK GRODZ
19.GŁĘBOCKO
6.LIPOWA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW
3


ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
Pomniki przyrody
KOLONIA II
KOLONIA III
GŁĘBOCKO
RM9
RM8
RM7
RM6
RM5
RM16
KD(D)
KD(L)
TZ
UT3
Struga Grodkowska
4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
GRODKÓW WIEŚ OSIEK GRODKOWSKI -
PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY
TERENY NIEZAINWESTOWANE
SKALA 1 : 5000
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY
OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
1
2
3
4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ
GRODKÓW WIEŚ OSIEK GRODKOWSKI - T
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.
WYTYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
1


ESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY
ERENY NIEZAINWESTOWANE
SKALA 1 : 5000
SKALA
METRY
0
100
200
300
400
wieś Michałów gm. Olszanka
arkusz 2
wieś Radoszowice gm. Niemodlin
arkusz 2
ZL
ZLp
WS
SWS
R
2.
4.
18.



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- **R** Tereny użytków rolnych
- **ZL** Tereny lasów
- **ZLp** Tereny przewidziane do zalesienia
- **ZN** Tereny zieleni nieurządzonej
- Granica polno - leśna
- **WS** Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

- **KD(Z)** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
- **KD(D)** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

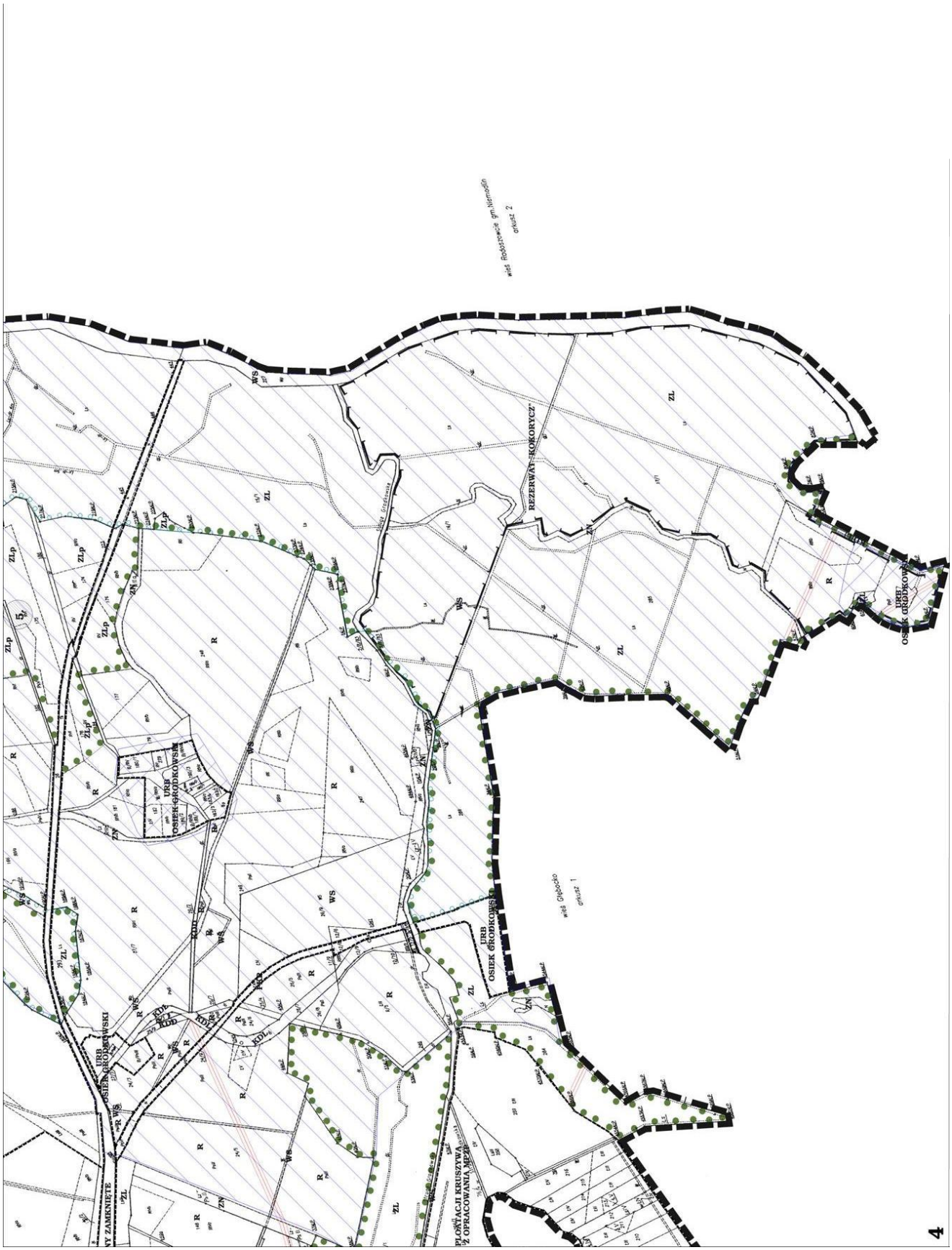
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ochronną

ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY

- Granica obszru chronionego krajobrazu - Bory Niemodlińskie
- Granica rezerwatów przyrody
- Użytek ekologiczny - ekosystem wodno - leśny
- **1.** Nr stanowiska archeologicznego w miejscowości
- Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej - proponowany obszar Natura 2000

STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagające ochrony przed zalaniem
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Powódź z 1997 roku


wieś Robozowice gm.Niemodlin
arkusz 2
REZERWAT "KOKORYCZ"
URB
OSIEK GRODKOWSKI
wieś Głębocko
arkusz 1
4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW WIES GAŁĄZCZYCE - TERENY ZAINWESTOWANE

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010r.

SKALA 1:2000

LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- TZ – Tereny zamknięte - obszar kolejowy wyłączony z opracowania planu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UKS – Tereny istniejących obiektów sakralnych
- UO – Tereny usług oświaty
- UI – Tereny usług innych
- US – Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZC – Tereny czynnego cmentarza
- ZCp – Tereny projektowanego cmentarza
- ZP – Tereny zieleni urządzonej- parki
- WS – Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

- KD(Z) – Tereny dróg publicznych- klasy zbiorczej
- KD(L) – Tereny dróg publicznych- klasy lokalnej
- KD(D) – Tereny dróg publicznych- klasy dojazdowej
- KDPJ – Tereny dróg publicznych- ciągi pieszo- jezdne

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną

ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Obiekty ujęte w rejestrze zabytków Kościół par. p.w. św. Marcina z XVII w.
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza

ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY

- Pomniki przyrody



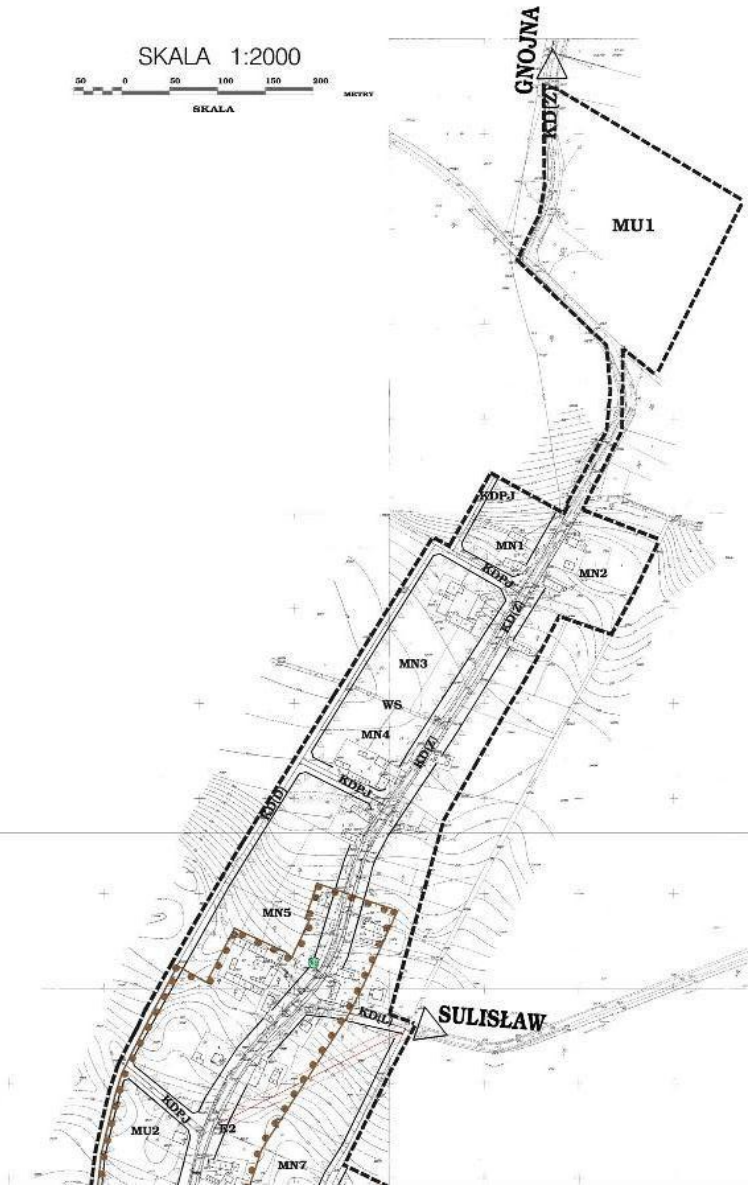
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW WIEŚ GAŁĄZCZYCE - TERENY ZAINWESTOWANE

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010r.

SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 200 METRY
SKALA



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- **TZ** Tereny zamknięte - obszar kolejowy wyłączony z opracowania planu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MU** Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- **RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- **RU** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- **UKS** Tereny istniejących obiektów sakralnych
- **UO** Tereny usług oświaty
- **UI** Tereny usług innych
- **US** Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- **ZC** Tereny czynnego cmentarza
- **ZCp** Tereny projektowanego cmentarza
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej- parki
- **WS** Tereny wód powierzchniowych

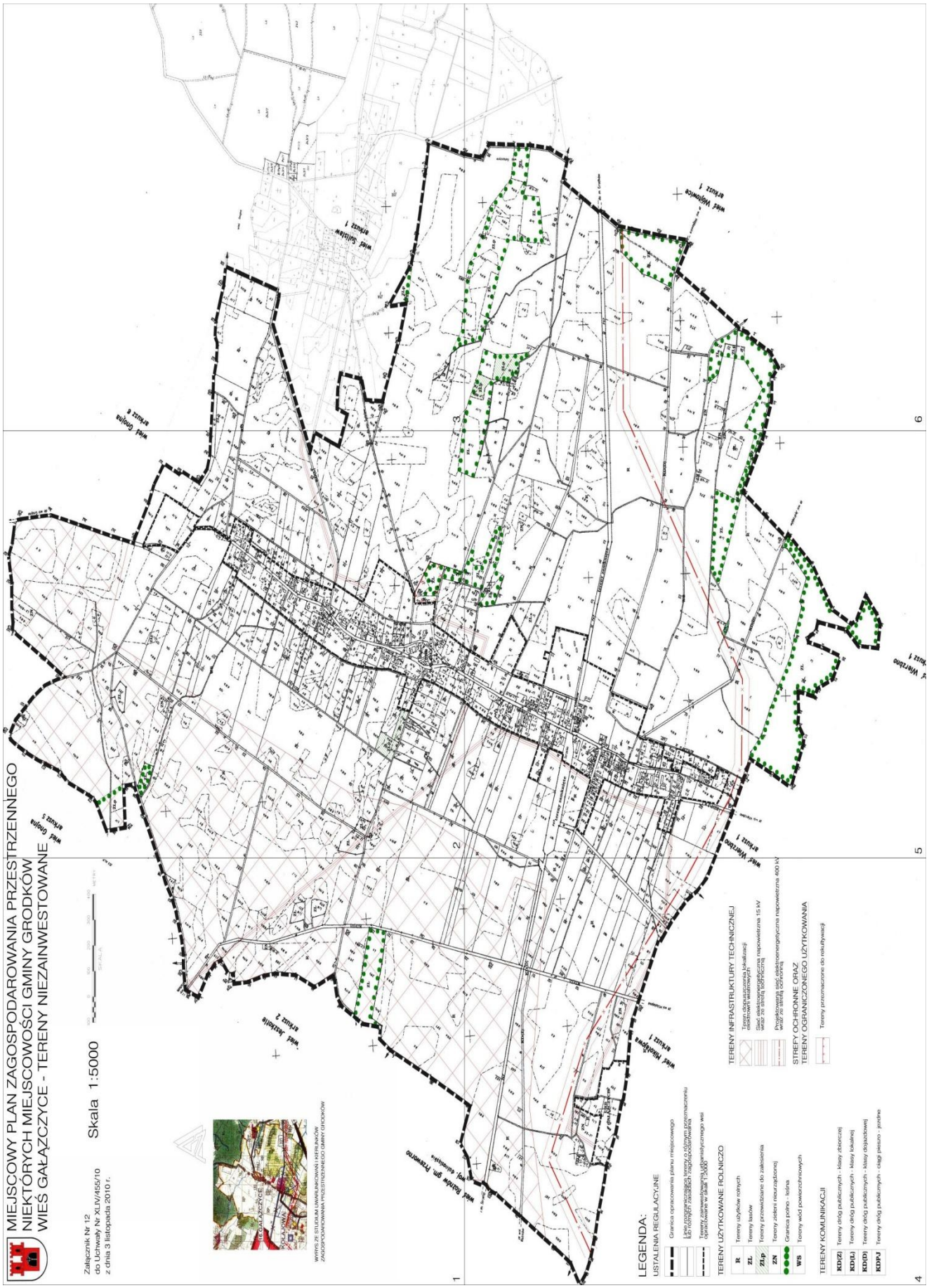
TERENY KOMUNIKACJI

- **KD(Z)** Tereny dróg publicznych- klasy zbiorczej
- **KD(L)** Tereny dróg publicznych- klasy lokalnej

1


SULISŁAW
JESZKOTLE
UI Tereny usług innych
US Tereny sportu i rekreacji
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZC Tereny czynnego cmentarza
ZCp Tereny projektowanego cmentarza
ZP Tereny zieleni urządzonej- parki
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(Z) Tereny dróg publicznych- klasy zbiorczej
KD(L) Tereny dróg publicznych- klasy lokalnej
KD(D) Tereny dróg publicznych- klasy dojazdowej
KDPJ Tereny dróg publicznych- ciągi pieszo- jezdne
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Obiekty ujęte w rejestrze zabytków
Kościół par. p.w. św. Marcina z XVII w.
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
ELEMENTY OCHRONY PRZYRODY
Pomniki przyrody
2


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW
16.GAŁĄZCZYCE
KOLEJOWA
WÓJTOWICE
JEDRZEJÓW
ROŹNÓW
WIERZBNA
MU11
MU12
MU14
MU15
MU16
MN14
MN15
MN16
MN17
MN18
MN19
MN20
MN21
MN22
MN23
ZP4
ZP5
KDD3
KDD4
KDD5
KDD6
KDD7
KDD8
KDD9
KDD10
KDD11
KDD12
KDD13
KDD14
KDD15
KDD16
KDD17
KDD18
KDD19
KDD20
KDD21
KDD22
KDD23
KDD24
KDD25
KDD26
KDD27
KDD28
KDD29
KDD30
KDD31
KDD32
KDD33
KDD34
KDD35
KDD36
KDD37
KDD38
KDD39
KDD40
KDD41
KDD42
KDD43
KDD44
KDD45
KDD46
KDD47
KDD48
KDD49
KDD50
KDD51
KDD52
KDD53
KDD54
KDD55
KDD56
KDD57
KDD58
KDD59
KDD60
KDD61
KDD62
KDD63
KDD64
KDD65
KDD66
KDD67
KDD68
KDD69
KDD70
KDD71
KDD72
KDD73
KDD74
KDD75
KDD76
KDD77
KDD78
KDD79
KDD80
KDD81
KDD82
KDD83
KDD84
KDD85
KDD86
KDD87
KDD88
KDD89
KDD90
KDD91
KDD92
KDD93
KDD94
KDD95
KDD96
KDD97
KDD98
KDD99
KDD100
KDD101
KDD102
KDD103
KDD104
KDD105
KDD106
KDD107
KDD108
KDD109
KDD110
KDD111
KDD112
KDD113
KDD114
KDD115
KDD116
KDD117
KDD118
KDD119
KDD120
KDD121
KDD122
KDD123
KDD124
KDD125
KDD126
KDD127
KDD128
KDD129
KDD130
KDD131
KDD132
KDD133
KDD134
KDD135
KDD136
KDD137
KDD138
KDD139
KDD140
KDD141
KDD142
KDD143
KDD144
KDD145
KDD146
KDD147
KDD148
KDD149
KDD150
KDD151
KDD152
KDD153
KDD154
KDD155
KDD156
KDD157
KDD158
KDD159
KDD160
KDD161
KDD162
KDD163
KDD164
KDD165
KDD166
KDD167
KDD168
KDD169
KDD170
KDD171
KDD172
KDD173
KDD174
KDD175
KDD176
KDD177
KDD178
KDD179
KDD180
KDD181
KDD182
KDD183
KDD184
KDD185
KDD186
KDD187
KDD188
KDD189
KDD190
KDD191
KDD192
KDD193
KDD194
KDD195
KDD196
KDD197
KDD198
KDD199
KDD200
KDD201
KDD202
KDD203
KDD204
KDD205
KDD206
KDD207
KDD208
KDD209
KDD210
KDD211
KDD212
KDD213
KDD214
KDD215
KDD216
KDD217
KDD218
KDD219
KDD220
KDD221
KDD222
KDD223
KDD224
KDD225
KDD226
KDD227
KDD228
KDD229
KDD230
KDD231
KDD232
KDD233
KDD234
KDD235
KDD236
KDD237
KDD238
KDD239
KDD240
KDD241
KDD242
KDD243
KDD244
KDD245
KDD246
KDD247
KDD248
KDD249
KDD250
KDD251
KDD252
KDD253
KDD254
KDD255
KDD256
KDD257
KDD258
KDD259
KDD260
KDD261
KDD262
KDD263
KDD264
KDD265
KDD266
KDD267
KDD268
KDD269
KDD270
KDD271
KDD272
KDD273
KDD274
KDD275
KDD276
KDD277
KDD278
KDD279
KDD280
KDD281
KDD282
KDD283
KDD284
KDD285
KDD286
KDD287
KDD288
KDD289
KDD290
KDD291
KDD292
KDD293
KDD294
KDD295
KDD296
KDD297
KDD298
KDD299
KDD300
KDD301
KDD302
KDD303
KDD304
KDD305
KDD306
KDD307
KDD308
KDD309
KDD310
KDD311
KDD312
KDD313
KDD314
KDD315
KDD316
KDD317
KDD318
KDD319
KDD320
KDD321
KDD322
KDD323
KDD324
KDD325
KDD326
KDD327
KDD328
KDD329
KDD330
KDD331
KDD332
KDD333
KDD334
KDD335
KDD336
KDD337
KDD338
KDD339
KDD340
KDD341
KDD342
KDD343
KDD344
KDD345
KDD346
KDD347
KDD348
KDD349
KDD350
KDD351
KDD352
KDD353
KDD354
KDD355
KDD356
KDD357
KDD358
KDD359
KDD360
KDD361
KDD362
KDD363
KDD364
KDD365
KDD366
KDD367
KDD368
KDD369
KDD370
KDD371
KDD372
KDD373
KDD374
KDD375
KDD376
KDD377
KDD378
KDD379
KDD380
KDD381
KDD382
KDD383
KDD384
KDD385
KDD386
KDD387
KDD388
KDD389
KDD390
KDD391
KDD392
KDD393
KDD394
KDD395
KDD396
KDD397
KDD398
KDD399
KDD400
KDD401
KDD402
KDD403
KDD404
KDD405
KDD406
KDD407
KDD408
KDD409
KDD410
KDD411
KDD412
KDD413
KDD414
KDD415
KDD416
KDD417
KDD418
KDD419
KDD420
KDD421
KDD422
KDD423
KDD424
KDD425
KDD426
KDD427
KDD428
KDD429
KDD430
KDD431
KDD432
KDD433
KDD434
KDD435
KDD436
KDD437
KDD438
KDD439
KDD440
KDD441
KDD442
KDD443
KDD444
KDD445
KDD446
KDD447
KDD448
KDD449
KDD450
KDD451
KDD452
KDD453
KDD454
KDD455
KDD456
KDD457
KDD458
KDD459
KDD460
KDD461
KDD462
KDD463
KDD464
KDD465
KDD466
KDD467
KDD468
KDD469
KDD470
KDD471
KDD472
KDD473
KDD474
KDD475
KDD476
KDD477
KDD478
KDD479
KDD480
KDD481
KDD482
KDD483
KDD484
KDD485
KDD486
KDD487
KDD488
KDD489
KDD490
KDD491
KDD492
KDD493
KDD494
KDD495
KDD496
KDD497
KDD498
KDD499
KDD500
KDD501
KDD502
KDD503
KDD504
KDD505
KDD506
KDD507
KDD508
KDD509
KDD510
KDD511
KDD512
KDD513
KDD514
KDD515
KDD516
KDD517
KDD518
KDD519
KDD520
KDD521
KDD522
KDD523
KDD524
KDD525
KDD526
KDD527
KDD528
KDD529
KDD530
KDD531
KDD532
KDD533
KDD534
KDD535
KDD536
KDD537
KDD538
KDD539
KDD540
KDD541
KDD542
KDD543
KDD544
KDD545
KDD546
KDD547
KDD548
KDD549
KDD550
KDD551
KDD552
KDD553
KDD554
KDD555
KDD556
KDD557
KDD558
KDD559
KDD560
KDD561
KDD562
KDD563
KDD564
KDD565
KDD566
KDD567
KDD568
KDD569
KDD570
KDD571
KDD572
KDD573
KDD574
KDD575
KDD576
KDD577
KDD578
KDD579
KDD580
KDD581
KDD582
KDD583
KDD584
KDD585
KDD586
KDD587
KDD588
KDD589
KDD590
KDD591
KDD592
KDD593
KDD594
KDD595
KDD596
KDD597
KDD598
KDD599
KDD600
KDD601
KDD602
KDD603
KDD604
KDD605
KDD606
KDD607
KDD608
KDD609
KDD610
KDD611
KDD612
KDD613
KDD614
KDD615
KDD616
KDD617
KDD618
KDD619
KDD620
KDD621
KDD622
KDD623
KDD624
KDD625
KDD626
KDD627
KDD628
KDD629
KDD630
KDD631
KDD632
KDD633
KDD634
KDD635
KDD636
KDD637
KDD638
KDD639
KDD640
KDD641
KDD642
KDD643
KDD644
KDD645
KDD646
KDD647
KDD648
KDD649
KDD650
KDD651
KDD652
KDD653
KDD654
KDD655
KDD656
KDD657
KDD658
KDD659
KDD660
KDD661
KDD662
KDD663
KDD664
KDD665
KDD666
KDD667
KDD668
KDD669
KDD670
KDD671
KDD672
KDD673
KDD674
KDD675
KDD676
KDD677
KDD678
KDD679
KDD680
KDD681
KDD682
KDD683
KDD684
KDD685
KDD686
KDD687
KDD688
KDD689
KDD690
KDD691
KDD692
KDD693
KDD694
KDD695
KDD696
KDD697
KDD698
KDD699
KDD700
KDD701
KDD702
KDD703
KDD704
KDD705
KDD706
KDD707
KDD708
KDD709
KDD710
KDD711
KDD712
KDD713
KDD714
KDD715
KDD716
KDD717
KDD718
KDD719
KDD720
KDD721
KDD722
KDD723
KDD724
KDD725
KDD726
KDD727
KDD728
KDD729
KDD730
KDD731
KDD732
KDD733
KDD734
KDD735
KDD736
KDD737
KDD738
KDD739
KDD740
KDD741
KDD742
KDD743
KDD744
KDD745
KDD746
KDD747
KDD748
KDD749
KDD750
KDD751
KDD752
KDD753
KDD754
KDD755
KDD756
KDD757
KDD758
KDD759
KDD760
KDD761
KDD762
KDD763
KDD764
KDD765
KDD766
KDD767
KDD768
KDD769
KDD770
KDD771
KDD772
KDD773
KDD774
KDD775
KDD776
KDD777
KDD778
KDD779
KDD780
KDD781
KDD782
KDD783
KDD784
KDD785
KDD786
KDD787
KDD788
KDD789
KDD790
KDD791
KDD792
KDD793
KDD794
KDD795
KDD796
KDD797
KDD798
KDD799
KDD800
KDD801
KDD802
KDD803
KDD804
KDD805
KDD806
KDD807
KDD808
KDD809
KDD810
KDD811
KDD812
KDD813
KDD814
KDD815
KDD816
KDD817
KDD818
KDD819
KDD820
KDD821
KDD822
KDD823
KDD824
KDD825
KDD826
KDD827
KDD828
KDD829
KDD830
KDD831
KDD832
KDD833
KDD834
KDD835
KDD836
KDD837
KDD838
KDD839
KDD840
KDD841
KDD842
KDD843
KDD844
KDD845
KDD846
KDD847
KDD848
KDD849
KDD850
KDD851
KDD852
KDD853
KDD854
KDD855
KDD856
KDD857
KDD858
KDD859
KDD860
KDD861
KDD862
KDD863
KDD864
KDD865
KDD866
KDD867
KDD868
KDD869
KDD870
KDD871
KDD872
KDD873
KDD874
KDD875
KDD876
KDD877
KDD878
KDD879
KDD880
KDD881
KDD882
KDD883
KDD884
KDD885
KDD886
KDD887
KDD888
KDD889
KDD890
KDD891
KDD892
KDD893
KDD894
KDD895
KDD896
KDD897
KDD898
KDD899
KDD900
KDD901
KDD902
KDD903
KDD904
KDD905
KDD906
KDD907
KDD908
KDD909
KDD910
KDD911
KDD912
KDD913
KDD914
KDD915
KDD916
KDD917
KDD918
KDD919
KDD920
KDD921
KDD922
KDD923
KDD924
KDD925
KDD926
KDD927
KDD928
KDD929
KDD930
KDD931
KDD932
KDD933
KDD934
KDD935
KDD936
KDD937
KDD938
KDD939
KDD940
KDD941
KDD942
KDD943
KDD944
KDD945
KDD946
KDD947
KDD948
KDD949
KDD950
KDD951
KDD952
KDD953
KDD954
KDD955
KDD956
KDD957
KDD958
KDD959
KDD960
KDD961
KDD962
KDD963
KDD964
KDD965
KDD966
KDD967
KDD968
KDD969
KDD970
KDD971
KDD972
KDD973
KDD974
KDD975
KDD976
KDD977
KDD978
KDD979
KDD980
KDD981
KDD982
KDD983
KDD984
KDD985
KDD986
KDD987
KDD988
KDD989
KDD990
KDD991
KDD992
KDD993
KDD994
KDD995
KDD996
KDD997
KDD998
KDD999
KDD1000
RM
RU
3

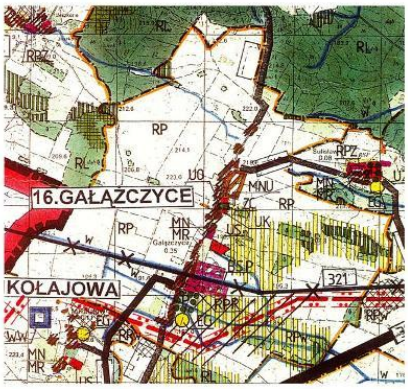

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ GAŁĄZCZYCE - TERENY NIEZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.
Skala 1:5000
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFY OCHRONNE ORAZ
TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
TERENY KOMUNIKACJI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST
NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ GAŁĄZCZYCE - TERENY NIEZAINWESTOWAN

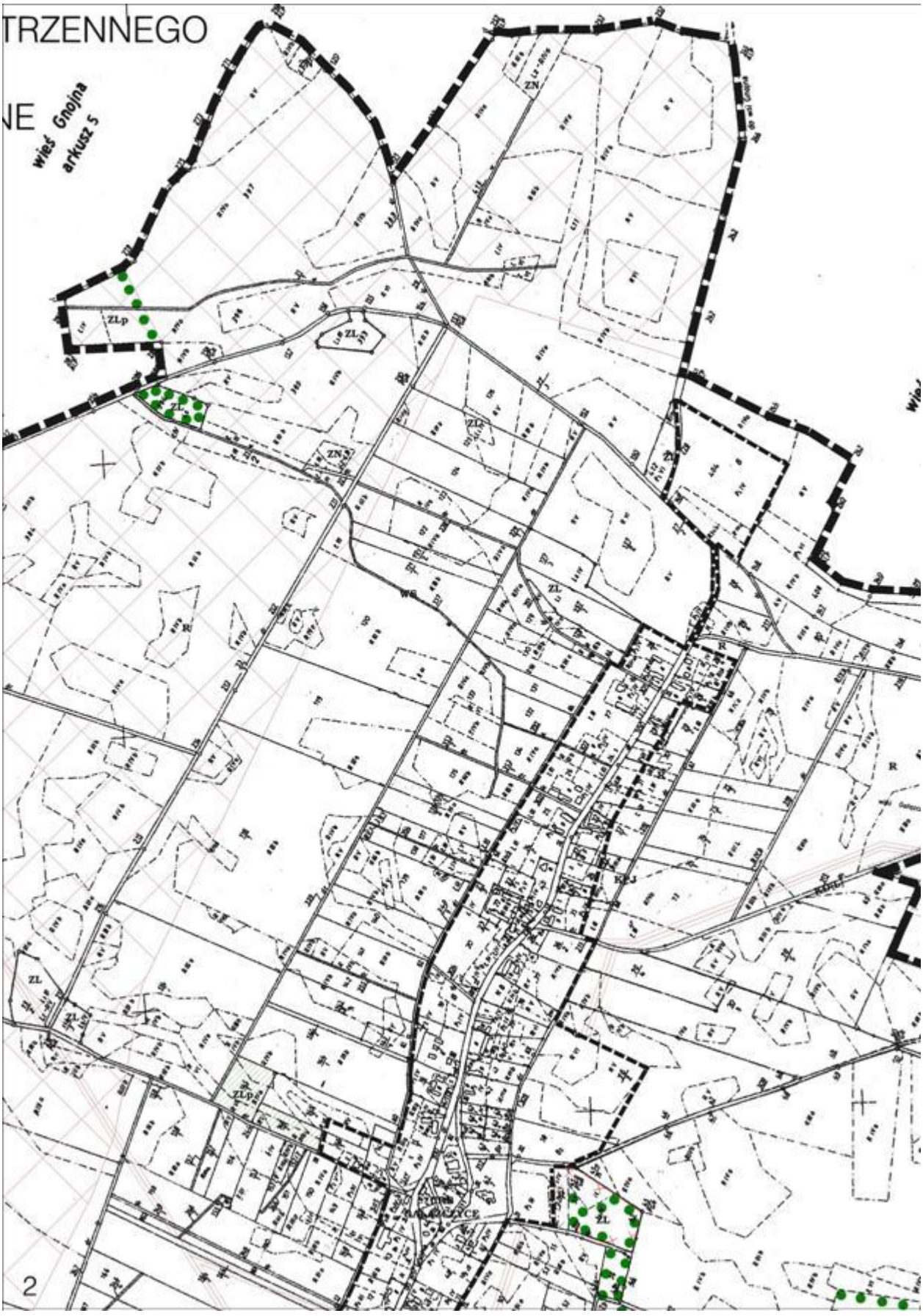
Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIV/455/10
z dnia 3 listopada 2010 r.

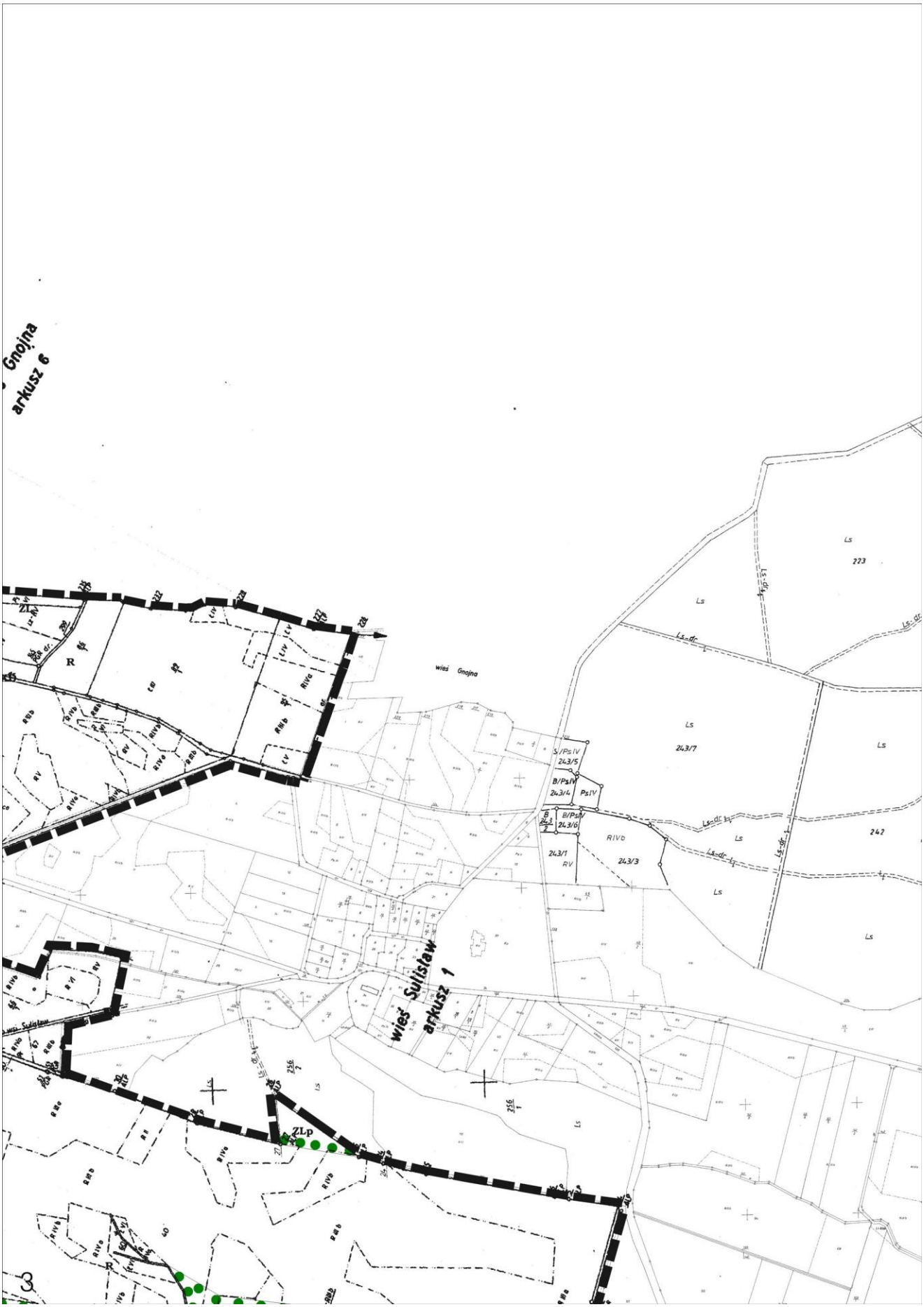
Skala 1:5000

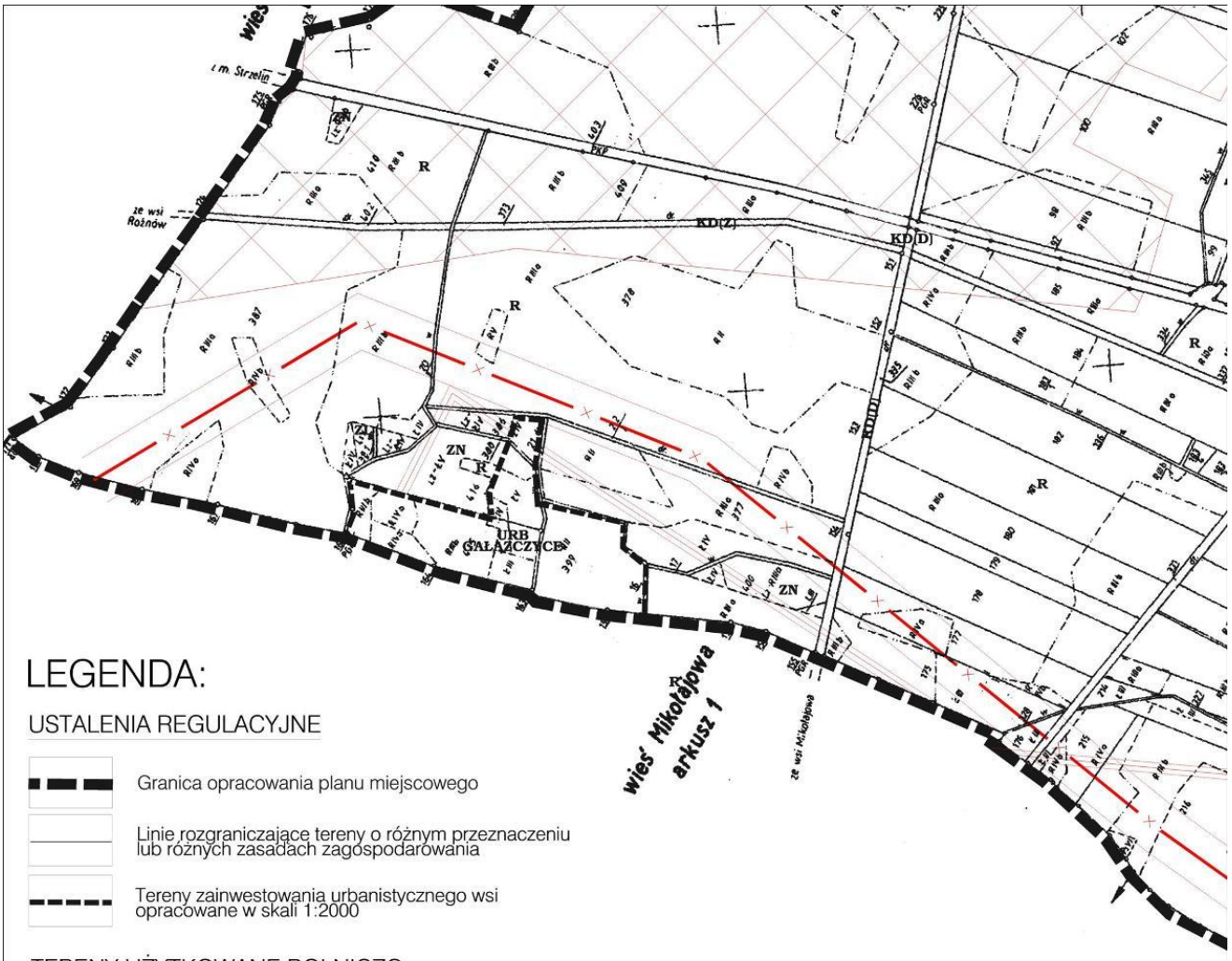
100 0 100 200 300 400 METRY
SKALA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW


TRZENNEGO
NE
wieś Gnojna
arkusz 5
ZLp
ZN
ZL
2


Gnojna
arkusz 6
wieś Gnojna
wieś Sulisław
arkusz 1
ZLp
S/PsIV
243/5
B/PsIV
243/4
PsIV
B/PsIV
243/6
243/1
RV
RIVb
243/3
243/7
223
242
Ls
Ls-dr
R
3



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	Tereny użytków rolnych
ZL	Tereny lasów
ZLp	Tereny przewidziane do zalesienia
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
●●●	Granica polno - leśna
WS	Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

KD(Z)	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L)	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KD(D)	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ	Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdne

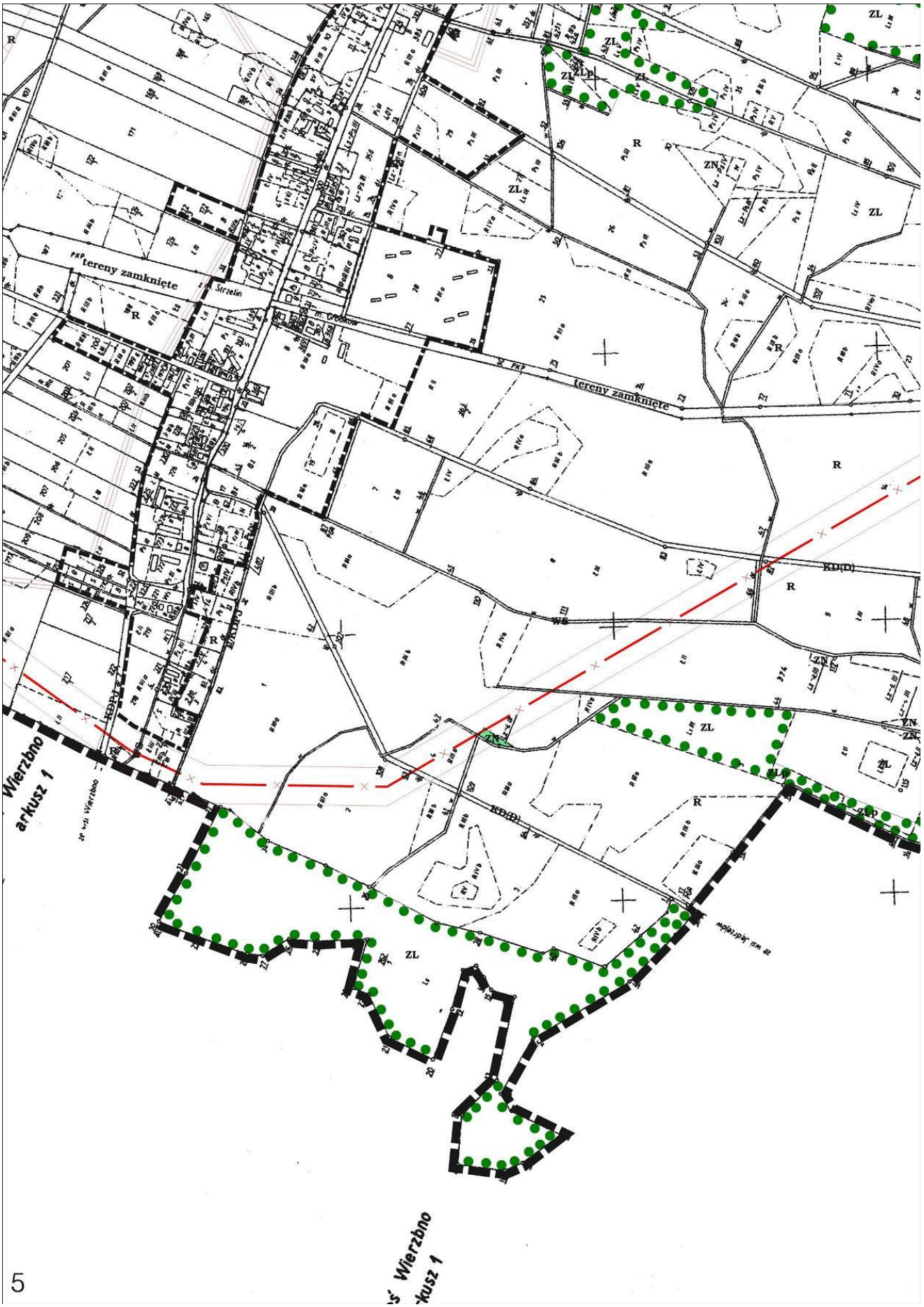
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

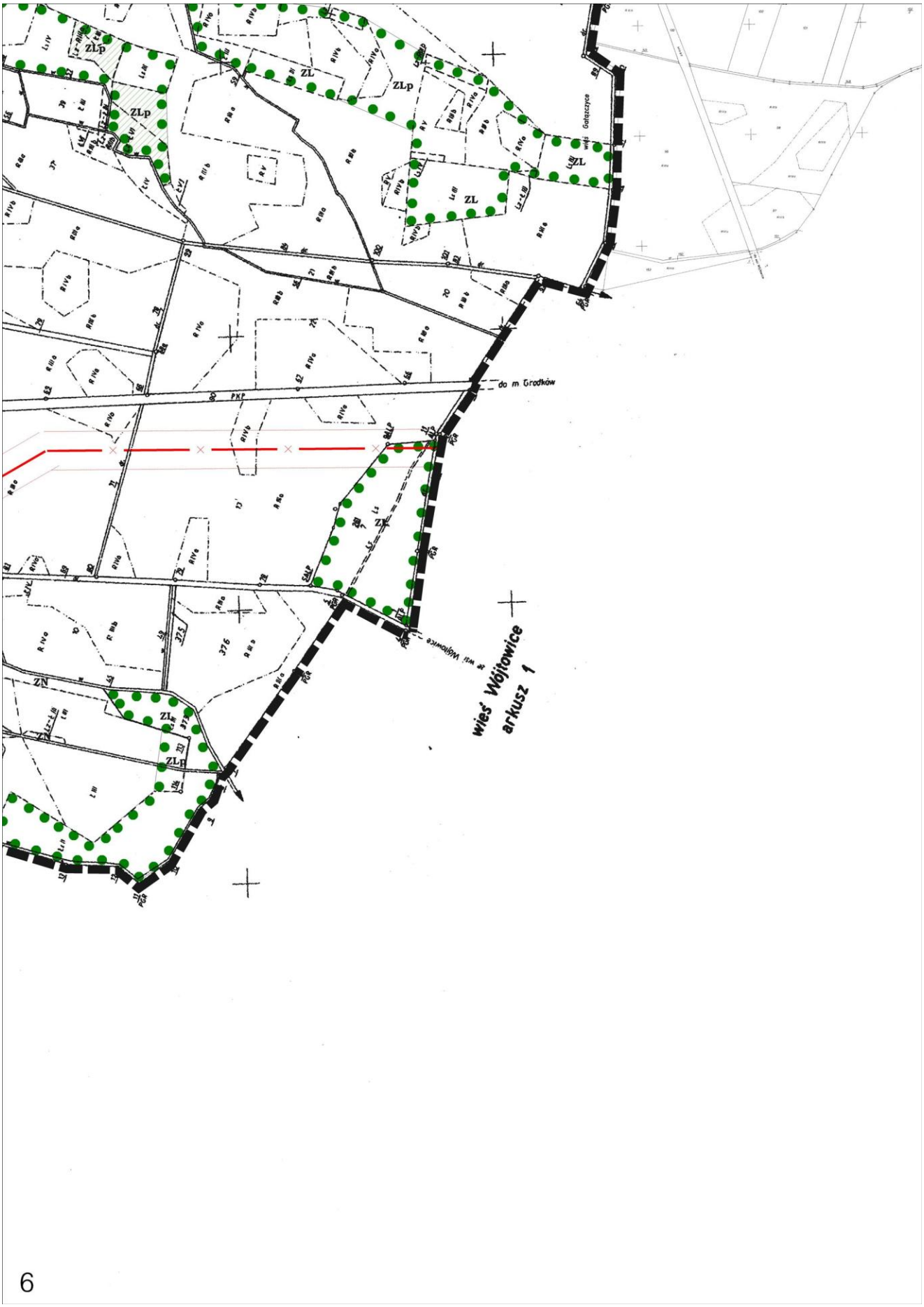
- Teren dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Projektowana sieć elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV wraz ze strefą ochronną

STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

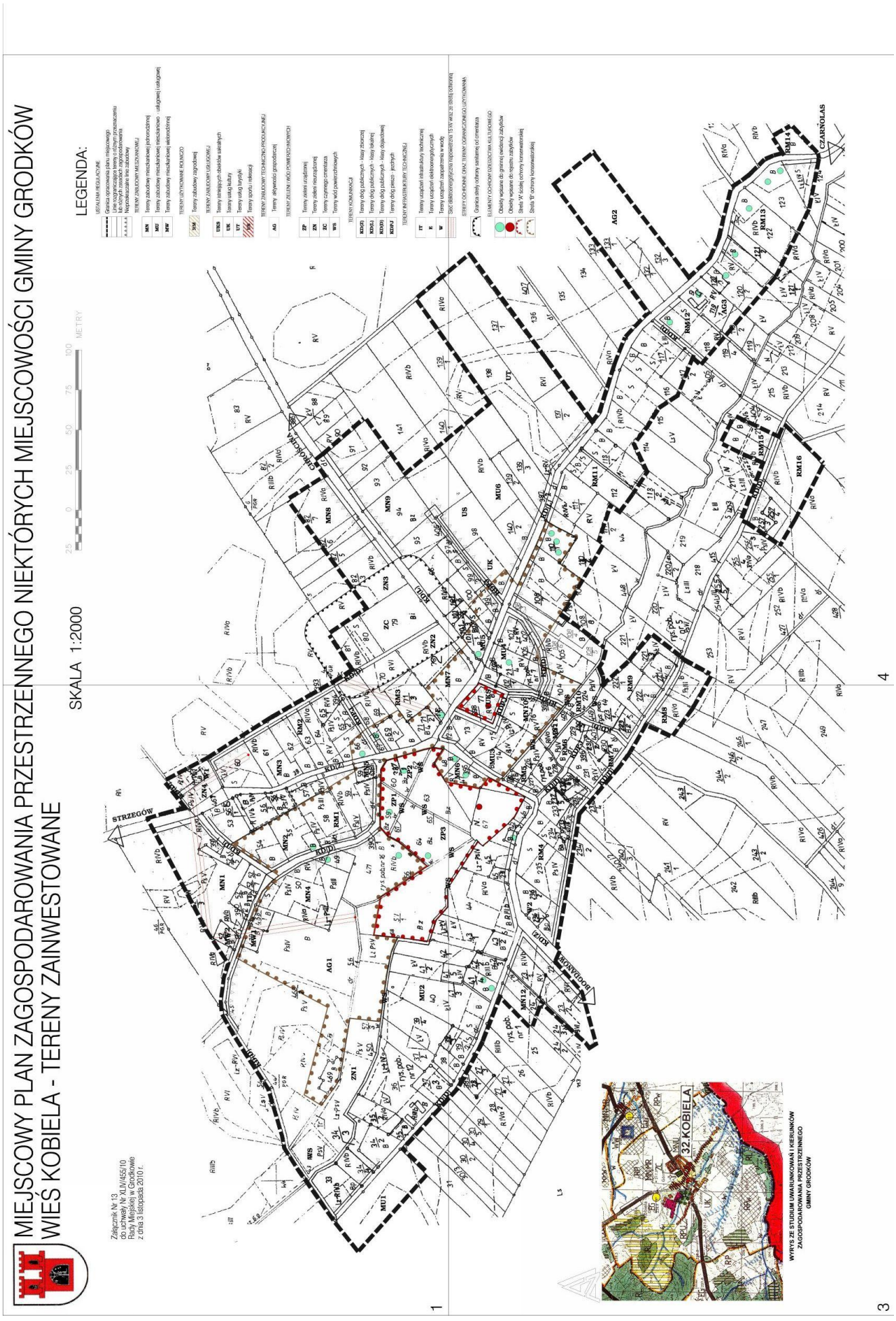
- Tereny przeznaczone do rekultywacji

4


tereny zamknięte
tereny zamknięte
Wierzbno
arkusz 1
KD(D)
KD(D)
ZL
R
5


ZLp
ZL
ZLp
ZLp
ZL
ZL
do m. Grodków
PKP
ZL
ZN
ZL
ZLp
wieś Wójtowice
arkusz 1

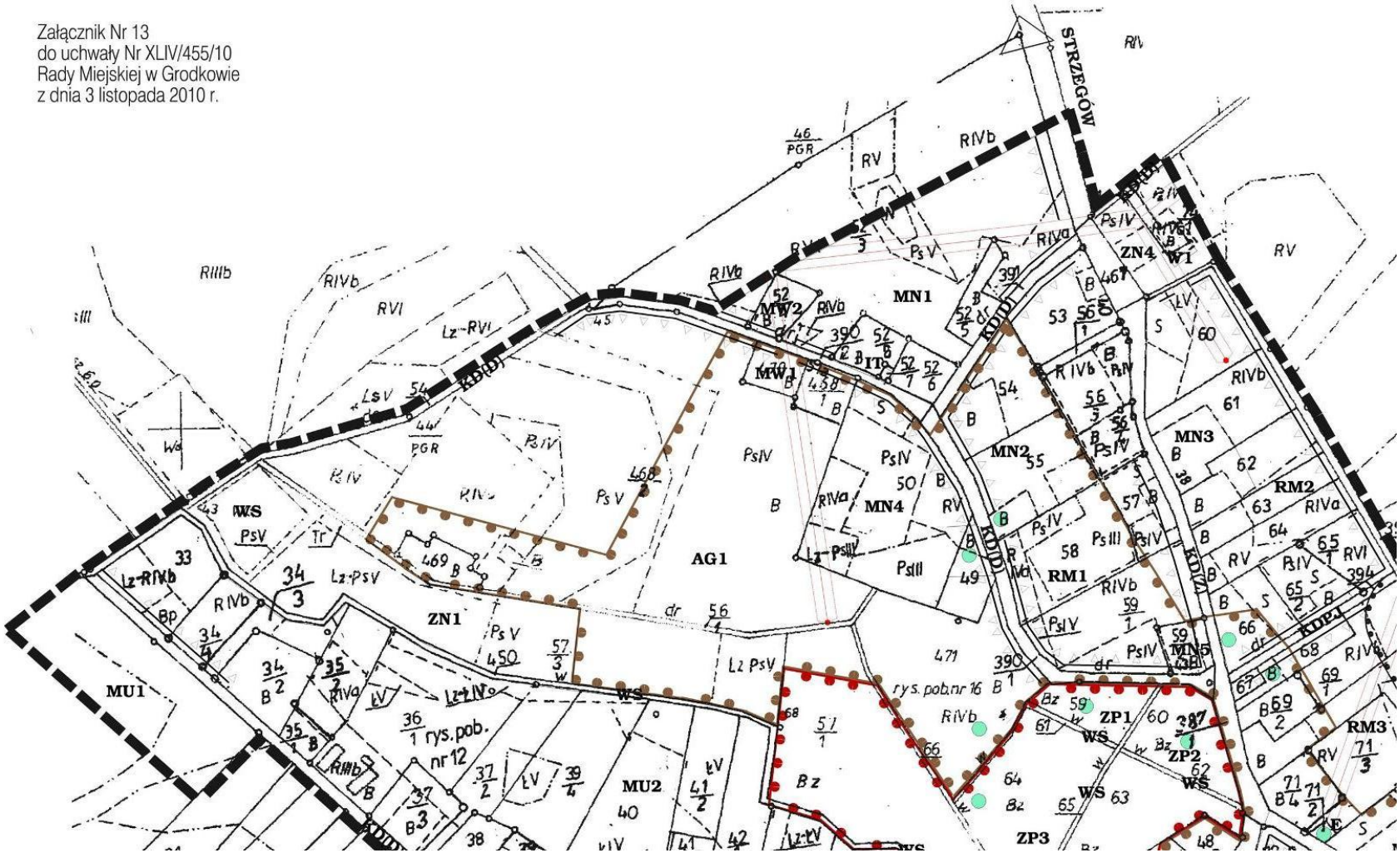
6


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ KOBIELA - TERENY ZAINWESTOWANE
SKALA 1:2000
LEGENDA:
Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
STRZEGÓW
CZARNOLAS
32. KOBIELA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEI
WIEŚ KOBIELA - TERENY ZAINWESTOWANE

SKA

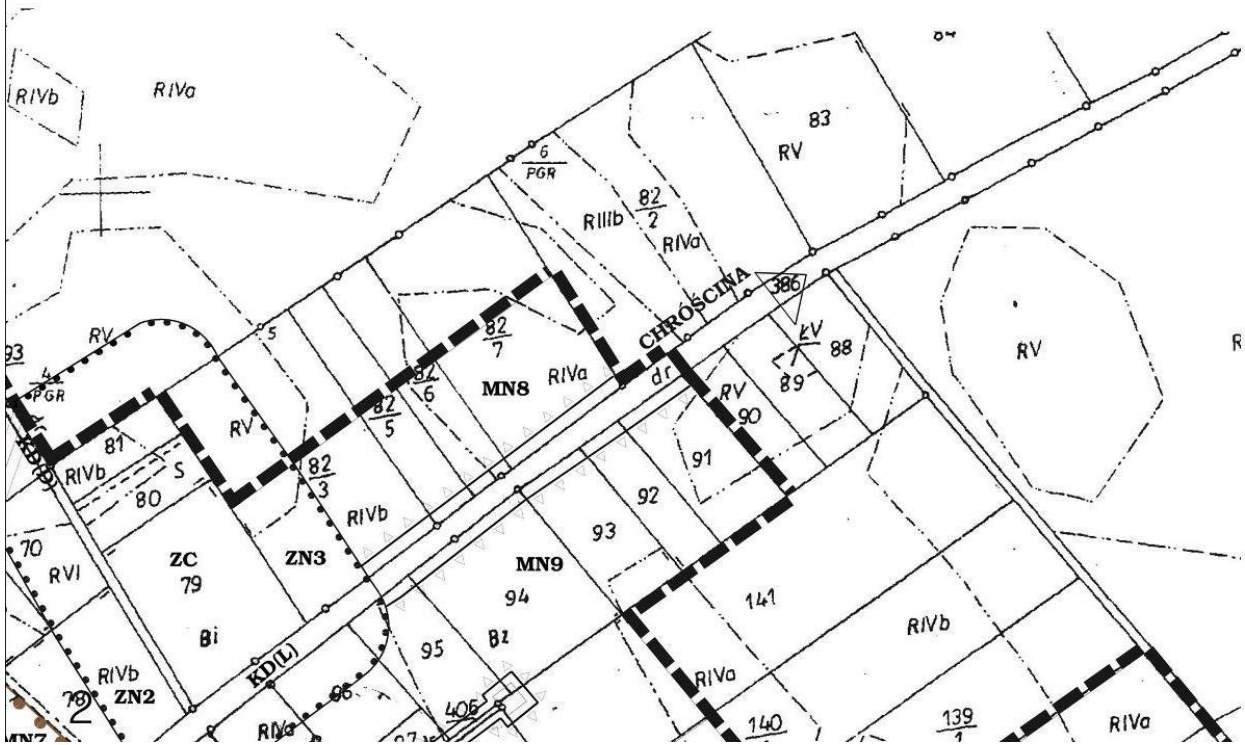
Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.



NNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW

ALA 1:2000

25 0 25 50 75 100 METRY



LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

RM	Tereny zabudowy zagrodowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UKS	Tereny istniejących obiektów sakralnych
UK	Tereny usług kultury
UT	Tereny usług turystyki
US	Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

AG	Tereny aktywności gospodarczej

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

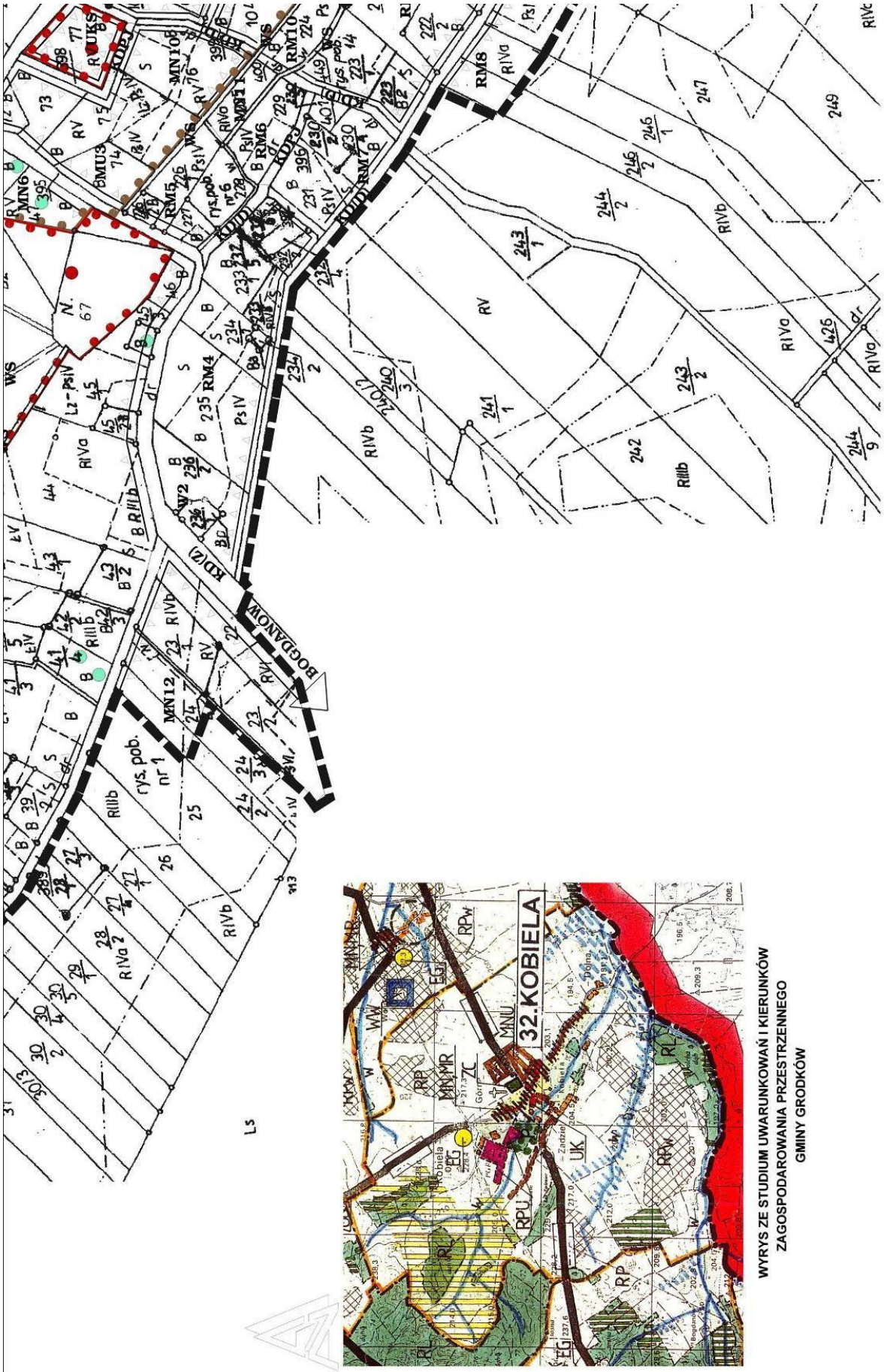
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZC	Tereny czynnego cmentarza
WS	Tereny wód powierzchniowych

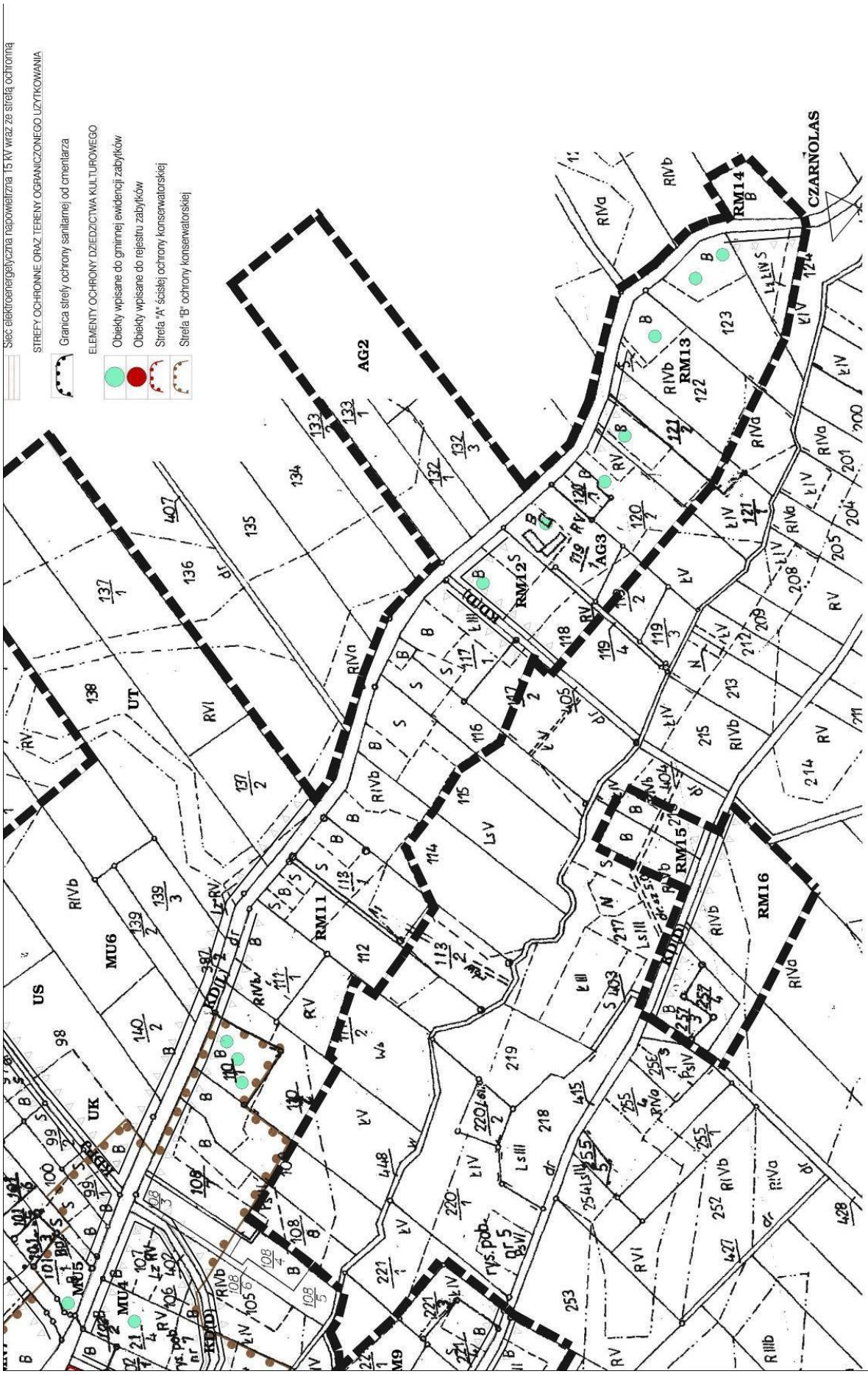
TERENY KOMUNIKACJI

KD(Z)	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L)	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
KD(D)	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KDPJ	Tereny dróg pieszo - jezdnych

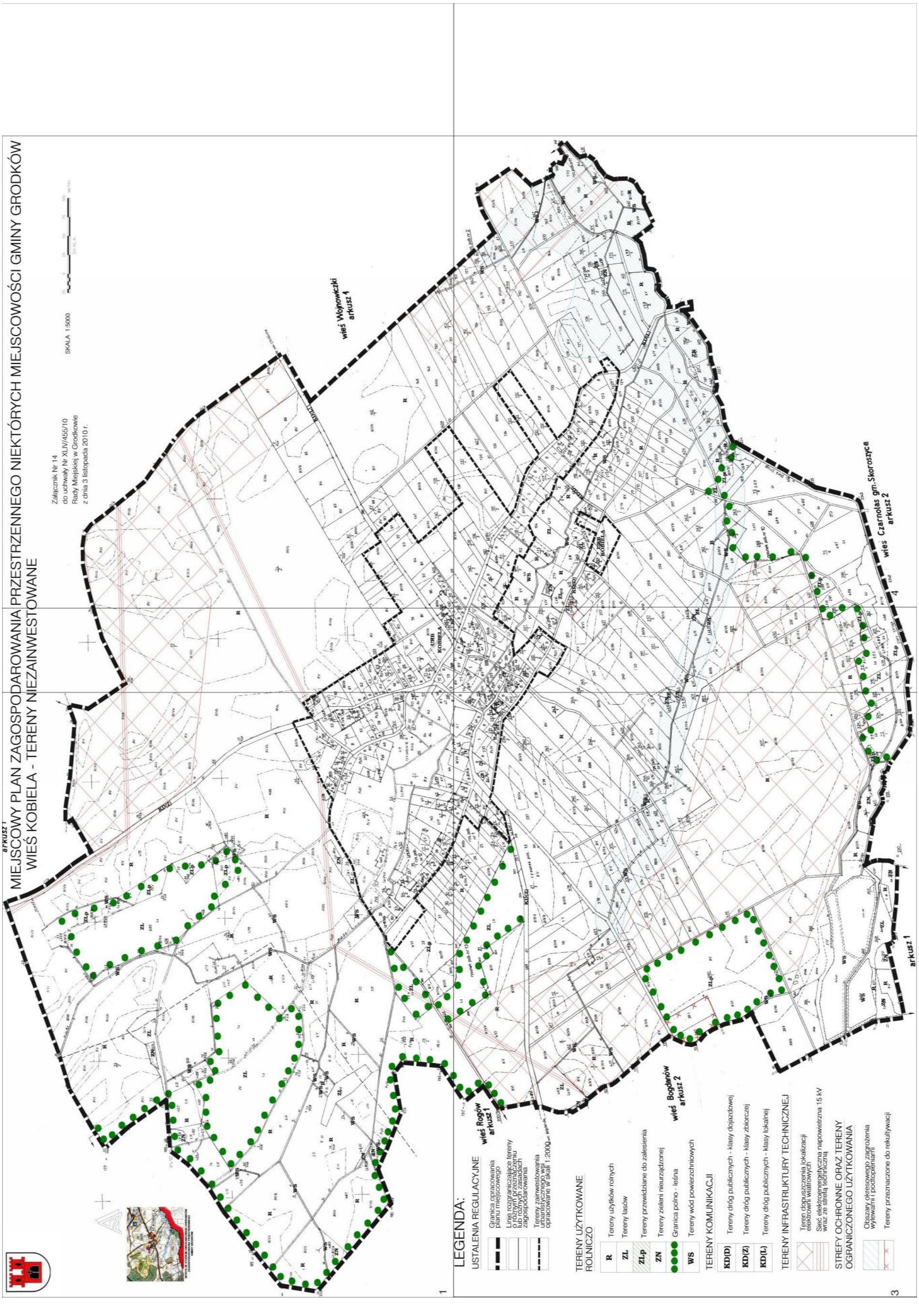
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

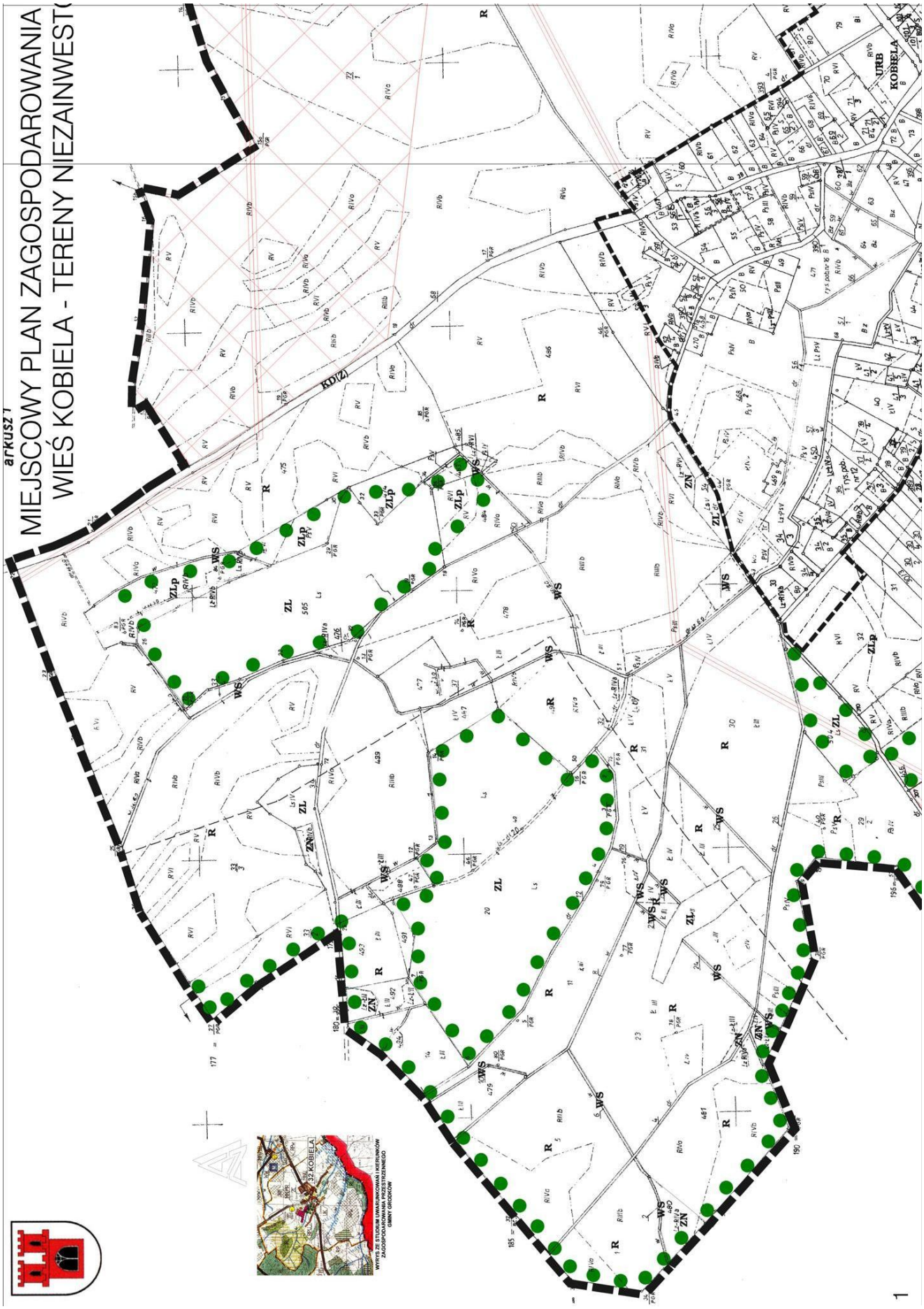
IT	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę


32.KOBIELA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW
3

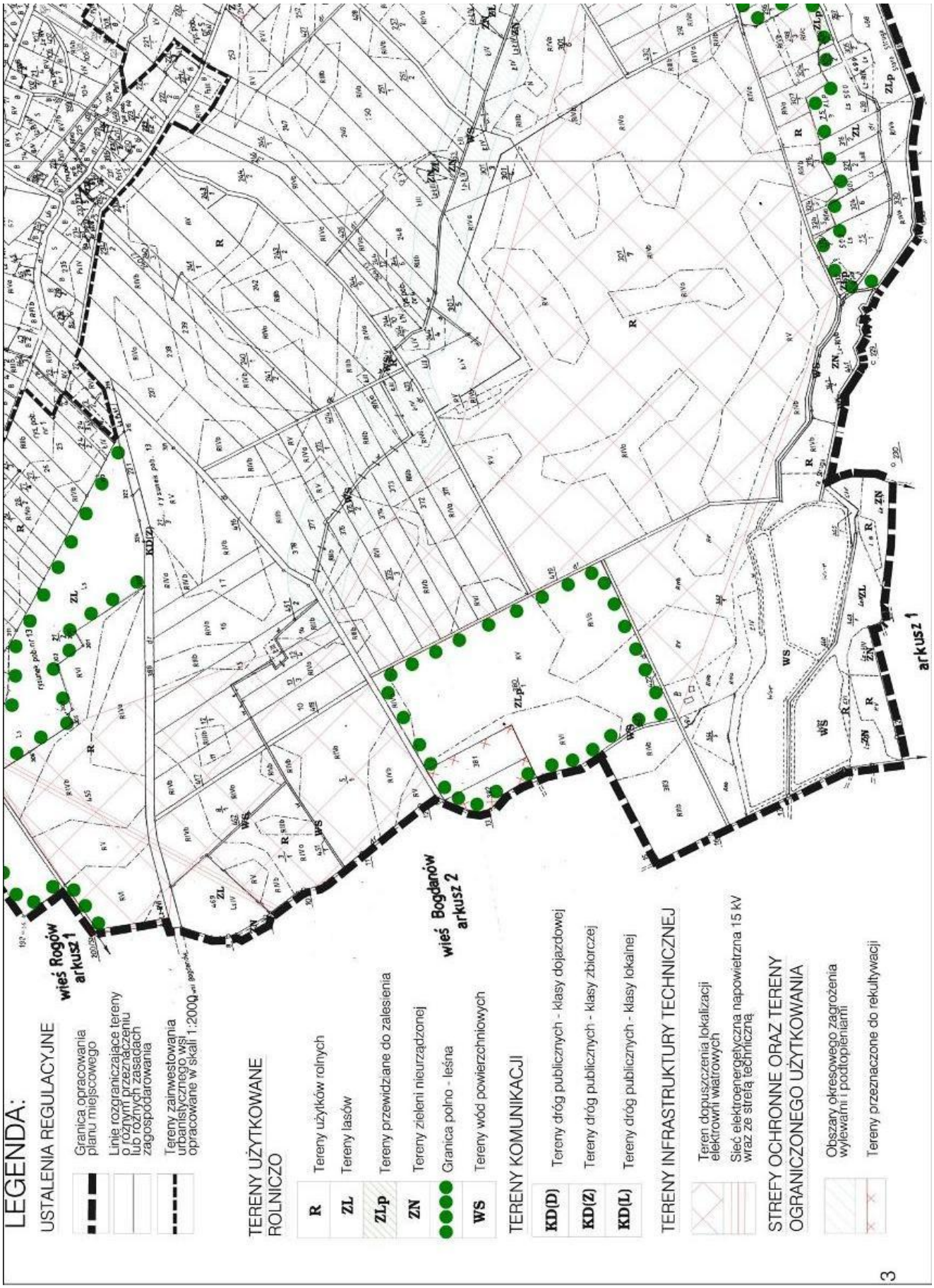

Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą ochronną
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
CZARNOLAS
AG2
AG3
RM11
RM12
RM13
RM14
RM15
RM16
MU4
MU6
UK
US
UT

4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
WIEŚ KOBIELA - TERENY NIEZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
SKALA 1:5000
LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R Tereny użytków rolnych
ZL Tereny lasów
ZLp Tereny przewidziane do zalesienia
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
Granica polno - leśna
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Teren dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary okresowego zagrożenia wylewami i podtopieniami
Tereny przeznaczone do rekultywacji
wieś Wojnowiczki arkusz 1
wieś Rogów arkusz 1
wieś Bogdanów arkusz 2
wieś Czarnolas gm.Skoroszyce arkusz 2
arkusz 1
URB KOBIELA


arkusz 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
WIEŚ KOBIELA - TERENY NIEZAINWEST
KD(Z)
URB
KOBIELA
ZL
ZLp
ZN
WS
R
32 KOBIELA

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIEKTÓRYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRODKÓW
IEZAINWESTOWANE
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.
SKALA 1:5000
SKALA
METRY
wieś Wojnowiczki
arkusz 1
KOBIELA
URB


LEGENDA:
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linię rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Tereny zainwestowania urbanistycznego wsi opracowane w skali 1:2000
TEREN UŻYTKOWANE ROLNICZO
R Tereny użytków rolnych
ZL Tereny lasów
ZLp Tereny przewidziane do zalesienia
ZN Tereny zieleni nieurządzonej
Granica polno - leśna
WS Tereny wód powierzchniowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD(D) Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
KD(Z) Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
KD(L) Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Teren dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą techniczną
STREFY OCHRONNE ORAZ TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
Obszary okresowego zagrożenia wylewami i podtopieniami
Tereny przeznaczone do rekultywacji
wieś Rogów arkusz 1
wieś Bogdanów arkusz 2
arkusz 1
3


wieś Czarnolas gm. Skoroszyce
arkusz 2
4

Załącznik nr 15
do uchwały nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela

Ze względu na brak uwag wniesionych do ponownego wyłożenia w ustawowym terminie do 22.09.2010 r. do projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2010 r. do 07.09.2010 r., Rada Miejska w Grodkowie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 16
do uchwały nr XLIV/455/10
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wsi Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie: dróg dojazdowych gminnych, ciągów pieszo – jezdnych, sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej. Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów przeważnie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nowej infrastruktury. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszego planu miejscowego i ze stanu istniejącego. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji. Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat planistycznych i adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji.

W przypadku przeprowadzanych przebudów dróg, należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i przeprowadzić ją wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi. Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

Zasady finansowania

Przewiduje się, że finansowanie wyżej wymienionych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb, odbywać się będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania tych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanie z funduszy Unii Europejskiej oraz udziału w kosztach realizacji dróg gminnych inwestorów przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwala się w corocznej uchwale budżetowej;

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - Wieloletni Plan Inwestycyjny;

3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

Prenumerata Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego:
Zgłoszenia prosimy kierować na adres:
Opolski Urząd Wojewódzki - Biuro Inwestycji, Logistyki i Zamówień Publicznych
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, tel. 77 45 24 605, e-mail: oi@opole.uw.gov.pl
Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego wraz ze skorowidzami dostępne są
w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim - Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Piastowska 14, pok. nr 233, 45-082 Opole, tel. 77 45-24-260 w godz. 7.30 - 15.30.
oraz na stronie internetowej: www.opole.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Opolski
Redakcja i skład: Opolski Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Piastowska 14, pok. nr 233, 45-082 Opole, tel. 77 45-24-260, e-mail: rdu@opole.uw.gov.pl
Druk i rozpowszechnianie: Opolski Urząd Wojewódzki - Biuro Inwestycji, Logistyki i Zamówień Publicznych, pok. nr 5
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, tel. 77 45-24-605

Tłoczono z polecenia Wojewody Opolskiego w Biurze Inwestycji, Logistyki i Zamówień Publicznych OUW w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

ISSN 0860-6021 **Cena 34 zł 30 gr** (w tym 8%VAT)