**Uchwała Nr** XI/45/2003
**Rady Gminy Osiek**
**z dnia** 29 października 2003r.

**w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dla wsi Jeziorki obejmującej teren pod usługi komunikacyjne ze stacją paliw.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.,w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.

**RADA GMINY**
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1**
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dla wsi Jeziorki, obejmującą teren pod usługi komunikacyjne ze stacją paliw, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren działki geodezyjnej nr 24/1 położonej na gruntach wsi Jeziorki przy drodze wojewódzkiej nr 560, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :
1)teren usług komunikacyjnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „KU";
2)teren komunikacji oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „KW";
3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5)tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
1)granica terenu objętego zmianą planu;
2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3)przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrą w granicach uchwalenia zmiany planu;
4)nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

3)zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej;

4)zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;

5)powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;

6)działalności usługowej - należy prze to rozumieć działalność usługową prowadzoną w ograniczonym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;

7)zaleca się ... – należy przez to rozumieć sugestię dostosowywania do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych lub ochronnych.

§ 5. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1. oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2
## Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 6. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4 KU ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi komunikacyjne.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne :

1)stacja gazowa;

2)parking;

3)usługi hotelowo – gastronomiczne i handlowe;

4)urządzenia infrastruktury technicznej;

5)zieleń urządzona.

3.Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i zagospodarowania :

1)zakaz podziału terenu na działki budowlane;

2)wydzielić pomieszczenia mieszkalne na potrzeby właściciela;

3)obowiązek zachowania minimum 20 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;

4)uwzględnić pasy zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0 m i składzie gatunkowym dopasowanym do warunków siedliskowych, zlokalizowane przy zachodniej i północnej granicy terenu; zaleca się wprowadzenie gatunków zimozielonych;

5)maksymalna wysokość obiektów 12 m;

6)obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 4427006 z uwzględnieniem ochrony szpaleru drzew;

7)obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 560 oraz 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 4427006 z uwzględnieniem przebiegów istniejących linii

infrastruktury technicznej;

8)wywóz odpadów stałych w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez władze gminy;

9)ze względu na położenie terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu należy :

a)zachować wysoką estetykę i harmonię z krajobrazem projektowanych obiektów budowlanych;

b)wkomponować projektowane obiekty w zieleń;

10)zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej;

11)w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopalisk archeologicznych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.Uciążliwość wywołana działalnością usługową nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania.

§ 7. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KW ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe – poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej nr 560 do szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0 m;

2)oświetlenie drogi z zachowaniem wymogów obrony cywilnej.

§ 8. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania – dotychczasowe użytkowanie.

## Rozdział 3
## Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1)podłączenia i korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą się odbywać zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych oraz warunkami ogólnymi i technicznymi uzyskanymi od zarządców sieci, właściwych rzeczowo;

2)zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z istniejącego wiejskiego wodociągu przy zachowaniu warunku wykonania określonej przepisami szczególnymi sieci hydrantów przeciwpożarowych;

3)oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenów z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;

4)do czasu realizacji systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo indywidualne szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków, lokalizowane z wymaganiami przepisów szczególnych w obrębie terenu usług komunikacyjnych, z wywozem nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Osieku, na warunkach obowiązujących na terenie gminy Osiek;

5)w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy 2 $m^3$ na dobę potrzebna jest opinia właściwego terenowego państwowego inspektora sanitarnego, a gdy przekroczy 10 $m^3$ na dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków;

6)odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych (piaskowniki, separatory itp.) do gruntu;

7)ścieki wód deszczowych mogą być odprowadzane do gruntu jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu ich wprowadzania;
8)zasilanie obiektów i terenów w energię elektryczną z istniejącej sieci, po jej przystosowaniu do zwiększonego poboru mocy;
9)zaopatrzenie w energię cieplną do celów grzewczych – indywidualnie, ze źródeł własnych wyłącznie w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie.

## Rozdział 4
## Przepisy końcowe

§ 10. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwalonego Uchwałą Nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej w Osieku z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 6/89, poz. 65) w części dotyczącej wsi Jeziorki w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości :
1)30 % dla terenu o symbolu KU;
2)0 % dla terenu o symbolu KW.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

URZĄD GMINY OSIEK

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Chudy

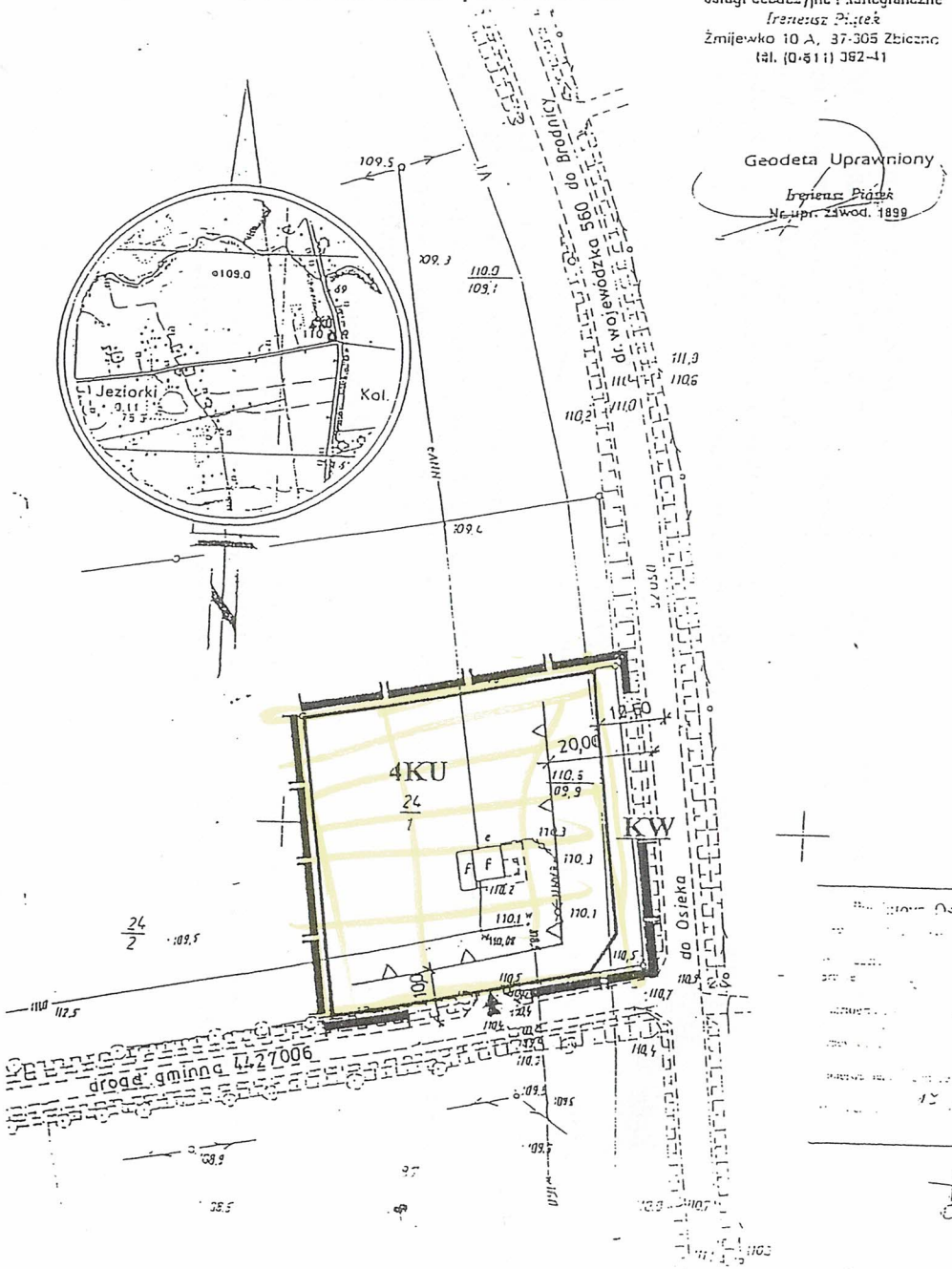
Powiat: Brodnica
Gmina : Osiek

# MAPA SYTUACYJNA

Obręb: Jeziorki nr ark.m.1 Nr działki 24/1
Nr jednostki rejestr. 49 Kw 24173 pow. 0.3600 ha

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Ireneusz Piątek
Żmijewko 10 A, 37-305 Zbiczno
tel. (0-511) 382-41

Geodeta Uprawniony
Ireneusz Piątek
Nr upr. Zawod. 1899




Ostatecznie Ośrodek Dokumentacji
17.12.2002 r.
1847/2002
17.12.2002 r.

ZMIANA MIE[illegible]OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK DLA WSI JEZIÓRKI
OBEJMUJĄCA TEREN POD USŁUGI KOMUNIKACYJNE ZE STACJĄ PALIW

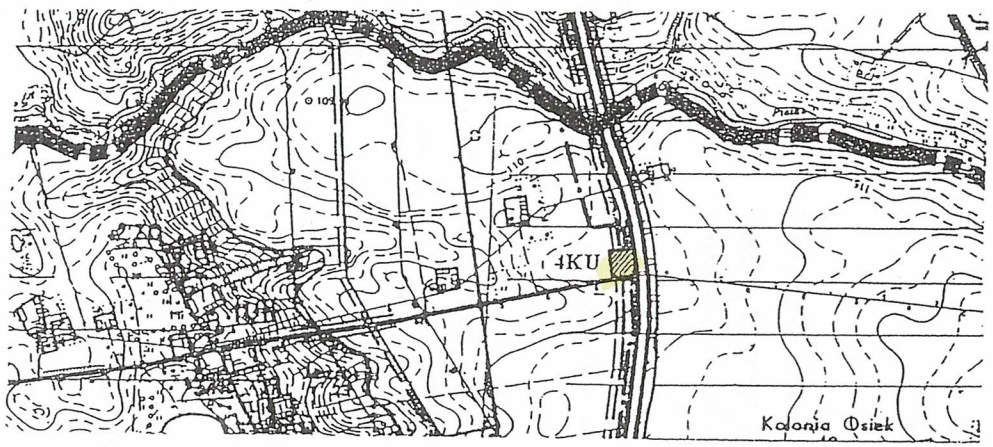
## RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XI/145/2003
RADY GMINY W OSIEKU
Z DNIA 29.10.2003 r.

SKALA 1: 1 000

0 10 20 30 40 50 60m

ORIENTACJA PLANU 1:10 000




OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
- ISTNIEJĄCA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DROGĘ GMINNĄ
- LINIE WYMIAROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 4KU — TEREN USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- KW — POSZERZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN – WÓJT GMINY OSIEK

Rysunek zmiany planu zmniejszono