Uchwała Nr XI/144/2003
Rady Gminy Osiek
z dnia 29 października 2003r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dla wsi Obórki obejmującej teren pod usługi komunikacyjne ze stacją paliw.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm., w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.

RADA GMINY
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dla wsi Obórki, obejmującą teren pod usługi komunikacyjne ze stacją paliw, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren części działki geodezyjnej nr 185/3 położonej na gruntach wsi Obórki przy drodze wojewódzkiej nr 560, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :
1)teren usług komunikacyjnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „KU";
2)teren komunikacji oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „KD";
3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5)tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
1)granica terenu objętego zmianą planu;
2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3)przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrą w granicach uchwalenia zmiany planu;
4)nieprzekraczalne linie zabudowy.

2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3)przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrą w granicach uchwalenia zmiany planu;
4)nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
2)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
3)zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej;
4)zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
5)powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
6)działalności usługowej - należy prze to rozumieć działalność usługową prowadzoną w ograniczonym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;
7)zaleca się ... – należy przez to rozumieć sugestię dostosowywania do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych lub ochronnych.

§ 5. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 6. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8 KU ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi komunikacyjne.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne :
1)stacja paliw płynnych i gazowych;
2)salon handlowo-usługowy pojazdów samochodowych;
3)parking;
4)usługi hotelowo – gastronomiczne;
5)obiekt mieszkalny na potrzeby właściciela;
6)urządzenia infrastruktury technicznej;
7)zieleń urządzona.

3.Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i zagospodarowania :
1)obowiązek zachowania minimum 25 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
2)uwzględnić pasy zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0 m i składzie gatunkowym dopasowanym do warunków siedliskowych, zlokalizowane przy północnej, wschodniej i południowej granicy terenu; zaleca się wprowadzenie gatunków

zimozielonych;
3)maksymalna wysokość obiektów 12 m;
4)obowiązek opracowania raportu o oddziaływaniu stacji paliw na środowisko;
5)obsługa komunikacyjna z publicznej drogi wojewódzkiej nr 560, oznaczonej symbolem KW, z uwzględnieniem zjazdu na teren oraz konieczności wykonania dodatkowego pasa ruchu dla skrętu w lewo;
6)obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem przebiegów istniejących linii infrastruktury technicznej;
7)wywóz odpadów stałych w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez władze gminy;
8)ze względu na położenie w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu należy :
a)zachować wysoką estetykę i harmonię z krajobrazem projektowanych obiektów budowlanych;
b)wkomponować projektowane obiekty w krajobraz;
9)zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej;
10)przy projektowaniu obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego należy uwzględnić istniejącą sieć drenarską;
11)w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopalisk archeologicznych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.Uciążliwość wywołana działalnością usługową nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji. a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania.

§ 7. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD ustala się:
1)przeznaczenie podstawowe – zjazd na teren 8 KU w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m;
2)przebudowa zjazdu po poszerzeniu publicznej drogi wojewódzkiej do szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0 m;
3)oświetlenie zjazdu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej.

§ 8. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania – dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
1)podłączenia i korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą się odbywać zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych oraz warunkami ogólnymi i technicznymi uzyskanymi od zarządców sieci, właściwych rzeczowo;
2)zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z istniejącego wiejskiego wodociągu przy zachowaniu warunku wykonania określonej przepisami szczególnymi sieci hydrantów przeciwpożarowych;
3)oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenów z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;

4)do czasu realizacji systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo indywidualne szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków, lokalizowane z wymaganiami przepisów szczególnych w obrębie terenu usług komunikacyjnych, z wywozem nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Osieku, na warunkach obowiązujących na terenie gminy Osiek;

5)w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy 2 m^3 na dobę potrzebna jest opinia właściwego terenowego państwowego inspektora sanitarnego, a gdy przekroczy 10 m^3 na dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków;

6)odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych (piaskowniki, separatory itp.) do gruntu;

7)ścieki wód deszczowych mogą być odprowadzane do gruntu jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu ich wprowadzania;

8)zasilanie obiektów i terenów w energię elektryczną z istniejącej sieci, po jej przystosowaniu do zwiększonego poboru mocy;

9)zaopatrzenie w energię cieplną do celów grzewczych – indywidualnie, ze źródeł własnych wyłącznie w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 10. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwalonego Uchwałą Nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej w Osieku z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 6/89, poz. 65) w części dotyczącej wsi Obórki w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości :

1)30 % dla terenu o symbolu KU;

2)0 % dla terenu o symbolu KD.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

URZĄD GMINY OSIEK

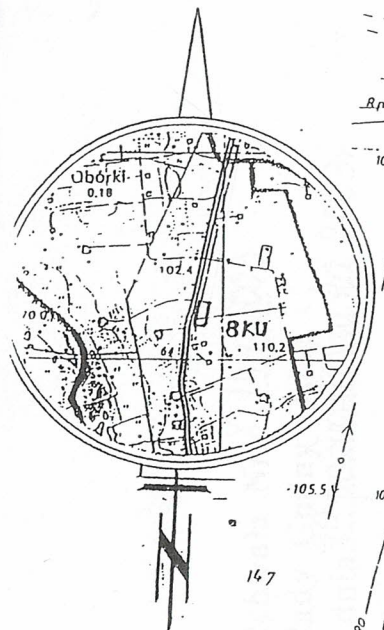
PRZEWODNICZĄCY RADY

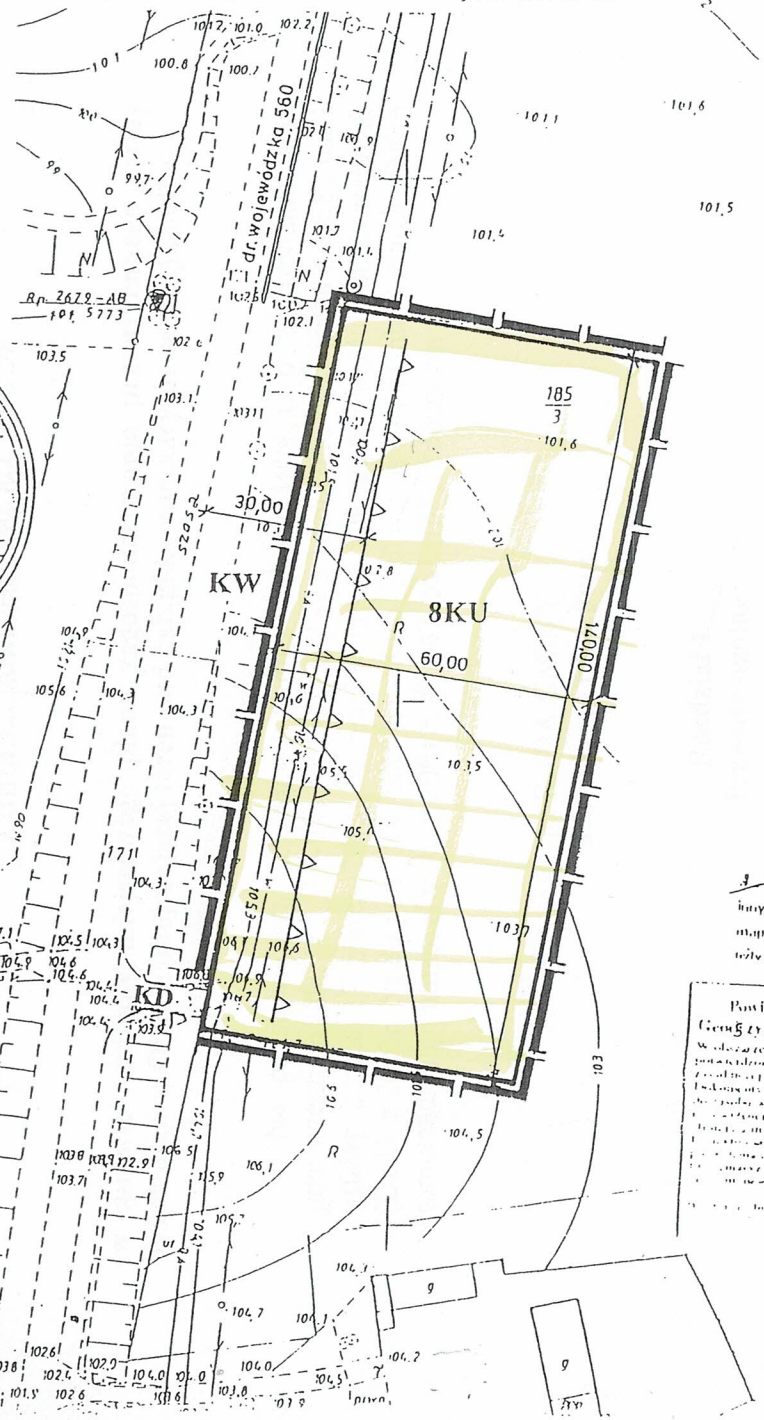
Tadeusz Chudy

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat: Brodnica
Gmina : Osiek

Obręb: Obórki nr ark.m.1 Nr działki 185/3
Nr jednostki rejestr. 87 KW 19207 pow. 6.5100 ha

MAPA SYTUACYJNA
ark.356.114.083
Skala 1 : 1000





Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Ireneusz Piątek
Żmijewko 10 A, 87-305 Zbiczno
tel. (0-611) 392-41

Geodeta Uprawniony
Ireneusz Piątek
Nr upr. zawod. 1899

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK DLA WSI OBÓRKI
OBEJMUJĄCA TEREN POD USŁUGI KOMUNIKACYJNE ZE STACJĄ PALIW

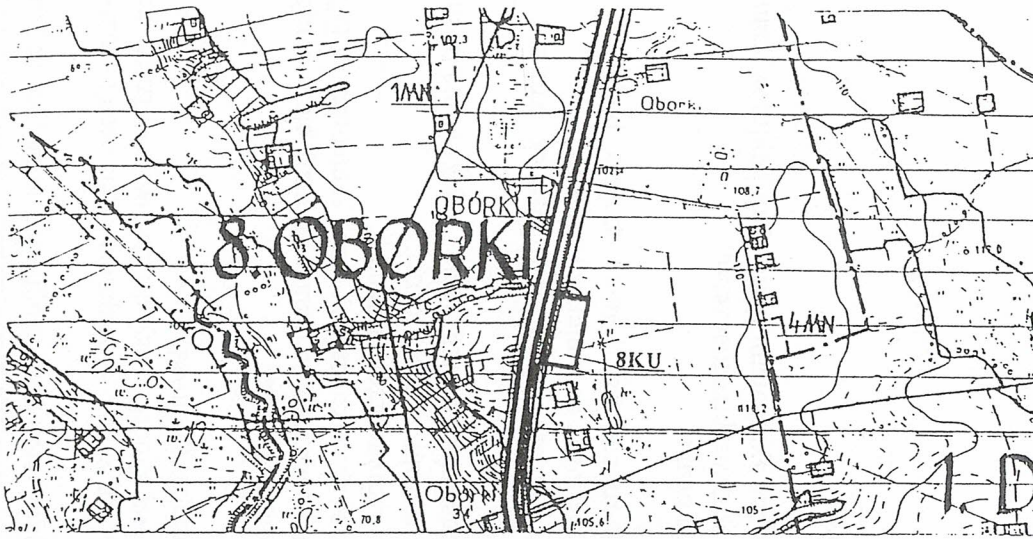
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 1 000

0 10 20 30 40 50 60m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIV/44/2003
RADY GMINY W OSIEKU
Z DNIA 29.10.2003 r.

ORIENTACJA PLANU 1:10 000



...lokalizuje się istnienia w terenie...
...innych - niż wykazanych na niniejszej
...mapie - urządzeń podziemnych, które nie
...były zgłoszone do inwentaryzacji

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy
...2003 r.
...Kwiatek

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- 36,00 LINIE WYMIAROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 8 KU TEREN USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- KW TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- KD ISTNIEJĄCY ZJAZD

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN – WÓJT GMINY OSIEK

rysunek zmiany planu zmniejszony