Uchwała Nr XI/43/2003
Rady Gminy Osiek
z dnia 29 października 2003r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dla wsi Osiek obejmującej teren pod usługi komunikacyjne ze stacją paliw.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn zm., w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.

RADA GMINY
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dla wsi Osiek, obejmującą teren pod usługi komunikacyjne ze stacją paliw, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren działek geodezyjnych nr 370, 371 i 372 położonych na gruntach wsi Osiek przy drodze wojewódzkiej nr 560, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :
1)teren usług komunikacyjnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „KU";
2)tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami „KW" i „KD";
3)tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami „ZI";
4)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
6)tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
1)granica terenu objętego zmianą planu;
2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3)przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyframi w granicach uchwalenia zmiany planu;

1)granica terenu objętego zmianą planu;
2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3)przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyframi w granicach uchwalenia zmiany planu;
4)nieprzekraczalne linie zabudowy.

3.Linie podziałów wewnętrznych określone jako postulowane mogą ulec zmianie w projekcie geodezyjnym podziału, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
2)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
3)zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej;
4)zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
5)powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
6)działalności usługowej i gospodarczej - należy prze to rozumieć działalność usługową i gospodarczą prowadzoną w ograniczonym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;
7)zaleca się ... – należy przez to rozumieć sugestię dostosowywania do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych lub ochronnych.

§ 5. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1. oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 6. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 38 a KU ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi komunikacyjne.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne :
1)stacja paliw płynnych i gazowych;
2)obsługa pojazdów samochodowych;
3)parking;
4)usługi hotelowo – gastronomiczne i handlowe;
5)usługi budowlano – remontowe;
6)działalność gospodarcza nieuciążliwa;
7)urządzenia infrastruktury technicznej;
8)zieleń urządzona.

3.Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i zagospodarowania :
1)obowiązek zachowania minimum 20 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej

przyrodniczo;
2)maksymalna wysokość obiektów – II kondygnacje naziemne;
3)obowiązek opracowania raportu o oddziaływaniu stacji paliw na środowisko;
4)obsługa komunikacyjna z dojazdowej drogi gminnej obejmującej działkę nr 375, z uwzględnieniem ochrony szpaleru drzew;
5)obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 560 oraz 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dojazdowej drogi gminnej obejmującej działkę nr 375 z uwzględnieniem przebiegów istniejących linii infrastruktury technicznej;
6)wywóz odpadów stałych w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez władze gminy;
7)uwzględnić pas zieleni izolacyjnej, o minimalnej szerokości 3,0 m i składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, zlokalizowany przy północnej granicy terenu;
8)w celu zapewnienia integracji przestrzennej z pobliskimi obiektami i otaczającym krajobrazem historycznego zespołu dworsko-parkowego oraz ze względu na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu, należy :
a)zachować wysoką estetykę i harmonię z krajobrazem projektowanych obiektów budowlanych;
b)wkomponować projektowane obiekty w zieleń wysoką;
9)zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej.
4.Uciążliwość wywołana działalnością usługową i gospodarczą nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KW ustala się przeznaczenie podstawowe – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 560 do szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0 m.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD ustala się :
1)przeznaczenie podstawowe – zjazd na teren 38 KU w liniach rozgraniczających minimum 5 m;
2)oświetlenie zjazdu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ZI-1 i ZI-2 ustala się :
1)przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
2)obowiązek urządzenia zwartego pasa zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości minimalnej 10,0 m;
3)skład gatunkowy zieleni należy dostosować do warunków siedliskowych;
4)preferuje się wprowadzenie liściastych gatunków rodzimych.

§ 10. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, na terenach objętych zmianą planu przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopalisk archeologicznych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..

§ 11. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania – dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1)podłączenia i korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą się odbywać zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych oraz warunkami ogólnymi i technicznymi uzyskanymi od zarządców sieci, właściwych rzeczowo;

2)zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z istniejącego wiejskiego wodociągu przy zachowaniu warunku wykonania określonej przepisami szczególnymi sieci hydrantów przeciwpożarowych;

3)oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenów z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;

4)odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, na warunkach obowiązujących na terenie gminy Osiek;

5)odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych (piaskowniki, separatory itp.) do kanalizacji wiejskiej;

6)zasilanie obiektów i terenów w energię elektryczną z istniejącej sieci, po jej przystosowaniu do zwiększonego poboru mocy;

7)zaopatrzenie w energię cieplną do celów grzewczych – indywidualnie, ze źródeł własnych wyłącznie w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 13. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwalonego Uchwałą Nr IV/17/88 Gminnej Rady Narodowej w Osieku z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 6/89, poz. 65) w części dotyczącej wsi Osiek w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości :

1)30 % dla terenu o symbolu KU;

2)0 % dla terenów o symbolach KW, KD i ZI.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

URZĄD GMINY OSIEK

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Chudy

Geokom Piotr Ringwelski

Usługi Geodezyjne Kartograficzne i Komputerowe

Adres: 13-300 Nowe Miasto Lub. ul. Mickiewicza 6a, tel 0504 121 364

NIP 877 – 103 – 30 – 59 REGON 511435580

Woj. kujawsko-pomorskie Ks. Rob. 791/2002

Powiat brodnicki KERG 220/39/2002

Gm. Osiek

Obręb Osiek Mapa aktualna na dn. 19.11.2002

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Pochodna mapy zasadniczej 356.112.234 Skala 1 : 1000

Mapa ew. 2 jed. rej. 141

dz. 370, 371, 372 KW – 23909, 27235, 19989

Właściciel : Jętczak Mieczysław s. Józefa i Apolonii oraz
ż. Halina c. Bronisława i Krystyny

Wykonał: GEODETA Krzysztof Łapkiewicz

Sprawdził: GEODETA Piotr Ringwelski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK DLA WSI OSIEK

OBEJMUJĄCA TEREN POD USŁUGI KOMUNIKACYJNE ZE STACJĄ PALIW

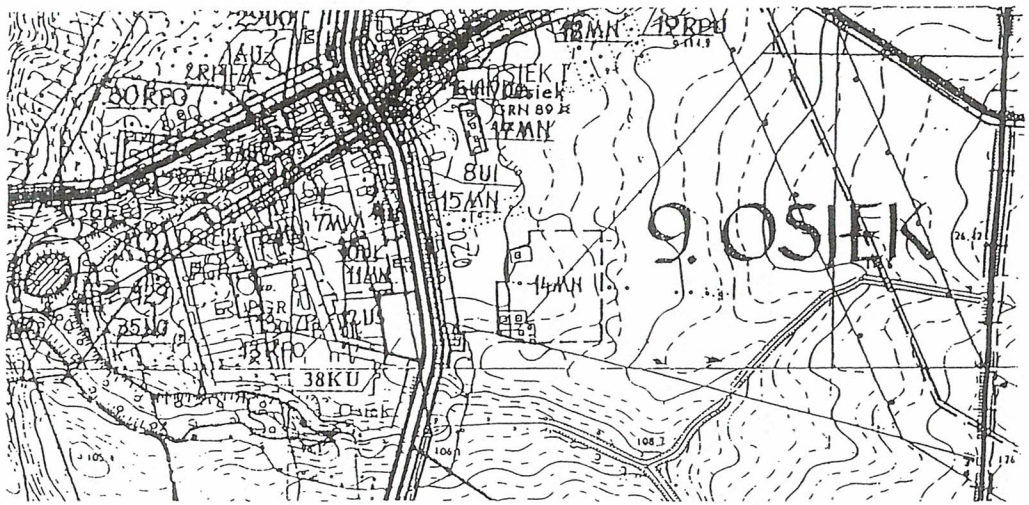
RYSUNEK ZMIANY PLANU

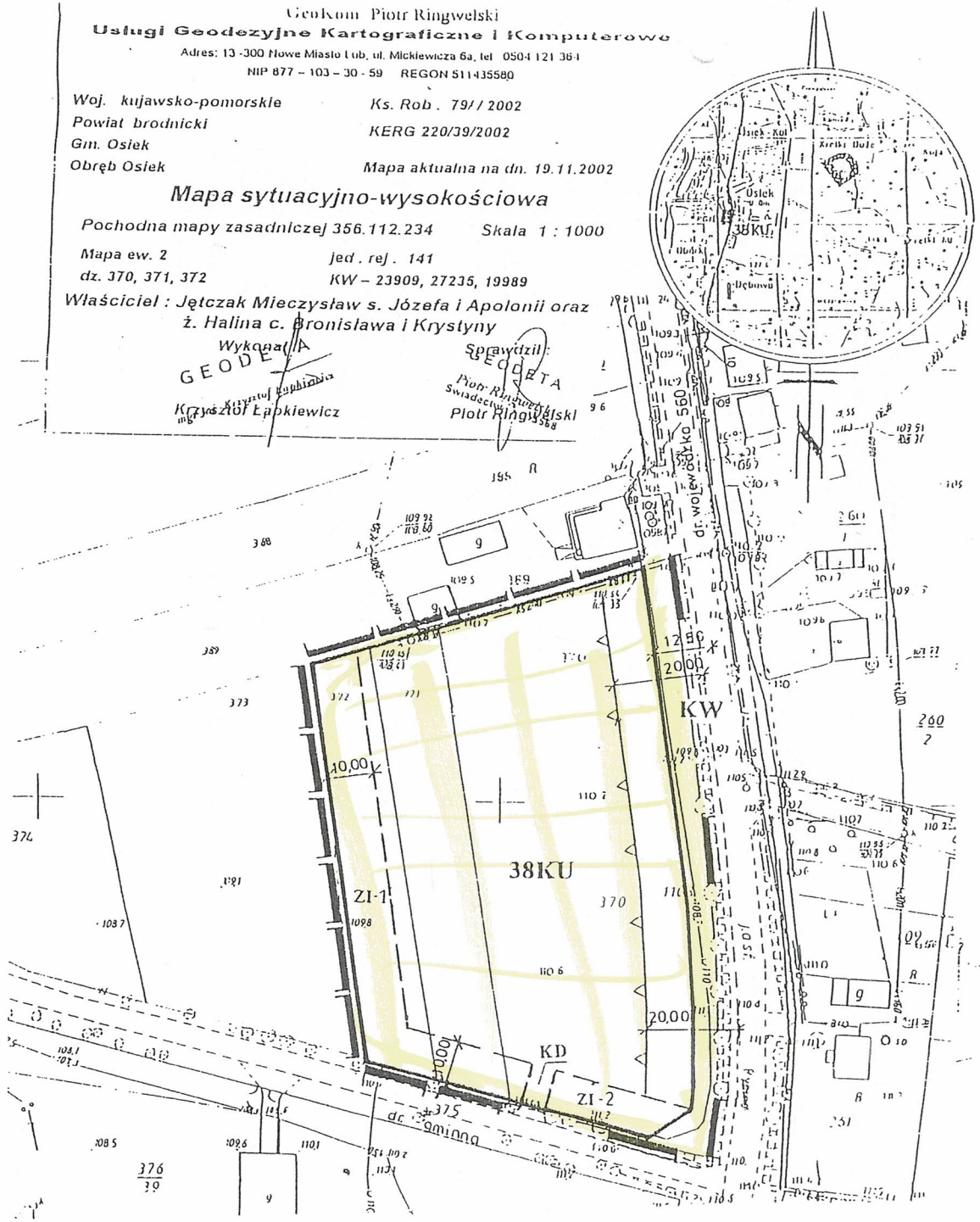
SKALA 1: 1 000

0 10 20 30 40 50 60m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XI/43/2003
RADY GMINY W OSIEKU
Z DNIA 29.10.2003

ORIENTACJA PLANU 1:10 000





Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Brodnicy

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- w 110 — ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ks 200 — ISTNIEJĄCY KOLEKTOR ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- 10,00 — LINIE WYMIAROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

38KU	TEREN USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
KW	POSZERZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ
KD	PROJEKTOWANY ZJAZD

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN – WÓJT GMINY OSIEK

rysunek zmiany planu zmniejszono