DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 grudnia 2013 r.

Poz. 4044

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w By
Data: 2013-12-09 14:07:53

UCHWAŁA Nr XLVI/204/13
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów pomiędzy ul. Kościelną, Wesołą i Szczepańską w Jabłonowie Pomorskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/57/11 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 22 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów pomiędzy ul. Kościelną, Wesołą i Szczepańską w Jabłonowie Pomorskim, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszego planu:
1) granice opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi o których mowa w § 5;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) linie wymiarowe:
6) strefa ochrony archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami niniejszego planu:
1) proponowane linie podziału wewnętrznego;
2) linie energetyczne SN wraz ze strefa oddziaływania.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres merytoryczny wynikający z art. 15, ust. 2, 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;
8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ściekowa, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
9) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
10) usługach – należy przez to rozumieć funkcje wszelkiego rodzaju usług, w tym m.in. kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, łączności, komunikacji, handlu oraz rzemiosła usługowego, naprawczego oraz drobnej wytwórczości rzemieślniczej, które mogą występować w danym terenie funkcjonalnym bez ograniczeń, o ile w dalszych ustaleniach planu nie zostaną określone szczegółowe zasady lub warunki ich występowania; w rozumieniu niniejszego planu za usługi nie uważa się warsztatów produkcji rzemieślniczej, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i zewnętrznych myjni samochodowych oraz usług komunalnych;
11) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym przynajmniej 70% stanowi jego przesłona;
12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) tereny górnicze;
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3) obszary osuwania się mas ziemnych;
4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
6) pomniki zagłady.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
3) KDD – teren drogi publicznej, kl. dojazdowej;
4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych;
3) dla dachów obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
4) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki w barwach pastelowych, drewno lub ich imitacje.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   a) wysokość zabudowy maksymalnie do 12 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z wyłączeniem piwnic,
   b) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, ich przebudowa i rozbudowa nie może zwiększać istniejącej wysokości,
   c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 4,0 m,
   d) dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie,
   e) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
   f) intensywność zabudowy - od 0,1 - 0,9,
   g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 35% powierzchni nieruchomości,
   h) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 60% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
2) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w celu ochrony nieeksponowanego stanowiska archeologicznego z nawarstwieniami kulturowymi;
2) teren znajdujący się w granicach strefy ochrony archeologicznej dostępny jest dla celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

- nie wymagają określenia.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- nie wymagają określenia.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:
   a) obsługę komunikacyjną terenu 2MN zapewnia się poprzez drogę 1KDW,
   b) dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabezpieczyć minimum 2 stanowiska parkingowe na 1 budynek mieszkalny;
2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługę techniczną obszaru 2MN zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
   b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
   c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
   e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
   f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- nie wymagają określenia.

10.Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- nie wymagają określenia.

11.Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki.

12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

13.Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 30%.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 13MN/U, 14MN/U:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych;
3) dopuszcza się umieszczanie reklam i obiektów reklamowych w obrębie nieruchomości usługowej pod warunkiem:
   a) umieszczania tablic i obiektów reklamowych na elewacjach budynków do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
   b) budowy wolnostojących obiektów reklamowych do wysokości maksymalnej 2,0 m,
   c) dopuszcza się umieszczanie obiektów reklamowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
4) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń pełnych;
5) dla dachów obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
6) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki w barwach pastelowych, drewno lub ich imitacje.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
   a) wysokość zabudowy maksymalnie do 12 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z wyłączeniem piwnic,
   b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 4,0 m,
   c) dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie,
   d) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
   e) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,9,
   f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 35% powierzchni nieruchomości,
   g) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 60% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji;
2) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi;
4) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w celu ochrony nieeksponowanego stanowiska archeologicznego z nawarstwieniami kulturowymi;
2) teren znajdujący się w granicach strefy dostępny jest dla celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:
- nie wymagają określenia.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie wymagają określenia.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustalenia z zakresu komunikacji:
   a) obsługę komunikacyjną terenu 3MN/U zapewnia się poprzez drogę 4KDW,
   b) obsługę komunikacyjną terenu 5MN/U zapewnia się poprzez drogi 4KDW,
   c) obsługę komunikacyjną terenu 7MN/U zapewnia się poprzez drogi 6KDW, 8KDW,
   d) obsługę komunikacyjną terenu 9MN/U zapewnia się poprzez drogi 8KDD, 10KDW,
   e) obsługę komunikacyjną terenu 11MN/U zapewnia się poprzez drogi 10KDW, 12KDW,
   f) obsługę komunikacyjną terenu 13MN/U zapewnia się poprzez drogi 15KDD, 10KDW, 12KDW,
   g) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy wyznaczyć liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny oraz dla zabudowy usługowej minimum 5 stanowisk na 100 m^2 pow. użytkowej obiektów usługowych;
2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
   b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
   c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
   e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
   f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- nie wymagają określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- nie wymagają określenia.

11. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800 m^2.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 30%.

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDD:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej, kl. dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- nie wymagają określenia.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
   a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych,
   b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w celu ochrony nieeksponowanego stanowiska archeologicznego z nawarstwieniami kulturowymi;

2) teren znajdujący się w granicach strefy dostępny jest dla celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych;
3) zakres tych prac ustala właściwy organ ochrony zabytków, stosownie do charakteru inwestycji.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:
- nie wymagają określenia.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustalenia z zakresu komunikacji:
   - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   - obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- nie wymagają określenia.

10. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - nie wymaga określenia.

11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- obowiązuje zakaz zabudowy.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 4KDW, 6KDW, 8KDW, 10KDW, 12KDW:

1. Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- nie wymagają określenia.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
   a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych,
   b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w celu ochrony nieeksponowanego stanowiska archeologicznego z nawarstwieniami kulturowymi;
2) teren znajdujący się w granicach strefy dostępny jest dla celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych;
3) zakres tych prac ustala właściwy organ ochrony zabytków, stosownie do charakteru inwestycji.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:
- nie wymagają określenia.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie wymagają określenia.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:
   - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- nie wymagają określenia.

10. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - nie wymaga określenia.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- obowiązuje zakaz zabudowy.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.

Rozdział 3.
Przepisy przejściowe i końcowe

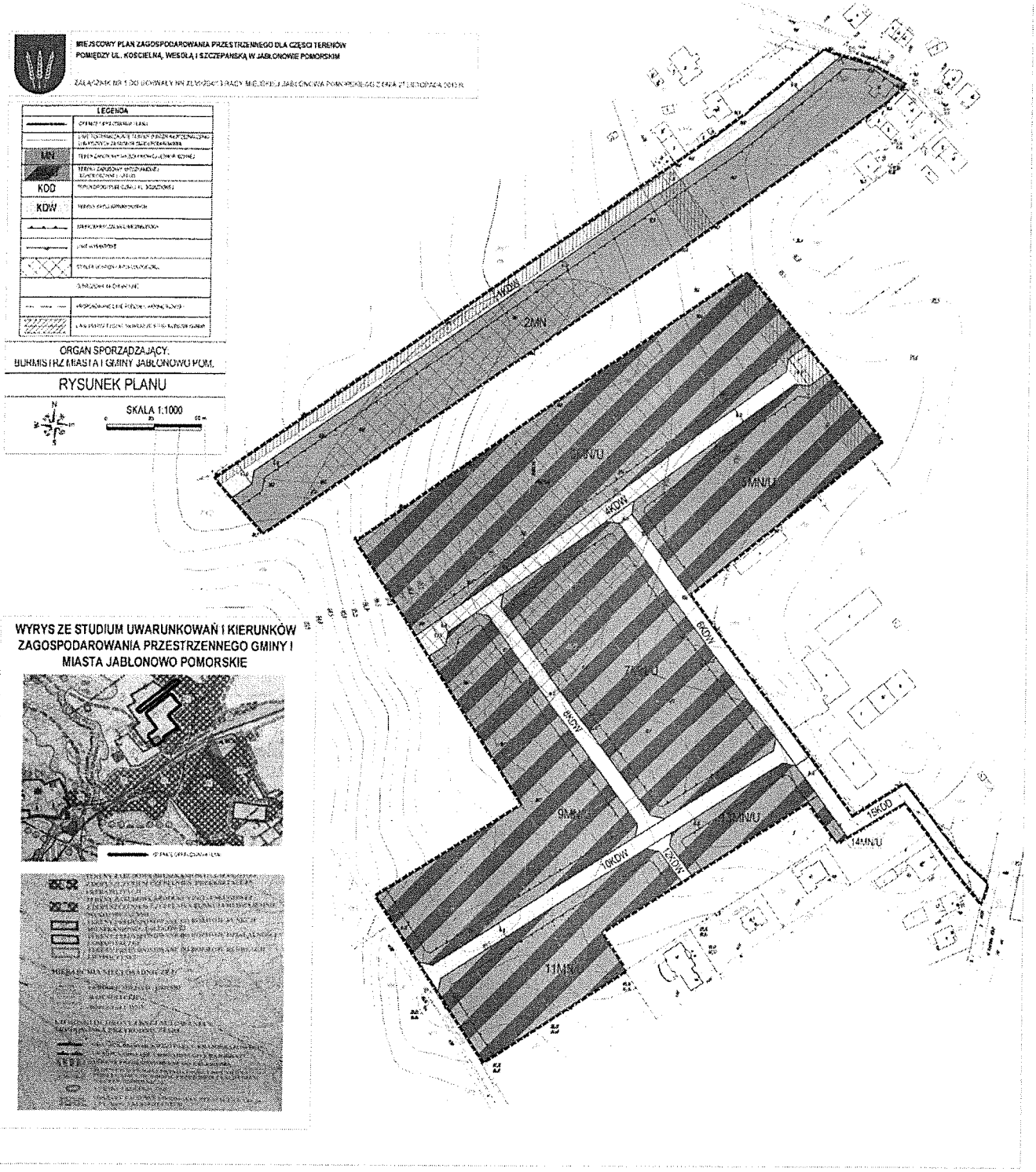
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Miasta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wojciech Perszke

załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/204/13
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 27 listopada 2013 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/204/13
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 27 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 29 lipca 2013 r. do 21 sierpnia 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów pomiędzy ul. Kościelną, Wesołą i Szczepańską w Jabłonowie Pomorskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 19 sierpnia 2013 r. oraz w terminie 16 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 6 września 2013 r. – nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/204/13
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 27 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
2) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.);
4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), przy czym:
1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Jabłonowa Pomorskiego i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.