

420

UCHWAŁA Nr XXXVI/269/02  
RADY GMINY I MIASTA JABŁONOWO POMORSKIE  
z dnia 11 września 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, w rejonie ulicy Gen. Sikorskiego

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

RADA GMINY I MIASTA W JABŁONOWIE POMORSKIM  
uchwała co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXXV/239/94 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pom. z dnia 25.05.1994 roku ( opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 16/94 poz.113), zwanego dalej planem

**wprowadza się zmianę ustaleń planu,**

w części obejmującej fragment terenu oznaczonego symbolem „ B87 UO,US” dotyczącej działek geodezyjnych nr 708/8 i 708/11 (część) przy ul.Gen.Sikorskiego.

2.Uchwala się przeznaczenie podstawowe terenu, wymienionego w ustępie pierwszym, na cele przemysłowe i działalność gospodarczą.

3. Obszar objęty zmianą planu, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu w skali: 1: 2.000,zgodnie z przeznaczeniem- symbolem „**B 87a PP**”.

§ 2.

1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, oraz drogi publiczne;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, oraz użytkowania terenu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, określone jako orientacyjne podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

2. Integralną częścią zmiany planu jest „Rysunek zmiany planu” w skali 1 : 2.000 ( na tle obowiązujących ustaleń planu), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu początkowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoka i niską, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie niekorzystnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
- 4) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowana i nieutwardzona powierzchnie terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 5) orientacyjnych liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne funkcje, który należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projekcie zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do uwarunkowań występujących na gruncie, wynikających z podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej, itp... .
- 6) obowiązujących liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć ściśle określone granice różnych funkcji terenu, zarówno utrwalające podziały geodezyjne - wyznaczone na gruncie, jak i podziały projektowane;
- 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne ( ustawy, zarządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 8) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem i zakazem wstępu osobą nieupoważnionym i postronnym;

- 9) zaleca się - ... należy przez to rozumieć sugestie zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. ... .

§ 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu - symbolem „**B 87a PP**”, ustala się;
- 1) przeznaczenie podstawowe - przemysł i działalność gospodarcza;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi i funkcje magazynowo - składowe;
  - 3) ograniczoną dostępność terenu i celowość wynagrodzenia zakładu;
  - 4) obowiązek ograniczenia uciążliwości zakładu do terenu zakładu;
  - 5) możliwość wtórnego podziału geodezyjnego terenu;
  - 6) podstawowy dojazd z istniejącej drogi lokalnej (ul. Gen. Sikorskiego);
  - 7) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgodą i na określonych warunkach przez jednostki zarządzające poszczególnymi sieciami;
  - 8) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu dostosować również dla celów przeciwpożarowych;
  - 9) zasilenie obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego lub średniego napięcia, z zaleceniem kablowego zasilenia obiektów;
  - 10) oświetlenie wewnętrzne obiektu i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
  - 11) obowiązek stosowania ekologicznych systemów grzewczych, z zaleceniem podłączenia zakładu do kotłowni lokalnej, istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 12) obowiązek urządzenia niezbędnej ilości parkingów, stosowanie do potrzeb wynikających z charakteru zakładu;
  - 13) obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
  - 14) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej elementami małej architektury i komunikacyjnymi w sposób pozwalający na zachowanie minimum 10% całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
  - 15) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony zachodniej tj. od strony zespołu boisk i urządzeń sportowo - rekreacyjnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania;

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Gen. Sikorskiego w odległości min. 15,0 metrów od krawędzi jezdni;
- 2) zaleca się skablowanie lub przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej, istniejącej w pasie wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy projektowanej = 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro), lub 9,0 metrów od poziomu terenu istniejącego;
- 4) obowiązek harmonijnego wkomponowania form architektonicznych w otaczający krajobraz;
- 5) zalecenie stosowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną, blachą, lub innymi materiałami podobnymi;
- 6) zaleca się stosowanie nowoczesnych, tzw. „czystych” technologii wytwarzania.

§ 5.

Ustala się następujące - tymczasowe sposoby użytkowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze czasowym;
- 3) możliwość wyprzedzającej, w stosunku do zabudowy, realizacji ustaleń dot. zieleni izolacyjnej, zawartych w § 4 ust. 1 pkt. 15

§ 6.

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy, w momencie sprzedaży tej nieruchomości - dla terenu mienia komunalnego: - w wysokości = 0%.

§ 7.

W zakresie objętym zmianą planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowa Pomorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 9.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, objęta niniejszą uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawski - Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta.

**Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY GMINY I MIASTA**

*Antoni Stankowski*  
Antoni Stankowski

**MIASTO JABŁONOWO POMORSKIE**  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W  
CZEŚCI OBEJMUJĄCEJ FRAGMENT MIASTA  
(działki geodezyjne nr: 708/8 i 708/11 -część)

©

425

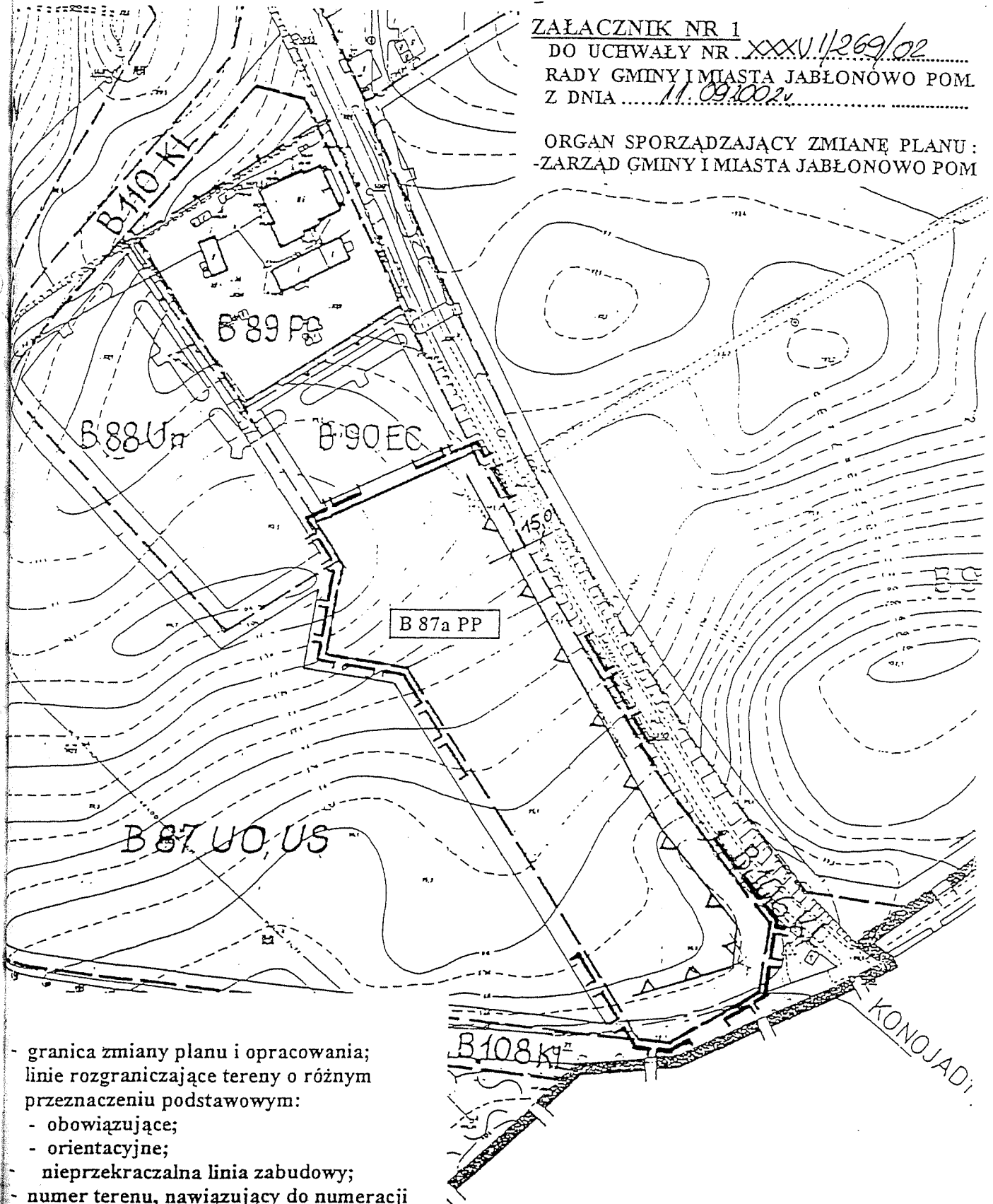
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

skala 1 : 2.000

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY NR XXXV/1269/02  
RADY GMINY I MIASTA JABŁONOWO POM.  
Z DNIA 11.09.2002r.

ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ PLANU :  
-ZARZĄD GMINY I MIASTA JABŁONOWO POM



- granica zmiany planu i opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym:
  - obowiązujące;
  - orientacyjne;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- numer terenu, nawiązujący do numeracji przyjętej w miejsc. planie zag. prz. miasta;
- oznaczenie symbolu terenu objętego zmianą planu;