Uchwała Nr XXXVI/266/02
Rada Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie
z dnia 11 września 2002roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie w rejonie ul.Grudziądzkiej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 19994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.z Dz. U. Z 1999r. Nr 15,poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 19990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

RADA GMINY I MIASTA W JABŁONOWIE POMORSKIM
uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXXV/239/94 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pom. z dnia 25.05.19994 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 16/94 poz. 113,)

wprowadza się zmianę ustaleń planu,
w części obejmującej fragment terenu oznaczonego symbolem: „B 47 ZP", dotyczącej działki geodezyjnej nr: 617/5 przy ul. Grudziądzkiej /koło CPN/

2. Uchwala się przeznaczenie podstawowe terenu, wymienionego w ustępie pierwszym, na cele usług i handlu, oraz na cele komunikacji publicznej.

3. Obszar objęty zmianą planu, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu w skali: 1:2.000, zgodnie z przeznaczeniem – symbolami: **„B 47a U/UH"** i **„B 47b KD".**

§ 2.

1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:
   1) przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) linie rozgraniczające ulice, oraz drogi publiczne;
   3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, oraz użytkowania terenu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, określane jako orientacyjne podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest „Rysunek zmiany planu" w skali: 1:2.000, (na tle obowiązujących ustaleń planu), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
3) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoka i niska, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie niekorzystnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
4) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzona powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
5) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne funkcje, który należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projekcie zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do uwarunkowań występujących na gruncie, wynikających z podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej, itp..... .
6) obowiązujących linii rozgraniczających – należy przez to rozumieć ściśle określone granice różnych funkcji terenu, zarówno utrwalające podziały geodezyjne – wyznaczone na gruncie, jak i podziały projektowane;
7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie.

§ 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu – symbolem **„B 47a U/UH"**, ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – usługi i handel;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi i handel związane z obsługą motoryzacji;
3) zakaz wprowadzania wewnętrznych wynagrodzeń i wtórnych podziałów, z wyłączeniem wydzielenia terenu o symbolu „B 47b KD" na cele komunikacji;
4) zalecenie objęcia wspólnym zagospodarowaniem wraz z terenem usytuowanym poza granicą zmiany planu, oznaczony w planie miasta symbolem „B 47 ZP";
5) obowiązek kompleksowego rozwiązania systemu obsługi komunikacji;
6) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgoda i na warunkach określonych przez jednostki zarządzające poszczególnymi sieciami;
7) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu również dla celów przeciwpożarowych;
8) zasilenie obiektów energię elektryczna z istniejących sieci niskiego lub średniego napięcia, z zaleceniem kablowego zasilania budynku;
9) oświetlenie wewnętrzne obiektu i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
10) obowiązek stosowania ekologicznych systemów grzewczych;
11) obowiązek urządzenia niezbędnej ilości parkingów, stosowanie do funkcji szczegółowej;
12) obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
13) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej elementami małej architektury i komunikacyjnymi w sposób pozwalający na zachowanie minimum 20% całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
14) zalecenie zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni izolacyjnej przy granicy z teren funkcjonującej stacji paliw;

§ 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu – symbolem **„B 47b KD"** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – funkcję komunikacyjną stanowiącą niezbędny narożnik tzw. „trójkąt widoczności" na skrzyżowaniu ulic: Grudziądzkiej i Kopernika;
2) przeznaczenie na cele publiczne – o dostępności nieograniczonej;
3) długość boku trójkąta (przyprostokątnej) – minimum 5,0 metrów.

§ 6.

Ustala się następujące – tymczasowe sposoby użytkowania terenu:

1) użytkowanie dotychczasowe – zieleń nie urządzona;
2) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze czasowym;
3) możliwość wyprzedzającej, w stosunku do zabudowy, realizacji ustaleń dot. zieleni zawartych w § 4 ust. 1 pkt. 14.

§ 7.

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy, w momencie sprzedaży tej nieruchomości: - dla terenów mienia komunalnego, w wysokości = 0%;

§ 8.

1. W zakresie objętym zmianą planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pom., o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 10.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo pomorskie, objęta niniejszą uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni id dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta.

Z- CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY I MIASTA
Antoni Stankowski

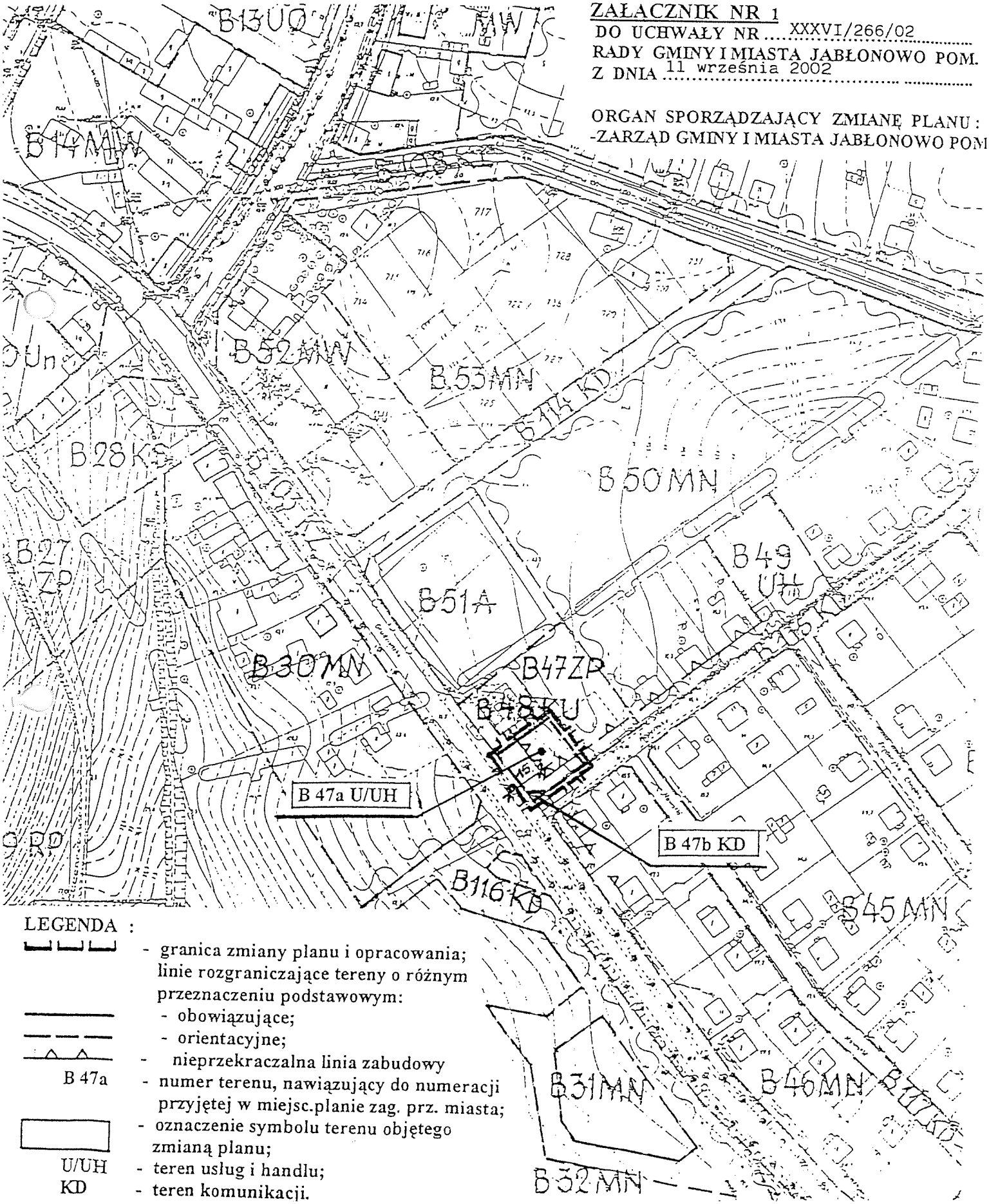
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JABŁONOWO POMORSKIE W REJONIE ULICY GRUDZIĄDZKIEJ

(działka geodezyjna nr 617/5)

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1 : 2.000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....XXXVI/266/02.....
RADY GMINY I MIASTA JABŁONOWO POM.
Z DNIA 11 września 2002 .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU :
-ZARZĄD GMINY I MIASTA JABŁONOWO POM



LEGENDA :

- granica zmiany planu i opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym:
  - obowiązujące;
  - orientacyjne;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- B 47a - numer terenu, nawiązujący do numeracji przyjętej w miejsc.planie zag. prz. miasta;
- oznaczenie symbolu terenu objętego zmianą planu;
- U/UH - teren usług i handlu;
- KD - teren komunikacji.