UCHWAŁA Nr XXXVI/265/02
Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim
z dnia 11 września 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, w rejonie ul. Nowy Rynek .

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999r. Nr 15,poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

RADA GMINY I MIASTA W JABŁONOWIE POMORSKIM
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXXV/239/94 Rady Gminy i Miasta Jabłonowa Pom. z dnia 25.05.1994roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 16/94 poz.113.)

wprowadza się zmianę ustaleń planu,

w części obejmującej teren oznaczony symbolem: „B16 UZ" i fragment terenu oznaczony symbolem „ B59 MW", dotyczącej działek geodezyjnych nr 527/1-część; 527/2; 528/2; 529/2; 530/2; 531/1 część; 531/2; położonych w rejonie ulicy Nowy Rynek.

2.Uchwala się przeznaczenie podstawowe terenu, wymienionego w ustępie pierwszym, na cele oświatowe lub służby zdrowia z dopuszczeniem wspólnego występowania tych funkcji oraz na cele mieszkaniowe i komunikacji publicznej.

3.Obszar objęty zmianą planu, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu w skali 1: 500; zgodnie z przeznaczeniem -symbolami **„B 61 a UO/UZ"; „B 59 a KD" i „B 59b MW**

§ 2.

1.Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

1) przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnych fun-

kcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające ulice, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, oraz użytkowania terenu;

5) ustalenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust.3.,objęte „Legendą".

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, określane jako orientacyjne podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest „Rysunek zmiany planu" w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym -należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu uzupełniającym- należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie uzupełniające, które związane jest z potencjalną uciążliwością i którego możliwość oraz zasady wprowadzenia uzależnia się od zgody właściwych organów;

4) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć planowo kształtowaną, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, mającą na celu podniesienie walorów estetyczno-funkcjonalnych oraz optyczne łagodzenie niekorzystnego oddziaływania otoczenia;

5) powierzchni aktywnej przyrodniczo-należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;

6) orientacyjnych liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne funkcje, który należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projekcie zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do uwarunkowań występujących w gruncie, wynikających z podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej itp.....;

7) obowiązujących liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć ściśle określone granice różnych funkcji terenu, zarówno utrwalające podziały geodezyjne - wyznaczone na gruncie, jak i podziały projektowane;

8) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

9) zaleca się... należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów na dodatkowe uwarunkowania i przesłanki.

§ 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu - symbolem **„ B61a UO/UZ"** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi oświatowe lub służby zdrowia;

2) przeznaczenie uzupełniające - usługi administracyjne;

3) przeznaczenie dopuszczalne - wspólne występowanie usług stanowiących przeznaczenie podstawowe;

4) możliwość rozbudowy i przebudowy obiektu istniejącego, bez prawa jego nadbudowy o drugie piętro lub poddasze użytkowe;

5) zakaz wprowadzania wewnętrznych wygrodzeń i wtórnych podziałów geodezyjnych;

6) zalecenie i celowość pozostawienia w obrębie terenu o symbolu „B 61a UO/UZ" części działki geodezyjnej nr 531/1;

7) zalecenie objęcia wspólnym zagospodarowaniem wraz z terenem usytuowanym poza granicą zmiany planu (od strony południowo wschodniej),oznaczonym w planie miasta symbolem „B 60 UI - remiza straży pożarnej;

8) obowiązek kompleksowego rozwiązania systemu obsługi komunikacyjnej oraz wyznaczenia niezbędnej powierzchni rekreacyjnej w obrębie działki;

9) obowiązek prowadzenia nowych i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgodą i na warunkach określonych przez jednostki zarządzające poszczególnymi sieciami;

10) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu dostosowane również dla celów przeciwpożarowych;

11) zasilanie obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego lub średniego napięcia, z obowiązkiem kablowego zasilania budynku;

12) oświetlenie wewnętrzne obiektu i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;

13) obowiązek stosowania ekologicznych systemów grzewczych;

14) obowiązek urządzenia niezbędnej ilości parkingów, stosownie do funkcji szczegółowej;

15) obowiązek likwidacji zespołu istniejących, nieczynnych osadników ścieków i odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej, miejskiej kanalizacji sanitarnej;

16) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej elementami małej architektury i komunikacyjnymi w sposób pozwalający na zachowanie minimum 20 % całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;

17) zalecenie zachowania istniejącej zieleni urządzonej i zagospodarowania zielenią pasa granicy z terenem funkcjonującej straży pożarnej;

2. Na terenie o którym mowa w ust.1, określa się następujące zasady rozbudowy, przebudowy i zagospodarowania :

1) ustala się alternatywne możliwości rozbudowy istniejącej bryły budynku określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) ustala się zasadę zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Nowy Rynek i od strony drogi dojazdowej „B59a KD", w odległości wyznaczonej przez zabudowę już istniejącą na działce;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Urzędowej i 5,0 m od granicy działki z remizą straży pożarnej;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w części przybudowanej i projektowanej = 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro);

5) zaleca się estetyzację formy architektonicznej istniejącego obiektu;

6) ustala się obowiązek harmonijnego wkomponowania formy architektonicznej budynku w otaczający krajobraz.

§ 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu -,symbolem **„B 59b MW"** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - funkcja mieszkaniowa- teren obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;

2) zakaz budowy;

3) obowiązek objęcia wspólnym zagospodarowaniem wraz z terenem usytuowanym poza granicą zmiany planu (od strony południowo - zachodniej), oznaczonym w planie miasta symbolem „B 59 MW";

4) możliwość wykorzystania dla urządzenia placu zabaw lub terenów zieleni

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu - symbolem **„B 59a KD"** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe- funkcja komunikacyjna; publiczna droga dojazdowa (o dostępności nieograniczonej);

2) możliwość urządzenia drogi o charakterze pieszojezdni;

3) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejszą jednak niż 6,om.

§ 7.

Ustala się następujące- tymczasowe sposoby użytkowania terenu:

1) użytkowanie dotychczasowe, lub zabezpieczenie przed dewastacją;

2) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze czasowym;

§ 8.

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy, w momencie sprzedaży tej nieruchomości - dla terenów mienia komunalnego i powiatowego w wysokości = 0% (zero %);

§ 9.

1.W zakresie objętym zmianą planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowa Pomorskiego, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 11.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie, objęta niniejszą uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY I MIASTA
Antoni Stankowski

MIASTO JABŁONOWO POMORSKIE

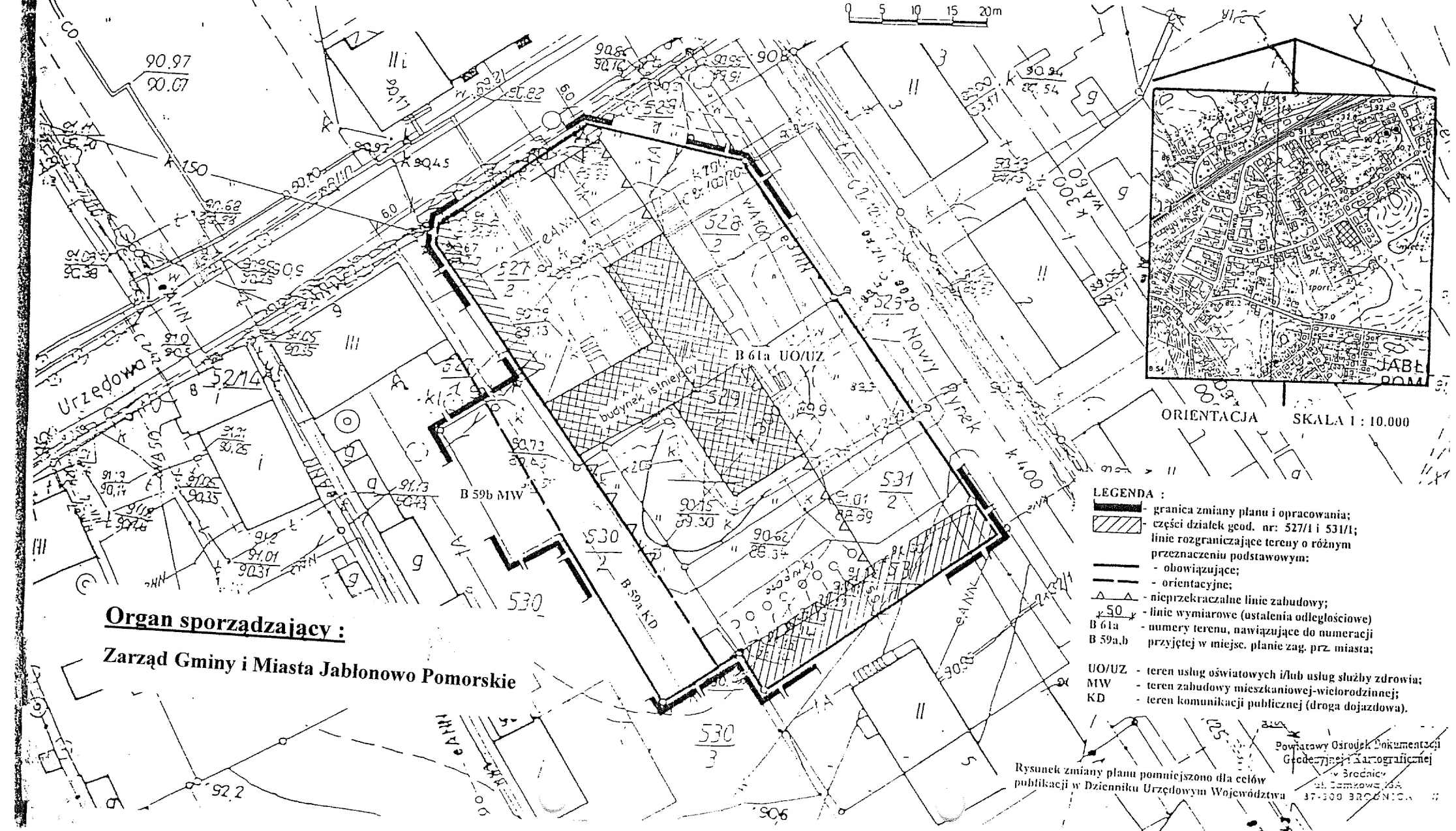
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ FRAGMENT MIASTA PRZY UL. NOWY RYNEK
(działki geodezyjne nr: 527/1-część; 527/2; 528/2; 529/2; 530/2; 531/1-część; 531/2)

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1 : 500

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXVI/265/02
Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie
z dnia 11 września 2002r.



LEGENDA :

- granica zmiany planu i opracowania;
- części działek geod. nr: 527/1 i 531/1;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym:
  - obowiązujące;
  - orientacyjne;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 50 - linie wymiarowe (ustalenia odległościowe)
- B 61a, B 59a,b - numery terenu, nawiązujące do numeracji przyjętej w miejsc. planie zag. prz. miasta;

UO/UZ - teren usług oświatowych i/lub usług służby zdrowia;
MW - teren zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej;
KD - teren komunikacji publicznej (droga dojazdowa).

Organ sporządzający :

Zarząd Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie

Rysunek zmiany planu pomniejszono dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Brodnicy
ul. Tamowa 10A
87-300 BRODNICA