



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 4201

UCHWAŁA NR XXXIII/277/2022 RADY GMINY PŁOSKINIA

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 3/12 OBRĘB PIERZCHAŁY, ARKUSZ MAPY 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz na podstawie uchwały nr XVII/145/2016 Rady Gminy Płoskinia z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12, obręb Pierzchały, arkusz mapy 2,

Rada Gminy Płoskinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12, obręb Pierzchały, arkusz mapy 2 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia”, uchwalonego uchwałą nr 139/XXVIII/2002 z dnia 28 maja 2002 r., ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXVIII/245/2014 z dnia 29 maja 2014 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12, obręb Pierzchały, arkusz mapy 2, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 95,12 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12 obręb Pierzchały (gmina Płoskinia);
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12 obręb Pierzchały (gmina Płoskinia) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12, obręb Pierzchały, arkusz mapy 2.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej - to jest na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice terenu dla realizacji celów publicznych: linie rozgraniczające terenu 8.KDZ;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz. 1. cyfra oznaczająca numer terenu; poz. 2. symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 6) PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;
- 7) PU, KK – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. tereny urządzeń transportu kolejowego;
- 8) ZL – las;
- 9) KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 12) strefa zieleni naturalnej;
- 13) strefa ograniczeń od terenu kolejowego.

3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu, które nie zostały wymienione w ust. 2, stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

4. Położenie linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii rozgraniczającej z rysunku planu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary i obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kulturowy współczesnej;
- 2) tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 3) udokumentowane zbiorniki wód podziemnych ani ich strefy i obszary ochronne;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary osuwania się mas ziemnych, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 6) tereny wymagające ustalenia zasad kształtowania przestrzeni publicznej, o którym mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W odniesieniu do obszaru położonego w granicach planu, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

4. W obszarze objętym planem na cele nierolnicze przeznacza się 88,16 ha gruntów rolnych klasy IV – VI na podstawie niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Wyjaśnienia pojęć używanych w niniejszym planie

1. Ustala się następujące definicje pojęć używanych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy: w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) infrastruktura techniczna: urządzenia, sieci przesyłowe i obiekty dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, odprowadzania i usuwania ścieków oraz sieci telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, sieci podziemne specjalnego znaczenia, odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje (w rozumieniu przepisów odrębnych) służące do zasilania obiektów i terenów itp. wraz ze strefami ochronnymi, definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie oznaczające granicę, poza którą nie może być wysunięta zewnętrzny krawędź (ściana) budynków; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: ganki wejściowe i wiatrołapy, schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i ich zadaszenia, windy zewnętrzne, balkony i okapy dachu, które mogą być wysunięte poza tą linię maksymalnie o 1,50 m, z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, oraz części budynków całkowicie zagłębionych pod ziemią;
- 4) odnawialne źródła energii: w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 5) powierzchnia zabudowy: powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi - ścian budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części całkowicie zagłębionych pod ziemią;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,
 - c) powierzchni zajmowanej przez takie obiekty jak: szklarnie, altany, itp.;
- 6) przepisy odrębne: ustawy i rozporządzenia wykonawcze oraz przepisy prawa miejscowego;
- 7) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (liczbą i symbolem przeznaczenia terenu) o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w karcie terenu, przeznaczony także pod dojazdy, zieleń i inne obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem terenu;
- 8) wskaźnik zabudowy: maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków w rozumieniu definicji zawartej w pkt 5, w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, wyrażony w procentach;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu; dla masztów telekomunikacyjnych wysokość mierzona do najwyższego punktu masztu;
 - c) podana w kartach terenów wysokość obiektów budowlanych nie dotyczy urządzeń technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii;
- 10) zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń o funkcji maskującej - izolującej przestrzennie i akustycznie, wzbogacającej krajobraz i środowisko przyrodnicze oraz buforowej pomiędzy lasem a terenem zainwestowanym.

2. Inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania kompozycyjno-estetyczne i krajobrazowe:

- 1) dla elewacji budynków stosować materiały w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; ustalenie obowiązuje na minimum 70% powierzchni elewacji bez wliczania powierzchni okien i drzwi; dopuszcza się stosowanie innych kolorów, jeżeli wynika to ze standardów kolorystycznych przedsiębiorstwa;
- 2) dla pokryć dachów stromych stosować odcienie koloru: czerwonego, brązowego, ceglanego, dla dachów innych stosować odcienie koloru szarego lub czarnego;
- 3) dla urządzeń technologicznych montowanych na dachach i na ścianach w kolorach metalu lub pastelowych;
- 4) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie całego budynku.

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu:

- 1) w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych do ww. ustawy;
- 2) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną oraz miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w czasie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji płazów i większych ssaków; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
- 3) niezbędną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; drzewa przed usunięciem należy zinwentaryzować pod kątem występowania w ich obrębie gatunków chronionych, przede wszystkim ptaków, ssaków, owadów i porostów;
- 4) dla kształtowania stref zieleni izolacyjno-krajobrazowej i terenów biologicznie czynnych należy stosować rośliny o gatunkach rodzimych zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;
- 5) przeprowadzanie i wykonanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej realizować w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych terenu;
- 6) w celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny ustala się nakaz realizacji przejść umożliwiających ich migrację w formie otworów o średnicy minimum 15 cm, wykonanych w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzeń, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm;
- 7) należy ograniczyć ewentualną wycinkę drzew, działania powodujące obniżenie poziomu wód gruntowych, prowadzące do zmiany stosunków wodnych i do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych;
- 8) występujące w terenie zagłębienia stałe bądź okresowo podmokłe wykorzystać dla lokalnej retencji wód opadowych i roztopowych.

2. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa;
 - b) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
 - c) przy budowie (rozbudowie, modernizacji) obiektów budowlanych stosowanie takich rozwiązań, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty;
 - d) przestrzegania zasad ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - e) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu;

- 2) ustala się zakaz wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki i tereny przyległe;
- 3) prace budowlane prowadzić w taki sposób i z odpowiednim marginesem aby nie spowodować obniżenia poziomu wód gruntowych na przyległych terenach, szczególnie w strefie zieleni naturalnej;
- 4) w trakcie realizacji inwestycji, na obszarze prowadzenia prac obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska, w tym konieczność ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu – z dopuszczeniem przekształceń związanych z lokalizacją obiektów budowlanych, krajobrazu.

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami;
- 2) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczania wód powierzchniowych oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i na terenach przyległych;
- 3) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarowania odpadami, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) dla utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne; do wykonania placów, miejsc postojowych, dojazdów dla innych pojazdów w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie przepuszczalne lub półprzepuszczalne z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu 5.PU, KK: przyjąć odpowiednio dla danej funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochrona przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych oraz wszelkich biogazowni;
- 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
- 6) zakaz przeładunku, składowania, przetwarzania, sortowania oraz konfekcjonowania materiałów sypkich, a także pyłących (tj. piasek, węgiel, chemikalia, skały).

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości oraz zasad podziału, ponieważ obszar objęty planem stanowi jedną działkę ewidencyjną.

§ 9. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych Do obszaru objętego planem od strony wschodniej przylegają tereny kolejowe, w których przebiega linia kolejowa nr 204 o znaczeniu państwowym, stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu. Wzdłuż terenów kolejowych ustala się strefę ograniczeń – oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obszarów kolejowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest komunikacyjnie poprzez drogę wojewódzką nr 506 przyległą do obszaru planu od strony zachodniej (położoną poza obszarem objętym planem). Ustala się rozbudowę drogi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.KDZ, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w karcie tego terenu.

2. Wyklucza się zjazdy z drogi krajowej S22.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych - stanowisk postojowych (mp), dla samochodów osobowych:

- 1) usługi: minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i minimum 1 mp na 3 osoby zatrudnione na najliczniejszej zmianie;
- 2) produkcja, składy, magazyny: minimum 1 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku i minimum 1 mp na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 3) w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych zgodnie ze wskaźnikiem podanym powyżej, wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według następujących wskaźników:
 - a) minimum 1 stanowisko na 1 – 6 miejsc postojowych;
 - b) minimum 2 stanowiska na 7 – 15 miejsc postojowych;
 - c) minimum 3 stanowiska na 16 – 40 miejsc postojowych;
 - d) minimum 10 % stanowisk na 41 i więcej miejsc postojowych;
 - e) miejsca postojowe zrealizować na działce budowlanej objętej inwestycją lub na innym, terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania (mp) dla samochodów ciężarowych: minimum 1 miejsce postojowe; miejsca postojowe realizować na terenie działek budowlanych objętych inwestycją;

5. Wskaźniki i zasady realizacji miejsc postojowych dla rowerów:

- 1) minimum 1 miejsce postojowe dla rowerów na 10 miejsc postojowych dla samochodów;
- 2) miejsca postojowe lokalizować w sąsiedztwie miejsc postojowych dla samochodów osobowych lub budynków lub wejść do budynków.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenów.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W obszarze objętym planem - w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu:

- 1) PU, PU, KK i KDZ dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych, w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerującym w nowe przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) KDZ dopuszcza się przebudowę i umieszczenie infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne;

- 2) na terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem PU oraz PU, KK dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych zasilanych energią słońca o mocy do 500 kW;
- 3) sieci, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w terenach dojazdów i dojeżdż, lub wzdłuż linii rozgraniczających terenów; lub granic ewidencyjnych działek;
- 4) zasady określone w pkt 3 nie dotyczą przyłączy oraz infrastruktury bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dla potrzeb technologicznych i zasilania awaryjnego dopuszcza się ujęcia własne;
 - b) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - b) ścieki technologiczne oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) właściciel gruntu, użytkownik, przedsiębiorca zapewni możliwość dostępu do sanitariatów dla osób czasowo przebywających na terenie w ilości wynikającej z potrzeb i ruchu pojazdów;
- 3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej objętej inwestycją w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich: na powierzchnię terenów biologicznie czynnych, do zbiorników retencyjnych, retencyjno-rozsączających, do zbiorników wodnych; ustala się wymóg retencjonowania wód z minimum 20% powierzchni dachu;
 - b) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi krajowej S22, drogi wojewódzkiej nr 506, terenu kolejowego (położonych poza obszarem objętym planem).
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) źródła ciepła muszą się charakteryzować niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń do powietrza lub wykorzystywać technologie bez emisyjne;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem wszelkich biogazowni);
 - c) do ogrzewania wykorzystać paliwa, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez zarządcę sieci oraz/lub z odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni).
 - b) zagospodarowanie terenów winno uwzględniać istniejące urządzenia elektroenergetyczne z uwzględnieniem istniejących norm i przepisów; dopuszcza się przebudowę urządzeń i budowę nowych urządzeń na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci;
- 7) w zakresie systemów telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
 - a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych; b) budowa masztów wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu;

8) W zakresie systemów gospodarowania odpadami: gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Płoskinia.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się granice terenu dla realizacji celów publicznych: linie rozgraniczające terenu 8.KDZ.

2. Zasady realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w karcie terenu 8.KDZ.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Karta terenu o symbolu: 1.PU (powierzchnia ok. 9,30 ha); 2.PU (powierzchnia ok. 9,80 ha); 3.PU (powierzchnia ok. 3,90 ha); 4.PU (powierzchnia ok. 9,50 ha).

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;

b) dopuszcza się:

- odnawialne źródła energii o mocy do 500 kW na jednej działce budowlanej objętej inwestycją wraz ze strefami ochronnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni;
- lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem obiektów opieki zdrowotnej, oświaty, sportu i rekreacji;

c) wyklucza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- przeładunek i składowanie materiałów sypkich (piasek, węgiel, wapno, chemikalia) za wyjątkiem materiałów znajdujących się w szczelnych kontenerach;
- funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 oraz zgodnie z pkt 4 karty terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zasady kształtowania krajobrazu:

a) zgodnie z § 7;

b) teren 1.PU: wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej, północnej i wschodniej wprowadzić strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej – w rozumieniu § 5 ust.1 pkt 10 oraz zgodnie z § 7 ust. 1, pkt 4, jak oznaczono na rysunku planu; w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej nie dopuszcza się infrastruktury technicznej;

c) teren 2.PU: wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej wprowadzić strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej – w rozumieniu § 5 ust.1 pkt 10 oraz zgodnie z § 7 ust. 1, pkt 4, jak oznaczono na rysunku planu; w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej nie dopuszcza się infrastruktury technicznej;

d) teren 3.PU: wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej wprowadzić strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej – w rozumieniu § 5 ust.1 pkt 10 oraz zgodnie z § 7 ust. 1, pkt 4, jak oznaczono na rysunku planu; w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej dopuszcza się infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną;

e) teren 4.PU: wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej i południowo-wschodniej wprowadzić strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej – w rozumieniu § 5 ust.1 pkt 10 oraz zgodnie z § 7 ust. 1, pkt 4, jak oznaczono na rysunku planu; w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej dopuszcza się infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;

- b) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 60%;
 - c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 2,00;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%, w tym minimum 30 % powierzchni tego terenu winna stanowić zieleń wysoka;
 - e) wysokość zabudowy, forma dachu: wysokość do 20 m, dach płaski, dach stromy kącie nachylenia do 40 stopni;
- 5) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 000 m²; dla działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów dopuszcza się mniejszą powierzchnię;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową, dojazd:
 - teren 1.PU i 4.PU: dojazd z drogi wewnętrznej 9.KDW,
 - teren 2.PU i 3.PU: dojazd z drogi wewnętrznej 9.KDW i 10.KDW;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3, 4, 5;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11;
- 8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

2. Karta terenu o symbolu: 5.PU, KK (powierzchnia ok. 53,43 ha)

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń transportu kolejowego;
- b) dopuszcza się:
 - odnawialne źródła energii o mocy do 500 kW na jednej działce budowlanej objętej inwestycją wraz ze strefami ochronnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni;
 - lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem obiektów opieki zdrowotnej, oświaty, sportu i rekreacji;
- c) wyklucza się:
 - lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - przeładunek i składowanie materiałów sypkich (piasek, węgiel, wapno, chemikalia) za wyjątkiem materiałów znajdujących się w szczelnych kontenerach,
 - funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 oraz zgodnie z pkt 4 karty terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zasady kształtowania krajobrazu:

- a) zgodnie z § 7;
- b) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, zachodniej i południowej wprowadzić strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej – w rozumieniu § 5 ust.1 pkt 10 oraz zgodnie z § 7 ust. 1, pkt 4, jak oznaczono na rysunku planu; w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej dopuszcza się infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną;

- c) w północno - wschodniej części terenu ustala się strefę zieleni naturalnej, oznaczoną na rysunku planu w której dopuszcza się: rowy, naturalne zbiorniki wodne, sieci uzbrojenia terenu podziemne i nadziemne (z podporami); wyklucza się lokalizację innych obiektów budowlanych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - b) wskaźnik zabudowy: maksymalny 60%;
 - c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 2,00;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%, w tym minimum 30 % powierzchni tego terenu winna stanowić zieleń wysoka;
 - e) wysokość zabudowy, forma dachu: wysokość do 20 m, dach płaski, dach stromy kącie nachylenia do 40 stopni;
- 5) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: w strefie ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego – oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenie występuje rów melioracyjny, dopuszcza się: zmianę przebiegu rowu, skanalizowanie rowu - pod warunkiem zachowania ciągłości przepływu wód i zabezpieczenia terenów przyległych przed zalewaniem;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 000 m²; dla działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów dopuszcza się mniejszą powierzchnię;
 - c) w przypadku realizacji budowy torowiska lub wykonywania przeładunku na tym terenie, wymagane jest zastosowanie ekranów akustycznych wzdłuż granicy z działkami ewidencyjnymi nr 10, 86/3, 268/6 obręb Pierzchały o wysokości minimum 6 m;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa, dojazd: z drogi wewnętrznej 9.KDW;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 10 ust. 3, 4, 5;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11;
- 8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

5. Karta terenu o symbolu: 6. ZL (powierzchnia ok. 0,18 ha); 7.ZL (powierzchnia ok. 1,08 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) lasy; tereny stanowią grunt leśny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - b) wyklucza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 7;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy;
 - c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

- e) wysokość zabudowy, forma dachu: nie dotyczy;
- f) minimalna powierzchnia działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;
- 5) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) teren 7.ZL: w terenie występuje rów melioracyjny – oznaczony informacyjnie na rysunku planu; dopuszcza się: zmianę przebiegu rowu, skanalizowanie rowu - pod warunkiem zachowania ciągłość przepływu wód i zabezpieczenia terenów przyległych przed zalewaniem;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogową, dojazd:
 - teren 6.ZL: z drogi wewnętrznej 10.KDW,
 - teren 7.ZL: z drogi wewnętrznej 9.KDW;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11;
- 8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (nie zmienia się sposobu zagospodarowania przeznaczenia terenu).

6. Ustalenia terenu o symbolu 8.KDZ (powierzchnia ok. 0,71 ha).

- 1) Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – droga zbiorcza, projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 506;
- 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) przekrój: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zieleni: dopuszcza się;
 - b) słupy, maszty: wysokość do 12 m.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust.2.
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostępność do terenów przyległych: nie dopuszcza się zjazdów na tereny przyległe, za wyjątkiem połączenia z drogą 9.KDW;
- 9) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) droga połączona zjazdem publicznym z drogą 9.KDW
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.
- 10. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

7. Karta terenu o symbolu 9.KDW (powierzchnia ok. 1,15 ha); 10.KDW (powierzchnia ok. 0,39 ha);

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) przekrój: jezdnia o szerokości minimum 6 m, chodnik jednostronny lub dwustronny; dopuszcza się ścieżkę rowerową i nasadzenia drzew;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 12 ust.2.
- 7) Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy
- 8) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - 2) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.
- 9) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) droga 9.KDW: droga połączona zjazdem publicznym z drogą 8.KDZ
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.
10. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

Rozdział 3.**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Sobolewska

Objekt: Pierzchały działka 3/12 i inne

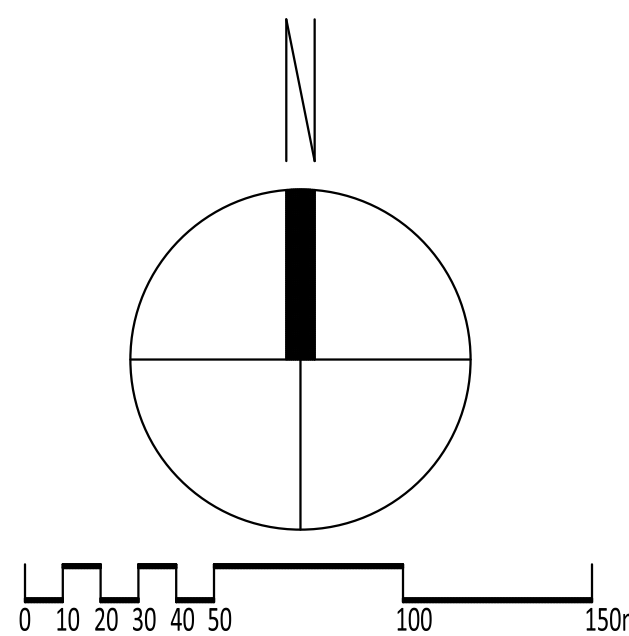
Identyfikator i nazwa jednostki realizacyjnej: 280206_2 Płoskino
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0011 Pierzchały
Nr uchwały: 220111/05.4; 07.3; 07.4; 11.2; 12.1; 14.4; 12.3
Uchwała sejmiku powiatu: 114/2020
Geodajski akt wykonawczy: Krasnodar 60
Inp i nazwa lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Mapa aktualna na dzień 11.04.2020.
Stwierdził: gminny urząd
Nie wykazano na terenie mapy nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie są zgodne do (transmisji) (funkcyjności)

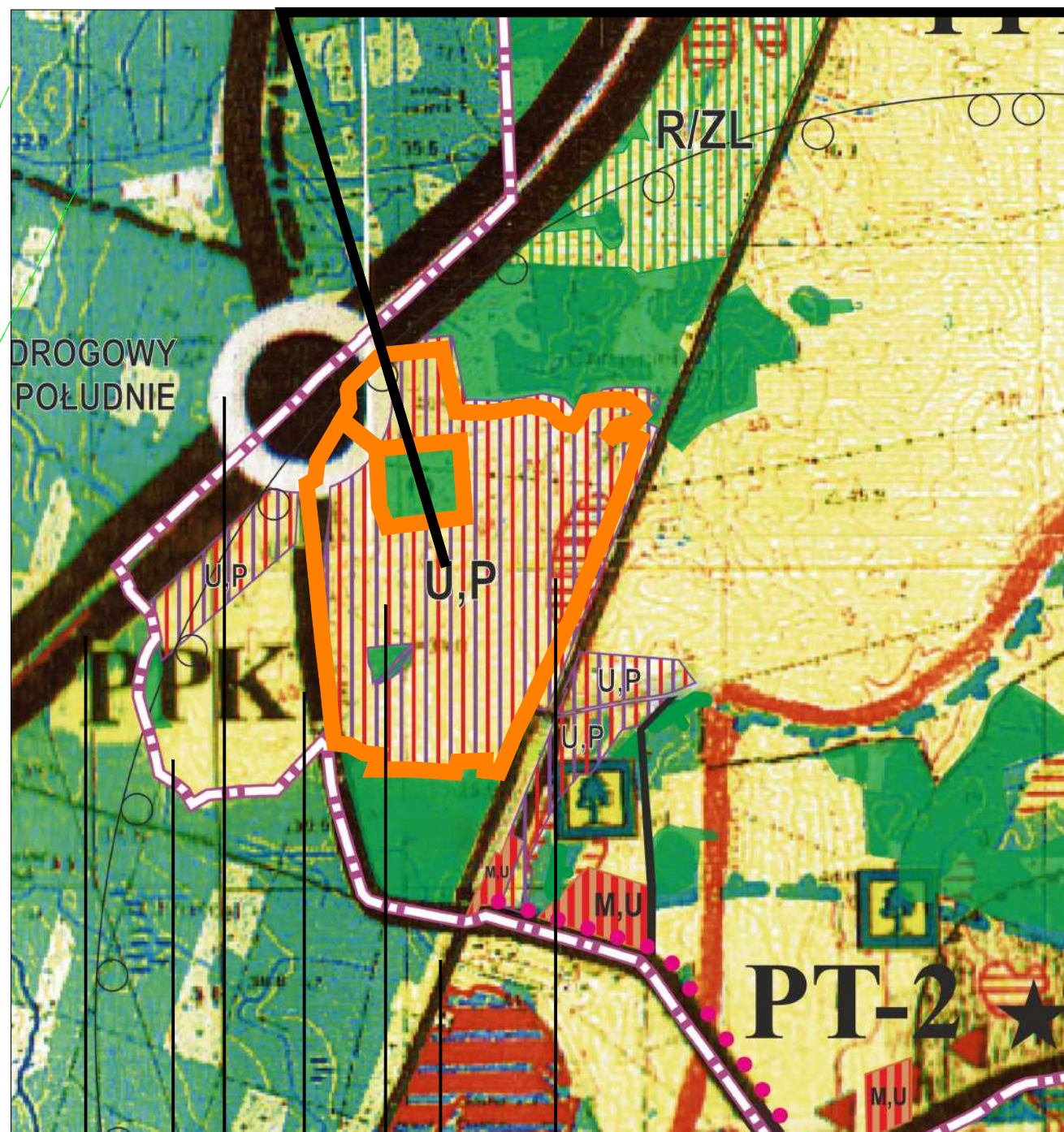
Legenda:

linia mierzona

zakreślenie



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA (UCHWAŁA NR XXXVIII/245/2014 RADY GMINY PŁOSKINIA Z 26.05.2014R. TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM



WAŻNIEJSZE OBSZARY ZATORFIONE POZA LASAMI-GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO (OBOWIĄZUJE OCHRONA PRAWNA)

LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA MIĘDZYNARODOWEGO

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

DRUGI WOJEWÓDZKIE

WĘZŁY DROGOWE NA DRODZE EKSPRESOWEJ S22

TERENY ROLNICZE

DROGA EKSPRESOWA S22

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENU DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN 9.KDZ
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
POZ.1 - CYFRA OZNACZAJĄCA NUMER TERENU
POZ.2 - SYMBOL LITEROWY OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU

- 1.PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- PU, KK TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- ZL LASY
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA ZIELENI NATURALNEJ
- STREFA OGRANICZEŃ OD TERENU KOLEJOWEGO
- ROWY
- LAS W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN KOLEJOWY
- ALEJA DRZEW

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- ROWY
- LAS W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN KOLEJOWY
- ALEJA DRZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 3/12, OBRĘB PIERZCHAŁY, ARKUSZ MAPY 2
RYSUNEK PLANU, SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/277/2022 RADY GMINY PŁOSKINIA Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. ARCH. JAKUB SIENKOWSKI
PROJEKTANT: mgr inż. ARCH. GABRIELA SIENKOWSKA
DATA OPRACOWANIA: LUTY 2022 R.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/277/2022

Rady Gminy Płoskinia

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12 obręb Pierzchały (gmina Płoskinia).

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Płoskinia rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12 obręb Pierzchały (gmina Płoskinia) został do publicznego wglądu od dnia 15 lipca 2022 r. do dnia 2 sierpnia 2022 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 19 sierpnia 2022 r. W okresie udostępnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag złożono jedną uwagę do projektu planu. Uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Płoskinia w dniu 23 sierpnia 2022 r. i przyjęta.

2. W związku z tym, nie występują uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Płoskinia, wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Sobolewska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/277/2022

Rady Gminy Płoskinia

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12 obręb Pierzchały (gmina Płoskinia) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Płoskinia rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych 9.KDW i 10.KDW.

2. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy. Teren projektowanej drogi publicznej o symbolu 8.KDZ jest przeznaczony na cele drogi publicznej – wojewódzkiej o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Sobolewska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/277/2022

Rady Gminy Płoskinia

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę