

**Uchwała Nr L/239/10
Rady Miejskiej w Pieniężnie
z dnia 15 lipca 2010r.**

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Borowiec, części obrębu Cieszęta Gmina Pieniężno oraz części obrębu 3 Miasta Pieniężna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z póź. zm.), a także uchwały nr VI/18/07r. Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Borowiec, części obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz części obrębu Nr 3 Miasta Pieniężna oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, Rada Miejska w Pieniężnie **uchwala**, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia podstawowe.

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **części obrębu Borowiec, części obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz części obrębu nr 3 miasta Pieniężna** granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.
2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:
załącznik nr 1- rysunek planu nr 1 w skali 1: 2000 obejmujący obszar planu określony w uchwale i na rysunku;
załącznik nr 2 – sposób rozpatrzenia uwag wniesiony do projektu planu;
załącznik nr 3 – o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Architektura regionalna – dom warmiński** – rozumie się przez to budynek murowany pokryty dachem dwuspadowym lub naczółkowym/półmasardowym o równomiernym nachyleniu dachu 40 - 45°, krytym dachówką ceramiczną (kalenica dachu ustawiona równolegle do dłuższego boku

o charakterystycznym symetrycznym układzie okien, z wyraźnie zaznaczoną fasadą zwieńczoną regularnym gzymsem. Wejście do budynku często o ozdobnym portalu uwieńczonym tympanonem lub przez bogato zdobiony ganek.

2. **Działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
3. **Działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.
4. **Intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m².
5. **Inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. **Ładzie przestrzennym** - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
7. **Modernizacji** – w zakresie pojęciowym „modernizacja” mieści się remont, rozbudowa nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu.
8. **Nieustalonej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć, że dopuszczalna jest korekta linii podziału wewnętrznego terenu, jeżeli wynika to z konkretnych potrzeb zagospodarowania działki oraz nie zmienia zasadniczy sposób ustalonego podziału, tzn. zostanie zachowany zasadniczy kierunek podziału terenu pokazany na rysunku planu i jego dostępność do drogi, natomiast szerokość działek może być różna w tym niejednorodna.
9. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki.
10. **Obiekcie** - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej.
11. **Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
12. **Ograniczeniu uciążliwości** – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi zachować przewidywane w przepisach odrębnych normy w stosunku do przewidywanej w planie funkcji terenu.

-
13. **Ogrzewanie etażowe** - należy przez to rozumieć indywidualne ogrzewanie z jednego źródła ciepła mieszkania lub budynku mieszkalnego, a także budynków gospodarczych w ramach pojedynczej działki.
 14. **Powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.
 15. **Produkcji rolnej** – rozumie się przez to uprawę roli, wykorzystanie łąk i pastwisk zgodnie z ich przeznaczeniem, przechowywanie, przetwórstwo rolne oraz handel oparty o płody rolne, a także hodowla zwierząt.
 16. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
 17. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
 18. **Siedlisko rolnicze** – rozumie się przez to teren przeznaczony pod zabudowę związaną z indywidualną produkcją rolną. W ramach tej zabudowy znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (maksymalnie dla 2 gospodarstw domowych), budynki inwentarskie: takie jak: stodoła, budynki gospodarcze, płyta na nawóz oraz zbiornik na gnojowicę, infrastruktura techniczna: (wodociąg, sieć kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna lub studnia i szambo, droga wewnętrzna, podjazdy, mała architektura, sad i warzywnik.
 19. **Terenie** – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).
 20. **Uciążliwości** – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.
 21. **Usługach** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe, służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych.
 22. **Ustalonej linii zabudowy** - oznacza to obowiązującą frontową linię zabudowy obiektów mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej (nie dotyczy budynków gospodarczych); dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów ganku zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:
 - 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
 - 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
 - 7) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 8) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 9) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 11) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II, Ustalenia szczegółowe, zapisane w poszczególnych kartach terenu oznaczonych literowym i numerem, których oznaczenie odpowiada na rysunku planu.

Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) Ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.
- 2) Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4

Ustala się, że główną funkcją terenu dla obszaru objętego planem są:

1. Funkcja produkcji rolnej i przechowalnictwa i przetwórstwa.
2. Funkcja mieszkaniowa.
3. Produkcja energii elektrycznej metodą ekologiczną - odnawialną.
4. Funkcje ochronne realizowane zgodnie z warunkami, o których mówią ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu.

§ 5

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o system dróg, w których wyróżnia się:
 - 1) Drogę publiczną w klasie drogi głównej, którą stanowi droga relacji Braniewo – Pieniężno – Orneta - Olsztyn oznaczona na rysunku planu symbolem KDG;

- 2) Drogę publiczną w klasie drogi zbiorczej, którą stanowi droga relacji Pieniężno – Radziejewo oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;
 - 3) Drogi publiczne o funkcji dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
 - 4) Drogi gminne pieszo – jezdne, które stanowią dojazdy do pól i poszczególnych pojedynczych siedlisk rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX;
 - 5) Drogi o funkcji wewnętrznej, które stanowią pozostałe drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
2. Na terenie inwestycji dla nowej zabudowy oraz tej podlegającej rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:
 - 1) Dla usług, biur i handlu – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
 - 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 3) Dla gospodarstw produkcyjnych rolnych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, oraz na maszyny rolnicze lub samochody dostawcze zgodnie ze specyfiką zakładu.
 - 3 Minimalna szerokość ścieżek rowerowych wynosi 1,6 m oraz 2,0 m dla pieszo – jezdnej.
 - 4 Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych i leśnych.
 - 5 Utrzymuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych, chyba że projektowana jest korekta zjazdu zaznaczona na rysunku planu.
 - 6 Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych.
 - 7 Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogę lub na terenie własnej działki.
 - 8 Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg, budowę nowych dróg wewnętrznych, a także wprowadzenie zmiany klas i parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:
 - a) Zabudowa o walorach kulturowych oznaczona na rysunku planu;
 - b) Zachowany historyczny układ urbanistyczny;
 - c) Szpalery drzew przydrożnych (droga KDG i KDZ);
 - d) Zbiorniki i ciekły wód śródlądowych wraz z otaczającą je zielenią.
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - 1) Poszczególne elektrownie wiatrowe winny być ustawione w taki sposób, aby nie były widoczne na tle sylwety Starego Miasta Pieniężna z prowadzących do niego dróg;
 - 2) Dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych;
 - 3) Sieci dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) Miejsca lokalizacji nośników reklamowych;

- 5) Zespoły zieleni projektowanej.

§ 7

1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Ochrona istniejących zespołów leśnych;
- 2) Zakaz regulacji naturalnych cieków oraz stosunków wodnych;
- 3) Zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- 4) Ochrona i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
- 5) Zachowanie, konserwacja i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Pieniężno – Orneta i drogi powiatowej relacji Pieniężno - Radziejewo, w przypadku konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu dopuszcza się wycinkę drzew przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) Utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych;
- 7) Sytuowanie ogrodzeń w odległościach nie mniejszych niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych;
- 8) Ochrona istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
- 9) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 10) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych do wód powierzchniowych;
- 11) Ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 12) Możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Ogrzewanie budynków – wskazane ograniczona emisja zanieczyszczenia środowiska.
- 14) Zmniejszenie zużycia energii cieplnej i zanieczyszczenia środowiska po przez ocieplenie budynków.

§ 8

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) Teren nie jest objęty w strefą ochrony zabytków.
- 2) Na terenie obowiązuje utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w obiektach istniejących - modernizowanych i nowoprojektowanych we wsi Cieszęta i obr. M. Pieniężna;
- 3) Zachowanie i ochronę zwartych kompleksów leśnych.

§ 9

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Teren opracowania planu graniczy z przestrzenią publiczną w postaci dróg wojewódzkich powiatowych.
- 2) Na terenie opracowania znajduje się przestrzeń publiczna w postaci dróg gminnych.

- 3) Dopuszcza się (jeżeli ustalenia zawarte w kartach szczegółowych nie stanowią inaczej) umieszczanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 2,0 x 2,0 m na terenach publicznych i prywatnych oraz na elewacjach budynków.
- 4) Dopuszcza się ustawienie masztów do pomiaru wiatru.

§ 10

1. Ustala się, że obszar zabudowany będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdować się będą w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg poza pasem jezdni lub na terenach rolnych wzdłuż dróg pod warunkiem uzyskania zgody od właściciela lub zarządcy terenu. Infrastruktura, o której mowa dotyczy sieci:
 - 1) elektroenergetycznej przesyłowej;
 - 2) wodociągowej;
 - 3) kanalizacji sanitarnej;
 - 4) przewiduje się stacje elektromagnetyczne wraz z infrastrukturą dla realizacji farmy wiatrowej.
2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu; odpady komunalne wywożone poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywożone we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.
3. Zabrania się na terenie objętym planem lokalizacji gminnego lub ponadgminnego składowiska odpadów.
4. Gospodarstwa rolne związane z hodowlą zwierząt muszą posiadać szczelną płytę na przechowanie obornika oraz szczelny pojemnik na przechowywanie gnojowicy.

§ 11

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (DZ. U. Nr 130 Z 2003 r., poz. 1193 z późniejszymi zmianami), wszystkie projektowane obiekty o wysokości 50,0 m i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych na etapie projektowania (przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę).
2. Obiekty budowlane o wysokości 100m i więcej npt. podlegają oznakowaniu i zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

ROZDZIAŁ II

§ 12

Ustalenia szczegółowe

KARTA TERENU ZL

1	Oznaczenie na rysunku planu: 1ZL, 2ZL
2	1) Powierzchnia terenu: 44 ha + 84 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja leśna: a) istniejące lasy - 1 ZL, b) tereny projektowane do zalesienia – 2ZL.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Gospodarka leśna realizowana w oparciu o przepisy szczególne.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Zgodnie z przepisami szczególnymi.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Zakaz wszelkiej zabudowy.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają drogi gminne i leśne; 2) Zakaz wjazdu do lasu, poza wyznaczonymi drogami, pojazdom mechanicznym za wyjątkiem służb prowadzących na tym terenie gospodarkę leśną i służb ratowniczych.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Ustala się zakaz realizacji zabudowy niewynikającej z gospodarki leśnej.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Teren nie wymaga obsługi w sieci infrastruktury technicznej; 2) Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na terenie leśnym, jeżeli służyć ona będzie celom publicznym i realizowana na warunkach zarządcy terenu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

KARTA TERENU 1RM

1	Oznaczenie na rysunku planu: 1RM
2	Powierzchnia terenu: 6 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową związaną z produkcją rolną; 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnictwo w obiekcie mieszkalnym lub w obiekcie odrębnym, polegającej na prowadzeniu usług lub obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników); 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

	1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowo budowanych budynków, jak zaznaczono na rysunku planu, w tym: a) od dróg wojewódzkich 20,0 m, b) od dróg powiatowych 15,0 m, c) od dróg dojazdowych 6,0 m, d) pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 20 % w stosunku do pow. biolog. czynnej.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działki winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stylem w architekturze na ziemi warmińskiej i urządzaniu terenów.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż ulic w ramach zabudowy działek stanowić będą domknięcie dróg dojazdowych, stanowiących przestrzeń publiczną.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1. Podstawowa zabudowa realizowana w ramach określonej funkcji: budynek mieszkalny, budynki gospodarcze wg potrzeb lokalizowane na zamkniętym kwadracie lub prostokącie, na tyłach zabudowy, przy hodowli zwierząt obowiązuje posiadanie płyty na nawóz i szczelny zbiornik na gnojowicę. Dopuszcza się lokalizację silosów. Adaptuje się istniejącą zabudowę, którą z chwilą przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu należy dostosować do ustaleń obiektów projektowanych; Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) wysokość maks. do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, b) poziom posadzki parteru (+ 0.00) od 0,3 ÷ 0,9m npt, c) położenie gzymsu lub okapu na wysokości 3,5 m do 5,5 m npt, d) w budynkach mieszkalnych i agroturystycznych wskazana lokalizacja balkonów i tarasów, e) dach o nachyleniu 30° do 45° dwuspadowy lub wieloboczny, w dachu wskazane wystawki, f) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, z wyjątkiem pokrycia w kolorze zielonym i niebieskim; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 45 % ogólnej powierzchni działki budowlanej; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2).
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają publiczne drogi publiczne lub drogi wewnętrzne; 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod zabudowę siedliskową przy zachowaniu zasady:

	a) szerokość frontu działki min. 30 m, b) działka posiadać będzie powierzchnię całkowitą nie mniejszą niż 1500 m ² , c) działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej lub własnej studni głębinowej; 3) Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba na terenie swojej posesji, oczyszczalni biologicznej lub innej zgodnie z przepisami szczególnymi.; 4) Odprowadzanie wód opadowych z dachów, chodników, podjazdów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, wskazane o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU 2RM

1	Oznaczenie na rysunku planu: 2RM
2	Powierzchnia terenu: 7,5 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową związaną z produkcją rolną; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg dojazdowych dla nowo budowanych budynków wynoszącą 8,0 m. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 20 % w stosunku do pow. biolog. czynnej.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działki winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stylem w architekturze na ziemi warmińskiej i urządzaniu terenów.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż ulic w ramach zabudowy działek stanowić będą domknięcie dróg dojazdowych, stanowiących przestrzeń publiczną.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Podstawowa zabudowa realizowana w ramach określonej funkcji: budynek mieszkalny, budynki gospodarcze wg potrzeb lokalizowane na zamkniętym kwadracie lub prostokącie, na tyłach zabudowy, przy hodowli zwierząt obowiązuje posiadanie płyty na nawóz i szczelny zbiornik na gnojowicę.

	Dopuszcza się lokalizację silosów. Adaptuje się istniejącą zabudowę, którą z chwilą przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu należy dostosować do ustaleń obiektów projektowanych; 2) Dla projektowanej zabudowy obowiązują: - wysokość maks. do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, - poziom posadzki parteru (+ 0.00) od 0,3 ÷ 0,9 m npt, - położenie gzymsu lub okapu na wysokości 3,5 m do 5,5 m npt, - w budynkach mieszkalnych wskazane balkony i tarasy, - dach o nachyleniu 30° do 45° dwuspadowy lub wieloboczny, w dachu wskazane wystawki, - pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, z wyjątkiem pokrycia w kolorze zielonym i niebieskim; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 45 % ogólnej powierzchni działki budowlanej; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2).
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 3) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają publiczne drogi dojazdowe lub drogi wewnętrzne; 4) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod zabudowę siedliskową przy zachowaniu zasady: - szerokość frontu działki min. 30 m, - działka posiadać będzie powierzchnię całkowitą nie mniejszą niż 1500 m², - działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: - Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; - Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej lub własnej studni głębinowej; - Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba na terenie swojej posesji, oczyszczalni biologicznej lub innej zgodnie z przepisami szczególnymi.; - Odprowadzanie wód opadowych z dachów, chodników, podjazdów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. - Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; - Ogrzewanie budynków etażowe, wskazane o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; - Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR 1 MN

1	Oznaczenie na rysunku planu: 1 MN
2	Powierzchnia terenu 7,4 ha.

3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo budowanych, jak zaznaczono na rysunku planu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 50%, w tym udział zieleni wysokiej min. 10 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych objętych ochroną. Nowe obiekty winny nawiązywać bryłą, formą i architekturą do zachowanej przedwojennej zabudowy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje; 2) Elewacje budynków realizowane wzdłuż drogi w ramach zabudowy działki stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1. Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy gospodarczej oraz niewielką rozbudowę budynków mieszkalnych o ganek, użytkowe poddasze itp. pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze dachówki; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki budowlanej do 30% ogólnej powierzchni działki budowlanej; 4) Dopuszcza się budynki gospodarcze, w tym garaże maks. 2. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2).
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają drogi dojazdowe. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzanie wód opadowych z jezdni, chodników, podjazdów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do

	środowiska; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
--	--

KARTA TERENU NR 2 MN, 3MN

1	Oznaczenie na rysunku planu: 2 MN, 3MN
2	Powierzchnia terenu 9 ha + 1,0 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, jak zaznaczono na rysunku planu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 50%, w tym udział zieleni wysokiej min. 10 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się..
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje;.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) Dopuszcza się budynki gospodarcze oraz garaże dla max. 2 samochodów. 3) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje - wysokość maks. do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), - dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, - poziom posadzki parteru (+ 0.00) od 0,3 ÷ 0,9 m npt, - dach o nachyleniu 30° do 45° dwuspadowy lub wieloboczny; w dachu wskazane wystawki w celu doświetlenia poddasza, - pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, z wyjątkiem pokrycia w kolorze zielonym lub niebieskim; 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki budowlanej do 30% ogólnej powierzchni działki budowlanej; 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2).
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają drogi publiczne lub wewnętrzne. Wyklucza się bezpośredni dostęp z drogi KDG. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Podstawowe zasady podziału nowych działek budowlanych: szerokość działki 25,0 - 30,0 m, (nie dotyczy to funkcji terenu oznaczonego

	symbolem 3MN), b) powierzchnia działki budowlanej 1000 do 1500 m, (nie dotyczy to funkcji terenu oznaczonego symbolem 3MN), c) bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej lub wewnętrznej.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzanie wód opadowych z jezdni, chodników, podjazdów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR 1U

1	Oznaczenie na rysunku planu: 1 U
2	Powierzchnia terenu 0,4 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, gospodarczą; 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową związaną z funkcją główną.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo budowanych, jak zaznaczono na rysunku planu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 30%, w tym udział zieleni wysokiej min.10 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych objętych ochroną. Nowe obiekty winny nawiązywać bryłą, formą i architekturą do zachowanej przedwojennej zabudowy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż drogi w ramach zabudowy działki stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1. Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy gospodarczej i usługowej oraz niewielką rozbudowę budynków mieszkalnych o ganek, użytkowe poddasze itp. pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze dachówki; 3) Dopuszcza się budynek mieszkalny realizowany oddzielnie lub łącznie z

	zabudową funkcji głównej; Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki budowlanej do 60% ogólnej powierzchni działki budowlanej; 4) Dopuszcza się budynki gospodarcze, w tym garaże maks. 2. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2).
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają droga dojazdowa i pieszo – jezdnia; 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzanie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR UH

1	Oznaczenie na rysunku planu: 1 UH
2	Powierzchnia terenu 1,0 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę usługowo hotelową, pensjonatową wraz z gastronomią 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową związaną z funkcją główną.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Ustala się nieprzekraczalne i ustalone linie zabudowy, jak zaznaczono na rysunku planu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 30%, w tym udział zieleni wysokiej min.10 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Nowe obiekty winny nawiązywać bryłą, formą i architekturą do zabudowy regionalnej.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż drogi w ramach zabudowy działki stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

	1. Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) budynek do III – kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym; 2) Pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze dachówki; 3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynku (np. kuchnie, magazyny, garaże); 4) Pomieszczenie mieszkalne realizowane oddzielnie lub łącznie z zabudową funkcji głównej; 5) Dopuszcza się budynki gospodarcze, w tym garaże; 6) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki budowlanej do 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej; 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2).
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają droga dojazdowa; 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji usługowej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Dopuszcza się podział działki na zasadach: 1) Działka minimum 3000m²; 2) Bezpośredni dostęp do drogi; 3) Szerokość frontu 30m.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzanie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

KARTA TERENU NR PR

1	Oznaczenie na rysunku planu: PR
2	Powierzchnia terenu 13,4 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod działalność rolniczą działalność gospodarczo – produkcyjną; 2) Produkcja bydła, trzody chlewnej lub koni nie może być odczuwalna na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN; Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały). 3) Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela lub (i) zarządcy obiekty połączone z biurem lub w oddzielnym budynku mieszkalnym.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 4) Linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 50 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działki winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stylem w architekturze i urządzeniu terenów.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż drogi w ramach zabudowy stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) dla budynków administracyjnych i mieszkalnego wysokość maks. do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, b) dla budynków produkcyjno – przemysłowych, magazynowych wys. do 12.0 m npm. c) dla budowli, spichlerzy i elewatorów do 15 m. npt. d) poziom posadzki parteru dostosować do wymagań technicznych obiektu, e) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub dachy dostosowane do architektury przemysłowej 2) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki budowlanej do 50 % ogólnej powierzchni działki. 3) Obowiązkowo przy produkcji zwierzęcej należy zrealizować płytę na nawóz z kontrolowanym odciekem oraz szczelny zbiornik na gnojownicę.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpiecza ulica dojazdowa; 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie własnej działki (wg §5 ust. 2).
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że każda wydzielona działka będzie miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §14 pkt.3; 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do

	środowiska; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
--	--

KARTA TERENU NR ZO

1	Oznaczenie na rysunku planu: ZO
2	Powierzchnia zabudowy 1,0 ha
3	Przeznaczenie: 1) Ogrody przydomowe; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Zasada ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej pow. działki minimum 85%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Sady, warzywniki itp. służące uzupełnianiu warzyw i owoców na cele własne. 2) W ramach zagospodarowania pojedynczej działki dopuszcza się realizację altanek (tylko parterowych) zgodnie z ustawą prawo budowlane i jego rozporządzenia.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Dostęp do terenu z drogi wewnętrznej. 2) Nie dopuszcza się parkowania samochodów.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej, chlewni, kurników i budynków gospodarczych.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Dopuszcza się prowadzenie przez teren infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci teletechnicznych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i zgodą właściciela terenu.

KARTA TERENU NR 1 R

1	Oznaczenie na rysunku planu: 1 R
2	Powierzchnia zabudowy 437,5 ha
3	Przeznaczenie: 1) Polowa gospodarka rolna; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Zasada ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej pow. działki minimum 80%;
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Utrzymanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych, cieków wodnych oraz ich zadrzewień i zakrzaczeń.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Tereny rolne; 2) Dopuszcza się zabudowę rolniczą: mieszkaniową i gospodarczą lokalizowaną w sąsiedztwie istniejących dróg.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Dostęp do terenu istniejącymi zjazdami z drogi lokalnej, dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych. 2) Wewnętrzna obsługa terenu - drogami dojazdowymi odchodzącymi z istniejących dróg; 3) Wewnętrzne drogi dojazdowe muszą posiadać nawierzchnię o konstrukcji dostosowanej do wielkości zakładanego obciążenia i do warunków gruntowych występujących na tym terenie.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Nie dotyczy.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Dopuszcza się prowadzenie przez teren infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci teletechnicznych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i zgodą właściciela terenu.

KARTA TERENU NR 2 R

1	Oznaczenie na rysunku planu: 2 R
2	Powierzchnia zabudowy 143,7 ha
3	Przeznaczenie: 1) Polowa gospodarka rolna; 2) Farma energetyki wiatrowej.

	3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Zasada ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej pow. działki min. 80%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Utrzymanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych, cieków wodnych oraz ich zadrzewień i zakrzaczeń.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Lokalizacja elektrowni wiatrowych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa; w tym: a) zachowanie norm dopuszczalnego hałasu na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. b) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowej w odległości bliższej niż 150 m od krawężnika drogi KDZ i KDG c) lokalizacja elektrowni wiatrowej od linii elektroenergetycznej 110 kV w odległości uzgodnionej z właściwym oddziałem Energa - Operator. 2) Ustala się parametry elektrowni wiatrowej: a) maksymalna wysokość konstrukcji wieży od podstawy do osi wirnika do 120 m npt. konstrukcja wieży rurowa w kształcie uciętego stożka o jasnym kolorze.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Dostęp do terenu z drogi lokalnej, dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych. 2) Wewnętrzna obsługa terenu - drogami wewnętrznymi odchodzącymi z istniejących dróg; 3) Wewnętrzne drogi dojazdowe muszą posiadać nawierzchnię o konstrukcji dostosowanej do wielkości zakładanego obciążenia i do warunków gruntowych tego terenu.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt. 2) Na etapie projektowania przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowych należy wyprzedzać: a) lokalizacja elektrowni wiatrowych winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, b) należy wykonać opracowanie faunistyczne w odniesieniu do gatunków ptaków znajdujących się w obszarze Natura 2000 na podstawie minimum całorocznych obserwacji terenowych w promieniu min. 1 km od projektowanej farmy wiatrowej.

	c) należy wykonać studium krajobrazowe określające wpływ elektrowni wiatrowych na walory krajobrazowe terenu. 2) Lokalizacja obiektów o wysokości 50 m npt. i powyżej przed wydaniem pozwolenia na budowę wymaga uzgodnienia z Dowództwem Sił Powietrznych.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Dla potrzeb elektrowni wiatrowych lokalizuje się na terenie oznaczonym na planie symbolem 2R: a) Stację transformatorową, b) Sieć energetyczną kablową i napowietrzną, c) Docelowo zakłada się przebudowę sieci elektroenergetycznej 15 kV i niższej na kablową. d) Dopuszcza się prowadzenie przez teren infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci teletechnicznych pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i zgodą właściciela terenu. 2) Szczegółowe lokalizacje sieci do poszczególnych elektrowni wiatrowych, o których wyżej mowa zostaną wskazane na etapie „Projektu zagospodarowania terenu” opracowanego do właściwego projektu budowlanego.

KARTA TERENU NR Zn

1	Oznaczenie na rysunku planu: Zn
2	Powierzchnia terenu 2,9 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Zieleń naturalna.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Naturalna zieleń do zachowania; 2) Zakaz zabudowy i osuszania terenu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Utrzymać stan istniejący.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: Nie ustala się.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz zabudowy.

12	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych.
-----------	---

KARTA TERENU NR E

1	Oznaczenie na rysunku planu: E
2	Powierzchnia terenu 0,4 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren urządzeń technicznych energetyki; 2) Przewiduje się stacje elektromagnetyczne wraz z infrastrukturą dla realizacji farmy wiatrowej, 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Urządzenia energetyczne przetwarzania i przesyłu mocy.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Zgodnie z przepisami szczególnymi dot. urządzeń energetycznych. 2) Dopuszcza się możliwość budowy obiektów na potrzeby energetyki.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Dostęp do terenu z drogi dojazdowej.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 3) Zakaz zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem terenu.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie ustala się.

KARTA TERENU NR PT

1	Oznaczenie na rysunku planu: PT
2	Powierzchnia terenu 0,9 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren pasa technicznego; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.20 niniejszej uchwały).

4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Pas techniczny infrastruktury technicznej.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Rezerwuje się pas techniczny zabezpieczający teren pod infrastrukturę techniczną. 2) Realizacja sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi dot. Infrastruktury technicznej. 2) Dopuszcza się możliwość budowy obiektów na potrzeby infrastruktury technicznej.
9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Dostęp do terenu z dróg sąsiednich.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Teren nie podlega podziałowi wtórnemu.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem terenu.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie ustala się.

KARTA TERENU NR WS

1	Oznaczenie na rysunku planu: WS
2	Powierzchnia terenu 4,7 ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Oczka wodne, cieki i rowy melioracyjne; 2) Dopuszcza się prowadzenia gospodarki rybackiej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Utrzymanie terenu w czystości, ochrona przed zanieczyszczeniem.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Utrzymać zagospodarowanie obecne.

9	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Ustala się zakaz realizacji budowli.
12	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.

§ 13

Komunikacja

1. Ustala się system komunikacji na terenie objętym mpzp oparty na drogach kołowych. Utrzymuje się istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej do czasu jej przebudowy.
2. Funkcja drogi (ulicy) określona w tekście planu odpowiada przyjętemu oznaczeniu w tekście i na rysunku planu.
 - 1) **KDD drogi dojazdowe**, należące do podstawowego układu komunikacyjnego obszaru, do nich należą drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych, dla nowych dróg min. 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem,
 - c) na terenie zabudowanym droga winna być oświetlona,
 - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej o parametrach jak w §5 ust.3.
 - 2) **KDX drogi pieszo – jezdne**, stanowiące uzupełnienie układu komunikacyjnego z dostępem do poszczególnych działek i obiektów, do nich należą drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDX. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej o parametrach jak w §5 ust.3.
 - 3) **KDW ulice wewnętrzne**, stanowiące połączenie podstawowego układu komunikacyjnego z dostępem do poszczególnych działek i obiektów, do nich należą drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW. Dla terenu ulic wewnętrznych obowiązuje:
 - a) szerokość jezdni min. 3,5 m oraz mijanki szer. 5,50 m zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 14

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z dwóch niezależnych źródeł energii elektrycznej:

- a) elektroenergetycznej sieci sztywnej lokalnego dostawcy energii elektrycznej. W zależności od zapotrzebowania mocy, dostawa energii nastąpi po wydaniu warunków przyłączenia i po przystosowaniu urządzeń odbiorczych przez inwestora farmy wiatrowej. Koszta przyłączenia zostaną określone w stosownej umowie przyłączeniowej, będącej następstwem wydanych warunków przyłączeniowych.
 - b) z potrzeb własnych urządzeń transformacji napięcia (stacja 15/0,4kV lub GPZ 110/SN kV) wchodzących w zakres budowy elektroenergetycznej sieci farmy wiatrowej.
 - c) z niezależnych źródeł zasilania będących na wyposażeniu farmy wiatrowej tj. agregaty prądotwórcze, przetwornice napięciowe, itp.
- 2) Dla zapewnienia obsługi pracy elektrowni wiatrowych niezbędne jest doprowadzenie sieci energetycznej, celem przekazania mocy wygenerowanej przez elektrownie wiatrowe do sieci elektroenergetycznej lokalnego dostawcy energii. Urządzenia transformacji napięcia wraz z systemem urządzeń przesyłowych będą zlokalizowane w miejscach dostępnych na wydzielonych działkach z możliwości dojazdu i niezależnym ciągiem komunikacyjnym.
 - 3) Kolizje nowych urządzeń jak i sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych z sieciami istniejącymi zostaną usunięte przez inwestora farmy wiatrowej. Usunięcie kolizji będzie rozwiązywane w oparciu o umowę z lokalnym dostawcą energii elektrycznej

2. Wyposażenie terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy.

- 1) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących sieci wodociągowych.
- 2) Odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dla zabudowy zagrodowej do celowo do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej do tego czasu do szamb ewentualnie innych urządzeń unieszkodliwiania ścieków, pod warunkiem uzgodnienia ich z właściwą służbą ochrony środowiska, lokalizowanych na terenie własnej posesji.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych z jezdni, chodników, podjazdów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wody opadowe z dachu zagospodarować na terenie własnej działki.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem:

- 1) Obsługa zabudowy poprzez istniejące i projektowane urządzenia oraz systemy kablowe teletechniczne i światłowodowe, realizowane w pasach drogowych, tam gdzie to jest niemożliwe przez tereny działek prywatnych za zgodą właścicieli lub zarządcy terenu.
- 2) Zakaz budowy masztów telefonii komórkowej.
- 3) Dopuszcza się budowę i modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń teletechnicznych.
- 4) Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi na koszt inwestora.

4. Wyposażenie terenu w gaz ziemny dla obsługi projektowanej zabudowy.

- 1) Dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

- 1) Ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł ciepła, ze szczególnymi preferencjami źródeł o niskiej emisji zanieczyszczeń jak np. gazu, oleju opałowego oraz energii odnawialnej, w tym baterii słonecznych. Dopuszcza się możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej.

§ 15

1. Ustala się stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przy sprzedaży nieruchomości:
 - a) 0% - dla terenów komunalnych,
 - b) 0% - dla terenów zabudowanych, dla których plan nie zmienił funkcji terenu,
 - c) 0% - dla terenów, dla których obowiązują wydane decyzje o warunkach zabudowy,
 - d) 10 % - dla nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne oznaczonych na planie symbolem MN.
 - e) 20% - dla terenów rolnych przeznaczonych pod budowę farmy wiatrowej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieniężna.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

§ 18

Stwierdza się, że ustalenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Borowiec, części obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz części obrębu nr 3 miasta Pieniężna**” zgodne są z dokumentem uchwalonym przez Radę Gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” uchwalonego uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leon Kmiotek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr L/239/10
Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Części Obrębu Borowiec, Części Obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz Części Obrębu Nr 3 Miasta Pieniężna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z póź. zm.) Rada Miejska w Pieniężnie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§1.

W trakcie wyłożenia projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Części Obrębu Borowiec, Części Obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz Części Obrębu Nr 3 Miasta Pieniężna** do publicznego wglądu zgłoszono uwagi zgłoszone przez P. Cezarego Kałamaję i P. Adama Kułykę, które zostały uwzględnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leon Kmiotek

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/239/10
Rady Miejskiej w Pieniężnie
z dnia 15 lipca 2010 r.**

Sposób realizacji zapisanych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Części Obrębu Borowiec, Części Obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz Części Obrębu Nr 3 Miasta Pieniężna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dotyczy:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Pieniężno oraz zasadach ich finansowania dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Części Obrębu Borowiec, Części Obrębu Cieszęta gm. Pieniężno oraz Części Obrębu Nr 3 Miasta Pieniężna na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji

1. Wyniesienie w teren działek budowlanych – 12.000 zł.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej - 327.600 zł.
3. Sieć wodociągowa – 189.600 zł.
4. Infrastruktura drogowa – 976.000 zł.

Razem: 1505 200 zł. (słownie: jeden milion pięćset pięć tysięcy dwieście złotych).

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja finansowania z budżetu gminy w ramach zadań własnych. Po wnikliwej analizie z zakresu inwestycji i związanych z tym kosztów Rada Miejska postanawia, że realizacje przewiduje się w okresie obejmującym lata 2011 – 2020.

Istnieje możliwość uzyskania środków pomocowych do 75% kosztów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leon Kmiołek