MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FROMBORK DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE MIEJSCOWOŚCI: BIEDKOWO, BIEDKOWO OSADA, DREWNOWO I WIELKIE WIERZNO

OBSZAR I

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/187/24 z dnia 24 lutego 2024 r. Rady Miejskiej we Fromborku

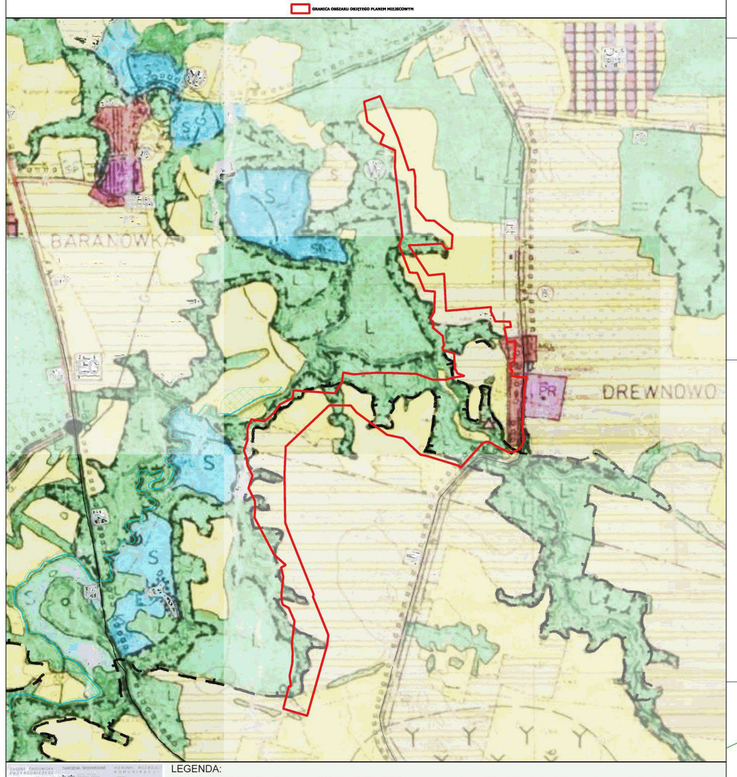
SKALA 1:1000

0 100 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII (EPSG 2178)
ŹRÓDŁO DANYCH: STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE
PLAC PIŁSUDSKIEGO 2, 14-500 BRANIEWO

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY FROMBORK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA:

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WODY PÓŁNOŚNICZNE
- S KUŚNIARY I ZAROŚLA
- Ł ŁĄKI LEŻNE PRZYRODNICZO
- L LASY
- ZP PEJZAŻ PARKÓW GRADOWYCH
- ZC PEJZAŻ CMENTARZY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- TERENY NALEŻĄCE DO OBSZARU NATURA 2000 PLH 280001 DOLINA WISŁAKU
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB 280004 DOLINA WISŁAKU
- LASY OCHRONNE
- PROJEKTOWANA SIEĆ EKOLOGICZNA
- POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI
- KOMPLEKSY GRUNTÓW ORNYCH KLASY II-III
- R POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- TERENY ZNARÓWCZENE POWODZIĄ
- SZAFA WYSTĘPOWANIA OSUWISKA DO REWITALIZACJI
- STREFA POTENCJALNEGO ZNARÓWCZENIA SKAŻONEGO
- STREFA KAŻLIWOŚCI GRUNTU (ZRANIE PRZEDZIEŃ DO ORZEŁ WYSOKOŚCIĄ) (STREFA PRZYMAGAŃ)

ZALESIENIA
- TERENY O PRZEWAŻNIE LUŹNYCH ZALESIENIE
- POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHŁAŻ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR OCHRONY ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KIERUNKI OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TERENY NA ZNALEZIONY CO NAJWIĘCEJ
- TERENY GÓRNICZE - OPTOROWISKO WĘGLOWA NATURALNEGO

SUROWCE MINERALNE
- ZŁOŻA NAPOWIERZCHNIOWE ZŁOŻA KOPALIN

INNE
- TERENY ZAWIERAJĄCE KOLIZJOWE WPŁAZ ZE STREFĄ SEISMICZNĄ

OBSZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IC CENTRUM ENOLOGICZNA
- CENTRUM ENOLOGICZNE BIEDKÓW
- PR PORT RYBACKI
- PP PORT PRAGCZNY
- PH PORT HANDLOWY
- P2 PORT ŻEGLARSKI
- T1 TERENY TURYSTYCZNE
- RU OBSZYTY REWALIZACYJNO - UZDROWOTNOWE
- ZH ZEMPTE HOTELOWY
- PG POLE GOLFOWE
- PL PLAŻA
- SP TERENY SPORTOWE
- OD OBSZAR ODPADOWE
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- ZP/UM TERENY ZIELEŃ PARKOWO - SPACEROWYCH
- TERENY WYPOŻYCZALNI - REWITALIZACYJNEGO ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH
- ZP TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ - PARKI ZDROWOTNE
- IW TERENY GÓRNICZE - UJĘCIE WODY ZGRUNTOWEJ
- KG KOLEJOWNICA SANDOWEROWA - GARAŻE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI DROGI GŁÓWNYCH
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI DROGI ZBIORCZYCH
- DROGA POWIATOWA O FUNKCJI DROGI LOKALNYCH
- LINIA KOLEJOWA
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- DOGODNO OBSŁUGOWA WARSTA
- SYNALIZE - PRZEJEŻDŻENIE TRZEJI ROWEROWE - SZNURÓW, PRZEJŚCIA LEŚNEJ
- STANTECIGLIN PARKING DLA OBLICZNE TURYSTYCZNYCH
- WAŻNIEJSZE WIDOKI PANORAMA
- MPL PRZEDAN SUTOPAWCHY

GRANICE
- GRANICA KAŻDAWNISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBRÓBKI
- GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASKA DOPRZEDNIEGO BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZAR NAWIĄCZNY NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WIĘKSZEJ NIŻ 10 LAT (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WIĘKSZEJ NIŻ 100 LAT (1%)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

USTALENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 0 WYCHARAKTERYZOWANE PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU
- ZN TEREN KOLEJOWTRA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- Ł TEREN ŁĄKI
- K TEREN KANALIZACJI
- E TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- E TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW Z TERENÓW CHROMIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI SAUDY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZIĄ RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZIĄ RAZ NA 10 LAT (10%)

OGRANICZENIA INFORMACYJNE
- OŚ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELECTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE W ODLEGŁOŚCI 700 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W ZWIĄZKU WTÓRNYCH OUPAŁUSZEŃNO PRACE WOJSKOWE WRAZ Z LOTNIŚCIĄ

PLAN W ZAKRESIE ZAŁĄCZNIKA NR 1 W CZĘŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHROMONEGO KRAJOBRAZU RZEKI SAUDY

Centrum Cyrkułów, Przygotowania Pszczelarskich

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TROSKANIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE MIEJSCOWOŚCI: SIEDZIKOWO, SZERCHOWO OSADA, DREWNIKOWO I WOLICAE WIERZNO

CZĘŚĆ A 3

Załącznik nr ..... do Uchwały Nr ..... z dnia ..... Rady Miejskiej w Troskanie

SKALA 1:2000

0 40 m

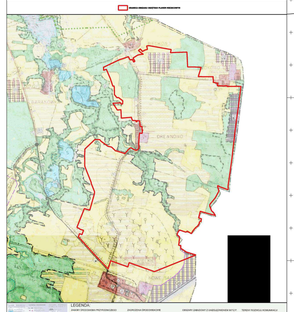
LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZAR OBJĘTY PLANEM O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 2,1 HA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH PRZEZNACZEŃ

PLAN TRANSPONUJE 0,1 HA GRUNTÓW

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSPÓŁ 2 GMINY TROSKANIE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA



LEGENDA

TERENY OTWARTYCH PRZESTRZENI ZIELONYCH

- ZIELONE PARKI
- ZIELONE SKWERY
- ZIELONE OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELONE CMENTARZE

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ - ZAGRODOWA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ - ZAGRODOWA - ZAKAZ ZABUDOWY

ZAGRODY

- ZAGRODY ROLNICZE
- ZAGRODY ROLNICZE - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA WYSPIE

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA WYSPIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA WYSPIE - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA I ROLNICTWA

- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY PRZEMYSŁOWE - ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY RZEMIOSŁA
- TERENY RZEMIOSŁA - ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZAKŁADÓW PRZETWÓRSTWA RYBNEGO

- TERENY ZAKŁADÓW PRZETWÓRSTWA RYBNEGO
- TERENY ZAKŁADÓW PRZETWÓRSTWA RYBNEGO - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZIELONEJ KONNICY

- TERENY ZIELONEJ KONNICY
- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA

- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA
- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY

- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY
- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY

- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY

TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY

- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY

TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY

- TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY

TERENY ZIELONEJ KONNICY - ZAGRODA - ZAKAZ ZABUDOWY - ZAKAZ ZAGRODY