DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 4130

UCHWAŁA NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr II/16/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Żegocina, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina uchwalonego uchwałą nr XLIII/317/2022 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 października 2022 r., Rada Gminy Żegocina uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 33,5 ha, położone w Gminie Żegocina, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w sekcjach od 1/1 do 1/39.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej (obejmująca sekcje od 1/1 do 1/39 – obszary objęte planem oraz sekcję 1/40 – legendę planu miejscowego) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 2,0 m;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym

powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

4) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek budowlanych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6) strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągu;

7) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

2. Oznaczenia występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) US – teren usług sportu i rekreacji;

4) KDD – teren drogi dojazdowej;

5) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

6) RZM – teren zabudowy zagrodowej;

7) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

8) L – teren lasu;

9) ZN – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej przebudowę i remont;

4) w przypadku przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;

5) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym ustalenia te nie dotyczą:

a) działek budowlanych wydzielanych dla potrzeb urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) działek budowlanych, w przypadku których wydzielono działki pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub dojazdy niewyznaczone, gdzie pozostała część działki nie spełnia wymogu minimalnej powierzchni określonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,

c) powiększenia sąsiadującej działki budowlanej lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami budowlanymi pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak dla danego terenu;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) budowli, za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej – 18 m,

b) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego, szarego, grafitowego;

2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:

a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,

b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, ciemnozielonego, grafitowego;

4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy;

5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Żegocina;

4) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:

a) MNW jak terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNW-U jak terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) RZM jak terenów zabudowy zagrodowej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

6) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych

§ 9. Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1) tereny 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 13MNW-U, 14MNW-U, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 19MNW, 24MNW, 1KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 1RN, 2RN, 1L znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 rok w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego;

2) dla terenów wymienionych w pkt. 1 obowiązują ustalenia i zakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego;

3) wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 w terenie oznaczonym symbolami 24MNW, 10KDD, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych nie związanych z gazociągiem zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wskazuje się, że część obszaru planu (tereny oznaczone symbolami 12MNW-U, 9KDD, 24MNW, 10KDD, 27MNW, 9RN) położona jest w obszarze i terenie górniczym „Łąkta”, wyznaczonym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 maja 1994 r., znak GK/wk/MN/2927/97;

5) wskazuje się obszary osuwiskowe zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 17MNW, 9RN, 4L;

6) wskazuje się, że na terenie oznaczonym symbolem 8MNW znajduje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy o nazwie Łąkta-24, od którego obowiązuje strefa wolna od zabudowy o promieniu r=5m.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 10. 1. Wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii.

2. W pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

3. W odległości do 50 m od cmentarza wskazanej na części graficznej planu ustala się:

1) zakaz lokalizacji ujęć wody;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

4. W odległości od 50 m do 150 m od cmentarza ustala się:

1) zakaz lokalizacji ujęć wody;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączonych do sieci wodociągowej.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w granicy określonej na części graficznej planu dla stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP:

a) 108-61/4 zlokalizowanego w terenie 4MNW,

b) 108-61/15 zlokalizowanego w terenie 1US;

2) w strefach, o których mowa w pkt. 2 obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek w procedurze scalenia i podziału:

a) w terenach oznaczonych symbolami 1-28MNW, 1-17MNW-U – 800 m^2,

b) w terenie oznaczonym symbolami 1US – 2000 m^2;

3) ustala się minimalny front działki:

a) w terenach oznaczonych symbolami 1-28MNW, 1-17MNW-U – 20 m,

b) w terenach oznaczonych symbolami 1US – 25 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego na 90° z tolerancją 20°.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i drogi.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDD, stanowiące poszerzenia istniejących pasów drogowych, zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;

2) uzupełnienie układu dróg publicznych stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR;

3) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych, o minimalnej szerokości 5 m;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę z dróg wskazanych w §19, §20 lub z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do tych terenów położonych poza obszarem planu, wyznaczonych w obowiązujących planach gminy Żegocina,

b) w przypadku gdy teren nie przylega do żadnej drogi, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu poprzez tereny przylegające do obszaru planu, w tym również poprzez dojazdy niewyznaczone;

5) zasady obsługi parkingowej:

a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni obiektów usługowych,

- dla zabudowy usług oraz usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni obiektów usługowych, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz dopuszcza się ich likwidację.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDD oraz KR.

3. W pozostałych terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L, dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęć indywidualnych, przy czym możliwość realizacji ujęć wody nie dotyczy obszarów położonych w strefie do 150 od cmentarza, zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 1,

2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) do czasu budowy sieci kanalizacji dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;

3) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę i rozbudowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń, w tym również z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 11.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDD i US.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MNW do 28MNW:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej i naturalnej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

3) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - budynków mieszkalnych – 12 m,

      - garaży i budynków gospodarczych – 7 m,

   b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

      - dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 55 stopni,

      - dla budynków gospodarczych i garaży – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m^2;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MNW-U do 17MNW-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

   b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

   c) teren usług nauki,

   d) teren usług edukacji,

   e) teren usług sportu i rekreacji,

   f) teren usług kultu religijnego,

   g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

   h) teren usług administracji;

3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej i naturalnej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

4) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

5) realizacja zabudowy usługowej w formie:

   a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolno stojących budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym lub budynków usługowych występujących samodzielnie;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 7 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 55 stopni,

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m^2;

8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1US**:

1) przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji;

6) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: parkingów, zieleni urządzonej i naturalnej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków, w tym hali sportowej – 15 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach kopulasty,

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDD do 14KDD:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDD – do 12,8 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDD – do 2,8 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

c) drogi oznaczonej symbolem 3KDD –d o 5,3 m,

d) drogi oznaczonej symbolem 4KDD – 12,0 m, z poszerzeniem w strefie skrzyżowania,

e) drogi oznaczonej symbolem 5KDD – do 3,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

f) drogi oznaczonej symbolem 6KDD – od 5,4 m do 6,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

g) drogi oznaczonej symbolem 7KDD – od 2,0 m do 2,6 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

h) drogi oznaczonej symbolem 8KDD – od 3,0 m do 3,4 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

i) drogi oznaczonej symbolem 9KDD – 4,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

j) drogi oznaczonej symbolem 10KDD – 2,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

k) drogi oznaczonej symbolem 11KDD – 2,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

l) drogi oznaczonej symbolem 12KDD – 3,5 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

m) drogi oznaczonej symbolem 13KDD – od 1,9 do 7,2 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

n) drogi oznaczonej symbolem 14KDD – 4,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KR do 3KR:**

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KR – 5,0 m do 7,5 m,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KR – do 6,0 m,

c) drogi oznaczonej symbolem 3KR – 2,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1RN do 9RN:**

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

9) ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: garaży, zieleni urządzonej i naturalnej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

10) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 12 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 45 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

11) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1L do 4L:**

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

12) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1ZN do 5ZN:**

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 25. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 535 poz. 5608 z dnia 21 listopada 2011 r., zmienionego Uchwałą nr VIII/54/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6043 z dnia 20 października 2015 r., Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6044 z dnia 20 października 2015 r., Uchwałą nr XXIV/172/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3890 z dnia 8 czerwca 2017 r.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

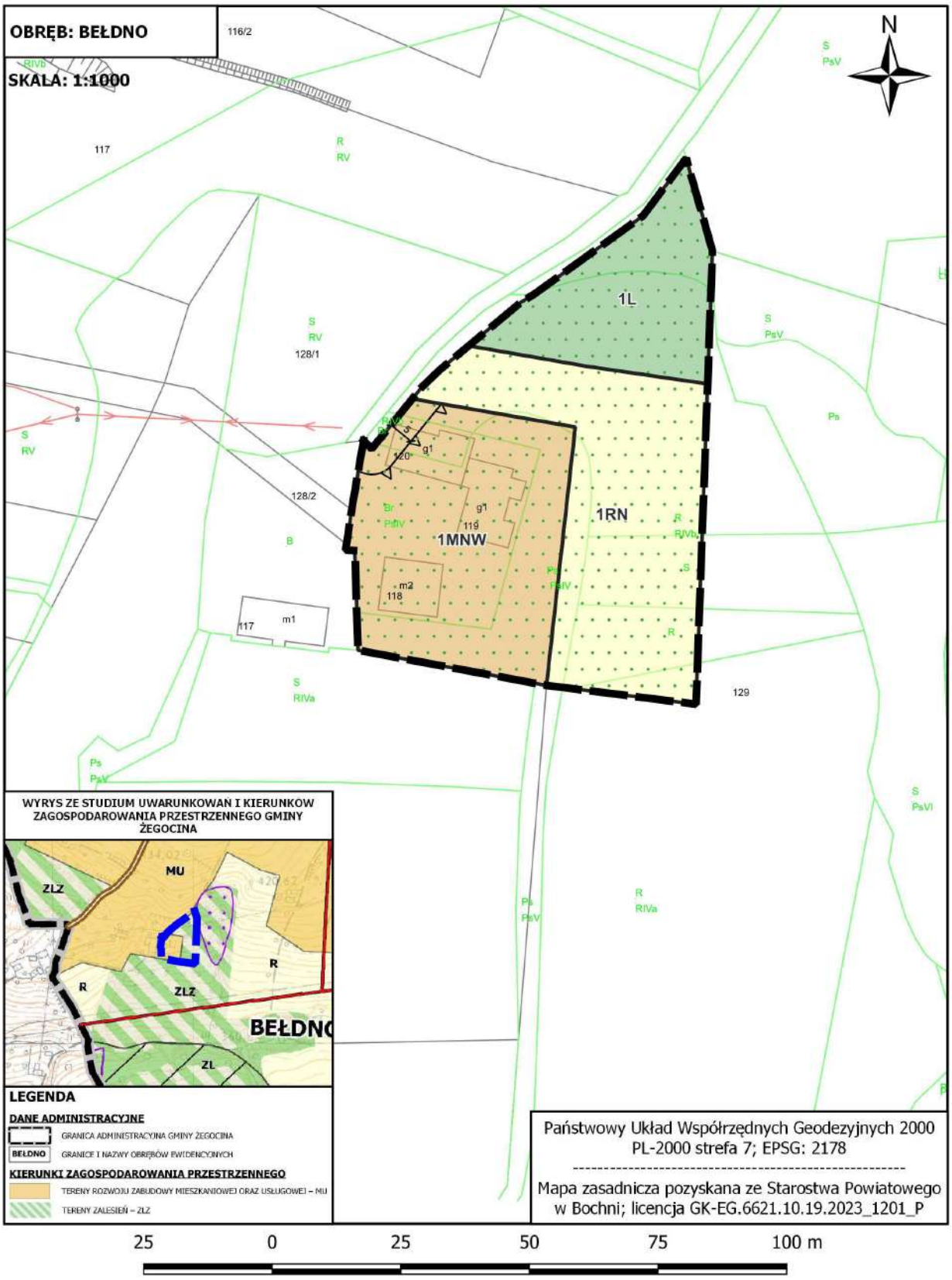
§ 27. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żegocina.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

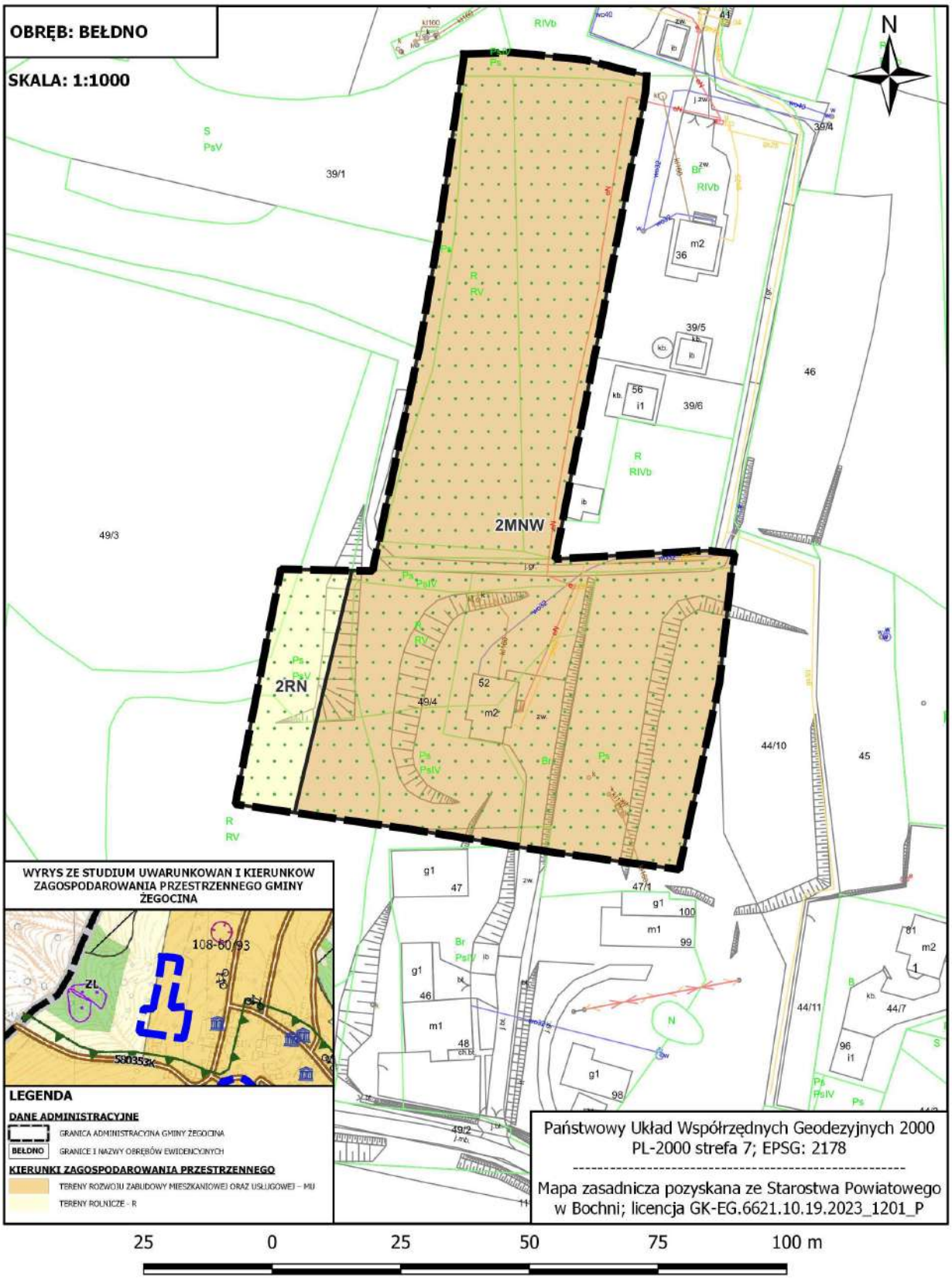
Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kępa

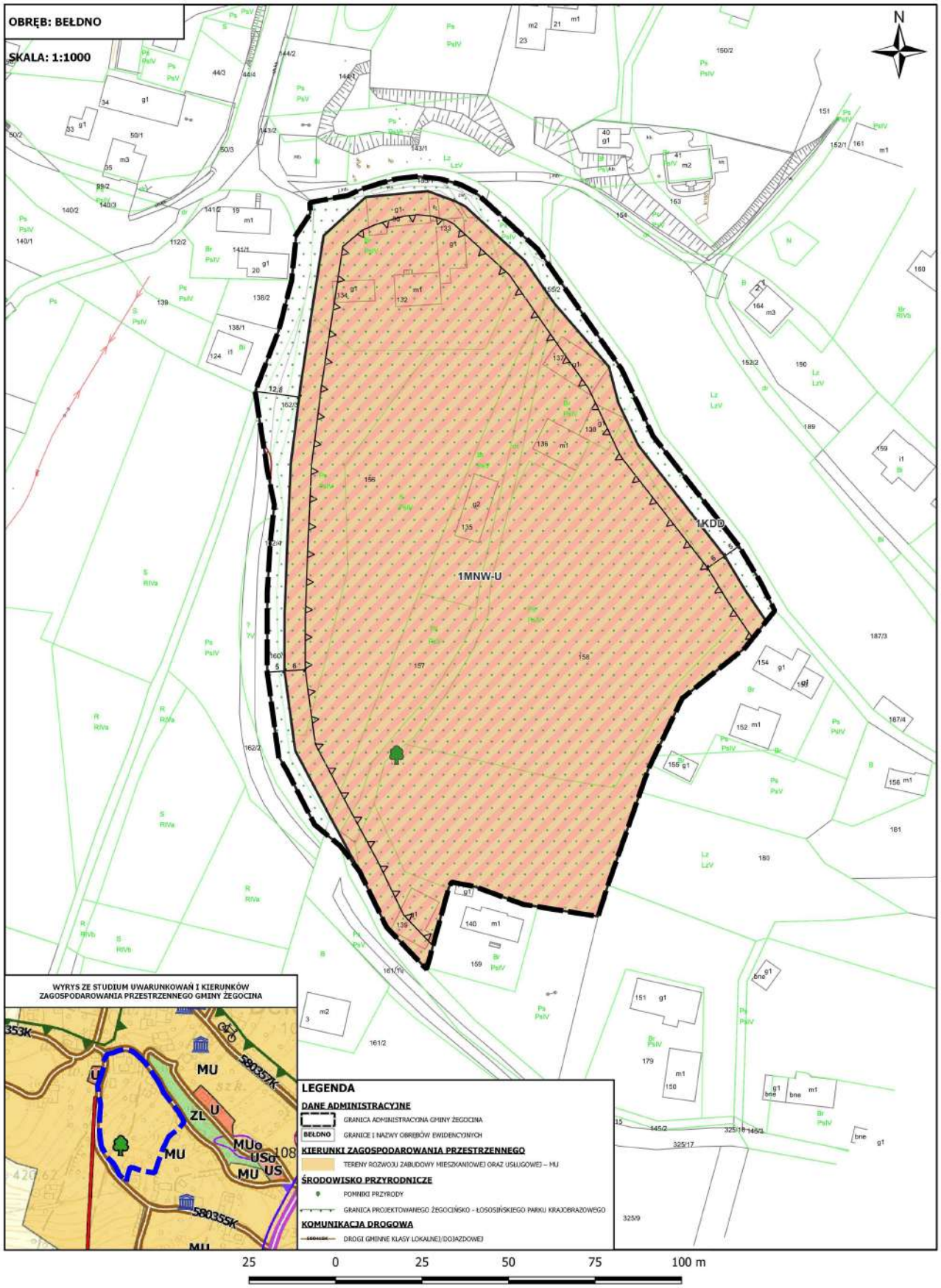
ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



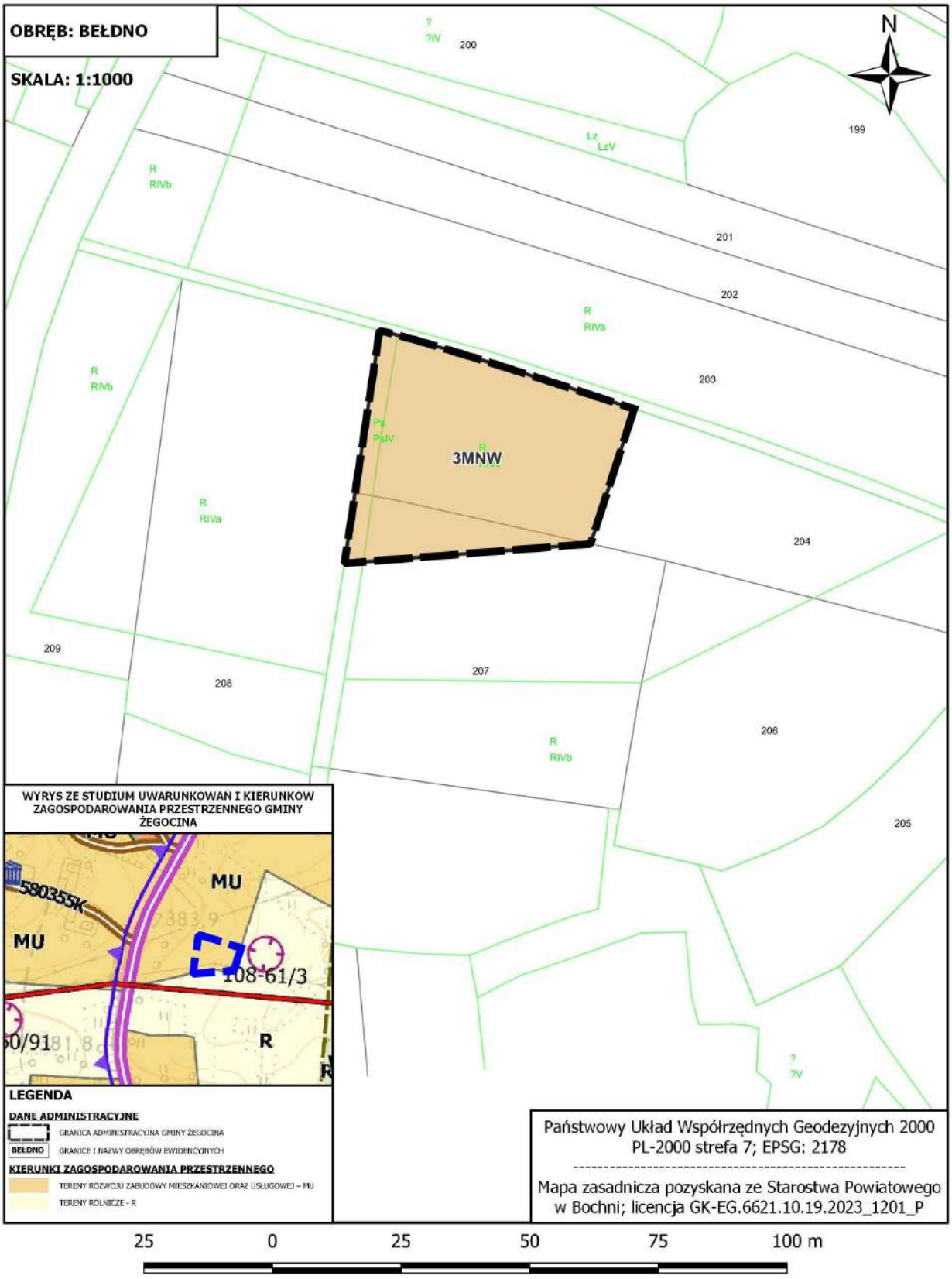
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



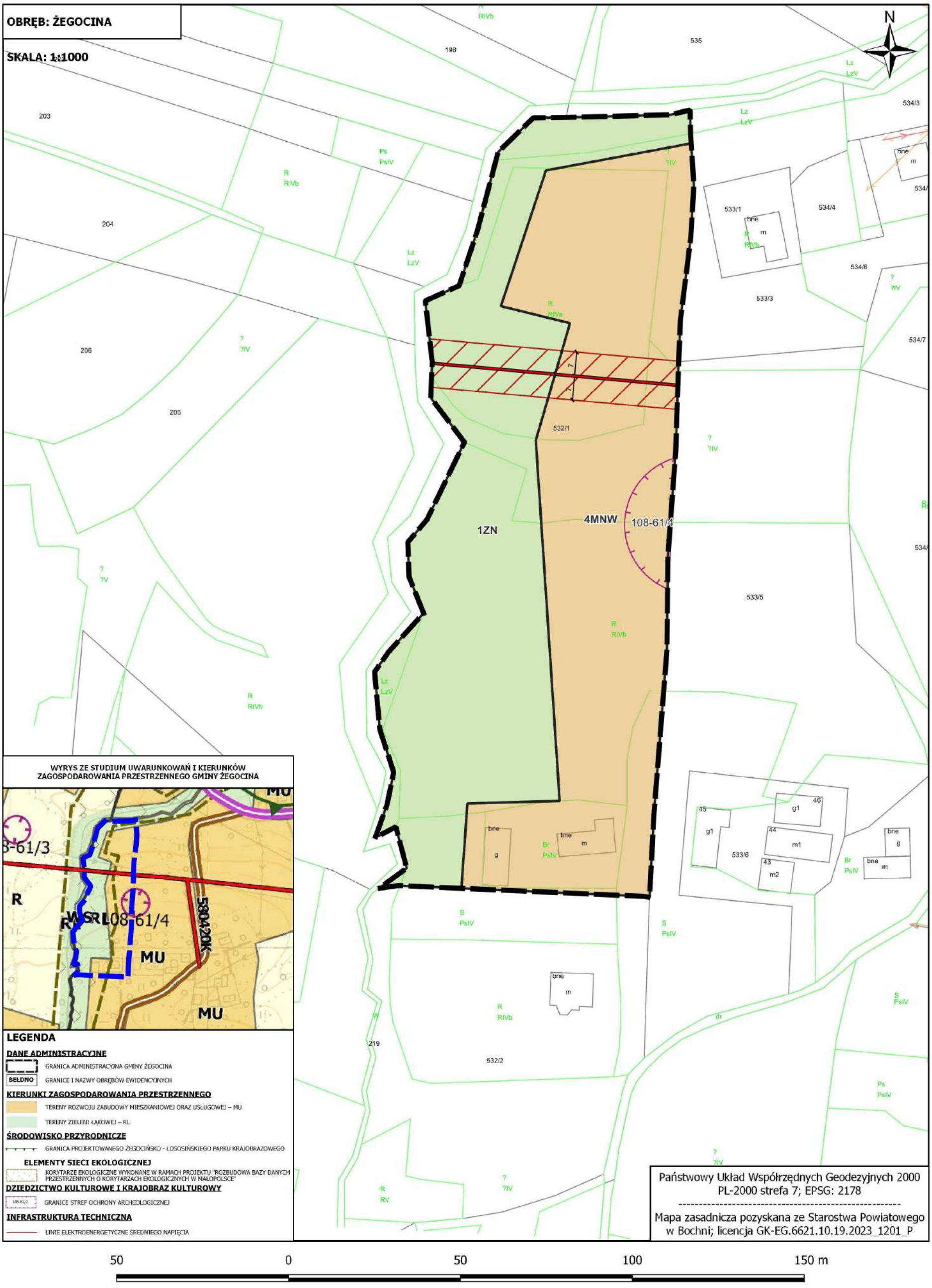
ZAŁĄCZNIK NR 1/3 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



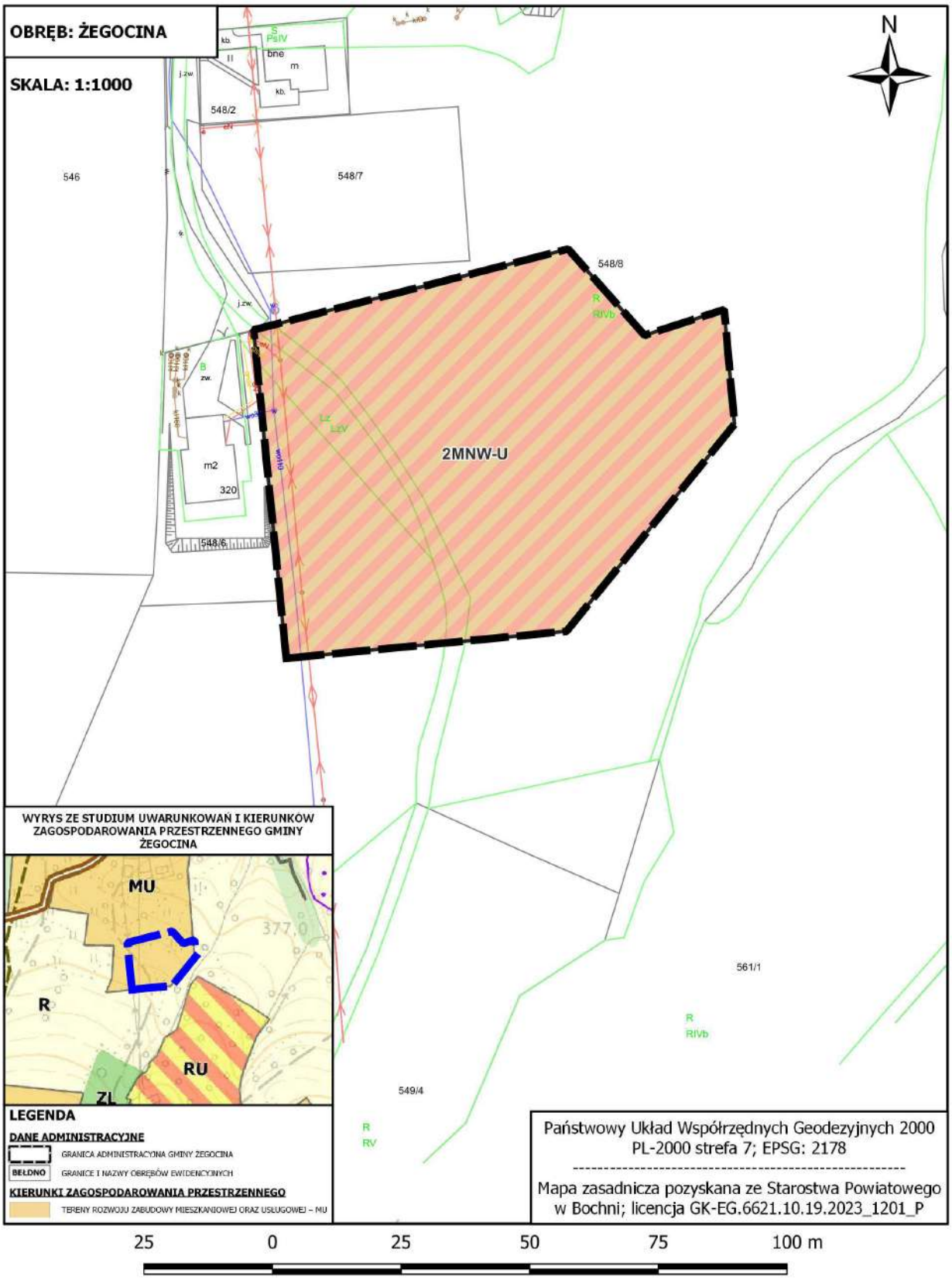
ZAŁĄCZNIK NR 1/4 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



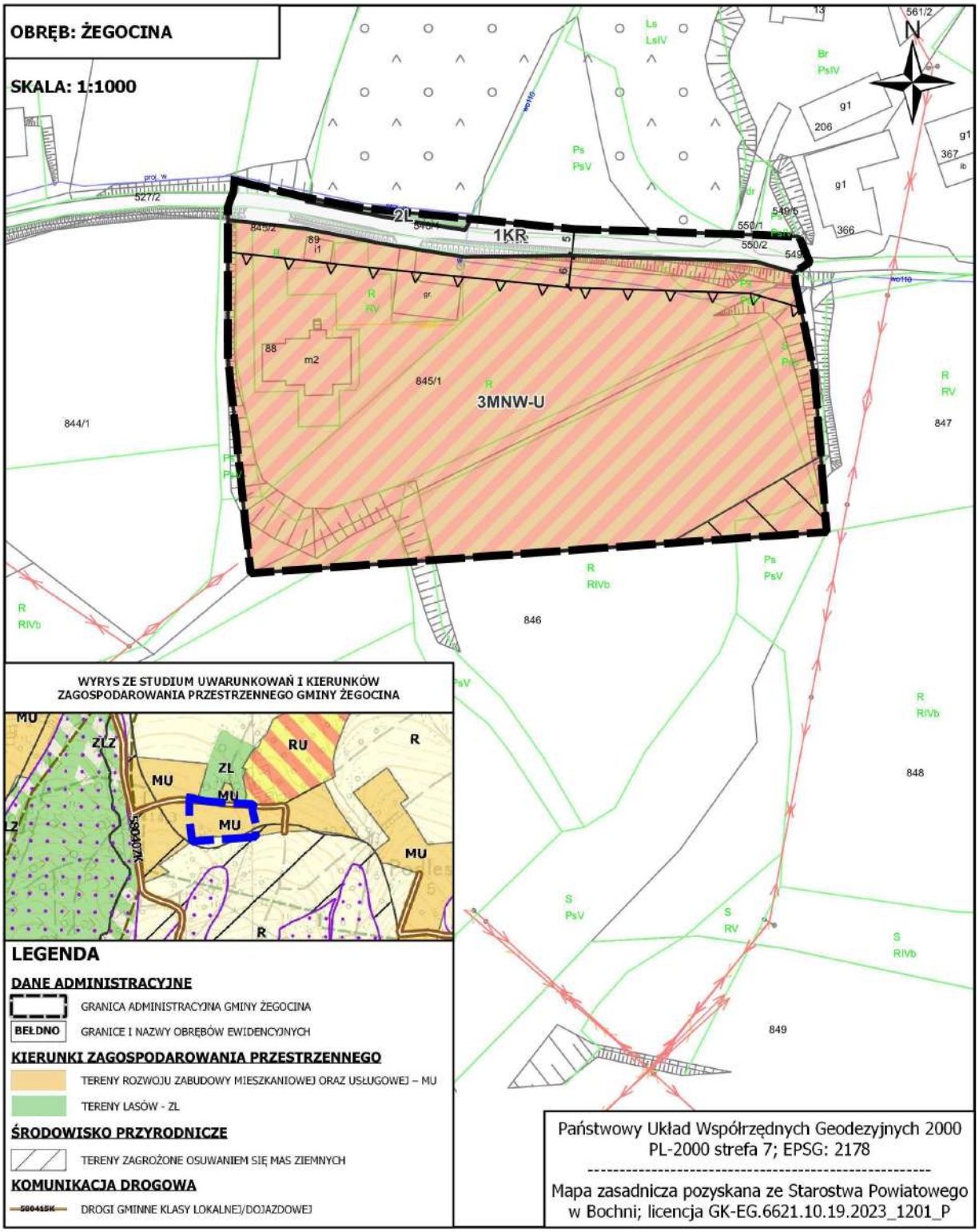
ZAŁĄCZNIK NR 1/5 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



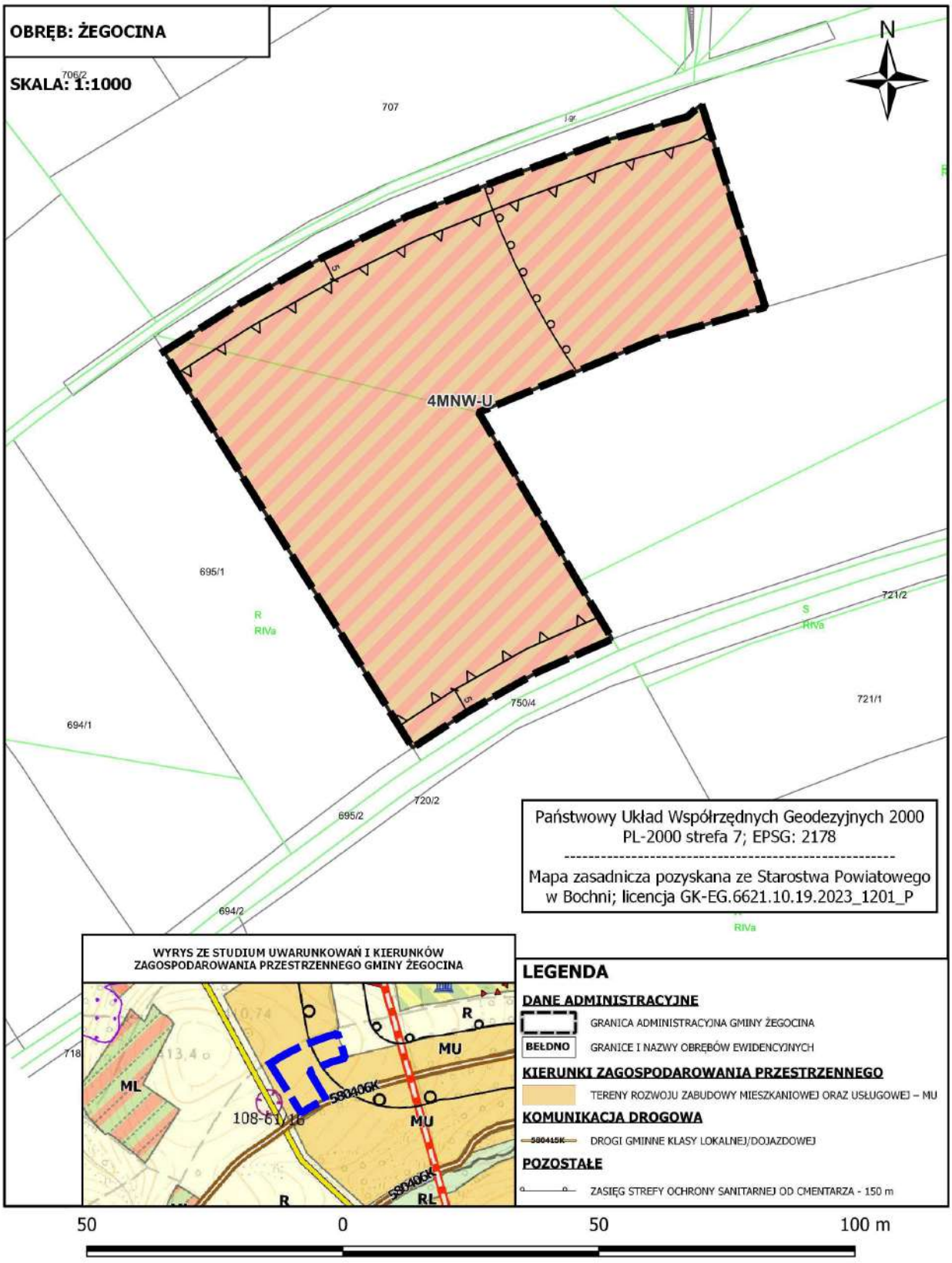
ZAŁĄCZNIK NR 1/6 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



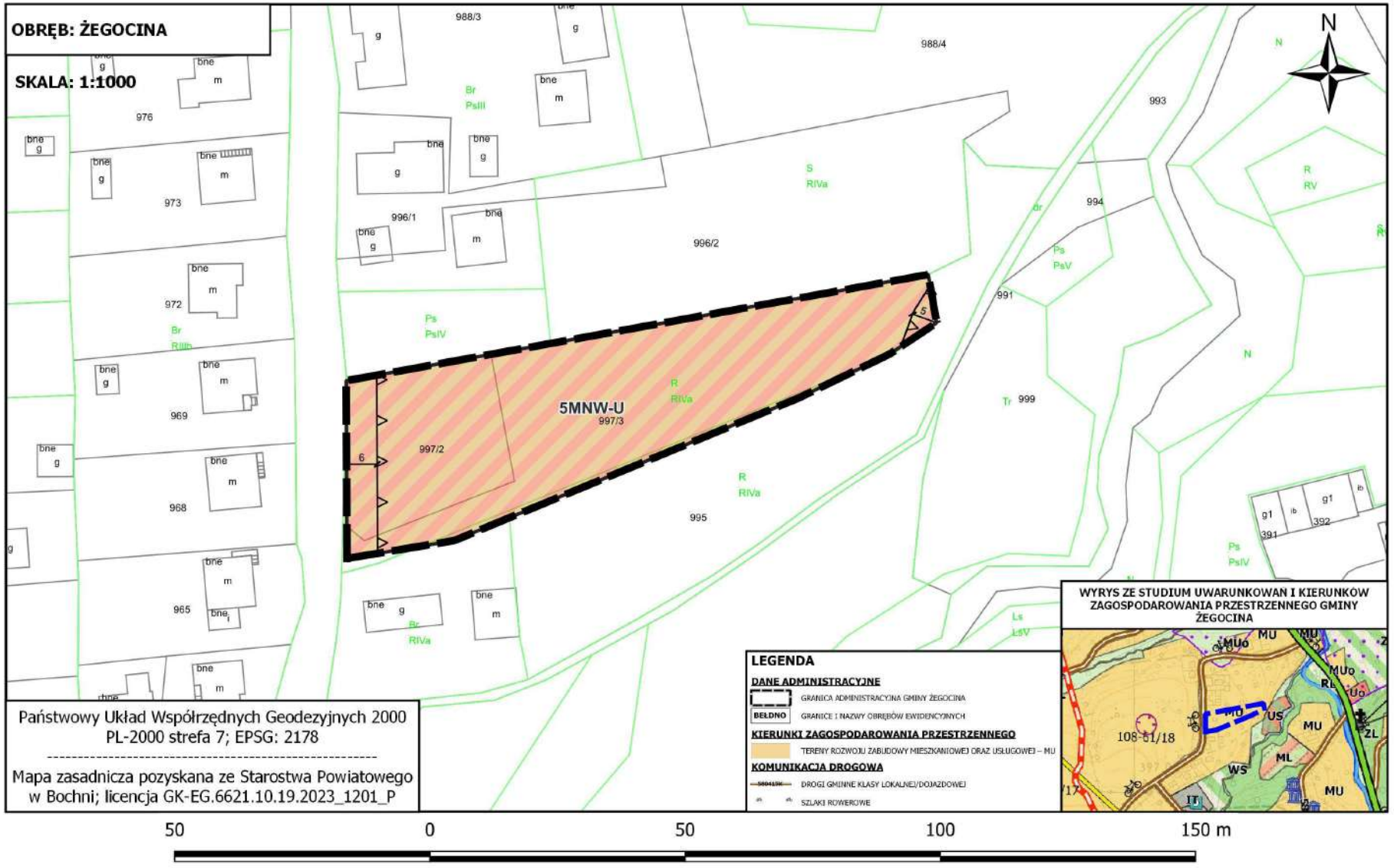
ZAŁĄCZNIK NR 1/7 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



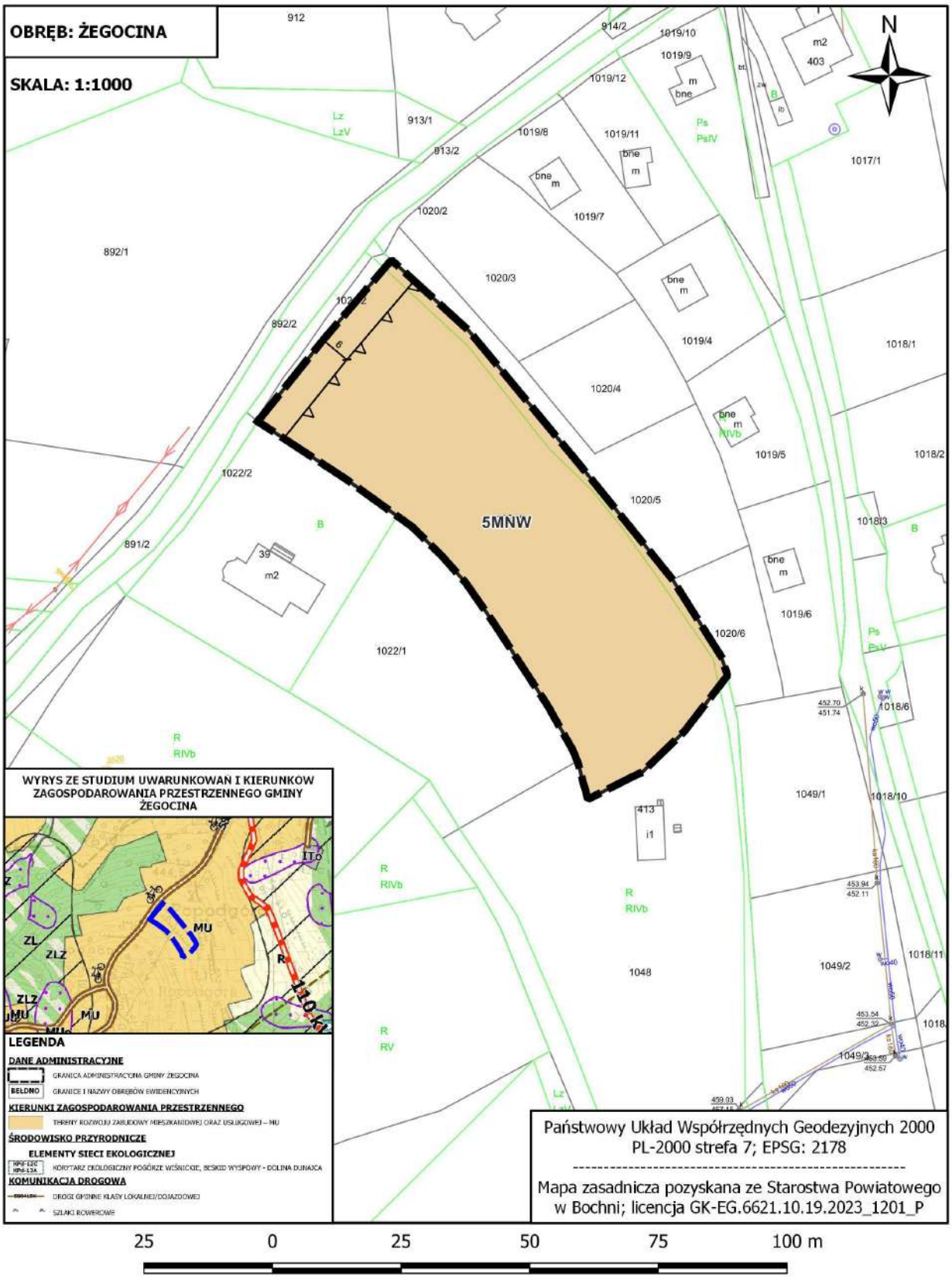
ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



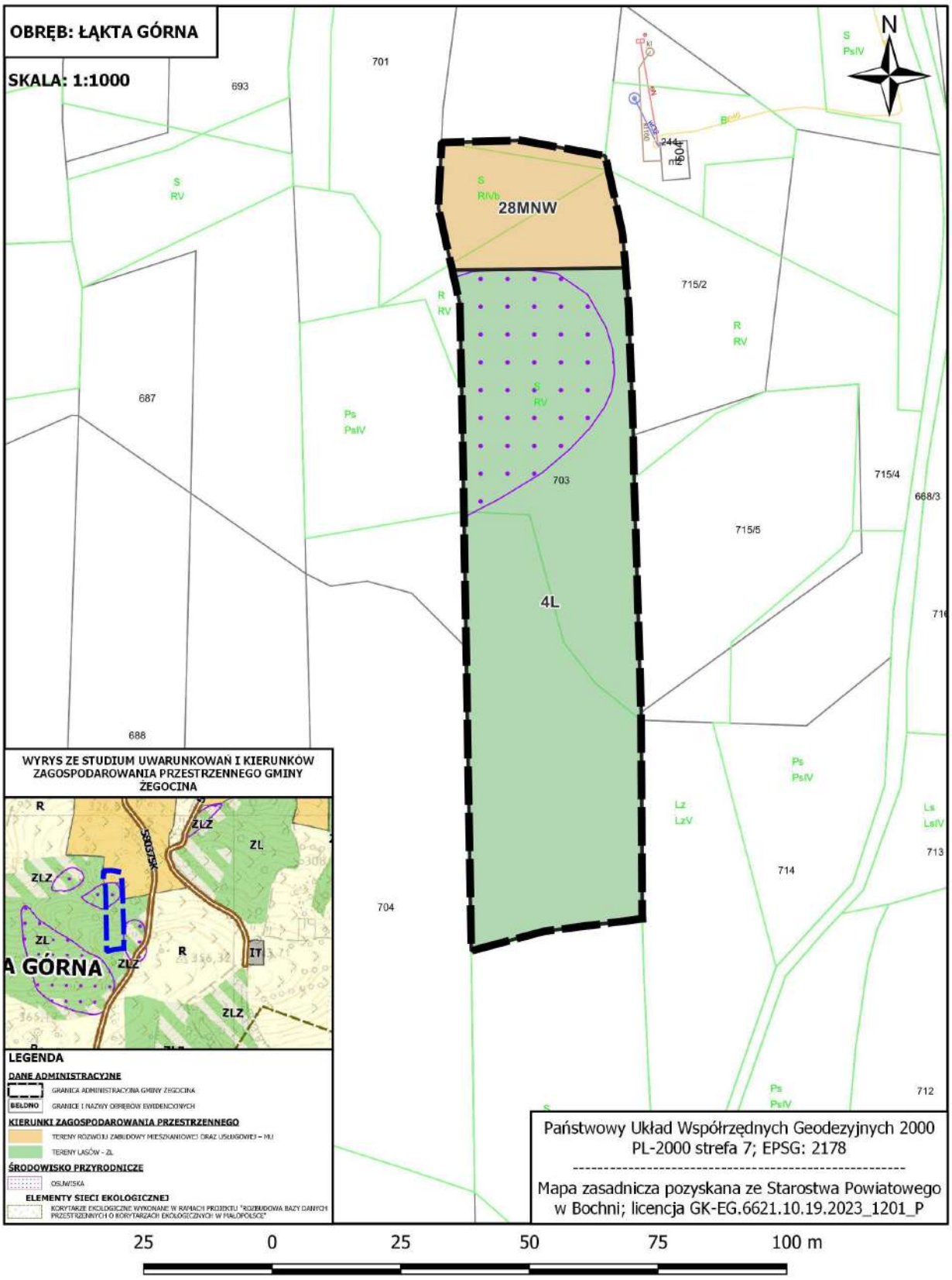
ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



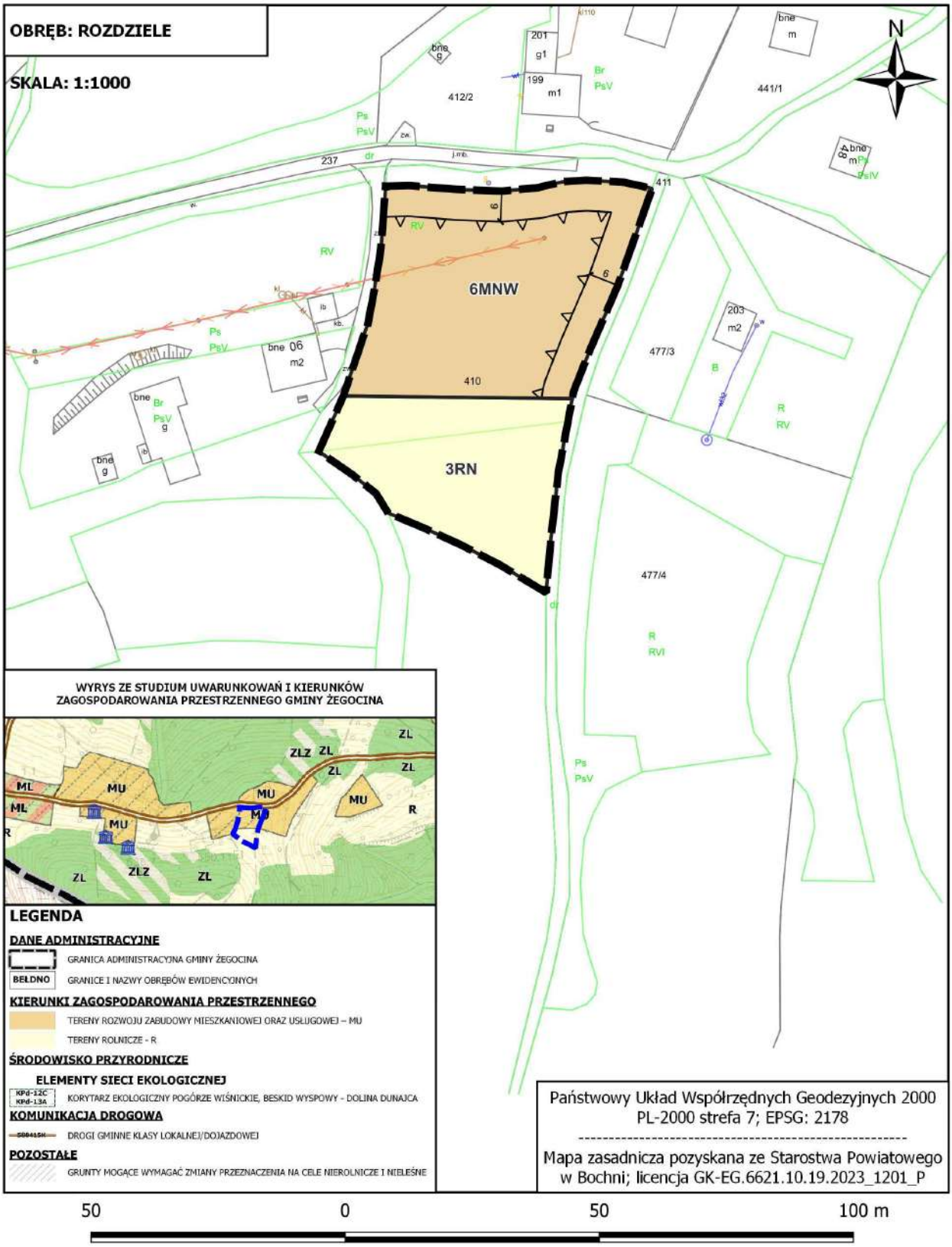
ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/11 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/12 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/13 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina

OBRĘB: ROZDZIELE

SKALA: 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻEGOCINA

LEGENDA

DANE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŻEGOCINA
- BEŁDNO — GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ – MU
- TERENY ROLNICZE - R

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ELEMENTY SIECI EKOLOGICZNEJ

- KPd-12C, KPd-13A — KORYTARZ EKOLOGICZNY POGÓRZE WIŚNICKIE, BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA

KOMUNIKACJA DROGOWA

- S80415K — DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- SZLAKI ROWEROWE

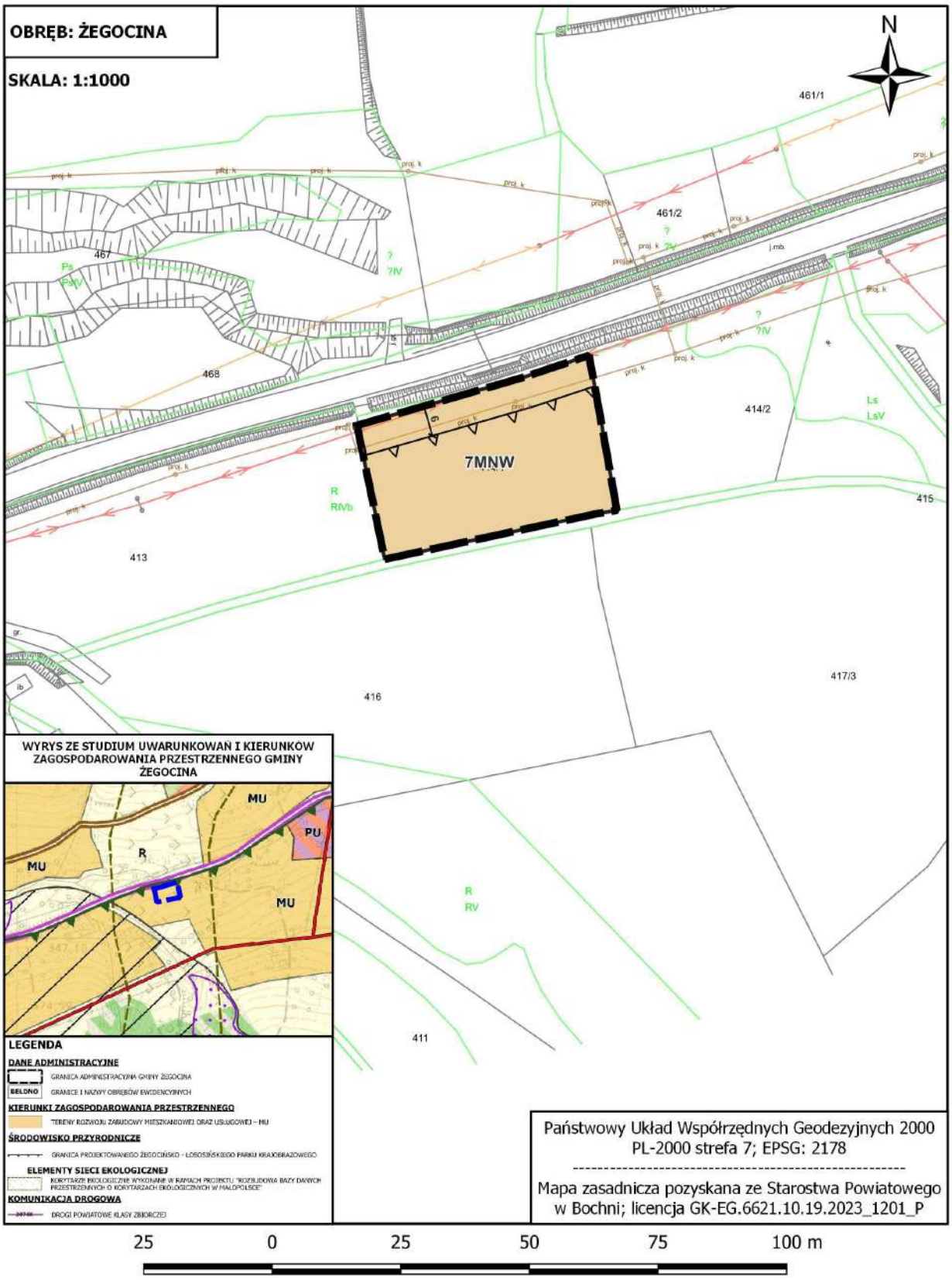
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

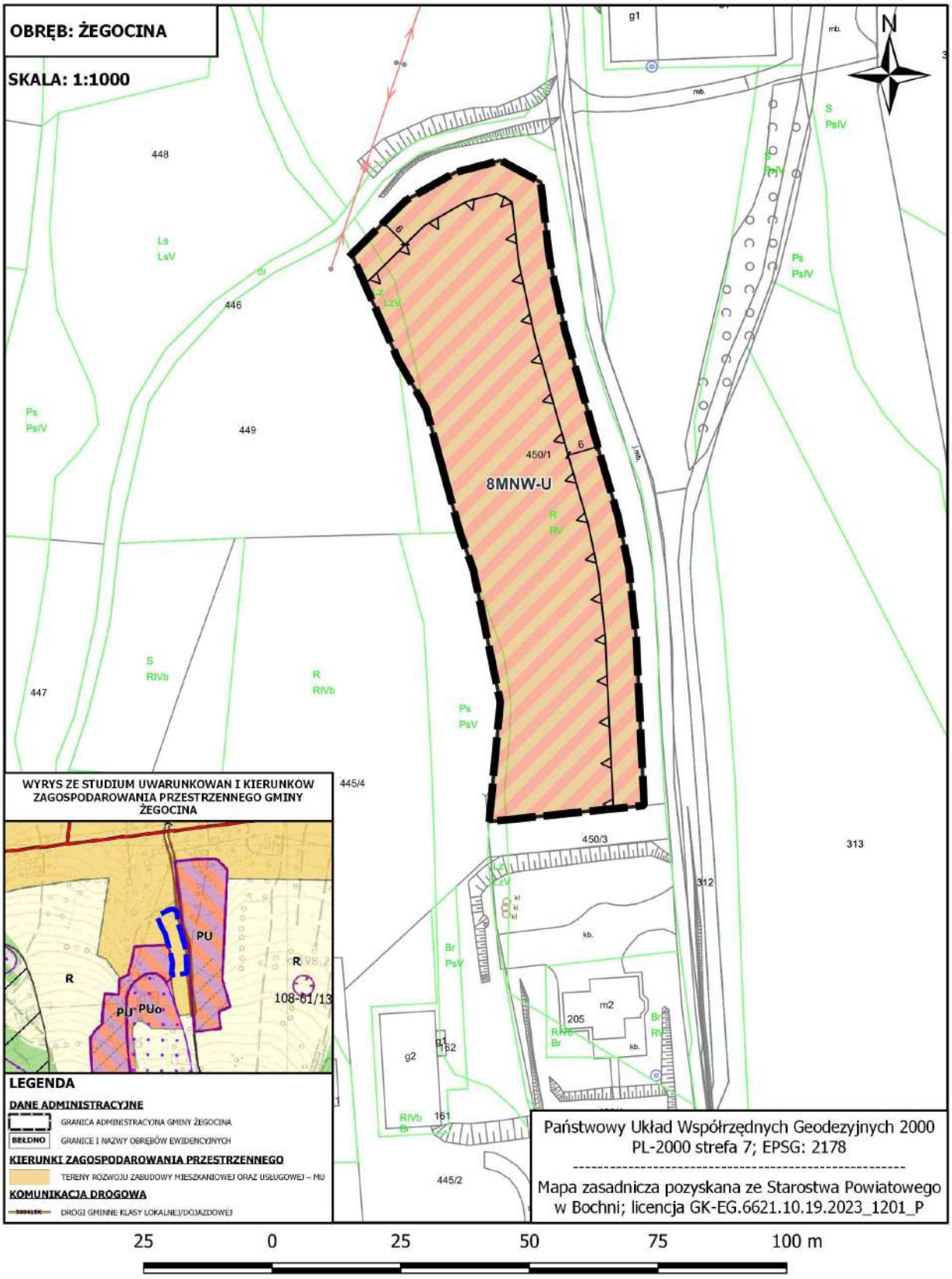
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Bochni; licencja GK-EG.6621.10.19.2023_1201_P

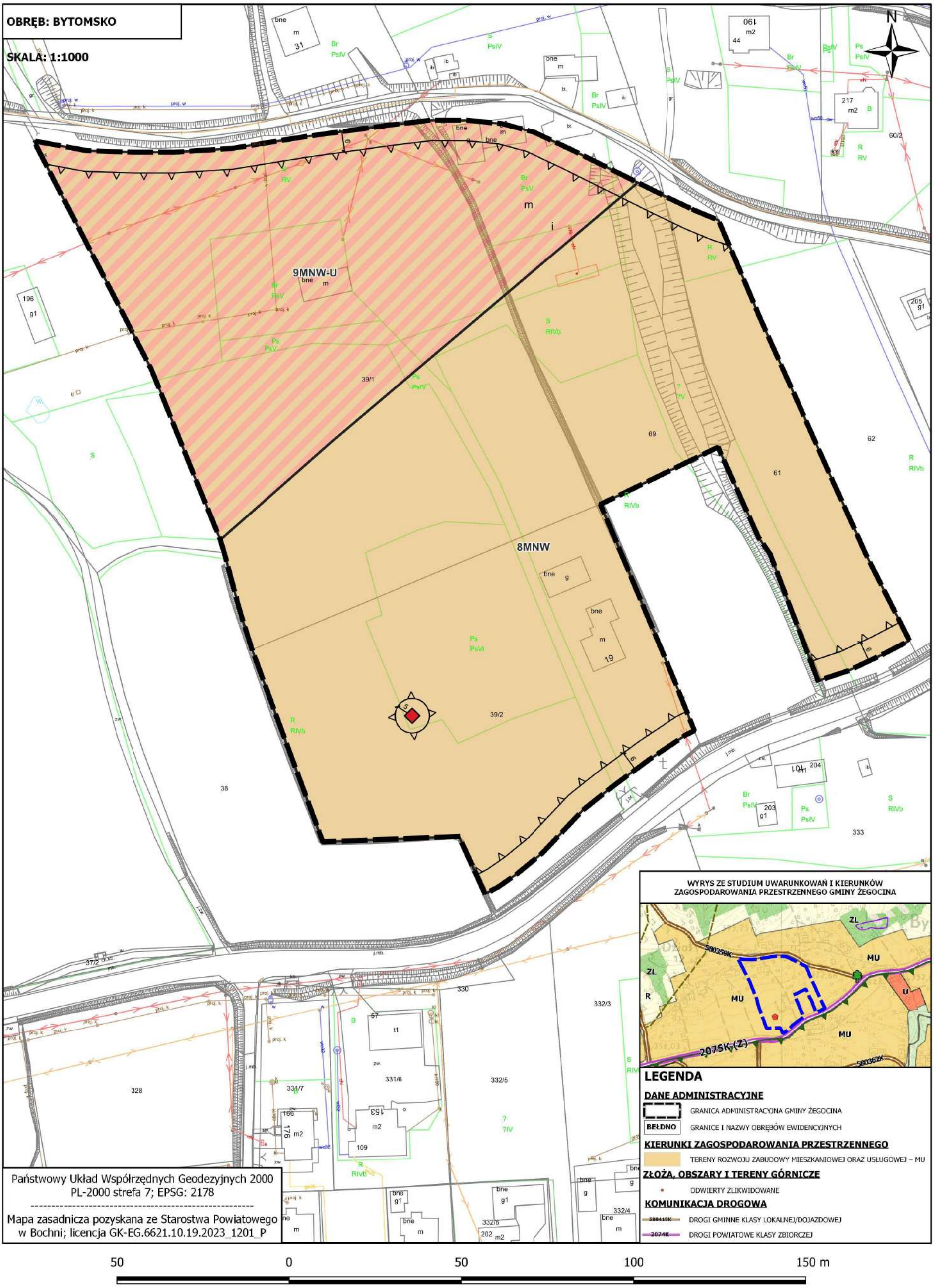
ZAŁĄCZNIK NR 1/14 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



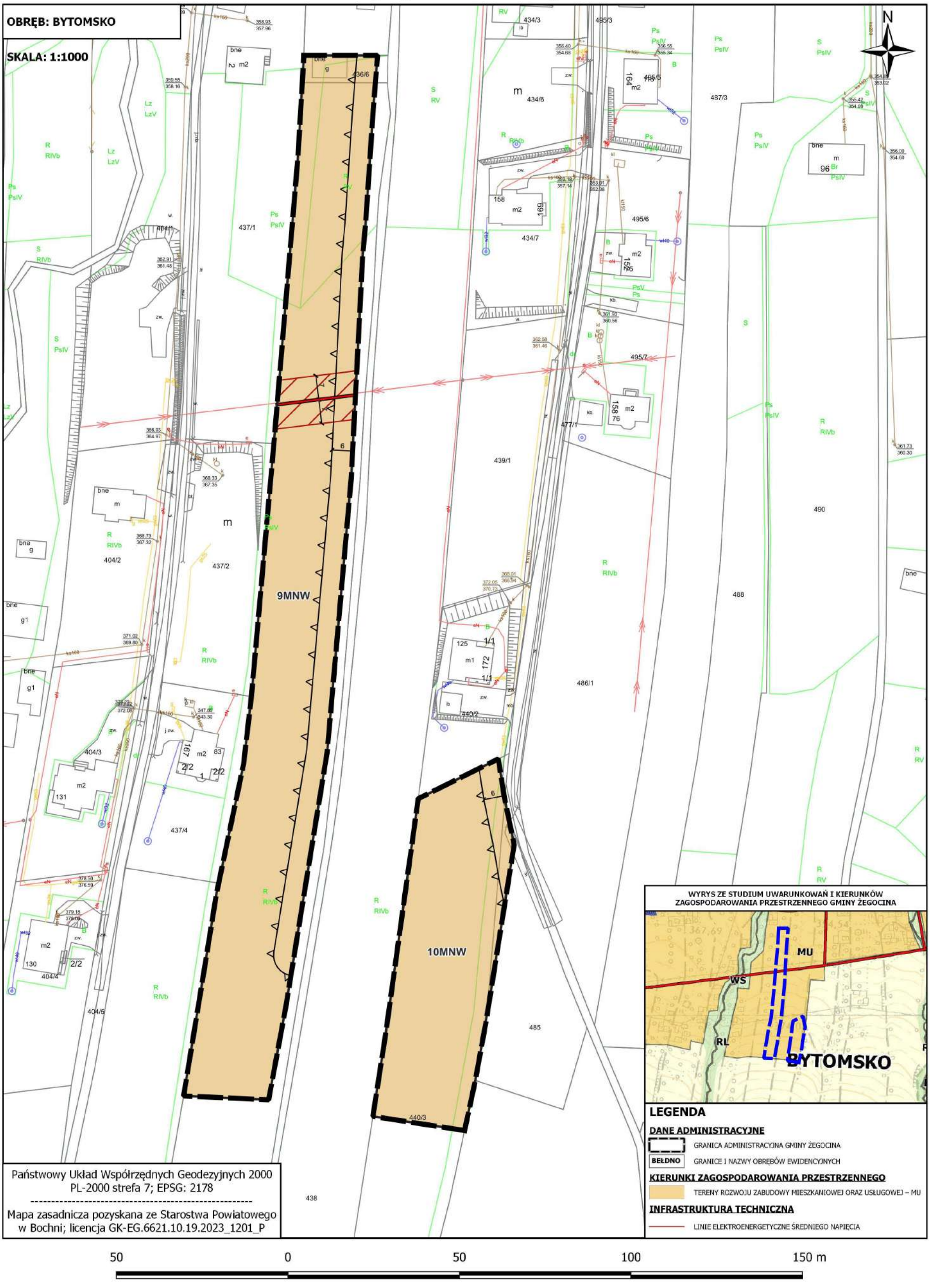
ZAŁĄCZNIK NR 1/15 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



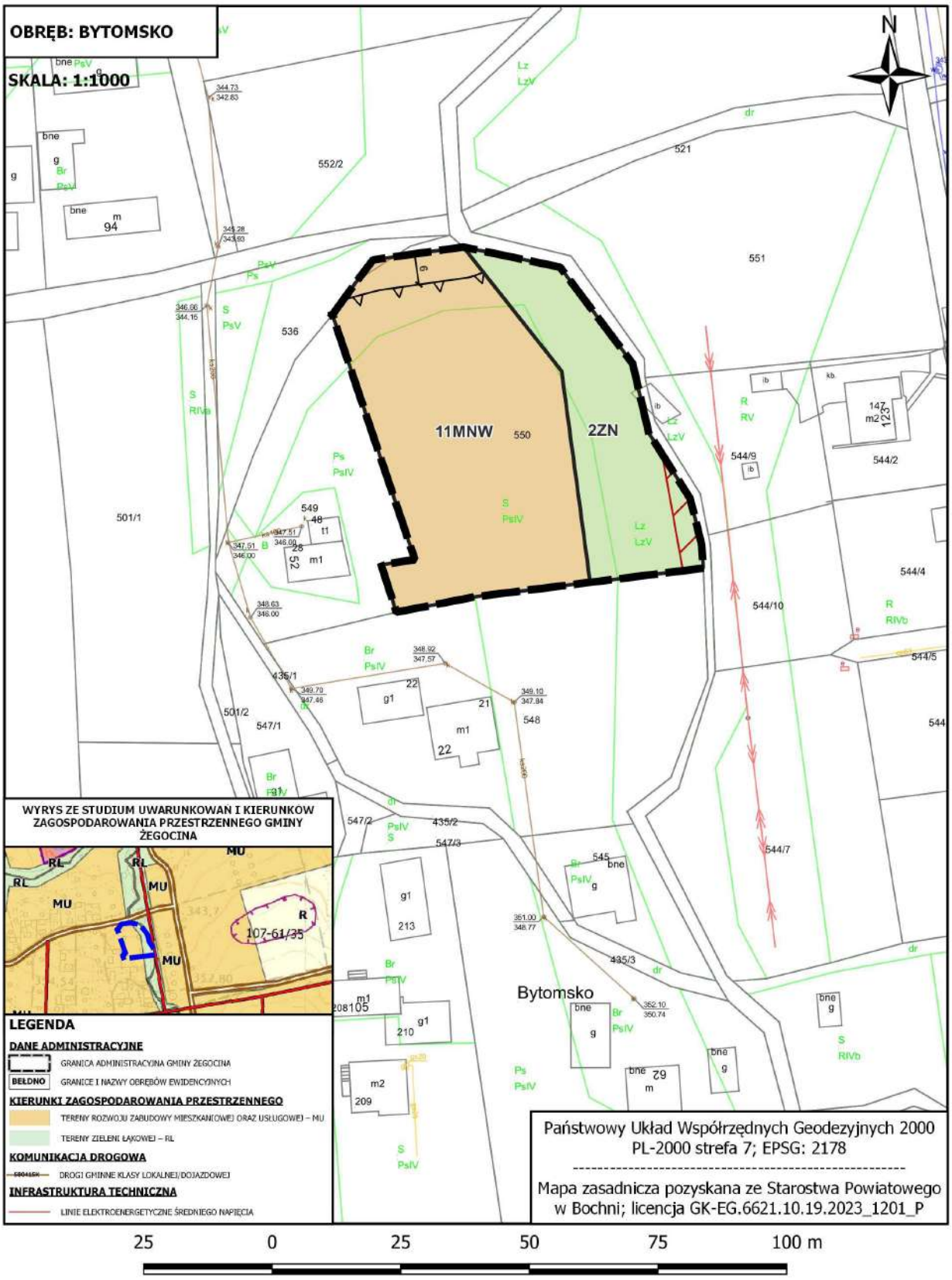
ZAŁĄCZNIK NR 1/16 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



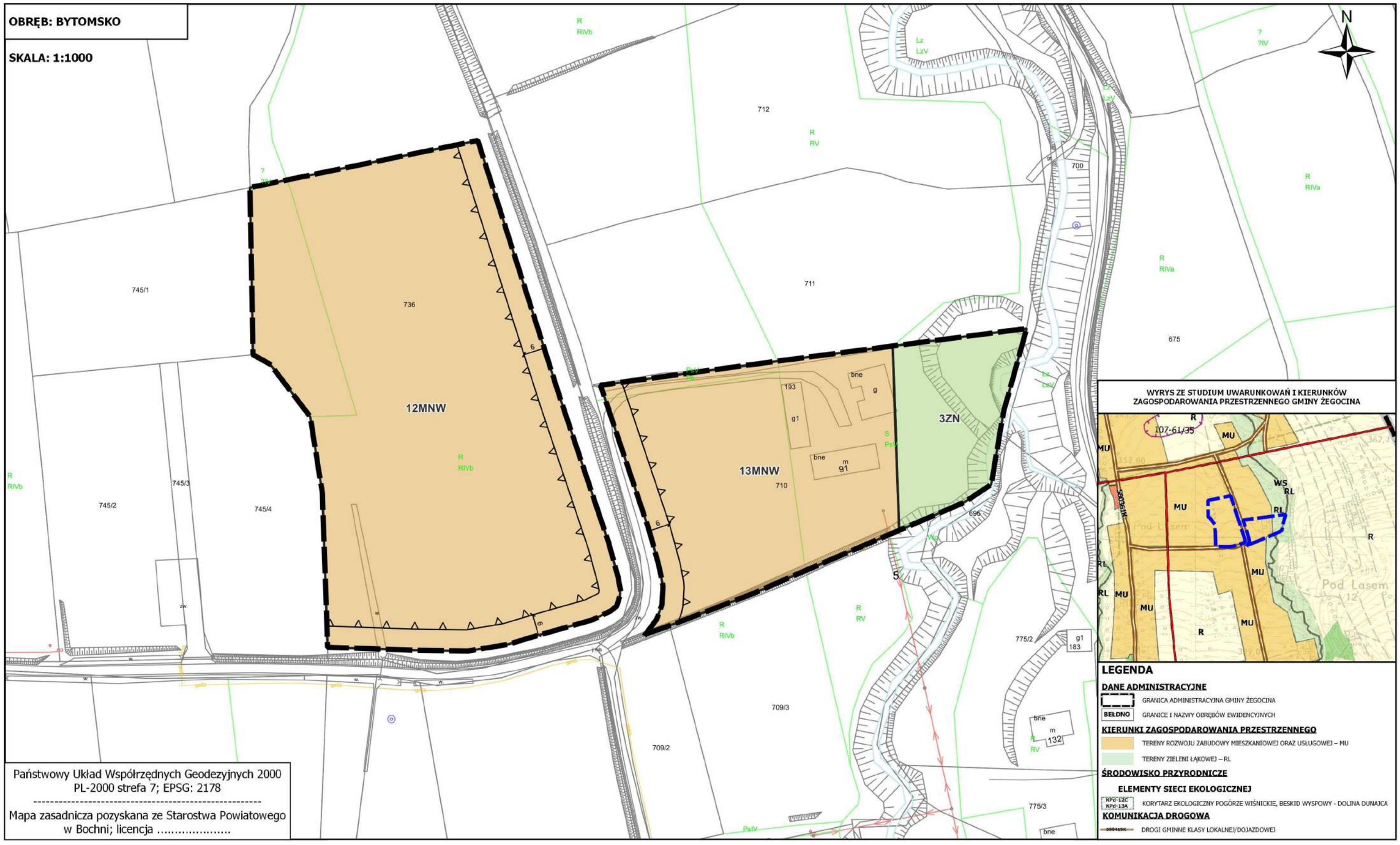
ZAŁĄCZNIK NR 1/17 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



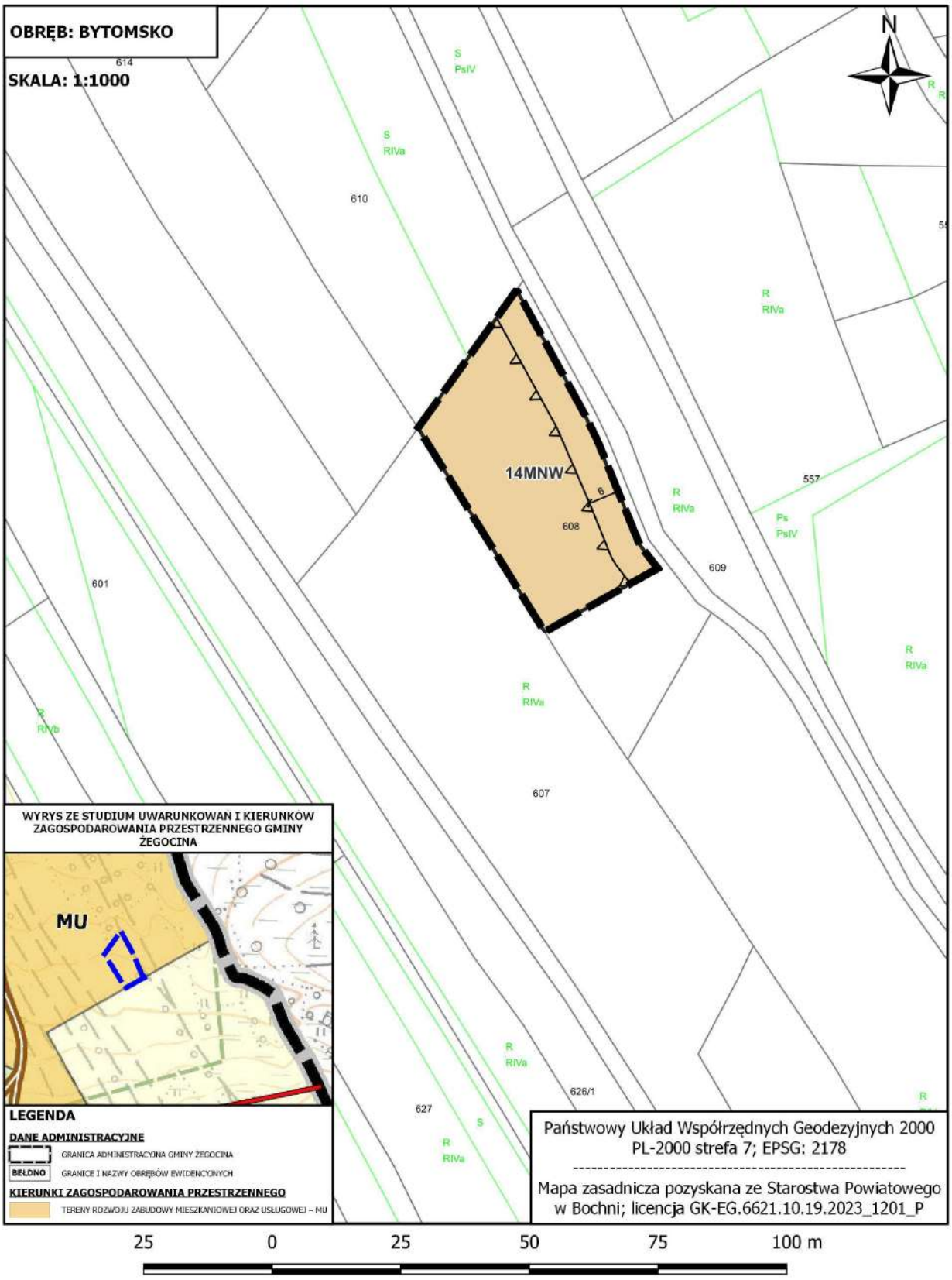
ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



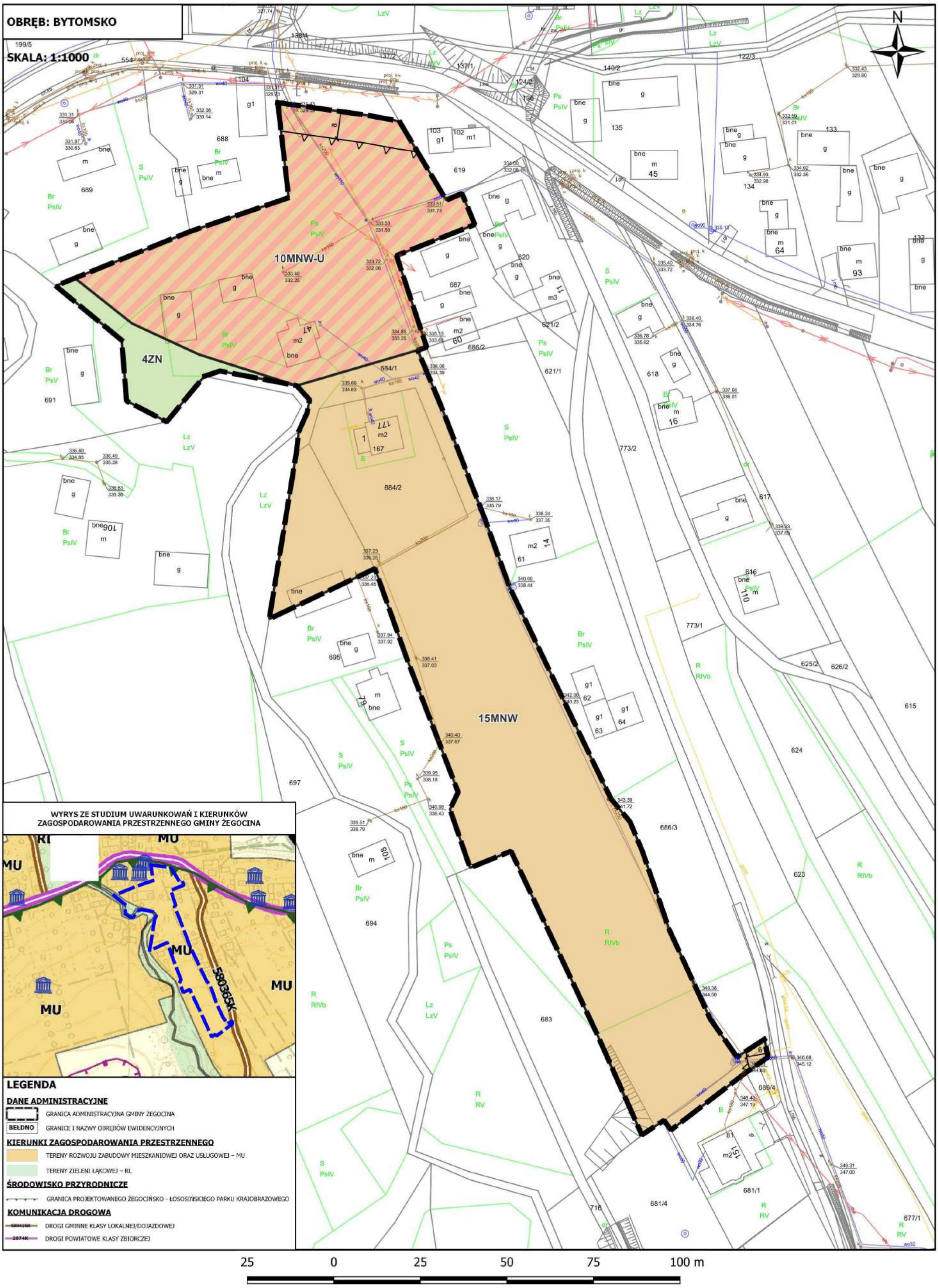
ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



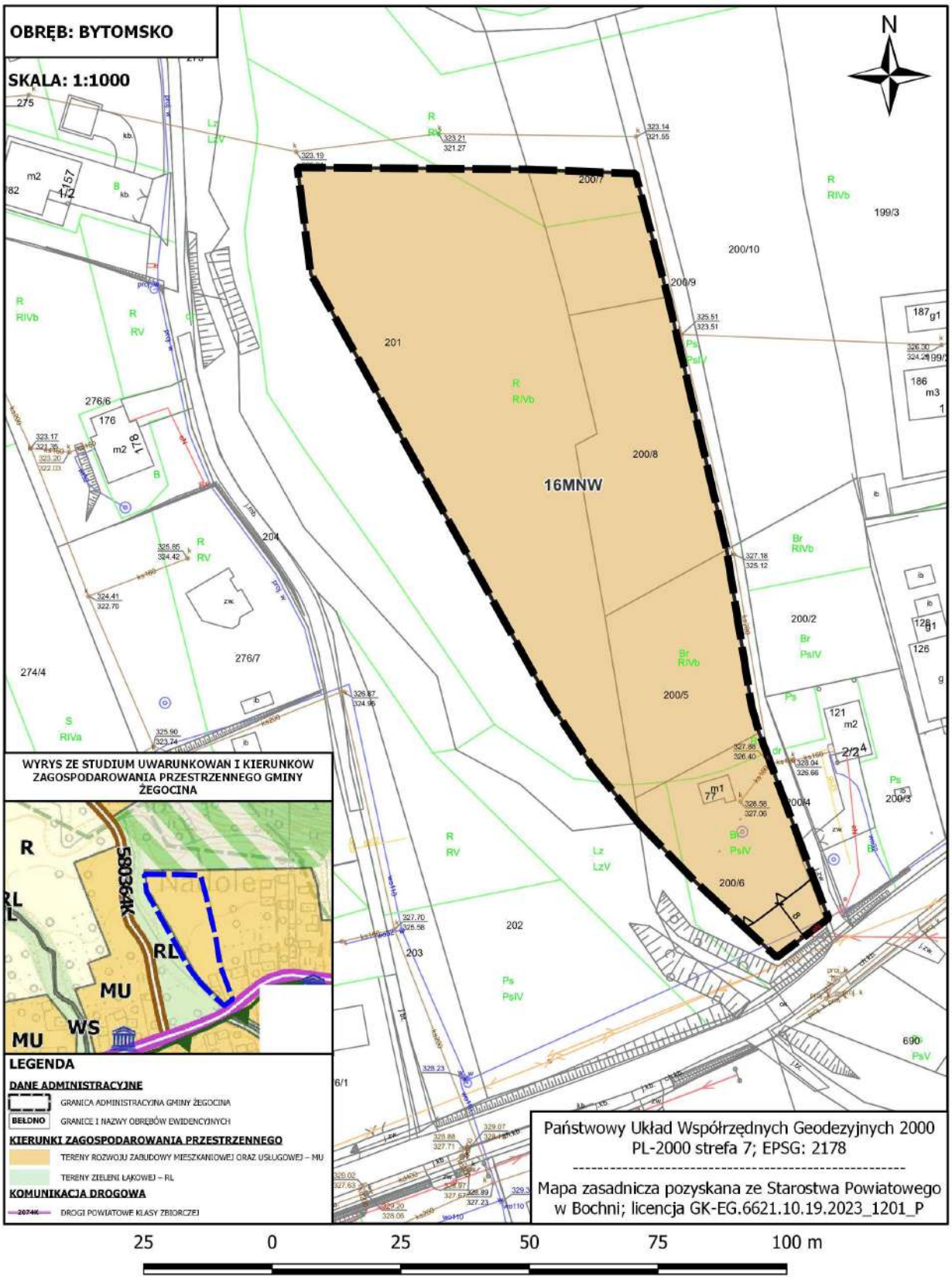
ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



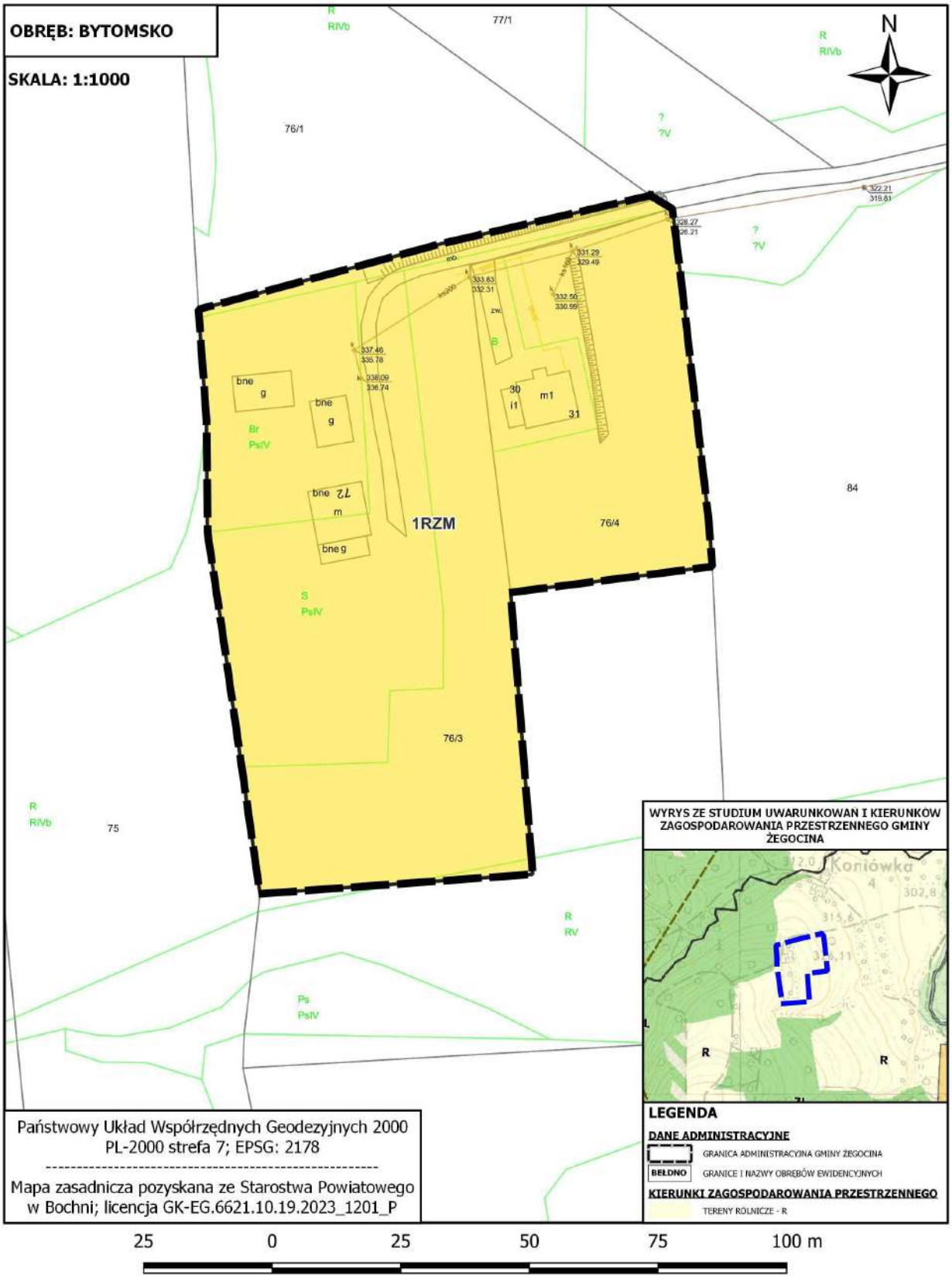
ZAŁĄCZNIK NR 1/21 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



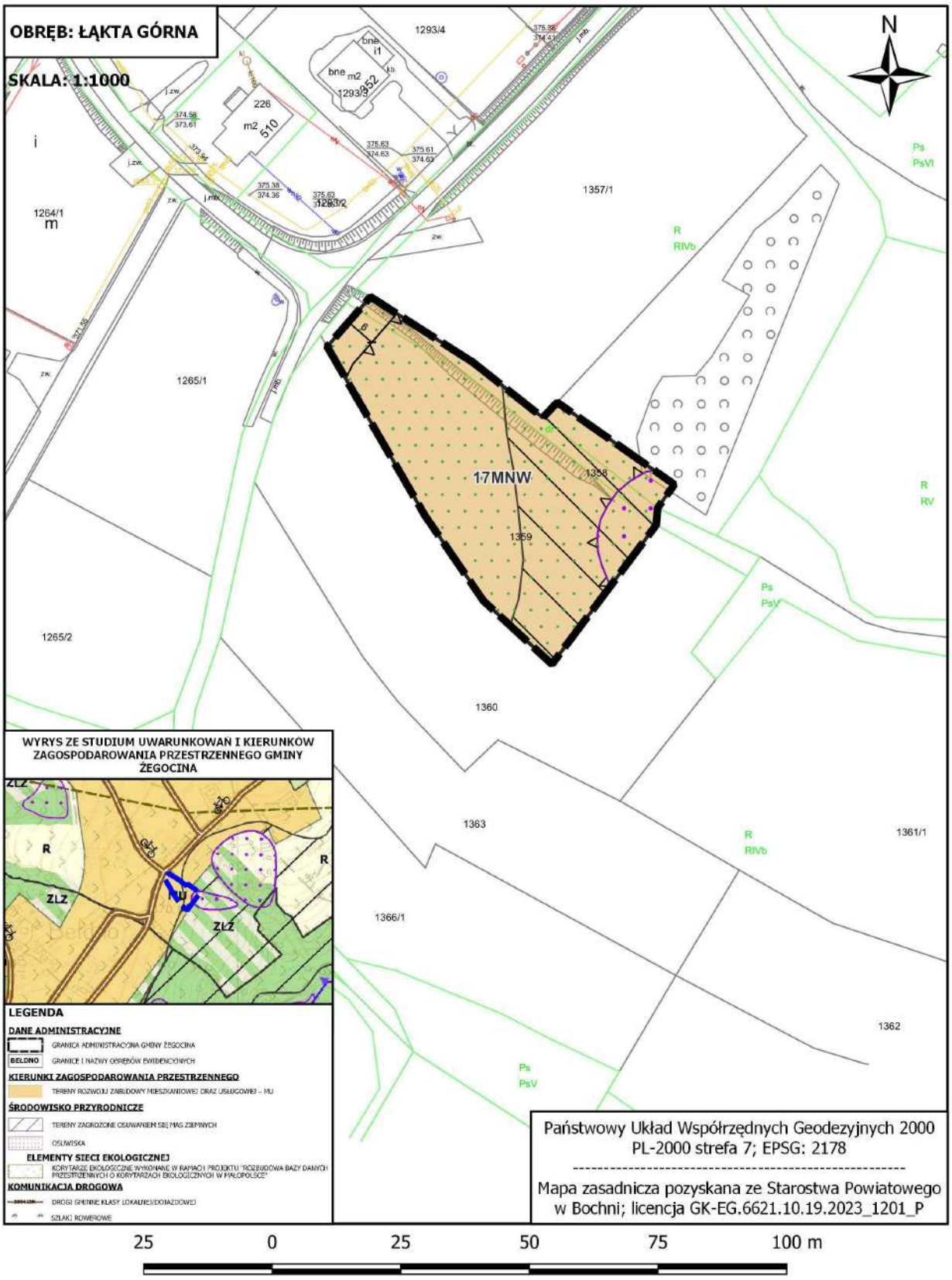
ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



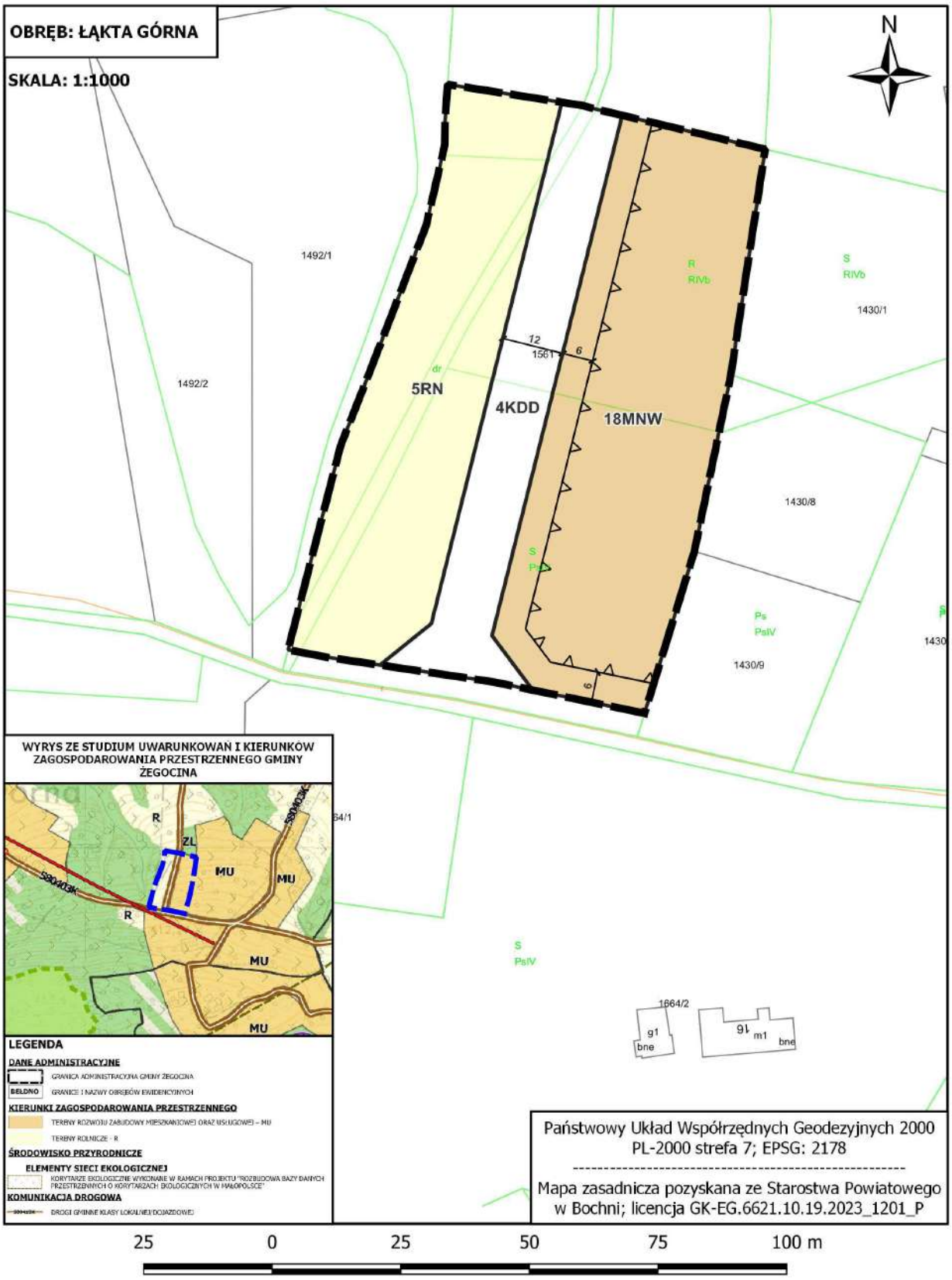
ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



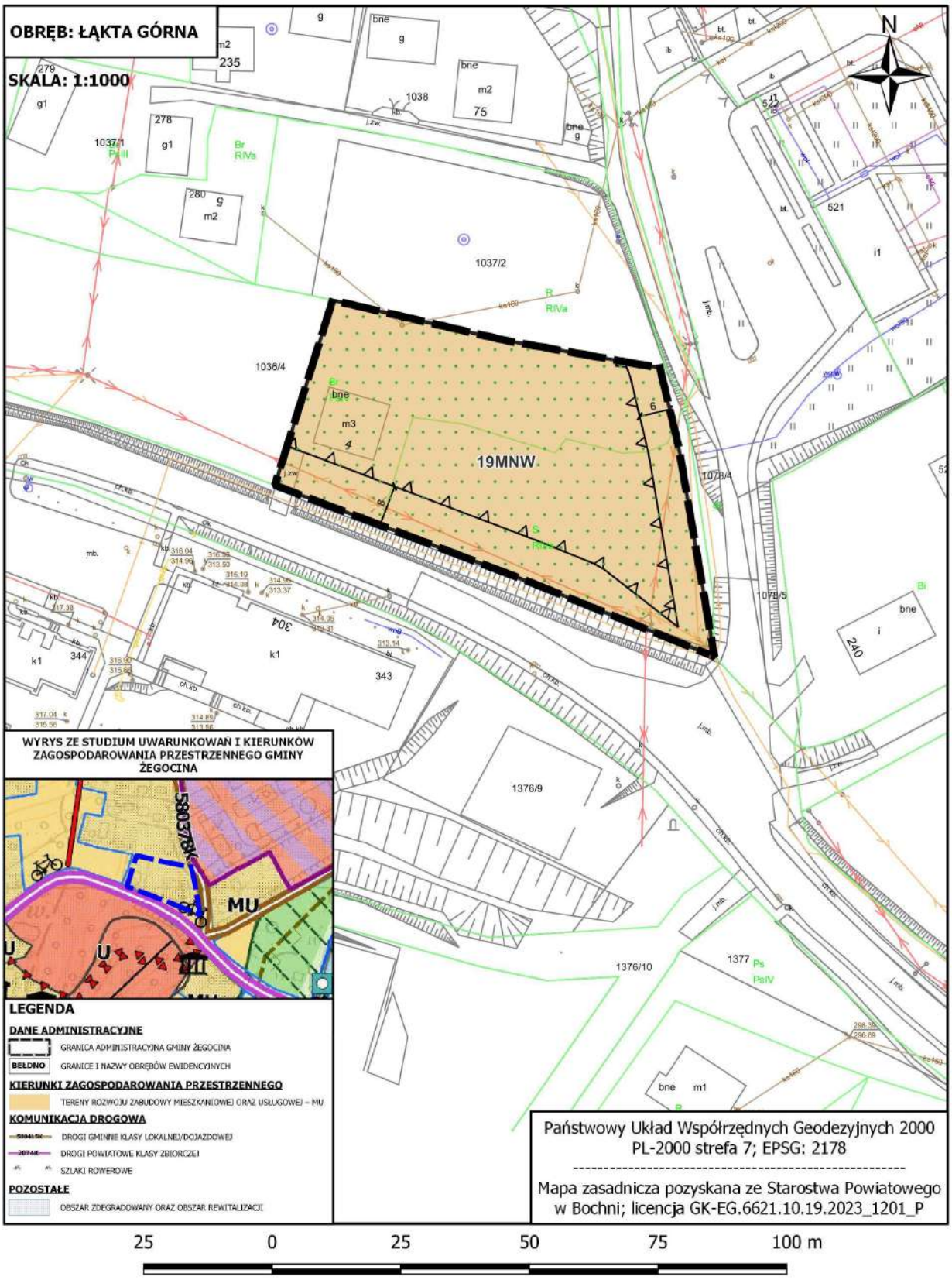
ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



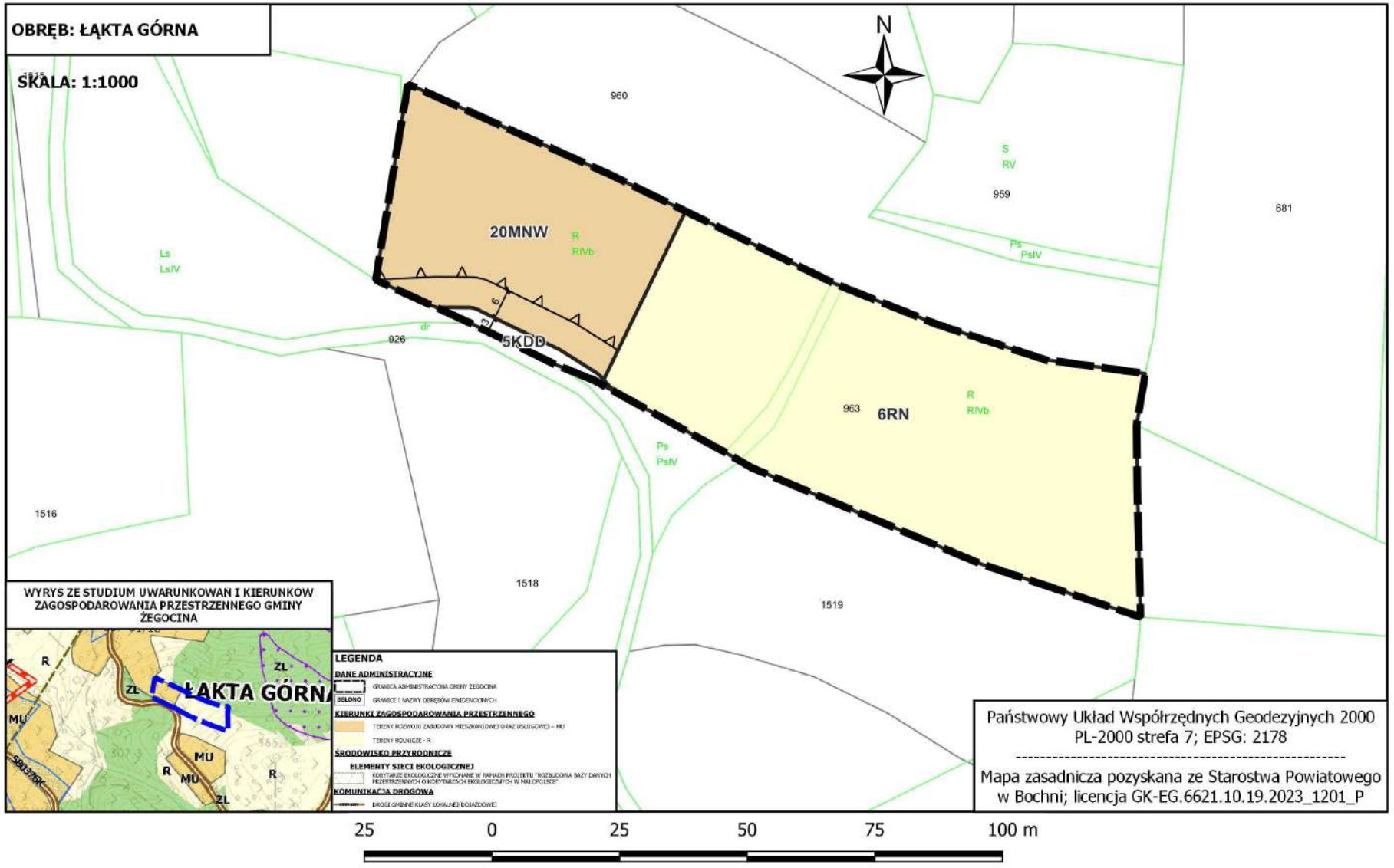
ZAŁĄCZNIK NR 1/25 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



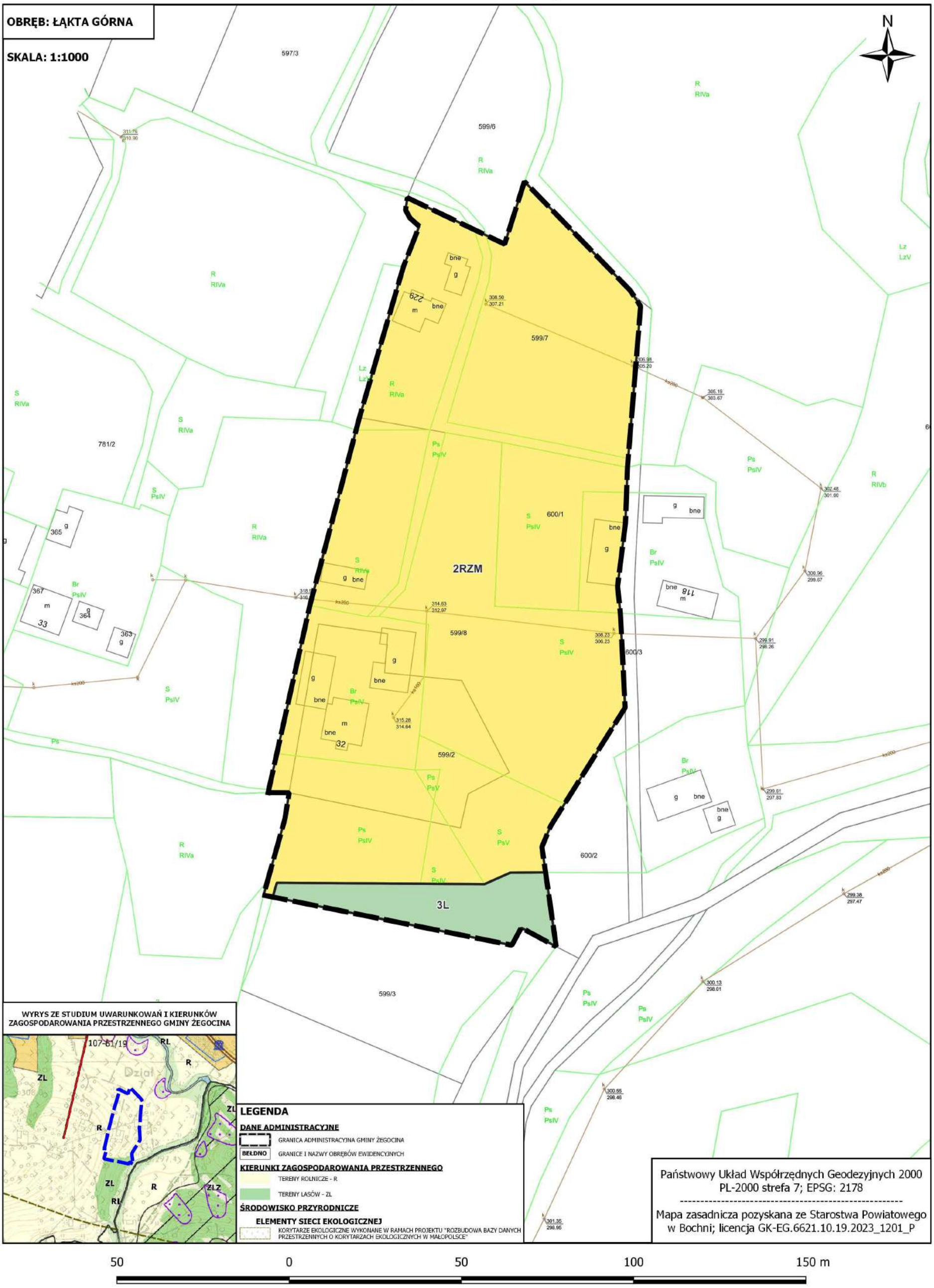
ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



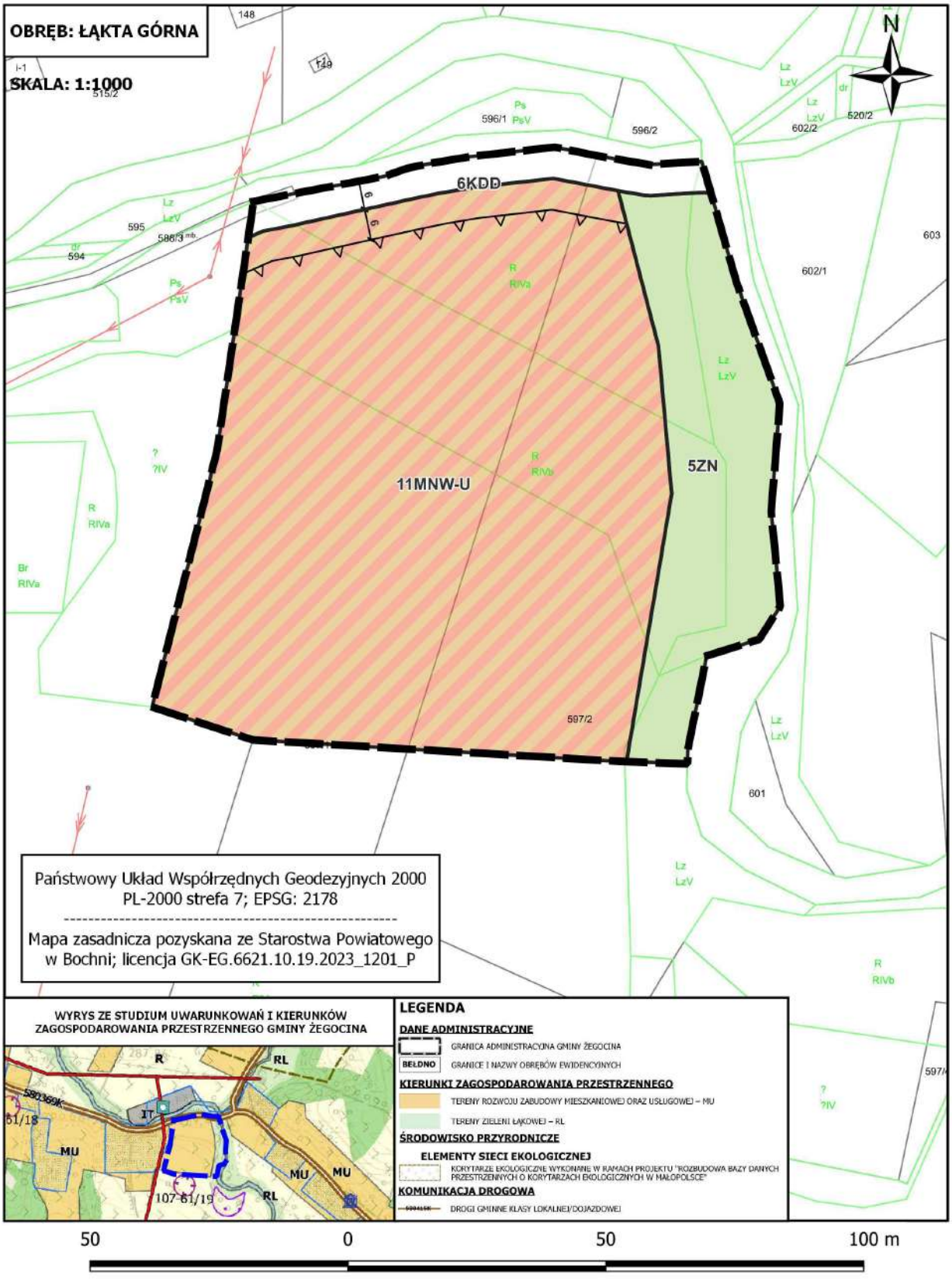
ZAŁĄCZNIK NR 1/27 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



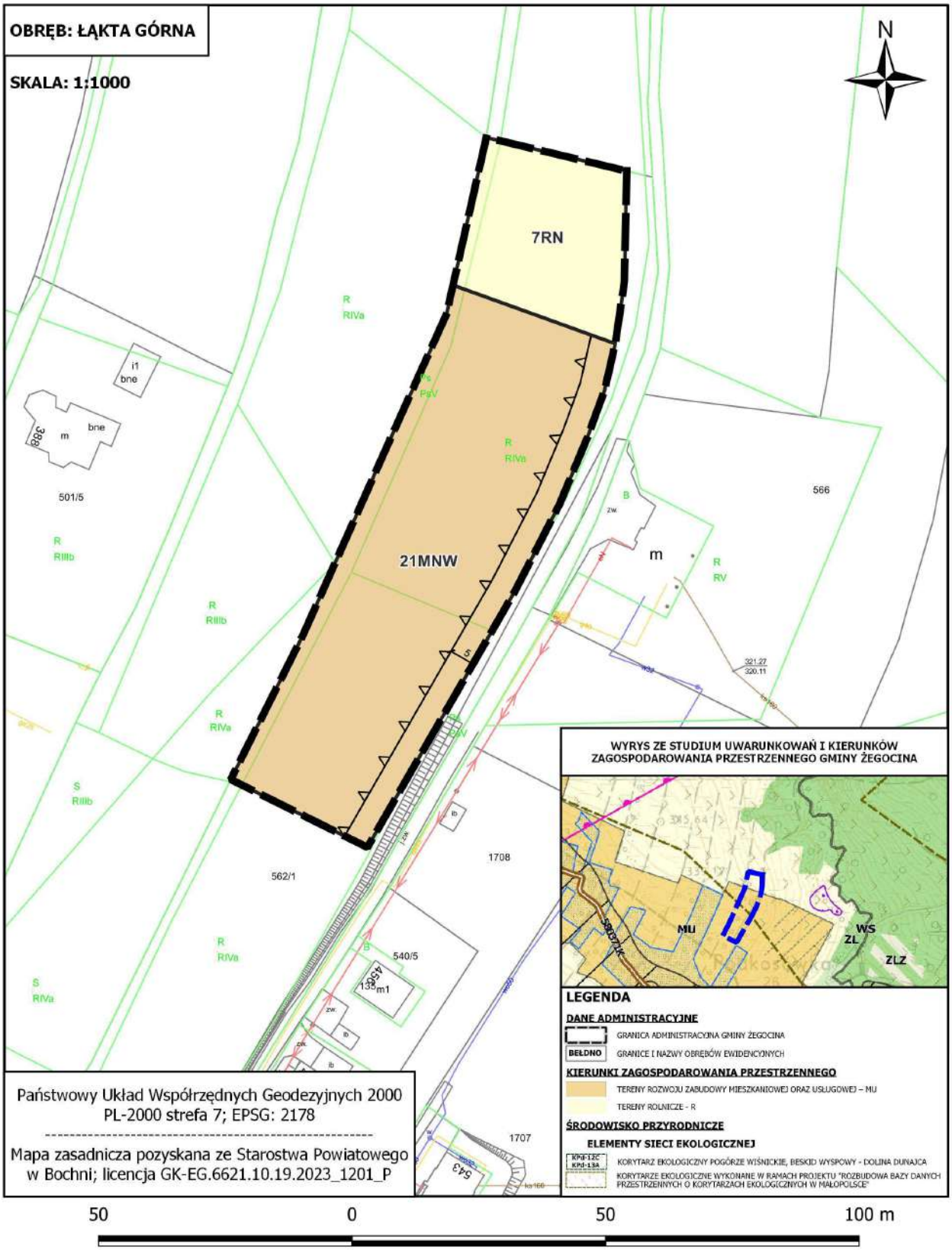
ZAŁĄCZNIK NR 1/28 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



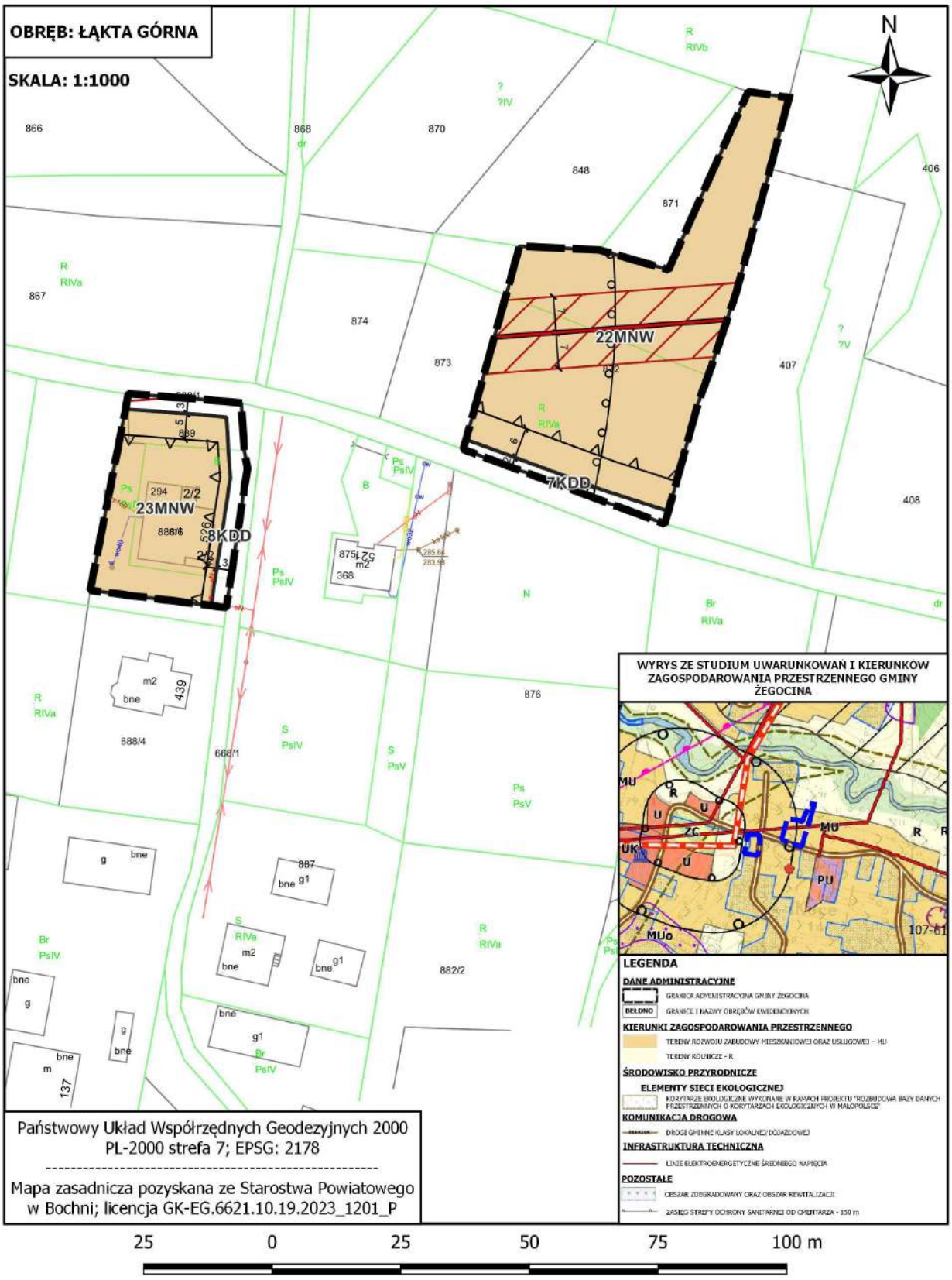
ZAŁĄCZNIK NR 1/29 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



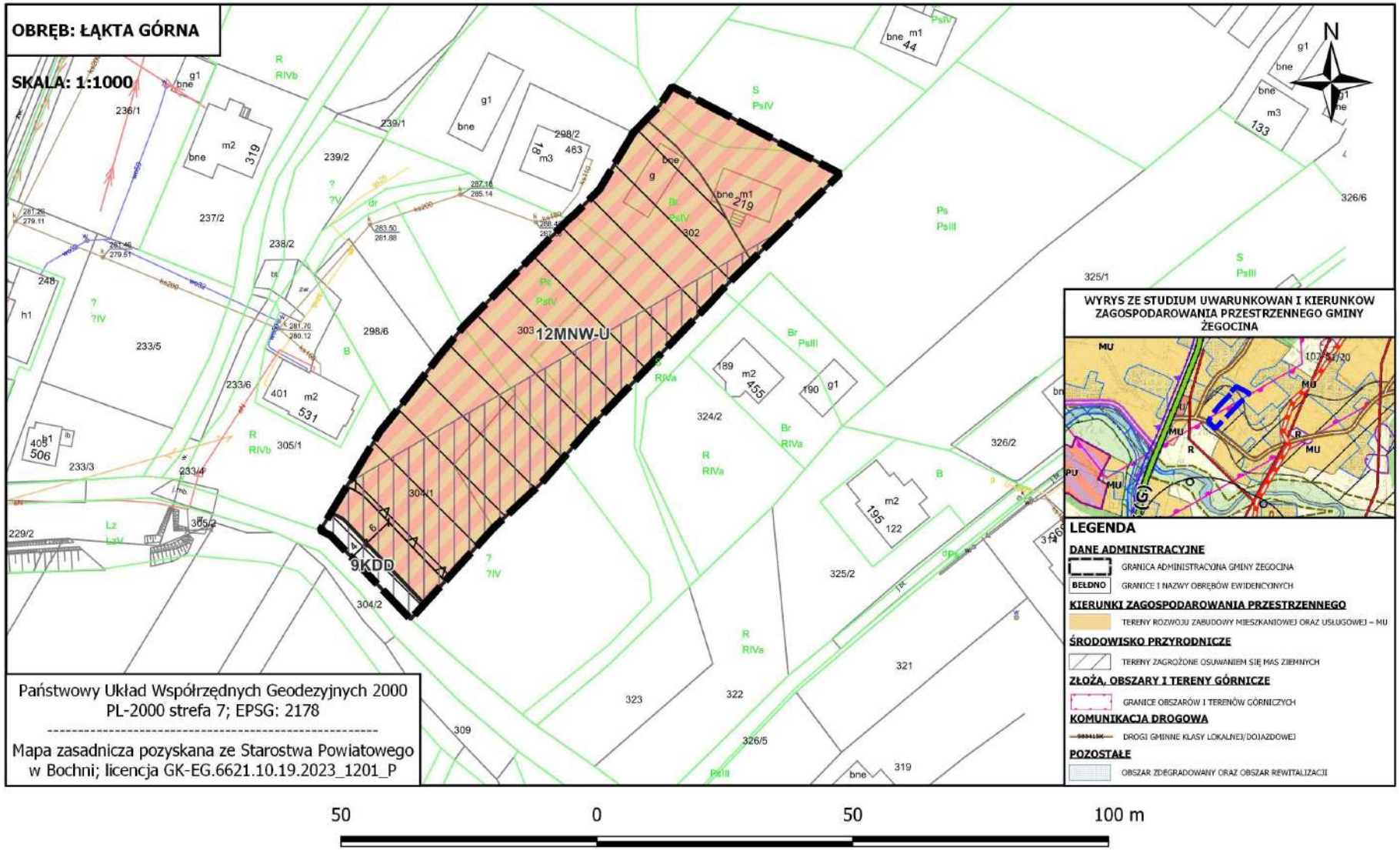
ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



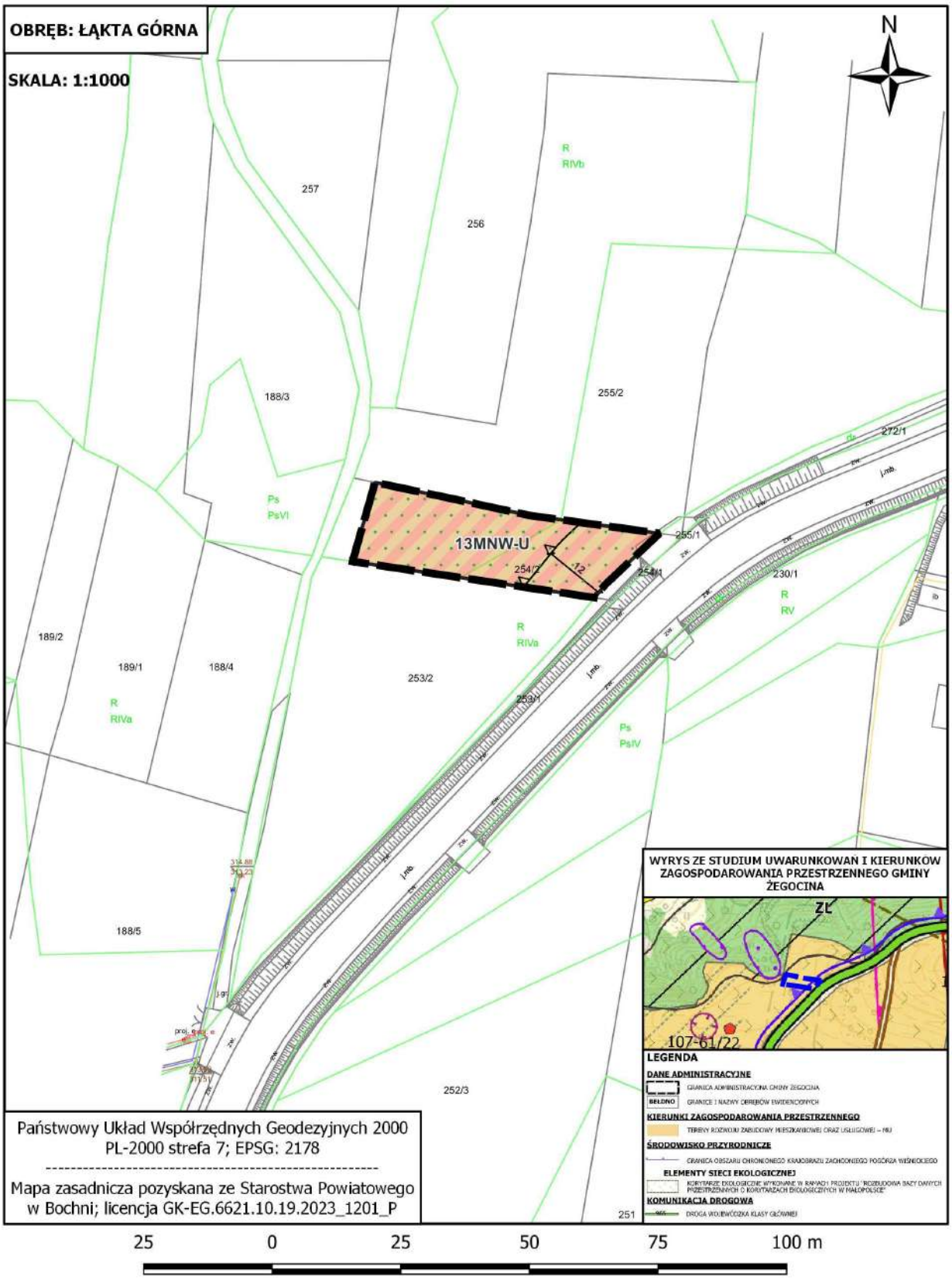
ZAŁĄCZNIK NR 1/31 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



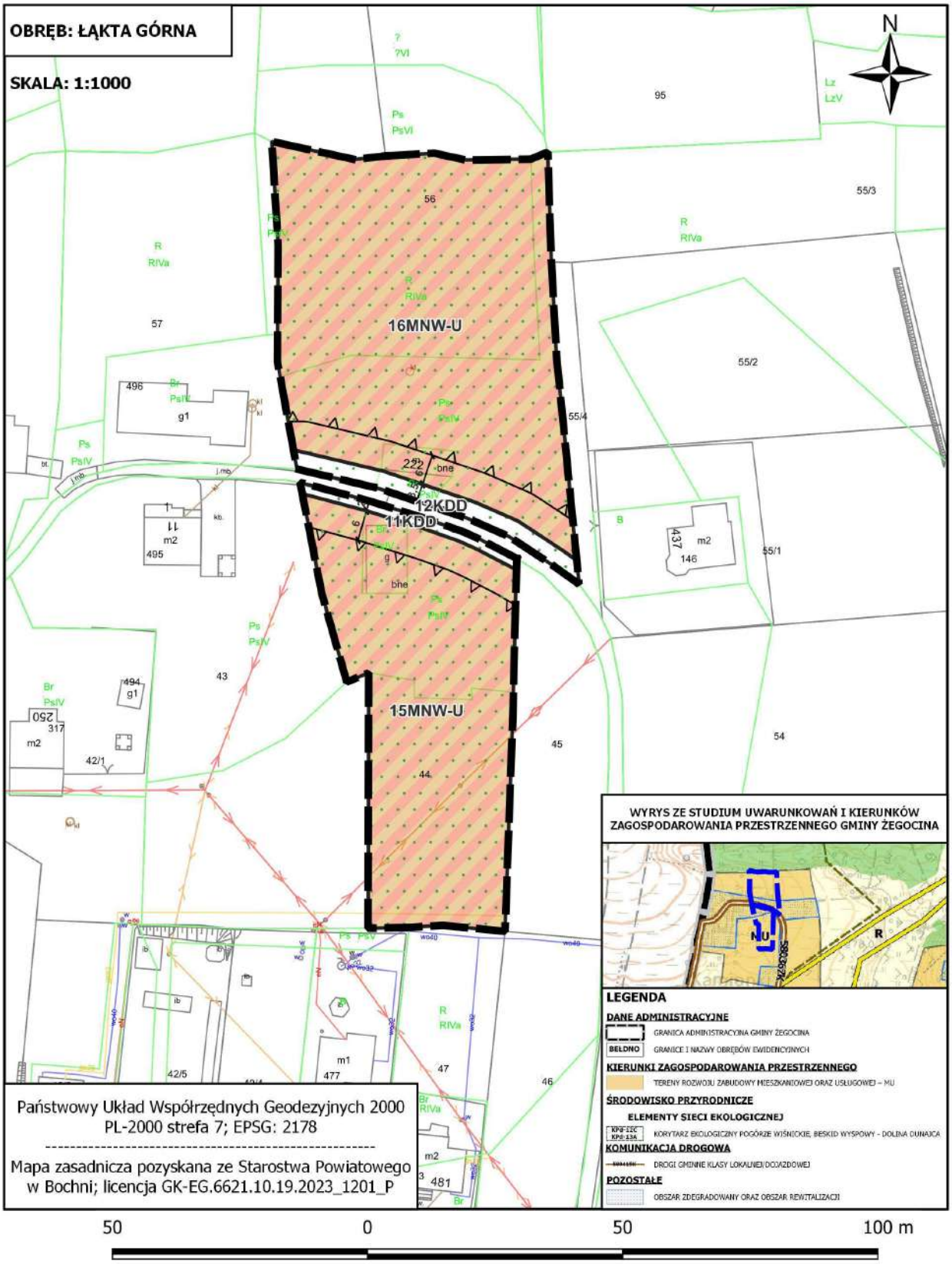
ZAŁĄCZNIK NR 1/33 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



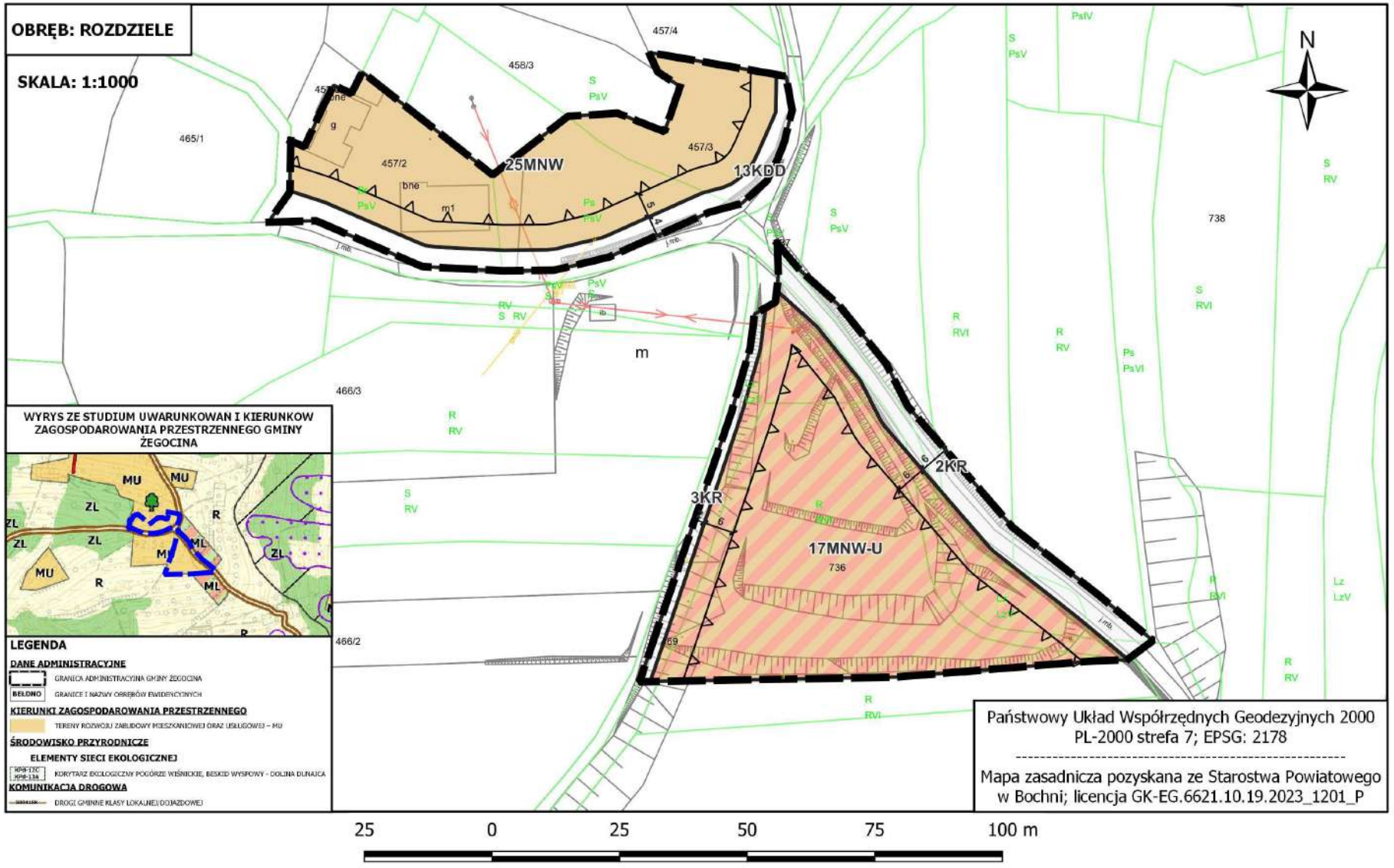
ZAŁĄCZNIK NR 1/34 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/35 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/37 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina

OBRĘB: ŻEGOCINA

SKALA: 1:1000



LEGENDA

DANE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŻEGOCINA
- BEŁDNO — GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI – US
- TERENY ROLNICZE - R
- TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ – RL

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA PROJEKTOWANEGO ŻEGOCIŃSKO - ŁOSOSIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

DZIEDZICTWO KULTUROWE I KRAJOBRAZ KULTUROWY

- 108-61/2 — GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KOMUNIKACJA DROGOWA

- 580415K — DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- SZLAKI ROWEROWE

POZOSTAŁE

- ZASIĘG STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 m
- ZASIĘG STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=1%
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRUNTY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

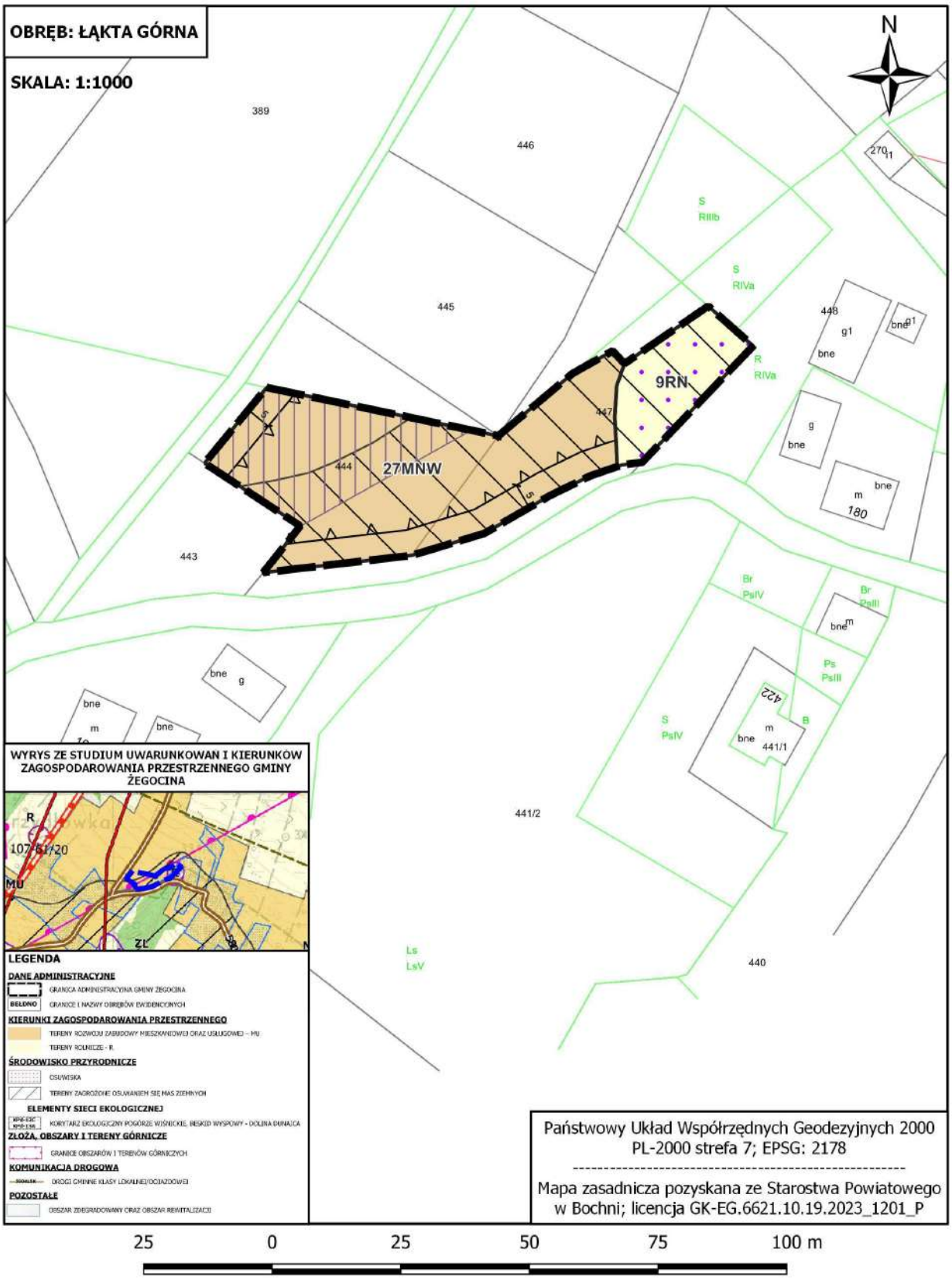
8RN
1US
2KDD
14KDD
108-61/15

50 0 50 100 150 m

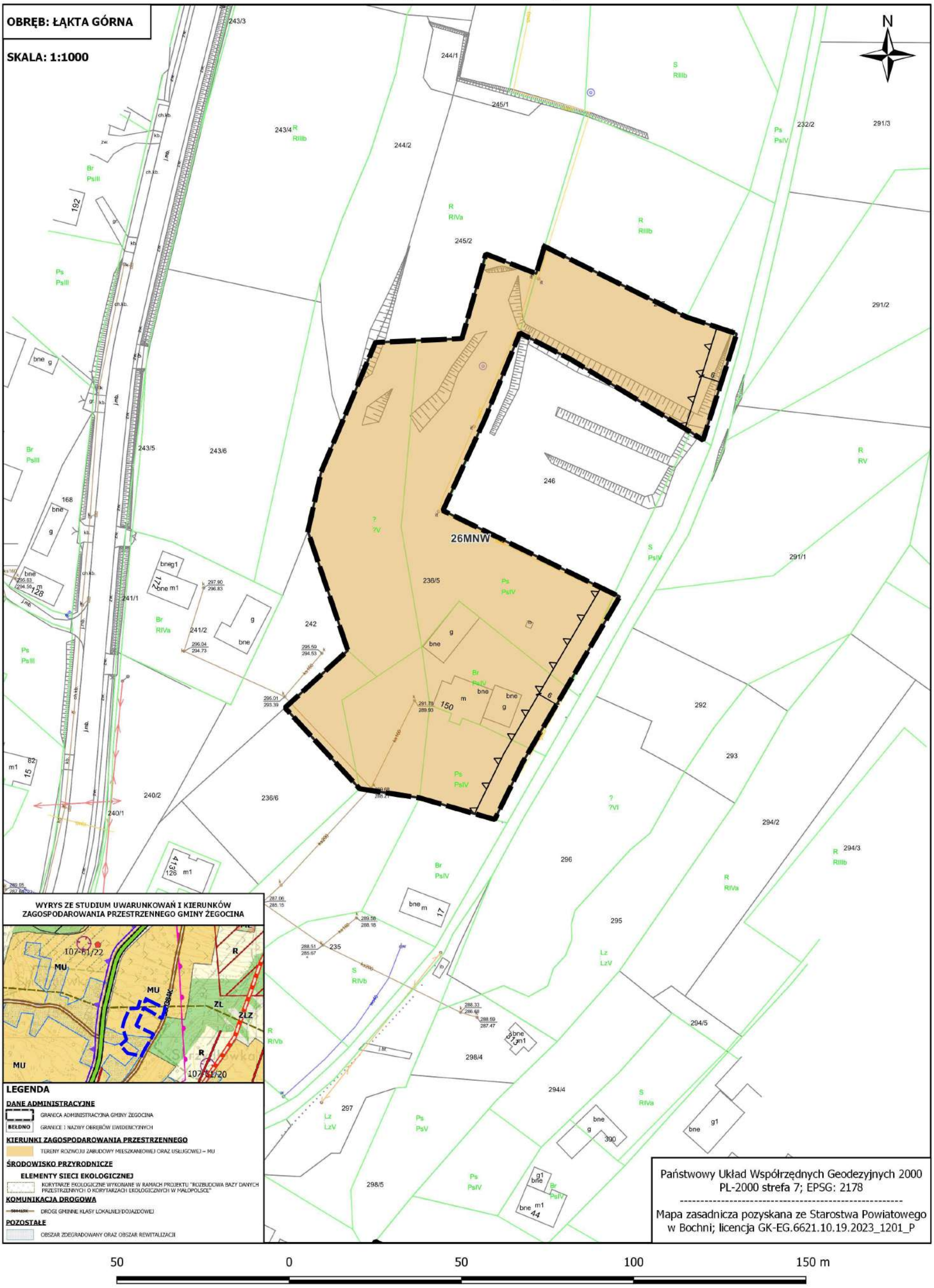
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Bochni; licencja GK-EG.6621.10.19.2023_1201_P

ZAŁĄCZNIK NR 1/38 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/39 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina



ZAŁĄCZNIK NR 1/40 DO UCHWAŁY NR XIII/104/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granice obszarów objętych planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L – Teren lasu
- ZN – Teren zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia

- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągu
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 8 – Wymiarowanie odległości w metrach
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
- Odwierty zlikwidowane
- Zasięg obszaru i terenu górniczego "Łąkta"
- Pomnik przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego
- Obszary osuwiskowe
- Tereny zagrożone ruchami masowymi

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIII/104/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Celem rozstrzygnięcia jest określenie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Rada Gminy Żegocina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez wydłużenie istniejących sieci.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/104/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę