DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lipca 2025 r.

Poz. 4484

UCHWAŁA NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIX/366/2023 Rady Gminy Żegocina z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina, zmienioną Uchwałą nr XIII/102/2025 Rady Gminy Żegocina z dnia 17 czerwca 2025 r., po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina uchwalonego uchwałą nr XLIII/317/2022 Rady Gminy Żegocina z dnia 27 października 2022 r., Rada Gminy Żegocina uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary położone w Gminie Żegocina, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w sekcjach od 1/1 do 1/91.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej (obejmująca sekcje od 1/1 do 1/91 – obszary objęte planem oraz sekcję 1/92 – legendę planu) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku

do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 2,0 m;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie terenu, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

5) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek budowlanych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

8) strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągu;

9) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2. Oznaczenia występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

4) U – teren usług;

5) US – teren usług sportu i rekreacji;

6) U-P – teren usług lub produkcji;

7) KDG – teren drogi głównej;

8) KDZ – teren drogi zbiorczej;

9) KDD – teren drogi dojazdowej;

10) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

11) RZM – teren zabudowy zagrodowej;

12) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

13) L – teren lasu;

14) ZN – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej przebudowę i remont;

4) w przypadku przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;

5) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym ustalenia te nie dotyczą:

   a) działek budowlanych wydzielanych dla potrzeb urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

   b) działek budowlanych, w przypadku których wydzielono działki pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub dojazdy niewyznaczone, gdzie pozostała część działki nie spełnia wymogu minimalnej powierzchni określonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,

   c) powiększenia sąsiadującej działki budowlanej lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami budowlanymi pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak dla danego terenu;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

   a) budowli, za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej – 18 m,

   b) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego, szarego, grafitowego;

2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:

   a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,

   b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, ciemnozielonego, grafitowego;

4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy;

5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Żegocina;

4) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:

   a) MNW jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MNW-U jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   c) ML jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,

   d) RZM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

6) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do wód i ziemi.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych

§ 9. Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1) tereny 1-5MNW, 12-14MNW, 1-5MNW-U, 8-9MNW-U, 26-33MNW-U, 1-3ML, 1U, 1-2RN, 7RN, 27RN, 1-2L, 5L, 1KDZ, 1-2KDD, 4-5KDD, 1KR, 3KR znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 rok w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego;

2) dla terenów wymienionych w pkt. 1 obowiązują ustalenia i zakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego;

3) tereny oznaczone symbolem 51MNW-U, 6ZN, 10ZN częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

4) wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 w terenie oznaczonym symbolami 5MNW-U, 1KDZ, 1ZN, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych nie związanych z gazociągiem zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wskazuje się, że część obszaru planu (tereny oznaczone symbolami 1KDG, 24MNW-U, 25MNW-U i 4ML) położona jest w obszarze i terenie górniczym „Łąkta”, wyznaczonym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 maja 1994 r., znak GK/wk/MN/2927/97;

6) wskazuje się, że na terenach oznaczonych symbolem 24MNW-U, 4ML zlokalizowane jest złoże gazu ziemnego „Łąkta” GZ 4597.

7) wskazuje się obszary osuwiskowe zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 78MNW-U, 2U-P, 5U-P, 2KDZ, 1KDD, 6KDD, 4KR, 6-8L, 13L, 14L, 18L, 9RN, 10RN, 12RN, 21RN, 23RN, 5ZN;

8) na obszarach osuwiskowych zlokalizowanych na terenach 78MNW-U, 2U-P, 5U-P ustala się:

a) zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych,

b) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 10. 1. Wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii.

2. W pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

3. W odległości do 50 m od cmentarza wskazanej na części graficznej planu ustala się:

1) zakaz lokalizacji ujęć wody;

2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

4. W odległości od 50 m do 150 m od cmentarza ustala się:

1) zakaz lokalizacji ujęć wody;

2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączonych do sieci wodociągowej.

5. Wyznacza się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, związane z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW, które zostały wskazane na części graficznej planu.

6. W strefach ochronnych, o których mowa w ust. 5 obowiązuje nakaz realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów 2U-P, 3U-P, 4U-P, 6U-P.

7. Wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu farm fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 500kW, nie mogą przekroczyć granic stref ochronnych, o których mowa w ust. 5.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się na części graficznej planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) budynek mieszkalny, Żegocina 186, zlokalizowany w terenie 53MNW-U,

b) budynek mieszkalny, Żegocina 117, zlokalizowany w terenie 56MNW-U,

c) budynek mieszkalny, Bełdno 1, zlokalizowany w terenie 36MNW-U;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się utrzymanie istniejących gabarytów i podziałów parcelacyjnych oraz charakteru zabudowy, szczególnie przy projektowaniu i realizacji zabudowy uzupełniającej;

3) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w granicy określonej na części graficznej planu dla stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP:

a) 108-61/6 zlokalizowanego w terenie 41MNW-U,

b) 108-61/15 zlokalizowanego w terenie US,

c) 107-61/10 zlokalizowanego w terenie 5MNW-U,

d) 107-61/11 zlokalizowanego w terenie 3MNW-U,

e) 107-61/18 zlokalizowanego w terenie 19MNW-U,

f) 107-61/22 zlokalizowanego w terenie 27MNW-U;

4) w strefach, o których mowa w pkt. 3 obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek w procedurze scalenia i podziału:

a) w terenach oznaczonych symbolami 1-44MNW, 1-79MNW-U i 1-6U – 800 m^2,

b) w terenach oznaczonych symbolami 1-27ML – 400 m^2,

c) w terenach oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 5U-P – 1200 m^2,

d) w terenach oznaczonych symbolami US, 4U-P i 6U-P – 2000 m^2;

3) ustala się minimalny front działki:

a) w terenach oznaczonych symbolami 1-44MNW, 1-79MNW-U i 1-6U – 16 m,

b) w terenach oznaczonych symbolami 1-27ML, 1U-P, 2U-P, 3U-P, 5U-P – 20 m,

c) w terenach oznaczonych symbolami US, 4U-P i 6U-P – 25 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego na 90° z tolerancją 20°.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i drogi.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ oraz KDD, stanowiące poszerzenia istniejących pasów drogowych, zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;

2) uzupełnienie układu dróg publicznych stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR;

3) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych, o minimalnej szerokości 5 m;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę z dróg wskazanych w §26, §27, §28 i §29 lub z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do tych terenów położonych poza obszarem planu, wyznaczonych w obowiązujących planach gminy Żegocina,

b) w przypadku gdy teren nie przylega do żadnej drogi, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu poprzez tereny przylegające do obszaru planu, w tym również poprzez dojazdy niewyznaczone;

5) zasady obsługi parkingowej:

a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni obiektów usługowych,
- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce dla każdego budynku,
- dla zabudowy usług oraz usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni obiektów usługowych, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla zabudowy usług lub produkcji – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce na 3 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz dopuszcza się ich likwidację.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDD oraz KR.

3. W pozostałych terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L, dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym w szczególności linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV w formie kablowej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęć indywidualnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 i ust. 4;
2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
2) do czasu budowy sieci kanalizacji dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
3) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę i rozbudowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 11.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolami KDG i KDZ.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDD i US.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MNW do 44MNW:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

3) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - budynków mieszkalnych – 12 m,

      - garaży i budynków gospodarczych – 7 m,

   b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

      - dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 55 stopni,

      - dla budynków gospodarczych i garaży – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m^2;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MNW-U do 79MNW-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

   b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

   c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

3) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

4) realizacja budynków garażowych w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

5) realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolno stojących budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym lub budynków usługowych występujących samodzielnie;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 7 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 55 stopni,

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m^2;

8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1ML do 27ML:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków:

- dla terenów od1ML do 16ML, od 20ML do 27ML – 8 m,

- dla terenów 17ML, 18ML, 19ML – 6 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchnia zabudowy – 25%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 65%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 400 m^2;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonych symbolami **od 1U do 4U**:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług sportu i rekreacji,

c) w terenach 2U, 3U, 4U – teren usług gastronomii;

3) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, parkingi, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – 7 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m^2;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonych symbolami **5U, 6U**:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług kultu religijnego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług biurowych i administracji;

3) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 9 m,

b) dopuszcza się realizację wieży widokowej o maksymalnej wysokości do 30 m,

c) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m^2;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **US**:

1) przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji;

6) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków, w tym hali sportowej – 15 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach kopulasty,

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 55 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **2U-P, 3U-P, 4U-P, 6U-P:**

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;

9) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki i gastronomii,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki i edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług kultu religijnego,

h) teren elektrowni wiatrowej,

i) teren przemysłu portowego;

10) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym także przetwornice prądowe i stacje transformatorowe, dojścia i dojazdy;

11) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 12 m,

g) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 do 45 stopni,

h) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

i) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

j) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

k) maksymalna powierzchnia paneli fotowoltaicznych w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,

l) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

12) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P:**

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;

13) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki i gastronomii,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki i edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług kultu religijnego,

h) teren elektrowni wiatrowej,

i) teren elektrowni słonecznej,

j) teren przemysłu portowego;

14) przeznaczenie uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym także przetwornice prądowe i stacje transformatorowe, dojścia i dojazdy;

15) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 12 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 do 45 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

16) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **5U-P:**

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;

17) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki i gastronomii,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki i edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług kultu religijnego,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren elektrowni wiatrowej,

j) teren elektrowni słonecznej,

k) teren przemysłu portowego;

18) zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania;

19) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

20) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDG, 2KDG:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDG – 4 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDG – od 4,3 m do 7,4 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ, 2KDZ:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDZ – od 4 m do 5,1 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDZ – od 1,1 m do 3,2 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDD do 12KDD:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KDD – 6,0, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 5KDD, 8KDD – 12 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,

c) drogi oznaczonej symbolem 4KDD – od 12 m do 13,4 m,

d) drogi oznaczonej symbolem 6KDD – od 10 m do 11,3 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,

e) drogi oznaczonej symbolem 7KDD – do 2,8 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

f) drogi oznaczonej symbolem 9KDD – do 2,4 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

g) drogi oznaczonej symbolem 10KDD – do 1,8 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

h) drogi oznaczonej symbolem 11KDD – od 3,2 m do 4,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

i) drogi oznaczonej symbolem 12KDD – 8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KR do 10KR:**

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

a) drogi oznaczonej symbolem 1KR – 6 m,

b) drogi oznaczonej symbolem 2KR – 8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;

c) drogi oznaczonej symbolem 3KR – od 1,7 m do 3,1 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

d) drogi oznaczonej symbolem 4KR – od 1,0 m do 2,0 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

e) drogi oznaczonej symbolem 5KR – od 1,4 m do 2,5 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

f) drogi oznaczonej symbolem 6KR – od 1,7 m do 3,9 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

g) drogi oznaczonej symbolem 7KR – od 1,0 m do 2,5 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

h) drogi oznaczonej symbolem 8KR – do 7,5 m,

i) drogi oznaczonej symbolem 9KR – od 2,8 m do 6 m, co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

j) drogi oznaczonej symbolem 10KR – do 3 m;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1RN do 27RN:**

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

21) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona i naturalna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

22) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 12 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 45 stopni,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

23) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1L do 19L:**

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

24) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **od 1ZN do 10ZN:**

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 34. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 535 poz. 5608 z dnia 21 listopada 2011 r., zmienionego Uchwałą nr VIII/54/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6043 z dnia 20 października 2015 r., Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6044 z dnia 20 października 2015 r., Uchwałą nr XXIV/172/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3890 z dnia 8 czerwca 2017 r., Uchwałą nr XI/99/2019 Rady Gminy Żegocina z dnia 2 września 2019 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6714 z dnia 20 września 2019 r, Uchwałą nr XLIX/365/2023 Rady Gminy Żegocina z dnia 30 maja 2023 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4194 z dnia 13 czerwca 2023 r.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

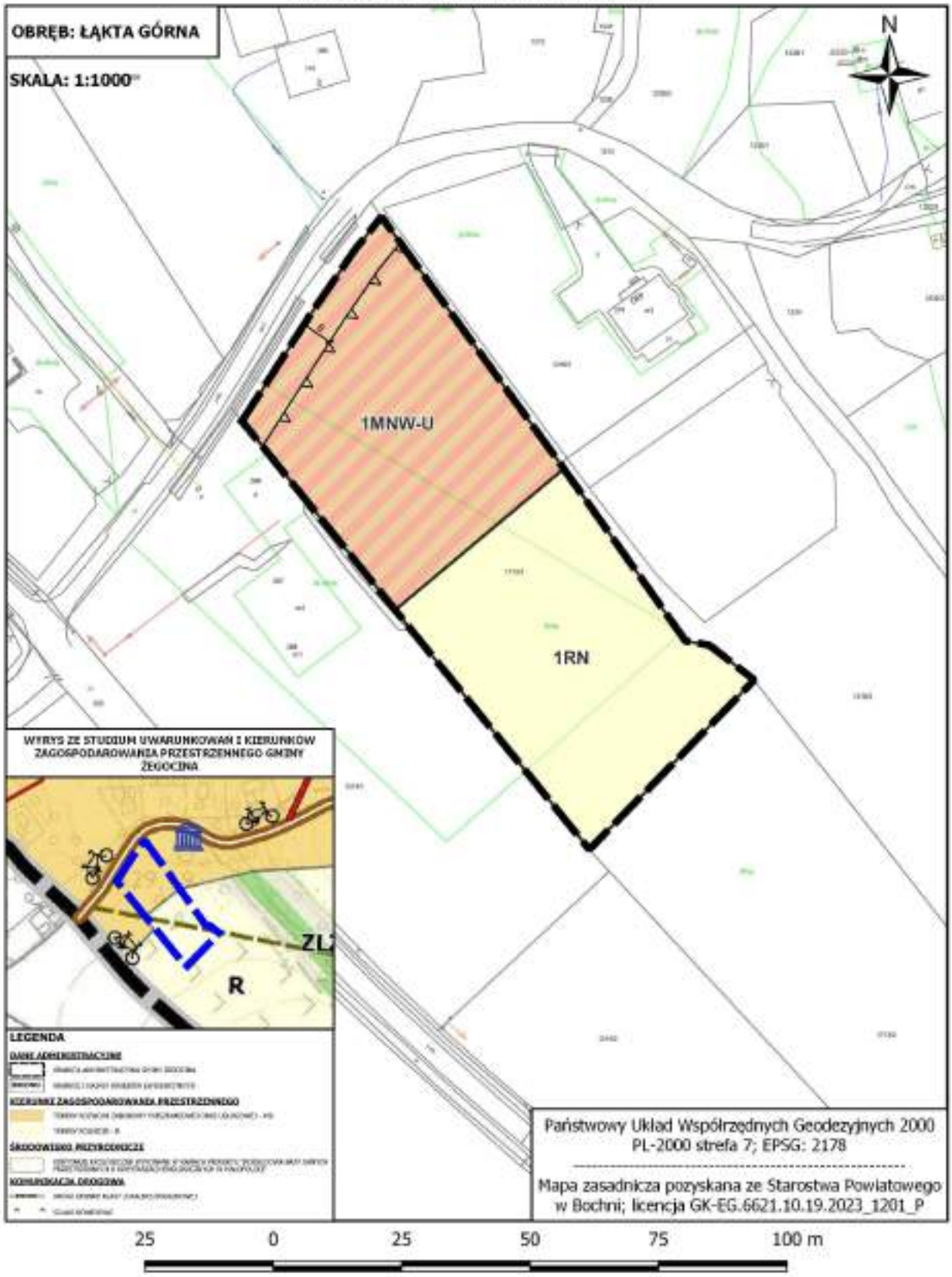
§ 36. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żegocina.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

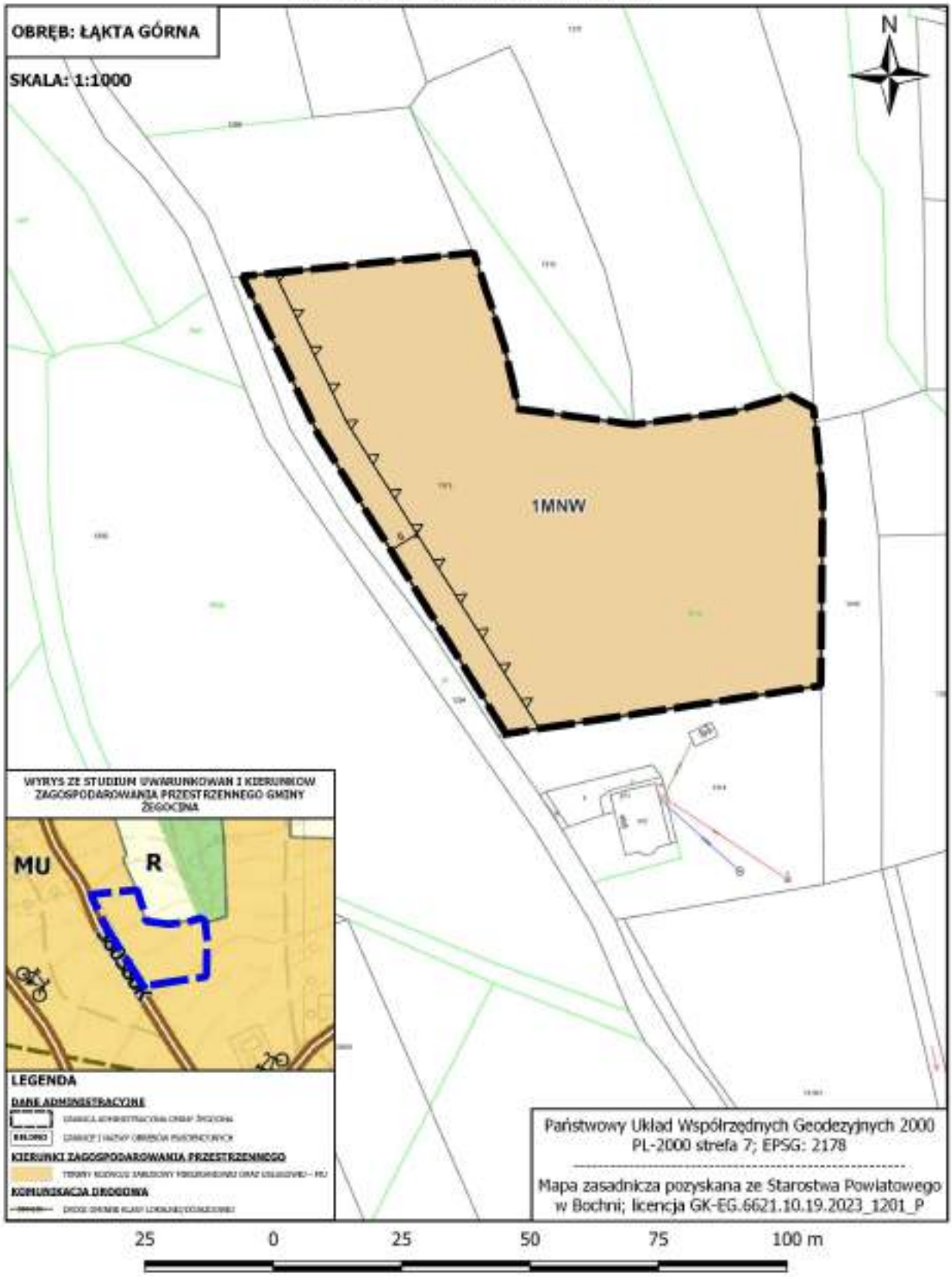
Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kępa

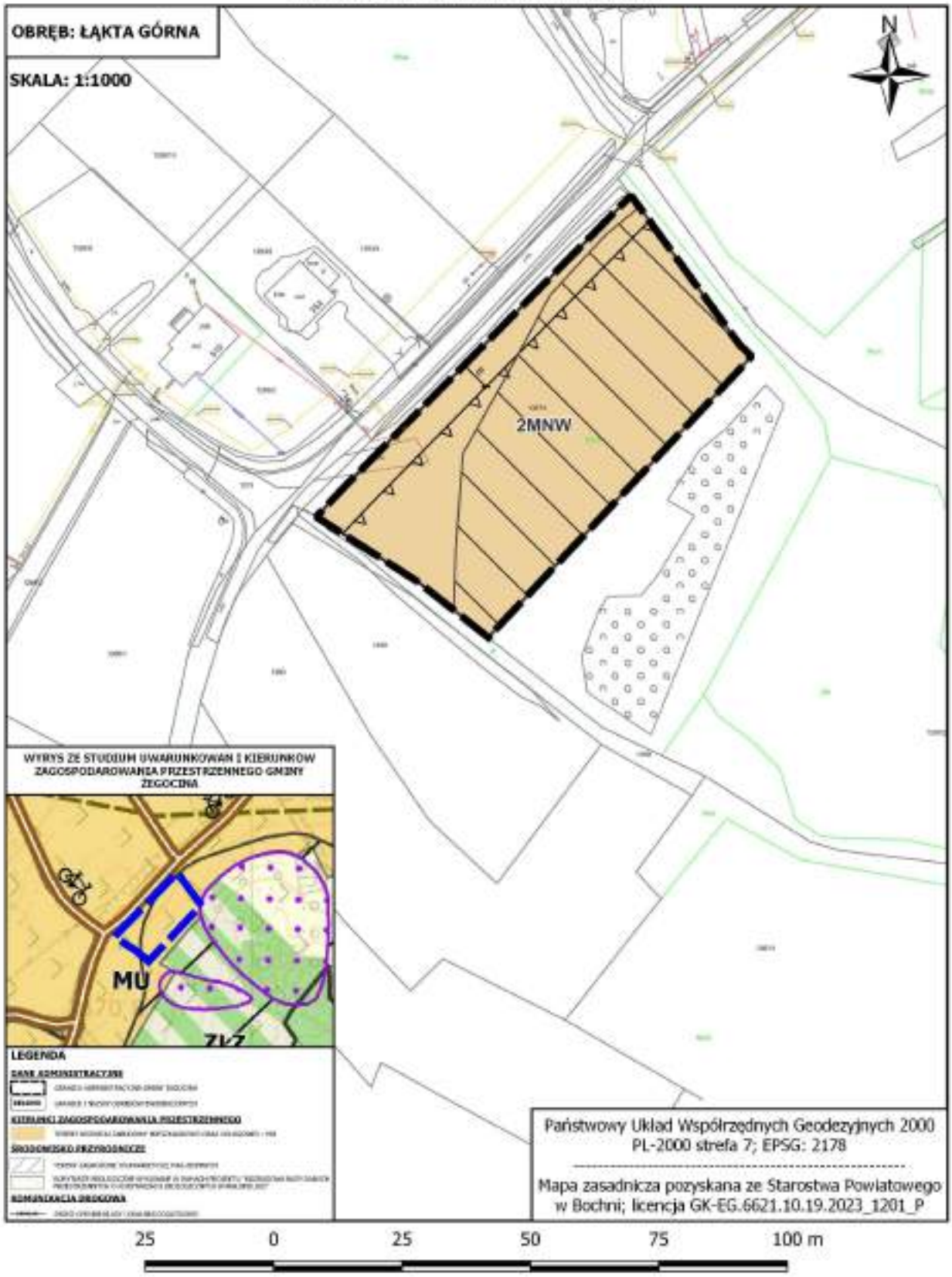
ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



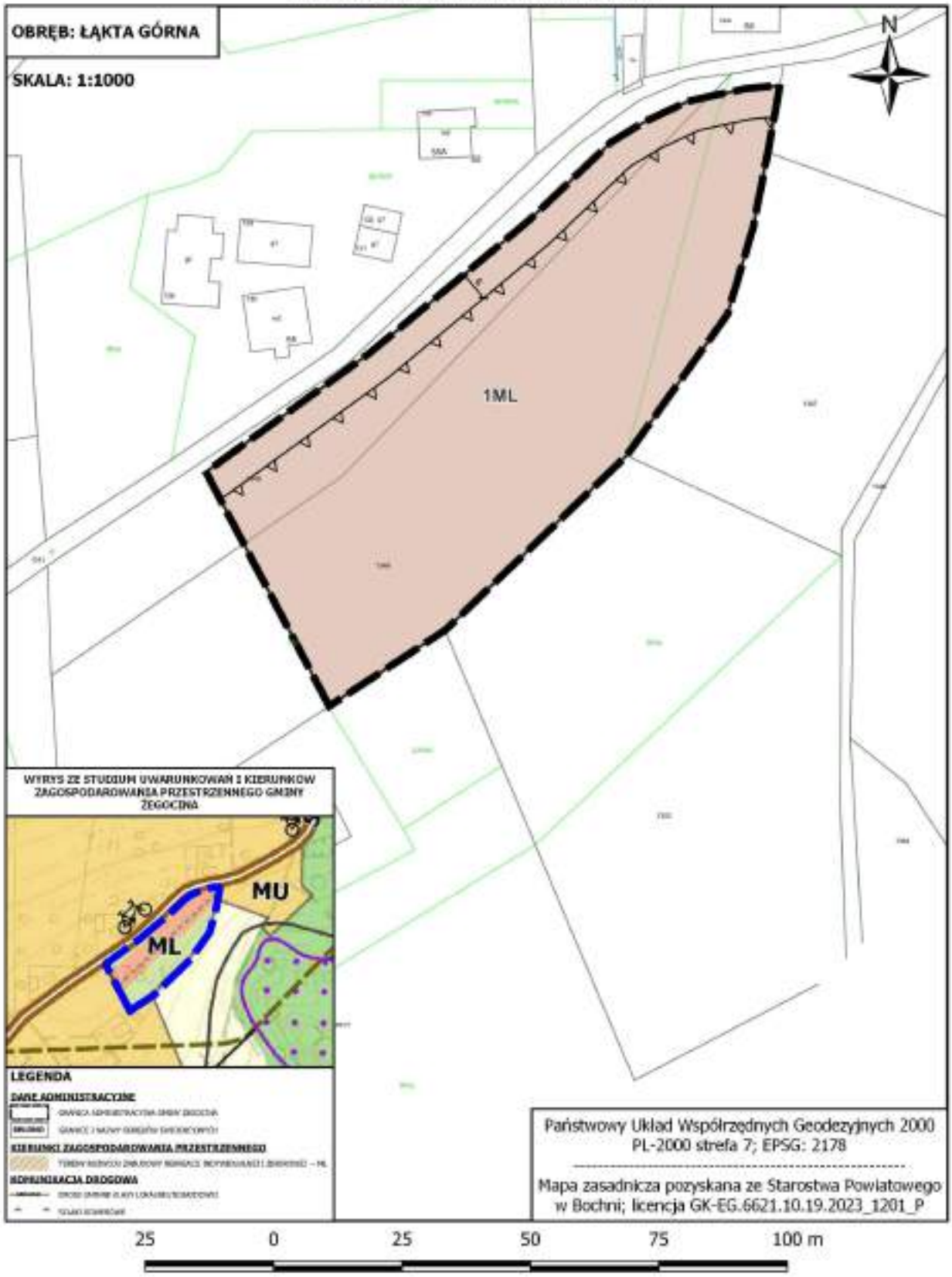
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



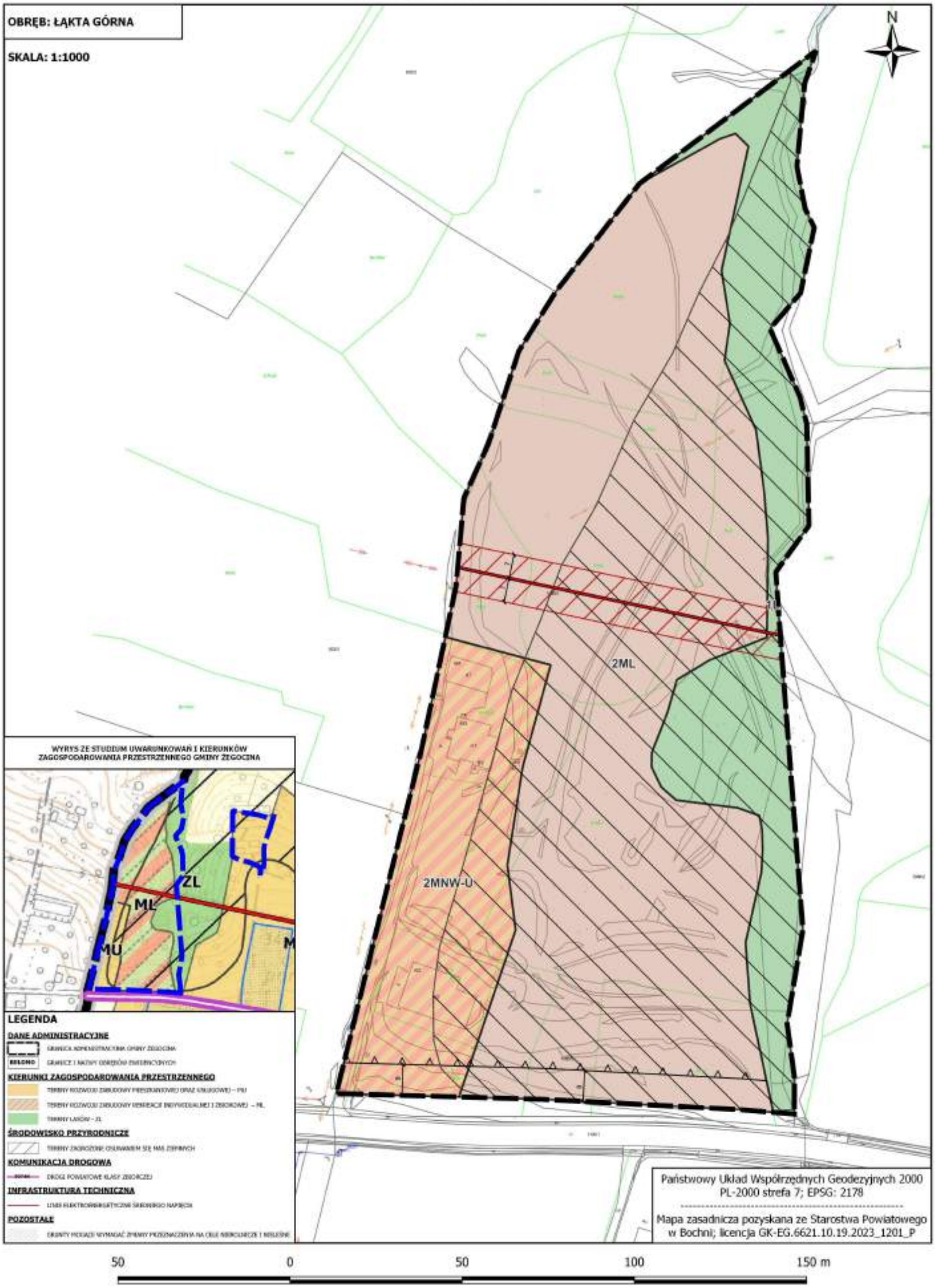
ZAŁĄCZNIK NR 1/3 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



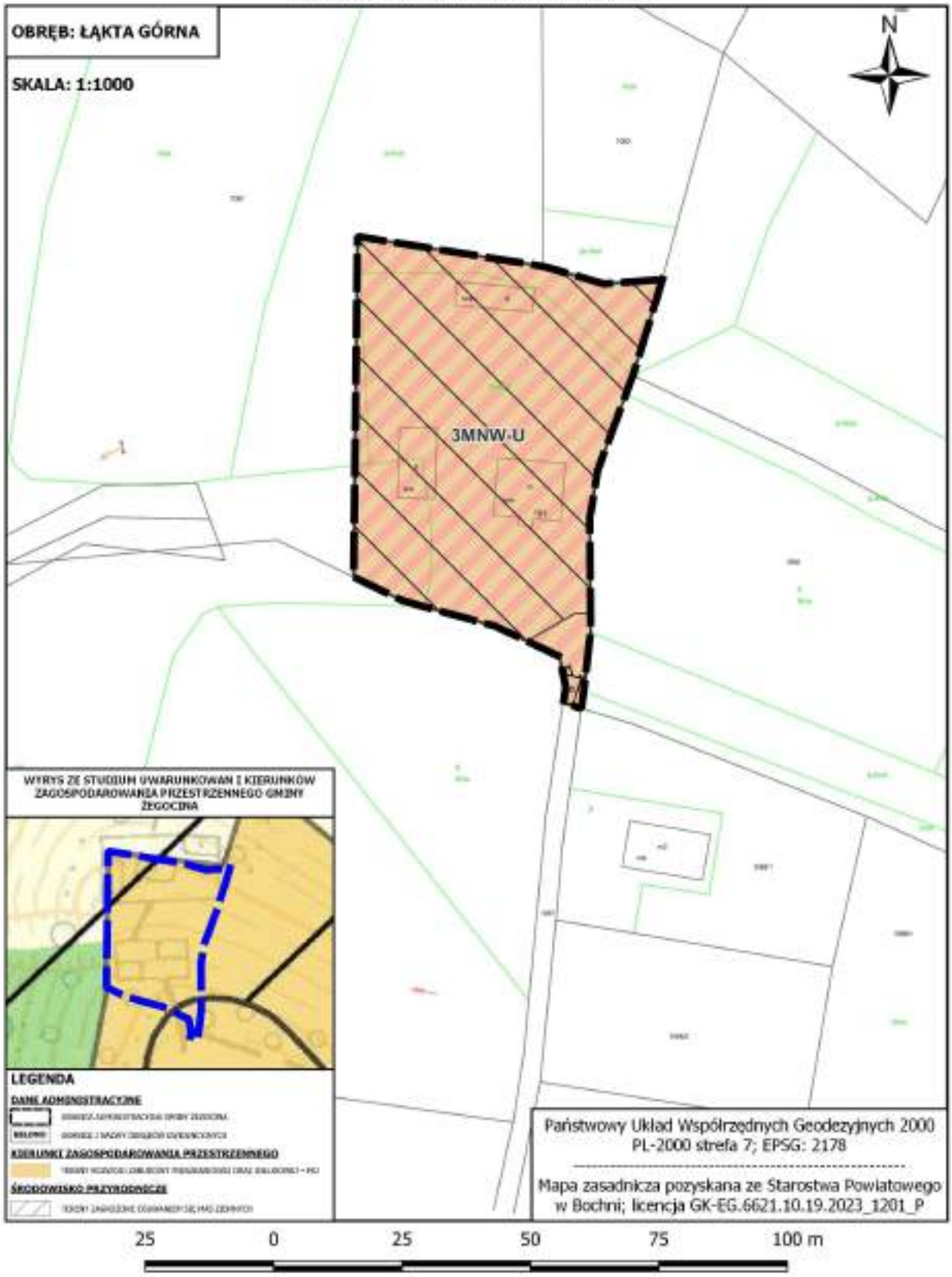
ZAŁĄCZNIK NR 1/4 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



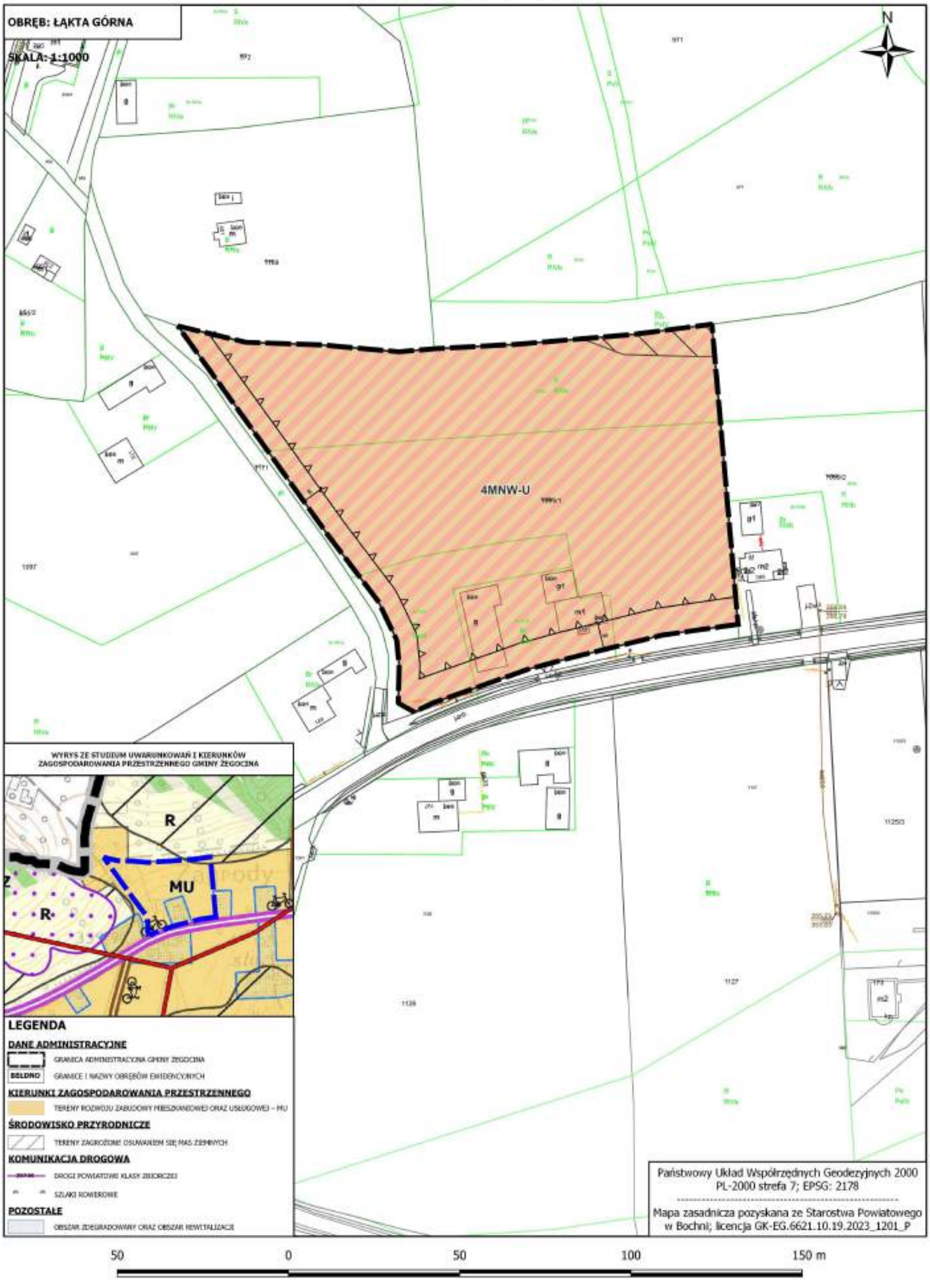
ZAŁĄCZNIK NR 1/5 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/6 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/7 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



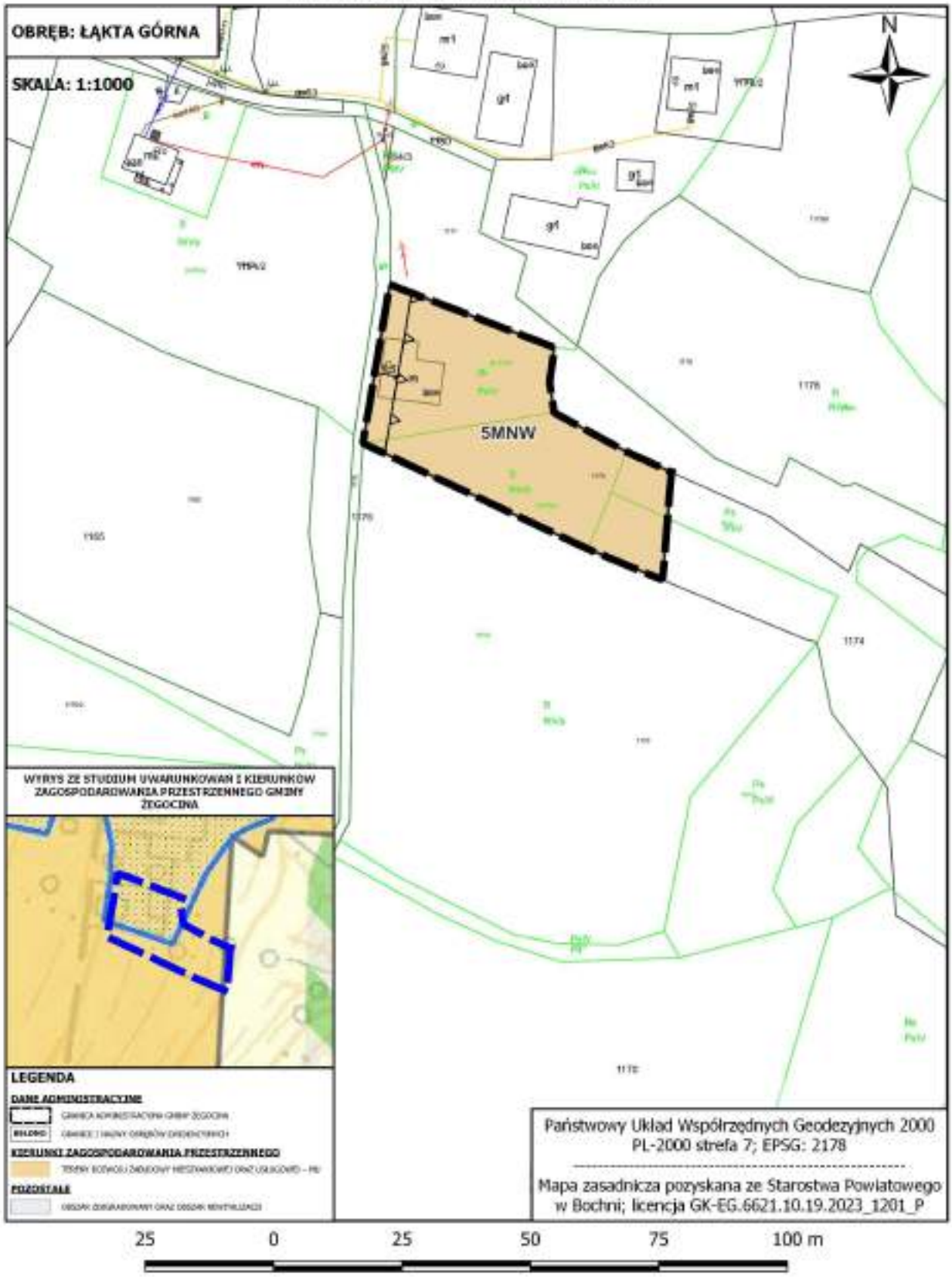
ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



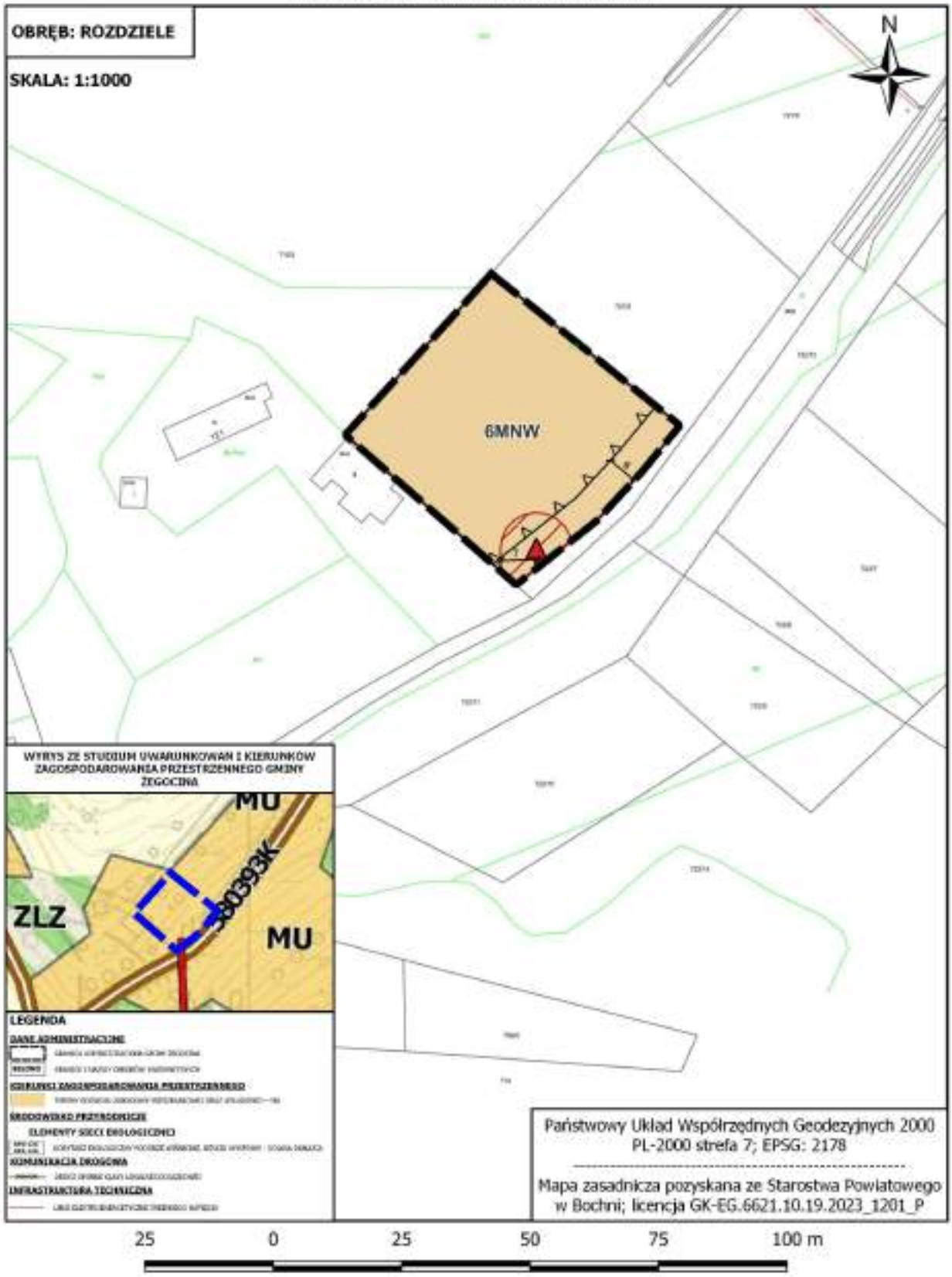
ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



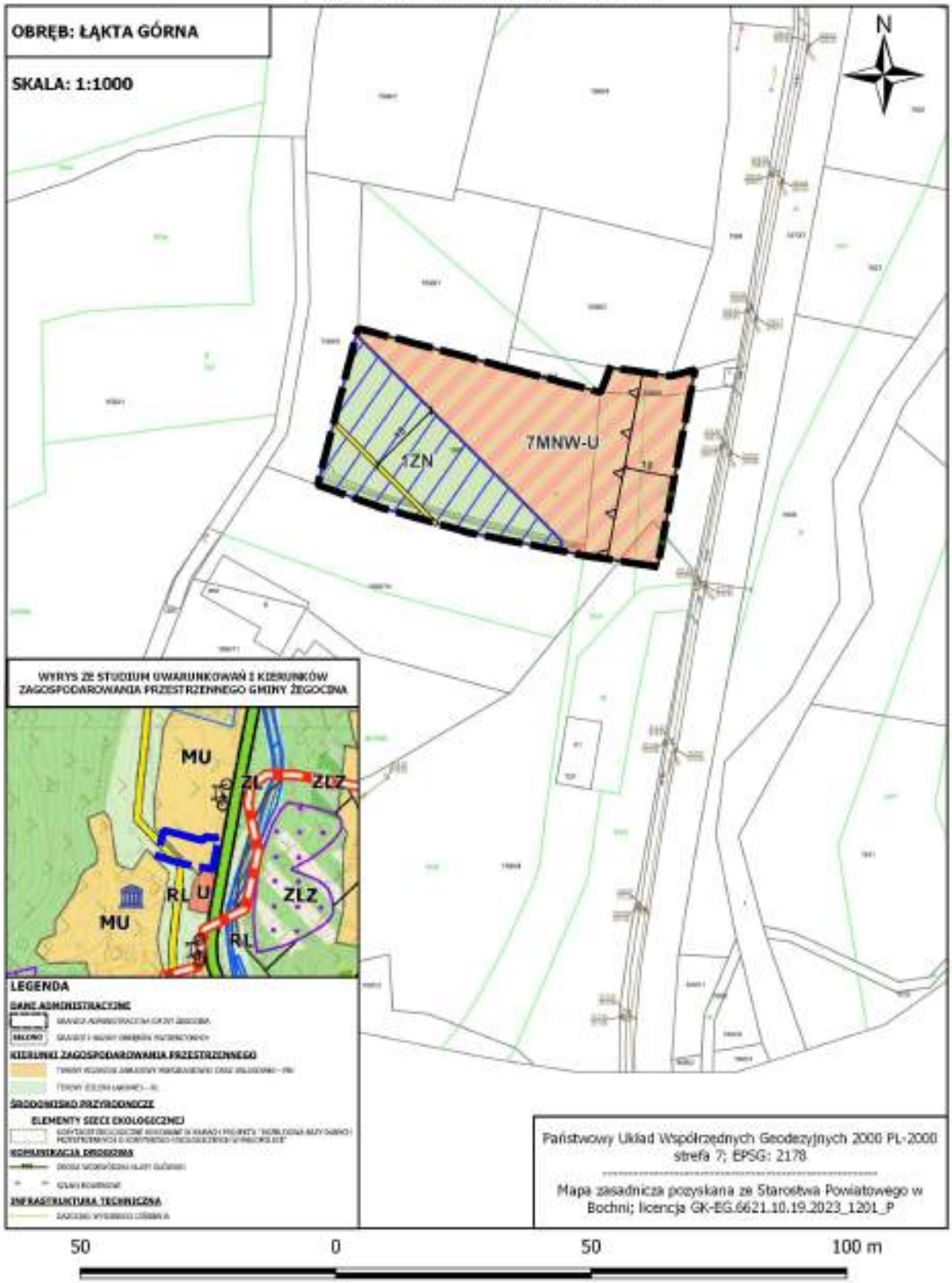
ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



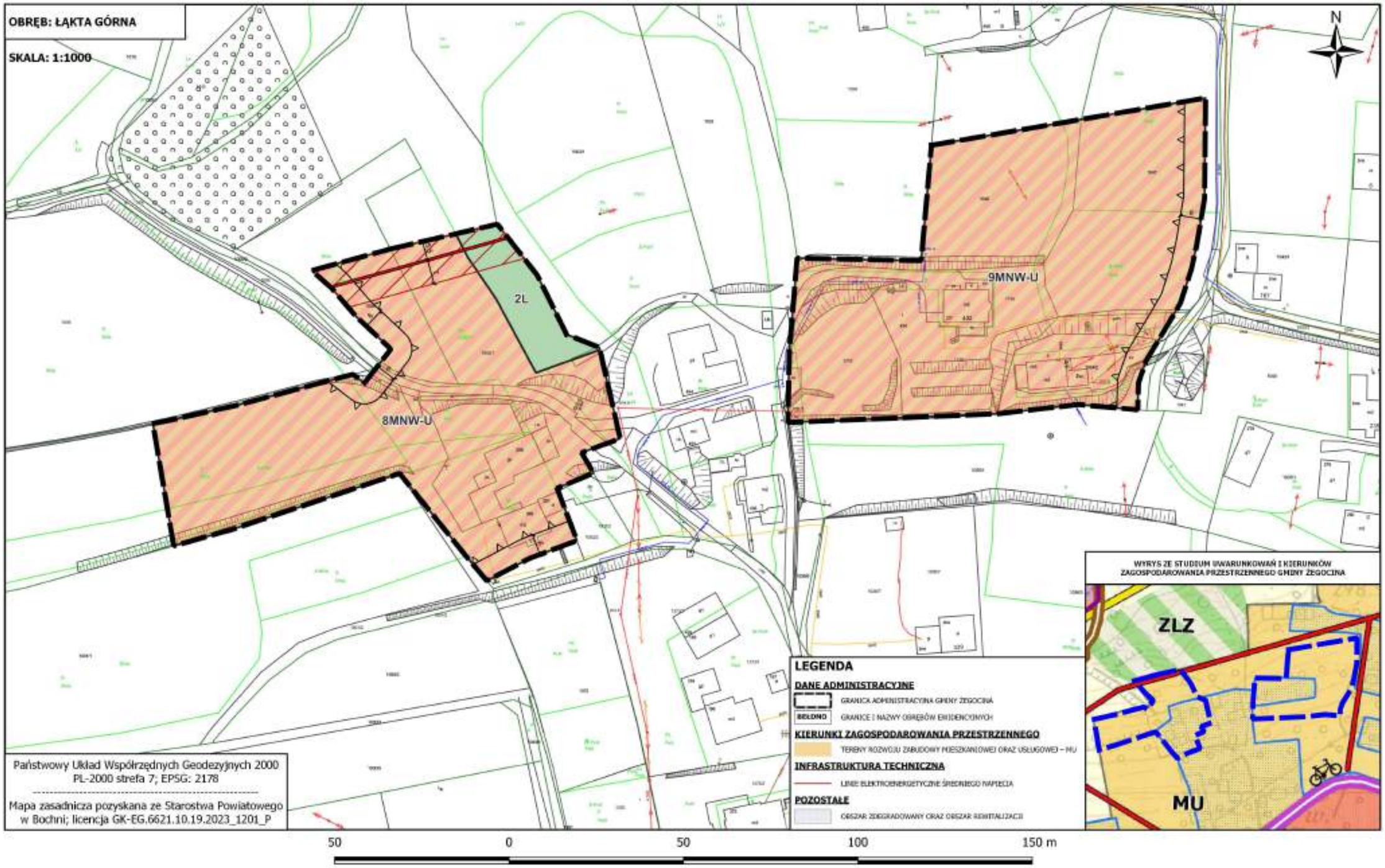
ZAŁĄCZNIK NR 1/11 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



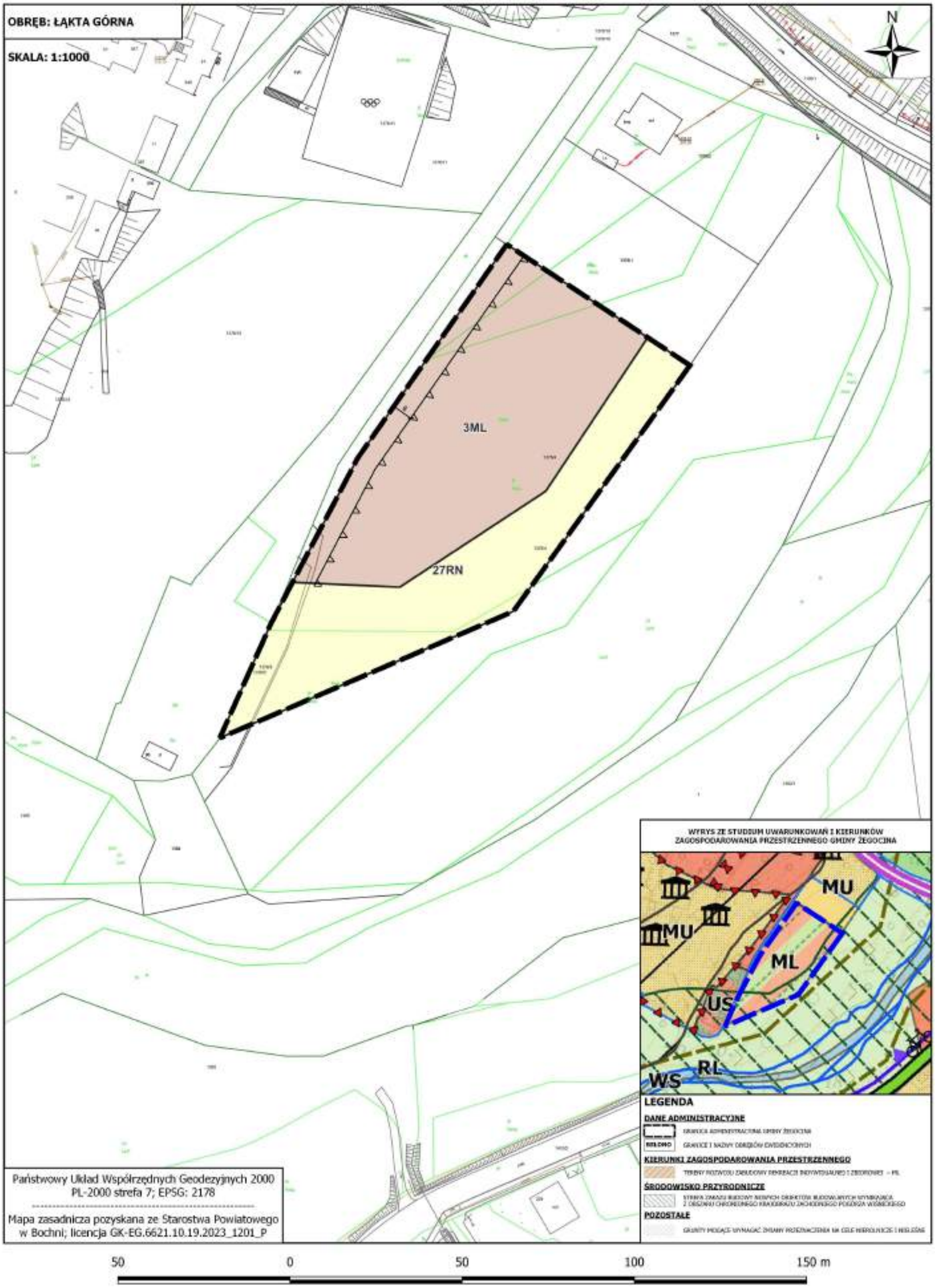
ZAŁĄCZNIK NR 1/12 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



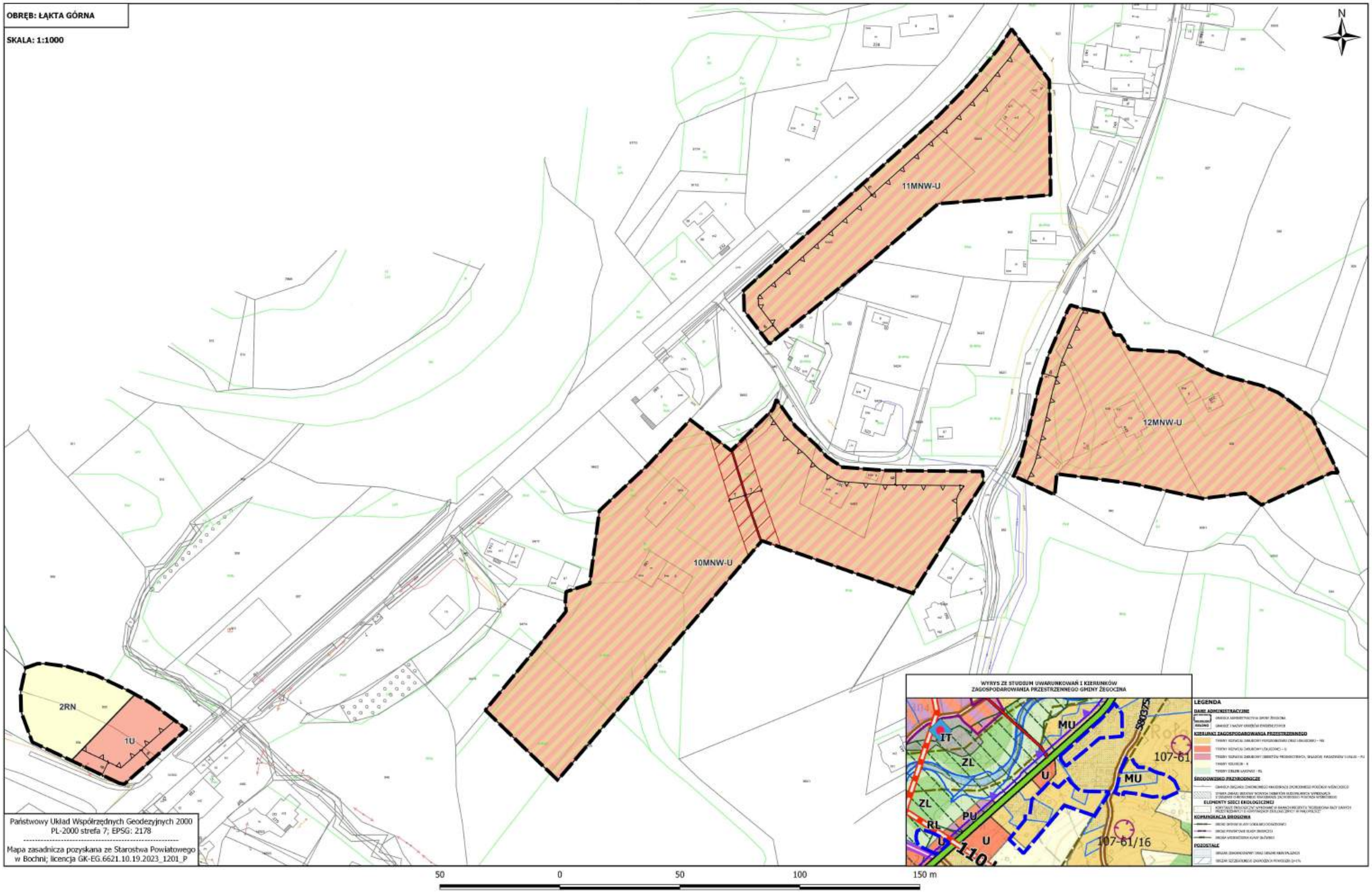
ZAŁĄCZNIK NR 1/13 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



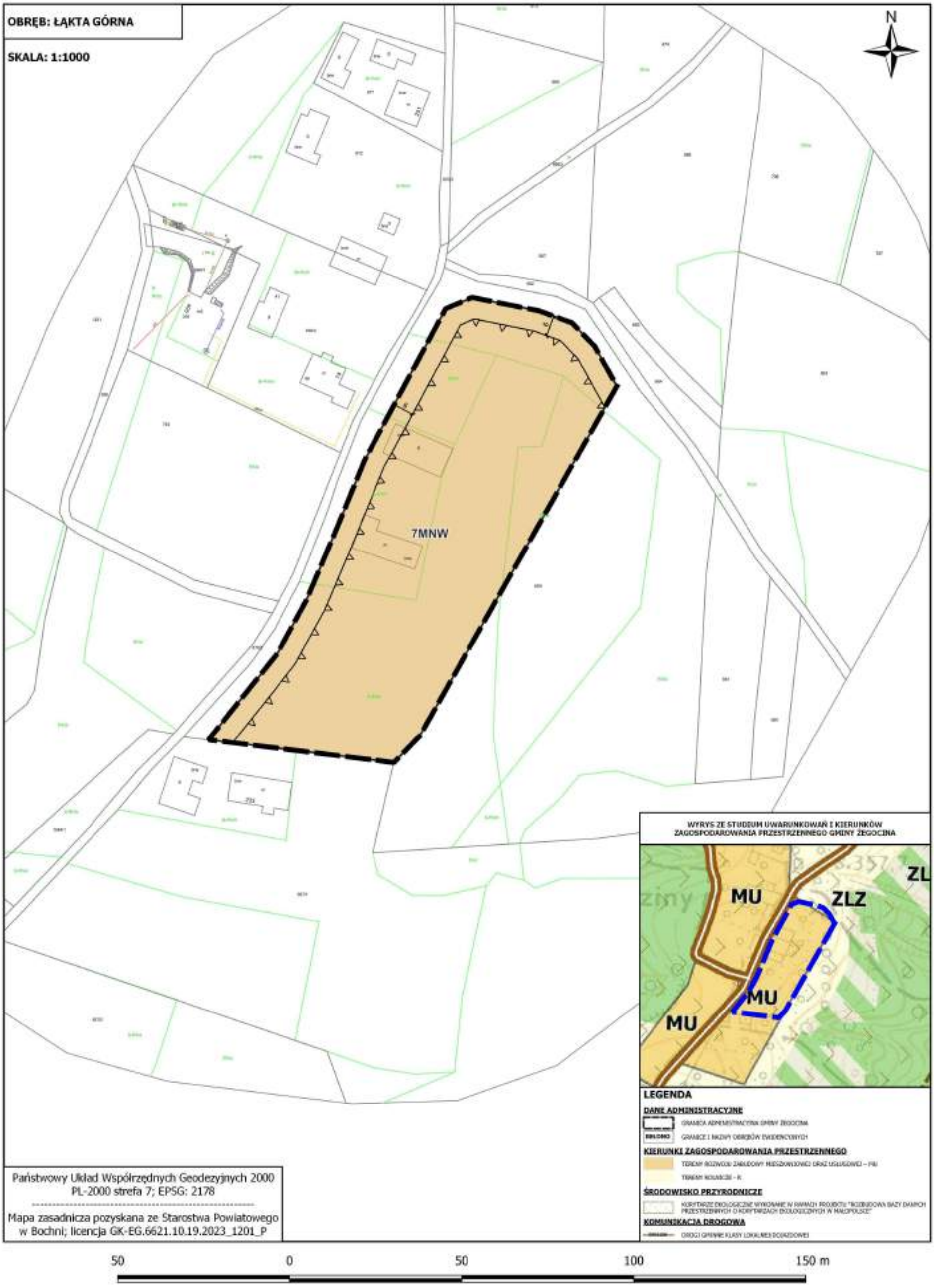
ZAŁĄCZNIK NR 1/14 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



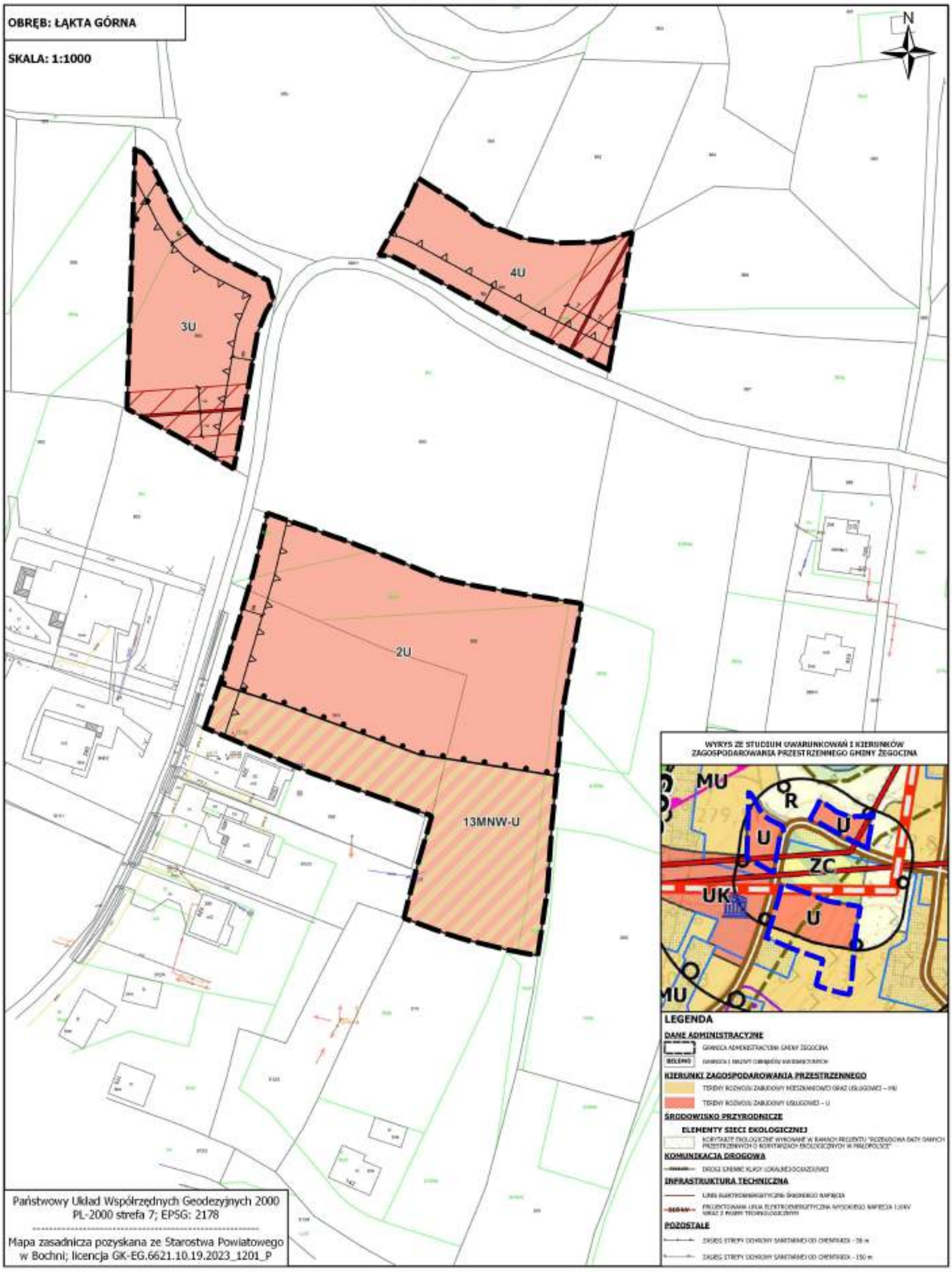
ZAŁĄCZNIK NR 1/15 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



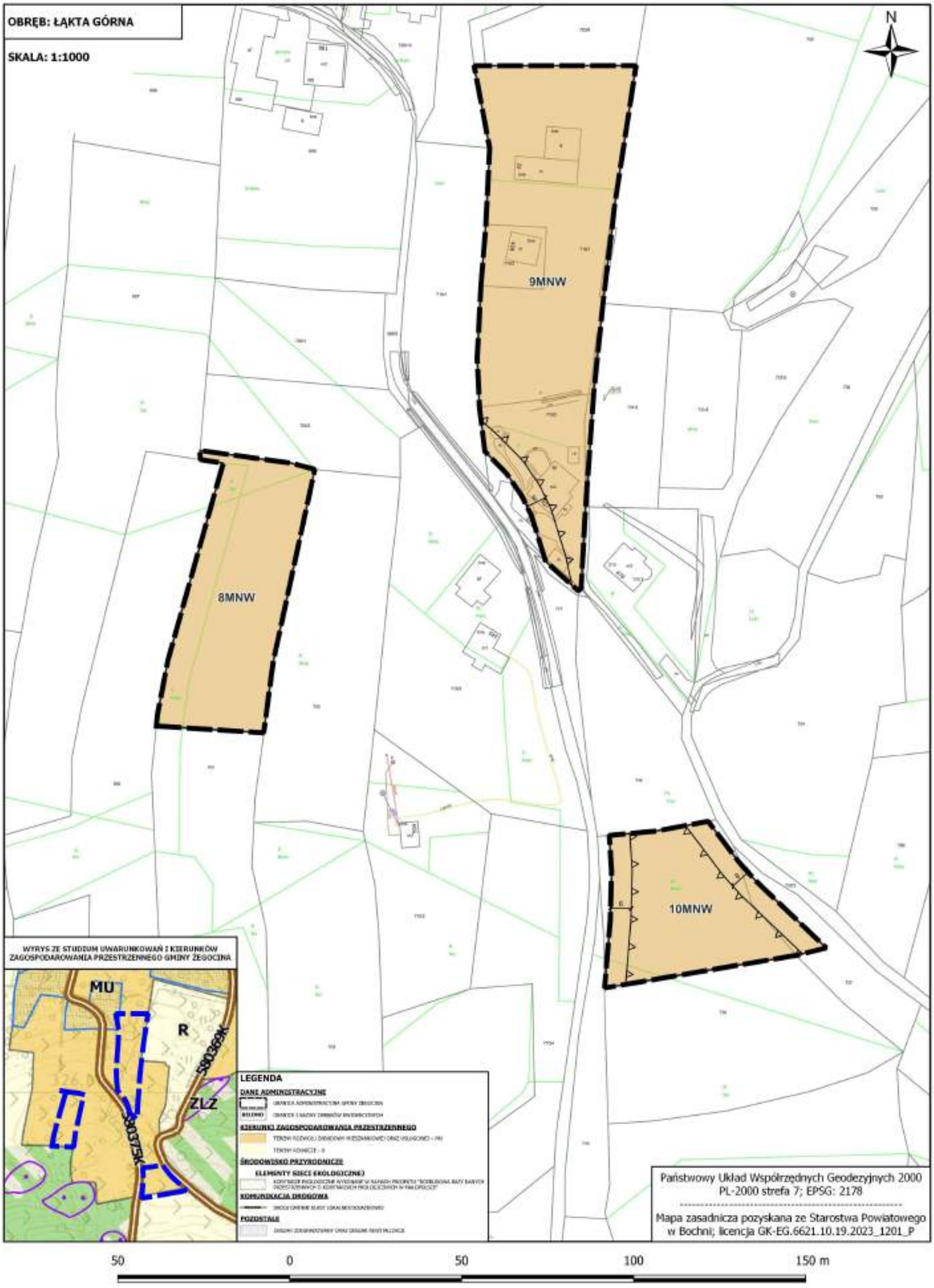
ZAŁĄCZNIK NR 1/16 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/17 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



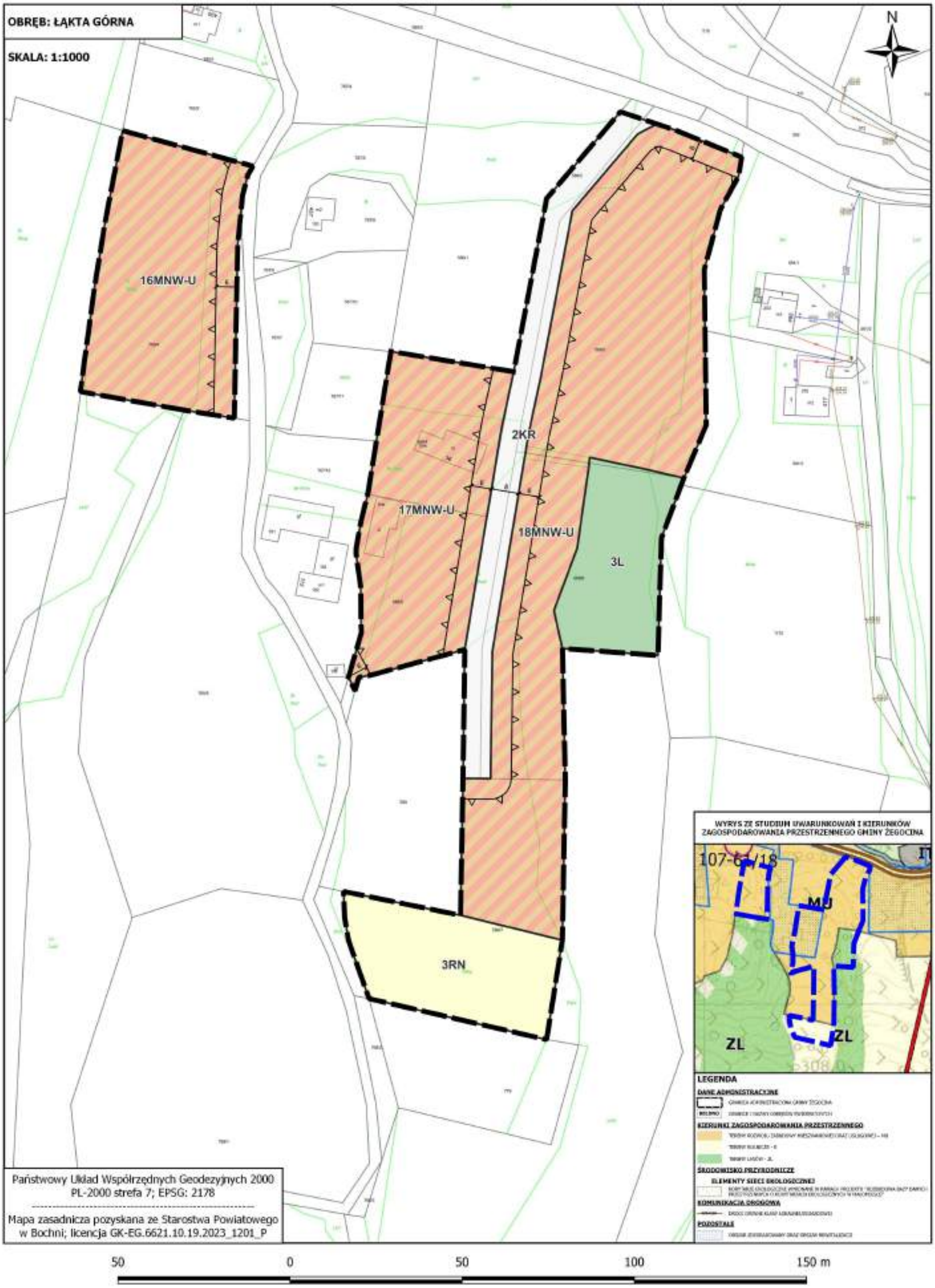
ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



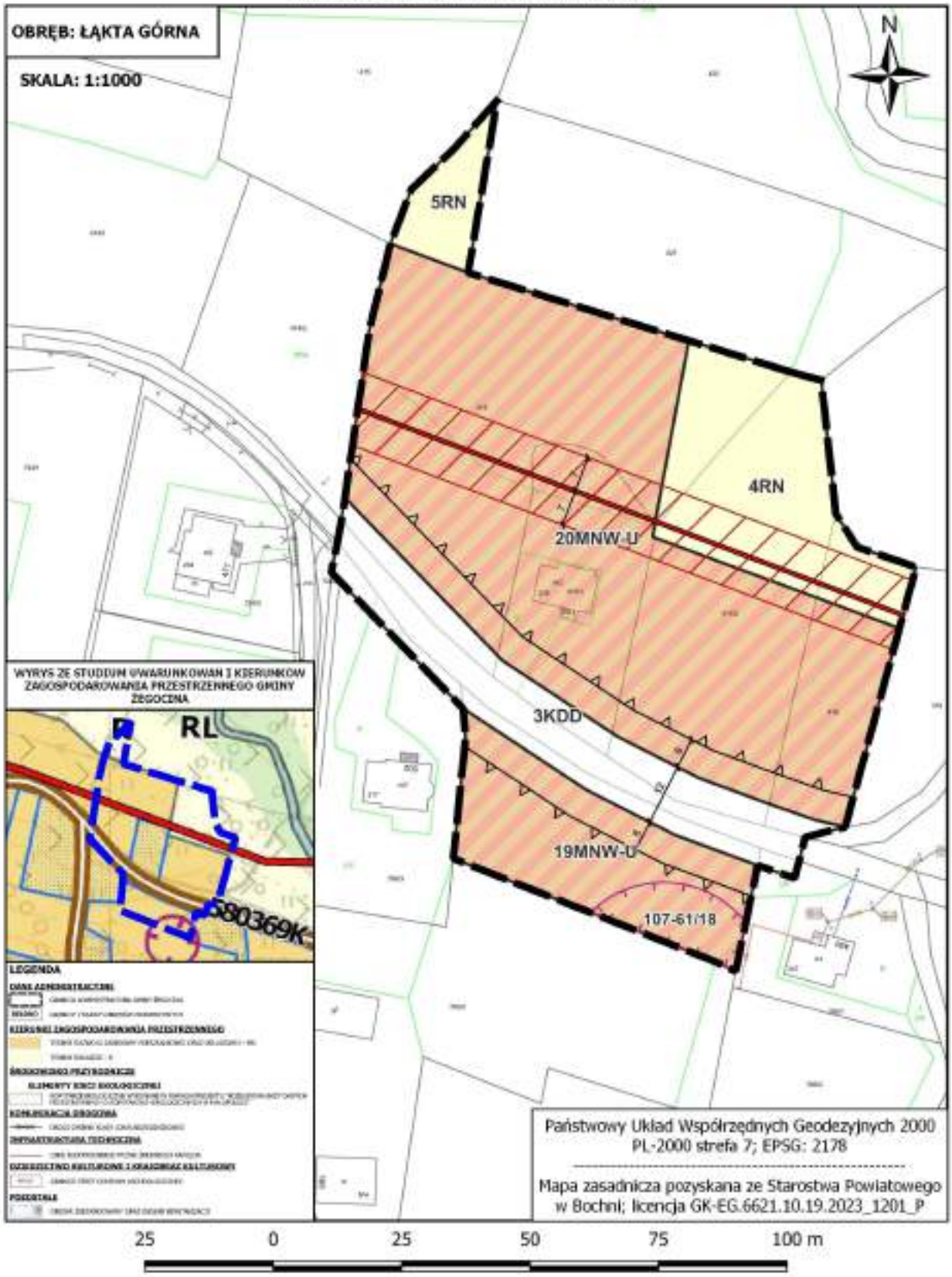
ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



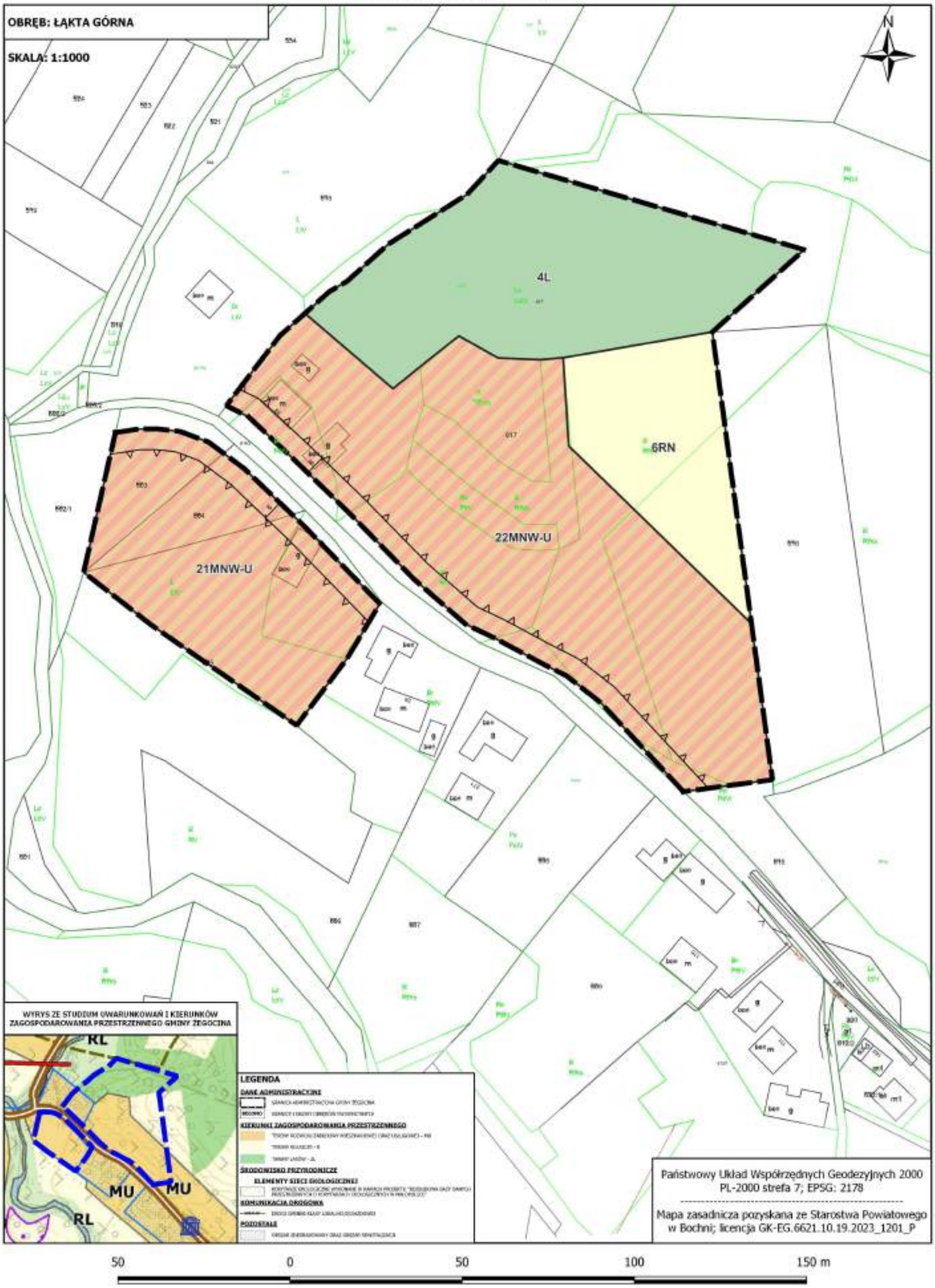
ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



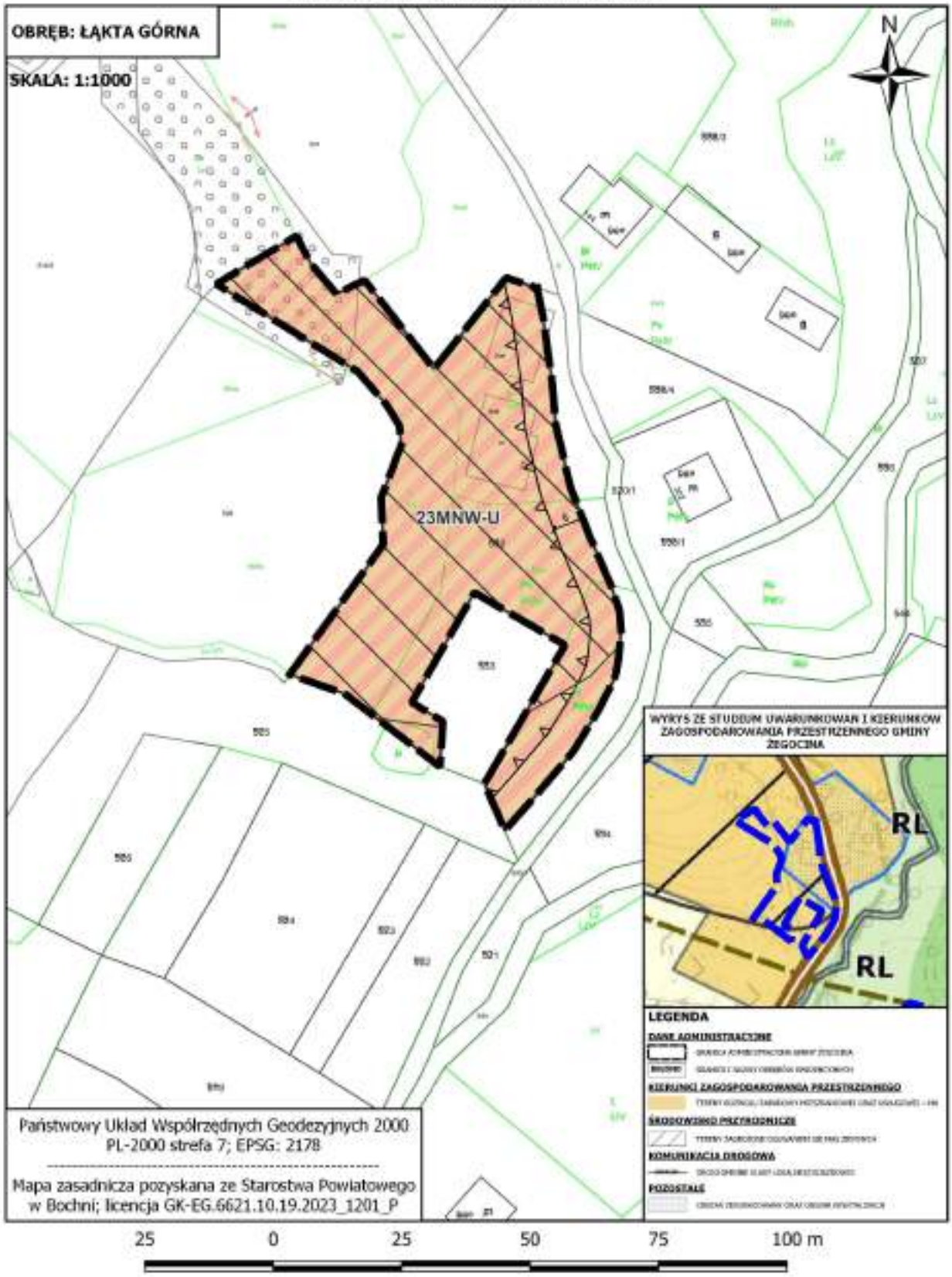
ZAŁĄCZNIK NR 1/21 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



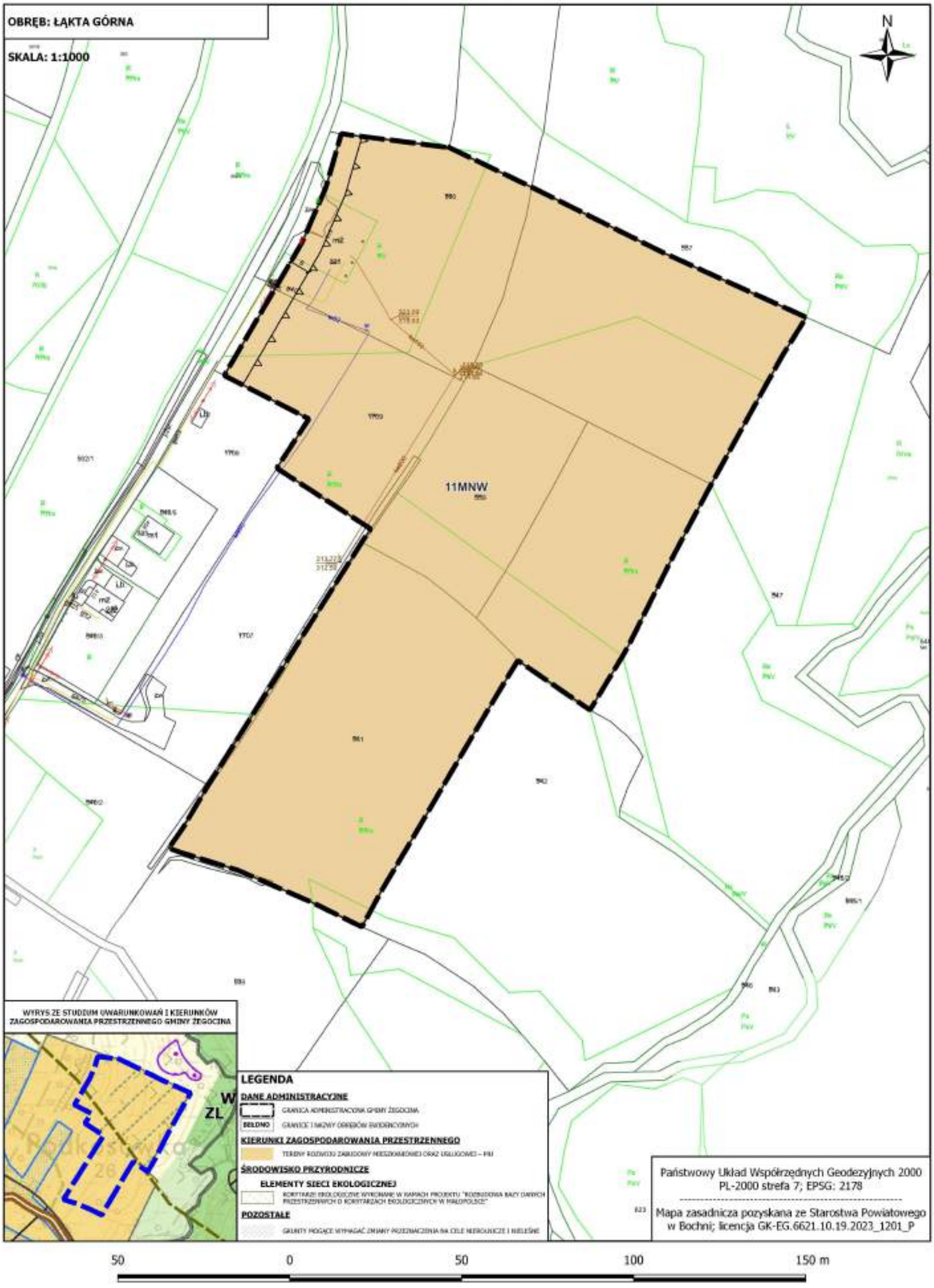
ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



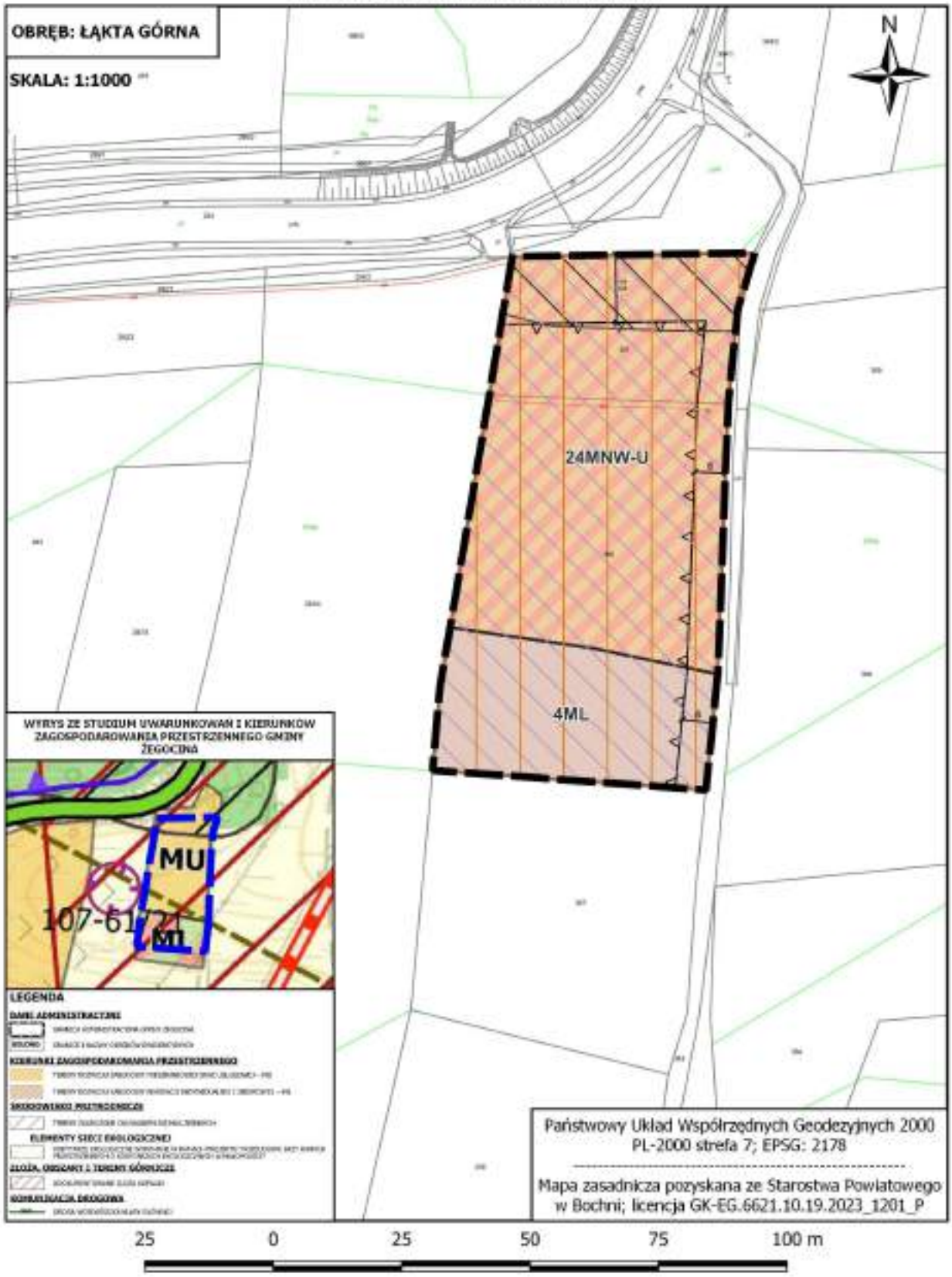
ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



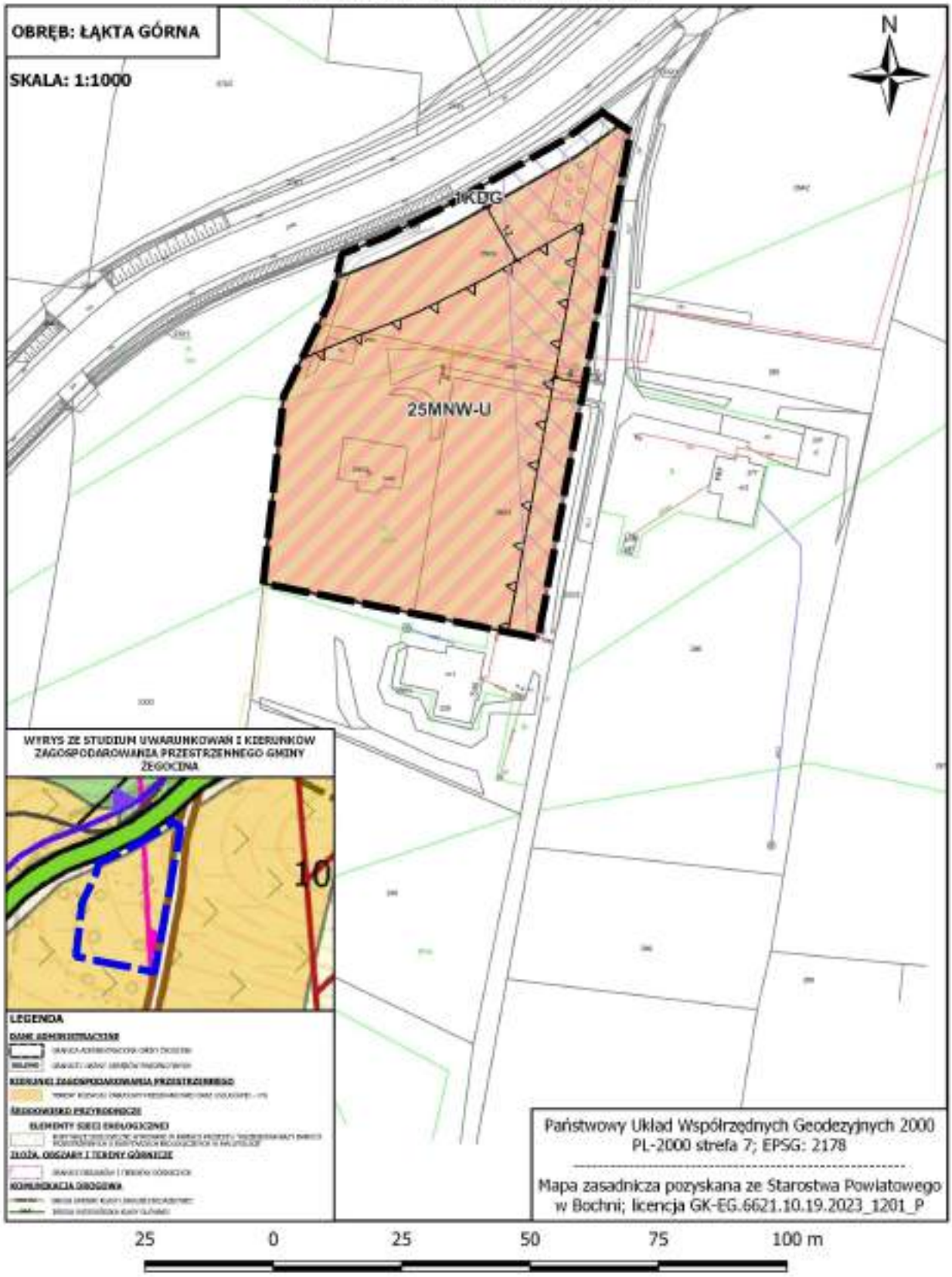
ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



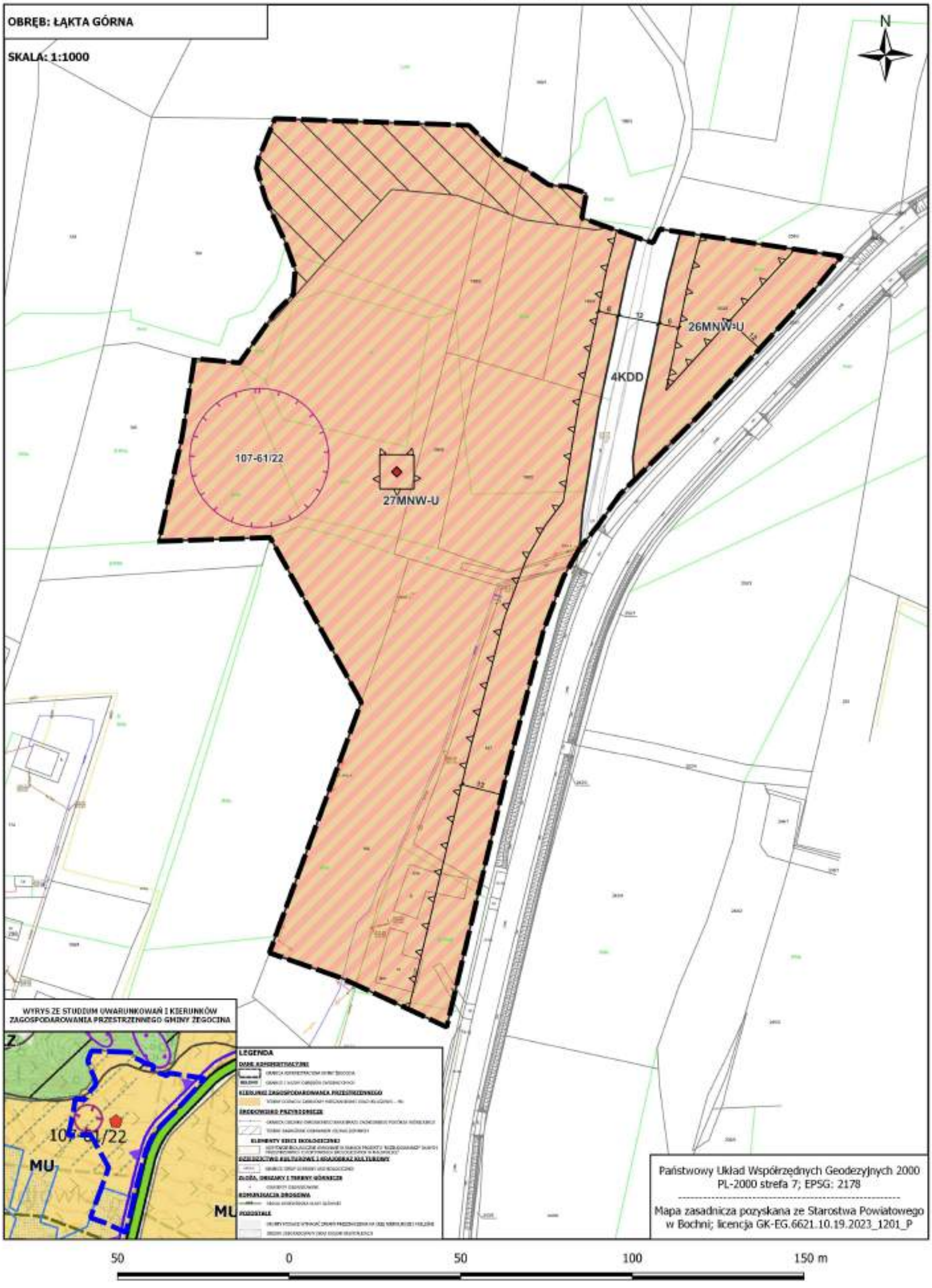
ZAŁĄCZNIK NR 1/25 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/27 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



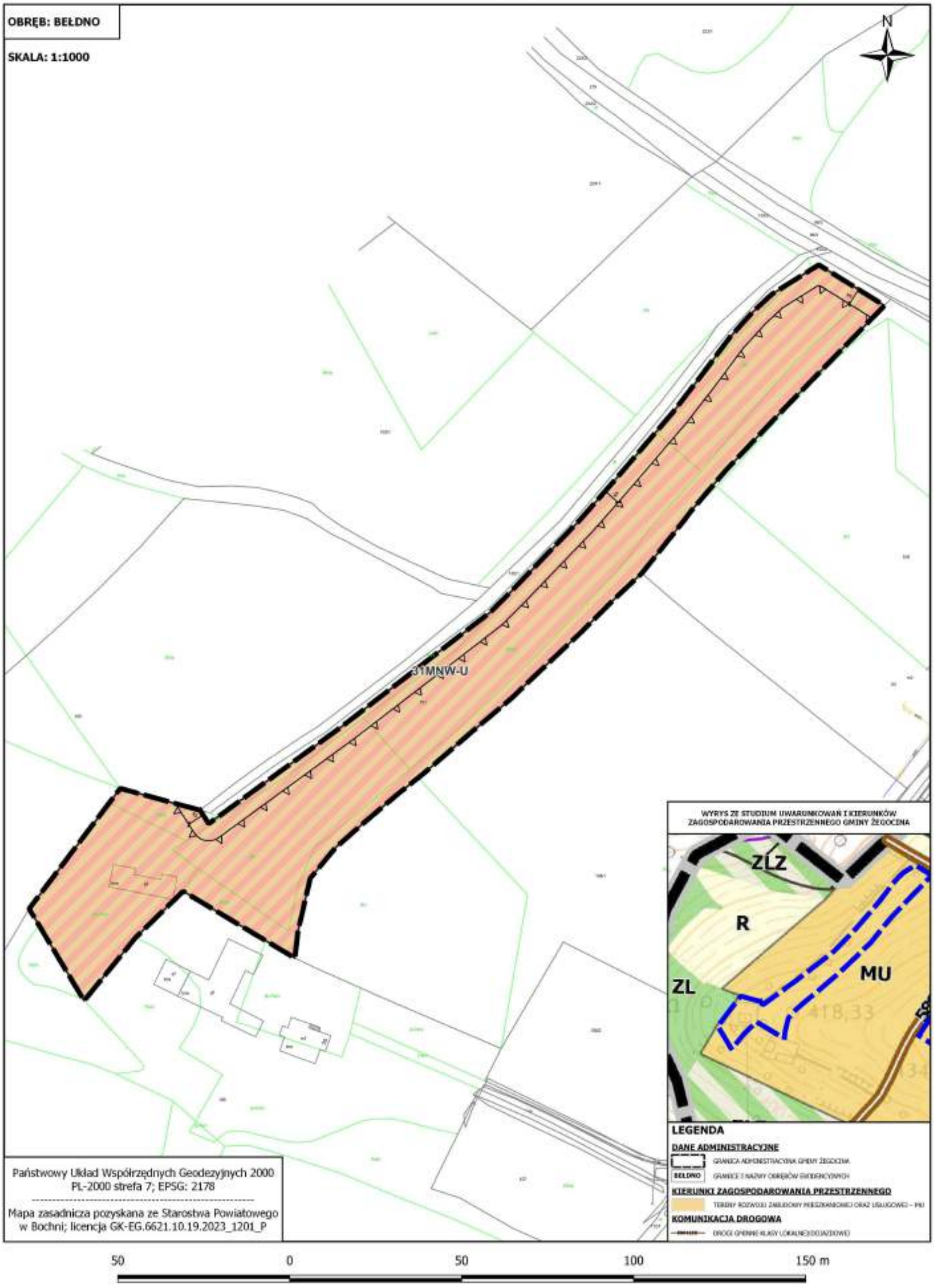
ZAŁĄCZNIK NR 1/28 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/29 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



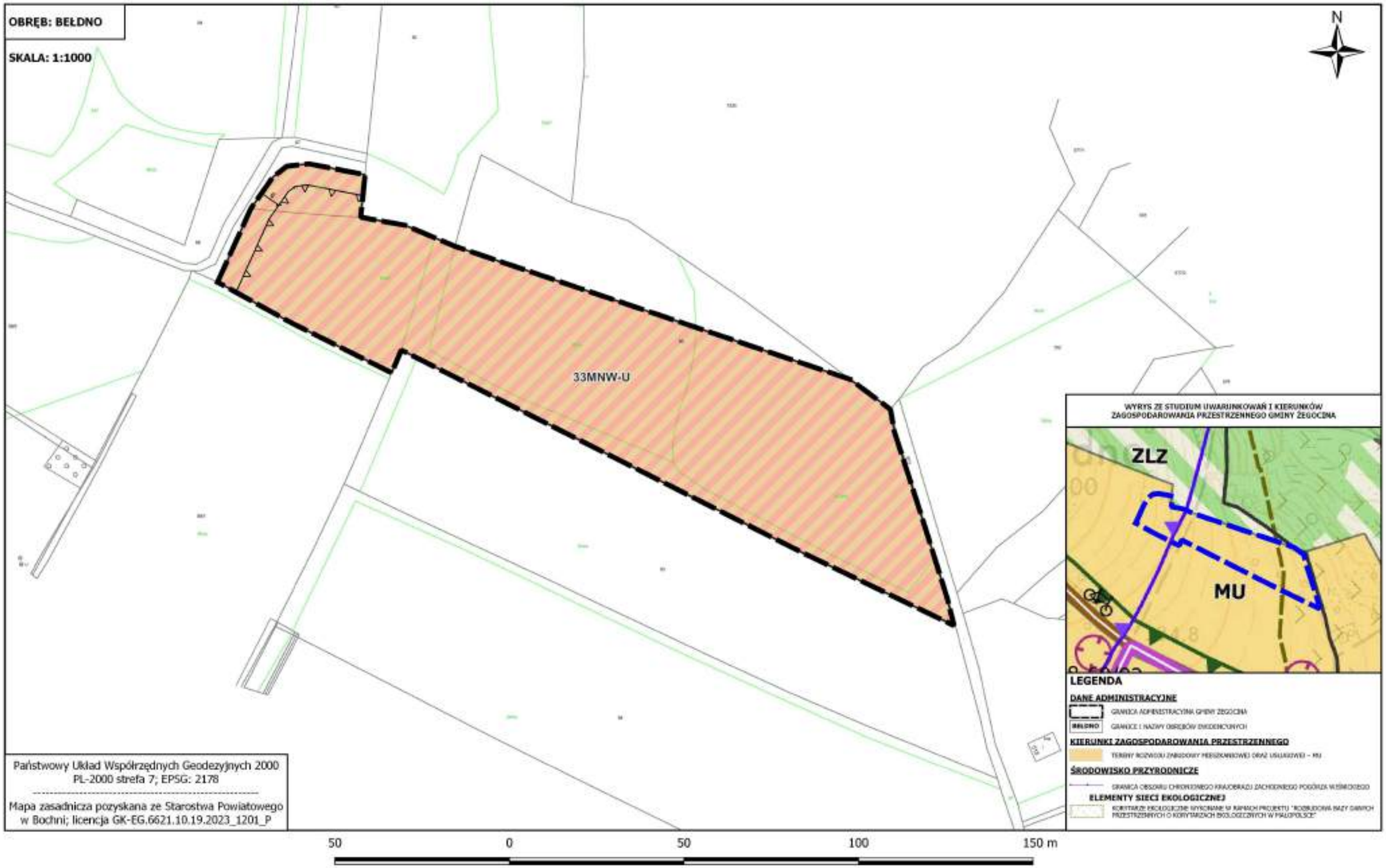
ZAŁĄCZNIK NR 1/31 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



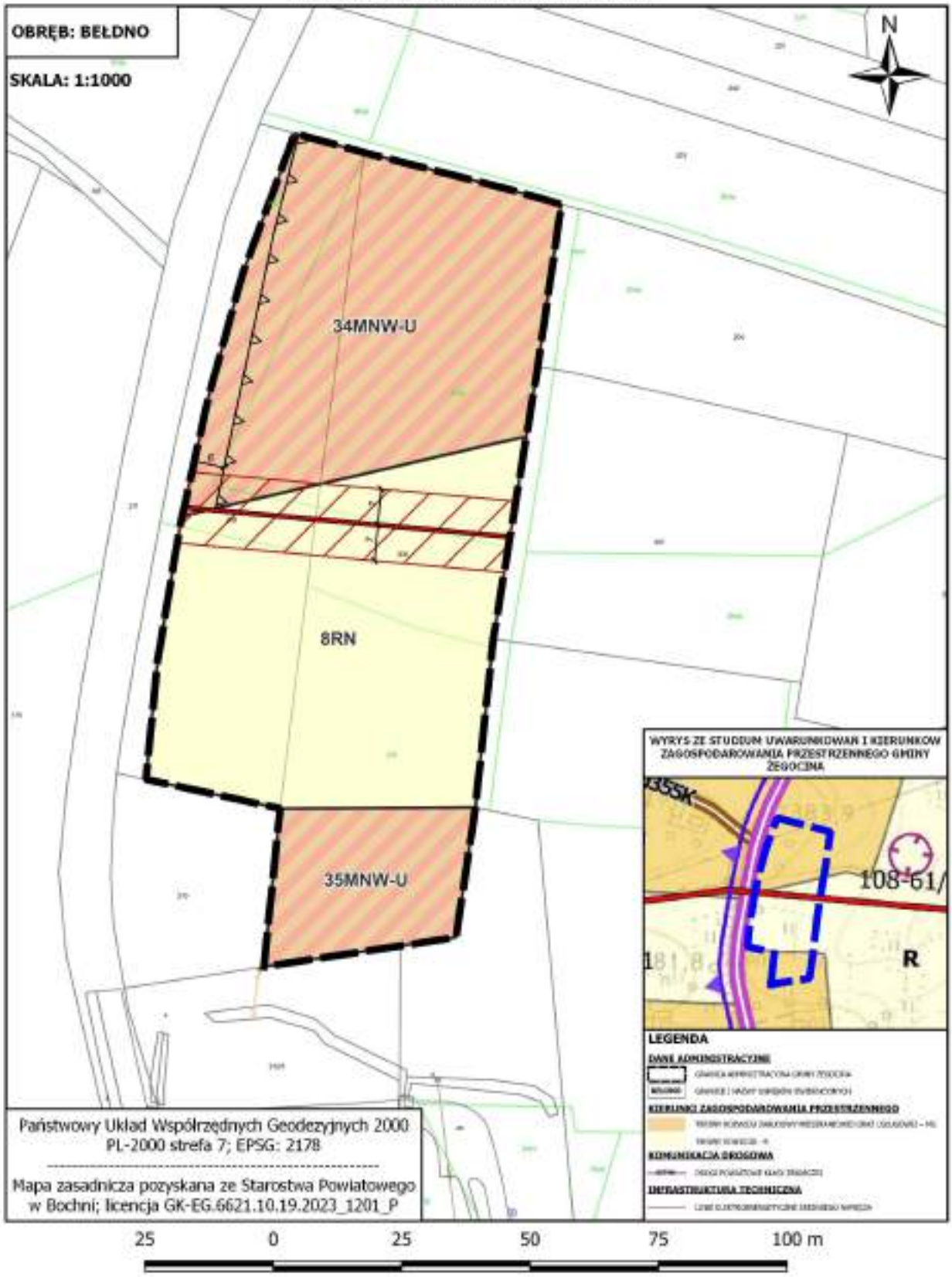
ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



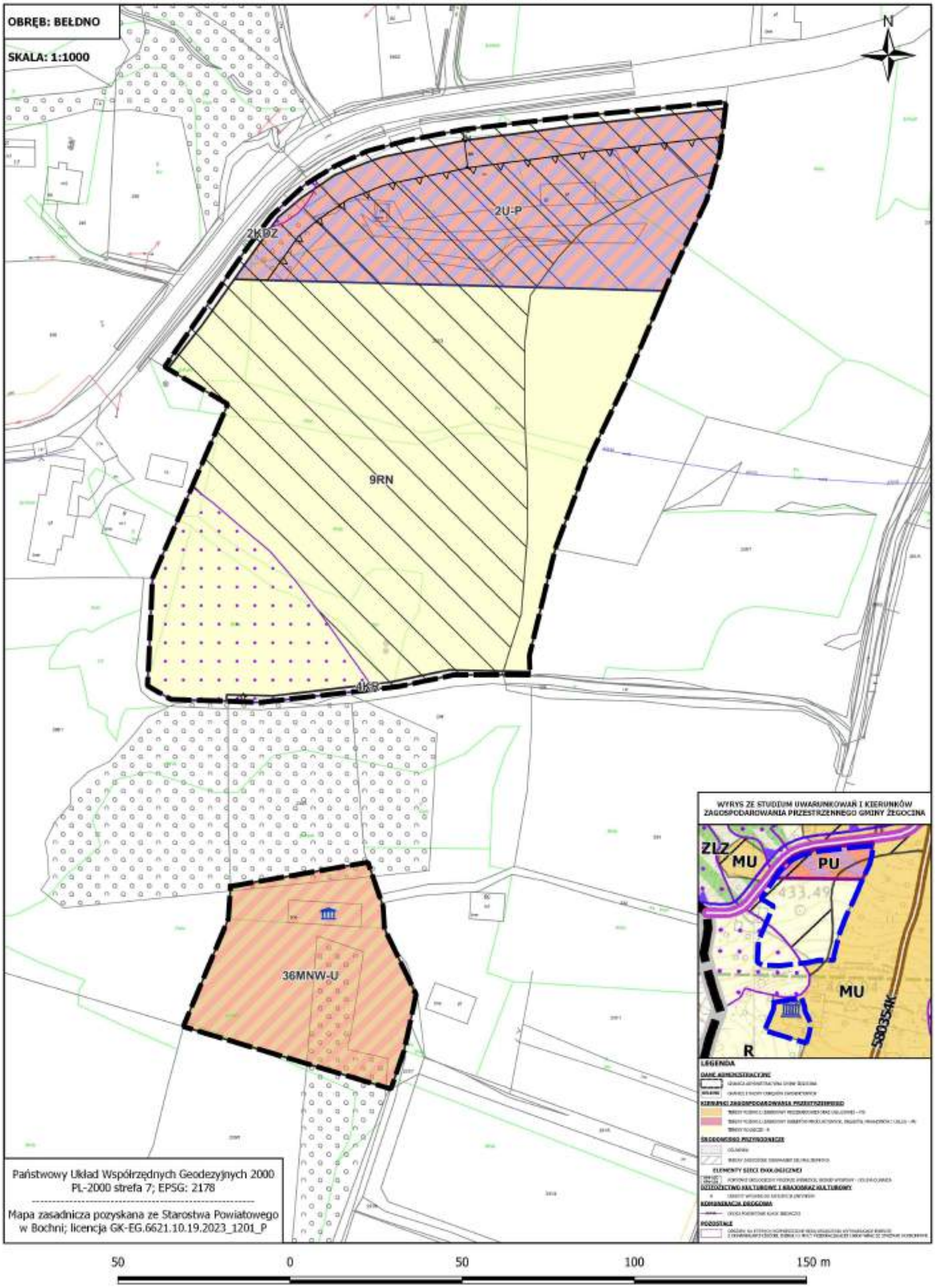
ZAŁĄCZNIK NR 1/33 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/34 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



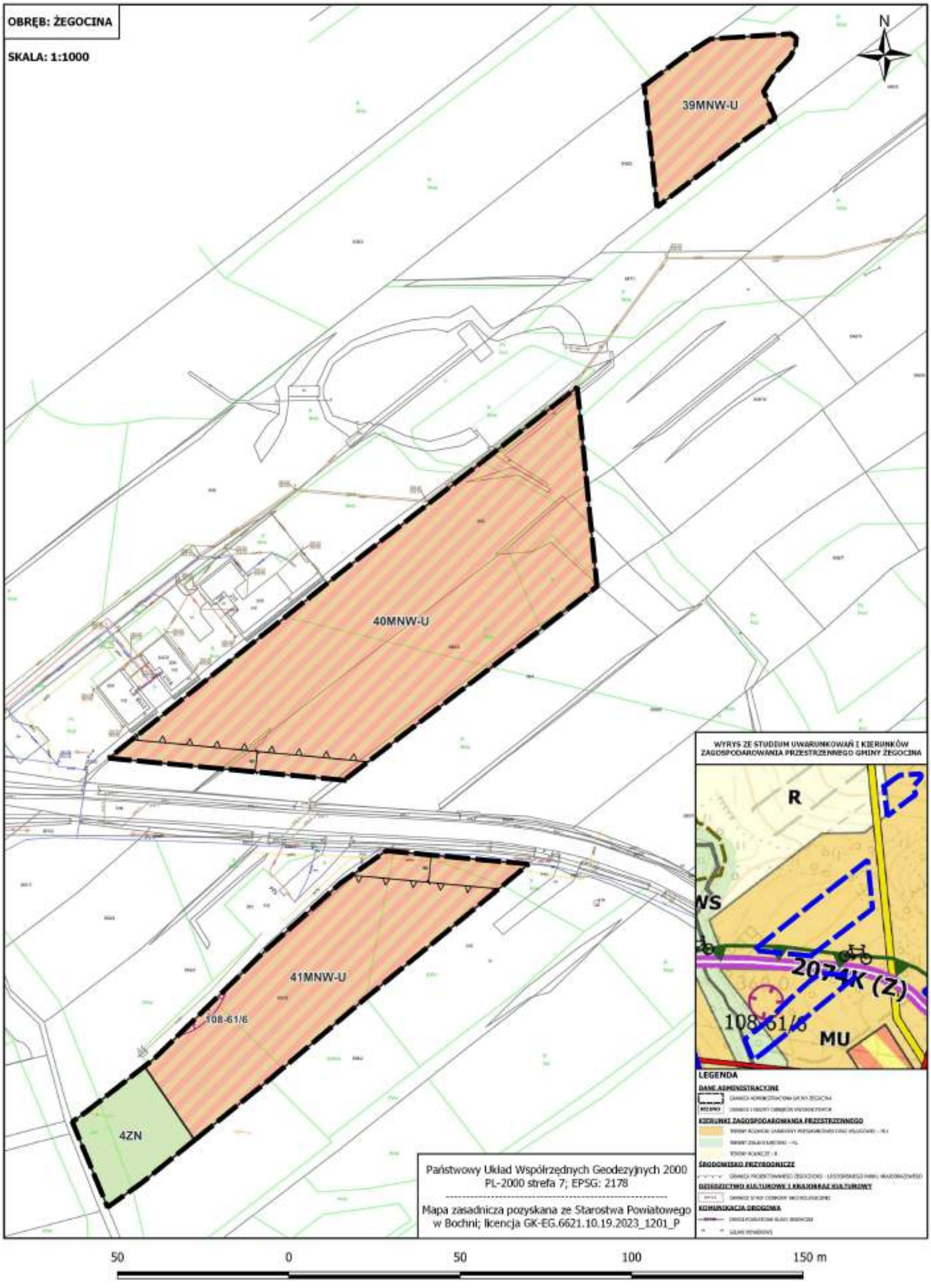
ZAŁĄCZNIK NR 1/35 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



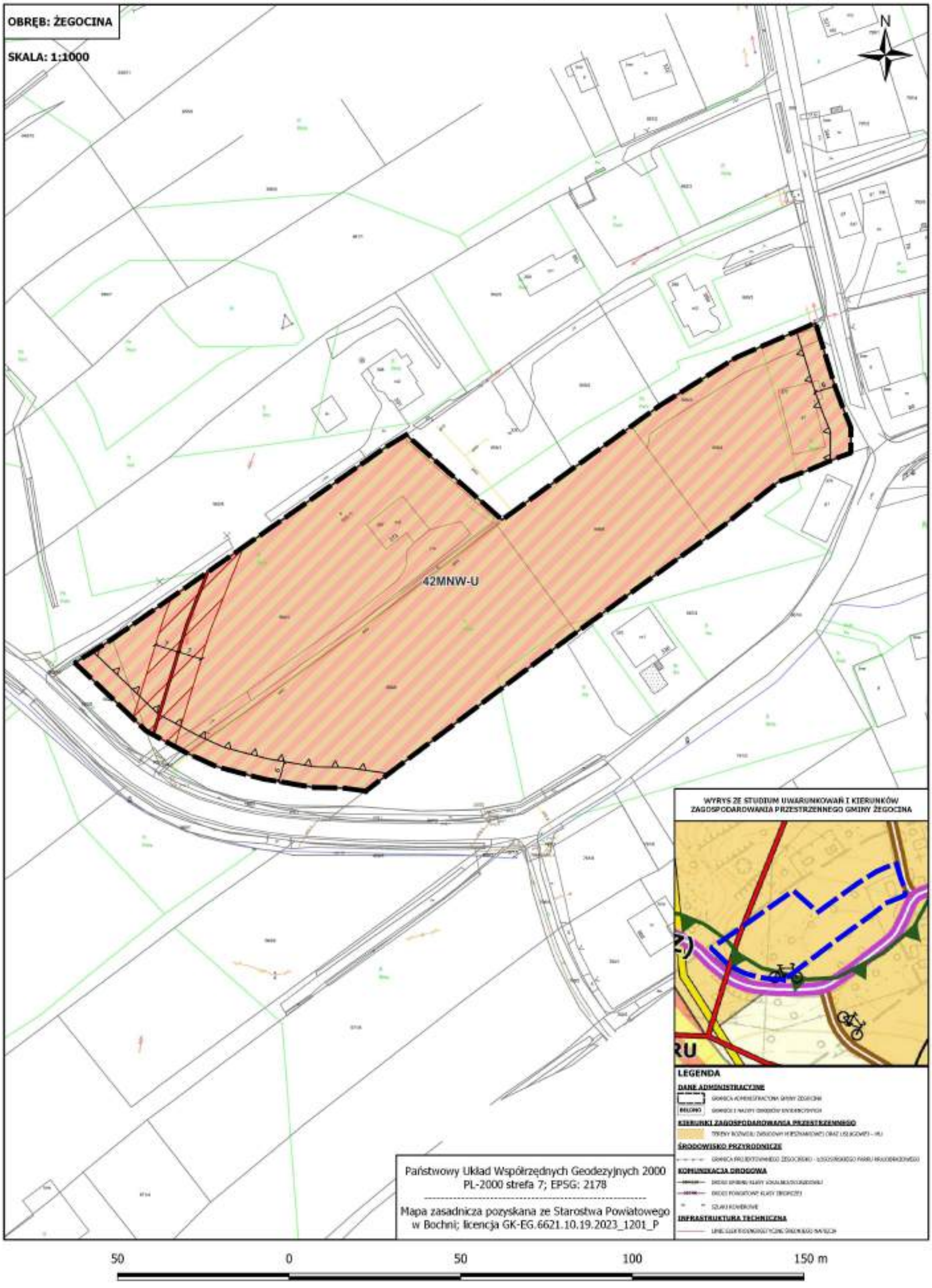
ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



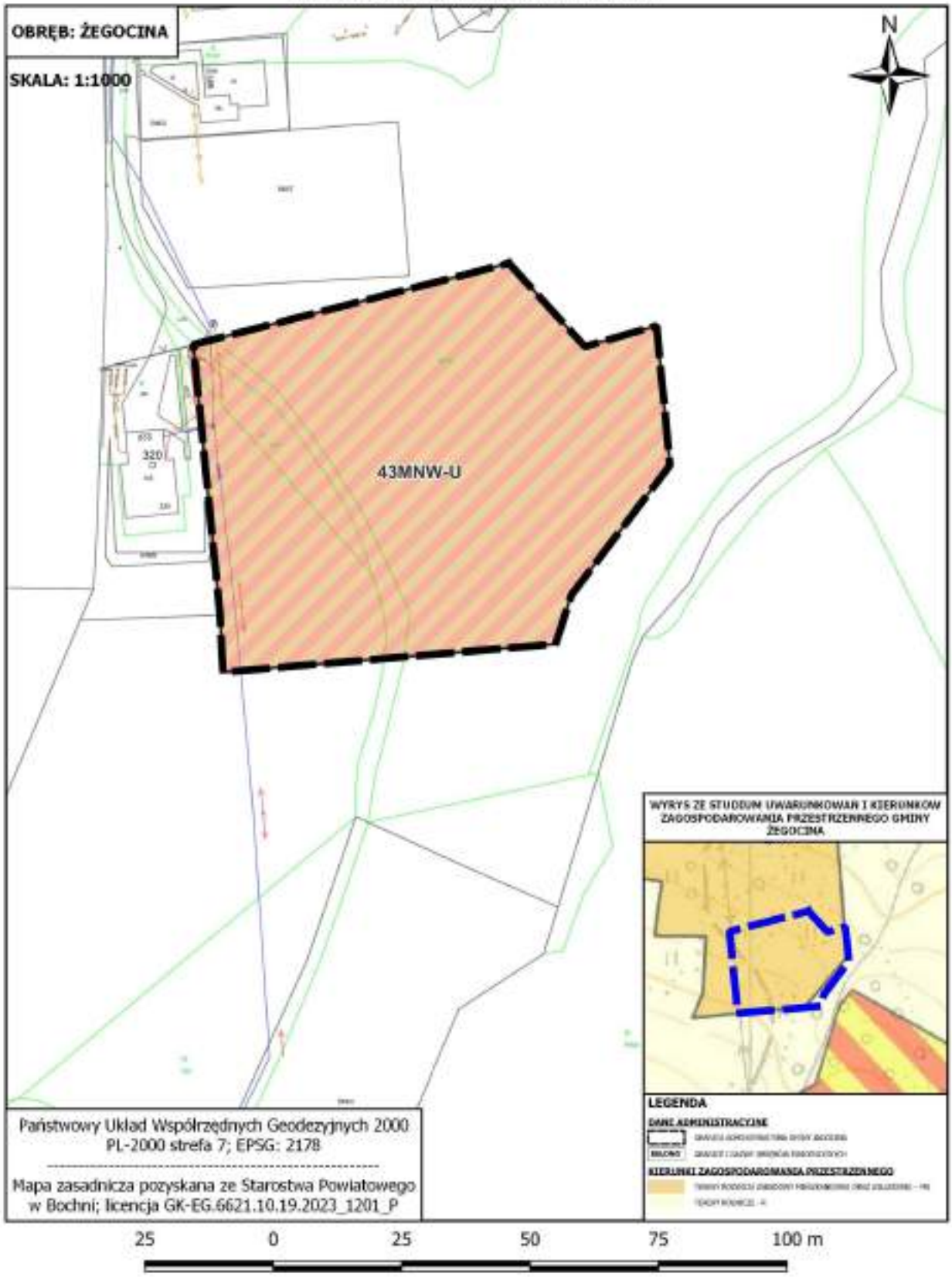
ZAŁĄCZNIK NR 1/37 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



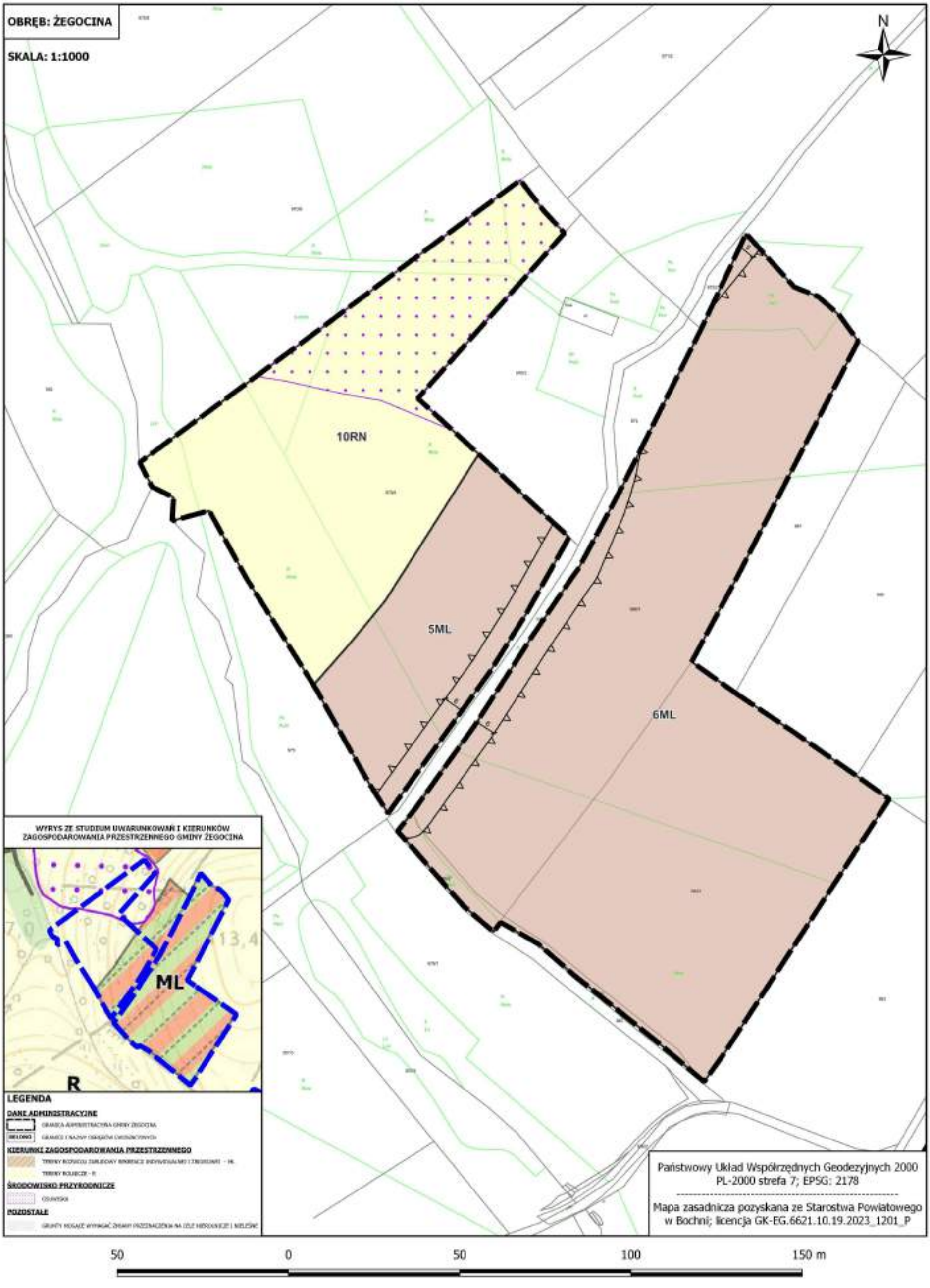
ZAŁĄCZNIK NR 1/38 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



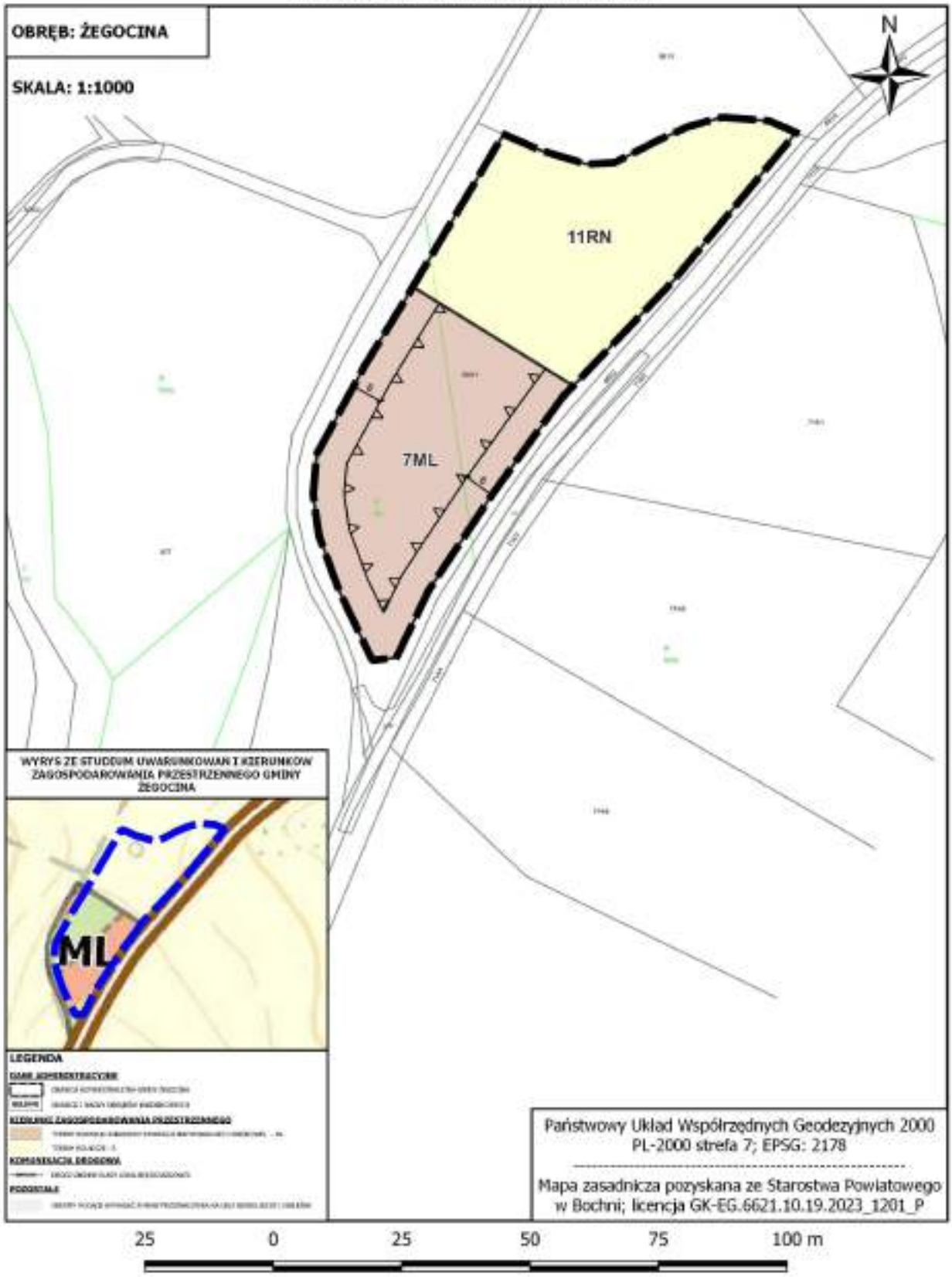
ZAŁĄCZNIK NR 1/39 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



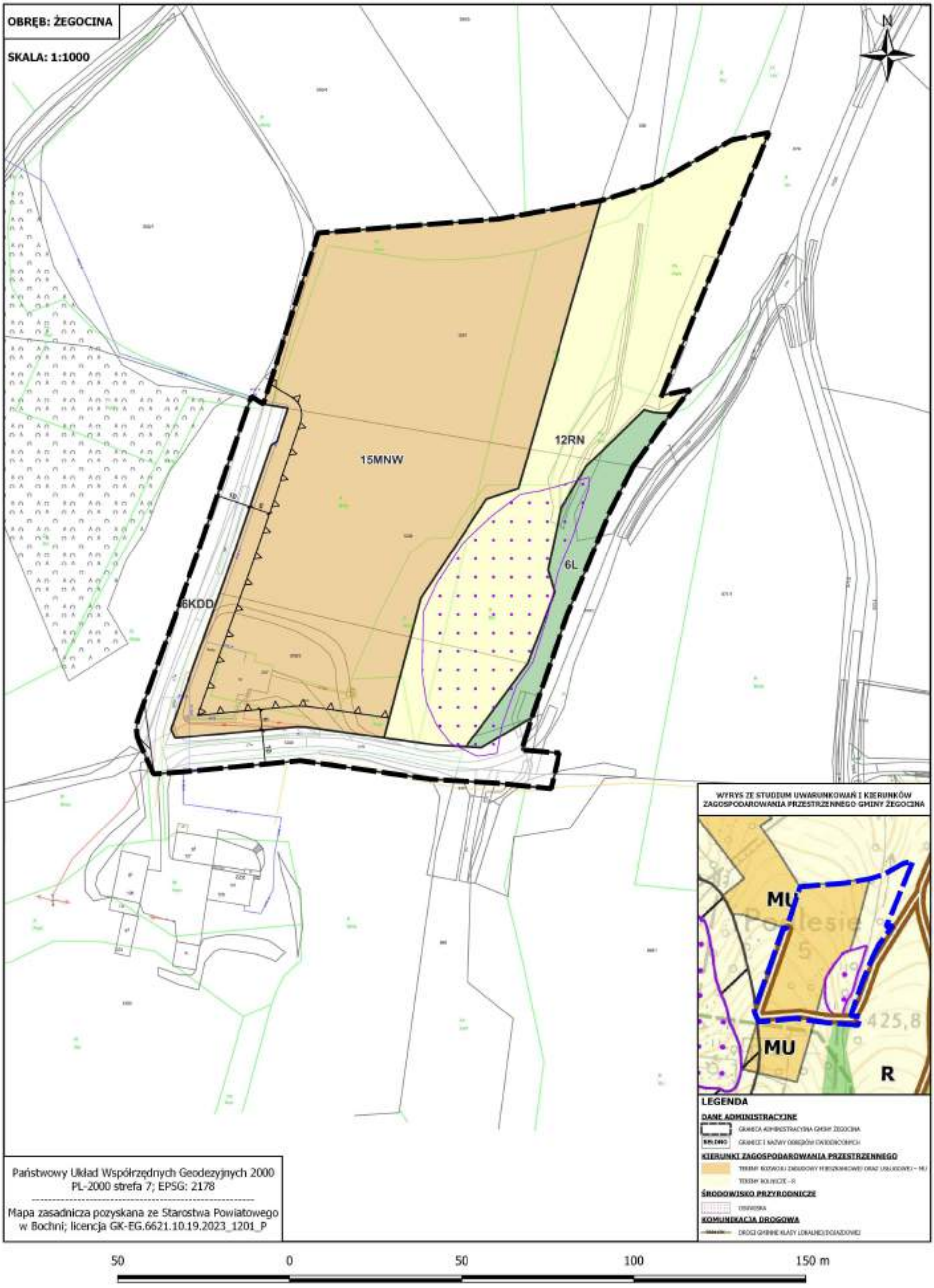
ZAŁĄCZNIK NR 1/40 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



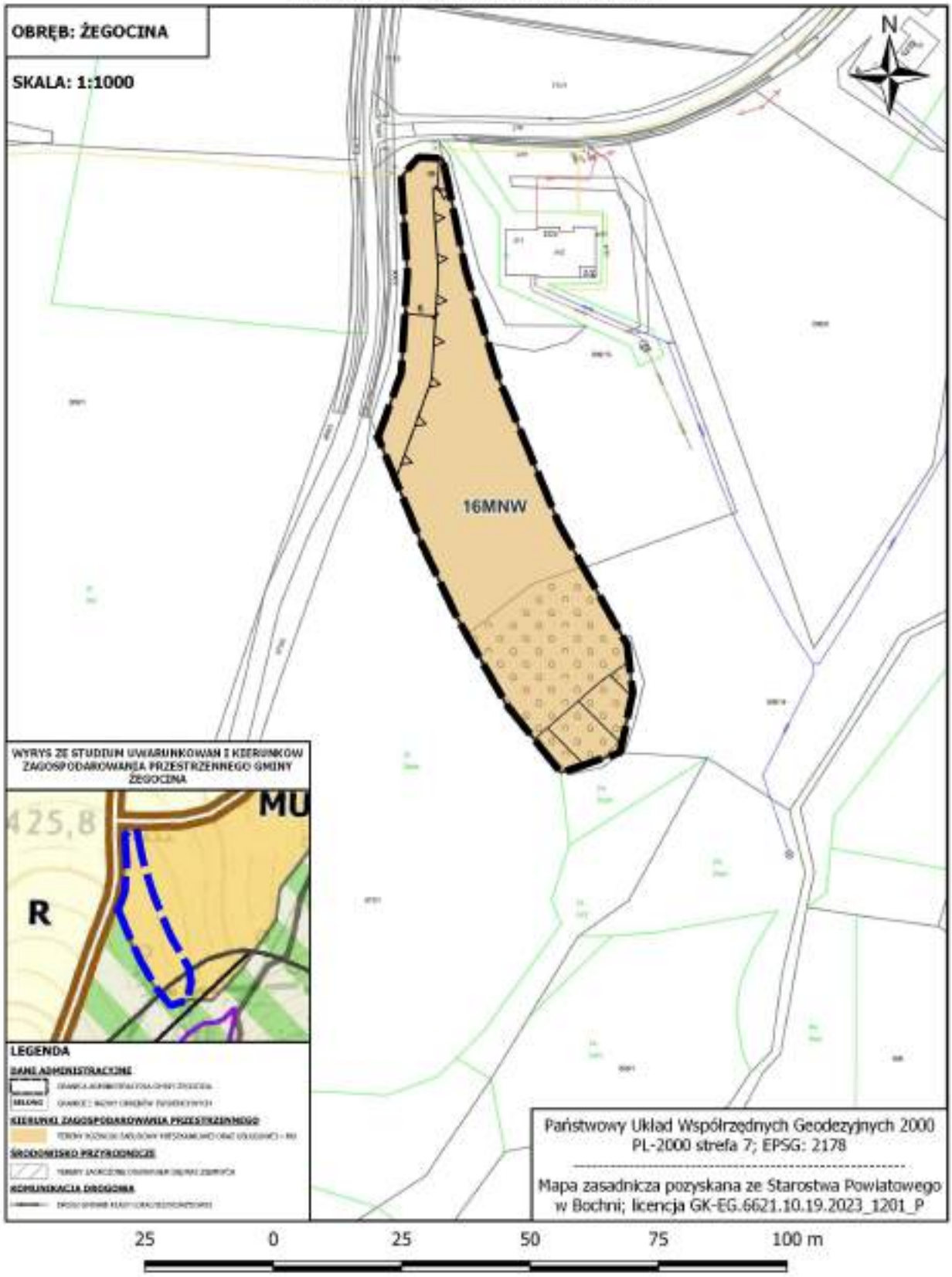
ZAŁĄCZNIK NR 1/41 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



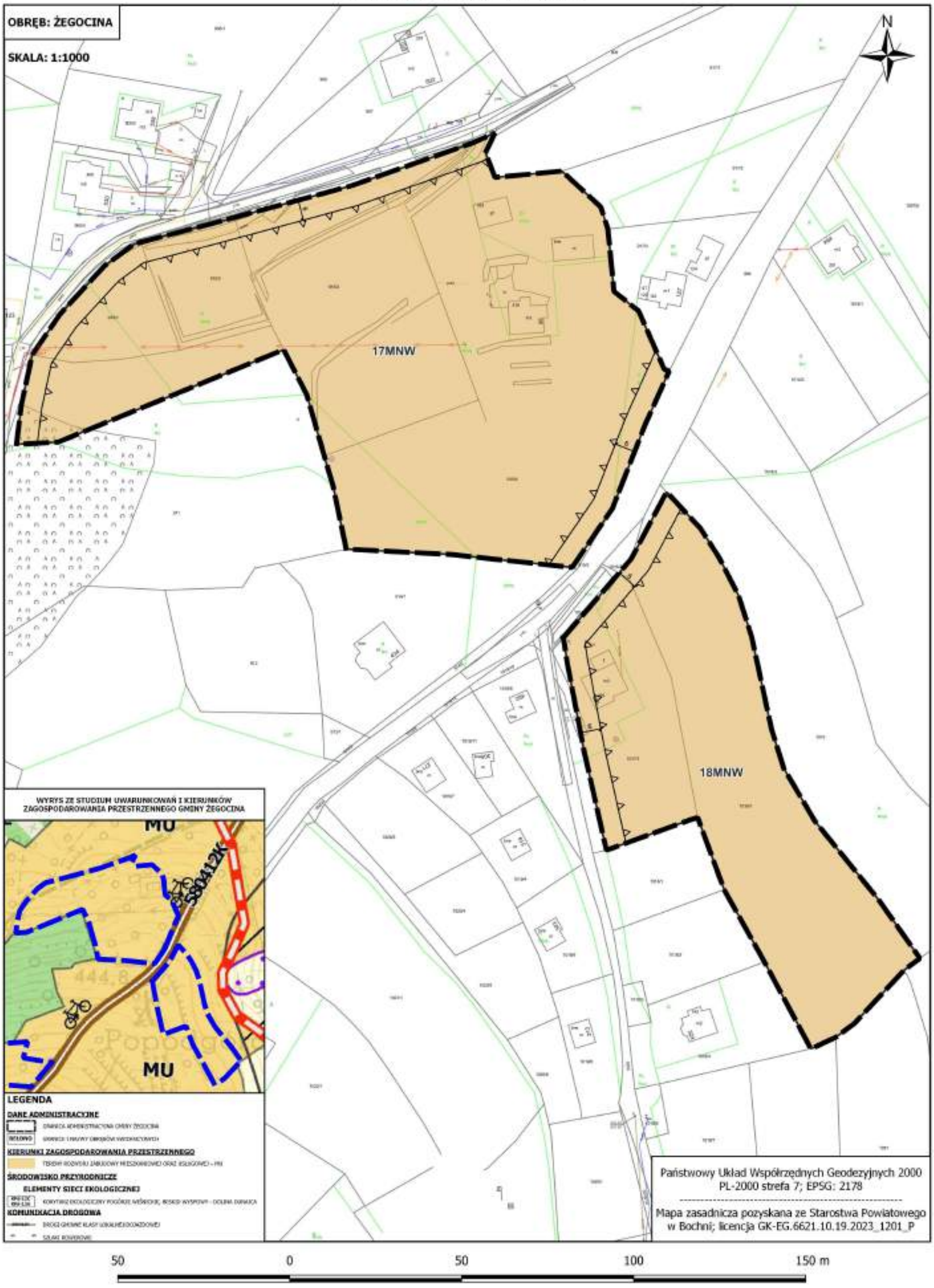
ZAŁĄCZNIK NR 1/42 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



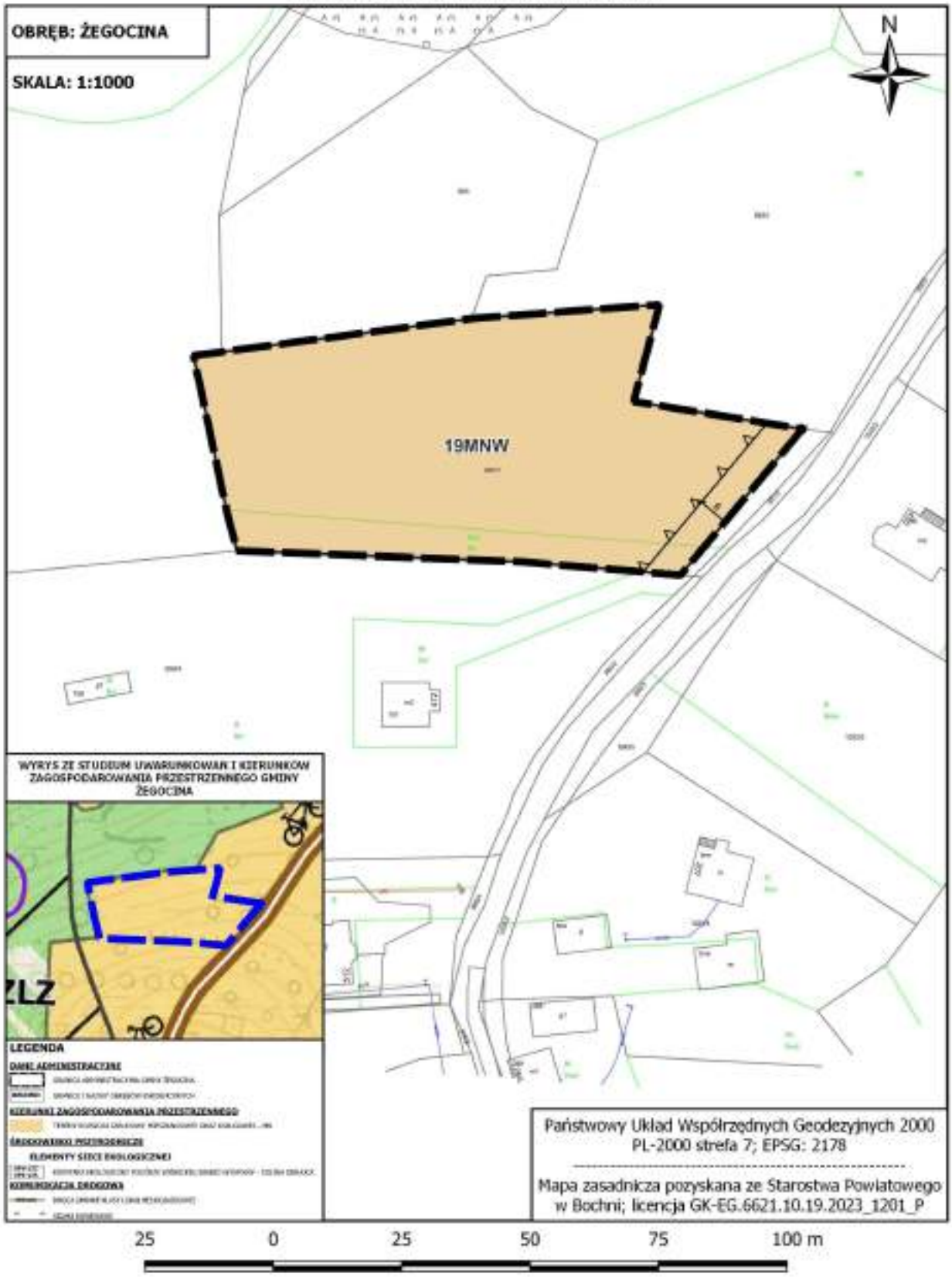
ZAŁĄCZNIK NR 1/43 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



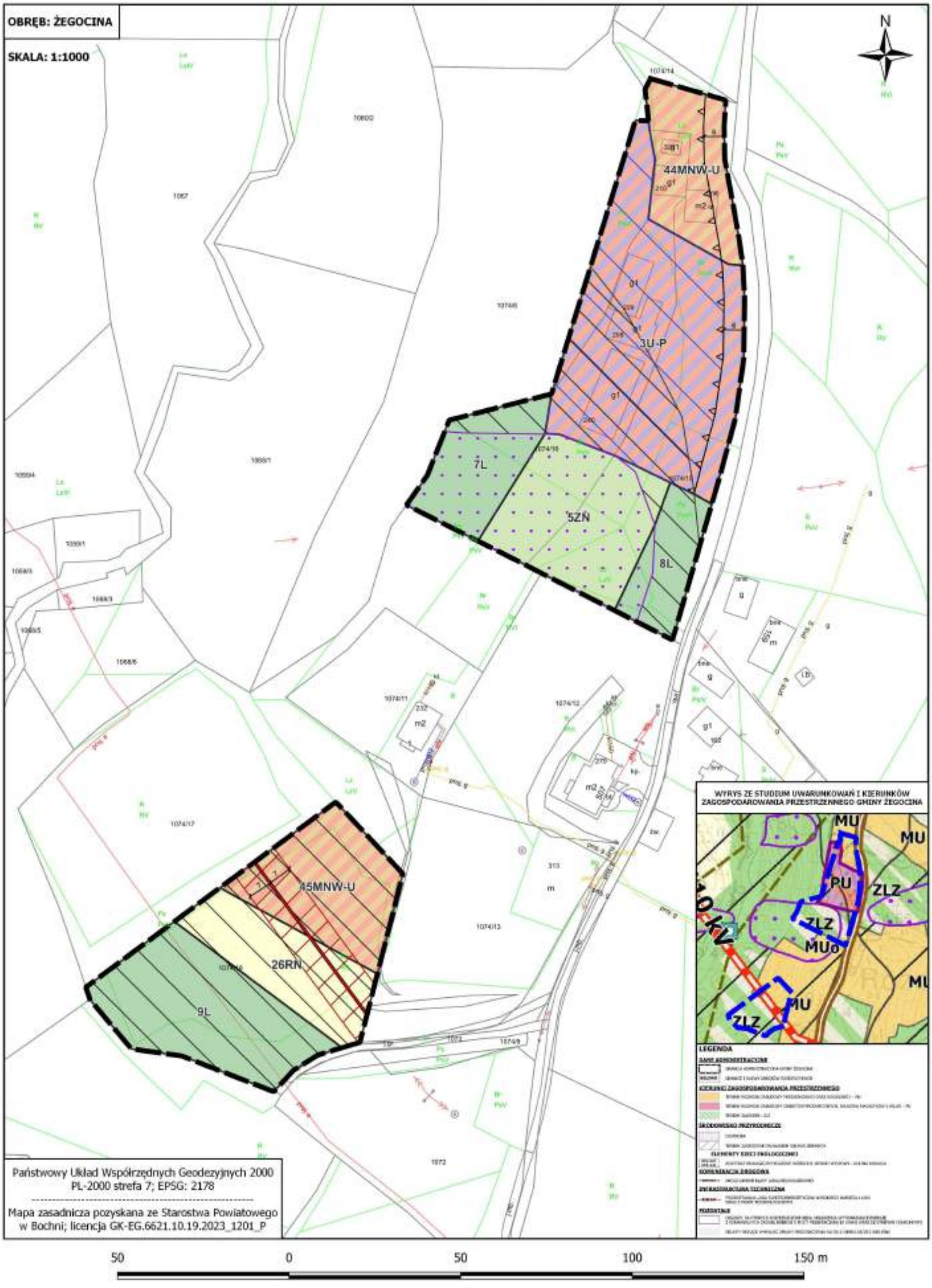
ZAŁĄCZNIK NR 1/44 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/45 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



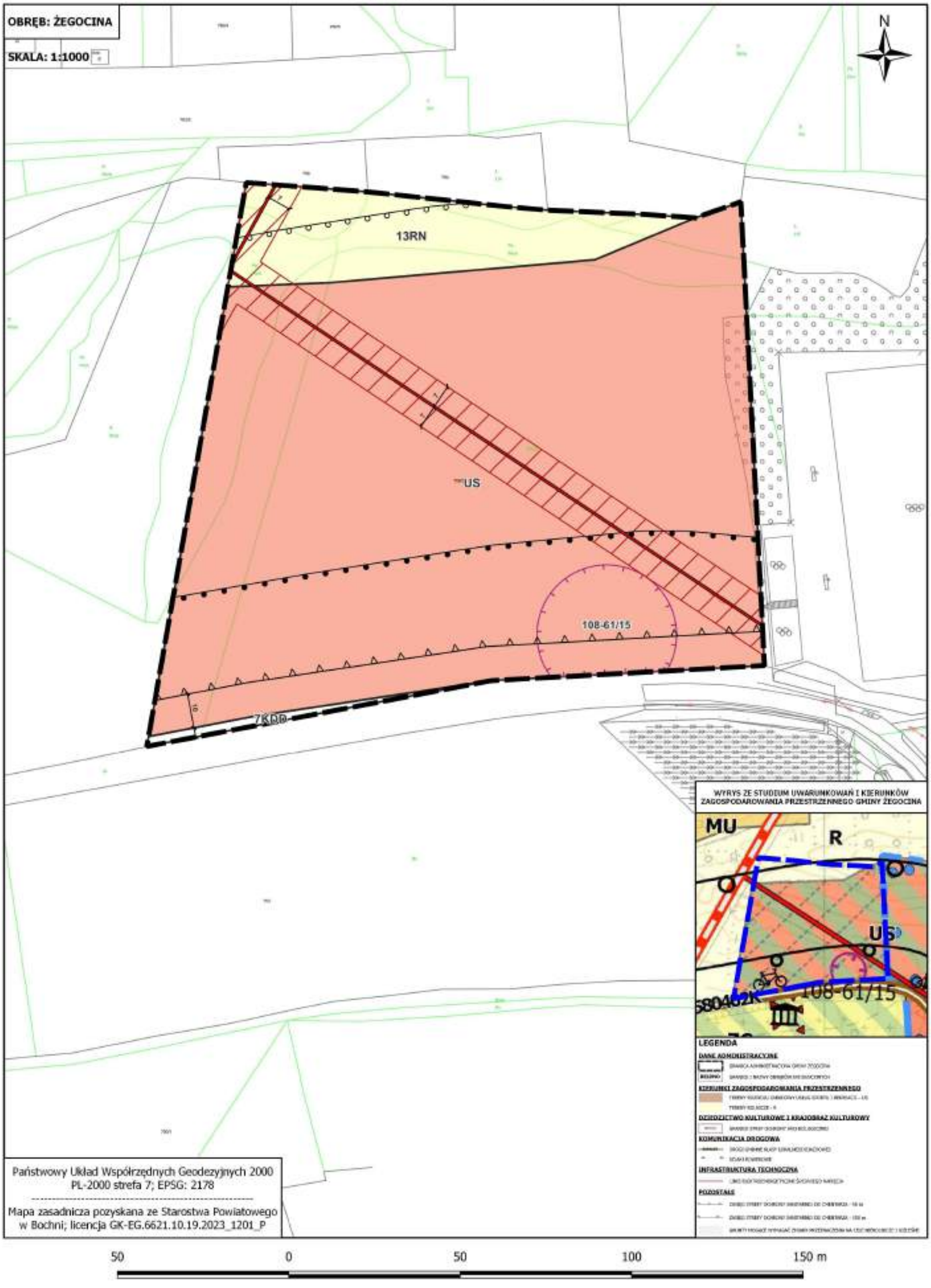
ZAŁĄCZNIK NR 1/46 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



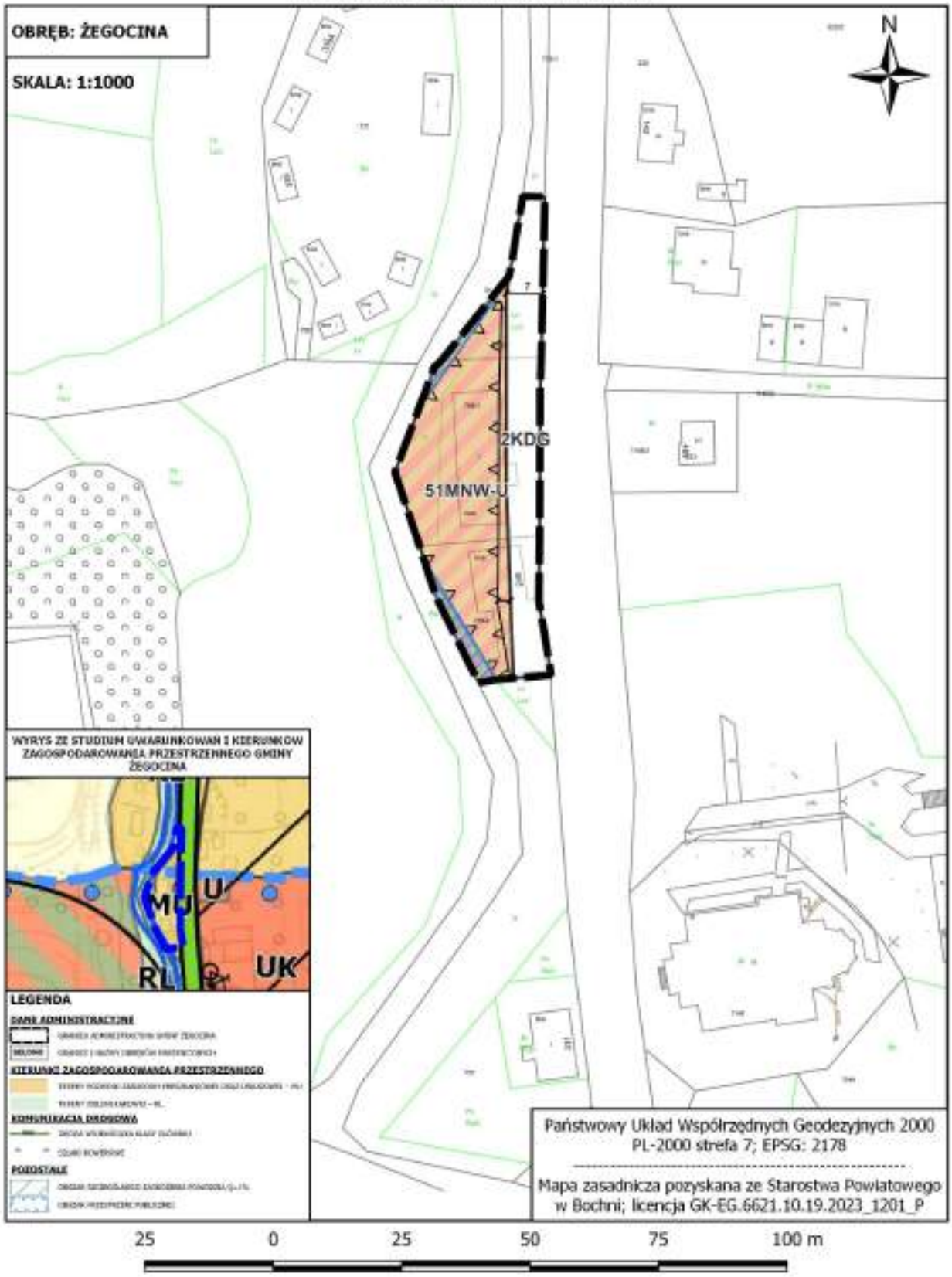
ZAŁĄCZNIK NR 1/47 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



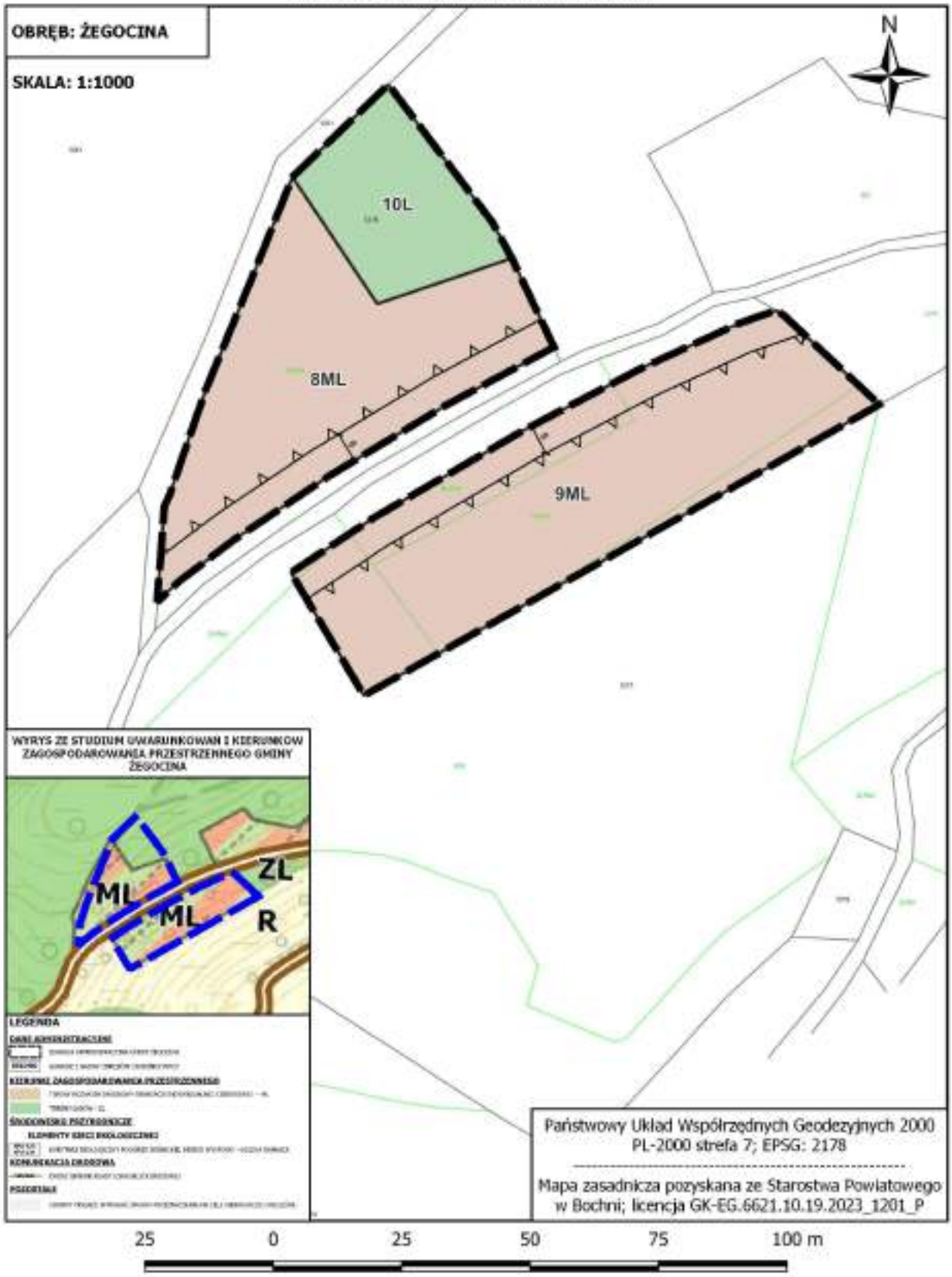
ZAŁĄCZNIK NR 1/48 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



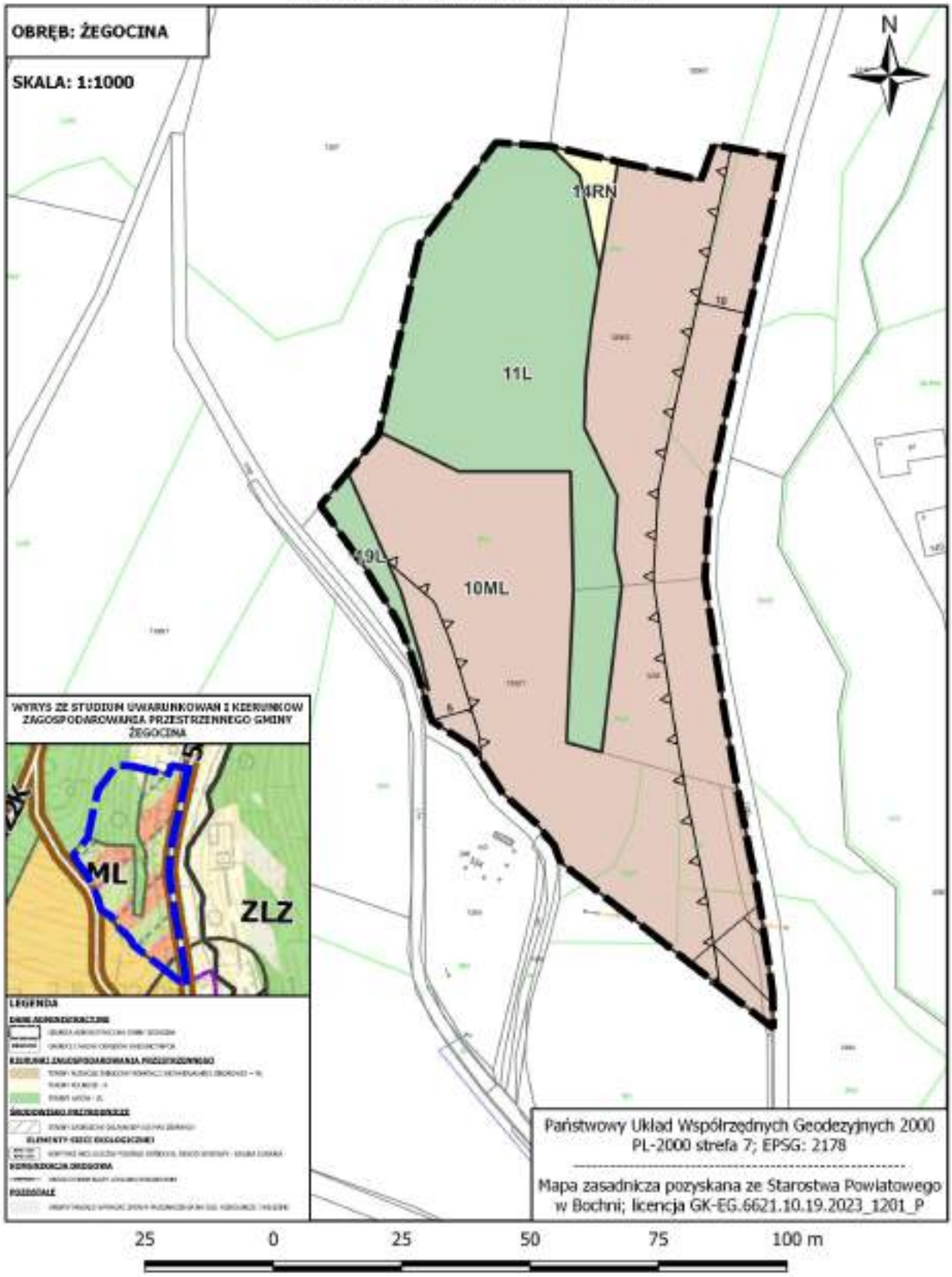
ZAŁĄCZNIK NR 1/49 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/50 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



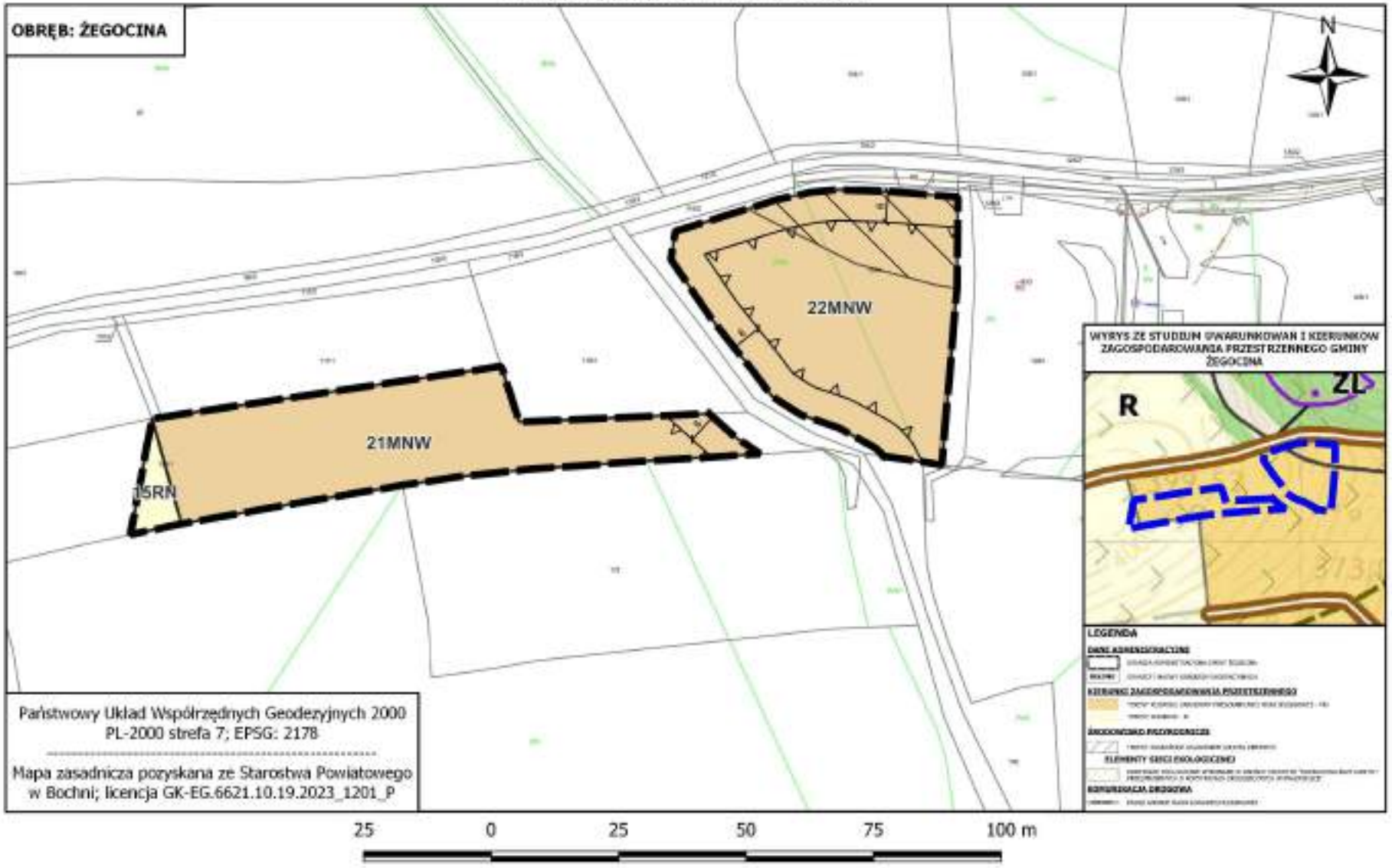
ZAŁĄCZNIK NR 1/51 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



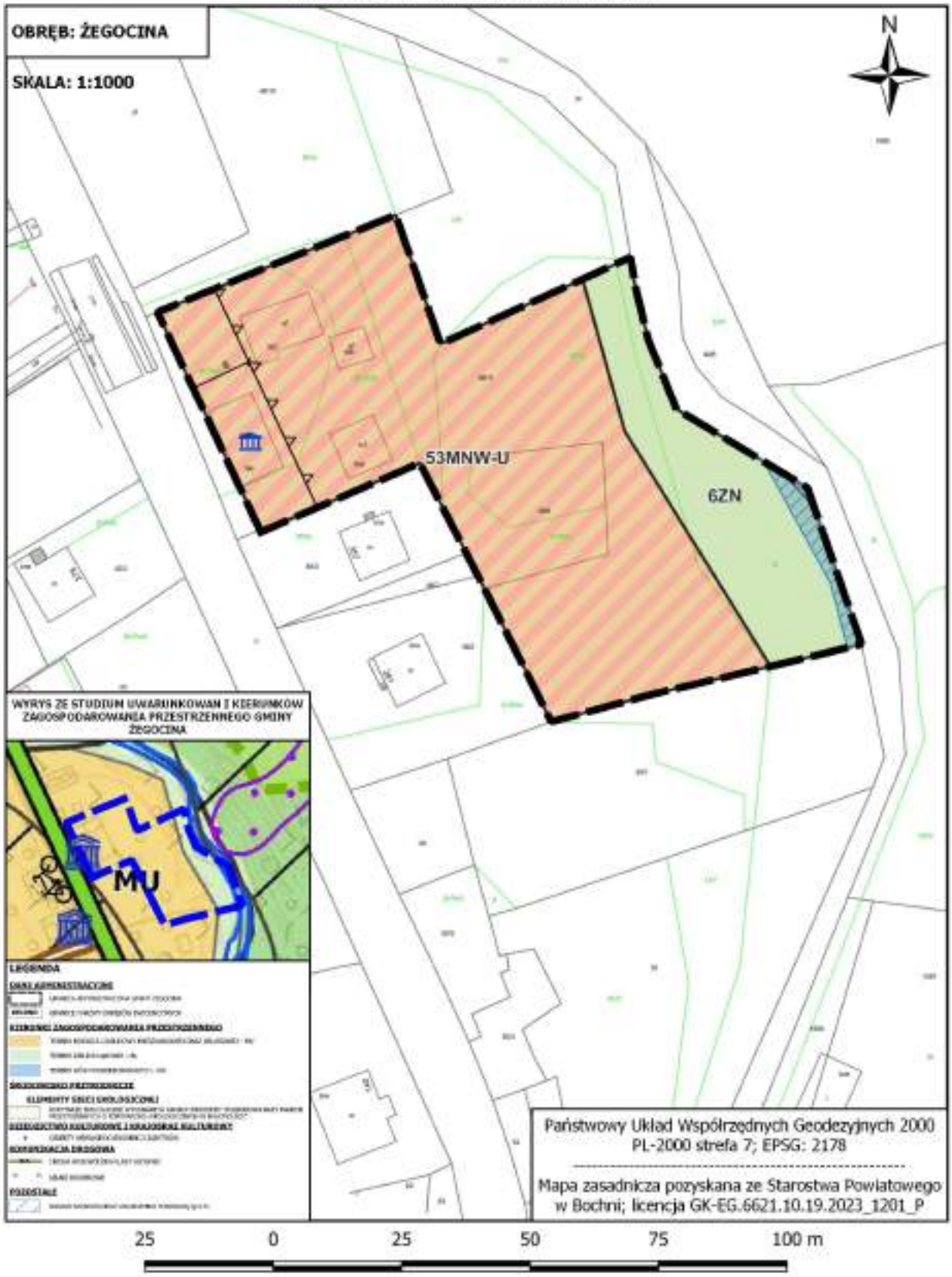
ZAŁĄCZNIK NR 1/52 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/53 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



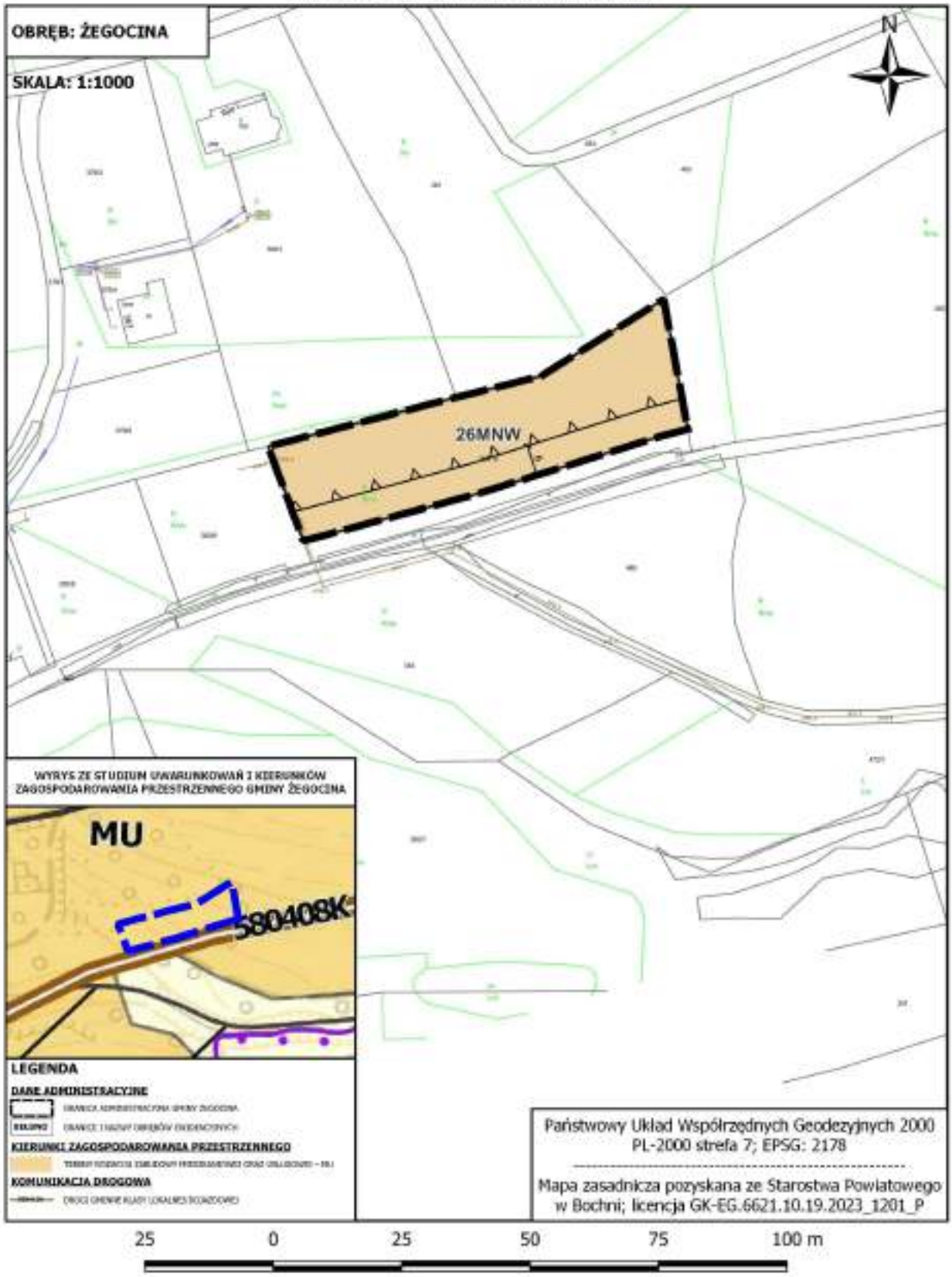
ZAŁĄCZNIK NR 1/54 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



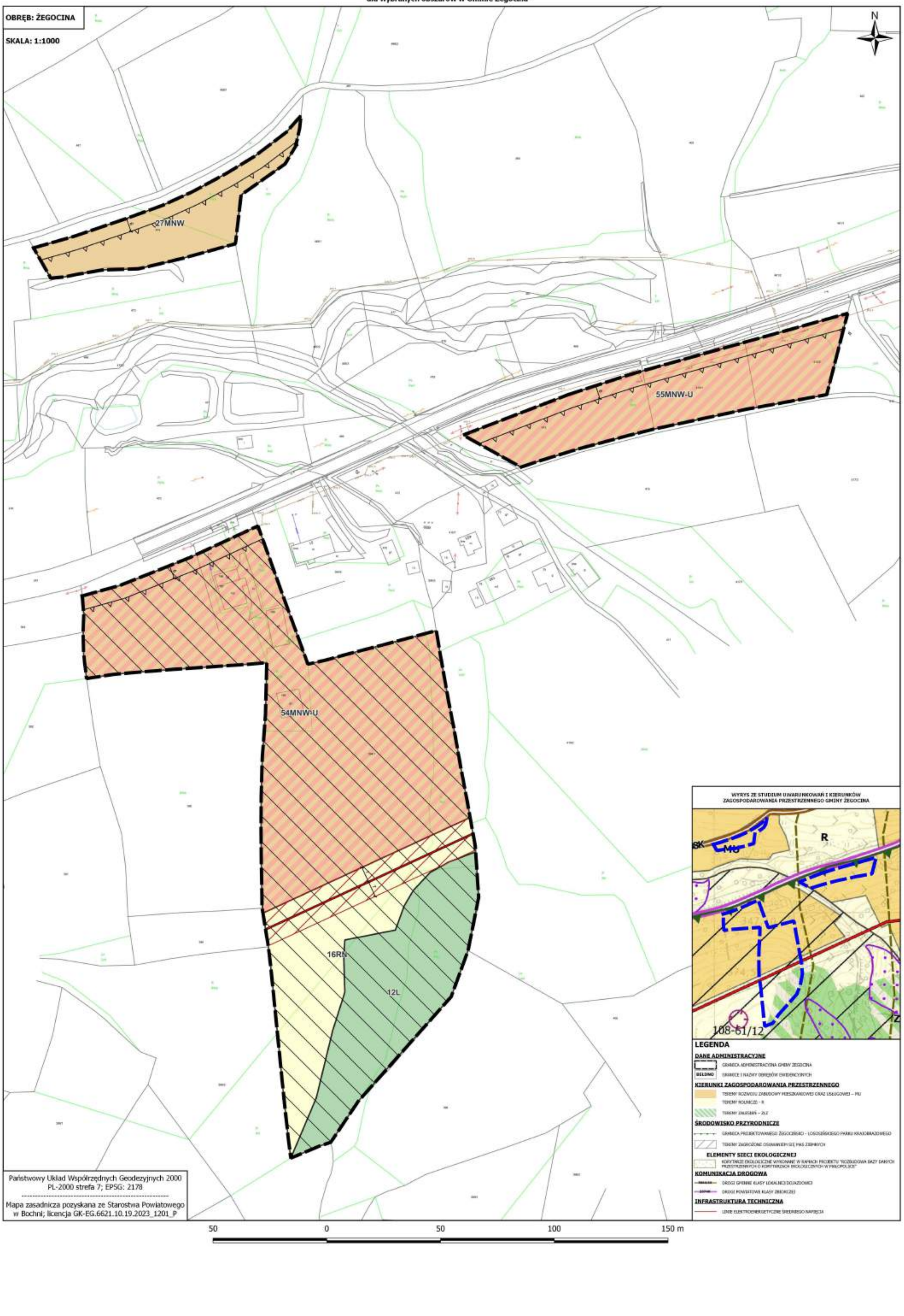
ZAŁĄCZNIK NR 1/55 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



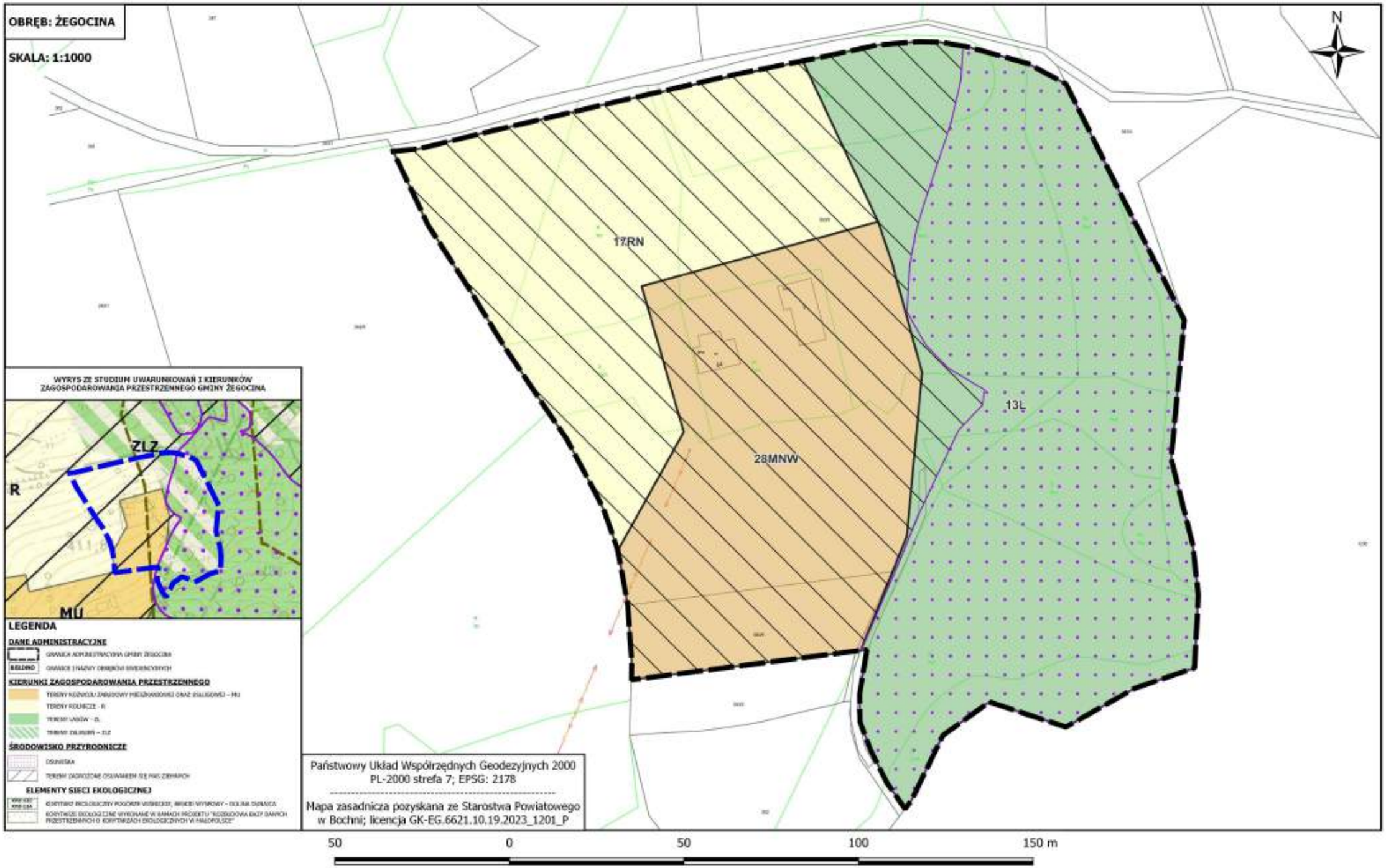
ZAŁĄCZNIK NR 1/56 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



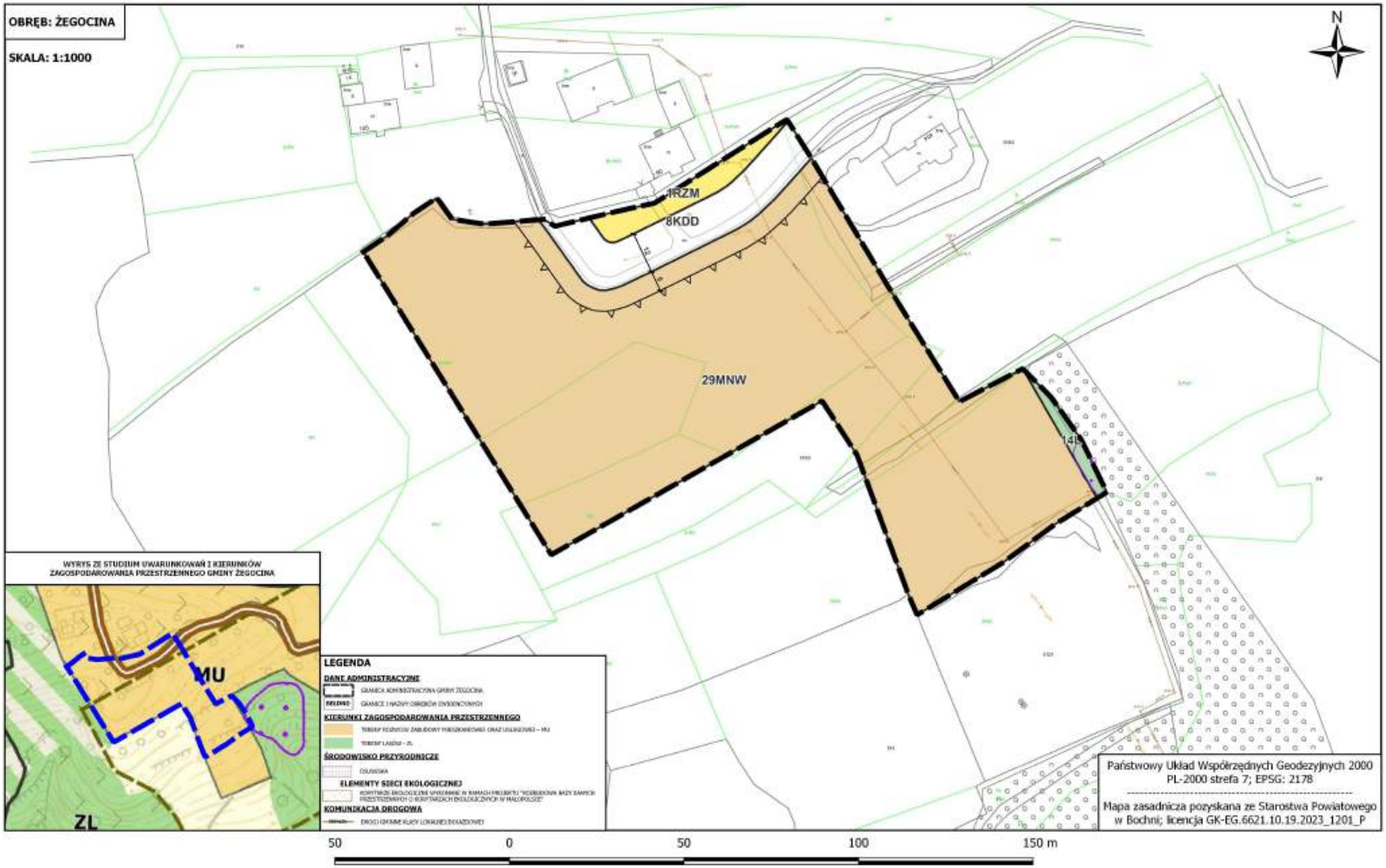
ZAŁĄCZNIK NR 1/57 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



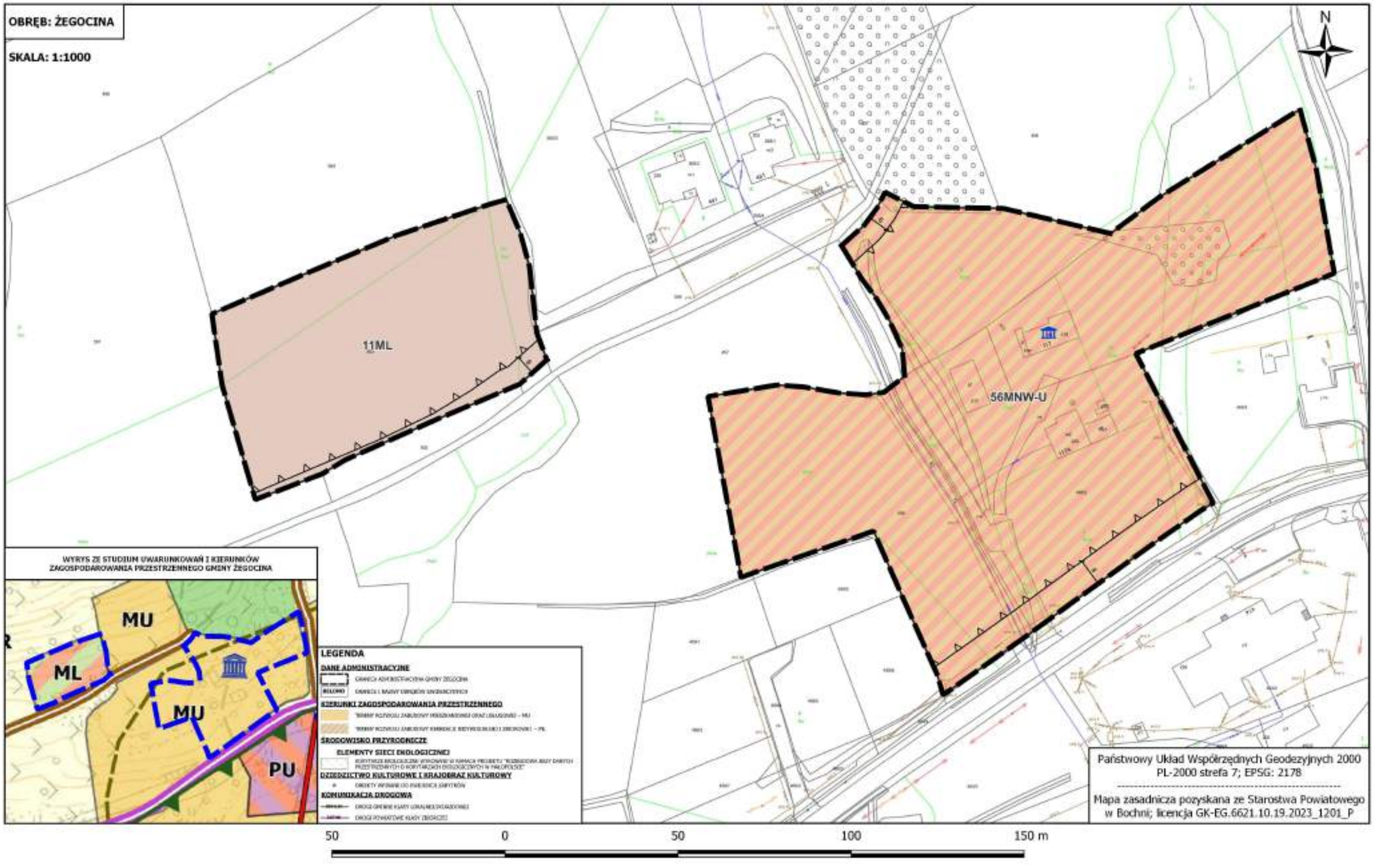
ZAŁĄCZNIK NR 1/58 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



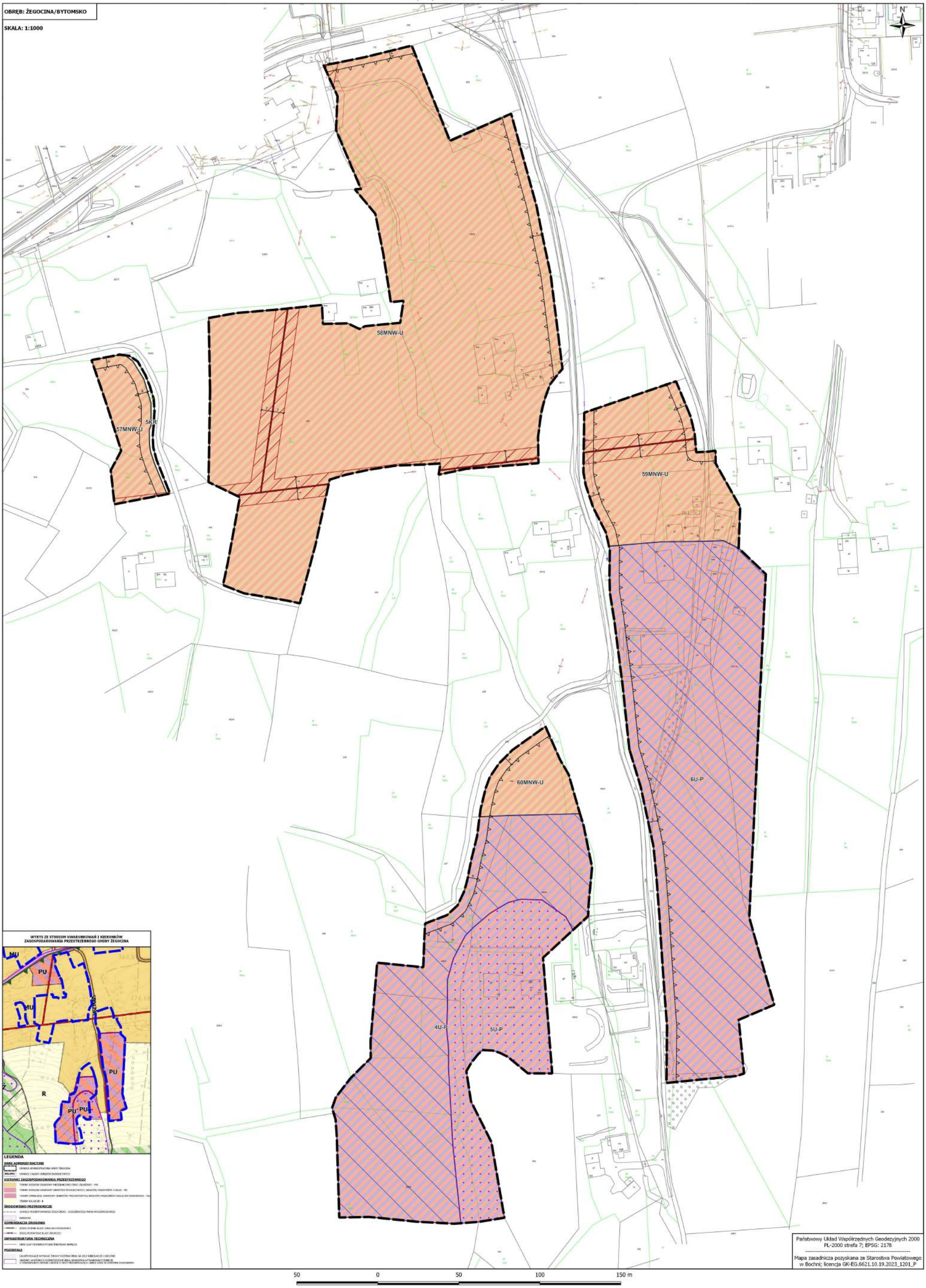
ZAŁĄCZNIK NR 1/59 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



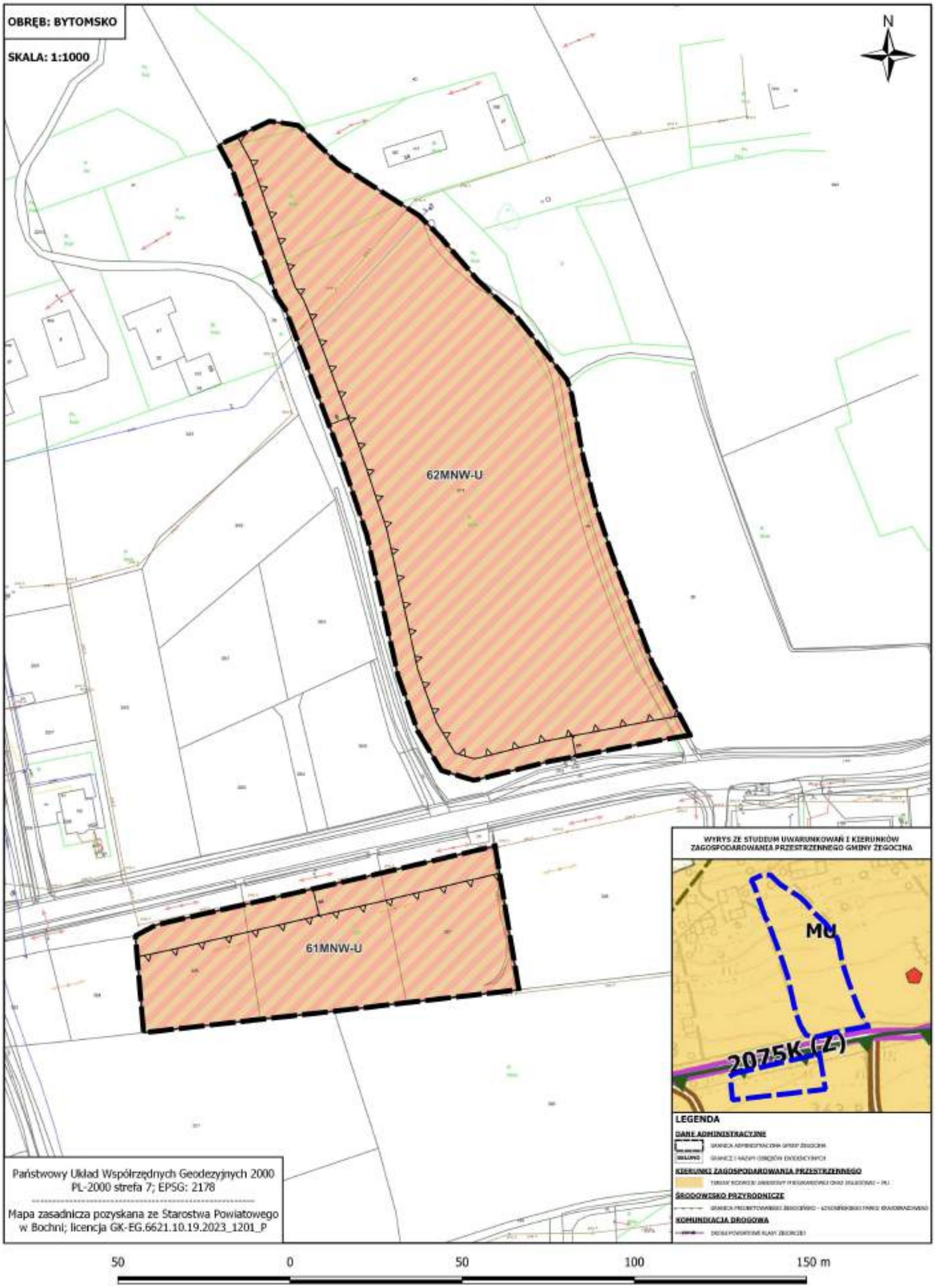
ZAŁĄCZNIK NR 1/60 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



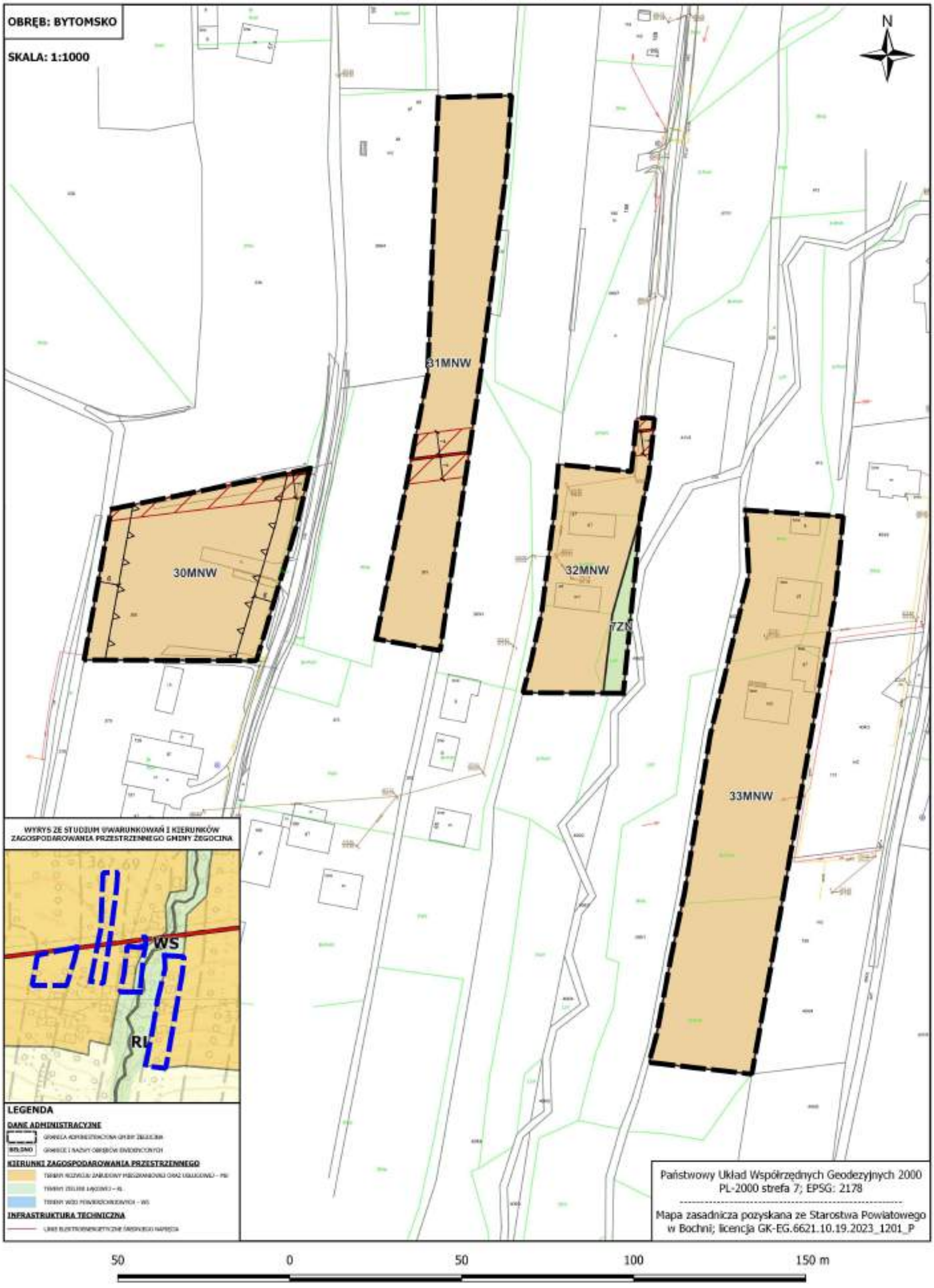
ZAŁĄCZNIK NR 1/61 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina""



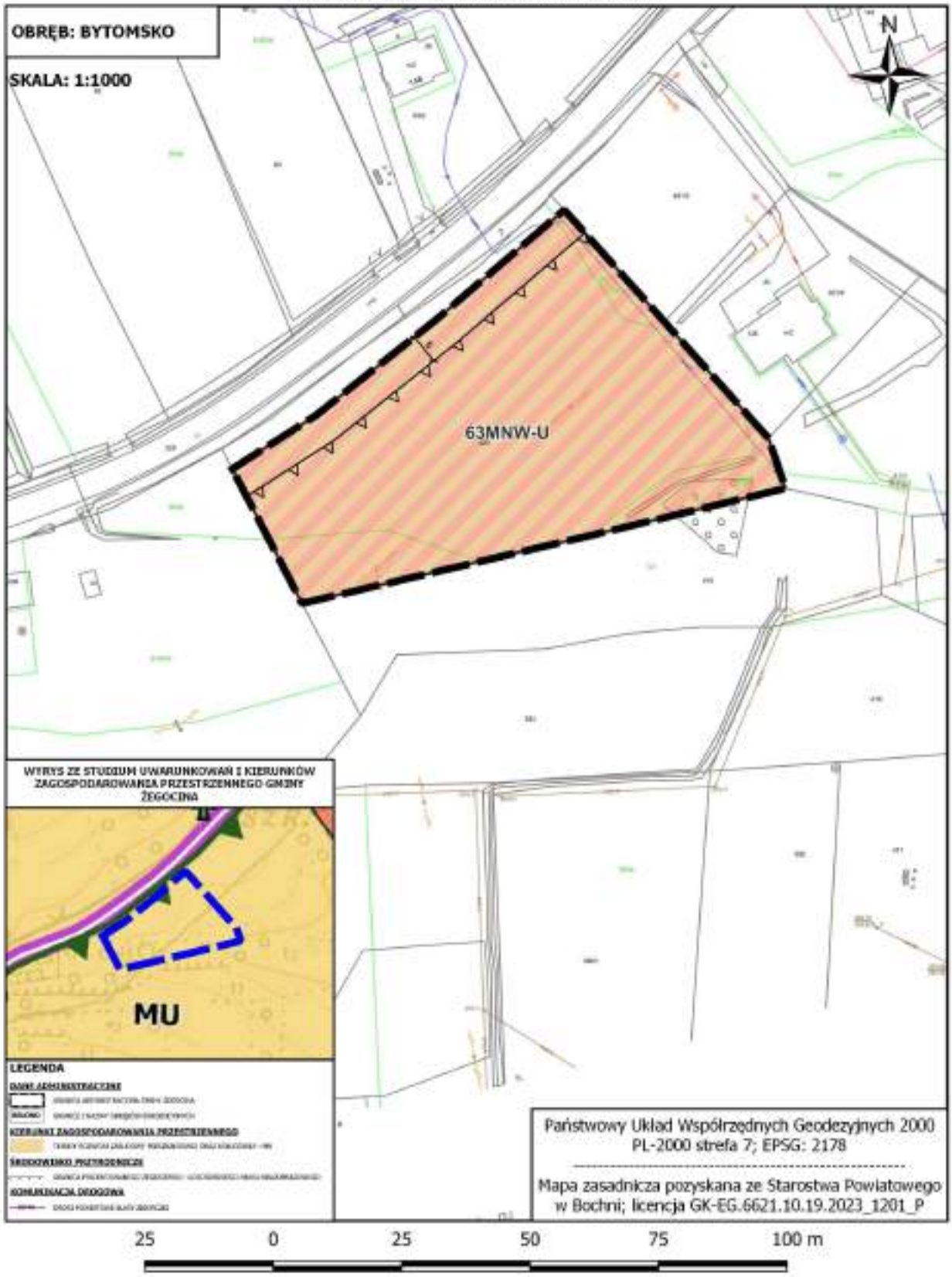
ZAŁĄCZNIK NR 1/62 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/63 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



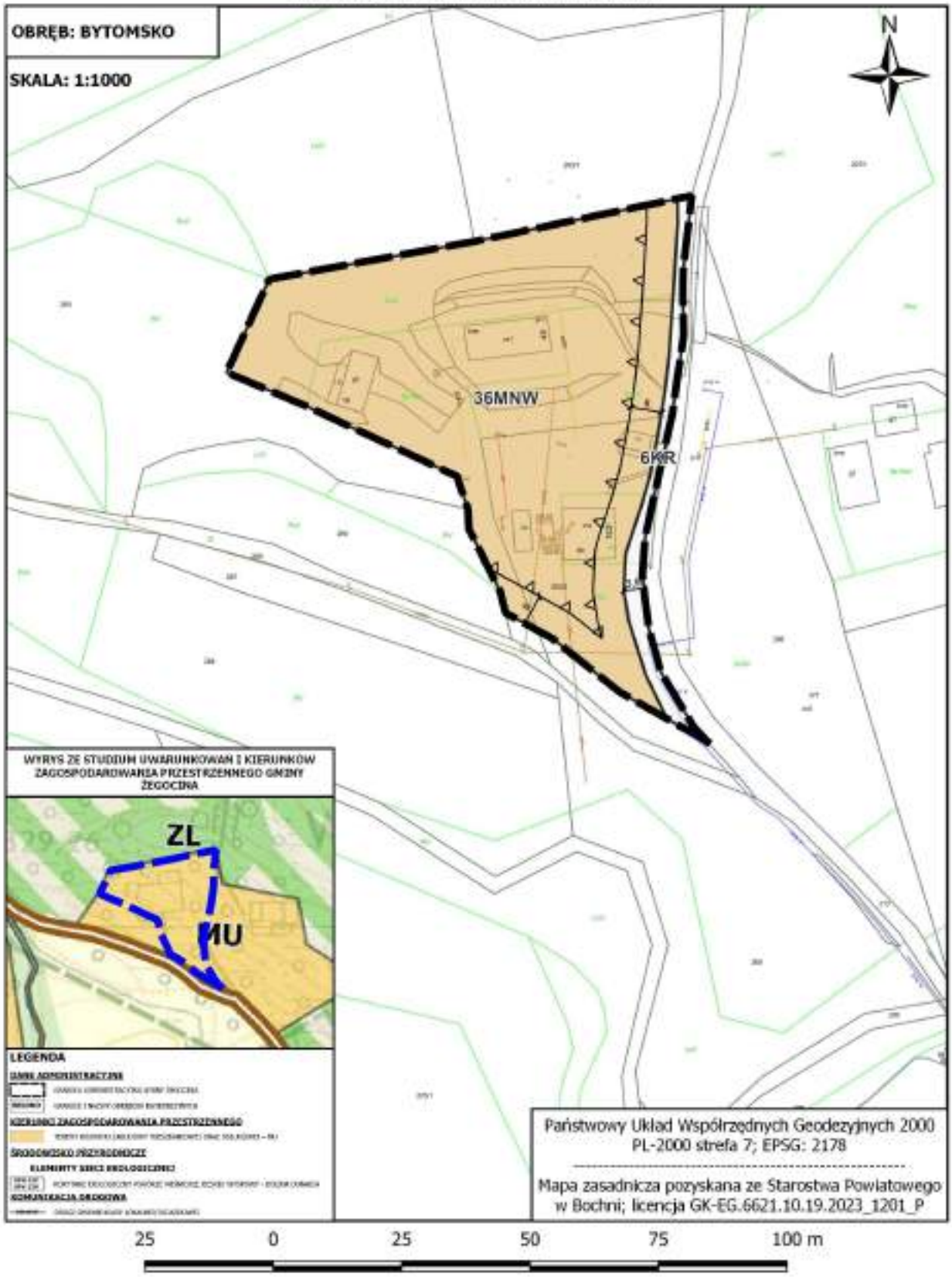
ZAŁĄCZNIK NR 1/64 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



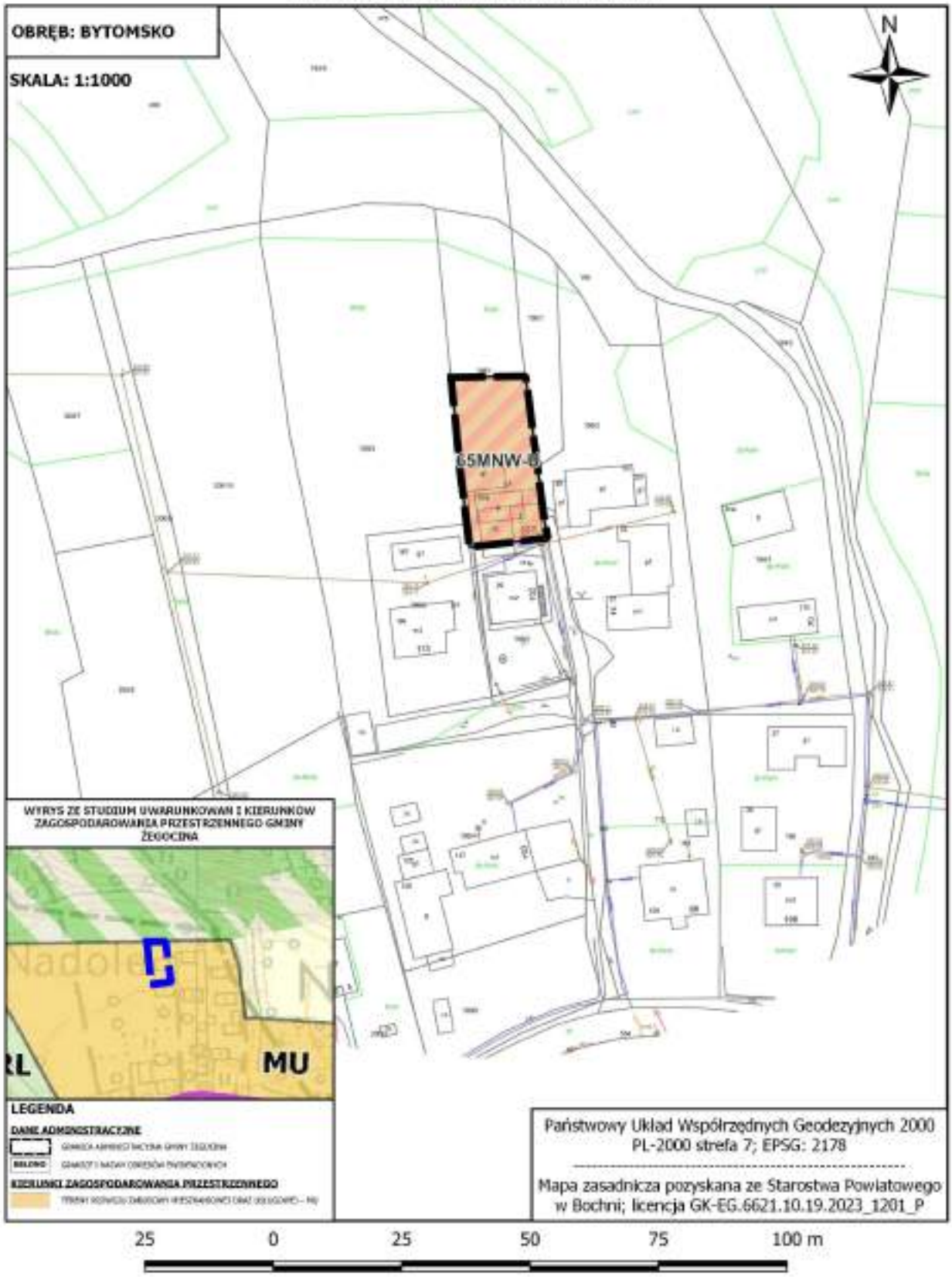
ZAŁĄCZNIK NR 1/65 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



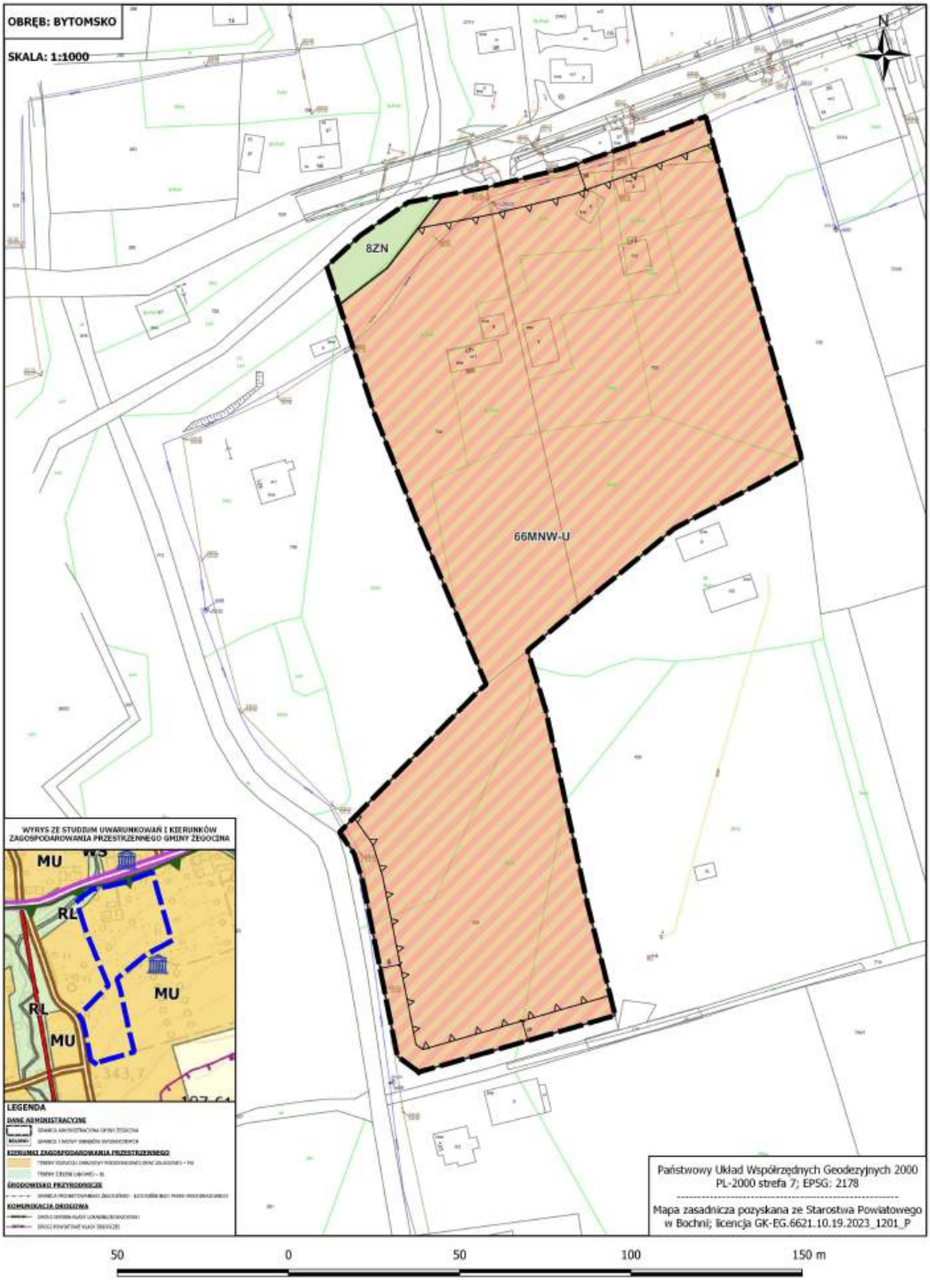
ZAŁĄCZNIK NR 1/66 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



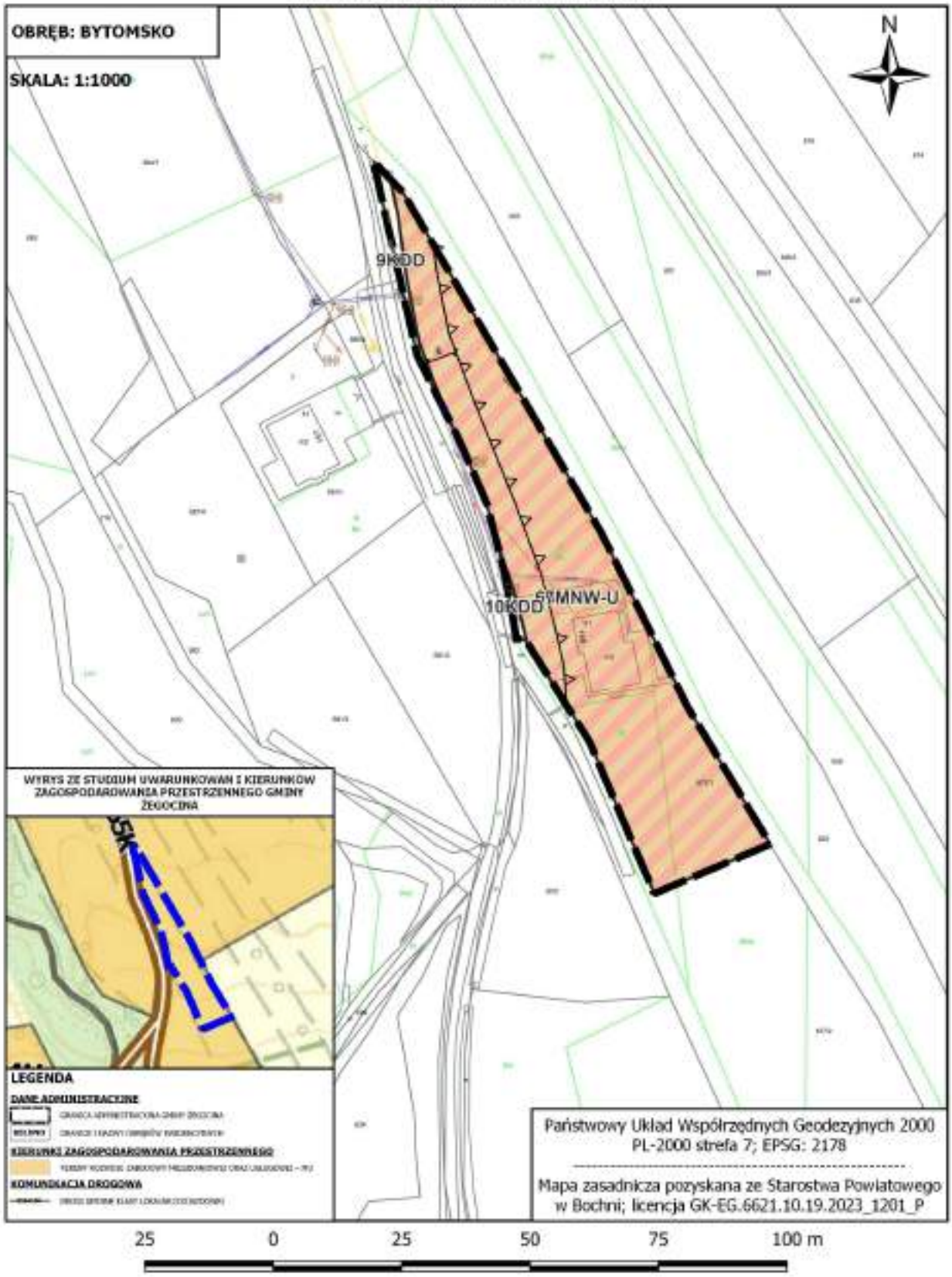
ZAŁĄCZNIK NR 1/67 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



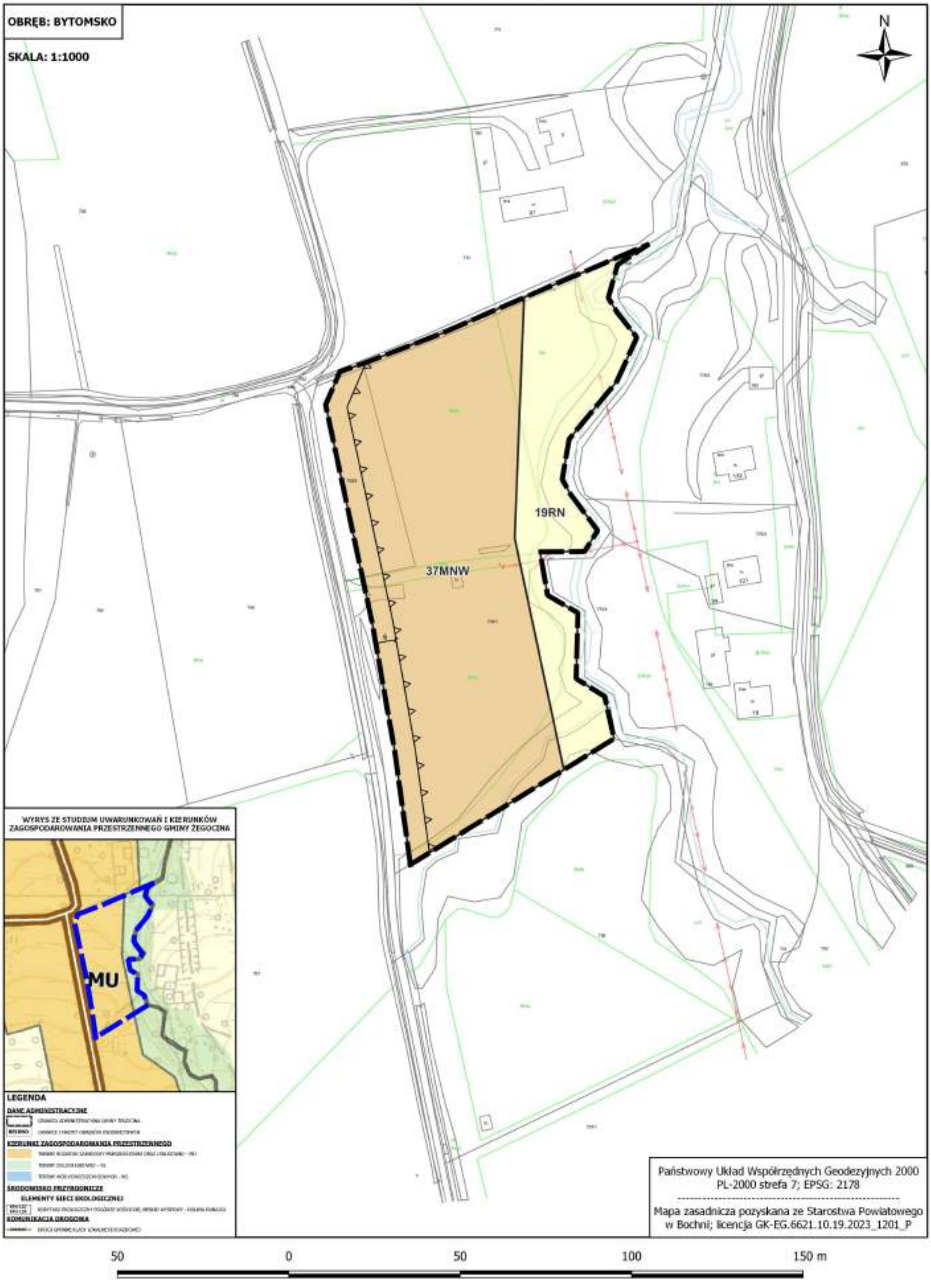
ZAŁĄCZNIK NR 1/68 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



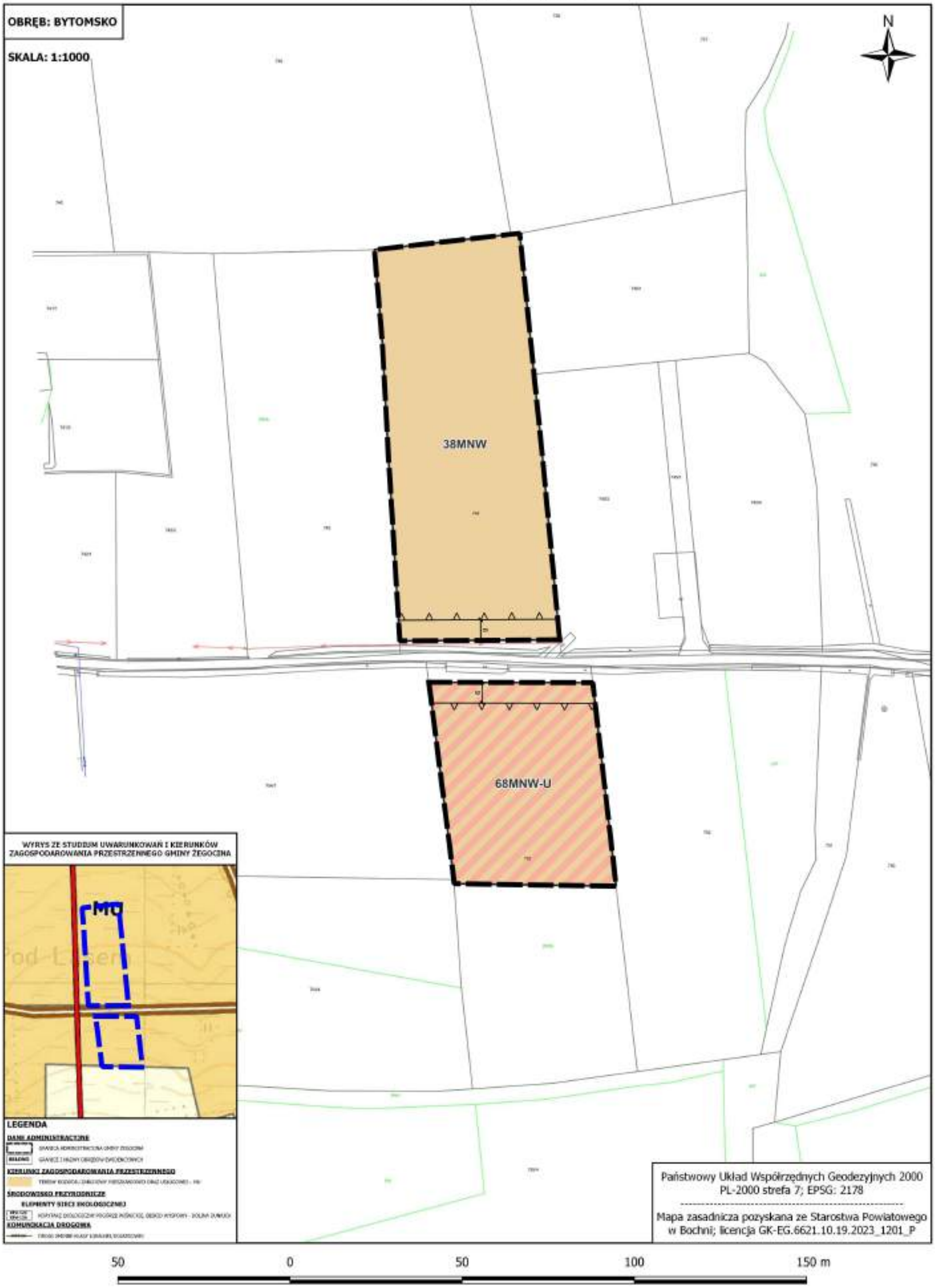
ZAŁĄCZNIK NR 1/69 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



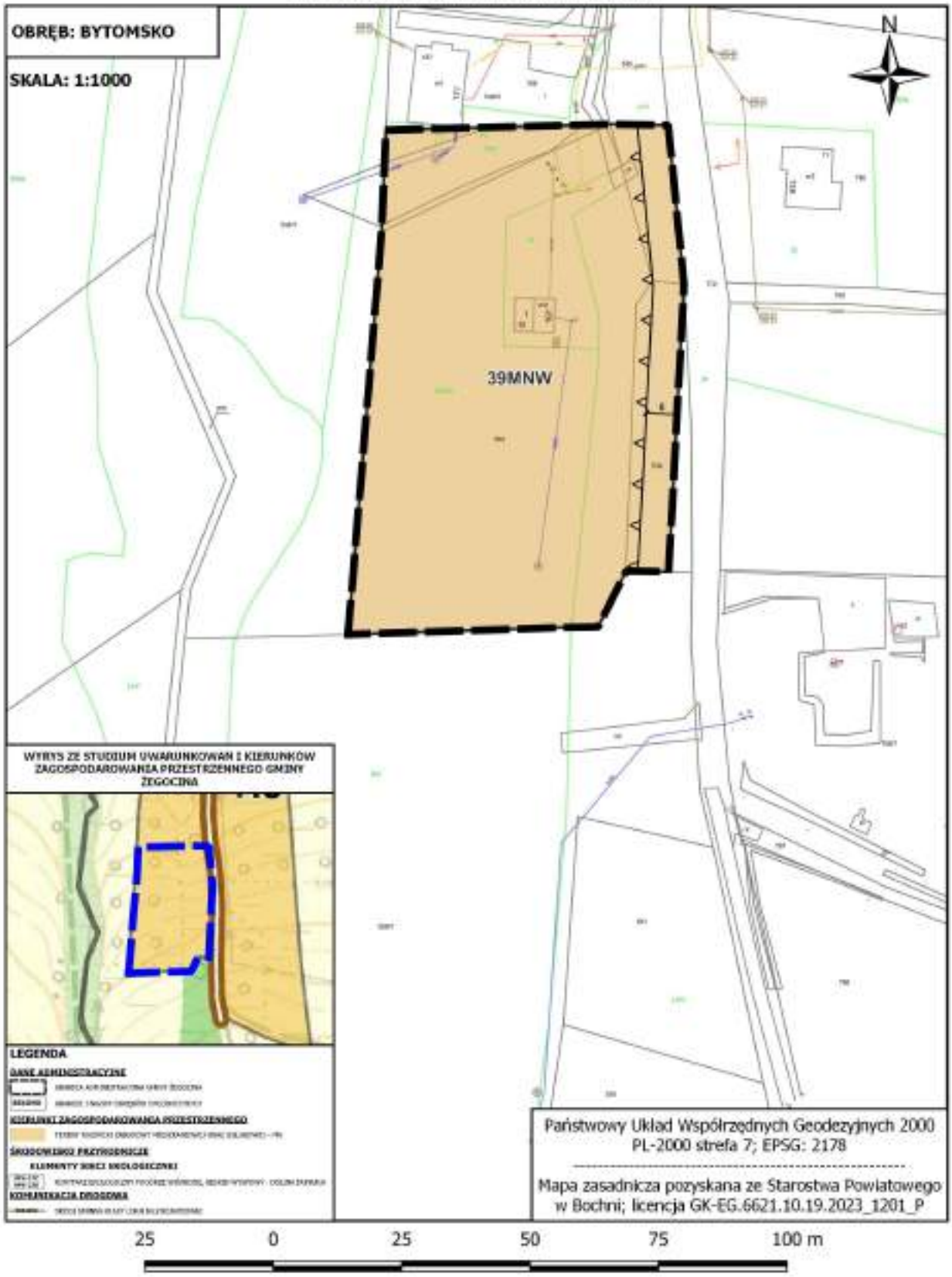
ZAŁĄCZNIK NR 1/70 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



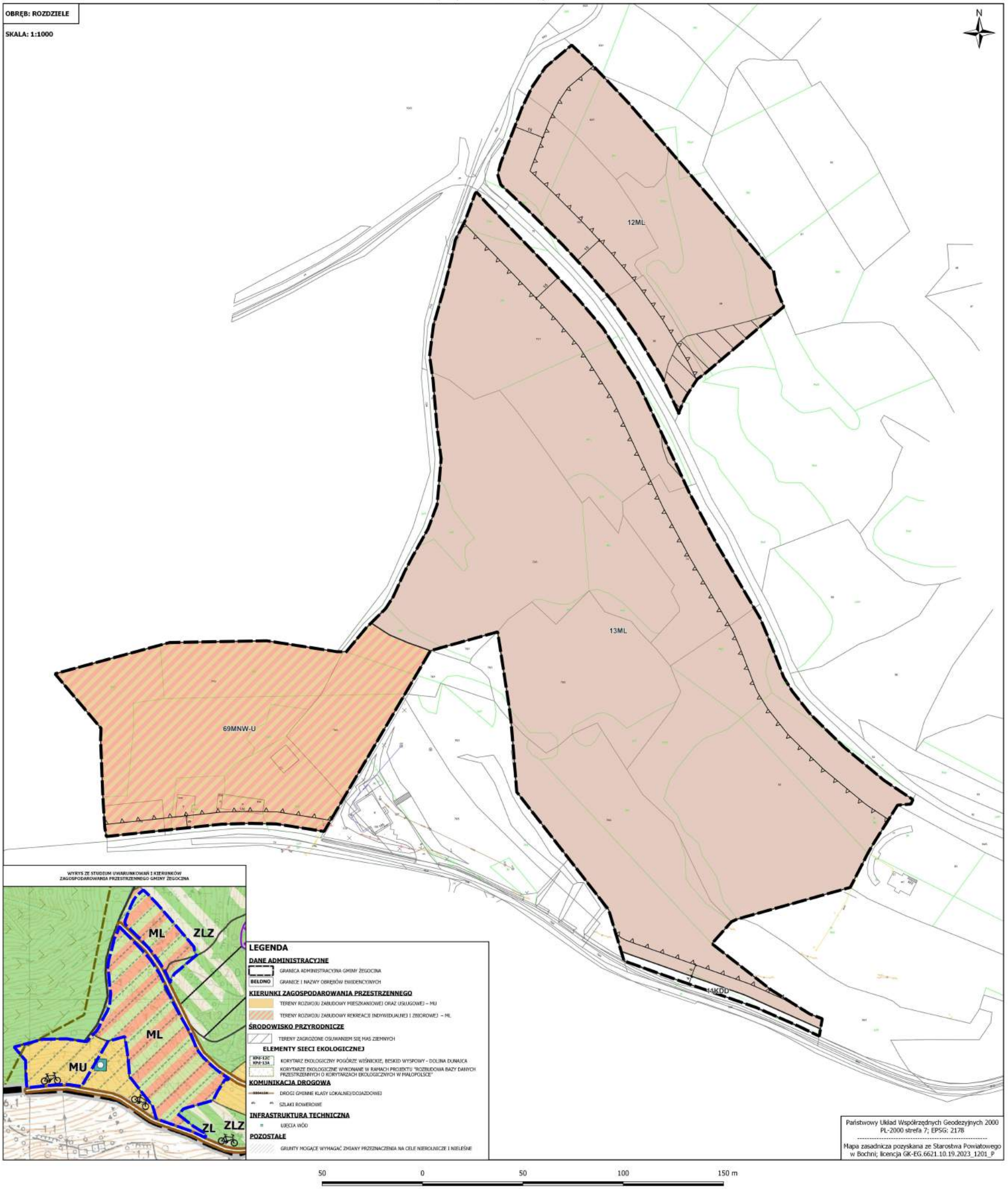
ZAŁĄCZNIK NR 1/71 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



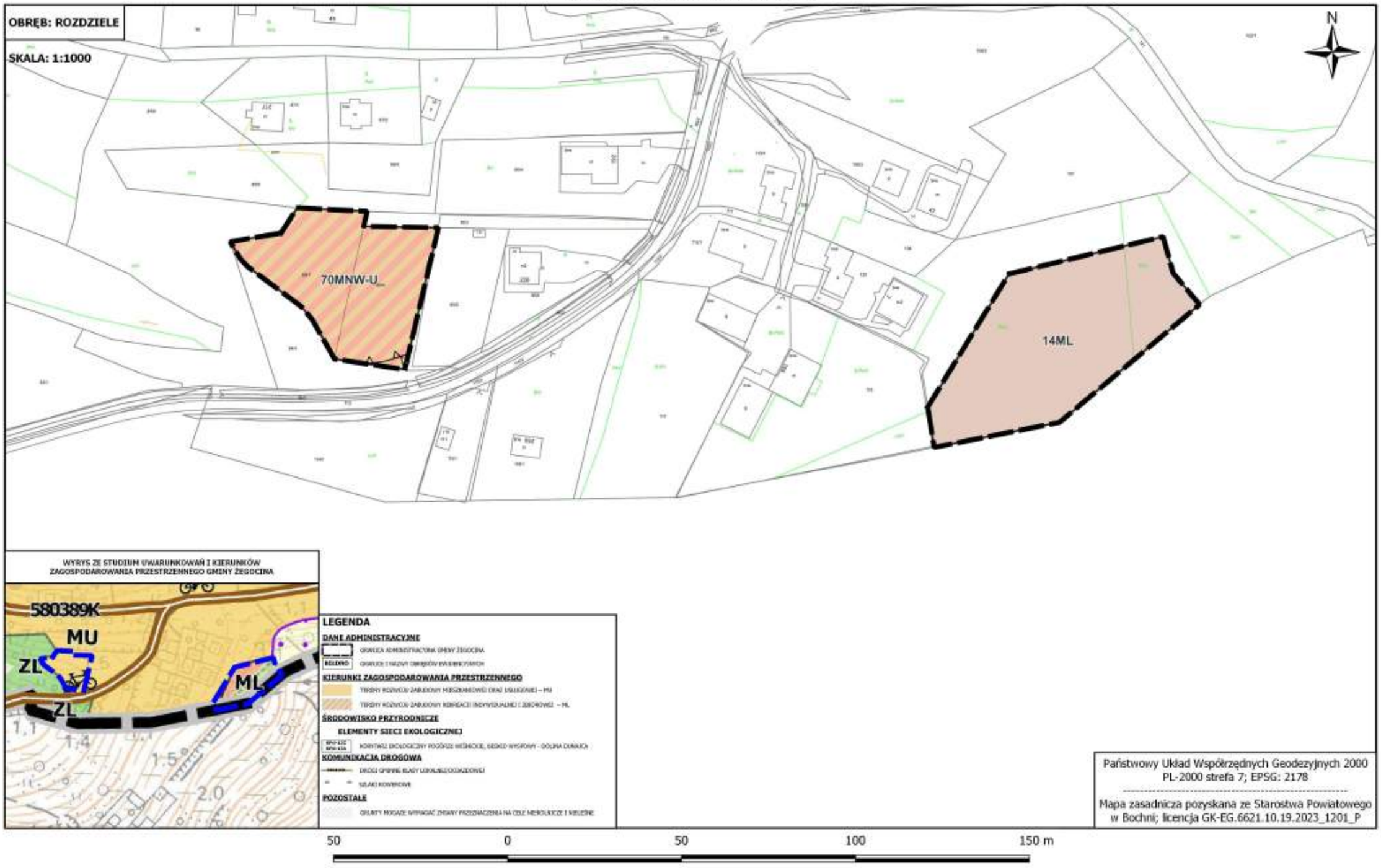
ZAŁĄCZNIK NR 1/72 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



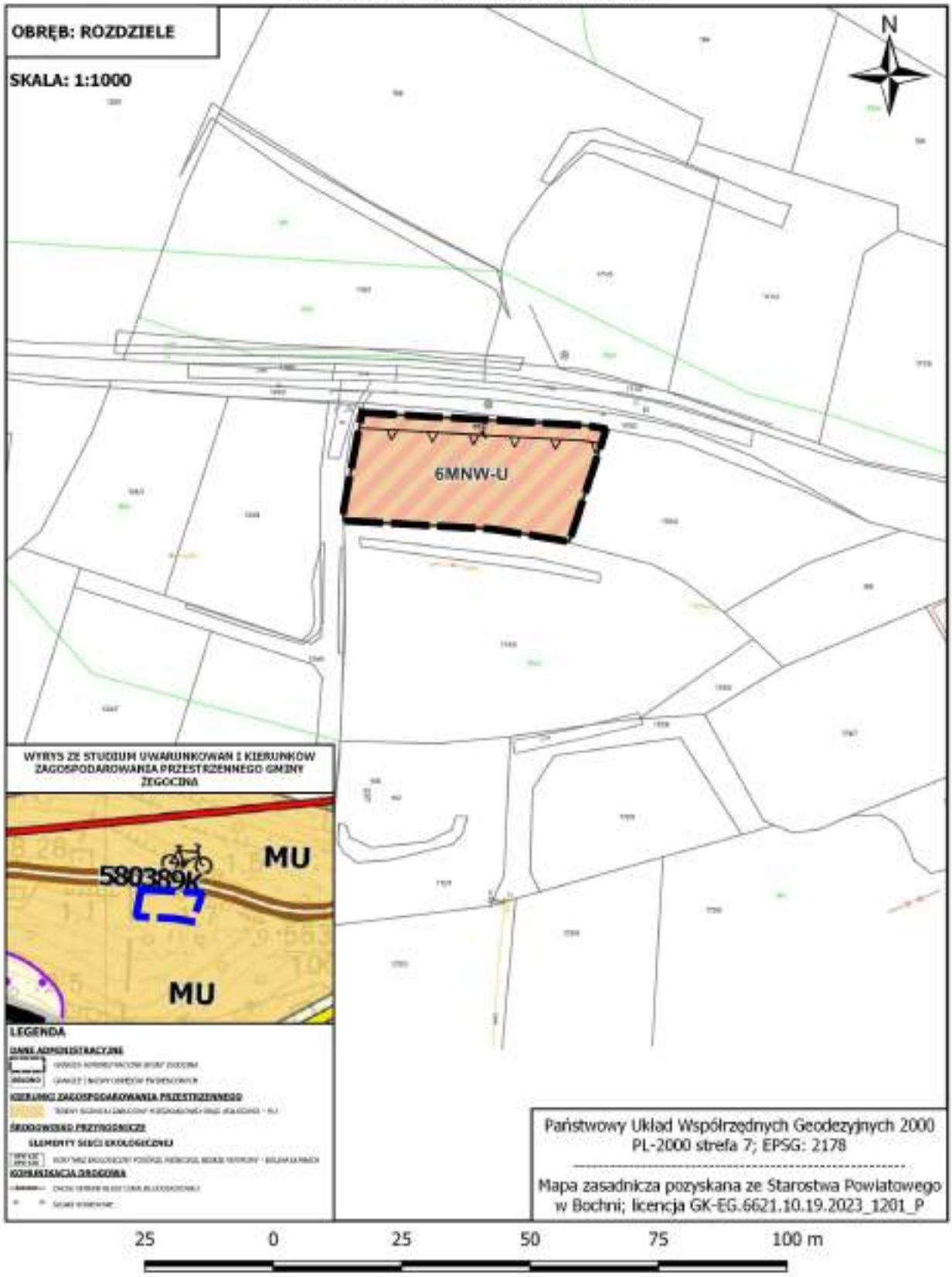
ZAŁĄCZNIK NR 1/73 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



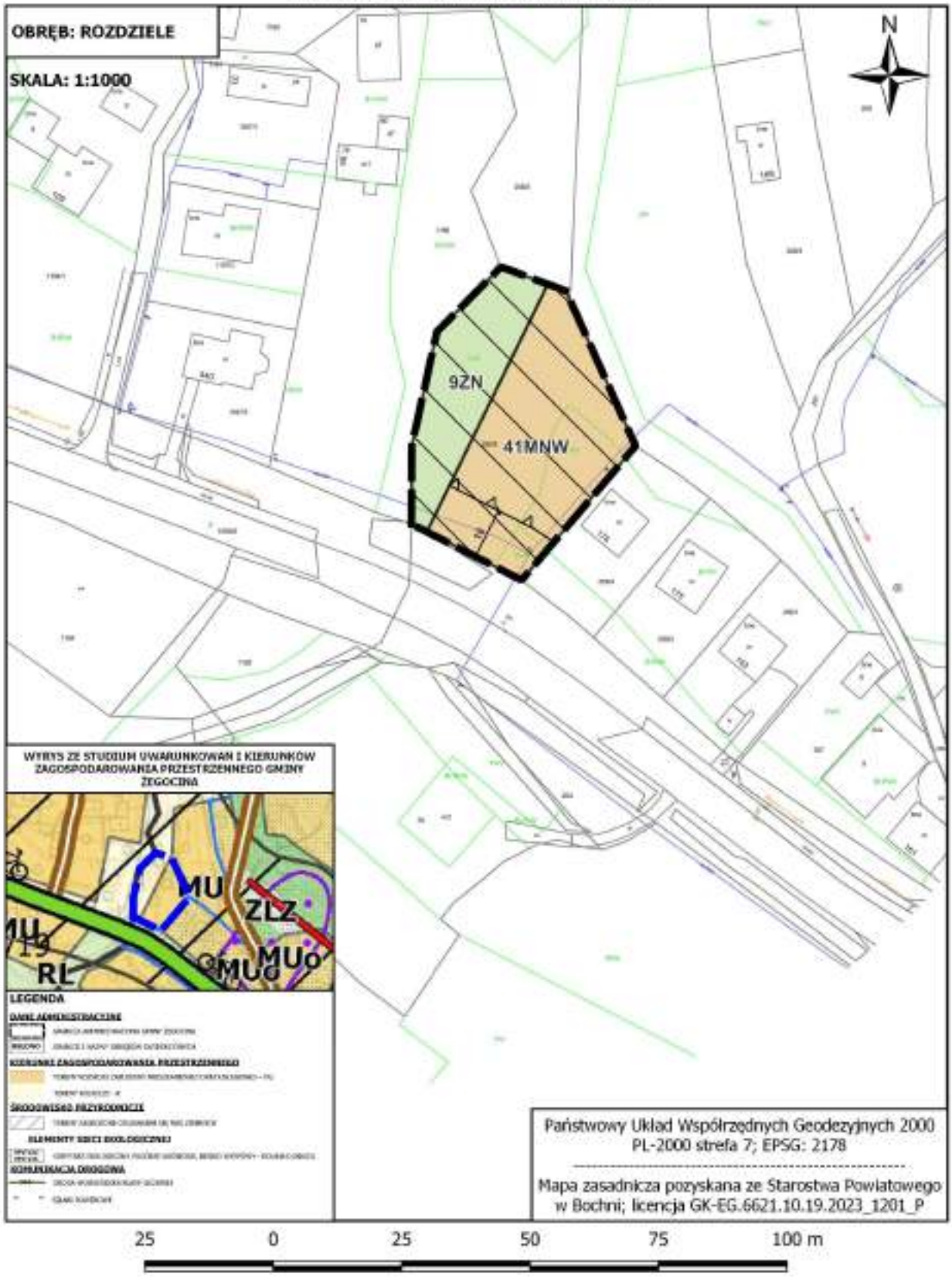
ZAŁĄCZNIK NR 1/74 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



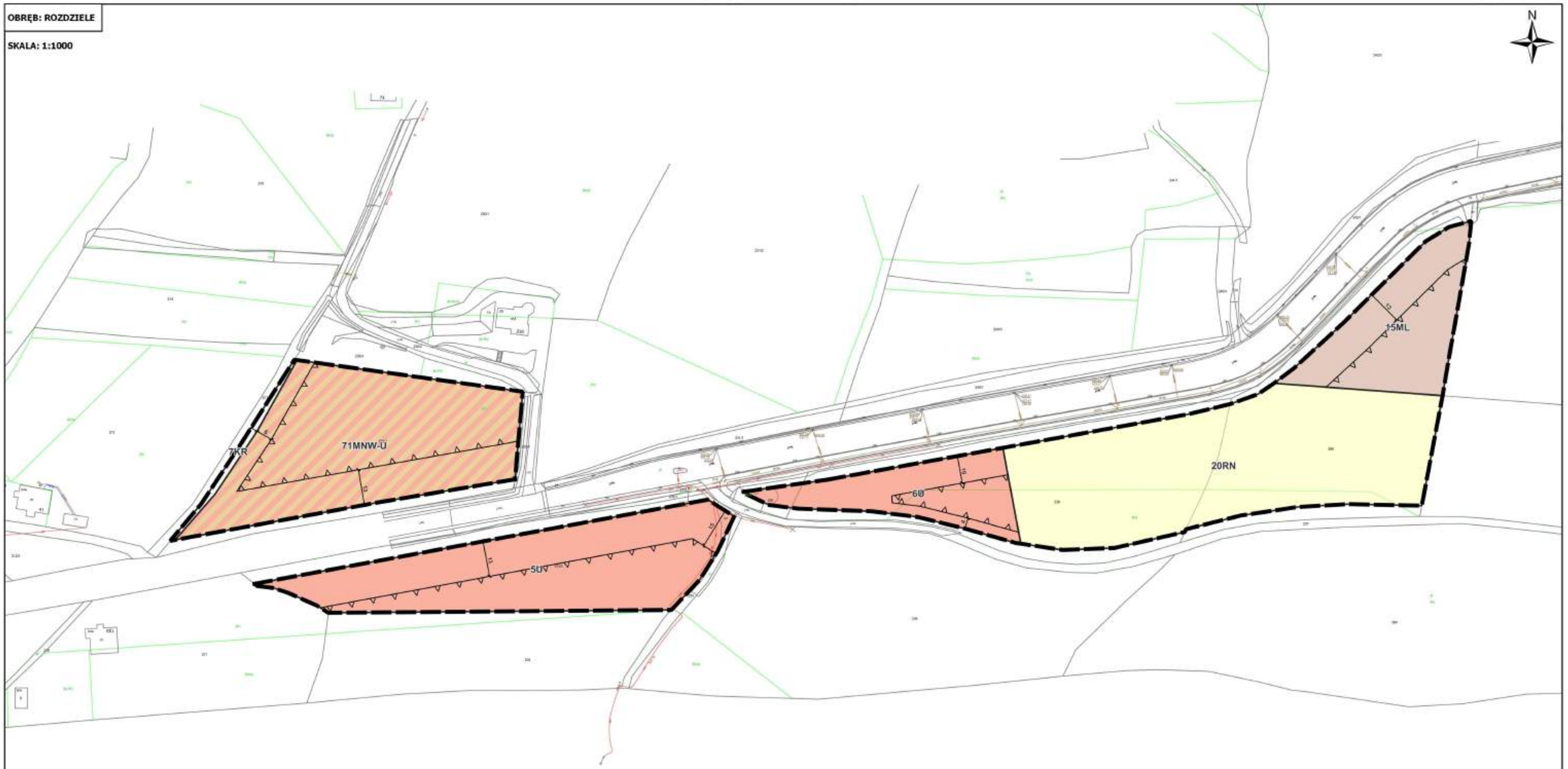
ZAŁĄCZNIK NR 1/75 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



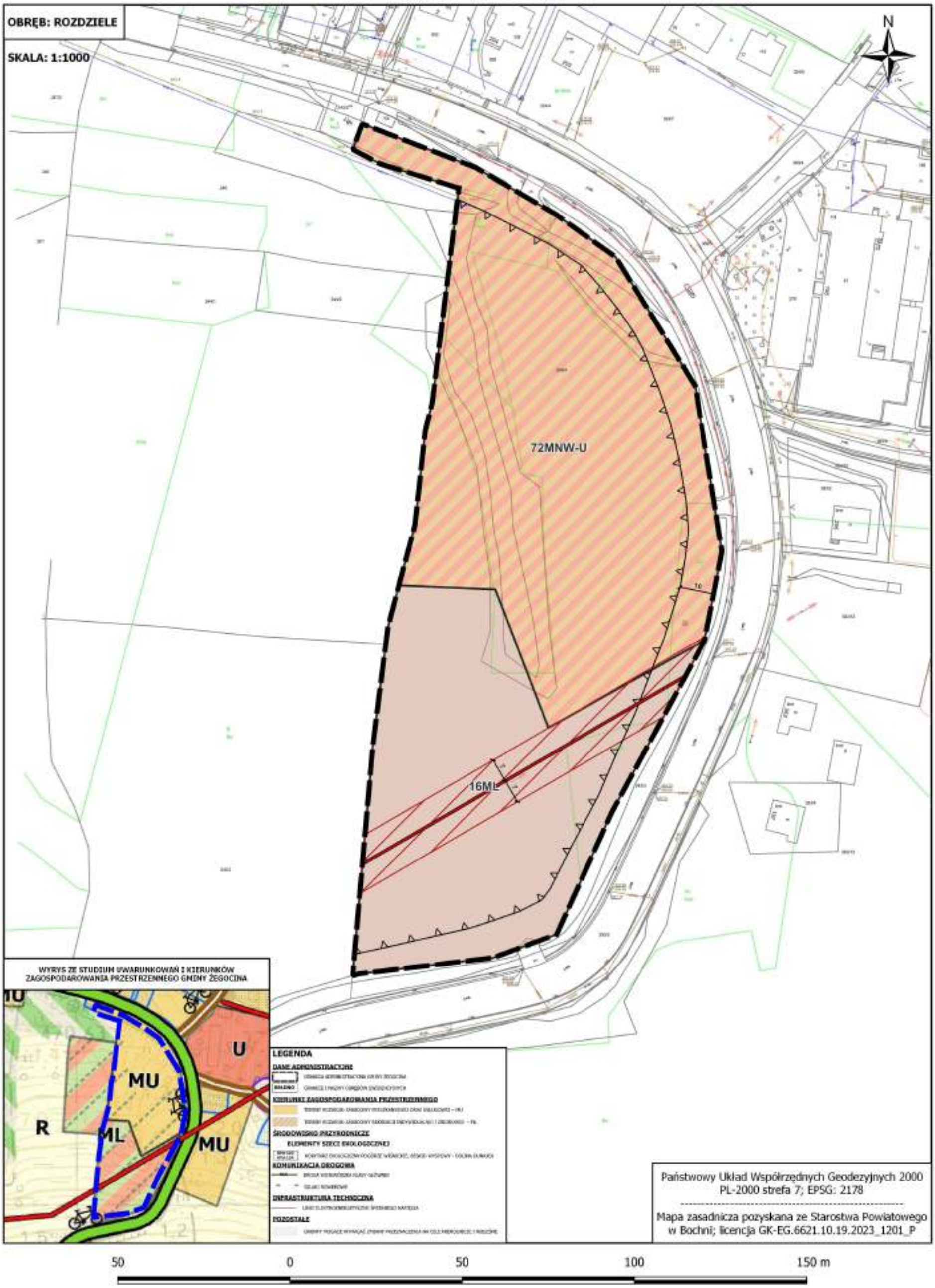
ZAŁĄCZNIK NR 1/76 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/77 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



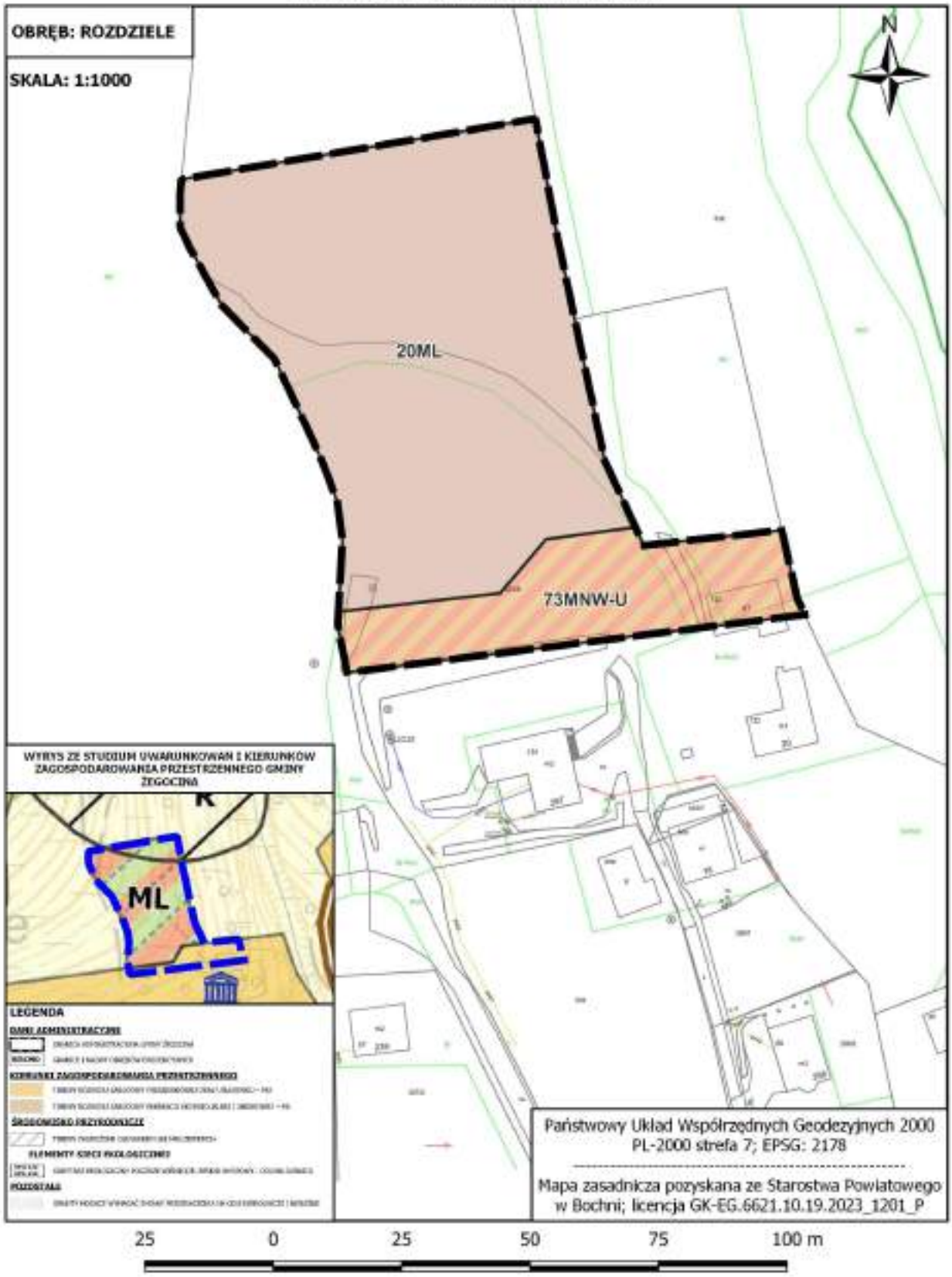
ZAŁĄCZNIK NR 1/78 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



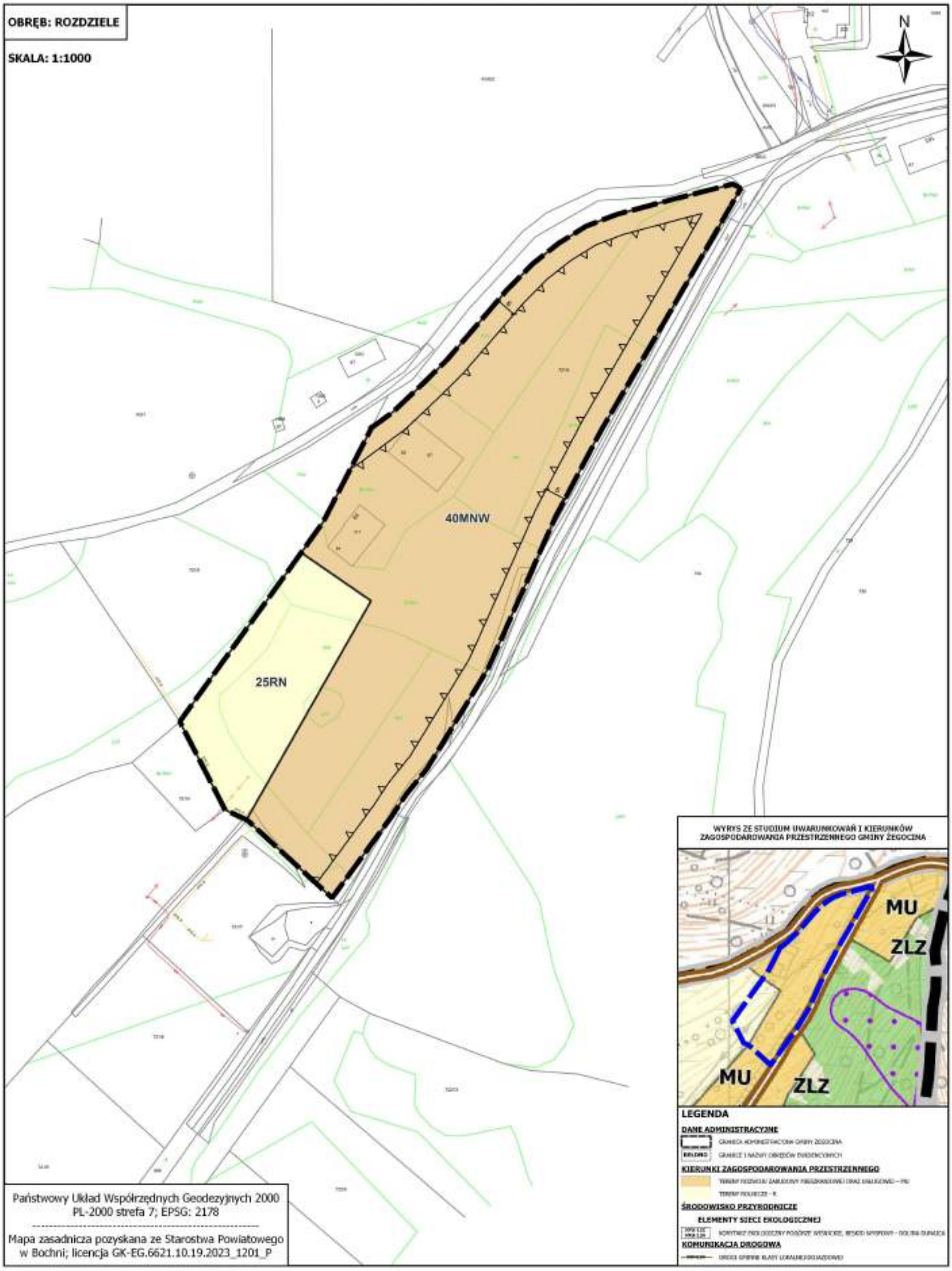
ZAŁĄCZNIK NR 1/79 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



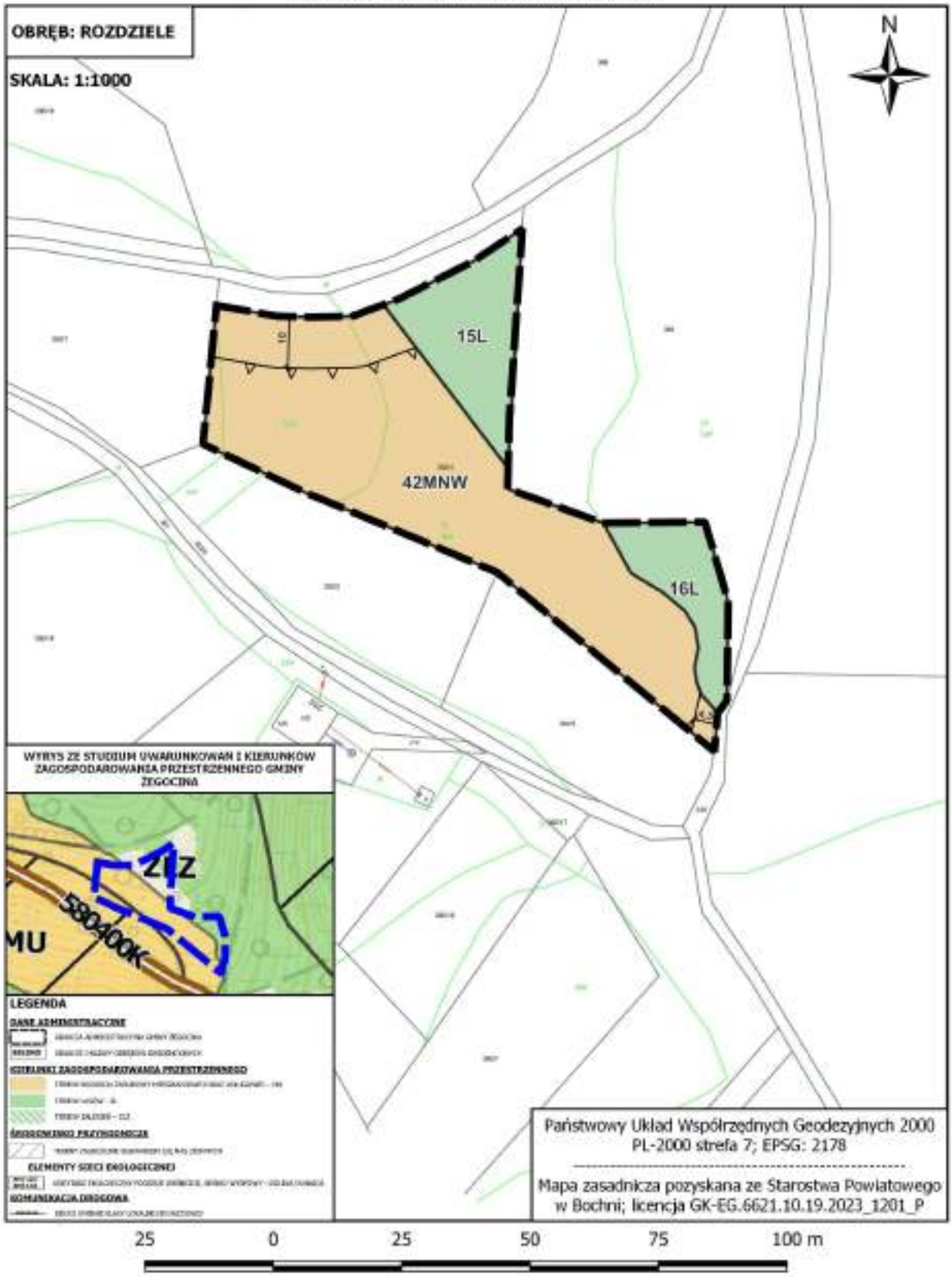
ZAŁĄCZNIK NR 1/80 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



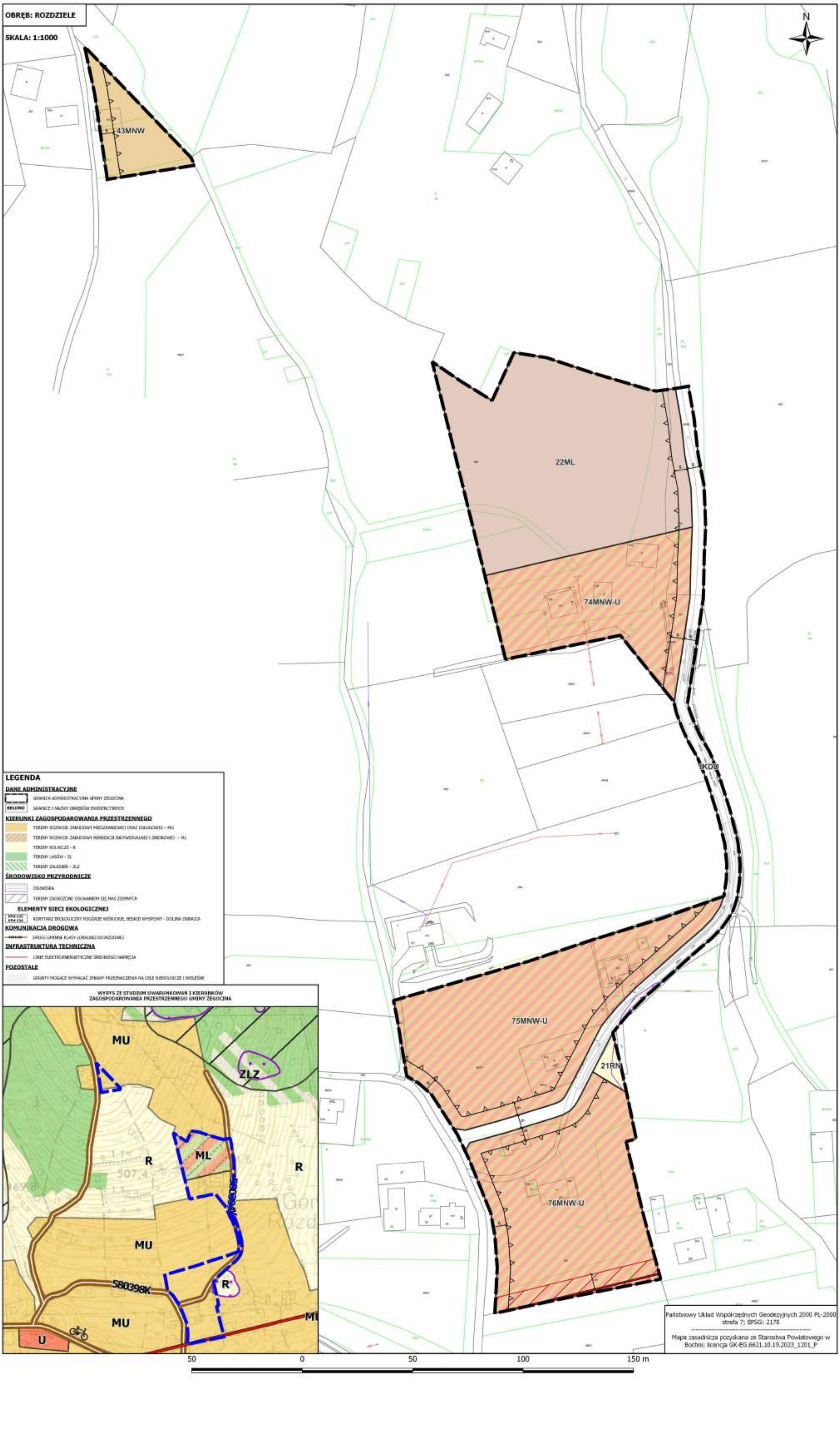
ZAŁĄCZNIK NR 1/81 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



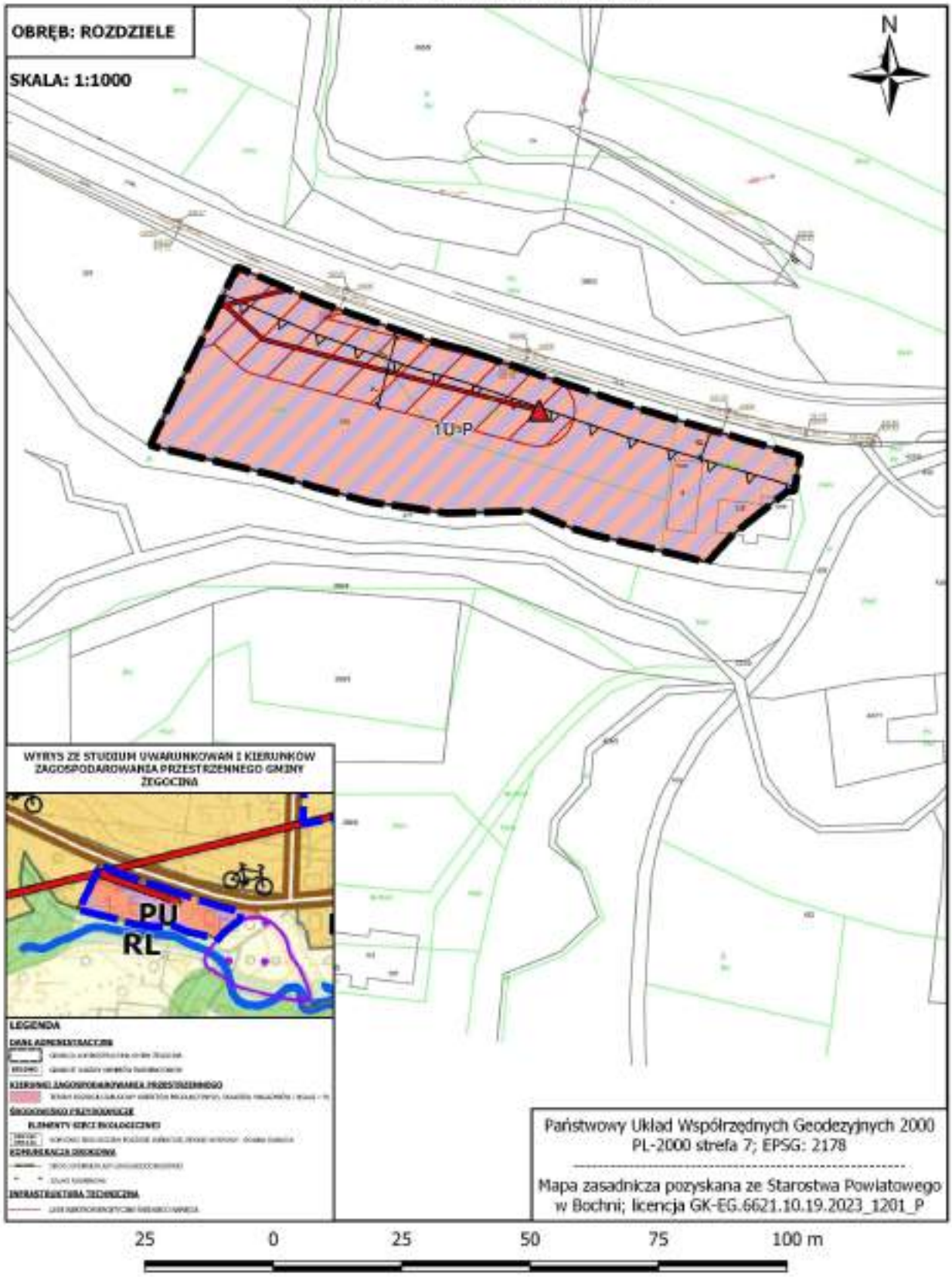
ZAŁĄCZNIK NR 1/82 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



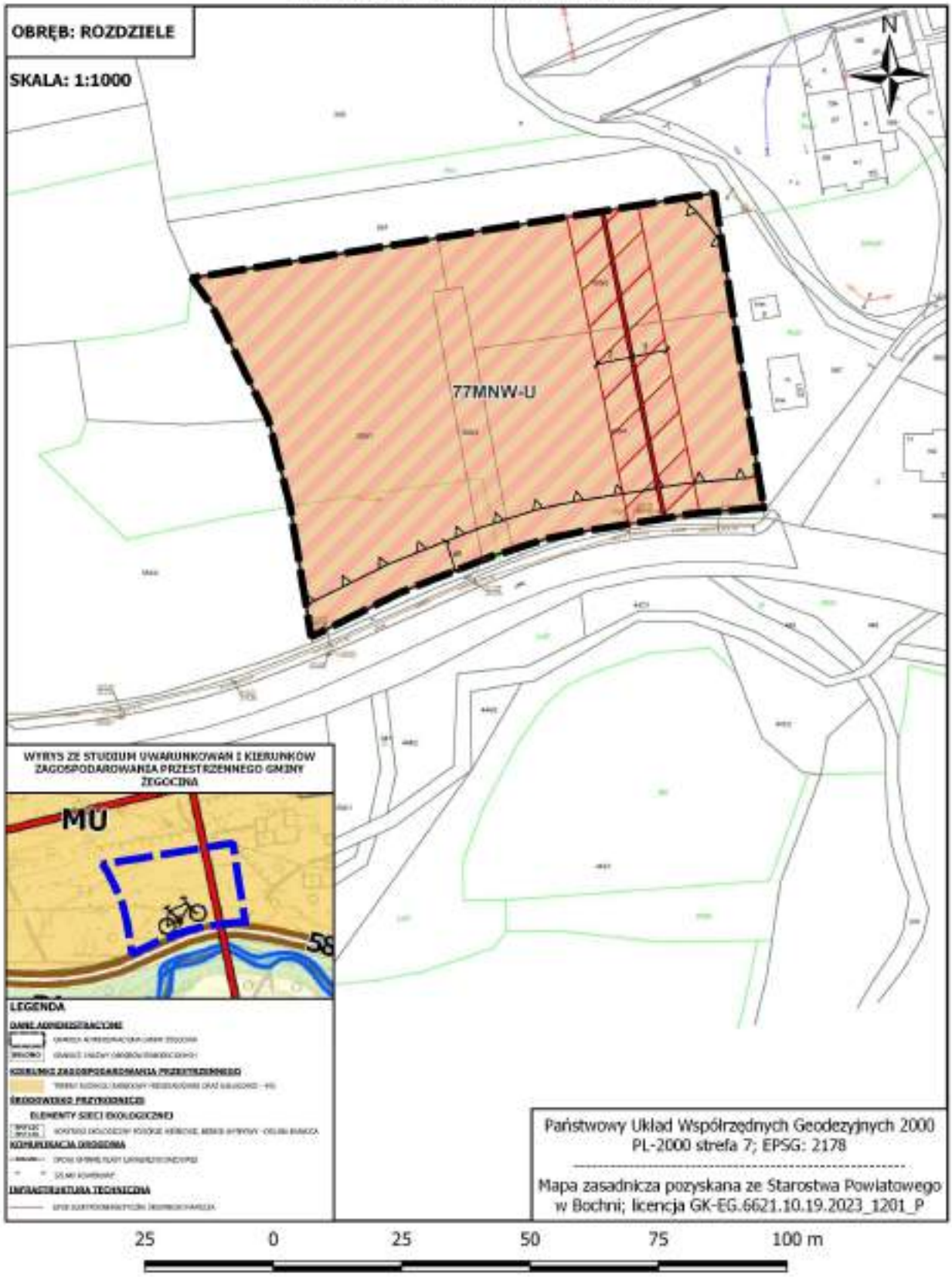
ZAŁĄCZNIK NR 1/83 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



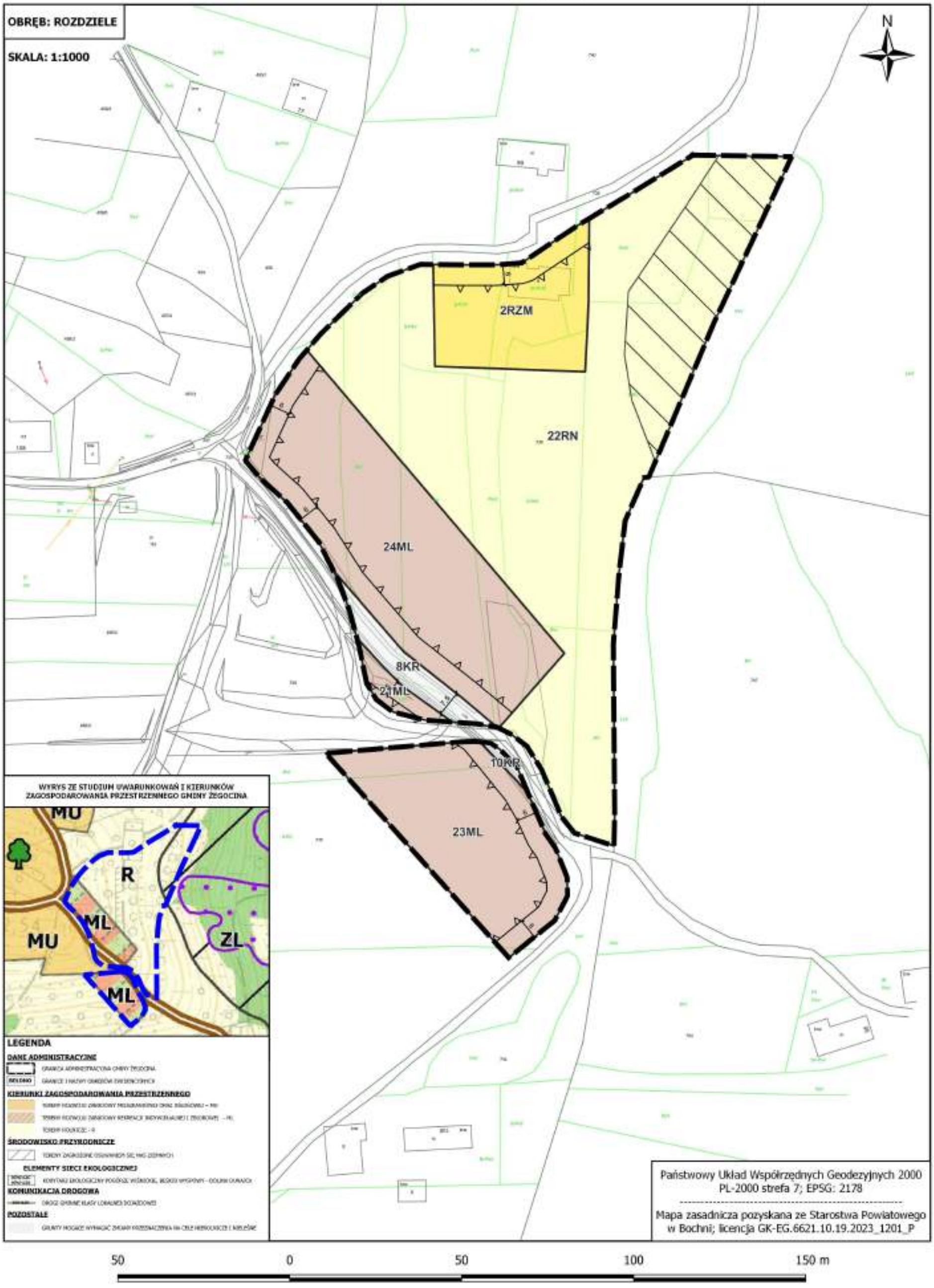
ZAŁĄCZNIK NR 1/84 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/85 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



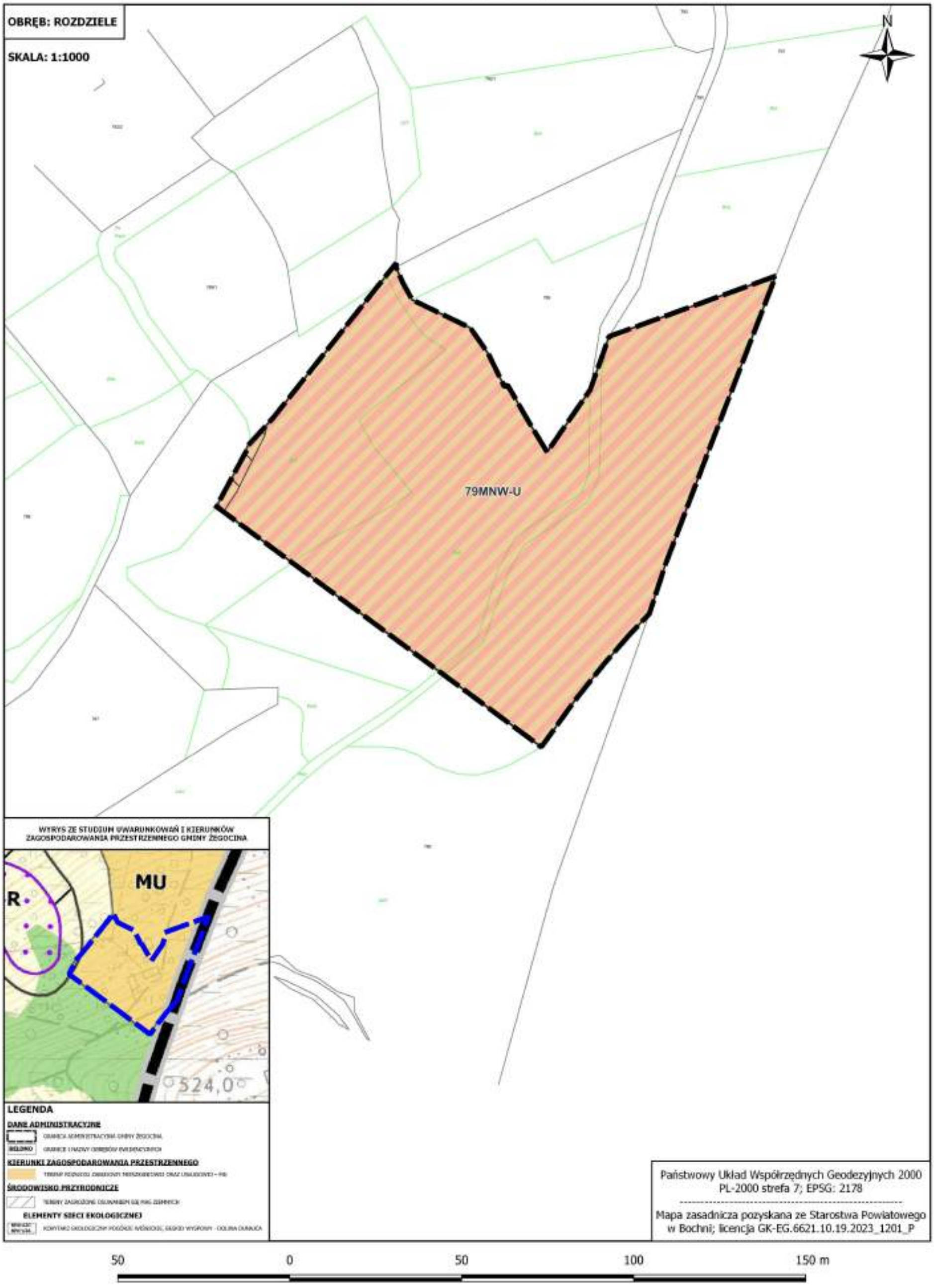
ZAŁĄCZNIK NR 1/86 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



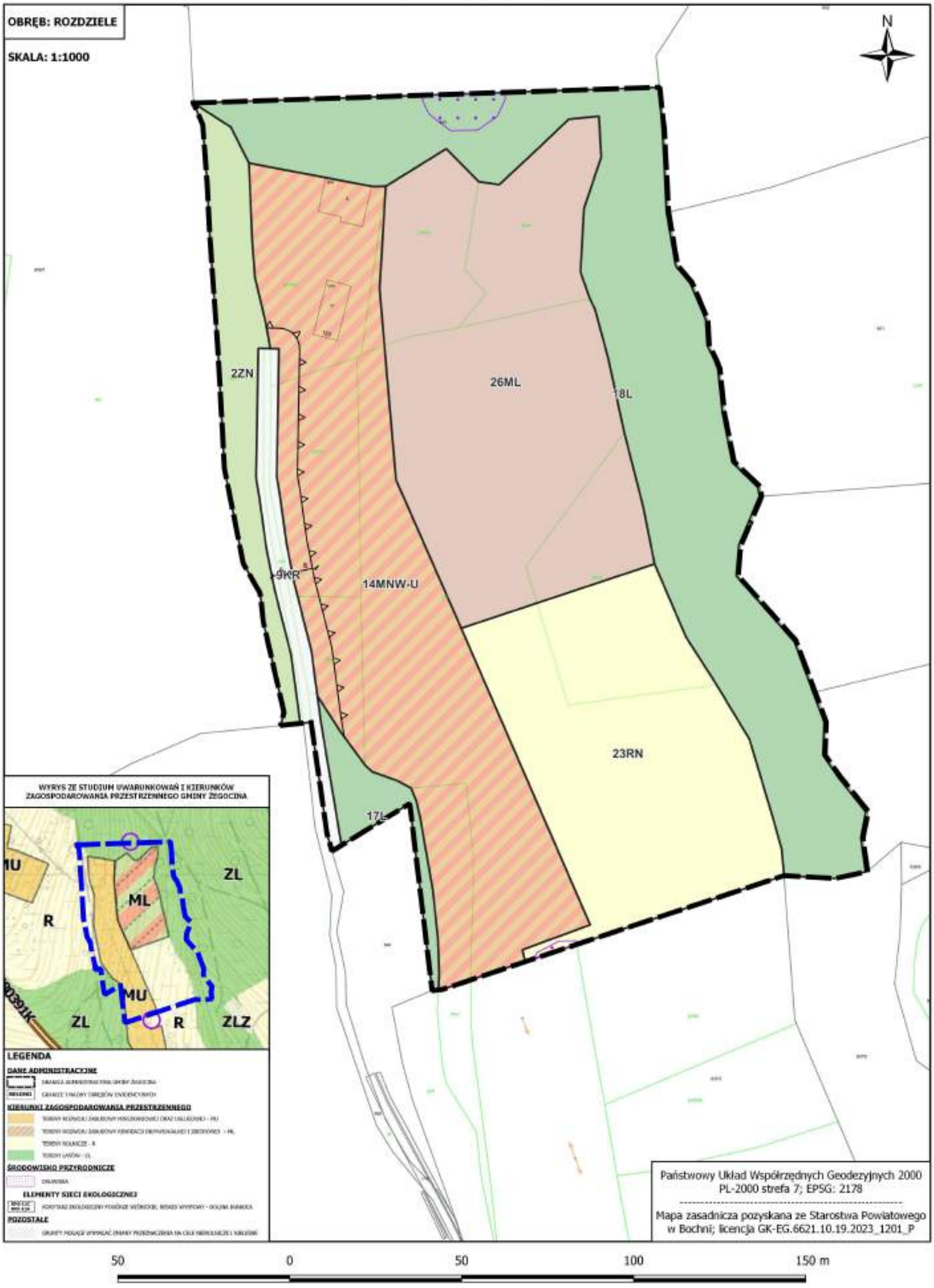
ZAŁĄCZNIK NR 1/87 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



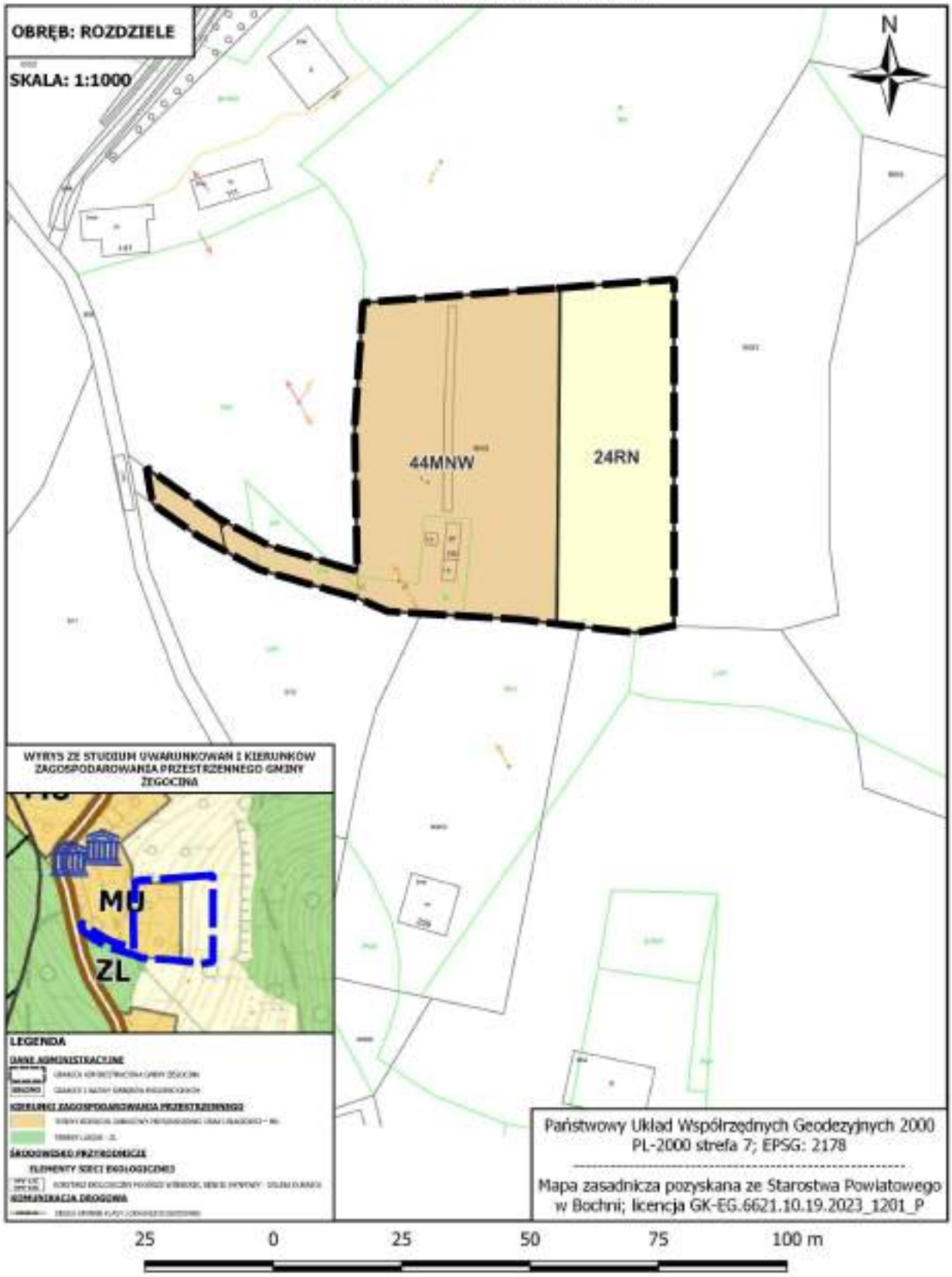
ZAŁĄCZNIK NR 1/88 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



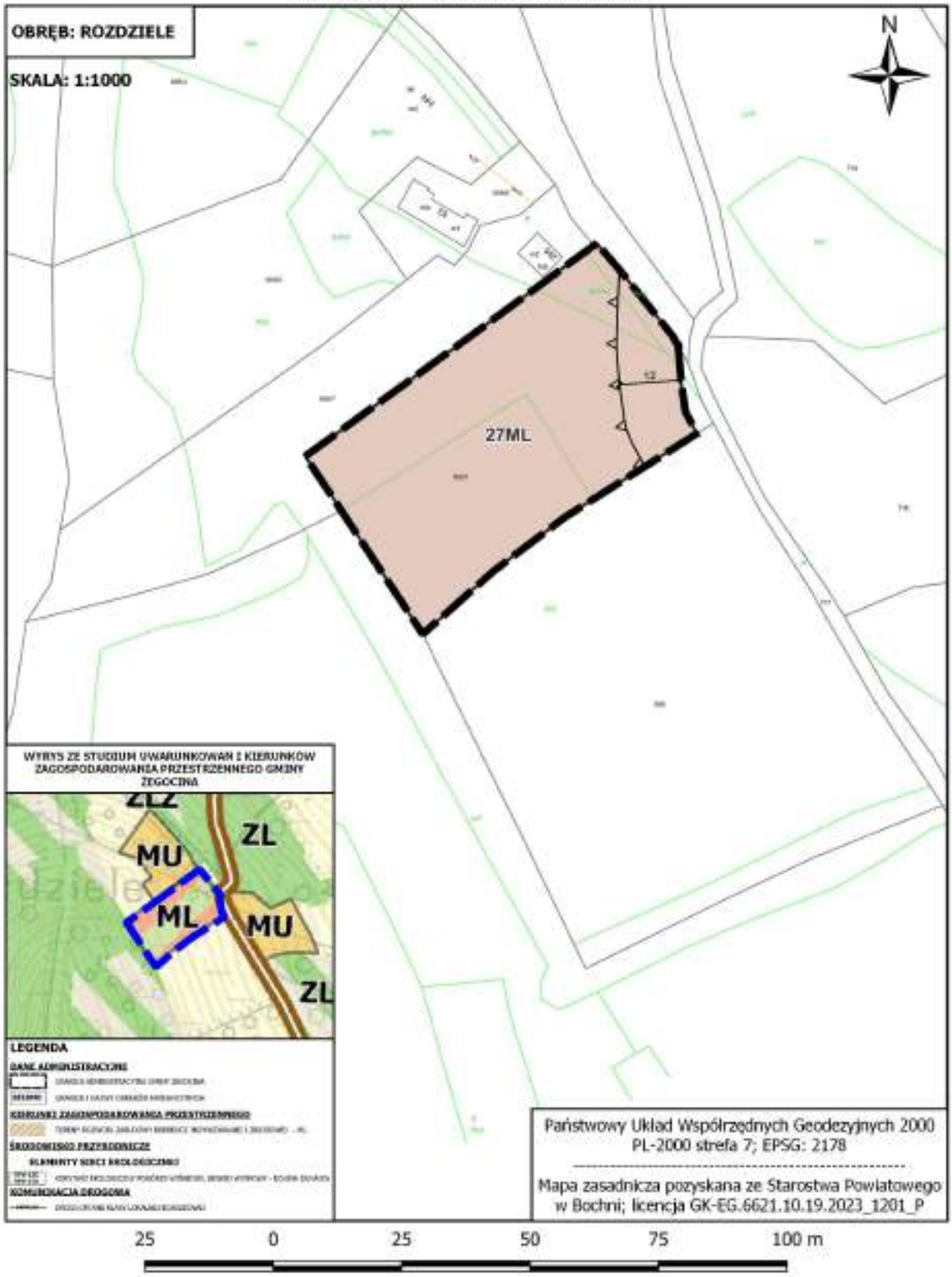
ZAŁĄCZNIK NR 1/89 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/90 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/91 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"



ZAŁĄCZNIK NR 1/92 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2025
RADY GMINY ŻEGOCINA Z DNIA 17 CZERWCA 2025 R.
w sprawie uchwalenia "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina"

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ML – Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- U – Teren usług
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- U-P – Teren usług lub produkcji
- KDG – Teren drogi głównej
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L – Teren lasu
- ZN – Teren zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia

- Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochronna (bezpieczeństwa) gazociągu
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Stracja transformatorowa
- Odwierty zlikwidowane
- 8 – Wymiarowanie odległości w metrach
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
- Złoże gazu ziemnego "Łąkta" GZ 4597
- Zasięg obszaru i terenu górniczego "Łąkta"
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- Obszary osuwiskowe
- Tereny zagrożone ruchami masowymi

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XIII/103/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żegocina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W dniu 28 kwietnia 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terminie do dnia 16 maja 2025 r. do projektu planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.05.2025	Osoba fizyczna	Wnioskuje o dodanie do przeznaczenia terenu MNW również przeznaczenia UTL (letniskowo-rekreacyjne)	85/1, 85/4, Rozdziele	70MNW-U		**Tak**			Uwaga nieuwzględniona. Projekt dotychczas obowiązującego planu miejscowego przeznacza wskazane działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach niniejszej zmiany planu do zabudowy jednorodzinnej dodano możliwość realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w akcie planowania przestrzennego jakim jest plan miejscowy wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, odgraniczając je tzw. liniami rozgraniczającymi. Nie podlega żadnej wątpliwości fakt, iż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pełni inną funkcję niż zabudowa rekreacji indywidualnej, zatem funkcje te nie powinny być łączone. Ponadto Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia takie łączenie funkcji. Dbając o ład przestrzenny jednostki, korzystając z władztwa planistycznego Wójt Gminy zobowiązany jest do rozgraniczania terenów o różnych funkcjach. Istotny w tym miejscu jest również fakt, iż plany miejscowe na bazie dokumentów Studium należy uchwalać bez zbędnej zwłoki, zanim wejdą w życie plany ogólne. Korekta planu miejscowego wymagać będzie dodatkowych opinii i uzgodnień oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, co znacząco może

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wydłużyć procedurę planistyczną.
2.	14.05.2025	Osoba fizyczna	Wnioskuje o zwiększeniu terenu zabudowy letniskowej w sąsiedztwie opracowywanego planu.	68, Rozdziele	Poza obszarem planu		**Tak**			Uwaga nieuwzględniona. Obszar, którego dotyczy uwaga, zlokalizowany jest poza granicami opracowanego projektu planu miejscowego, zatem nie może zostać w żaden sposób uwzględniona.

Załącznik nr 3
Uchwały nr XIII/103/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Celem rozstrzygnięcia jest określenie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Żegocina", które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Rada Gminy Żegocina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez wydłużenie istniejących sieci.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/103/2025
Rady Gminy Żegocina
z dnia 17 czerwca 2025 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę