

UCHWAŁA NR XLIII/317/2022

RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/259/2018 Rady Gminy Żegocina z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina, Rada Gminy Żegocina uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina, obejmujące cały obszar administracyjny Gminy Żegocina.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) **załącznik nr 1A** – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina „**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**”;
 - b) **załącznik nr 1B** – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina „**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**” w skali 1:10000;
 - c) **załącznik nr 2A** – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**”;
 - d) **załącznik nr 2B** – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**” w skali 1:10000;
 - e) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina;
 - f) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIII/200/2002 Rady Gminy w Żegocinie z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XLIII/317/2022 Rady Gminy Żegocina
z dnia 27.10.2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina, zwany dalej „Studium”, został sporządzony w następstwie podjętej Uchwały Nr XXXVII/259/2018 Rady Gminy Żegocina z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina. Studium obejmuje cały obszar administracyjny Gminy Żegocina.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu uwarunkowań jednostki oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Celem Studium jest aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie dokumentu do obecnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych oraz zaktualizowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiących podstawę do efektywnego planowania rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

Studium zostało sporządzone z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Żegocina uchwały Nr XXXVII/259/2018 Rady Gminy Żegocina z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina, dotrzymano toku formalnego poprzez:

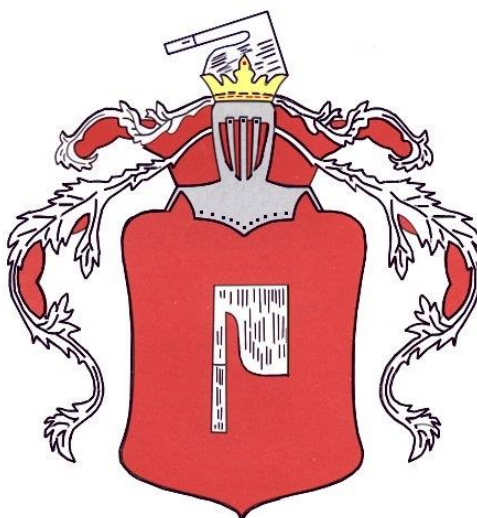
- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu,
- opracowanie tekstu i rysunku Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie od Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej opinii o sporządzanym dokumencie,
- wystąpienie o opinie dotyczące przyjętych rozwiązań zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonanie uzgodnień projektu zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- ogłoszenie o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu i wyłożenie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r. i zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 22 czerwca 2020 r.,
- wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu - do dnia 30 lipca 2020 r.,
- w wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęły uwagi do projektu studium, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Żegocina,
- ponowne wystąpienie o opinie dotyczące przyjętych rozwiązań oraz dokonanie uzgodnień projektu Studium po uwzględnieniu części uwag wynikających z wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu,
- ponowne ogłoszenie o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu i wyłożenie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 11 lipca 2022 r. do 2 sierpnia 2022 r. i zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 15 lipca 2022 r.,
- w wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęły kolejne uwagi do projektu Studium, które zostały nieuwzględnione przez Wójta Gminy Żegocina,
- przedstawienie Radzie Gminy Żegocina projektu Studium do uchwalenia.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina jest zgodny Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie, przyjęcie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina ,w granicach administracyjnych gminy, jest w pełni zasadne.

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XLIII/317/2022
RADY GMINY ŻEGOCINA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

GMINA ŻEGOCINA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻEGOCINA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŻEGOCINA 2022

Spis treści

1. WSTĘP.....	6
2. POŁOŻENIE I RYS HISTORYCZNY	7
2.1. POŁOŻENIE GMINY ŻEGOCINA	7
2.2. RYS HISTORYCZNY.....	8
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW SZCZEBŁA PONADLOKALNEGO I LOKALNEGO	9
3.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO	9
3.2. STRATEGIA ROZWOJU GMINY	11
3.3. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI.....	12
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	13
4.1. STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY	13
4.2. CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA	16
4.3. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY.....	35
4.4. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	37
4.5. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	39
4.6. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKÓW W LATACH 2005 – 2018.....	42
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ORAZ WYMOGÓW ICH OCHRONY	44
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	44
5.2. STAN ŚRODOWISKA.....	60
5.3. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	63
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	67
6.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	67
6.2. OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	70
6.3. ARCHEOLOGIA	72
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	74
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	75
8.1. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE	75
8.2. UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH.....	76
8.3. ŚCIEŻKI ROWEROWE.....	82

8.4.	NATĘŻENIE RUCHU	83
8.5.	KOMUNIKACJA ZBIOROWA	84
8.6.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA.....	84
8.7.	LĄDOWISKO.....	84
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	85
9.1.	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA	85
9.2.	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA.....	87
9.3.	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA.....	87
9.4.	SIEĆ GAZOWA.....	87
9.5.	CIEPŁOWNICTWO	88
9.6.	GOSPODARKA ODPADAMI	89
9.7.	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	89
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	90
10.1.	ZAGROŻENIE POWODZIOWE.....	90
10.2.	HAŁAS	91
10.3.	NISKA EMISJA	92
10.4.	GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	92
10.5.	GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH.....	93
10.6.	KOPALINY ZŁOŻA	93
10.7.	PODSUMOWANIE	93
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	93
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	96
13.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	99
14.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, TERENÓW GÓRNICZYCH, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	102
14.1.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	102
14.2.	TERENY GÓRNICZE.....	103
14.3.	ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	103
14.4.	UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	104
15.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	104
16.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	105
17.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	105
17.1.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH.....	105

17.2.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ DEMOGRAFICZNYCH WRAZ Z PROGNOZĄ DEMOGRAFICZNĄ	106
17.3.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	106
17.4.	BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	107

1. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.). Podstawę sporządzenia studium stanowi Uchwała Nr XXXVII/259/2018 Rady Gminy Żegocina z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina. Zgodnie z powyższą uchwałą, Rada Gminy Żegocina przystąpiła do sporządzenia zmiany studium w granicach administracyjnych gminy. Zmiana studium wynika z potrzeby dostosowania treści studium do aktualnych przepisów i wytycznych z zakresu planowania przestrzennego, a także z potrzeby uwzględnienia składanych przez mieszkańców wniosków w sprawie zmiany tego dokumentu. Tym samym nowe studium gminy ma za zadanie zweryfikować obecny stan zagospodarowania gminy oraz wykreować nowe kierunki rozwoju kształtujące jednocześnie racjonalną i zrównoważoną politykę przestrzenną gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast pełni funkcję określającą politykę przestrzenną w każdej gminie. Pomimo powyższego faktu, należy podkreślić, iż zapisy studium są wiążące dla gminy przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego istotnym jest posiadanie aktualnego studium, na podstawie którego gmina swobodnie może realizować plany inwestycyjne w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina zostało przyjęte 7 czerwca 2002 roku i sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.). Od tamtej pory dokument nie był zmieniany ani aktualizowany, dlatego nie jest już w pełni aktualny pod kątem obowiązujących przepisów jak również obecnych potrzeb inwestycyjnych gminy. Zakres niniejszej zmiany Studium obejmuje cały obszar administracyjny gminy Żegocina wraz z nowym określeniem wszystkich wymaganych przepisami uwarunkowań oraz sformułowaniem niezbędnego zakresu kierunków rozwoju i prowadzenia dalszej polityki przestrzennej. Powyższe musi zostać w szczególności określone w zgodzie z obowiązującymi na terenie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2. POŁOŻENIE I RYS HISTORYCZNY

2.1. POŁOŻENIE GMINY ŻEGOCINA

Gmina Żegocina położona jest w południowo - wschodniej części województwa małopolskiego, w południowej części powiatu bocheńskiego. Graniczy bezpośrednio z gminami: Nowy Wiśnicz, Lipnica Murowana, Trzciana oraz z gminami Limanowa i Laskowa położonymi w powiecie limanowskim. Siedziba gminy zlokalizowana jest w miejscowości Żegocina, położonej przy drodze wojewódzkiej nr 965, która łączy Bochnię z Limanową. Odległość z centralnej części gminy do Bochni wynosi ok. 20 km, do Limanowej wynosi ok. 15 km, natomiast do Krakowa ok. 50 km. Powierzchnia gminy zajmuje ok. 34,87 km², z czego użytki rolne pokrywają ok. 59% powierzchni gminy. Lesistość gminy wynosi ok 34% powierzchni gminy. Gminę Żegocina zamieszkuje 5 510 osób (dane GUS na 31.12.2017) na terenie 5 miejscowości: Żegocina, Bełdno, Bytomsko, Łąka Górna i Rozdziele.

Rysunek 1. Położenie powiatu bocheńskiego na tle województwa małopolskiego



Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 2. Położenie gminy Żegocina na tle powiatu bocheńskiego

Źródło: opracowanie własne.

Teren gminy leży na obszarze Pogórza Wiśnickiego będącego częścią Pogórza Karpackiego, oraz Beskidu Wyspowego. Najwyższym punktem jest szczyt Kamionna – 801 metrów n.p.m., Żarnówka (457 m n.p.m.) i Łopusze (pasmo obejmujące trzy szczyty) w dolinie Potoku Sanka.

2.2. RYS HISTORYCZNY

Prawdopodobnie osada zwana dziś Żegociną została założona w czasach Bolesława Krzywoustego czyli około pierwszej połowy XII wieku. Według historyka Feliksa Jana Szczęsnego Morawskiego książę Bolesław Wstydlawy nadał rycerzowi Żegocie - herbu Topór osadę Villa Żegota. Pod koniec XIII w. właścicielem wsi był Zbigniew Żegota - dziedzic sąsiedniej Łątki Starej, który w roku 1293 ufundował w Żegocinie kościół. Spadkobiercą Żegoty był Zawisza. Następnymi

właścicielami wsi byli Otfinowscy a około 1650 r. właścicielem wsi był arianin Jan Chłopicki. Później Żegocinę i okoliczne wsie wykupili Lubomirscy z Wiśnicza i przekazali je w użytkowanie dzierżawcom. Po 1772 r. teren ten znalazł się pod zaborem austriackim. Rok 1846, czyli okres powstania krakowskiego, przeszedł tu bez rozlewu krwi, ale dwory w Rozdzielu i Łąckie Górnej zostały splądrowane.

W czasie I wojny światowej w grudniu 1914 r. rozegrała się w tych okolicach krwawa bitwa (operacja limanowsko - łapanowska) zakończona zwycięstwem wojsk austriacko-pruskich. Po odzyskaniu niepodległości Żegocina była w powiecie bocheńskim. Prężnie działał tu ruch ludowy. W latach 30-tych Żegocina pełniła funkcję wsi letniskowej. Przebywało tu wiele rodzin żydowskich. 5 września 1939 r. na teren gminy wkroczyli hitlerowcy. Miejscowa ludność walczyła w szeregach Batalionów Chłopskich i Armii Krajowej przeciw okupantowi. W styczniu 1945 r. Żegocina została wyzwolona bez walki przez wojska radzieckie. Po wojnie należała do gminy Trzciana. W 1956 roku Żegocina stała się siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej, a w 1973 r. zlokalizowano tu siedzibę władz gminy Trzciana - Żegocina przemianowanej następnie na gminę Żegocina.

Po II wojnie światowej przeprowadzono elektryfikację, utwardzono nawierzchnię dróg, wybudowano wiele obiektów użyteczności publicznej. Wybudowano wodociąg i gazociąg oraz oczyszczalnię ścieków. W latach 70-tych gmina przeżywała intensywny rozwój gospodarczy i była jedyną w województwie gminą samowystarczalną finansowo. Gmina została wyróżniona nagrodą "Gmina – Mistrz Gospodarności". W 1993 roku utworzono Liceum Ogólnokształcące i Zasadniczą Szkołę Zawodową. Od początku pojawienia się takiej możliwości gmina stała się dla wszystkich szkół organem prowadzącym wszystkie placówki oświatowe.

1 stycznia 1995 roku podzielono gminę. Miejscowości Trzciana, Kamionna, Leszczyna, Rdzawa, Kierlikówka i Łąka Dolna odłączyły się od Żegociny i utworzyły własną gminę, z siedzibą władz w Trzcieńcu.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW SZCZEBŁA PONADLOKALNEGO I LOKALNEGO

Gmina, jako wspólnota samorządowa ma bardzo szerokie możliwości w kreowaniu własnej polityki przestrzennej oraz kształtowaniu rozwoju przestrzennego, gospodarczego i społecznego na swoim obszarze. Jednakże działania te muszą być spójne zarówno wewnętrznie jak i z dokumentami wyższego rzędu. Do tych drugich zalicza się m.in. Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

3.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium gminy sporządza się z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ten z kolei powinien być zgodny z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK).

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM) został przyjęty Uchwałą nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego. Integralnymi częściami tego Planu są część tekstowa składająca się z dwóch tomów i część graficzna składająca się z pięciu rysunków.

Według KPZK podstawowym elementem planowania są Obszary Funkcjonalne, charakteryzujące się wspólnymi cechami geograficznymi, dla których wskazywane będą zintegrowane działania w sferze realizacji polityki rozwoju. Dla tych obszarów należy określić cele szczegółowe i odpowiednio dobrać instrumenty realizacji polityki (nie tylko przestrzennej). Typologia obszarów funkcjonalnych, zgodna z KPZK zobowiązuje do logicznego podziału terytorium województwa i wyodrębnienia takich obszarów, które pozwolą skutecznie realizować cele rozwojowe.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM) dokonano podziału na siedem terytoriów biorąc pod uwagę:

- dominujący charakter bazy gospodarczej (typ aktywności ekonomicznej, w tym typ rolnictwa),
- stan sieci osadniczej i dynamikę procesów urbanizacyjnych,
- gęstość zaludnienia i specyfikę procesów demograficznych,
- dominujący typ krajobrazu (zwłaszcza krajobrazu kulturowego),
- naturalne zasoby decydujące o preferencjach rozwoju,
- kontekst makroprzestrzenny.

Wydzielono terytoria o następujących nazwach: Dolina, Farma, Klin, Krakowski Obszar Metropolitalny, Oaza Ogród oraz Park. Dodatkowo terytoria te zostały podzielone, zgodnie z funkcjonującym układem statystycznym subregionów i realnymi zasięgami oddziaływań głównych ośrodków usługowych, tak że ostatecznie powstało dwanaście „terytoriów”. Gmina Żegocina należy do terytorium o nazwie Ogród.

PZPWM wskazuje jedno główne zagadnienie bezpośrednio dotyczące obszaru Gminy Żegocina, mianowicie utworzenie nowego, Żegocińsko - Łososińskiego Parku Krajobrazowego, będącego częścią karpackiego korytarza ekologicznego Pogórzy. W pozostałych kwestiach odnosi się ogólnie do terytorium o nazwie Ogród, którego częścią jest Żegocina.

Możemy przeczytać w PZPWM, że:

- ukształtowanie terenu w tym obszarze, tzn. duże przewyższenia względne, utrudnia uprawę ziemi, dlatego szansą jest promowanie rolnictwa wykorzystującego metody tradycyjne. W ostatnich latach wzrasta popyt na lokalne produkty żywnościowe o wysokiej jakości.
- w tym obszarze należy kontynuować rozwój turystyki wiejskiej i agroturystyki, szczególnie w zakresie lokalnych specjalizacji rolniczych, sadowniczych, pszczelarskich, a także prowadzenia upraw winorośli. Obszar ten sprzyja także prowadzeniu stadnin i tworzeniu szlaków turystyki konnej,

- obszar Ogrodu należy do słabiej rozwiniętych gospodarczo części województwa. Stanowi to jego słabość i jednocześnie potencjalny atut. Dlatego też wyzwaniem rozwojowym jest aby w przyszłości nie utracić walorów krajobrazowych, kulturowych i rolniczych, lecz na ich bazie zbudować ofertę dla ruchu turystycznego i specjalizowanego rolnictwa. Oznacza to wysoki priorytet dla ochrony krajobrazu,
- na całym obszarze Ogrodu pożądane jest wprowadzenie twardej regulacji dotyczącej reklam i szyldów.

PZPWM daje rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych gmin, a w przypadku terytorium Ogród jest to wskazanie możliwości kształtowania krajobrazu w ramach stref chronionego krajobrazu i uchwał warunkujących odpowiednie jego utrzymanie w ramach obszarów priorytetowych (audyt krajobrazowy).

PZPWM daje również rekomendacje do lokalnych aktów planowania przestrzennego, mianowicie kładzie tu szczególny nacisk na likwidację „przestrzeni śmieciowych” czyli nieuporządkowanych, zdegradowanych, nieefektywnie wykorzystanych a także na zapobieganiu rozprzestrzenianiu się zabudowy na terenach otwartych. Przy słabym wzroście demograficznym tereny zajęte na cele zabudowy wydają się być wystarczające. Także priorytetem jest zachowanie i ukształtowanie terenów otwartych oraz uporządkowanie przestrzeni zurbanizowanej.

3.2. STRATEGIA ROZWOJU GMINY

Gmina posiada Strategię Rozwoju Gminy Żegocina na lata 2022 – 2030. Dokument ten został przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/271/2022 Rady Gminy Żegocina z dnia 23 lutego 2022 roku.

Misja gminy Żegocina: ***Tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju aktywności społeczno-gospodarczej oraz rozwoju funkcji osiedleńczej gminy.***

Do działań priorytetowych należą:

- wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców,
- wykorzystanie potencjału turystycznego,
- wspieranie aktywności społecznej,
- włączenie społeczne,
- rozwój infrastruktury komunalnej,
- ochrona środowiska i ograniczanie niskiej emisji,
- cyfryzacja,
- zagospodarowanie czasu wolnego.

Opracowany dokument Strategii Rozwoju Gminy wskazuje szereg działań zmierzających do poprawy warunków zarówno dla mieszkańców, jak i inwestorów w gminie. Potencjał gminy został zidentyfikowany na podstawie analizy SWOT oraz diagnozy obejmującej odpowiednie techniki badawcze (w tym ankiety z mieszkańcami), wyniki wskazują na potencjał w zakresie:

- środowiska przyrodniczego,
- walorów turystyczno-krajobrazowych,

- dostępu i jakości edukacji (wysoka ocena mieszkańców w badaniu ankietowym, funkcjonująca szkoła średnia na terenie gminy);
- tradycji rolniczych, możliwości rozwoju ekologicznych upraw.

3.3. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Zanim przystąpiono do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji najpierw wyznaczono obszar zdegradowany i rewitalizacji, który zatwierdzono uchwałą nr XXI/152/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Żegocina.

Za obszar zdegradowany uznano dwa podobszary: I – Łąka Górna, II – Rozdziele. Ze względu na występowanie jednocześnie wszystkich, analizowanych, negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oraz po konsultacjach z mieszkańcami, ze szczególnym uwzględnieniem zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych ustalono, iż obszar rewitalizacji pokrywa się z obszarem zdegradowanym.

Następnym krokiem było podjęcie przez Radę Gminy Żegocina uchwały nr XXII/158/2017 z dnia 24 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żegocina na lata 2016 - 2020 dla obszaru rewitalizacji, wyznaczonego w drodze uchwały Nr XXI/152/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 12 stycznia 2017 roku”.

Jako główny cel działań rewitalizacyjnych, objętych Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Żegocina na lata 2016 - 2020 wskazano poprawę jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie włączenia społecznego i aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, wsparcie rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenie przyjaznej i estetycznej przestrzeni z poszanowaniem środowiska naturalnego. Zarówno cel główny jak i cele szczegółowe rewitalizacji są spójne z dokumentami strategicznymi i planistycznymi szczebla krajowego, regionalnego, powiatowego i gminnego.

W ramach celu głównego zidentyfikowano niżej wymienione cele szczegółowe:

1. zwiększenie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych,
2. wzrost przedsiębiorczości i aktywności społecznej mieszkańców,
3. poprawa jakości przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenów mieszkalnych.

W celu rozwiązania zdiagnozowanych problemów wyznaczono 9 projektów rewitalizacyjnych, planowanych do wdrożenia na obszarze rewitalizacji:

1. Przebudowa budynku przedszkola samorządowego w m. Łąka Górna szansą na dobry start małego dziecka – projekt inwestycyjny.
2. Przebudowa budynku Oddziału Przedszkolnego w m. Rozdziele szansą na dobry start małego dziecka – projekt inwestycyjny.
3. Wsparcie dla funkcjonowania przedszkola w m. Łąka Górna – projekt nie inwestycyjny.
4. Wsparcie dla funkcjonowania oddziału przedszkolnego w m. Rozdziele – projekt nie inwestycyjny.

5. Bezpieczni na drodze – program skierowany do dzieci oraz rodziców (2 projekty: Łąka Górna i Rozdziele).
6. Remont i adaptacja zabytkowego zespołu dworskiego – parkowego na cele społeczno-kulturalne.
7. Ochrona i odtworzenie dorobku kulturowego poprzednich pokoleń w pieśniach biesiadnych i ludowych Ziemi Żegocińskiej – projekt nie inwestycyjny.
8. Osiągnięcie zrównoważonego rozwoju obszarów zdegradowanych poprzez podnoszenie świadomości mieszkańców – projekt nie inwestycyjny.
9. Tradycje przodków w życiu współczesnym wsi.

W celu uzupełnienia ww. projektów rewitalizacyjnych wskazano 26 projektów uzupełniających planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji, które są komplementarne z ww. dziewięcioma projektami rewitalizacyjnymi. Jest to m. in. program wsparcia rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, modernizacja kotłowni wraz z instalacją c. o. w Zespole Szkół w Rozdziele, odnowienie kapliczek, promowanie przedsiębiorczości, programy edukacyjne dla uczniów gimnazjów i szkół podstawowych, aktywna integracja osób biernych zawodowo, kompleksowy program rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wymienione powyżej główne projekty rewitalizacyjne i uzupełniające, wykorzystują potencjały wyznaczonego terenu, realizują wizję i cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żegocina na lata 2016 – 2020 oraz uzyskały akceptację społeczną w procesie konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy. Nie jest to zamknięty katalog projektów, nabór kolejnych projektów do programu rewitalizacji jest ciągły.

Warto podkreślić, iż według *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020* wymogiem niezbędnym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia **komplementarności** w aspektach problemowym, przestrzennym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. Komplementarność jest zasadniczym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żegocina. Zapewnienie powiązań pomiędzy projektami będzie skutkowało bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Ostatecznie Gminny Program Rewitalizacyjny został przyjęty **Uchwałą Nr XXIV/171/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r.**

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

4.1. STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

Struktura funkcjonalno – przestrzenna Gminy Żegocina wynika głównie z jej położenia geograficznego, środowiska naturalnego a także otoczenia i powiązań z jednostkami sąsiednimi.

Gmina podzielona jest na wschodnią i zachodnią część poprzez drogę wojewódzką nr 965, która z kolei łączy Bochnię z Limanową. Droga ta jest łącznikiem komunikacyjnym dla mieszkańców ale jednocześnie, ze względu na brak oświetlenia oraz brak chodników na pewnych odcinkach tej drogi, generuje potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych. Niestety problem ten dotyczy również wielu dróg publicznych niższej kategorii w całej gminie.

To właśnie wzdłuż dróg usytuowane są bardziej zwarte zespoły zabudowy. Jednak ze względu na bardzo zróżnicowane wysokości terenu przeważa zabudowa rozproszona. W większości jest to zabudowa jednorodzinna, która stopniowo wypiera zabudowę zagrodową. Słowem Żegocina to typ wsi wielodrożnicy.

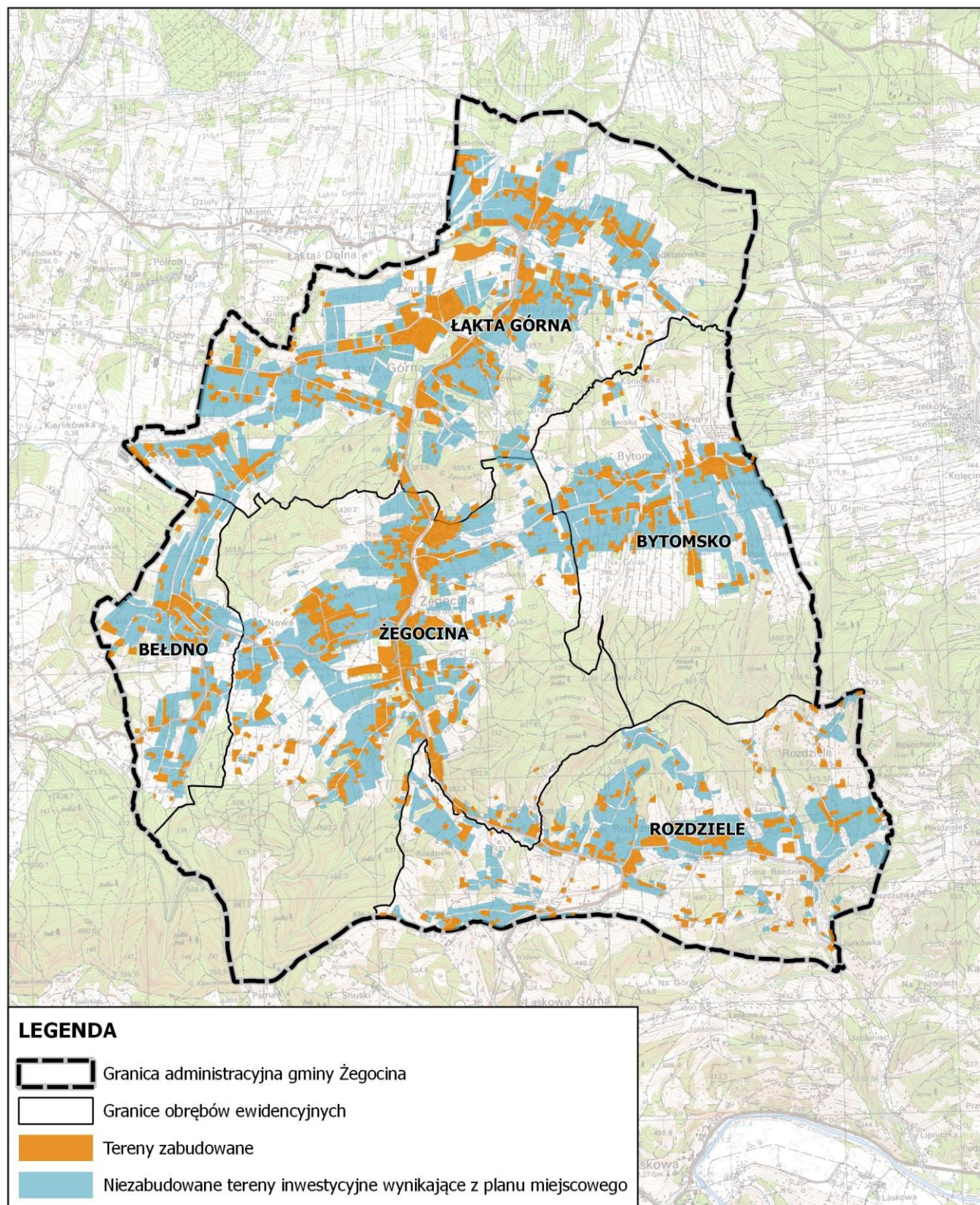
Ze względu na bardziej urozmaiconą rzeźbę terenu oraz stosunkowo większe pokrycie lasami i zadrzewieniami, południowa część gminy, czyli miejscowości Rozdziele, Bełdno, Żegocina i Bytomsko, posiada atrakcyjne walory dla turystyki i rekreacji. Natomiast północna część gminy, obejmująca Łątkę Górną, ma charakter typowo rolniczy. Należy podkreślić, że nie jest to rolnictwo wielkoobszarowe, gdyż uniemożliwia to zróżnicowany poziom terenu jak i rozdrobienie własności gruntów.

Usługi publiczne związane z ochroną zdrowia, administracją czy też oświatą, skoncentrowane są głównie w Żegocinie, stanowiącej jednocześnie siedzibę władz samorządowych. Ponadto w każdej z miejscowości, oprócz Bełdna, jest szkoła podstawowa, przedszkole lub oddział przedszkolny oraz jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

Żegocina jest gminą o charakterze rolniczo-turystycznym. Prowadzona jest tutaj działalność związana głównie z rolnictwem, ogrodnictwem, rzemiosłem i od pewnego czasu, także w znacznej mierze z agroturystyką.

Przeważająca liczba podmiotów gospodarczych działa w sołectwie Łątki Górnej oraz Żegocina. Zlokalizowane są tutaj większe zakłady, takie jak zakłady przetwórstwa owocowo-warzywnego APPOL oraz Spółdzielnia Ogrodnicza Zamvinex w Łącku Górnej, a także Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Żegocinie. W pozostałych sołectwach aktywność gospodarcza jest dość niska.

Rysunek 3. Lokalizacja zabudowy w gminie Żegocina



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SWDE pozyskanych z PODGiK.

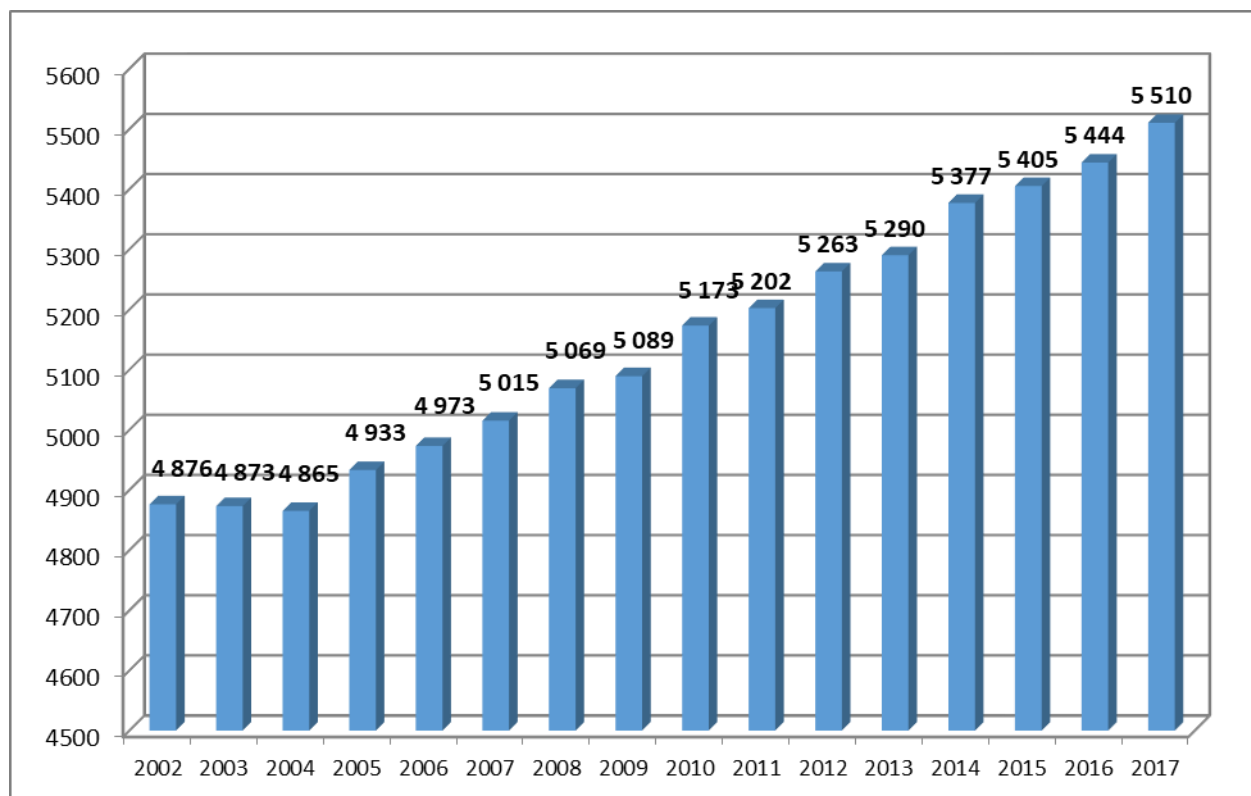
4.2. CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

Demografia

Zgodnie z danymi GUS w gminie Żegocina stan ludności na 31.XII.2017 r. wynosił 5510 osób. Co istotne, od 2005 r. notuje się corocznie wzrost liczby ludności średnio o 50 osób rocznie. Na przestrzeni ostatnich 15 lat liczba ludności zwiększyła się o 634 osoby, co stanowi wzrost o 13%. Na tle powiatu, województwa czy kraju jest to bardzo dobry wynik. W powiecie bocheńskim liczba ludności w latach 2002-2017 wzrosła o 8%, w województwie małopolskim o niecałe 5%, zaś w kraju o zaledwie 0,5%. W gminie liczba mężczyzn i kobiet jest wyrównana. Współczynnik feminizacji w gminie wynosił w 2017 r. 101 i był podobny do wskaźnika dla powiatu (103) oraz był niższy niż wskaźnik dla województwa (106) i Polski (107).

Gęstość zaludnienia analizowanego obszaru w 2017 r. wynosiła 158 osób/km² i była zbliżona do wskaźnika dla powiatu bocheńskiego – 164 osoby/km². Równocześnie na tle województwa małopolskiego (223 osoby/km²) jest to wskaźnik dosyć niski. Pod względem gęstości zaludnienia Żegocina w 2017 r. była 3 gminą w powiecie, zaś 82 w województwie.

Wykres 1. Liczba ludności w gminie Żegocina w latach 2002 – 2017

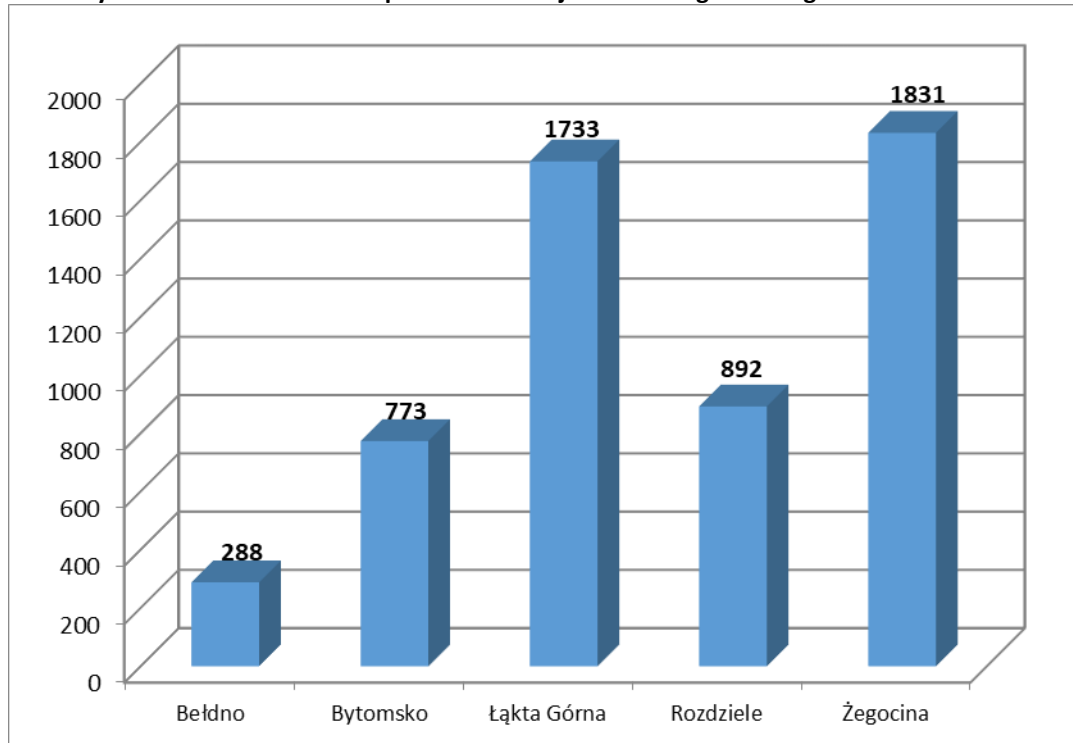


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na terenie gminy Żegocina znajduje się 5 miejscowości (stan na 2018 r.), z czego największą pod względem liczby ludności jest Żegocina (1831 osoby), zaś najmniejszą Bełdno (228 osób). Na przestrzeni ostatnich 15 lat wzrost liczby ludności zauważalny jest we wszystkich miejscowościach. W największym stopniu zwiększyła się liczba mieszkańców miejscowości Łąka Górna – o 229 osób. Wysoki przyrost liczby mieszkańców nastąpił również w miejscowościach Żegocina – 165 osób oraz

Bytomsko – 114. Można zatem ocenić, że pod względem liczby ludności gmina charakteryzuje się bardzo korzystnymi tendencjami wzrostowymi.

Wykres 2. Liczba ludności w podziale na miejscowości w gminie Żegocina w 2018 roku

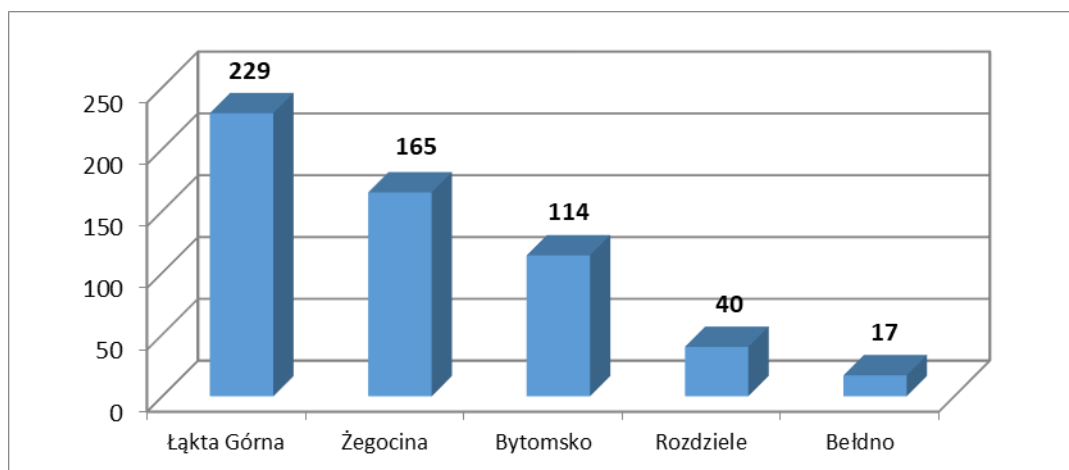


Źródło: dane Urząd Gminy.

Tabela 1. Wybrane dane demograficzne dla poszczególnych miejscowości w gminie Żegocina

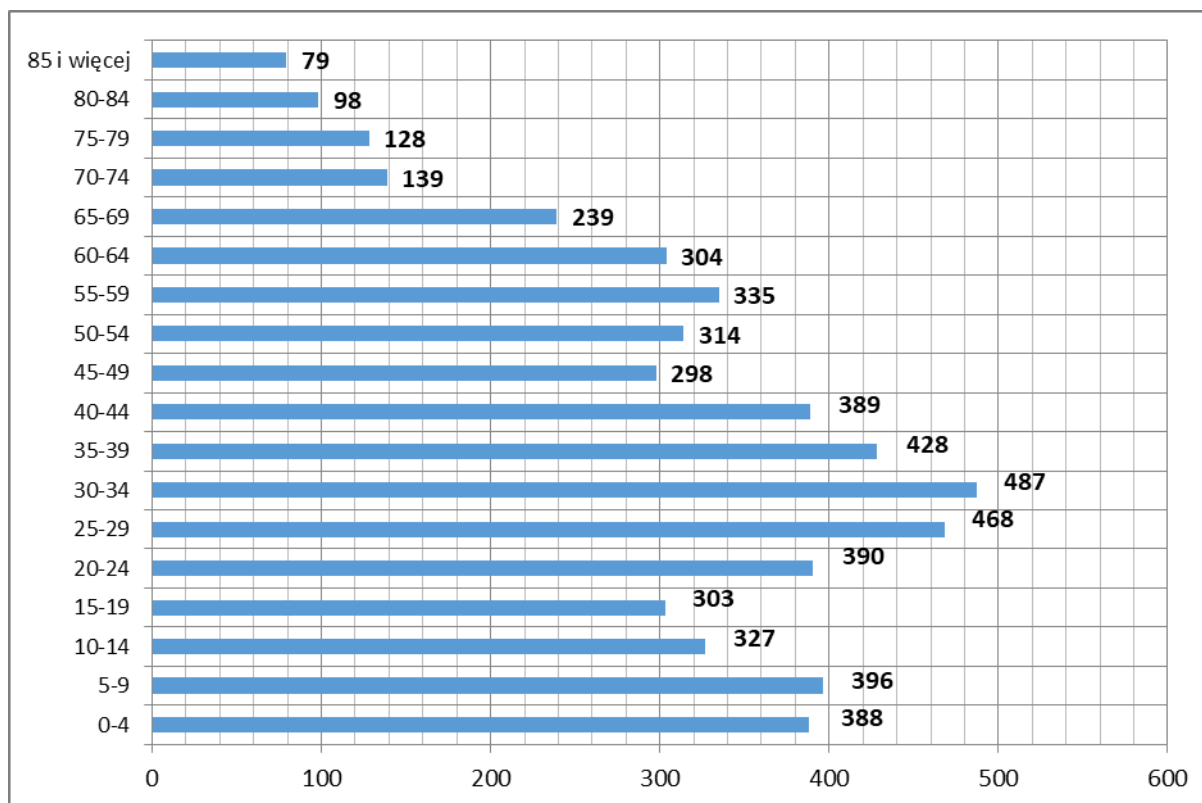
Nazwa miejscowości	2003	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	% mieszkańców gminy (2018r.)	Saldo ludności 2003-2018
Beldno	271	277	281	282	283	284	285	288	5,2	17
Bytomsko	659	676	698	719	730	754	754	773	14,0	114
Łąka Górna	1504	1507	1533	1564	1591	1640	1674	1733	31,4	229
Rozdziele	852	864	872	875	871	886	887	892	16,2	40
Żegocina	1666	1684	1689	1726	1759	1790	1819	1831	33,2	165
Razem	4952	5008	5073	5166	5234	5354	5419	5517	100,0	565

Źródło: dane Urząd Gminy.

Wykres 3 Zmiany liczby ludności w poszczególnych miejscowościach w gminie Żegocina w latach 2003-2018

Źródło: dane Urzędu Gminy.

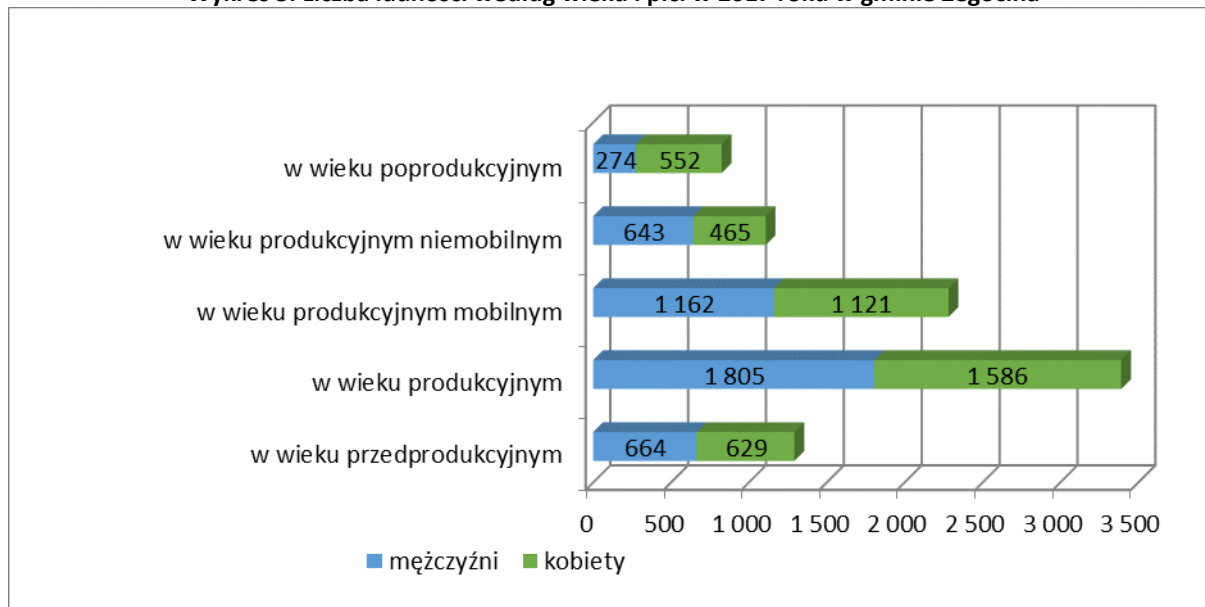
Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę wieku mieszkańców Gminy Żegocina w 2017 r., określoną na podstawie danych GUS. Najliczniejszą grupę stanowią osoby w wieku 30-34 lata (487 osoby), a następnie w wieku 25-29 lat (468 osób) oraz 35-39 (428 osoby). Na kolejnych miejscach plasują się grupy osób w wieku przedprodukcyjnym – przede wszystkim w wieku 5-9 lat (396 dzieci). Dzieci w wieku 0-4 lat w roku 2017 było 388. Pozytywnym zjawiskiem jest to, że liczebność grup ludności w wieku przedprodukcyjnym jest stosunkowo większa niż wyniki dla Polski i znacznej części gmin Polski.

Wykres 4. Liczba ludności według wieku w 2017 roku w gminie Żegocina

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

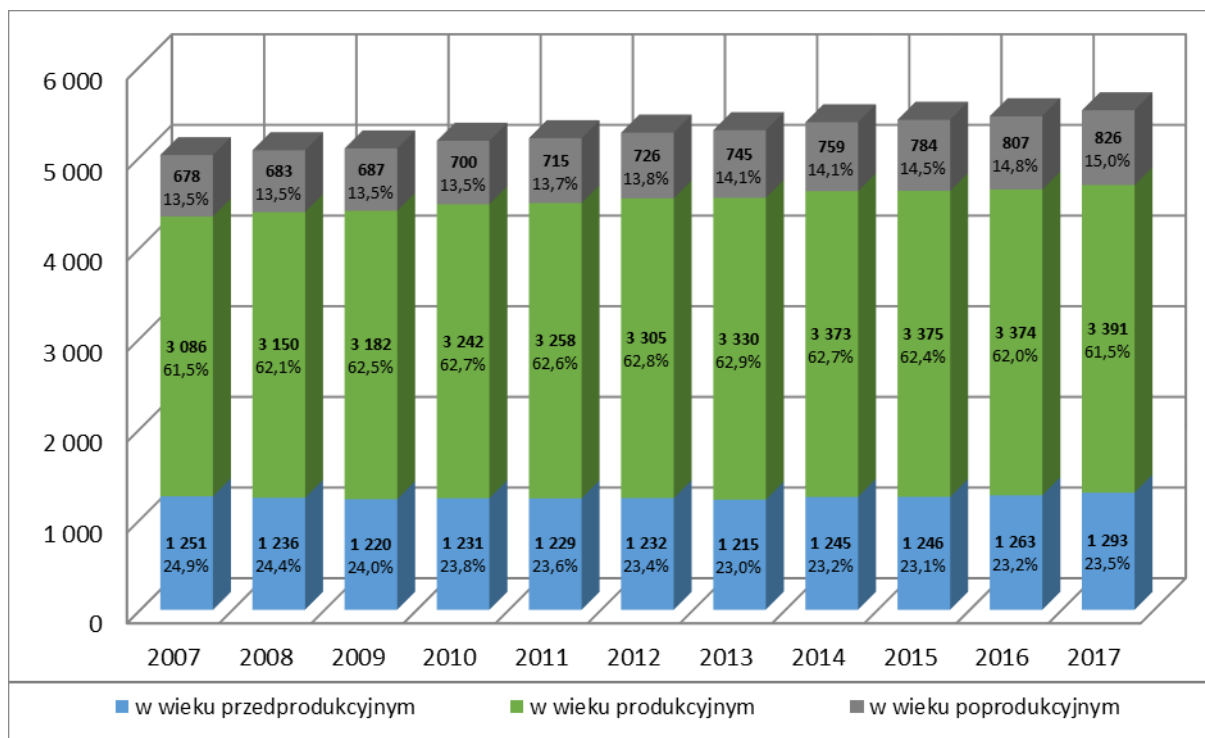
Wskaźnik obciążenia demograficznego dla gminy Żegocina, rozumianego jako stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi 62,5 (dane na 2017 r.). Jest to wielkość bardzo zbliżona do średniej dla powiatu, która wynosi 62,1, oraz dla małopolski o wskaźniku 62,6. Przez ostatnie 10 lat wskaźnik ten dla gminy Żegocina utrzymywał się na podobnym poziomie.

Wykres 5. Liczba ludności według wieku i płci w 2017 roku w gminie Żegocina



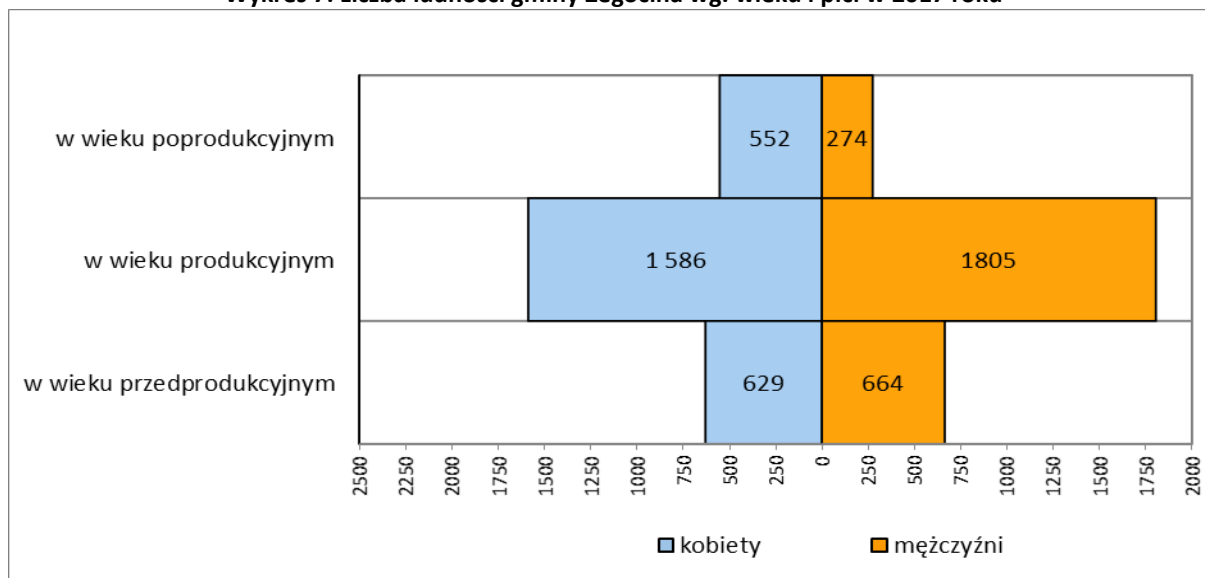
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z danymi GUS liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) na przestrzeni ostatnich 10 lat miała dość zróżnicowane tendencje wzrostowe i spadkowe. Co szczególnie istotne, od roku 2013 liczba ta stale ulega znaczącemu przyrostowi. W stosunku do roku 2007 liczba ludności tej grupy wiekowej zwiększyła się o 42 osoby, jednak w odniesieniu do roku 2013 przyrost ten wyniósł aż 78 osób. Nieco gorzej wygląda jednak udział tej grupy wiekowej w ogólnej liczbie ludności gminy. Od 2007 do 2013 r. udział ten stale się zmniejszał, a w zasadzie dopiero od 2015 r. sytuacja ta ulega poprawie i stałemu, choć nieznacznemu wzrostowi. Udział w ogólnej liczbie ludności zmniejszył się na przestrzeni ostatnich 10 lat o 1,4%. Jest to negatywne zjawisko, jednak występujące powszechnie w Polsce, a równocześnie nie tak intensywne jak w innych jej rejonach. Należy przy tym zwrócić uwagę, także na poprawiającą się sytuację na przestrzeni ostatnich kilku lat. Negatywnym zjawiskiem jest także stałe zwiększanie się zarówno ogólnej liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, jak i ich udziału w ogólnej liczbie mieszkańców Żegociny. W stosunku do roku 2007 liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrosła o 148 osób, co stanowi wzrost udziału tej grupy w ogólnej strukturze o 1,5%. Największy przyrost liczby ludności nastąpił w grupie osób w wieku produkcyjnym. W ciągu ostatnich 10 lat liczebność tej grupy zwiększyła się o 305 osób. Równocześnie mimo corocznego wzrostu liczby osób tej grupy wiekowej udział w ogólnej strukturze ludności gminy wzrastał do roku 2013, a od 2013 r. stale ulega spadkowi. W 2017 r. osiągnął on ponownie poziom z 2007 r. – 61,5%. W stosunku do roku 2013 udział ten zmniejszył się o 1,4%.

Wykres 6. Procentowy udział liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w gminie Żegocina w latach 2007 – 2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

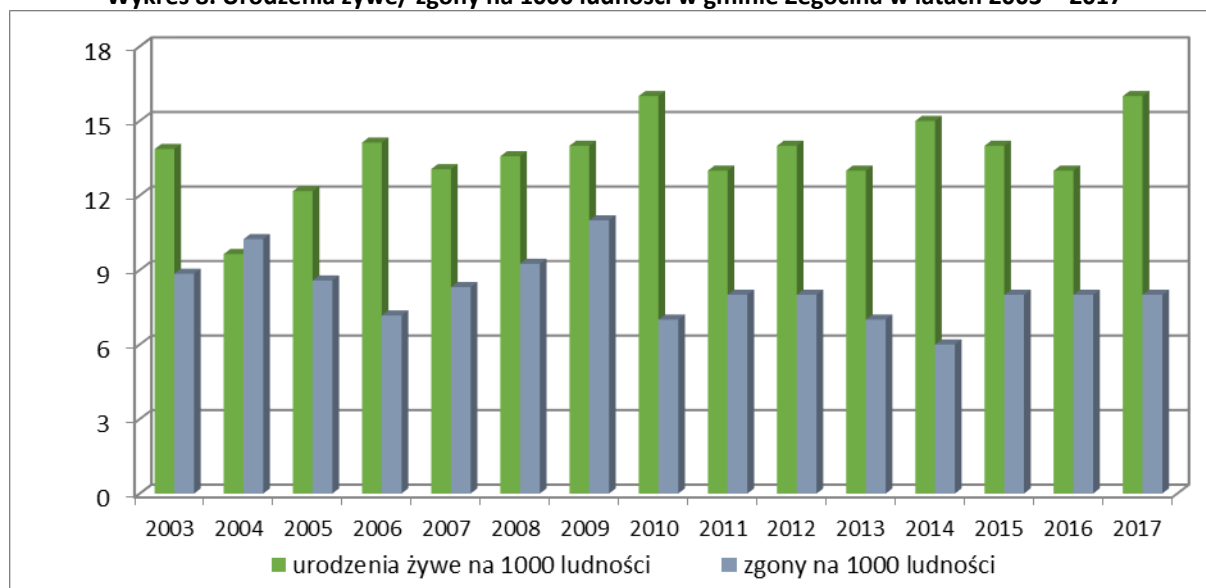
W strukturze płci i wieku zauważalna jest istotna przewaga kobiet nad mężczyznami w wieku poprodukcyjnym (różnica 278 osób), co jest zjawiskiem powszechnym. Natomiast w grupie ludności w wieku produkcyjnym znacznie przeważają mężczyźni (różnica o 219 osoby). Podobna sytuacja jest w przypadku ludności w wieku przedprodukcyjnym, choć tutaj już ta przewaga nie jest znacząca (35 osób). Społeczeństwo Żegociny klasyfikuje się, jako populacja ustabilizowana.

Wykres 7. Liczba ludności gminy Żegocina wg. wieku i płci w 2017 roku

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

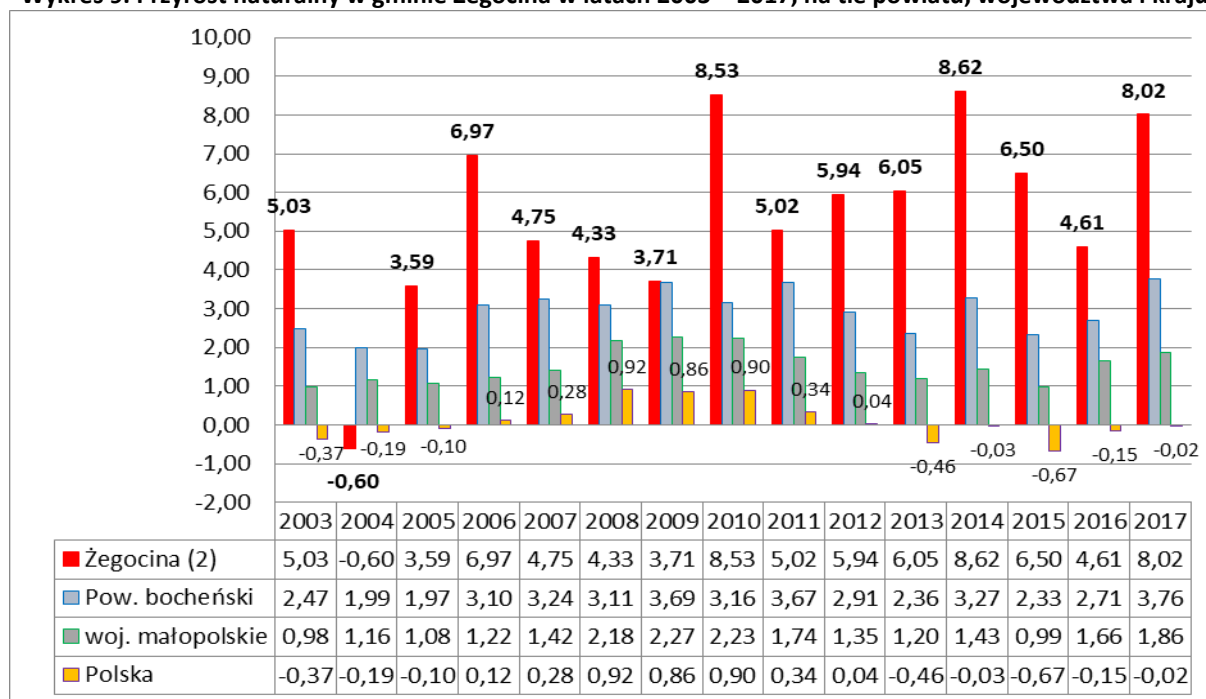
Szczególnie istotne znaczenie dla liczebności społeczeństwa ma również przyrost naturalny. Uwarunkowany jest on liczbą urodzeń i zgonów w gminie. W latach 2003-2017 na analizowanym obszarze występowały dosyć duże wahania przyrostu naturalnego, jednak niemal stale utrzymywał się on na poziomie dodatnim (poza rokiem 2004), osiągając w roku 2014 najwyższą wartość 8,62, a w 2017, po dwuletnim okresie spadku, wzrósł do poziomu 8,02. Jest to bardzo korzystny wynik, porównując go zwłaszcza z ujemnym wskaźnikiem dla kraju, ale także dla województwa i powiatu, które osiągnęły wynik odpowiednio o połowę i o 3/4 niższy niż gmina Żegocina.

Wykres 8. Urodzenia żywe/ zgony na 1000 ludności w gminie Żegocina w latach 2003 – 2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 9. Przyrost naturalny w gminie Żegocina w latach 2003 – 2017, na tle powiatu, województwa i kraju



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tabela 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności, zgodny na 1000 ludności i przyrost naturalny w gminie Żegocina w latach 2003 – 2017

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
urodzenia żywe na 1000 ludności	13,87	9,64	12,17	14,13	13,06	13,58	14	16	13	14	13	15	14	13	16
Zgony na 1000 ludności	8,85	10,24	8,58	7,17	8,31	9,25	11	7	8	8	7	6	8	8	8
przyrost naturalny	5,03	-0,6	3,59	6,97	4,75	4,33	3,71	8,53	5,02	5,94	6,05	8,62	6,5	4,61	8,02

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W kształtowaniu sytuacji demograficznej istotne znaczenie mają migracje. Analiza liczby zameldowań i wymeldowań w gminie Żegocina wskazuje, że od 2003 do 2017 r. rocznie liczba osób meldujących się wynosiła średnio 43, zaś wymeldowujących się 35 osób. Większość zameldowań odbywała się ze wsi, zaś w kwestii wymeldowań udział osób wymeldowujących się do miast i do wsi był dosyć zbliżony, z nieznaczną przewagą tych pierwszych. Migracje zagraniczne każdego roku stanowią znikomą część ruchu migracyjnego. W okresie ostatnich 15 lat w gminie Żegocina łącznie z zagranicy zameldowało się 52 osoby, a wymeldowało się zagranicę 8. Zgodnie z danymi GUS ogółem saldo migracji w roku 2017 wynosiło 21, zatem nastąpił napływ ludności do gminy. Od 2002 do 2016 r. saldo podlegało wahaniom, jednak można przyjąć że generalnie było ono na dodatnim poziomie (poza rokiem 2003, 2006 i 2007). Saldo migracji w przeliczeniu na 1000 osób w 2017 r. wynosiło 3,8 i pod kątem tego wskaźnika gmina w powiecie była na 3 miejscu, zaś w województwie na 28.

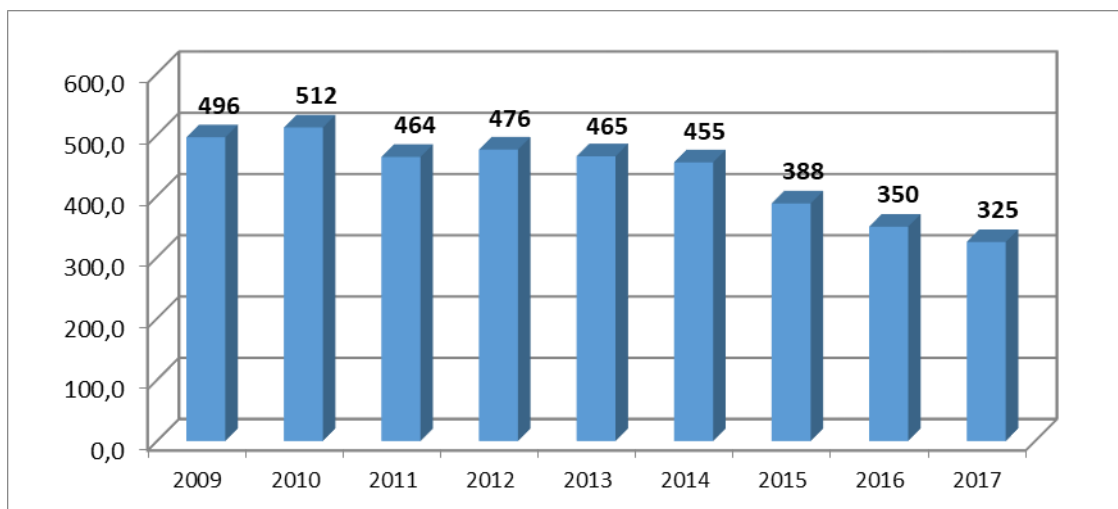
Tabela 3. Saldo migracji w gminie Żegocina w latach 2003 – 2017

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
zameldowania ogółem	30	49	52	35	41	57	47	41	46	38	50	72	0	38	50
wymeldowania ogółem	48	28	42	45	45	31	39	37	43	22	40	42	0	35	29
saldo migracji	-18	21	10	-10	-4	26	8	4	3	16	10	30	0	3	21
saldo migracji na 1000 osób	-3,7	4,3	2,0	-2,0	-0,8	5,2	1,6	0,8	0,6	3,1	1,9	5,6	0,0	0,6	3,8
saldo migracji zagranicznych na 1000 osób	0,00	0,20	0,61	0,40	0,40	0,79	1,38	0,78	0,96	1,34	0,76	0,19	0,00	0,18	0,55

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Opieka społeczna

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy w Żegocinie. W 2017 r. z pomocy ośrodka skorzystało 95 gospodarstw domowych (325 osób). Zatem udział beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem w 2017 r. to niecałe 6%. Na przestrzeni ostatnich lat wskaźnik ten odznaczał się zasadniczo spadkiem i w stosunku do roku 2009 udział osób korzystających z pomocy społecznej spadł o ok. 4%.

Wykres 10. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w gminie Żegocina w latach 2009 - 2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W Żegocinie funkcjonuje ponadto Środowiskowy Dom Samopomocy, który jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej pobytu dziennego. Oferuje on wsparcie dla osób przewlekle psychicznie chorych, upośledzonych umysłowo oraz dla osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.

Edukacja

Na obszarze gminy Żegocina zlokalizowane są 4 szkoły podstawowe.

Są to:

- Szkoła Podstawowa im. Św. Mikołaja w Bytomsku,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Łąckiej Górnej,
- Szkoła Podstawowa im. bł. Karoliny Kózkówny w Rozdzielu,
- Szkoła Podstawowa im. Świętej Kingi w Żegocinie.

Ponadto w Żegocinie funkcjonuje również Szkoła Muzyczna I Stopnia oraz zlokalizowany jest Zespół Szkół im. Świętej Jadwigi Królowej, który obejmuje:

- Liceum Ogólnokształcące,
- Zasadniczą Szkołę Zawodową (w roku szkolnym 2018/2019 klasy trzecie będą ostatnimi rocznikami tej szkoły),
- Gimnazjum (w roku 2018/2019 nastąpi wygaszenie gimnazjum w wyniku reformy edukacji),
- Branżowa Szkoła I stopnia,
- Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych.

Zgodnie z danymi GUS współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w 2017 r. wyniósł w gminie 93,89%, zaś dla szkół gimnazjalnych 97,84%. Są to wskaźniki zbliżone do średniej dla powiatu bocheńskiego (szkoły podstawowe – 94,93%, gimnazja – 94,23%) oraz województwa małopolskiego (szkoły podstawowe – 95,05%, gimnazja – 99,53%).

W ramach wychowania przedszkolnego w gminie funkcjonują dwa przedszkola publiczne – w Żegocinie oraz w Łącku Górnej oraz oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych w Bytomsku i Rozdzielu.

Kultura

W miejscowości Żegocina zlokalizowane jest Centrum Kultury, Sportu i Turystyki oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Podlegają mu świetlice wiejskie – w Bełdnie, Bytomsku, Rozdzielach i Łącku Górnej. W Łącku Górnej działa również filia Gminnej Biblioteki Publicznej. W grudniu 2016 r. powstało 20-sto osobowe, społecznościowe Kino za Rogiem „ŻEGOTKA”.

Centrum Kultury, Sportu i Turystyki stwarza organizacyjne i materialne warunki dla prowadzenia, inicjowania i wspierania wszelkich form działalności kulturalnej, w tym jest organizatorem wielu stałych imprez i wydarzeń kulturalnych. Centrum udostępnia nieodpłatne pomieszczenia dla instytucji działalności społecznej: Środowiskowego Domu Samopomocy, Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Żegocińskiej, OSP w Żegocinie, Publicznego Przedszkola w Żegocinie, Zespołu „Melodia”. Organizuje też liczne pobyty rekreacyjno -turystyczne dla grup zorganizowanych i dla lokalnej społeczności.

W suterrenach wielofunkcyjnego budynku CKSiT zlokalizowana jest Izba Regionalna i Galeria Wiejska Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Żegocińskiej im. Czesława Blajdy w Żegocinie. Prezentowane są tam bogate zbiory etnograficzne regionu oraz bogaty dorobek twórczości ludowej miejscowych artystów: hafciarek, malarzy, rzeźbiarzy, snycerzy, fotografików itd. Zlokalizowano tu także Kącik Patrona Stowarzyszenia - Czesława Blajdy.

Na szczególną uwagę zasługuje działalność lokalnych zespołów artystycznych i sekcji zainteresowań, takich jak:

1. Młodzieżowa Orkiestra Dęta w Żegocinie
2. Zespół Pieśni i Tańca „Łąka”
3. Młodzieżowy Zespół Folklorystyczny w Łącku Górnej
4. Kapela Ludowa CKSiT w Żegocinie
5. Zespół Śpiewaczy „Melodia” - Klub Seniora przy CKSiT w Żegocinie
6. Dwie Dziecięce Grupy Taneczne
7. Koła Gospodyń Wiejskich w Łącku Górnej, Bytomsku, Rozdzielu i Żegocinie
8. Klub „Seniora”

Sekcje zainteresowań:

- kurs języka angielskiego
- zajęcia fitness dla par
- kurs nauki gry na instrumentach dętych dla młodzieży.

Kult religijny

Zdecydowana większość mieszkańców gminy Żegocina jest wyznania rzymskokatolickiego. Gmina należy do diecezji tarnowskiej. Na terenie gminy znajdują się 2 parafie: w Łącku Górnej i Żegocinie. Wierni mogą uczęszczać do trzech kościołów: zabytkowego, drewnianego kościoła

w Rozdzielu (rektorat Żegociny), nowego kościoła w Łącku Górnej oraz XIX-wiecznego kościoła parafialnego w Żegocinie.

Zdrowie

Usługi medyczne zapewniane są przede wszystkim przez Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żegocinie. Na terenie gminy, również w miejscowości Żegocina, funkcjonuje prywatny Ośrodek Zdrowia iMedica, świadczący usługi lekarzy m.in. takich jak: internista, ginekolog, kardiolog, ortopeda, dermatolog, endokrynolog, rehabilitant oraz oferujący różnego rodzaju świadczenia medyczne.

Najbliższy szpital oddalony jest o ok. 15km i zlokalizowany jest w Limanowej. Jest to Szpital Powiatowy ZOZ Imienia Miłosierdzia Bożego. W nieco większej odległości (20-25km) znajduje się szpital powiatowy w Bochni im. Bł. Marty Wieckiej i Szpital pw. św. Jana Jerozolimskiego w Szczyrzycu.

W ramach podstawowej opieki zdrowotnej w 2017 r. w gminie Żegocina udzielono 18109 porad lekarskich, co daje ok. 3 porady na mieszkańca. Dostęp do usług medycznych mieszkańców większości obszaru gminy jest znacznie utrudniony, co jest szczególnie istotnym problemem dla osób starszych. Liczba osób przypadających na 1 przychodnię wynosiła w 2017 r. w gminie 2755 osób i była znacząco wyższa niż średnia dla powiatu - 1965 osób na 1 przychodnię.

Sport i rekreacja

Gmina oferuje stosunkowo bogatą ofertę sportową. W każdym sołectwie funkcjonują boiska sportowe (w miejscowościach - Bełdno, Bytomsko, Rozdzielu i Łącka Górna). Dodatkowo w Łącku Górnej i Żegocinie zlokalizowany jest sezonowy basen terenowy (tymczasowo nieczynny). W Żegocinie działa kompleks sportowy, w skład którego wchodzi dwa boiska ze sztuczną nawierzchnią, bieżnia i skocznia. Mieszkańcy mogą skorzystać tu również z siłowni, kortu tenisowego i stadionu piłkarskiego. Przy szkołach podstawowych funkcjonują sale gimnastyczne - w Bytomsku, Żegocinie, Łącku Górnej i Rozdzielu.

Na terenie gminy działają następujące kluby sportowe: KS „Beskid” Żegocina (piłka nożna), LUSKS Żegocina (tenis stołowy), UKS „Błyskawica” Żegocina (piłka ręczna i piłka nożna), UKS „Sokół” Żegocina (piłka nożna, siatkówka i tenis ziemny), UKS „Dwór” Łącka Górna (piłka ręczna). Do niedawna w rajdach samochodowych startowała żegocińska załoga Kępa Rally Team.

Administracja, instytucje i stowarzyszenia

Siedzibą władz gminy jest miejscowość Żegocina. Tutaj też, gdzie koncentruje się obsługa administracyjna gminy – zlokalizowany jest tutaj Urząd Gminy, Urząd Pocztowy Żegocina, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy.

Na terenie gminy działa pięć jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej: w Żegocinie, Bełdnie, Bytomsku, Rozdzielu i Łącku Górnej.

Ponadto na terenie gminy działają takie stowarzyszenia jak: Stowarzyszenie Ochrony Przyrody i Krajobrazu, Stowarzyszenie Rozwoju Gminy i Wspierania Przedsiębiorczości,

Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Żegocińskiej, Stowarzyszenie Klub Seniora w Żegocinie, Stowarzyszenie "Patrioci Lokalni", Stowarzyszenie "Z Nurtem Sanki".

Bezpieczeństwo

Do niedawna posterunek policji właściwy dla gminy Żegocina znajdował się w miejscowości Żegocina. W roku 2015 zakończył on swoją działalność, a na terenie dawnego posterunku zlokalizowany jest punkt przyjęć policjantów dzielnicowych, którzy w wyznaczonym dniu tygodnia dyżurują i przyjmują interesantów. Komisariat Policji, obejmujący swoim działaniem gminę Żegocina znajduje się w Nowym Wiśniczu.

Analizując poziom przestępczości w gminie, należy zaznaczyć, że Główny Urząd Statystyczny udostępnia statystyki przestępstw jedynie dla powiatów, dlatego dane dla gminy Żegocina są wartościami szacunkowymi bazującymi na ilości mieszkańców powiatu oraz mieszkańców gminy. Zgodnie z tymi danymi GUS w 2017 roku w gminie Żegocina stwierdzono szacunkowo 111 przestępstw, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wskaźnik 20,11 przestępstw. Jest to wartość mniejsza od wartości dla województwa małopolskiego (24,34), ale wyższa niż średnia dla całej Polski (19,62).

Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw dla wszystkich przestępstw ogółem w gminie wynosi 84,40% i jest wyższy od wskaźnika wykrywalności dla województwa małopolskiego (79%) oraz znacznie wyższy niż dla całej Polski (72%).

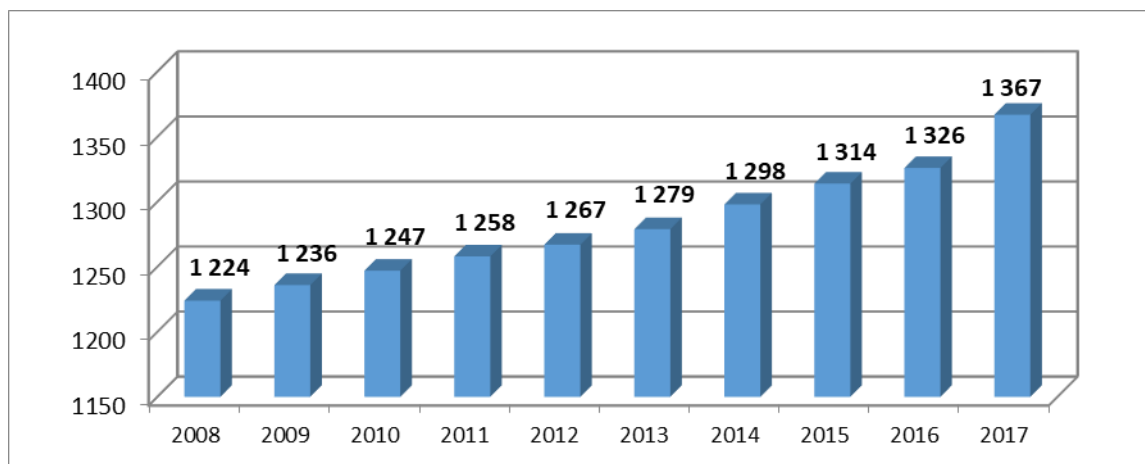
W przeliczeniu na 1000 mieszkańców gminy Żegocina najczęściej stwierdzono przestępstw o charakterze kryminalnym - 15,10 (wykrywalność 86%) oraz przeciwko mieniu – 3,97 (wykrywalność 45%). W dalszej kolejności odnotowano przestępstwa o charakterze gospodarczym – 3,22 (68%), drogowe – 1,33 (100%) oraz przeciwko życiu i zdrowiu - 0,19 (70%).

Powyższe opracowano na podstawie danych z portalu: <http://www.polskawliczbach.pl>.

Zasoby mieszkaniowe

Gmina Żegocina charakteryzuje się systematycznym rozwojem zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z danymi GUS w 2017 roku na terenie gminy Żegocina było zlokalizowanych 1367 budynków mieszkalnych, w których było 1396 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 140 554 m². Na przestrzeni ostatnich 10 lat można zauważyć stały wzrost zasobu budynków mieszkalnych. Ich liczba w stosunku do roku 2008 zwiększyła się o 143 budynki, średnio o 16 na rok. Szczególny przyrost nastąpił w roku 2017, kiedy to liczba tych obiektów zwiększyła się aż o 41.

W przypadku liczby mieszkań, izb oraz ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań w okresie 2008 – 2017 zauważalna jest stała tendencja wzrostowa, poza rokiem 2010, kiedy to liczba mieszkań zmniejszyła się o 85 w stosunku do roku poprzedniego. Po 2010 roku liczba mieszkań stale wzrastała, średnio o 19 mieszkań na rok.

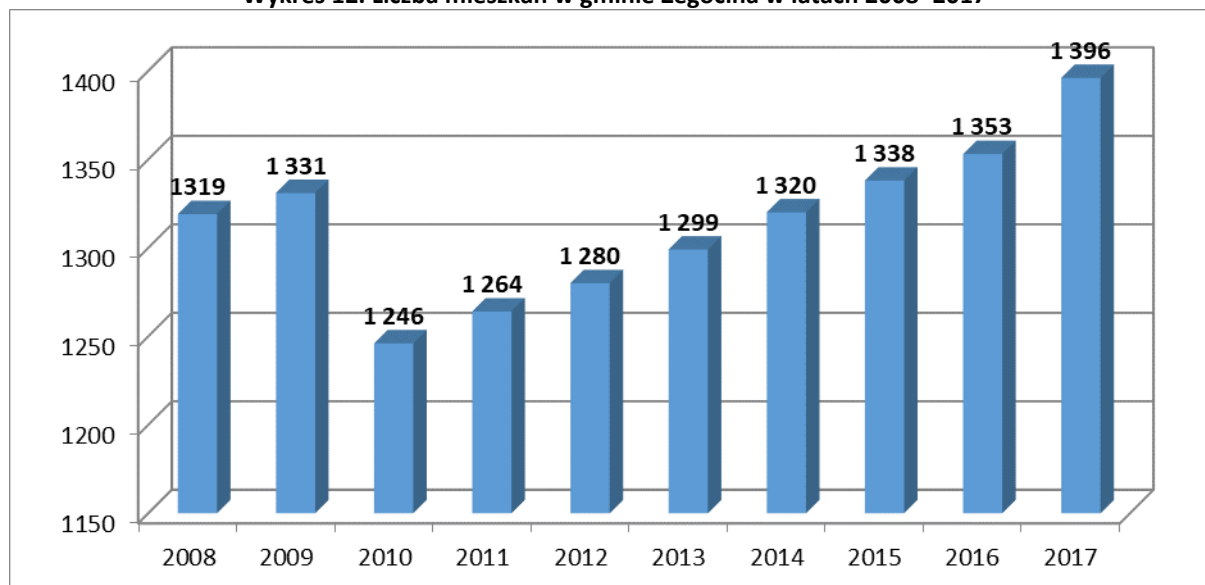
Wykres 11. Liczba budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych w gminie Żegocina w latach 2008–2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tabela 4. Liczba mieszkań, izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Żegocina w latach 2008 – 2017

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
mieszkania	1319	1 331	1 246	1 264	1 280	1 299	1 320	1 338	1 353	1 396
izby	5907	5 984	5 659	5 758	5 868	5 976	6 095	6 211	6 308	6 566
powierzchnia użytkowa mieszkań	125832	127321	121225	123251	125655	127738	130377	132959	135096	140554

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 12. Liczba mieszkań w gminie Żegocina w latach 2008–2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania, jak i przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu w gminie Żegocina stale rośnie. Wskaźniki te osiągnęły w 2017 roku poziom odpowiednio 100,7m² oraz 4,7 i były to wskaźniki znacząco wyższe niż średnia dla powiatu (90,9m² i 4,43 izby), województwa (78,4 m² i 3,92 izby) czy kraju (74m² i 3,82 izby). Wynika to częściowo oczywiście

z faktu występowania na terenie gminy jedynie zabudowy jednorodzinnej, ale i tak są to bardzo optymistyczne wskaźniki i trendy. Nieco gorzej na tle powiatu i województwa plasuje się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca w gminie na 1 osobę, liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców, przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie oraz na 1 izbę. W 2017 r. wskaźniki te osiągnęły poziom odpowiednio 25,5 m², 253,4 mieszkania, 3,95 oraz 0,84 osoby. Natomiast pozytywnym zjawiskiem, jest fakt, że wskaźniki te od roku 2010 ulegają stale poprawie. Na przestrzeni ostatnich lat (lata 2010-2017) przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca w gminie na 1 osobę wzrosła o 2,1m², liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców wzrosła o 12,5, przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie spadła o 0,2, zaś liczba osób przypadająca na 1 izbę spadła o 0,07. Szczegółowe dane prezentuje poniższa tabela.

Tabela 5. Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa dla gminy Żegocina w latach 2008 – 2017 oraz dla powiatu bocheńskiego, województwa małopolskiego i Polski w 2017 roku

											powiat	województwo	Polska
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2017	2017
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	95,4	95,7	97,3	97,5	98,2	98,3	98,8	99,4	99,8	100,7	90,9	78,4	74,0
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	24,8	25,0	23,4	23,7	23,9	24,1	24,2	24,6	24,8	25,5	27,6	27,3	27,8
mieszkania na 1000 mieszkańców	260,2	261,5	240,9	243,0	243,2	245,6	245,5	247,5	248,5	253,4	303,5	348,5	375,7
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,48	4,50	4,54	4,56	4,58	4,60	4,62	4,64	4,66	4,70	4,43	3,92	3,82
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,84	3,82	4,15	4,12	4,11	4,07	4,07	4,04	4,02	3,95	3,29	2,87	0,73
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,86	0,85	0,91	0,90	0,90	0,89	0,88	0,87	0,86	0,84	0,74	0,73	0,70

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Analizując powyższe dane, należy stwierdzić, że w ostatnich latach warunki mieszkaniowe ulegają systematycznej poprawie. Tendencja wzrostowa średniej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę jest tendencją ogólnopolską, wynikającą z rozwoju społecznego i dążenia do poprawy jakości życia mieszkańców. Przy zachowaniu tendencji z ostatnich lat szacuje się, że przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Żegocina w przeliczeniu na jedną osobę w roku 2046 wynosić będzie ok. 115 m².

W zasobie mieszkaniowym (komunalnym) Gminy w roku 2016 znajdowało się 11 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 620 m². W ostatnich latach zasób ten zmniejszył się o 2 mieszkania, tj. o 161 m². Ubytek nastąpił w roku 2009. Na terenie Gminy znajduje się 1 lokal socjalny, o powierzchni 36m².

Tabela 6. Liczba mieszkań w zasobie komunalnym gminy Żegocina oraz ich łączna powierzchnia użytkowa w latach 2009 – 2016

Rok	mieszkania ogółem	powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)
2009	13	781
2013	11	624
2016	11	620

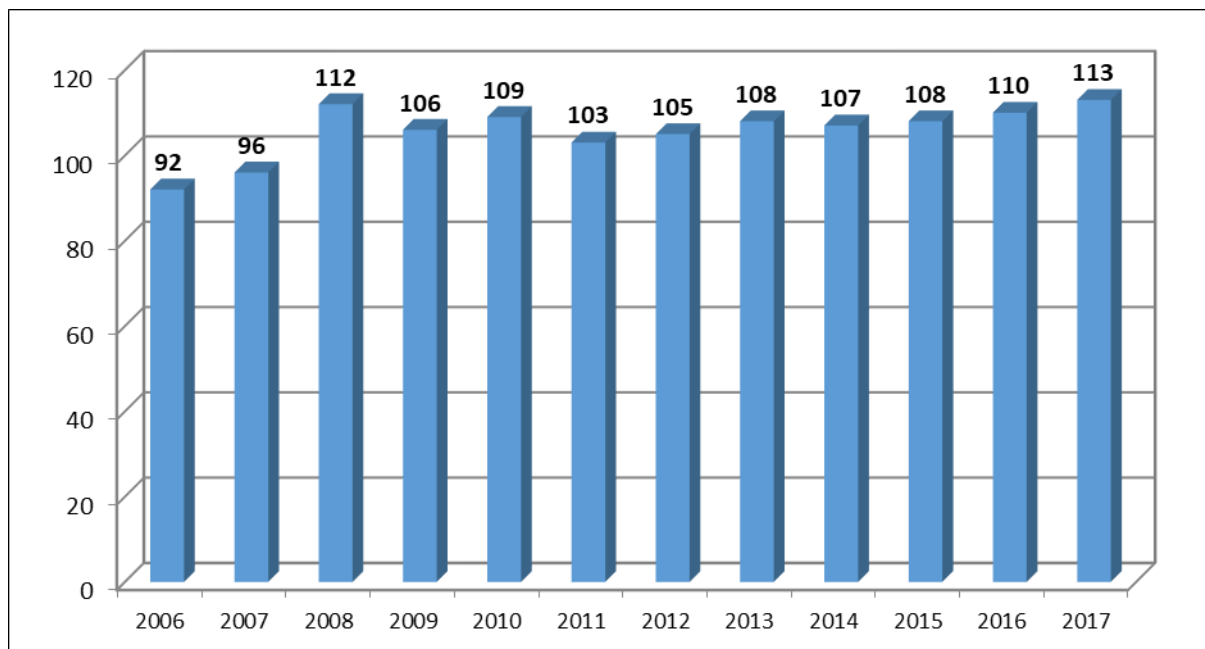
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na terenie gminy Żegocina dominuje obecnie przede wszystkim zabudowa jednorodzinna. Wypiera ona stopniowo zabudowę zagrodową, którą można odnaleźć w wielu miejscach gminy, przede wszystkim w sołectwie Łąka Górna. Morfologia skupisk zabudowy wykazuje głównie charakter wsi wielodrożnicy, gdzie zabudowa koncentruje się przede wszystkim wzdłuż głównych dróg, ale też pobocznych dróg dojazdowych. Zagospodarowanie gminy determinuje w znacznym stopniu ukształtowanie terenu. Gminę cechuje dość duże rozproszenie zabudowy, obejmujące stoki i zbocza całej gminy.

Rynek pracy

W gminie Żegocina liczba osób pracujących przypadających na 1000 ludności w roku 2017 wynosiła 113 osób. Jest to wynik najwyższy na przestrzeni ostatnich lat, jednak równocześnie nie odnotowano znaczących trendów wzrostu lub spadku. Bardziej znaczący wzrost liczby osób pracujących w gminie nastąpił jedynie w roku 2008, kiedy to wzrost ten wyniósł 16 osób, wzrastając z liczby 96 do 112 osób. Liczba osób pracujących na 1000 ludności w gminie Żegocina jest zdecydowanie niższa niż średnia w 2017 r. dla powiatu bocheńskiego, województwa małopolskiego, a także dla kraju, gdzie wskaźnik ten wynosił odpowiednio 178, 238 i 247 osób pracujących na 1000 ludności. Jest to w pewnym stopniu konsekwencją zatrudnienia w rolnictwie w gospodarstwach indywidualnych, nieuwzględnionych w zestawieniu GUS. W roku 2017 udział pracujących kobiet w stosunku do ogólnej liczby osób pracujących przewyższał udział mężczyzn i wynosił ok. 59%.

Wykres 13. Liczba pracujących na 1000 osób w gminie wiejskiej Żegocina w latach 2006 – 2017 (Liczba pracujących na 1000 osób ujmowana jest bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, wg faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności).



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W strukturze zatrudnienia w powiecie bocheńskim dominuje sektor rolniczy, w którym pracuje niemal 40% aktywnych zawodowo osób. Drugim z kolei, pod względem liczby zatrudnionych, sektorem są różnego rodzaju usługi – ok. 32%. W przemyśle i budownictwie zatrudnionych jest ok. 29%, a w sektorze finansowym zatrudnionych jest ok. 0,8% pracujących. W tabeli poniżej przedstawiono dla porównania strukturę zatrudnienia dla województwa małopolskiego.

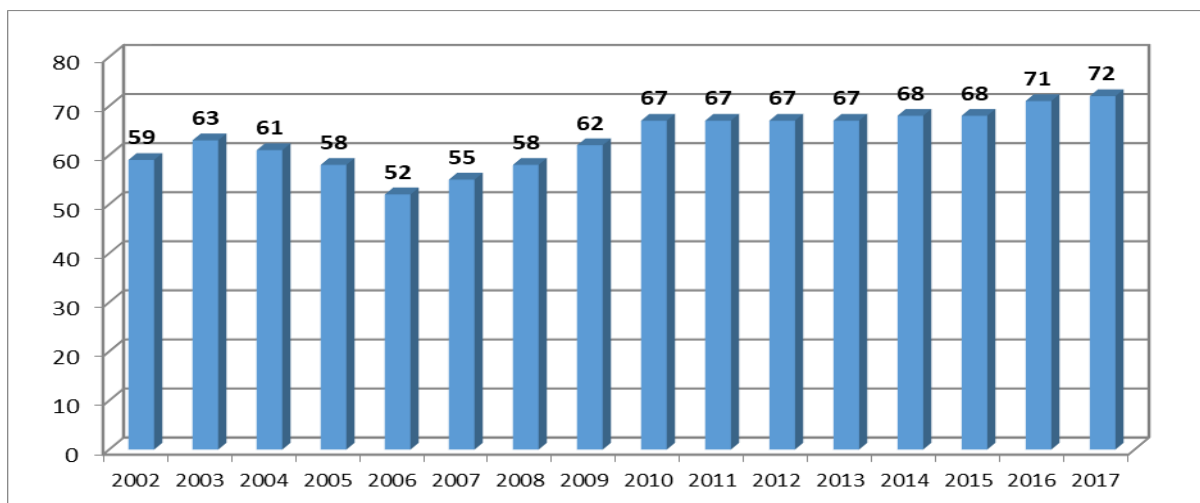
Tabela 7. Porównanie udziału zatrudnionych w poszczególnych sektorach (rolniczym, przemysłowym i budownictwie, usługowym, finansowym) w roku 2017 w województwie małopolskim oraz powiecie bocheńskim. (Zgodnie z GUS wskaźnik liczony bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, duchownych i pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego. Dane łącznie z rolnictwem indywidualnym i pracującymi w organizacjach, fundacjach, związkach (SOF), według faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności)

	pow. bocheński	woj. małopolskie
rolniczy (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo)	38,76%	19,28%
usługowy (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja i inne)	31,42%	53,64%
przemysł i budownictwo	29,05%	23,93%
finansowy (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości)	0,76%	3,15%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie bocheńskim wynosi 3784 zł, co odpowiada 83,6% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce (dane na 2017 r.). Jest ono niższe niż średnie zarobki brutto w województwie (4347 zł).

Wykres 14. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 1000 osób w gminie Żegocina w latach 2002-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W gminie Żegocina liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON na 1000 mieszkańców w latach 2002 – 2006 spadała. Po roku 2006 nie odnotowano już spadków, a w całym okresie od 2006 do 2017 można wyróżnić okres wzrostu tj. lata 2007 – 2010, gdzie liczba podmiotów wzrosła z 52 do 67, okres stagnacji 2011 – 2015 (wzrost o 1 w ciągu 5 lat) oraz kolejny okres wzrostu 2016-2017 (z 68 do 72). Ogólna liczba podmiotów w 2017 r. wynosiła 397, z czego najwięcej, bo aż 371 (94%) było mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2017 r. wyniosła 117,1, co jest wartością niższą niż wskaźnik dla powiatu bocheńskiego, gdzie było to 135,9 podmiotów, oraz dla województwa – 182,2 podmiotów.

Należy zaznaczyć, że na niskim poziomie utrzymuje się liczba podmiotów wyrejestrowywanych, zatem prowadzona działalność gospodarcza zasadniczo utrzymuje się na rynku. W 2017 r. liczba ta wynosiła 6,3% w stosunku do ogólnej liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON. Od 2012 r. udział podmiotów wyrejestrowywanych jest na zbliżonym poziomie – ok. 6-7%. Należy zauważyć także, że w roku 2017 powstało kilka nowych podmiotów sektora kreatywnego oraz innych, wskazujących na stopniowy rozwój funkcji poza rolniczych w gminie.

Tabela 8. Procentowy udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON oraz procentowy udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektorów: medycznego, kreatywnego, przetwórstwa rolno-spożywczego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów w gminie Żegocina w latach 2009 - 2017

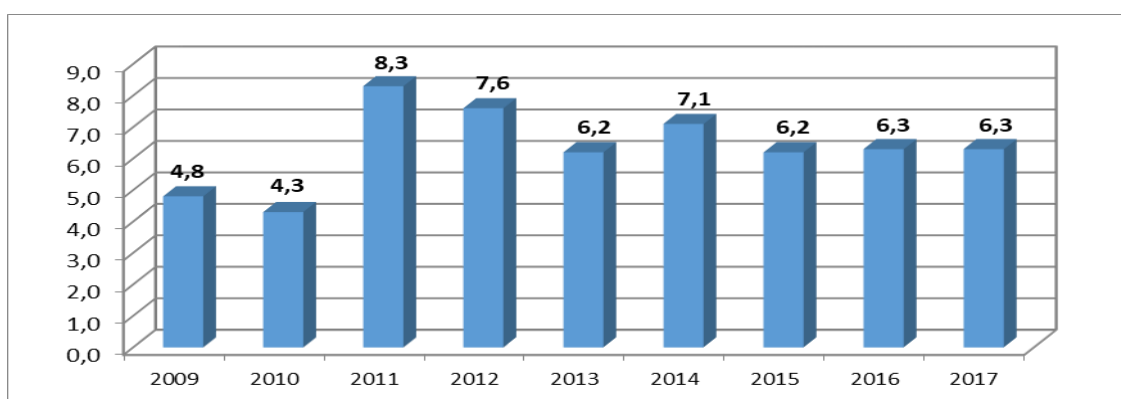
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON [%]	4,8	4,3	8,3	7,6	6,2	7,1	6,2	6,3	6,3

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora medycznego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem [%]	0,00	0,00	8,11	3,33	0,00	5,88	11,54	12,50	2,44
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem [%]	6,45	6,52	2,70	3,33	3,70	11,76	0,00	2,50	9,76
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora przetwórstwa rolno-spożywczego w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem [%]	0,00	2,17	8,11	3,33	14,81	0,00	0,00	2,50	0,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 15. Udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON w latach 2009-2017 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Przez osoby fizyczne prowadzona jest głównie działalność gospodarcza z zakresu sekcji F i G według Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (PKD 2007), czyli z zakresu budownictwa oraz handlu hurtowego, detalicznego i naprawy pojazdów. Łącznie obejmuje ona 52% wszystkich prowadzonych przez osoby fizyczne działalności gospodarczych w gminie Żegocina (dane na 2017 r.). Liczba osób prowadzących działalność z zakresu budownictwa od 2014 r. stale odnotowuje wzrost i do roku 2017 wzrosła o 17. Natomiast działalność z zakresu handlu i naprawy pojazdów, po okresie stagnacji na poziomie 81, spadła o 6. Znaczący udział ma również sekcja C (przetwórstwo przemysłowe) oraz sekcja H (transport i gospodarka magazynowa). Liczba zakładów zajmujących się taką działalnością nie odnotowuje jednak znaczącego wzrostu w okresie ostatnich 5 lat. Udział osób fizycznych prowadzących działalność z zakresu pozostałych sekcji odznacza się zdecydowanie niższym poziomem, wynoszącym poniżej 5% (mniej niż 15 osób).

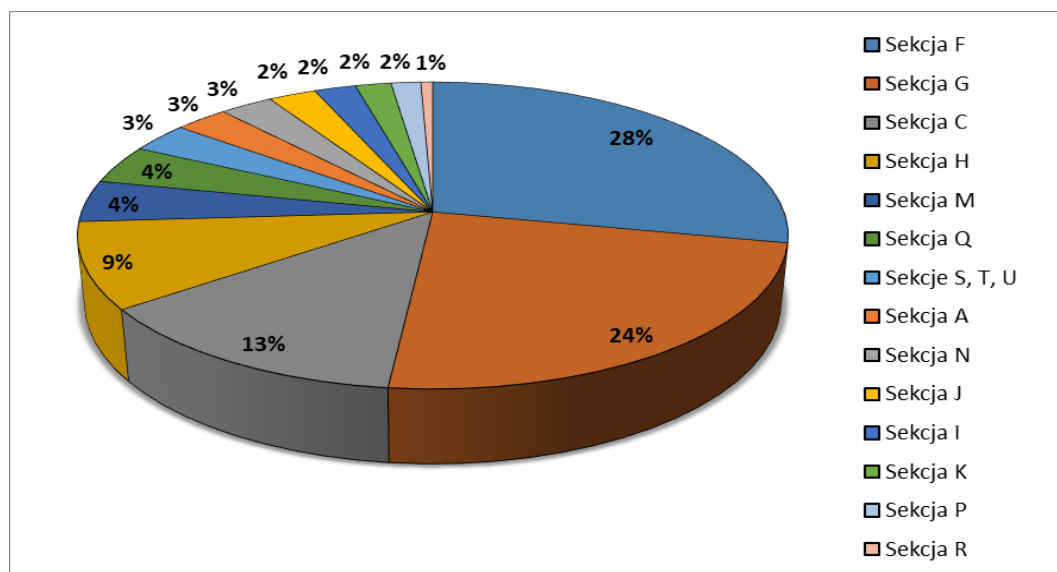
Tabela 9. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według sekcji PKD 2007 w gminie Żegocina w latach 2012 – 2017

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ogółem	283	284	290	292	301	319
Sekcja F (budownictwo)	81	75	73	75	80	90
Sekcja G (handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych)	74	75	81	81	81	75
Sekcja C (przetwórstwo przemysłowe)	40	43	42	41	43	42

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sekcja H (transport i gospodarka magazynowa)	27	26	25	26	28	29
Sekcja M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna)	15	13	14	11	12	14
Sekcja Q (opieka zdrowotna i pomoc społeczna)	6	6	7	9	13	13
Sekcje S, T, U (pozostała działalność usługowa; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby; organizacje i zespoły eksterytorialne)	5	7	7	7	8	10
Sekcja A (rolnictwo, leśnictwo, rybactwo i łowiectwo)	10	11	10	10	9	9
Sekcja N (działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca)	2	5	6	9	9	9
Sekcja J (informacja i komunikacja)	3	5	5	4	4	8
Sekcja I (działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi)	5	5	6	6	5	7
Sekcja K (działalność finansowa i ubezpieczeniowa)	8	8	8	7	5	6
Sekcja P (edukacja)	4	4	4	4	3	5
Sekcja R (działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją)	2	0	1	1	1	2
Sekcja L (działalność związana z obsługą rynku nieruchomości)	1	1	1	1	0	0

Wykres 16. Struktura rynku działalności gospodarczej prowadzonej przez osoby fizycznej, według sekcji PKD 2007 w gminie Żegocina w roku 2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Pozytywnym aspektem jest to, że ogólna liczba firm w analizowanym obszarze, prowadzonych przez osoby fizyczne, rosła i w stosunku do roku 2012 zwiększyła się o 36 podmiotów. Stanowi to wzrost o niemal 13%. Ogólna liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych w rejestrze REGON w 2017 r. osiągnęła poziom 319 osób. Należy zauważyć jednocześnie, że wzrost ten odnotowany został w większości sektorów gospodarki.

Żegocina jest gminą o charakterze rolniczo-turystycznym. Prowadzona jest działalność związana głównie z rolnictwem, ogrodnictwem, rzemiosłem i od pewnego czasu, także w znacznej mierze z agroturystyką.

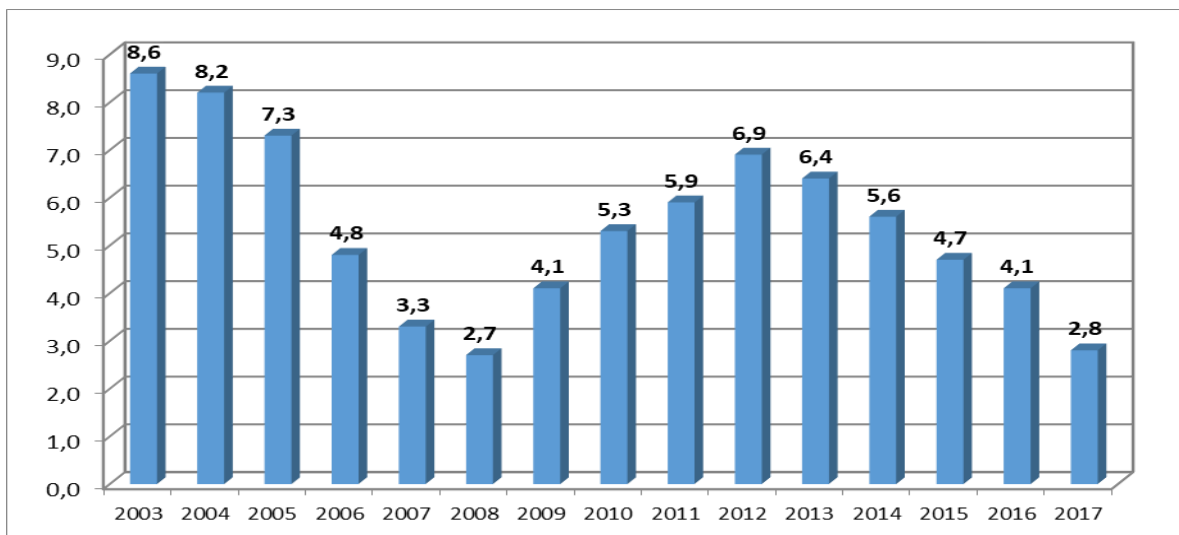
Przeważająca liczba podmiotów gospodarczych działa w sołectwie Łątki Górna oraz Żegocina. Zlokalizowane są tutaj większe zakłady, takie jak zakłady przetwórstwa owocowo-warzywnego APPOL oraz Zamvinex w Łącku Górnej, a także Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Żegocinie. W pozostałych sołectwach aktywność gospodarcza jest dość niska.

Bezrobocie

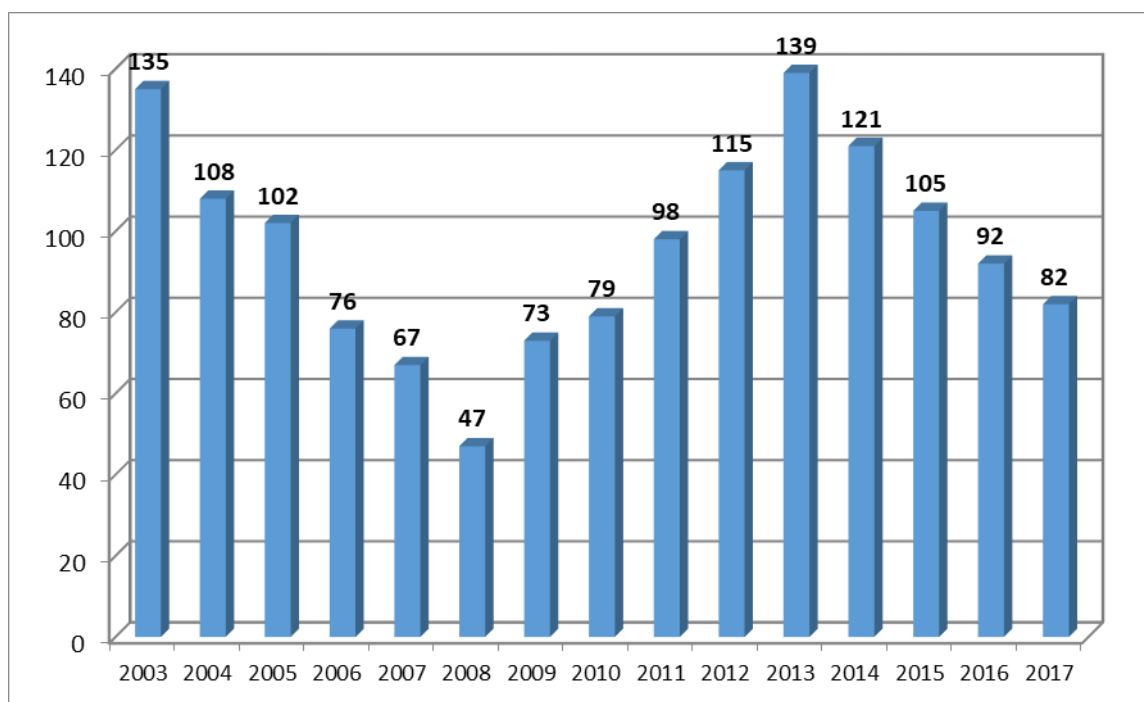
Sytuację na rynku pracy obrazuje również stopa bezrobocia oraz liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych. Stopa bezrobocia, rozumiana, jako stosunek liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych do liczby ludności w wieku produkcyjnym, w 2017 r. dla gminy Żegocina wyniosła 2,8%. Co istotne, od 2012 r. wskaźnik ten ulegał stale obniżeniu - w stosunku do roku 2012 bezrobocie zmniejszyło się aż o ponad 4%, co jest bardzo pozytywnym zjawiskiem. Stopa bezrobocia w gminie Żegocina w stosunku do średniej dla powiatu i województwa jest niższa (dla powiatu wskaźnik ten wynosi 3,2%, zaś dla województwa 3,8%). Wskaźnik ten jest również znacząco niższy niż średnia dla kraju – 4,6%. W gminie Żegocina, większą liczbę bezrobotnych stanowią kobiety – 64,5%.

W analogiczny sposób, jak stopa bezrobocia, na przestrzeni lat, kształtowała się liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych. W 2017 r. były to 82 osoby.

Wykres 17. Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Żegocina w latach 2003-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 18 Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Żegocina w latach 2003 - 2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

4.3. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY

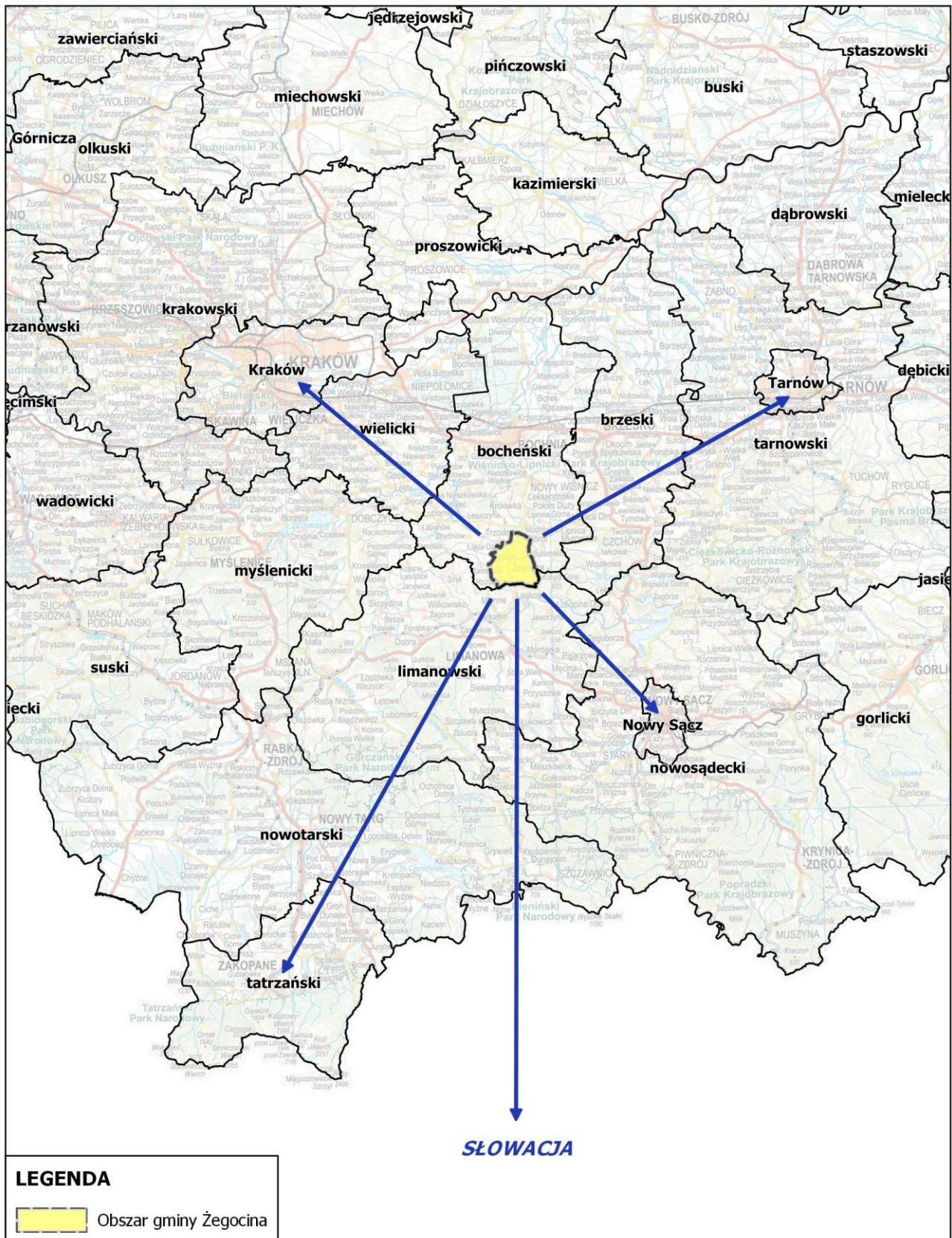
Gmina Żegocina powiązana jest z obszarami sąsiednimi przede wszystkim poprzez sieć drogową, której główną oś stanowi droga wojewódzka nr 965 prowadząca na północ do Bochni i na południe do Limanowej. Co prawda nie ma bezpośredniej drogi łączącej miejscowość ze stolicą województwa małopolskiego, jednak od Krakowa dzieli Żegocinę jedynie 50 km. Takie położenie daje możliwość mieszkania w Żegocinie i pracowania w najbliższych położonych miastach, nawet jeśli rodzaj wykonywanej pracy wymaga codziennych dojazdów do miejsca pracy. Co więcej położone na północ od Żegociny miejscowości Bochnia i Kraków, oraz położone na południe od Żegociny miejscowości Tymbark i Limanowa stanowią zaplecze kulturalno-oświatowe, jak również obszary zaopatrzenia ale także zbytu dla produktów spożywczych wytwarzanych w gminie oraz usług w szczególności z zakresu turystyki i rekreacji.

Gmina połączona jest z sąsiednimi obszarami poprzez położenie w obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, który obejmuje swym zasięgiem część gmin Trzciana, Żegocina, Bochnia i miasta Bochnia. Dodatkowo w zakresie powiązań przyrodniczych przez gminę Żegocina przebiegają korytarze ekologiczne: KPd-13A (Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca), który obejmuje część wschodnią oraz południową gminy oraz KPd-12C (Pogórze Wiśnickie) obejmujący północny fragment obszaru gminy.

Tereny przygraniczne w sąsiednich gminach zagospodarowane są w podobny sposób jak obszar gminy Żegocina. Są to tereny głównie rolnicze bądź leśne. Zabudowa w tych obszarach zlokalizowana jest w znacznej większości przy ciągach komunikacyjnych łączących sąsiadujące ze sobą gminy, rzadko jest to zabudowa zwarta.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek 4. Powiązania zewnętrzne gminy Żegocina



Źródło: opracowanie własne

4.4. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwałą Nr IX/54/2011 Rady Gminy Żegocina z dnia 19 października 2011 roku uchwalono Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina obejmujący obszar znajdujący się w jej granicach administracyjnych. Następnie na podstawie Uchwały Nr VIII/55/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 roku przyjęto fragmentaryczne zmiany ww. dokumentu. W ich obrębie zapisy planu z 2011 roku przestały obowiązywać na rzecz nowych ustaleń.

W 2015 oraz 2017 roku przyjęto kolejne dwie uchwały wprowadzające zmiany w części tekstowej odpowiednio: planu z 2011 oraz zmiany planu z 2015 roku. Były to: Uchwała Nr VIII/54/2015 Rady Gminy Żegocina z dnia 15 września 2015 roku oraz Uchwała Nr XXIV/172/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 roku.

Na rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz rysunku nr 3 niniejszego dokumentu wskazano „niezabudowane tereny inwestycyjne gminy Żegocina” – czyli obszary, na których obecnie nie ma zabudowy ale dla których obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują możliwość jej realizacji. Dotyczy to zarówno zabudowy mieszkaniowej, letniskowej czy zagrodowej jak i usługowej, produkcyjnej i składowej, oraz zabudowy specjalistycznej takiej jak np. tereny infrastruktury technicznej. Często wskazane tereny przewidziane pod zabudowę położone są w obszarach, na których obecnie, ze względu na przepisy prawa, nie byłoby możliwe dopuszczenie nowej zabudowy, jednak ustalenie możliwości zabudowy tych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi prawo nabyte właścicieli gruntów i tym samym musi zostać uznane jako jedna z podstawowych wytycznych do opracowania nowego studium gminy Żegocina. Ponadto na rysunku nr 5 wskazano kolorystycznie tereny z obowiązujących planów miejscowych w podziale na funkcje.

Ww. plany miejscowe obowiązują i zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym oraz wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogólnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają swoją rolę w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy Żegocina. Ich największym mankamentem jest fakt, iż plan z 2011 roku i plan z 2015 roku nie w pełni jest zgodny z obowiązującym dotąd Studium z 2002 roku, co doprowadziło do sporządzenia niniejszego dokumentu czyli nowej edycji Studium dla gminy Żegocina.

Obecnie na podstawie Uchwały Nr XXIV/173/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina”, rozpoczęta została procedura planistyczna obejmująca kilkadziesiąt fragmentów gminy, które na wniosek zainteresowanych są procedowane do zmiany ich dotychczasowego przeznaczenia wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym z jego zmianami. Uchwała nr VI/46/2019 z dnia 27 marca 2019 r. Rada Gminy Żegocina zmieniła Uchwałę nr XXIV/173/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r., dzieląc jednocześnie procedurę planistyczną na część A oraz część B. Po dokonaniu podziału procedury, dla części A Rada Gminy

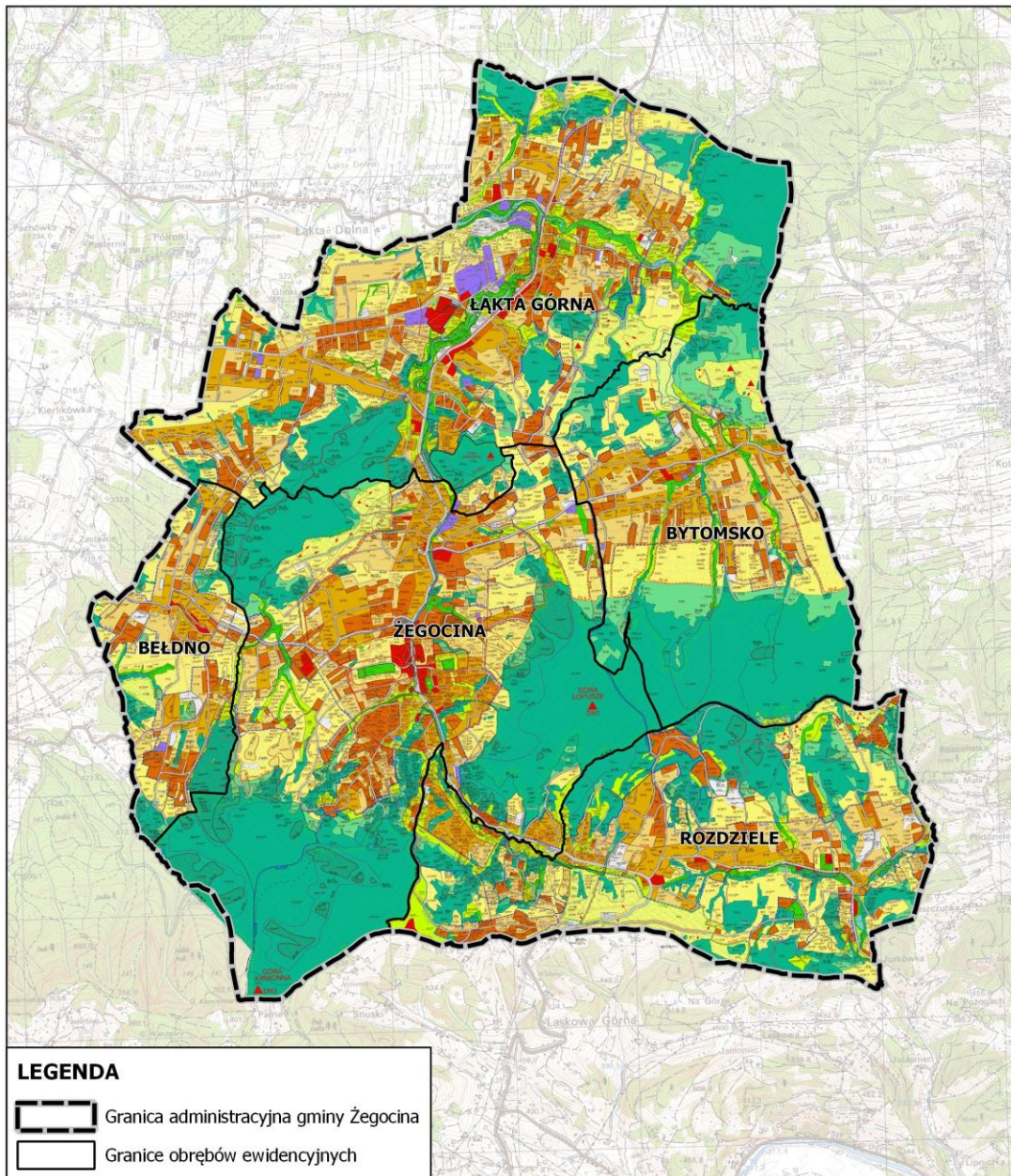
Żegocina Uchwałą nr XI/99/2019 z dnia 2 września 2019 r. uchwaliła zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina” – część A.

Tabela 10. Wykaz planów miejscowych wraz z numerem uchwały

Nr uchwały	Data uchwały	Uchwała w sprawie	Obowiązuje
IX/54/2011	19.10.2011r.	uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina	tak ze zmianami
VIII/54/2015	15.09.2015r.	uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”	tak
VIII/55/2015	15.09.2015r.	uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina”	tak
XXIV/172/2017	25.05.2017r.	uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina	tak
XI/99/2019	2.09.2019 r.	uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina” – część A	tak
XXIV/173/2017	25.05.2017r.	przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żegocina” – część B	w trakcie procedury

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5. Pokrycie planem miejscowym gminy Żegocina



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych z gminy.

4.5. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Gmina Żegocina wg. aktualnej ewidencji gruntów i budynków (*stan na 04.2018 rok, dane pozyskane z PODGiK w Bochni*) zajmuje powierzchnię ok. 3 487 ha. Struktura użytkowania gruntów wskazuje na rolniczy charakter gminy, ponieważ użytki rolne czyli: grunty orne, sady, łąki i pastwiska zajmują łącznie ok. 59% jej powierzchni. Największą część użytków rolnych stanowią grunty orne a następnie pastwiska, dalej sady i łąki. Poziom lesistości w gminie jest zadowalający i wynosi 34%,

jest to więcej niż docelowy poziom lesistości kraju, który według założeń Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w 2050 powinien wynieść 33%.

Grunty zabudowane stanowią prawie 4% powierzchni gminy, z czego większość stanowią grunty rolne zabudowane – co oznacza o przewadze zabudowy o charakterze zagrodowym. W obrębie Żegocina występuje również nieliczna zabudowa wielorodzinna. W gminie występują także grunty pod wodami. Obszar opracowania odwadniany jest głównie przez Potok Trzciański. Podział na poszczególne użytki wraz z ich powierzchnią przedstawia poniższa tabela.

Tabela 11. Struktura użytkowania gruntów w gminie Żegocina

Struktura użytkowania gruntów w gminie Żegocina		
Rodzaj użytku	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
B – tereny zabudowane	35,14	1,01%
Br – grunty rolne zabudowane	101,05	2,90%
dr – drogi	89,32	2,56%
R – grunty orne	1 442,39	41,36%
S - sady	207,31	5,95%
Ł – łąki trwałe	73,40	2,10%
Ps – pastwiska trwałe	253,61	7,27%
Ls – lasy	1 186,68	34,03%
Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	67,34	1,93%
W – wody	15,19	0,44%
N - nieużytki	15,62	0,45%
Tr, Ti – tereny różne	0,13	0,00%
Suma	3 487,18	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, stan na 04.2019.

Według ostatniego powszechnego spisu rolnego (2010 rok) w gminie Żegocina odnotowano 836 gospodarstw utrzymujących się z działalności rolniczej o średniej powierzchni w skali gminy wynoszącej 2,59 ha. Na uwagę zasługuje fakt, że aż 96,5% gospodarstw rolnych to gospodarstwa o powierzchni poniżej 5 ha. Drugim bardzo istotnym zjawiskiem jest brak gospodarstw w przedziale od 5 do 15 ha. Świadczy to o dużym rozdrobnieniu agrarnym w gminie. Dokładną liczbę gospodarstw w stosunku do grup powierzchniowych gospodarstw przedstawia poniższa tabela.

Tabela 12. Struktura powierzchniowa gospodarstw w gminie Żegocina

Ilość gospodarstw w stosunku do powierzchni					
Powierzchnia:	do 1 ha	1 - 5 ha	5 - 10 ha	10 - 15 ha	15 ha i więcej
Ilość gospodarstw [szt]:	285	522	0	0	29
[%]	34	62,5	0	0	3,5
Suma: 836 gospodarstwa					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z BDL (<http://bdl.stat.gov.pl>).

Na obszarze gminy Żegocina nie występują gleby klasy I i II. Dominujące gleby to grunty orne IVb (26,52%) i klasy V (20,06%) , które łącznie zajmują ponad 46% powierzchni gruntów rolnych w gminie. Gruntów klasy III jest niewiele stanowią łącznie ok. 7,86% powierzchni gruntów rolnych w gminie, co nie stwarza dobrych warunków do rozwoju produkcji roślinnej. Strukturę gruntów rolnych wg. klasoużytków w gminie Żegocina przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13. Struktura gruntów rolnych w gminie Żegocina w podziale na klasoużytki

Struktura gruntów rolnych w gminie Żegocina		
rodzaj klasoużytku	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
ŁIII	6,64	0,32%
ŁIV	40,59	1,95%
ŁV	25,46	1,23%
ŁVI	4,78	0,23%
PsIII	38,91	1,87%
PSIV	240,35	11,57%
PsV	141,25	6,80%
PsVI	25,24	1,21%
RIIIa	20,74	1,00%
RIIIb	97,05	4,67%
RIVa	363,01	17,47%
RIVb	550,92	26,52%
RV	416,86	20,06%
RVI	105,97	5,10%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, stan na 04.2019.

Strukturę gruntów rolnych w rozbiciu na klasy gruntu przedstawia poniższa tabela.

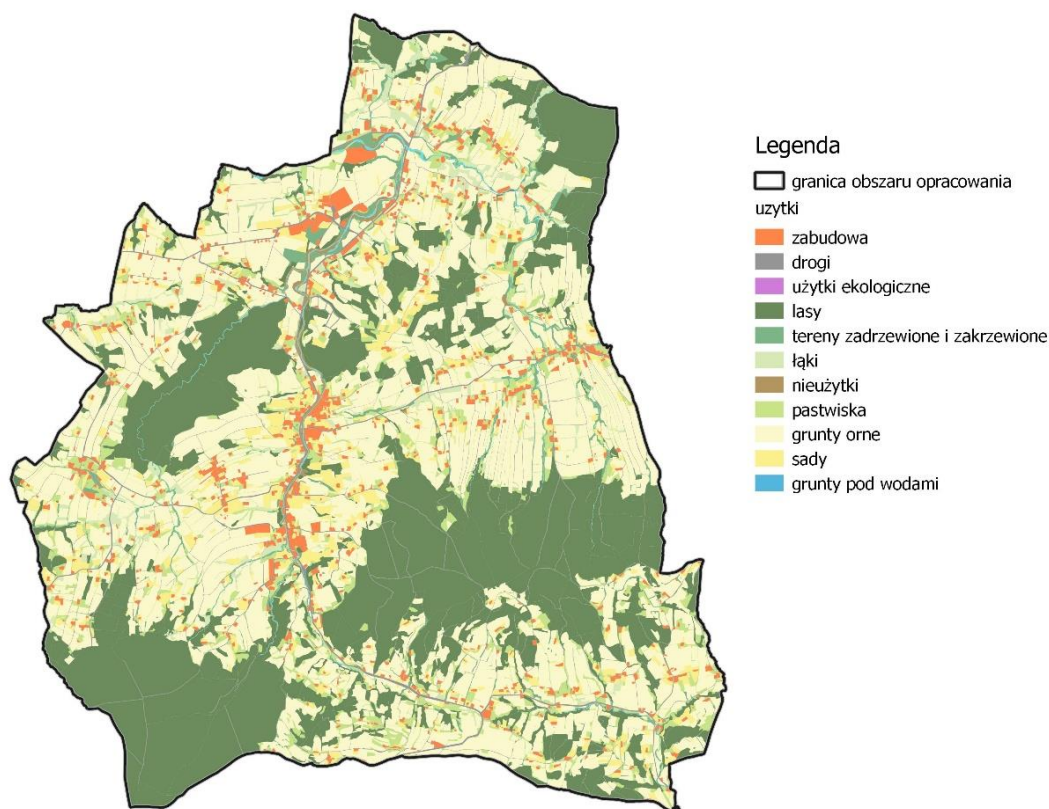
Tabela 14. Struktura gruntów rolnych w gminie Żegocina w podziale na klasy gleb

Struktura gruntów rolnych w gminie Żegocina		
klasa gruntu	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
III	45,55	2,19%
IIIa	20,74	1,00%
IIIb	97,05	4,67%
IV	280,94	13,52%
IVa	363,01	17,47%
IVb	550,92	26,51%
V	583,57	28,09%
VI	135,99	6,54%
Suma	2 077,77	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, stan na 04.2019.

Grunty rolne w większości występują w północno-zachodniej, środkowej oraz południowo-wschodniej części obszaru gminy. Struktura użytkowania gruntów przedstawiona jest na poniższej mapie gminy Żegocina.

Rysunek 6. Struktura użytkowania gruntów w gminie Żegocina



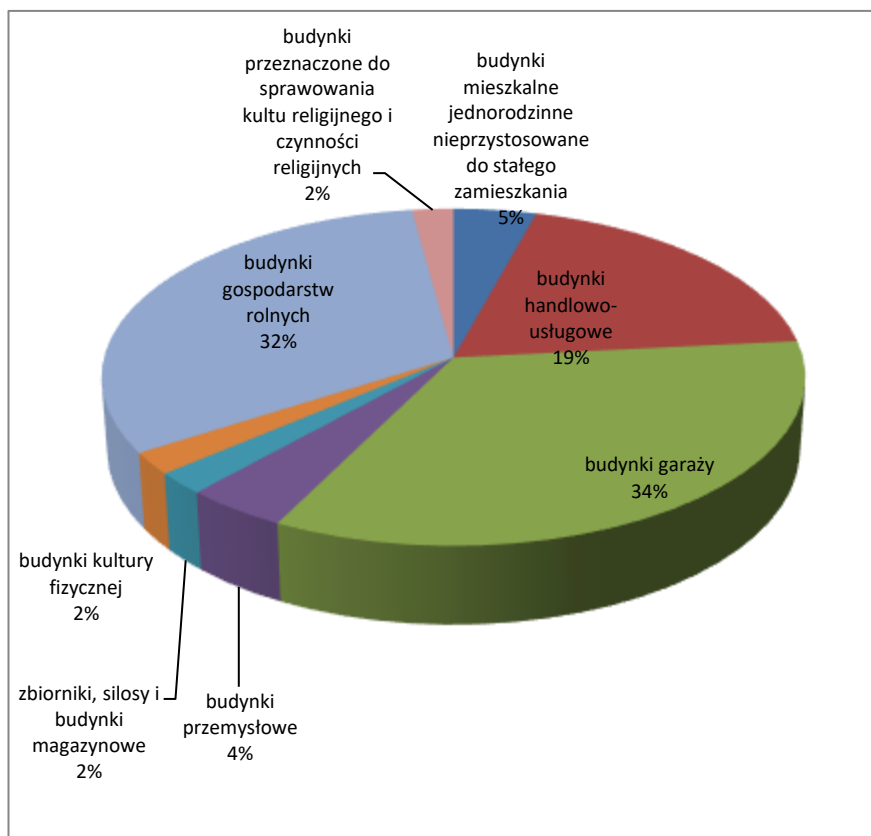
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych SWDE.

4.6. POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKÓW W LATACH 2005 – 2018

Do oceny dynamiki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest również przeanalizowanie ilości oddawanych do użytkowania mieszkań w podziale na funkcje.

W latach 2003 - 2017 w gminie Żegocina zostało oddane do użytkowania 322 nowych mieszkań, co daje średnią 21,5 mieszkania na rok.

W 2003 roku zostało oddanych do użytkowania 83 mieszkania a w kolejnym roku już tylko 16, w następnych latach liczba ta spadła do 5 następnie nieco wzrosła do 6 w kolejnych latach wzrosła do kilkunastu rocznie i tak na przestrzeni 15 lat systematycznie wzrastała z niewielkimi wahaniami. Co ciekawe w 2016 roku oddano do użytkowania 16 mieszkań a w 2017 roku liczba ta wzrosła do 43. Odnotowano znaczny wzrost liczby oddanych mieszkań w stosunku do poprzedniego roku jak i do lat ubiegłych, kiedy to tylko w 2003 roku było oddanych więcej budynków bo aż 83. Także podsumowując tendencja jest wzrostowa, mieszkań w gminie zdecydowanie przybywa.

Wykres 19. Struktura wydanych pozwoleń na użytkowanie z podziałem na rodzaj budynku

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL stan na 30.04.2019.

Dane przedstawione w poniższej tabeli obrazują lata 2005 – 2018, dla których możliwe było pozyskanie informacji o ilości oddanych do użytkowania pozostałych typów budynków innych niż mieszkalne. Z tabeli jednoznacznie wynika, iż największy przyrost ilości budynków (poza mieszkalnymi) dotyczy budynków garaży i budynków gospodarstw rolnych a następnie budynków handlowo-usługowych. Jest to niezbyty dowód na to, iż ilość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzrasta i niebawem może być na równi z zabudową zagrodową, lub też stopniowo zabudowa zagrodowa zacznie pełnić już tylko funkcję mieszkalną. Zapotrzebowanie na budynki handlowo-usługowe świadczy o rosnących potrzebach ludności zamieszkującej gminę, których coraz większa ilość nie wytwarza już dóbr samodzielnie w zakresie własnego gospodarstwa a jedynie zamieszkuje je i potrzebuje zakupić te dobra lub też skorzystać z różnego typu usług komercyjnych i publicznych. Świadczy to również o poprawie standardu i jakości życia ludności.

Brak nowych budynków zamieszkania zbiorowego, oraz niewielka ilość hoteli i zakwaterowania turystycznego może świadczyć o tym, że miejsca noclegowe w gminie powstają w zasadzie tylko w ramach usług agroturystycznych lokalizowanych w istniejących budynkach związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Podsumowując analizę danych dotyczących ilości budynków oddanych do użytkowania wskazać należy, że w gminie następuje stopniowy rozwój zabudowy związanej z mieszkalnictwem

oraz prowadzeniem gospodarstw rolnych i ich obsługi, a także rozwój zabudowy usługowo-handlowej.

Tabela 15. Ilość wydanych pozwoleń na użytkowanie z podziałem na rodzaj budynku

Rodzaj budynku	Ilość budynków oddana do użytkowania
budynki mieszkalne jednorodzinne nieprzystosowane do stałego zamieszkania	2
budynki handlowo-usługowe	9
budynki garaży	16
budynki przemysłowe	2
zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1
budynki kultury fizycznej	1
budynki gospodarstw rolnych	15
budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	1
Razem	47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL stan na 30.04.2019.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ORAZ WYMOGÓW ICH OCHRONY

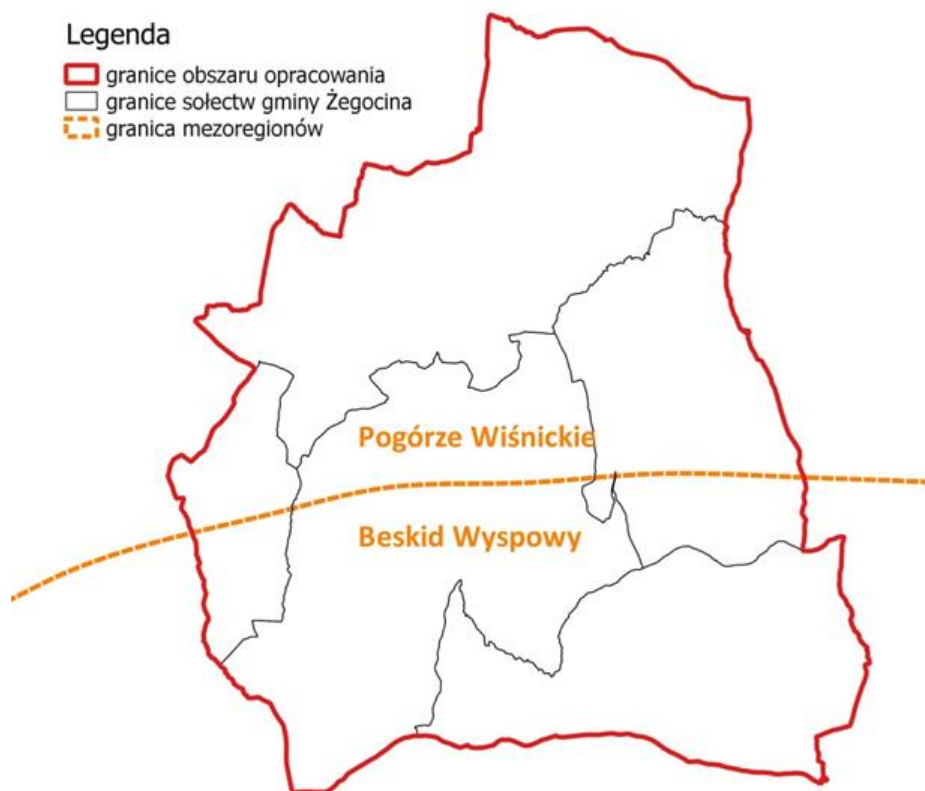
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Uwarunkowania geologiczne i geomorfologiczne

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego gmina Żegocina położona jest w Karpatach Zachodnich, podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w granicach dwóch mezoregionów:

- Pogórze Wiśnickie (513.34) – sołectwo Łąka Górna oraz północne fragmenty Żegociny, Bełdna i Bytomska (makroregion Pogórze Zachodniobeskidzkie);
- Beskid Wyspowy (513.49) – sołectwo Rozdziele a także południowe części Żegociny, Bytomska oraz Bełdna (makroregion Beskidy Zachodnie).

Rysunek 7. Gmina Żegocina na tle mezoregionów wg Kondrackiego



Źródło: Opracowanie własne

Północną i centralną część gminy tworzy obszar pagórkowaty, wykorzystywany głównie rolniczo, lecz także dość intensywnie zurbanizowany. Występują tu charakterystyczne wydłużone, dość szerokie garby sięgające wysokości 320-450 m n.p.m., miejscami przekraczające 500 m n.p.m. Formy te rozdzielone są od siebie obniżeniami. Deniwelacje terenu wahają się średnio w granicach 40-80 m. Doliny potoków rozdzielające garby są – zwłaszcza w odniesieniu do większych dolin – płaskodenne, tworzące w węzłach hydrologicznych klinowate rozszerzenia, np. u zbiegu potoków Rdzawka i Pluskawka (na zachód od Kamionnej), oraz potoku Trzciańskiego ze Stradomką w Łąckie Górnej.

W miarę zbliżania się do rejonu południowego, do podnóży Beskidu Wyspowego, osie garbów zmieniają kierunek z równoleżnikowego na południkowy, a formy morfologiczne stają się coraz ostrzejsze. Zwiększają się spadki i wysokości bezwzględne. W paśmie Kamionna – Bełdno – Żegocina, wierzchowiny osiągają wysokość 400-430 m. Deniwelacje między dnami dolin a wierzchowinami osiągają 80-100 m w północnej części terenu i 120-140 m w Kamionnej i Żegocinie. W południowej części gminy spadki wzrastają miejscami do ponad 25%. Jest to teren należący do Beskidu Wyspowego. Największe wzniesienia w tej części gminy to góry: Pasierbiec (801 m) i Łopusze (640 m). Różnice poziomów między dnami dolin, a wierzchowinami sięgają 300-400 m. Rzeźba tej części gminy jest bardzo urozmaicona. Wierzchowiny wyniesień są wąskie, rzadko przekraczają szerokość 50 m. Występuje tu sieć głębokich dolinek wcosowych i lejów źródłowych; dolinki te są wąskie, o nierównym, często kamienistym dnie. Deniwelacje dochodzą do 350 m.

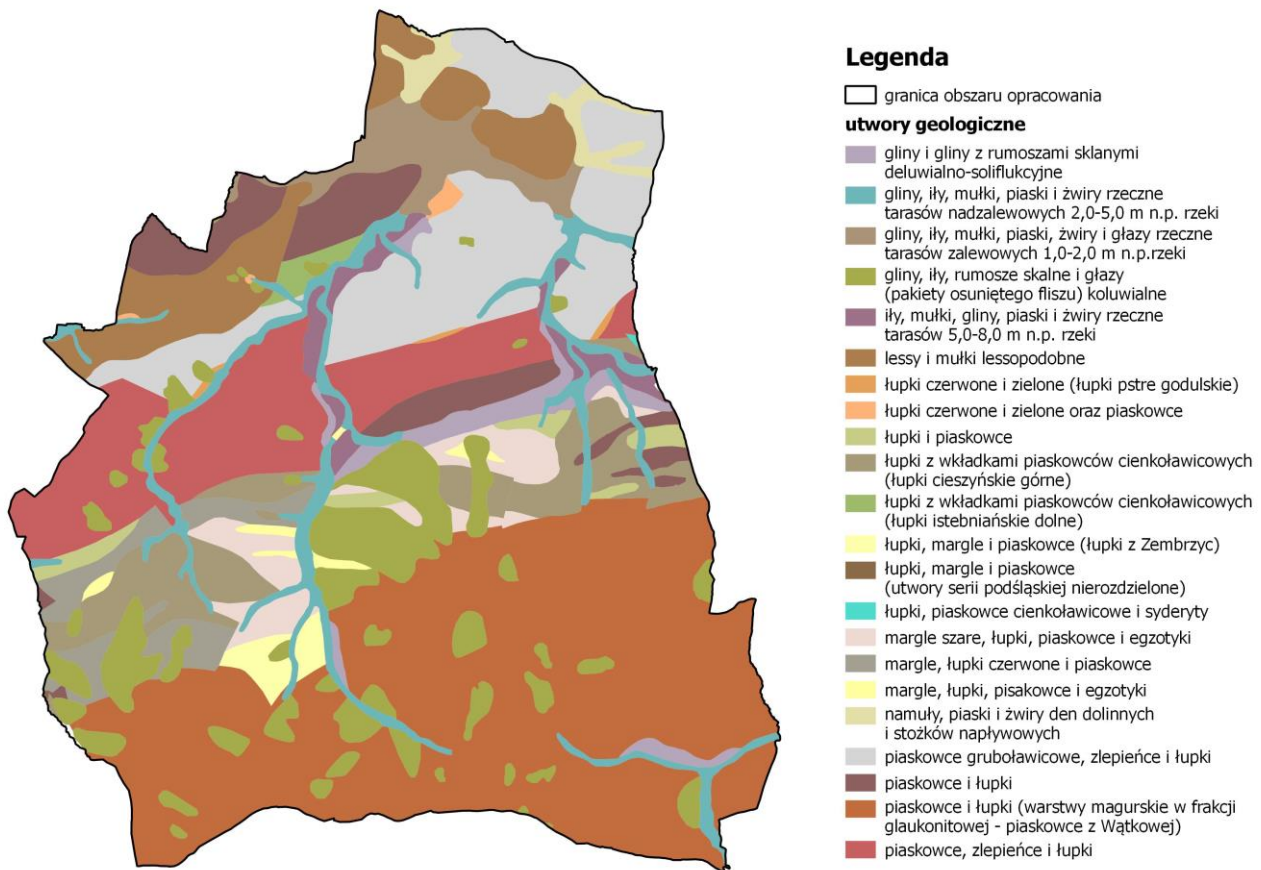
Pod względem geologicznym gmina Żegocina znajduje się w obrębie trzech jednostek strukturalnych: śląskiej, magurskiej oraz strefy lanckorońsko-żegocińskiej. W północnej części obszaru występują utwory mioceny. W okolicach Łątki Górnej wśród osadów powierzchniowych rozpoznano piaskowce gruboławicowe, zlepieńce i łupki warstw istebniańskich dolnych (kreda górna), piaskowce cienko- i średnioławicowe oraz łupki szare z pakietami piaskowców gruboławicowych warstw krośnieńskich dolnych (oligocen-miocen). Pomiędzy nimi występuje wąski pas eoceńskich pstrych łupków i warstw menilitowych (eocen-oligocen). Południową część jednostki śląskiej budują górnokredowe ogniwa godulskie tj. łupki pstre z wkładkami piaskowców cienkoławicowych, piaskowce i łupki warstw godulskich nierozdzielonych, a także piaskowce i łupki warstw lgockich nierozdzielonych. Utwory te występują w pasie od Bytomska, przez północną część Żegociny, do Bełdna.

Najstarsze utwory występujące w strefie lanckorońsko-żegocińskiej to dolnokredowe łupki cieszyńskie górne, łupki wierzowskie, piaskowce i łupki warstw grodzkich, górnokredowe margle z Żegociny, margle Rydeckie i pstre margle węglowieckie. Odślaniają się one w formie 1–1,5 km pasa o przebiegu WSW-ENE, ograniczonego od północy skałami serii śląskiej a od południa utworami jednostki magurskiej. Zalicza się je strefy okien tektonicznych rozciągających się w pasie od Wadowic przez Myślenice po Iwkową. Ze względu na istnienie stref nieciągłości oraz różnice w odporności skał kontaktujących tu serii skalnych, w tym rejonie można spodziewać się dużej ilości osuwisk. Strefa lanckorońsko-Żegocińska charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem osuwiskowości.

Południowy obszar gminy leży w zasięgu jednostki magurskiej reprezentowanej przez eoceńsko-oligoceny piaskowce glaukonitowe z Wątkowej (warstwy magurskie) oraz łupki i piaskowce glaukonitowe z Duląbki tego samego wieku. Budują one m.in. masyw góry Łopusze.

Wśród utworów czwartorzędowych na obszarze gminy Żegocina wyróżnia się plejstoceny pokrywy lessowe (północna część obszaru), a także piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych w dolinach większych rzek. Osady holoceny są reprezentowane głównie przez utwory aluwialne den dolinnych oraz ropy, gliny i piaski zwietrzelinowe a także koluwia osuwiskowe.

Rysunek 8. Powierzchniowe utwory geologiczne (na podstawie Mapy Geologicznej Polski skala 1: 50 000)



Źródło: Opracowanie własne

Surowce mineralne

Na terenie gminy Żegocina znajdują się trzy złoża kopalin: łąktka, które jest złożem gazu ziemnego; Łąktka Dolna-Kierlikówka i Łąktka Górna, które są złożami surowców ilastych ceramiki budowlanej. Zostały szczegółowo scharakteryzowane w rozdziale 14. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Gleby

Na obszarze gminy Żegocina występują cztery główne typy gleb:

- aluwialne mady górskie;
- gleby deluwialne (na stokach), brunatne, wyługowane i glejowe namyte;
- gleby wytworzone z lessów i pyłów lessowych: pseudobielicowe na wierzchołkach i brunatne, wyługowane na stokach i zboczach;
- gleby szkieletowe, górskie w najwyższych partiach terenu.

Gleby na gruntach ornych obszaru zalicza się do następujących kompleksów przydatności rolniczej:

- kompleks pszenno-dobry (2),
- kompleks zbożowo-pastewny mocny (8),
- kompleks pszenno-górski (10),
- kompleks zbożowy górski (11),
- kompleks owsiano-ziemniaczany górski (12),
- kompleks owsiano-pastewny górski (13),
- gleby orne przeznaczone pod użytki zielone (14).

Największy odsetek powierzchni, względem innych kompleksów, zajmuje kompleks zbożowy górski – ok. 56 %. Kompleks pszenno-górski stanowi ok. 15 %, a owsiano-ziemniaczany górski ok. 14% powierzchni. Kompleksy owsiano-pastewny górski i zbożowo-pastewny obejmują ok. 5% powierzchni każdy. Gleby orne przeznaczone pod użytki zielone również stanowią 5%. Najmniejszy odsetek powierzchni obejmuje kompleks pszenno-dobry, jest to około 1%. Na terenie gminy występują również kompleksy przydatności gleb na użytkach zielonych. Są to: kompleks użytków zielonych średnich (2z) oraz kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z).

W północnej i zachodniej części gminy przeważają gleby dobre i średnie (III i IV klasa bonitacyjna). Część wschodnia i południowa to obszar występowania gleb najłagodniejszych (V i VI klasa). Produkcja rolnicza utrudniona jest tutaj ze względu na ukształtowanie terenu – znaczne spadki pogłębiają procesy erozyjne powierzchniowej warstwy ziemi. Do gleb o lepszej jakości zaliczane są aluwialne mady górskie oraz wytworzone z lessów i pyłów gleby pseudobielicowe oraz brunatne. Pozostałe stanowią gleby deluwialne (na stokach): brunatne, wylugowane i glejowe namyte oraz gleby szkieletowe (górskie w najwyższych partiach terenu).

Gleby chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (klasy bonitacyjne I-III) zajmują ok. 7,86% wszystkich gruntów ornych w gminie.

Wody powierzchniowe

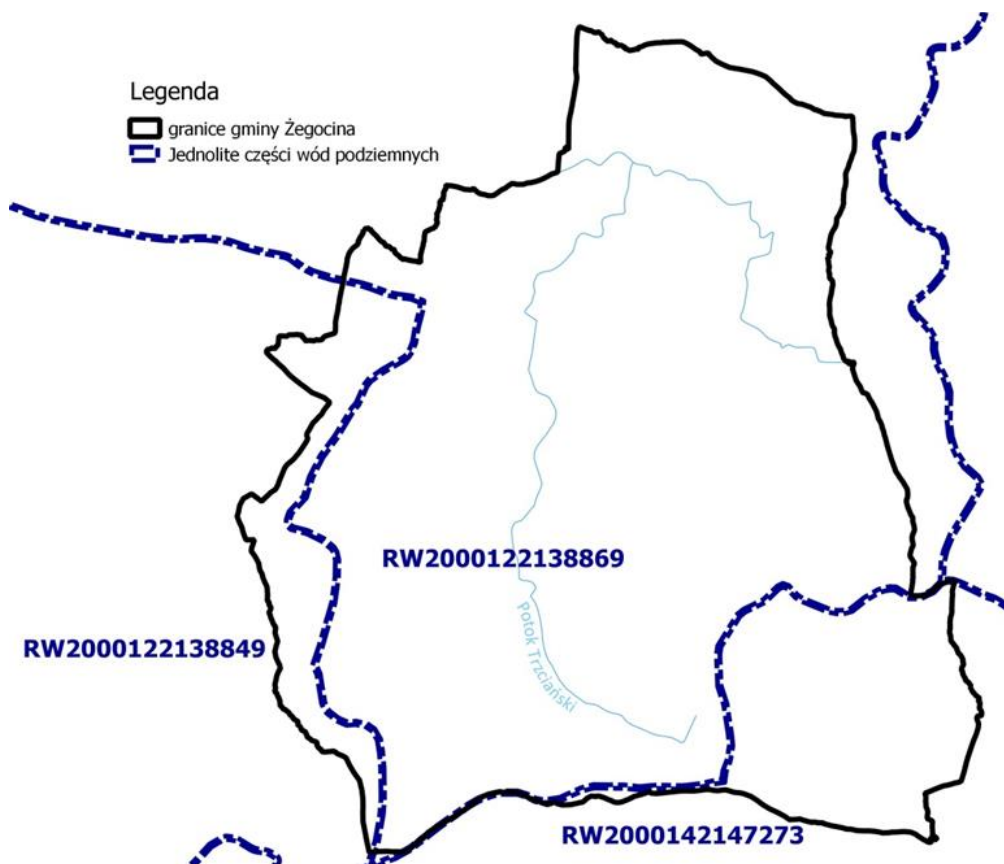
Większa część obszaru gminy Żegocina odwadniana jest przez Potok Trzciański, dopływ Stradomki należący do zlewni Raby. Jego źródła znajdują się w masywie gór Łopusze – Szklarka, na wysokości ok. 600 m n.p.m., w południowej części wsi Bytomsko. Potok ten cechuje się zmiennym reżimem. Poziom wód podnosi się w czasie wiosennych roztopów oraz latem w trakcie ulewnych deszczy, stanowiąc zagrożenie powodziowe dla najbliższej położonych terenów. Silna boczna erozja, związana z meandrowym przebiegiem koryta rzeki powoduje, że jej zakola są intensywnie niszczone. Jest to przyczyną licznych szkód, zwłaszcza w stosunku do dróg biegnących w pobliżu potoku. Północno-wschodnia, niewielka część gminy w okolicy Bytomska należy do zlewni Uszwicy, natomiast część miejscowości Rozdziele znajduje się w granicy zlewni rzeki Łososina. Sieć wodna gminy jest gęsta. Wody charakteryzują się względnie dobrą jakością. Przez wschodnią część obszaru opracowania przepływa rzeka Podkosówka, na południu swoje źródło ma rzeka Rozdzielec, natomiast przy zachodniej granicy gminy zlokalizowana jest Sanka – dopływ Potoku Trzciańskiego. Liczne wzniesienia przecinane są dolinami mniejszych cieków wodnych tworząc urozmaiconą rzeźbę terenu.

Na obszarze gminy Żegocina wyróżniono 3 jednolite części wód powierzchniowych (typ wszystkich cieków JCWP to potok fliszowy lub mała rzeka fliszowa):

- Potok Trzciański - RW2000122138869

- Tarnawka - RW2000122138849

Rysunek 9. Rozmieszczenie jednolitych części wód powierzchniowych na terenie gminy Żegocina



Źródło: Opracowanie własne

Wody podziemne

Zagadnienie zostało opisane w rozdziale 14.3. Zasoby wód podziemnych.

Klimat

Według regionalizacji Gumińskiego, obszar gminy Żegocina znajduje się na pograniczu dwóch dzielnic klimatycznych, co warunkuje wyraźne zróżnicowanie klimatyczne między niżej położoną częścią północną, a wyżej zlokalizowaną częścią południową. Północna i środkowa część gminy, ulega wpływom dzielnicy podkarpackiej (XIX), a południowa - karpackiej (XXI). Klimat panujący w dzielnicy karpackiej jest ostrzejszy. Charakteryzują go dłuższe zimy, niższe średnie temperatury powietrza, krótszy okres wegetacyjny i silniejsze wiatry. Okres wegetacyjny trwa tu 180–190 dni, a liczba dni z przymrozkami oscyluje wokół 110–160 dni. W północnej części gminy okres wegetacyjny trwa 210–220 dni, a liczba dni z przymrozkami wynosi 100–150 dni.

Klimat gminy jest typowym klimatem podgórskim z dużą zmiennością temperatur. Średnia temperatura roczna wynosi $+6^{\circ}\text{C}$. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią -3°C , najcieplejszym zaś lipiec, ze średnią $+19^{\circ}\text{C}$. Najwyższą średnią liczbę godzin ze słońcem notuje się w lipcu (6,5 h), najniższą zaś w grudniu (1 h). Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, na obszarze gminy korzystniejsze warunki pod względem nasłonecznienia występują w jej północnej części, w której przeważają stoki południowe. Nachylenie północne stoków w południowej części gminy powoduje większe zacienienie i wzrost wilgotności. Ma to szczególne znaczenie dla rolnictwa i ogranicza możliwości upraw niektórych roślin.

Krajobraz

Krajobraz gminy, głównie ze względu na uwarunkowania geomorfologiczne, dzieli się na dwie części o przeważających cechach krajobrazu antropogenicznego bądź naturalnego:

- Część północna gminy, ze względu na mniejszą różnicę wysokości, zdominowana została przez krajobraz rolniczy. Jest ona również znacznie przekształcona przez osadnictwo – zwłaszcza w obrębie miejscowości Łąka Górna i Bytomsko.
- Część południowa charakteryzuje się silnym sfałdowaniem terenu i z wyjątkiem wsi Rozdziele – znacznym zalesieniem. Krajobraz o cechach naturalnych w obrębie części południowej jest dość dobrze zachowany. Lasy porastają tereny nieprzydatne dla rolnictwa: jary, wąwozy, towarzyszą dolinom cieków wodnych i potoków a także niektóre tereny osuwiskowe.

Obszar gminy, ze względu na swoje położenie odznacza się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi. O charakterze tego krajobrazu przesądza urozmaicona rzeźba terenu. Wyróżnia się tu dolina płaskodenna lub dolina wciosowa wzdłuż Potoku Trzciańskiego i jej wielkość oraz występowanie takich atrakcyjnych krajobrazowoform jak: malownicze odcinki przełomowe, koryta cieków wodnych wraz z kamieńcami itp. W gminie dominuje krajobraz wyżynny i górski, z dużą deniwelacją terenu, zwłaszcza w południowej części obszaru. Szczególnie zaznaczają się tu góry Kamionna i Łopusze na południu, Żarnówka w centralnej części. Północno-zachodnia część gminy znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego.

Gminę cechuje dość duże rozproszenie zabudowy, obejmujące stoki i zbocza na całym jej obszarze. Tereny o zwartej i dobrze wykształconej strukturze osadniczej, tworzą układy liniowe, zlokalizowane wzdłuż dróg, najczęściej w dolinach cieków. Większość obszarów objętych opracowaniem charakteryzuje się średnimi bądź wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynie krajobraz terenów zlokalizowanych w dolinach, w rejonach silniej zurbanizowanych, można określić jako przeciętny. Charakterystyczne dominanty krajobrazowe stanowią wieże kościołów, najczęściej wchodzących w skład zespołów zabudowy. Sporadycznie zachowały się pojedyncze zagrody chłopskie o tradycyjnej architekturze drewnianej, natomiast liczniej występują kapliczki przydrożne. Elementami negatywnymi są linie oraz słupy energetyczne.

Szata roślinna

Szatę roślinną gminy Żegocina tworzą przede wszystkim kompleksy leśne i tereny użytkowane rolniczo.

Wśród kompleksów leśnych występują dwa główne typy siedliskowe lasu. Południową część gminy zajmują wyższe partie terenu, pokryte lasami typu górskiego, z takimi gatunkami jak modrzew, buk i jodła. Ponadto w kompleksach tych dominuje oprócz gatunków charakterystycznych, także świerk, sosna i dąb. Północną i środkową część gminy zajmują siedliska lasu świeżego wyżynnego, z gatunkami typowymi: modrzewiem i bukiem oraz sosną, jodłą, dębem i grabem. Duże kompleksy leśne zlokalizowane na terenie gminy należą do administracji lasów państwowych Nadleśnictwa Brzesko. Część powierzchni leśnych stanowi również własność prywatną. Kompleksy leśne na terenie gminy są zróżnicowane pod względem wieku i składu drzewostanu. Pełnią przede wszystkim rolę lasów wodochronnych, co ogranicza możliwości ich penetracji. Część z nich to także lasy produkcyjne, trzebione. Lasy pełniące funkcje rekreacyjne znajdują się w okolicach Żegociny.

Poza kompleksami leśnymi duży wpływ na szatę roślinną gminy ma jej rolniczy charakter. Tereny użytkowane rolniczo ulegają całkowitemu wpływowi działalności człowieka, co powoduje ich ciągłe zmiany i okresowy charakter występowania roślinności.

Na obszarze gminy stwierdzono występowanie 20 gatunków roślin objętych ochroną całkowitą, m.in. bluszcz pospolity, dziewięsiś bezłodygowy, parzydło leśne, orlik pospolity, skrzyp olbrzymi, wawrzynek wilczełyko, śnieżyczka przebiśnieg i tojad mocny. Wśród wymienionych często występuje bluszcz pospolity, parzydło leśne i wawrzynek wilczełyko. Pozostałe gatunki są na ogół rzadkie i występują na nielicznych stanowiskach. Oprócz gatunków objętych ścisłą ochroną wyróżnić można także rośliny objęte ochroną częściową, takie jak licznie występująca kruszyna pospolita, pierwiosnka wyniosła, kalina koralowa, kopytnik pospolity oraz marzanna wonna.

Fauna

Świat zwierzęcy gminy Żegocina związany jest głównie z ekosystemami leśnymi i terenami użytkowanymi rolniczo.

Najliczniej występującymi gatunkami ssaków są tu dziko żyjące jelenie, sarny, zające, lisy, borsuki, dziki, kuny leśne oraz wiewiórki. Rzadziej spotyka się będące pod ochroną jeże, ryjówki aksamitne, rzęsorki czy gronostaje. Bogaty jest świat ornitofauny. Najczęściej występującymi gatunkami są: jaskółka, pliszka, pustułka, skowronek, wilga, kos, sikor, szpak, zięba, szczygieł czy drozd. Na terenie gminy stwierdzono także liczne gatunki chronione ptaków, m.in. dzięcioł, myszołów zwyczajny, jastrząb, bocian, rudzik, drozd śpiewak, kulczyk, muchówka czy makolągwa. Na nasłonecznionych brzegach lasów występują objęte ochroną gatunkową gady: jaszczurki zwinki, jaszczurki żyworodne, padalce i gniewosze plamiste. Na obszarze gminy można spotkać także niektóre chronione gatunki płazów, takie jak kumak górski, ropucha szara, salamandra plamista, traszka zwyczajna i traszka górską.

Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego

Obszar zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy. Został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Tarn. 1996 r. Nr 10, poz. 60), natomiast

aktualnie funkcjonuje w oparciu o Uchwałę Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego (Dz. Urz. z dnia 4 lipca 2019 r. poz. 5015). Celem ochrony jest tu zachowanie unikalnego krajobrazu Pogórza Wielickiego i Wiśnickiego na zachód od doliny Dunajca.

W obrębie OChK Zachodniego Pogórza Wiśnickiego wyróżnia się 6 typów krajobrazu, przy czym w granicy gminy Żegocina występują 4 z nich:

- krajobraz kulturowy rolno-leśny bez zabudowy,
- krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy,
- krajobraz kulturowy rolny z zabudową rozproszoną,
- krajobraz kulturowy rolno-osadniczy.

Do najważniejszych funkcji ekologicznych OChK Zachodniego Pogórza Wiśnickiego należy zaliczyć ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowanie i odtwarzanie funkcji korytarzy ekologicznych cieków wodnych. W mniejszym stopniu obszar ten pełni funkcję klimatotwórczą i aerosanitarną. Na jego terenie obowiązuje ochrona istniejących zasobów przyrodniczych, a także zapewnienie równowagi ekologicznej. Obszar został wyznaczony w celu: ochrony ekosystemów leśnych (utrzymania ich ciągłości i trwałości, zachowania stref ekotonowych, a także utrzymania ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, celem zachowania dróg migracji gatunków), ochrony ekosystemów nieleśnych (przeciwdziałania procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych) oraz ochrony ekosystemów wodnych (zachowania zbiorników wód powierzchniowych oraz utrzymania naturalnej obudowy biologicznej oraz stref buforowych wzdłuż cieków wodnych, a także wokół naturalnych zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennej). OChK w granicach gminy zajmuje 604,06 ha.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr X/110/19 na terenie przedmiotowego OChK zakazuje się:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 2) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- 4) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 5) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

- 6) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 7) *budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek wyodrębnionych w ewidencji gruntów jako wody płynące w ich rzeczywistym przebiegu w terenie oraz od naturalnych zbiorników wodnych – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Żegocina znajduje się 7 pomników przyrody. Ich wykaz wraz z opisem i lokalizacją został wskazany w poniższej tabeli.

Tabela 16. Wykaz pomników przyrody

Lp.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Lokalizacja	Podstawa prawna ochrony
1.	Bełdno	Lipa drobnolistna, obw. 600 cm	Na skraju zagajnika obok drogi polnej	Zarz. Nr 2/87 Woj. Tarnow. z dn. 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3, Poz. 30)
2.	Rozdziele	Buk zwyczajny, obw. 420 cm	na skraju zagajnika, na brzegu jaru	Zarz. Nr 2/87 Woj. Tarnow. z dn. 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3, Poz. 30)
3.	Rozdziele	Dąb szypułkowy, obw. 400 cm	80m na zachód od posesji Rozdziele 37	Zarz. Nr 2/87 Woj. Tarnow. z dn. 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3, Poz. 30)
4.	Rozdziele	Lipa drobnolistna, obw. 360 cm	Rozdziele 31, w ogrodzie	Zarz. Nr 2/87 Woj. Tarnow. z dn. 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3, Poz. 30)
5, 6.	Żegocina	Dąb szypułkowy (2szt.), obw. 300 cm, 345 cm	skarpa koło Urzędu Gminy i Spółdzielni SCH	Zarz. Nr 2/87 Woj. Tarnow. z dn. 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3, Poz. 30)
7.	Bytomsko	dąb szypułkowy (Quercus robur), obw. 360 cm	obok figury, przy drodze Bytomsko - Żegocina, 60m od szkoły podstawowej	Zarz. Nr 2/87 Woj. Tarnow. z dn. 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3, Poz. 30)

Źródło: dane Gminy Żegocina

Projektowany Łososińsko-Żegociński Park Krajobrazowy

Cała południowa część gminy Żegocina planowana jest objęciem ochroną w formie parku krajobrazowego. Zgodnie z projektem do parku mają być włączone obszar północno-wschodniej części Beskidu Wyspowego oraz teren Pogórza Rożnowskiego przyległego do zbiorników wodnych w Rożnowie i Czchowie. W zasięgu projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego położone są południowo-centralne części sołectw: Bełdno, Żegocina i Bytomsko oraz cała miejscowość Rozdziele.

Projektowany Rezerwat Żarnówka

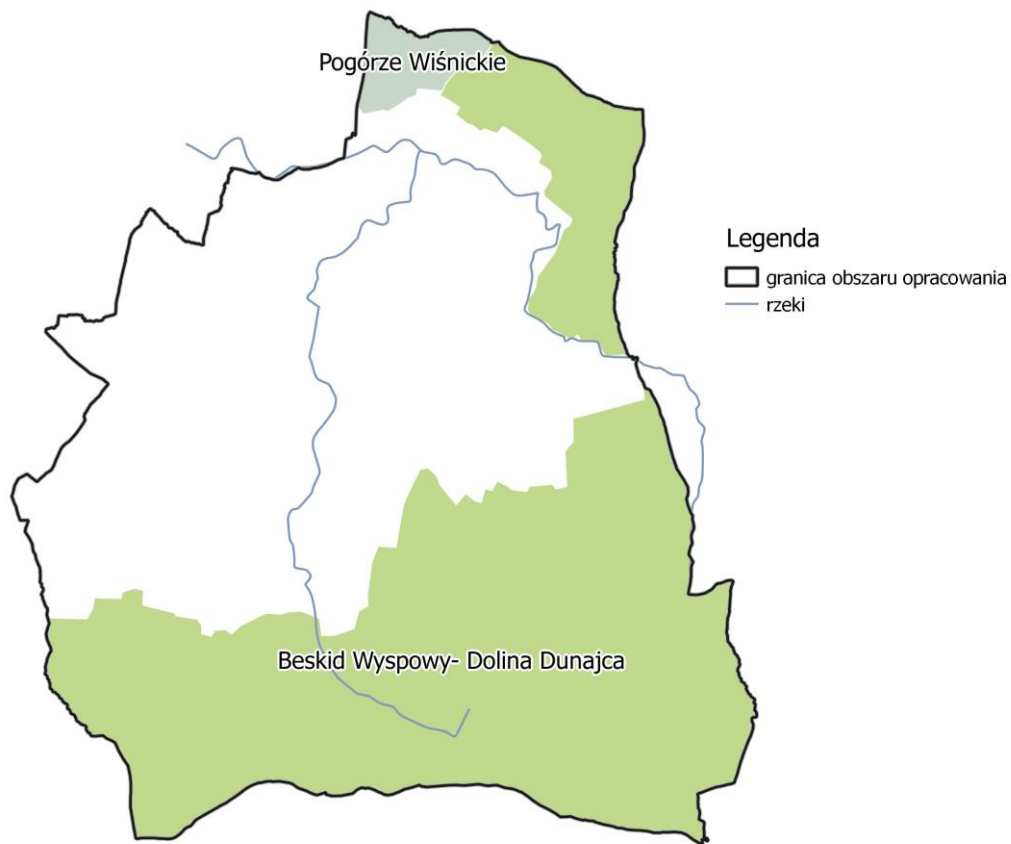
Projektowany rezerwat obejmie swoim zasięgiem obszar wartościowy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym ze względu na swój leśny charakter oraz wyróżniające się walory widokowe. Forma ochrony uwzględni południowo-zachodni stok góry Żarnówka, zlokalizowany w południowej części sołectwa Łąka Górna.

Korytarze ekologiczne

Najważniejszą funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy uznaje się za jedno z działań priorytetowych w zakresie ochrony przyrody.

Przez obszar gminy przebiegają dwa korytarze ekologiczne o randze krajowej, będące częścią tzw. Korytarza Południowego, wyznaczone w ramach koncepcji z 2012 r. opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. W. Jędrzejewskiego.:

- Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca (KPd-13A) – obejmuje południową i północno-wschodnią część gminy;
- Pogórze Wiśnickie (KPd-12C) – obejmuje tylko fragment północnej części gminy.

Rysunek 10. Korytarze ekologiczne o randze krajowej i międzynarodowej

Źródło: Opracowanie własne

Przez obszar gminy Żegocina przebiegają także lokalne korytarze ekologiczne, ułatwiające prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu. Zajmują one głównie dolinę rzeczny Potoku Trzcńskiego oraz pozostałych cieków wodnych, a także zadrzewienia i zakrzewienia pomiędzy kompleksami leśnymi, tereny łąk i pastwisk.

W latach 2012–2013 realizowany był przez RDOŚ w Krakowie projekt pn. *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce*. Celem opracowania była identyfikacja kluczowych tras migracji zwierząt, roślin i grzybów w regionie Małopolski oraz budowa spójnego systemu powiązań ekologicznych pomiędzy biocentrami przyrodniczymi, w tym chronionymi w formie obszarów Natura 2000, parków narodowych i rezerwatów przyrody. W ramach realizacji zadania zgromadzono obowiązujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla gmin z terenu województwa małopolskiego. W ramach projektu uwzględniono także dane dotyczące:

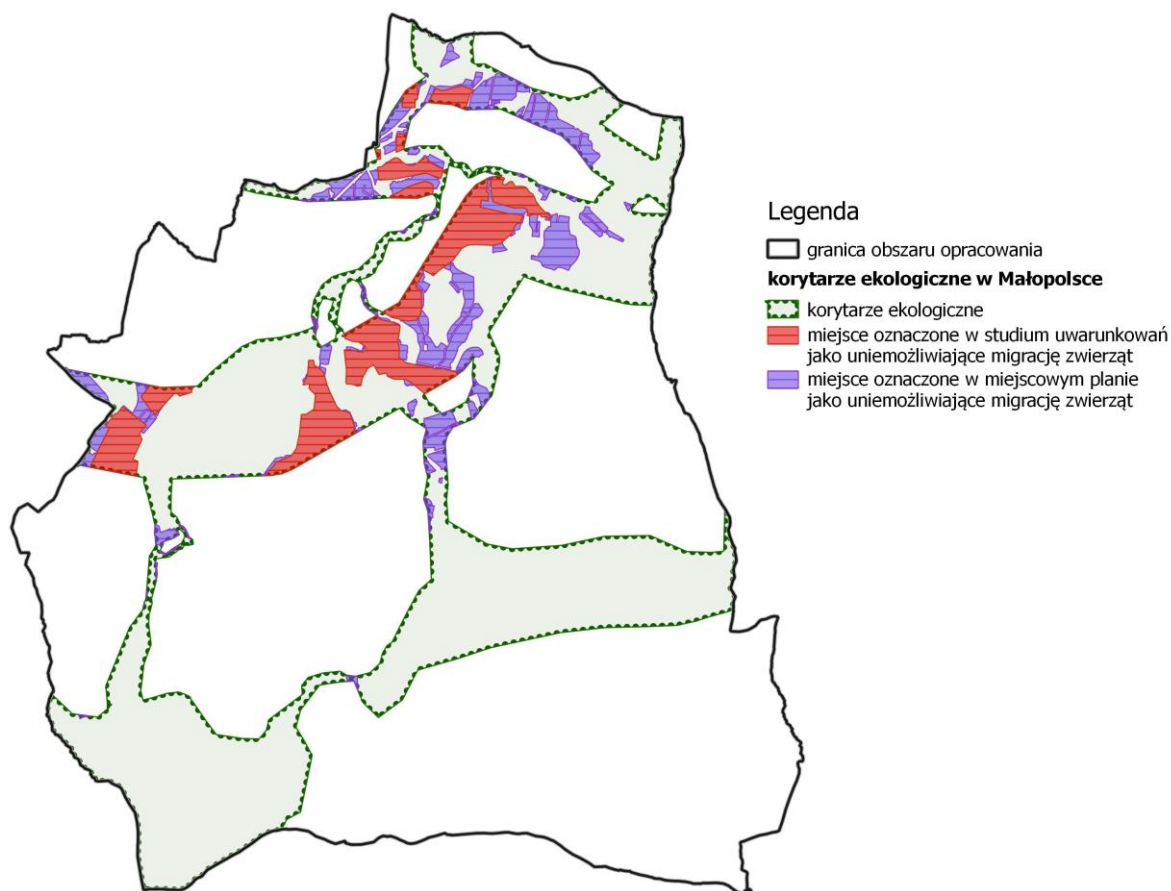
- głównych miejsc koncentracji zwierząt,
- szlaków migracji zwierząt,
- sieci korytarzy ekologicznych w Polsce – aktualizacja 2012 rok,
- miejsc kolizji na drogach i szlakach kolejowych,
- natężenia ruchu na drogach i szlakach kolejowych,

- istniejących i projektowanych przejść dla zwierząt,
- miejsc przecięcia szlaków migracji z infrastrukturą w ostoje popradzkiej.

Na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano powtórnie ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych, w tym w szczególności Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina wraz ze zmianami w odniesieniu do wyznaczonych w projekcie *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce* szlaków migracyjnych.

Przeprowadzona analiza wykazała iż ww. projekt nie uwzględnia terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę. Są to elementy, które uniemożliwiają migrację zwierząt oraz prawidłowe funkcjonowanie korytarzy. Poniższa rycina przedstawia przebieg korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach projektu pn. *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce* z uwzględnieniem miejsc wskazanych w planie miejscowym oraz studium pod zainwestowanie (obszary uniemożliwiające migrację). W oparciu o przeprowadzoną analizę doprecyzowano i dostosowano do istniejących warunków przebieg korytarzy na obszarze gminy Żegocina. Ich wytyczenie w dalszym ciągu służy utrwaleniu regionalnej i ponadregionalnej ciągłości systemu ekologicznego.

Rysunek 11. Korytarze ekologiczne w Małopolsce wyznaczone w 2013 r. w ramach projektu pn. *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce* realizowanego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie na tle gminy Żegocina



Źródło: Opracowanie własne

Przyrodniczy System Gminy (PSG)

Przyrodniczy system gminy ma na celu powiązanie ze sobą oraz ochronę najcenniejszych zasobów naturalnych gminy. Sprawnie funkcjonujący system zapewnia prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów, wymianę genetyczną oraz możliwość migracji roślin i zwierząt.

System przyrodniczy gminy uwzględnia korytarze ekologiczne wyznaczone w oparciu o projekt *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce*. Ich przebieg został zweryfikowany względem obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych oraz faktycznego zagospodarowania terenu. Po wykonanych analizach stwierdza się, że znaczna część wyznaczonych tras migracji fauny i flory (również poprzez obszary węzłowe) pokrywa się z korytarzami ekologicznymi ustalonymi w ww. projekcie, natomiast w miejscach, gdzie ich funkcjonowanie jest ograniczone poprzez zapisy planu miejscowego oraz studium, zaproponowany został alternatywny przebieg w postaci lokalnych korytarzy oraz sięgaczy ekologicznych.

Podstawowymi elementami gminnego systemu przyrodniczego są doliny rzeczne, pełniące rolę łączników pomiędzy obszarami węzłowymi, stanowiącymi rozległe kompleksy leśne. W systemie przyrodniczym gminy Żegocina za łączniki ekologiczne można uznać doliny rzeczne, które stanowią lokalne drogi migracyjne zwierząt i roślin. Szczególną rolę pełni dolina Potoku Trzciańskiego, która przebiega południkowo przez cały obszar gminy. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne, czyli obszary stanowiące wspomagający element tranzytowy systemu przyrodniczego. Strukturami wspomagającymi prawidłowe funkcjonowanie systemu są:

- drobnoprzestrzenne ekosystemy leśne, zagajniki i zakrzewienia śródpolne,
- mniejsze ciekі wodne oraz lokalne i okresowe podmokłości (mokradła),
- tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Obszary węzłowe:

1. Kompleks leśny w południowo-zachodniej części sołectwa Żegocina oraz we fragmentach miejscowości Bełdno i Rozdziele wraz ze strefą ekotonową. Tereny leśne znajdują się na wzniesieniu, które utrudnia penetrację przez mieszkańców gminy. Z pozostałymi obszarami węzłowymi połączony jest niewielkim ciekim wodnym, zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz łąkami (na mapie oznaczony symbolem „A”).
2. Kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectw: Żegocina, Rozdziele oraz Bytomsko – największy obszar węzłowy zajmujący znaczne areale w południowo-wschodniej części gminy. Od kompleksu „A”, „C” i „E” oddzielony jest drogą wojewódzką. Strome zbocza oraz przecinające je doliny wpływają na duże urozmaicenie jego rzeźby terenu (na mapie oznaczony symbolem „B”).
3. Kompleks leśny wraz ze strefą ekotonową w obrębie sołectwa Łąka Górna, Żegocina oraz fragmentarycznie Bełdno. Obszar mieści się we wschodniej części gminy, a przez jego tereny przepływa rzeka Sanka. Bezpośrednio od kompleksu „F” i „G” oddzielony jest drogą wojewódzką. Rzeka Sanka zapewnia połączenie z kompleksem oznaczonym literą „A” oraz z lokalnym korytarzem – Potokiem Trzciańskim (na mapie oznaczony symbolem „C”).

4. Kompleks leśny w obrębie sołectwa Łąka Górna – obszar zwartych lasów wraz ze strefą ekotonową leżący przy północno-wschodniej granicy gminy. Zapewnia on połączenie z systemami przyrodniczymi sąsiednich gmin poprzez tereny leśne oraz rzekę Podkosówkę wraz z dopływem, a także z obszarem „G” poprzez przedmiotową rzekę (na mapie oznaczony symbolem „D”).
5. Obszar leśno-łąkowy w obrębie Łąka Górna zajmuje niewielki teren przy północnej granicy gminy. Podobnie jak obszar oznaczony symbolem „D” stanowi on połączenie przyrodnicze z sąsiednimi gminami. Migracje umożliwiają liczne drobne ciek wodne. Przez jego fragment przebiega fragment drogi wojewódzkiej stanowiący istotną barierę dla występującej fauny (na mapie oznaczony symbolem „E”).
6. Obszar leśno-łąkowy w obrębie sołectwa Łąka Górna oraz fragmentarycznie Żegocina położony jest w środkowej części gminy. Swoim zasięgiem obejmuje niewielkie zwarte tereny leśne wraz ze strefą ekotonową, przecinające je doliny cieków wodnych oraz tereny łąk i pastwisk. Przez jego obszar przebiegają dopływy Potoku Trzciańskiego. W jego granicach mieści się również wzniesienie Żarnówka. Obszar przecinają drogi gminne. Z uwagi na swoje centralne położenie, wraz z obszarem oznaczonym literą G, stanowi ważne połączenie z pozostałymi węzłami przyrodniczymi gminy (na mapie oznaczony symbolem „F”).
7. Obszar leśno-łąkowy zlokalizowany na granicy trzech miejscowości: Bytomsko, Żegocina oraz Łąka Górna. Zajmuje otwarte tereny łąk i pastwisk, niewielkie kompleksy leśne oraz dopływ rzeki Podkosówka. Jego obszar również przecinają drogi gminne tworząc barierę dla migrującej fauny (na mapie oznaczony symbolem „G”).

Obszary łącznikowe:

1. Dolina Potoku Trzciańskiego – biegnąca południkowo głównie przez środkową część gminy, wzdłuż drogi wojewódzkiej. Zapewnia połączenie z obszarami węzłowymi poprzez mniejsze dopływy, a także umożliwia migrację fauny i flory dzięki skomunikowaniu z pozostałymi korytarzami lokalnymi: rzeką Sanką i Podkosówką. Jej przebieg wychodzi także poza zachodnią granicę gminy.
2. Dolina rzeki Podkosówka – mieści się w północno-wschodniej części gminy, łączy ze sobą bezpośrednio obszar węzłowy „D” oraz „B” (wychodząc we fragmencie poza granice terenu opracowania). Umożliwia migrację fauny i flory między powyższymi kompleksami, a także Potokiem Trzciańskim.
3. Dolina rzeki Sanka – przebiega przez zachodnią część gminy, łącząc ze sobą kompleks oznaczony symbolem „A” oraz „C”, a także potok Trzciański.
4. Dolina rzeki Rozdzielec – mająca swoje źródło w południowo-wschodniej części gminy. Stanowi ważne połączenie z terenami zlokalizowanymi poza granicami obszaru opracowania, a także mniejszymi terenami leśnymi w jego południowej części.
5. Pozostałe ciek wodne oraz tereny leśne i łąkowe mające istotne znaczenie dla połączenia gminnego systemu przyrodniczego w funkcjonalną całość.

Sięgacze ekologiczne:

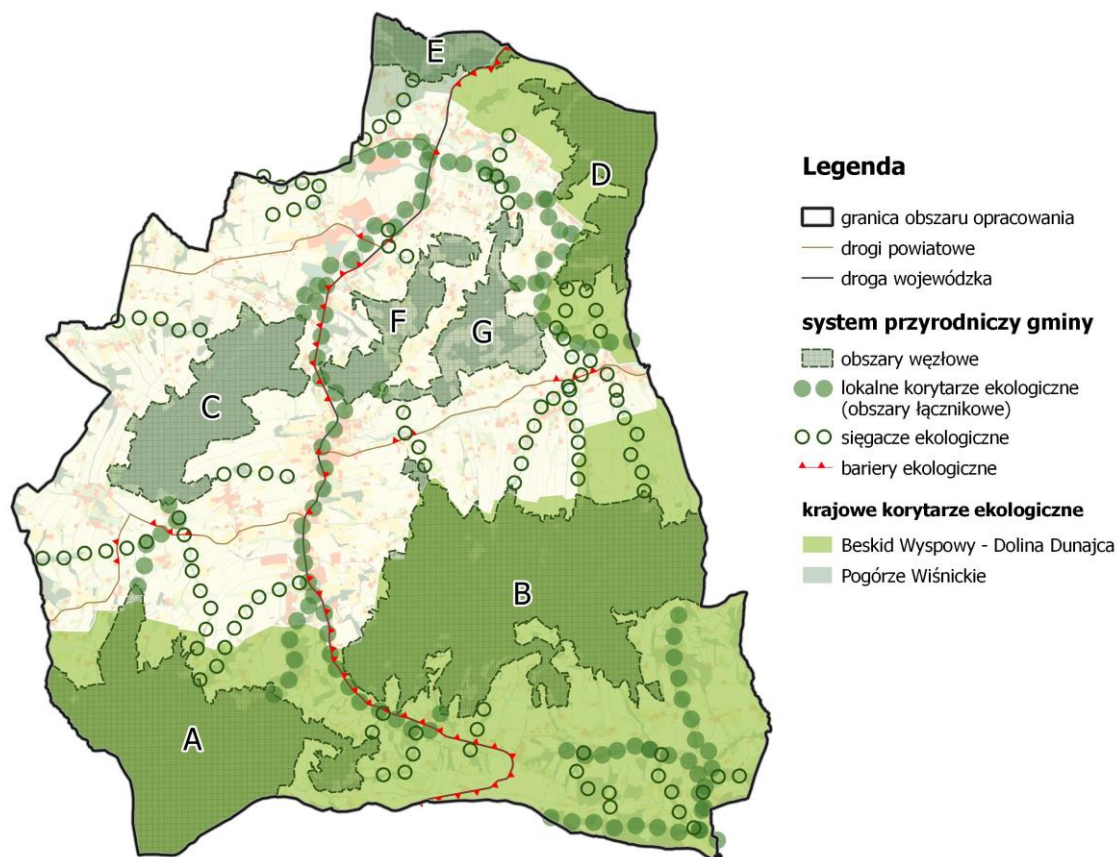
- pasma zagajników, łąk, zarośli, niewielkich terenów zalesionych, zadrzewień oraz mniejsze ciek wodne.

Najcenniejsze obszary przyrodnicze gminy tworzą mozaikę zróżnicowanych ekosystemów, zajmujących znaczną część gminy Żegocina. Gmina posiada niezwykle cenne tereny zwartych kompleksów leśnych zlokalizowane głównie na wzniesieniach, stanowiące ostoję dla fauny i flory. Obszary łącznikowe oraz sięgacze ekologiczne, ułatwiające ich migrację, tworzą doliny cieków wodnych, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz tereny otwartych łąk i pastwisk. Zabudowa w gminie Żegocina często znajduje się w niewielkich odległościach od obszarów przyrodniczych. Największą barierą dla zwierząt jest droga wojewódzka nr 965 oraz drogi powiatowe, na których natężenie ruchu jest najwyższe, a także drogi gminne, które przecinają kompleksy leśne. Aby zapobiec dalszej fragmentaryzacji ekosystemów potrzebne są szersze działania ochronne. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Żegocina przyrodniczego systemu, który na skalę lokalną będzie obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska przyrodniczego gminy, wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego.

Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.

Rysunek 12. Przyrodniczy System Gminy Żegocina



Źródło: Opracowanie własne

5.2. STAN ŚRODOWISKA

Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie gminy Żegocina podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Ocena jakości wód Potoku Trzciańskiego została przeprowadzona w roku 2016 r. Jego potencjał ekologiczny określony został jako dobry, podobnie jak ogólny stan tego cieku.

Tabela 17. Ocena jakości wód powierzchniowych

Rzeka	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan JCW
Potok Trzciański	Potok Trzciański – Łąka Górna	II (dobry)	II (dobry)	II (dobry)	dobry	dobry

Źródło: WIOŚ Kraków, 2019

JCWP Potok Trzciański (PLRW2000122138869) jest częścią monitorowaną, silnie zmienioną, o złym stanie/potencjale ekologicznym. W zlewni Potoku Trzciańskiego osiągnięcie celów środowiskowych (dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny) jest zagrożone, w związku z czym zastosowano odstępstwa: przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 roku, ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe oraz uzupełniające, obejmujące: modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków Łąka Górna, regularny wywóz nieczystości płynnych, opracowanie oceny jakości wody wykorzystywanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla efektywnego wdrożenia działań, przewiduje się spełnienie wymogów dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia do roku 2021. Jednostka ta obejmuje większość obszaru gminy.

JCWP Tarnawka (PLRW2000122138849) Również jest to część monitorowana, silnie zmieniona. Posiada dobry stan/potencjał ekologiczny, a osiągnięcie celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny) zostało uznane za niezagrożone. W zasięgu JCWP Tarnawka zlokalizowane są obszary położone w zachodniej części gminy.

JCWP Łososina od Słopniczanki do Potoku Stańkowskiego (PLRW2000142147273) Podobnie jak wcześniejsze jednostki jest częścią monitorowaną, naturalną. Charakteryzuje się złym stanem/potencjałem ekologicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny) jest tu niezagrożone. Obszar JCWP Łososina od Słopniczanki do Potoku Stańkowskiego obejmuje południow- wschodnią część gminy.

Tabela 18. Cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP rzecznych

Lp.	Jednolita część wód powierzchniowych	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy	Typ odstępstwa	Termin osiągnięcia dobrego stanu
1.	Potok Trzciański (PLRW2000122138869)	zagrożona	dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych	2021
2.	Tarnawka (PLRW2000122138849)	niezagrożona	dobry stan ekologiczny i chemiczny	-	-
3.	Łososina od Słopniczanki do Potoku Stańkowskiego (PLRW2000142147273)	niezagrożona	dobry stan ekologiczny i chemiczny	-	-

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016

Stan wód podziemnych

W rejonie JCWPd nr 161 stan i jakość wód monitoruje się w 6 punktach pomiarowych krajowej sieci monitoringu operacyjnego. Najbliżej obszarów opracowania zlokalizowane są dwa z nich, na terenie gmin Bochnia i Gdów. W granicach JCWPd nr 150 wodę bada się w 11 punktach,

w tym w sąsiadującym z gminą Żegocina Młynnym. Wyniki monitoringu diagnostycznego prezentuje tabela nr 4.

Tabela 19. Oceny stanu wód podziemnych w rejonie gminy Żegocina za rok 2016

Nr punktu monitoringowego	Gmina	Miejscowość	JCWPD	Klasa jakości wskaźniki fizyczno-chemiczne	Klasa jakości – wskaźniki organiczne	Końcowa klasa jakości
1330	Gdów (gm. wiejska)	Marszowice	161	III	I	II*
2212	Bochnia (gm. miejska)	Bochnia		IV	I	IV
388	Limanowa (gm. wiejska)	Młynne	150	II	-	II

Źródło: WIOŚ Kraków, 2016

*Przyczyna zmiany klasy jakości: tylko O2 w III klasie jakości (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych)

Jednolite części wód podziemnych nr 150 (PLGW2000150) i nr 161 (PLGW2000161) cechują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Stan powietrza atmosferycznego

W raporcie za 2017 rok Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Krakowie opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo małopolskie zostało podzielone na 3 strefy: aglomerację krakowską (obejmującą miasto Kraków), miasto Tarnów oraz strefę małopolską (obejmującą pozostały obszar województwa małopolskiego). Gmina Żegocina została zaliczona do strefy małopolskiej. Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie małopolskiej wytypowano trzy substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (PM10, BaP, PM2,5) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tabela 20. Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej za rok 2017 – kryterium ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	Co	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa małopolska	PL1203	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C

Źródło: WIOŚ 2019, Ocena jakości powietrza województwie małopolskim za 2017 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w strefie małopolskiej normy nie zostały przekroczone.

Tabela 21. Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej za rok 2017 – kryterium ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
		SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa małopolska	PL1203	A	A	A

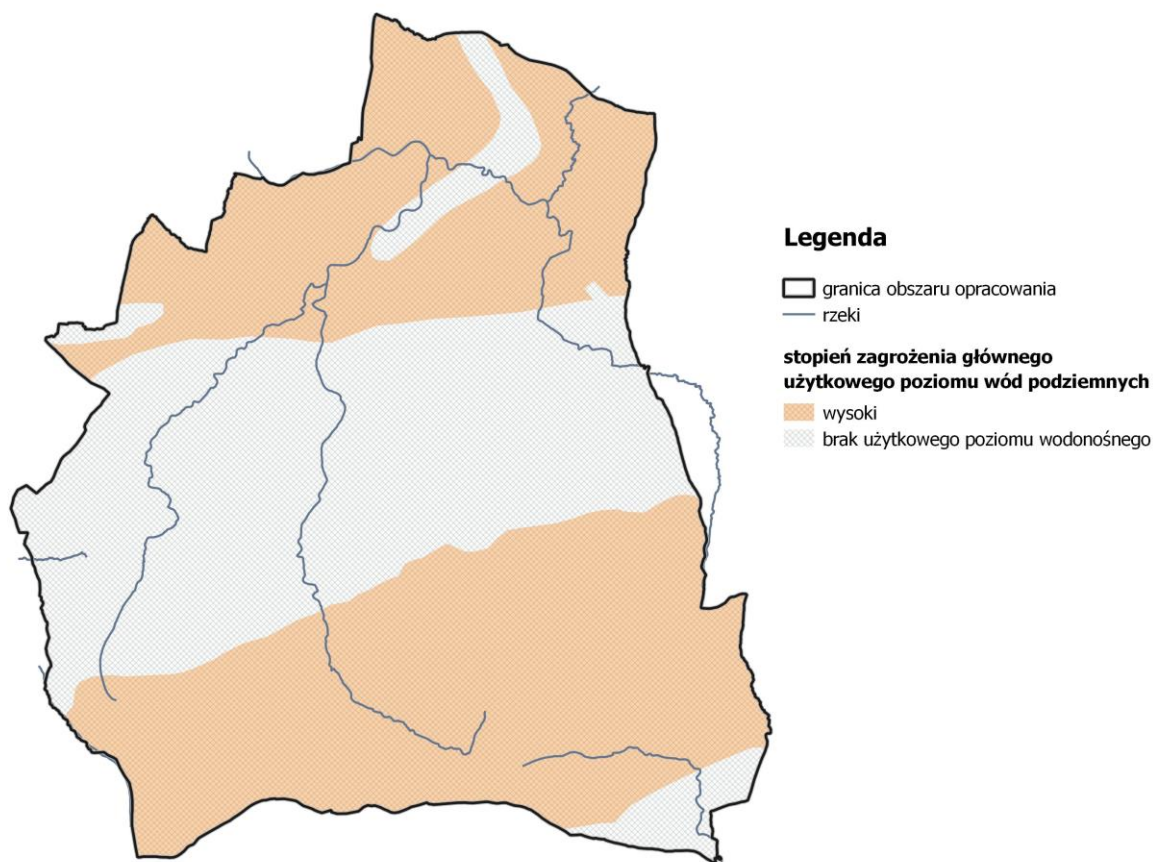
Źródło: WIOŚ 2019, Ocena jakości powietrza województwie małopolskim za 2017 r.

5.3. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Zmiany składu chemicznego wód podziemnych i powierzchniowych związane są przede wszystkim z odprowadzaniem do środowiska niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych. W gminie występuje stosunkowo niski stopień skanalizowania. Wpływ na skład chemiczny wody ma także nieprawidłowa gospodarka rolna, zbyt intensywne nawożenie oraz stosowanie środków ochrony roślin. Infiltracja szkodliwych substancji w głąb ziemi jest szczególnie niebezpieczna na obszarach pozbawionych naturalnej warstwy izolacyjnej.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. W miejscu występowania użytkowego poziomu wodonośnego na obszarze gminy, stopień zagrożenia wód podziemnych został uznany za wysoki, ze względu na obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego i niedostatecznej izolacji powierzchniowej.

Rysunek 13. Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych

Źródło: Opracowanie własne

Jednym z najważniejszych działań mających na celu poprawę stanu chemicznego wód, jest regulacja gospodarki wodno-kanalizacyjnej. Ponadto należy ograniczać rozprzestrzenianie się zabudowy na tereny, gdzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest nieuzasadniona ekonomicznie lub niemożliwa z innych względów. Ważnym aspektem jest także prawidłowe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin.

Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru gminy Żegocina zostały sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK), zagadnienie to zostało szerzej opisane w rozdziale 10. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, w punkcie 10.1. Zagrożenie powodziowe.

Źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Na obszarze gminy Żegocina największym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ruch samochodowy, emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni, a także napływające zanieczyszczenia z sąsiednich terenów.

Ruch samochodowy i związane z nim zanieczyszczenia powietrza dotyczą głównie dróg o dużym natężeniu ruchu. Należy tu wskazać przede wszystkim drogę wojewódzką nr 965 relacji Zielona - Limanowa, ale także drogi powiatowe. W wyniku spalania paliw do atmosfery przedostają się m.in. tlenek węgla i tlenki azotu. Emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni związana jest z sezonem grzewczym. Na terenie gminy Żegocina większość gospodarstw indywidualnych (ok. 97%) jest opalana węglem lub drewnem, co powoduje znaczną emisję do atmosfery w sezonie grzewczym takich substancji jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, benzo(a)piren, pył zawieszony PM_{2,5} i PM₁₀. Na terenie gminy nie wykorzystuje się alternatywnych źródeł energii w celach grzewczych. Do emisji szkodliwych substancji przyczyniają się także obiekty punktowe, jakimi są budynki przemysłowe, bazujące na energetycznym spalaniu paliw. Na terenie gminy nie występują jednak zakłady przemysłowe mogące w znacznym stopniu powodować zanieczyszczenie powietrza.

Zagrożenia dla gleb

Ze względu na ukształtowanie terenu gminy, gleby na niezalesionych stokach są narażone na wzmożoną erozję wodną i wietrzną, co stanowi istotny problem dla rolnictwa. Erozji gleb sprzyjają duża ilość stoków o nachyleniu powyżej 12-20%, znaczna ilość opadów i lokalnie duża podatność gleb na rozmywanie. Obniżenie wartości gleb jest również następstwem działalności ludzkiej: nadmiernego wylesienia obszaru gminy, niewłaściwej uprawy roli (orka wzdłuż stoku) i niekorzystnej struktury upraw (uprawa roślin okopowych na stromych stokach). Erozja często potęgowana jest poprzez niewłaściwe działania agrotechniczne.

Osuwiska

Gmina Żegocina została objęta projektem Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej, którego celem jest rozpoznanie i udokumentowanie wszystkich osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Zagadnienie to zostało szczegółowo przedstawione w rozdziale 13. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Hałas

Klimat akustyczny na obszarze gminy Żegocina i obszarach opracowania warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy oraz występowanie zakładów usługowych, przemysłowych i terenów rekreacyjnych.

Istotnym źródłem hałasu na terenie gminy Żegocina może być ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 965 relacji Zielona - Limanowa. Poza wymienionym źródłem hałasu, na terenie gminy nie ma innych istotnych źródeł, które mogą przyczynić się do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

Zagrożenia dla terenów leśnych

Wśród zagrożeń lasów wyróżniają się główne grupy czynników:

- predyspozycyjne – określające klimatyczne i gospodarcze warunki rozwoju drzewostanu, wpływające na podatność na czynniki szkodliwe, np. niewłaściwa struktura gatunkowa i wiekowa drzewostanu,
- inicjujące – określają wpływ czynników szkodliwych (emisja przemysłowa, nawożenie gleb i skażenie wód), powodujące rozwój zjawisk chorobowych wskutek fizjologicznego osłabienia drzew (zmiany w systemie korzeniowym, ubytki liści),
- współuczestniczące – określają rozwój szkodliwego potencjału biotycznego np.: gradacje rozwoju szkodliwych owadów, występowanie grzybów patogennych.

Większość lasów w rejonie gminy Żegocina jest zaliczona do tzw. I strefy zagrożenia, w której występujące uszkodzenia są jeszcze stosunkowo słabe, a głównym objawem szkodliwych warunków jest zmniejszenie aktywności życiowej i produktywności drzewostanów. Systematycznie wzrasta powierzchnia lasów kwalifikujących się do I strefy zagrożenia, czego przyczyną jest m.in. ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Zagrożenia dla powiązań przyrodniczych

Barierami antropogenicznymi dla powiązań ekologicznych na obszarze gminy Żegocina są droga wojewódzka nr 965 relacji Zielona - Limanowa, a także w mniejszym stopniu drogi powiatowe i mosty. Ograniczeniem dla migracji roślin i zwierząt wzdłuż lokalnego korytarza ekologicznego w dolinie Potoku Trzciańskiego jest także zwarta zabudowa w miejscowości Żegocina.

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne jest ograniczenie zabudowy dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (lasy, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól). Niedopuszczalne jest grodzenie w obrębie koryt rzecznych.

Podsumowanie

1. Urozmaicona rzeźba terenu gminy stanowi ograniczenie dla lokalizacji zabudowy. Główną przeszkodą w rozmieszczeniu terenów inwestycyjnych jest występowanie licznych osuwisk oraz terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych. Dodatkowo, ze względu na niekorzystne stosunki hydrologiczne, w dolinach rzecznych oraz obniżeniach występują złe warunki geologiczno-inżynierskie.
2. Rzeźba terenu stanowi także utrudnienie dla działalności rolniczej. Gleby na niezalesionych stokach są narażone na wzmożoną erozję wodną i wietrzną, co uniemożliwia efektywną uprawę roślin.
3. W północnej i zachodniej części gminy występują dobre oraz średnie uwarunkowania glebowe dla rozwoju produkcji rolniczej, natomiast na południu i wschodzie znajdują się obszary występowania gleb najsłabszych.
4. Aktualnie wydobywanie prowadzi się w obrębie jednego złoża – „Łąka”, dla którego został wyznaczony teren i obszar górniczy.

5. Główny układ sieci hydrograficznej gminy tworzy Potok Trzciański wraz z dopływami. Przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega rzeka Podkosówka, na południu swoje źródło ma rzeka Rozdzielec, natomiast przy zachodniej granicy płynie Sanka. Spośród 3 jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze gminy, stan określany jako zły posiadają dwie JCWP (Potok Trzciański oraz Łososina od Słopniczanki do Potoku Stańkowskiego), a źródłem skażenia są m.in. dopływ zanieczyszczeń z rolnictwa oraz nieuregulowana gospodarka wodno-kanalizacyjna.
6. W granicach gminy zlokalizowanych jest 7 pomników przyrody oraz fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego.
7. Południowa część gminy ze względu na wartości krajobrazowe planowana jest objęciem ochroną w formie Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, natomiast walory widokowe południowo-zachodniego stoku góry Żarnówka są przesłanką do utworzenia Rezerwatu przyrody „Żarnówka”.
8. Przez teren gminy przebiegają dwa krajowe korytarze ekologiczne. Ponadto wzdłuż cieków funkcjonują lokalne szlaki migracyjne fauny i flory. Kompleksy leśne oraz leśno-łąkowe tworzą obszary węzłowe, stanowiące tereny o znacznych walorach przyrodniczych.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 17 września 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wójt (burmistrz lub prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków została przyjęta Zarządzeniem nr 0050.462.2022.Z Wójta Gminy Żegocina z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków. W ramach przyjętej GEZ uwzględniono.:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego,
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

6.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na obszarze gminy Żegocina pozostałości po jej wielowiekowej historii stanowią zabytki nieruchome, które z racji swoich szczególnych wartości historyczno-kulturowych zostały wpisane do rejestru zabytków. Łącznie na obszarze gminy zostało wydanych 6 decyzji, które sumarycznie obejmują 11 obiektów. W samej Łąckiej Górnej zespół dworski z XIX wieku (decyzja nr A-56/M) obejmuje 5 obiektów zabytkowych. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków wraz ze wskazaniem ich lokalizacji i numeru decyzji przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Numer dz. ewid.	Data	Numer decyzji
1	DWÓR	Łąka Górna	1376/12	09.05.2006	A-56/M
2	SPICHLERZ DWORSKI	Łąka Górna	1376/12	09.05.2006	A-56/M
3	KAPLICA W PARKU PODWORSKIM	Łąka Górna	1376/12	09.05.2006	A-56/M
4	FIGURA CHRYSYTA NA POSTUMENCIE	Łąka Górna	1376/10	09.05.2006	A-56/M
5	PARK PODWORSKI WRAZ Z ALEJĄ GRABOWĄ	Łąka Górna	1376/10 1376/12	09.05.2006	A-56/M
6	CMENTARZ WOJENNY NR 304 Z I WOJNY ŚWIATOWEJ	Łąka Górna	462	15.12.1993	A-372
7	KAPLICZKA SŁUPOWA Z WIZERUNKIEM CHRYSYTA NA POSTUMENCIE	Łąka Górna	462	15.12.1993	A-372
8	KOŚCIÓŁ PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA	Rozdziele	578/3	09.04.1960	A-358
9	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. ŚW. MIKOŁAJA BPA	Żegocina	1145	28.12.2005	A-36/M
10	CMENTARZ WOJENNY NR 302 Z I WOJNY ŚWIATOWEJ	Żegocina	753	25.01.1994	A-377
11	CMENTARZ WOJENNY NR 301 Z I WOJNY ŚWIATOWEJ	Żegocina	1144	08.06.1995	A-384

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GEZ

Biorąc pod uwagę turystyczny charakter gminy Żegocina, największym zainteresowaniem wśród obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytku cieszy się kościół pw. Św. Jakuba Apostoła w Rozdzielu (zaliczony do Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej) oraz kościół parafialny pw. Św. Mikołaja Biskupa w Żegocinie wraz z cmentarzem z I wojny światowej.

Kościół pw. Św. Jakuba Apostoła w Rozdzielu

Kościół pw. Św. Jakuba Apostoła został przeniesiony do Rozdziela z miejscowości Królówka w 1985 r., jest to obiekt drewniany, konstrukcji zrębowej, jednonawowy, kryty gontem, z 1563 r. Ten niewątpliwie uroczy zabytkowy kościół znalazł się w 2002 roku na "Małopolskim Szlaku Architektury Drewnianej", jako jedyny obiekt architektury drewnianej z obszaru gminy Żegocina.

Na placu kościelnym znajduje się obelisk wybudowany w 2004 roku ku czci ś.p. ks. Antoniego Poręby. Kościół otoczony jest drewnianym ogrodzeniem z gontowym daszkiem. Przed świątynią usytuowano dzwonnice z trzema dzwonami z 1996 roku - o imionach Jakub, Maria i Antoni. Od strony północnej (za „plecami kościoła”) została wybudowana grota Matki Bożej z Lourdes. Przy kościele zlokalizowany jest niewielki cmentarz parafialny.

Fotografia 1. Kościół zabytkowy w Rozdzielu

Źródło: <https://zegocina.pl/co-zwiedzac>

Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa w Żegocinie wraz z cmentarzem wojennym z I wojny światowej

Historia kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa sięga XIII wieku. Nie ma dokładnych informacji o wyglądzie pierwszego kościoła, lecz najprawdopodobniej był to kościół drewniany, zbudowany z nieociosanych okrąglaków, dach miał drewniany, wysoki i stromy, a dokoła kościoła były tzw. soboty - niskie podcienia wsparte na słupach, kryte wspólnym dachem z kościołem. Najprawdopodobniej w I połowie XVIII w. dokonano przebudowy kościoła podmurowując ściany łącząc go z dzwonnica. W połowie XIX wieku kościół ten nie nadawał się do remontowania, ze względu na duże zniszczenia. Po tym czasie ówczesny proboszcz ks. Jakub Janczy powołał komitet budowy nowego kościoła, postanowiono wybudować kościół murowany z kamienia. Budowę kościoła zakończono w 1895 roku, w roku 1898 dobudowany został mur z kamienia ciosanego wokół kościoła. W latach 1927–1931 przebudowano wieżę kościoła, została podwyższona o kilka metrów i zwieńczona kopułą. Jednocześnie przekuto ściany boczne pomiędzy kaplicami, a nawą główną i zamieniono boczne wejścia do kaplic na frontowe (stan obecny). W kościele znajdują się także zabytkowe organy, które zakupił ks. Dutkiewicz za pieniądze uzyskane ze sprzedaży trzech ołtarzy ze starego kościoła. W sąsiedztwie kościoła znajduje się cmentarz wojenny z I wojny światowej.

Fotografia 2. Kościół zabytkowy w ŻegocinieŹródło: <https://zegocina.pl/co-zwiedzac>

6.2. OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Poza obiektami zabytkowymi występującymi w rejestrze zabytków, w obszarze gminy wskazano 51 obiektów, które ze względu na swoje wartości historyczne zostały zaliczone do ewidencji zabytków. Są to budynki wybudowane na przełomie XIX i XX wieku, kapliczki, piwniczki, cmentarz. Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wraz ze wskazaniem ich lokalizacji przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Adres	Numer dz. ewid.
1	BUDYNEK MIESZKALNY	BEŁDNO 1	230/3
2	BUDYNEK MIESZKALNY	BEŁDNO 3	178
3	BUDYNEK MIESZKALNY	BEŁDNO 13	191/3
4	BUDYNEK GOSPODARCZY –	BEŁDNO D. 16,	44/9

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	STODOŁA W ZAGRODZIE, DAWNY NR 16	OBECNIE BEZ NUMERU, NAPRZECIWKO NR 11	
5	BUDYNEK MIESZKALNY	BEŁDNO 30	229/1
6	BUDYNEK MIESZKALNY	BEŁDNO 42	56
7	KRZYŻ – KAPLICZKA PRZYDROŻNA	BEŁDNO K. NR 86	150/1
8	BUDYNEK MIESZKALNY	BYTOMSKO 7	274/2
9	BUDYNEK MIESZKALNY	BYTOMSKO 12	130/2
10	CHAŁUPA	BYTOMSKO 13	689
11	BUDYNEK MIESZKALNY	BYTOMSKO 35	728
12	BUDYNEK MIESZKALNY	BYTOMSKO 36	336
13	BUDYNEK MIESZKALNY	BYTOMSKO 80	132
14	STODOŁA	BYTOMSKO 80	132
15	BUDYNEK MIESZKALNY	BYTOMSKO 97	688
16	BUDYNEK GOSPODARCZY - STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 97	BYTOMSKO 97	688
17	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. MATKI BOŻEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY	ŁĄKTA GÓRNA, PRZY BUDYNKU PLEBANII NR 285	902, 903
18	BUDYNEK MIESZKALNY	ŁĄKTA GÓRNA 41	822
19	BUDYNEK GOSPODARCZY - PIWNICZKA	ŁĄKTA GÓRNA 41	822
20	BUDYNEK MIESZKALNY	ŁĄKTA GÓRNA 48A	1586/2
21	CHAŁUPA	ŁĄKTA GÓRNA 106	1574/3
22	PIWNICZKA	ŁĄKTA GÓRNA K. NR 111	630
23	FIGURA MATKI BOŻEJ NA KOLUMNIE	ŁĄKTA GÓRNA K. NR 492	1216/1
24	STUDNIA	ROZDZIELE 20 (pierwotnie pod nr 58)	333/8
25	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 29	407
26	STODOŁA	ROZDZIELE 29	407
27	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 30	406
28	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 37	319
29	STODOŁA	ROZDZIELE 32 (d. 43)	380/1
30	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 60	229
31	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 67	382/4
32	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 89	583/7
33	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 111	800/1
34	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 127	247/1
35	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 141	800/1
36	BUDYNEK MIESZKALNY	ROZDZIELE 155	228
37	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 19	1087/11
38	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 39	214/5
39	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 91	1079/1
40	BUDYNEK GOSPODARCZY – STODOŁA W ZAGRODZIE NR 91	ŻEGOCINA 91	1079/1
41	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 115	774
42	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 117	455/1
43	CHAŁUPA	ŻEGOCINA 144	835
44	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 154	364/3

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

45	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 186	48/11
46	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 206	215
47	BUDYNEK MIESZKALNY	ŻEGOCINA 89	43
48	KAPLICA PRZYDROŻNA	ŻEGOCINA K. NR 100	776/3
49	CMENTARZ PARAFIALNY	ŻEGOCINA	753
50	KAPLICA CMENTARNA	ŻEGOCINA, CMENTARZ PARAFIALNY	753
51	KAPLICZKA MATKI BOSKIEJ Z DZIECIĄTKIEM	ŻEGOCINA, PRZY DRODZE WIODĄCEJ NA CMENTARZ PARAFIALNY	755/1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GEZ

6.3. ARCHEOLOGIA

Na obszarze gminy znajdują się 42 stanowiska archeologiczne. Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi poniższa tabela, natomiast rysunek studium wskazuje ich lokalizację. Ze względu na skalę dokumentu Studium tj. 1:10000, wskazuje się punktowo lokalizację stanowisk archeologicznych, natomiast na etapie planu miejscowego należy wskazać dokładną lokalizację stanowiska lub strefy ochrony archeologicznej od stanowiska.

Tabela 24. Zabytki archeologiczne na obszarze gminy

Lp.	Miejscowość	Obszar	Nr stanowiska w msc.	Nr stanowiska na obszarze	Chronologia	Funkcja
1	BEŁDNO	108-61	1	1	OWR	punkt osadniczy
2			2	2	epoka kamienia	punkt osadniczy
3					nowożytność	punkt osadniczy
4		108-60	3	3	nowożytność	punkt osadniczy
5			4	91	nowożytność	punkt osadniczy
6			5	92	późne średniowiecze	punkt osadniczy
7					nowożytność	punkt osadniczy
8	BYTOMSKO	107-61	4	93	późne średniowiecze	punkt osadniczy
9		108-61	1	35	nowożytność	punkt osadniczy
10	ŁĄKTA GÓRNA	107-61	2	13	późne średniowiecze	punkt osadniczy
11			2	10	nowożytność	punkt osadniczy
12		107-61	1	9	paleolit schyłkowy	punkt osadniczy
13			2	10	epoka kamienia	punkt osadniczy

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

					późne średniowiecze	punkt osadniczy
					nowożytność	punkt osadniczy
11			3	11	późne średniowiecze	punkt osadniczy
12			4	12	epoka kamienia	punkt osadniczy
					neolit	punkt osadniczy
13			5	13	neolit/epoka brązu	punkt osadniczy
					pradzieje	punkt osadniczy
					nowożytność	punkt osadniczy
14			6	14	epoka kamienia	punkt osadniczy
					nowożytność	punkt osadniczy
15			7	15	epoka brązu	punkt osadniczy
16			8	16	POR	punkt osadniczy
					nowożytność	punkt osadniczy
17			9	17	późne średniowiecze	punkt osadniczy
					nowożytność	punkt osadniczy
18			10	18	neolit/epoka brązu	punkt osadniczy
19			11	19	neolit?	punkt osadniczy
20			12	20	nowożytność	punkt osadniczy
21			13	21	nowożytność	punkt osadniczy
22			14	22	nowożytność	punkt osadniczy
23		107-60	15	65	epoka kamienia	punkt osadniczy
24	ROZDZIELE	108-61	2	20	nowożytność	punkt osadniczy
25					późne średniowiecze	punkt osadniczy
			3	21	nowożytność	osada
26			4	22	nowożytność	punkt osadniczy
27	ŻEGOCINA	108-61	1	1	OWR	punkt osadniczy
28			1	19	nowożytność	punkt osadniczy
29			1	4	nowożytność	punkt osadniczy
30			2	5	nowożytność	punkt osadniczy
31			3	6	nowożytność	punkt osadniczy
32			4	7	nowożytność	punkt osadniczy
33			5	8	prahistoria	punkt osadniczy
34					późne średniowiecze	punkt osadniczy
			6	9	nowożytność	punkt osadniczy
35			7	10	nowożytność	punkt osadniczy
					epoka kamienia	punkt osadniczy
36					późne średniowiecze	punkt osadniczy
			8	11	nowożytność	punkt osadniczy
37			9	12	nowożytność	punkt osadniczy
38			10	14	nowożytność	punkt osadniczy

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

39			11	15	nowożytność	punkt osadniczy
40					epoka kamienia	punkt osadniczy
			12	16	nowożytność	punkt osadniczy
41					epoka kamienia (neolit?)	punkt osadniczy
			13	17	nowożytność	punkt osadniczy
42			14	18	nowożytność	punkt osadniczy

? – chronologia, lokalizacja lub funkcja stanowiska archeologicznego przypuszczalna

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GEZ

Podsumowanie

Wielowiekowe dzieje osadnictwa na obszarze gminy Żegocina pozostawiły po sobie liczne ślady w formie obiektów cennych pod względem historycznym (zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków) bądź stanowisk archeologicznych. Część z nich uległa zniszczeniu do tego stopnia, że na powierzchni ziemi nie jest już widoczna. Mimo to, każdy z wymienionych obiektów wciąż stanowi znaczący element dziedzictwa kulturowego gminy i odpowiednio wyeksponowany może być atrakcyjnym i przyciągającym produktem turystycznym gminy. Wymaga to jednak licznych działań konserwacyjnych, a także promocyjnych jak np. wyznaczenie tras pieszych i rowerowych prowadzących szlakiem zabytków gminy Żegocina i gmin sąsiednich.

Przedstawione wykazy nie są zbiorami zamkniętymi, a nowe obiekty uznane za cenne dla gminy i regionu mogą być do nich włączane.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Dla województwa małopolskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wskazane granice krajobrazów priorytetowych zatem z oczywistych względów studium nie odnosi się do uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMU KOMUNIKACJI

Sieć dróg publicznych w gminie Żegocina obejmuje drogi kategorii wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej. Układ sieci drogowej jest dobrze wykształcony, zarówno pod względem połączeń pomiędzy określonymi kategoriami dróg jak i dostępności do poszczególnych miejscowości gminy (w tym przysiółków wsi). Ponadto znaczna część dróg publicznych obsługujących zarówno tereny o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jak i obszary zabudowy rozproszonej jest utwardzona, co zwiększa komfort użytkowania oraz bezpieczeństwo użytkowników dróg.

8.1. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

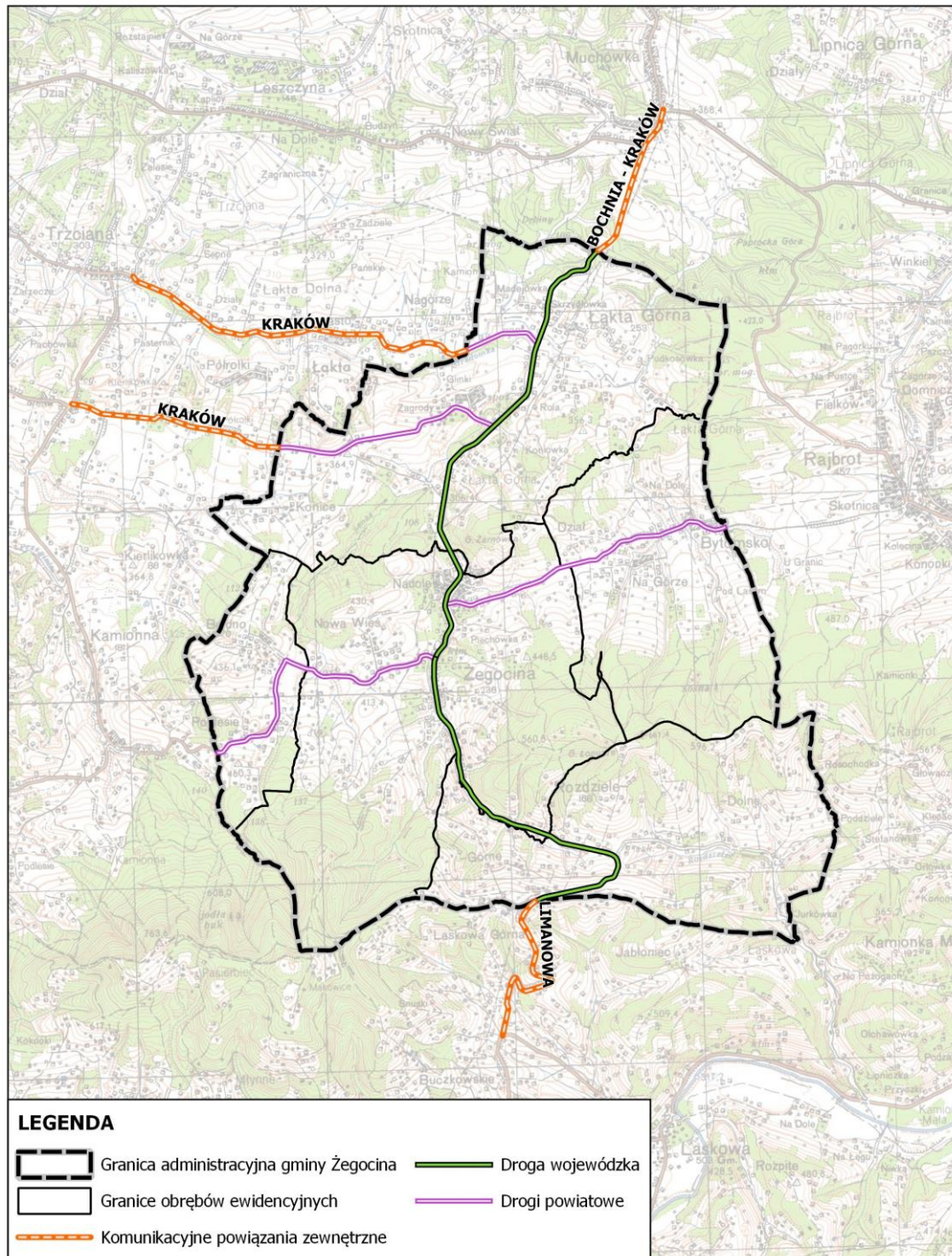
Najważniejszym ciągiem komunikacyjnym stanowiącym istotne ponadlokalne powiązanie komunikacyjne gminy Żegocina jest droga wojewódzka nr 965 klasy głównej, o przebiegu: Zielona – Bochnia – Limanowa. Droga ta pełni funkcję połączenia ponadlokalnego, łączy w układzie południkowym najważniejsze ośrodki miejskie regionu, jednocześnie zapewnia dostęp do dróg krajowych nr 28 i 94 oraz autostrady nr A4.

Istotne zewnętrzne powiązanie komunikacyjne gminy Żegocina zapewniają również drogi powiatowe o numerach 2071K oraz 2095K, zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Łąka Górna. Stanowią najkrótsze połączenie drogowe biegnące od drogi wojewódzkiej nr 965 do miasta Krakowa (ok. 45 km).

Ponadto w ramach lokalnych powiązań komunikacyjnych gminy Żegocina należy wskazać dobrze wykształconą sieć dróg gminnych publicznych, która zapewnia optymalne połączenia drogowe na poziomie gminnym - lokalnym.

Schemat zewnętrznych powiązań komunikacyjnych gminy Żegocina przedstawia poniższy rysunek.

Rysunek 14. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy Żegocina

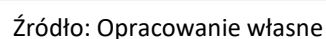


Źródło: Opracowanie własne

8.2. UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH

Sieć dróg publicznych w gminie Żegocina pod względem ukształtowania układu funkcjonalno-komunikacyjnego jest dobrze rozwinięta. Układ sieci drogowej w dużej mierze został zdeterminowany przez górzyste ukształtowanie terenu.

Rysunek 15. Mapa sieci dróg publicznych na obszarze gminy Żegocina



Droga wojewódzka

Przez centralną część gminy z północy na południe w układzie południkowym przebiega droga wojewódzka nr 965 klasy głównej, łączna długość drogi to ok. 52,8 km, z czego w obszarze gminy Żegocina długość drogi wynosi ok. 9,5 km. W roku 2018 m.in. w obszarze gminy Żegocina rozpoczęto przebudowę części drogi wojewódzkiej, zakończenie prac budowlanych planowane jest jeszcze w 2019 roku.

Tabela 25. Wykaz dróg wojewódzkich na obszarze gminy Żegocina

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi	Długość drogi w obszarze gminy Żegocina [km]
1	965	Zielona – Bochnia – Limanowa	G	9,5

Źródło: Opracowanie własne.

Fotografia 3. Zdjęcie drogi wojewódzkiej w miejscowości Żegocina

Źródło: Opracowanie własne

Drogi powiatowe

Przez obszar gminy Żegocina przebiegają 4 drogi powiatowe o łącznej długości w obszarze gminy ok. 9,72 km. Drogi powiatowe przecinają środkową oraz północną część gminy, jedynie przez obręb ewidencyjny Rozdziele nie przebiega droga kategorii powiatowej. Znaczna część terenów budowlanych obsługiwana jest z dróg powiatowych, które uzupełnione gęstą siecią dróg gminnych i wewnętrznych zapewniają optymalny system połączeń drogowych w gminie. Należy podkreślić, iż stan techniczny dróg powiatowych w obszarze gminy jest zadowalający, drogi są utwardzone o nawierzchni bitumicznej, lokalnie wyposażone są w chodniki co zwiększa bezpieczeństwo pieszych oraz rowy przydrożne wspomagające odwodnienie jezdni. Układ dróg powiatowych dobrze świadczy o powiązaniach komunikacyjnych gminy Żegocina z sąsiednimi jednostkami. Poniższa tabela przedstawia wykaz dróg powiatowych w obszarze gminy Żegocina.

Tabela 26. Wykaz dróg powiatowych na obszarze gminy Żegocina

Lp.	Numer drogi	Klasa drogi	Przebieg drogi	Długość w obszarze gminy [km]
1	2071K	Z	Łąka Górna - Łapanów	2,48
2	2074K	Z	Żegocina - Kamionna	3,19
3	2075K	Z	Lipnica Murowana - Żegocina	3,21
4	2095K	Z	Trzciana – Łąka Górna	0,84
Razem:				9,72

Źródło: http://www.pzd.bochnia.pl/pliki/Ewidencja_drog.pdf.

Fotografia 4. Zdjęcie drogi powiatowej w miejscowości Łąka Górna



Źródło: Opracowanie własne

Drogi gminne

Drogi gminne publiczne stanowią podstawową sieć drogową gminy niezbędną do obsługi zapotrzebowania komunikacyjnego lokalnej społeczności oraz zapewnienia powiązań jednostki z drogami wyższej kategorii. Pomimo faktu, iż drogi gminne są najniższą kategorią dróg publicznych, zazwyczaj o parametrach dostosowanych do drogi klasy dojazdowej, czasem lokalnej, to stanowią największy procent udziału w długości dróg publicznych większości gmin.

Sieć dróg gminnych publicznych, zgodnie z rejestrem numerów dróg gminnych zlokalizowanych na terenie województwa małopolskiego dla gminy Żegocina, obejmuje 75 dróg o łącznej długości 63 km. Zgodnie ze sprawozdaniem dotyczącym sieci dróg publicznych przekazywanym corocznie do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, według stanu na 31 grudnia 2018 roku sieć dróg gminnych obejmuje:

- 7,7 km dróg klasy lokalnej - wszystkie o nawierzchni bitumicznej,

- 55,3 km dróg klasy dojazdowej - z czego 46,4 km o nawierzchni bitumicznej, 5,9 km o nawierzchni betonowej oraz 3 km o nawierzchni tłuczniowej.

Stan techniczny dróg gminnych należy uznać za zadowalający, praktycznie wszystkie drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną (bitumiczną, betonową lub tłuczniową). Drogi te najczęściej charakteryzują się prostym przekrojem poprzecznym obejmującym pas jezdni oraz pobocza nieutwardzone wraz z rowem przydrożnym, lokalnie występują chodniki. Spora część dróg gminnych kończy się „ślepo”, są to zazwyczaj sięgacze zapewniające dostęp komunikacyjny do przysiółków wsi.

Tabela 27. Wykaz dróg gminnych wraz z numerem ewidencyjnym na obszarze gminy Żegocina

Lp.	Numer drogi	Klasa drogi	Przebieg drogi
1	580351K	D	Bełdno – Połom
2	580352K	D	Bełdno – Szkoła
3	580353K	L	Bełdno – Zastawie
4	580354K	D	Bełdno – Podlas
5	580355K	D	Bełdno – Siandajówka
6	580356K	D	Bełdno – Wieś – Stawiska
7	580357K	L	Bełdno – Wieś – Krzyżówka
8	580358K	D	Bełdno – Wieś – Juszczyk
9	580359K	D	Bytomsko – Działy
10	580360K	D	Bytomsko – Młyn
11	580361K	D	Bytomsko – Podlas
12	580362K	D	Bytomsko – Nagórze
13	580363K	D	Bytomsko – Nadole – Fąfara - Góra
14	580364K	D	Bytomsko – Węgry
15	580365K	D	Bytomsko – Majdan
16	580366K	D	Bytomsko – N. Stawki
17	580367K	D	Łąka Górna – Kamionki
18	580368K	D	Łąka Górna – Dębiny – Madejówka
19	580369K	D	Łąka Górna – Podkosówka
20	580370K	D	Łąka Górna – Konice – Bełdno
21	580371K	D	Łąka Górna – Madejówka
22	580372K	D	Łąka Górna – Sikornice
23	580373K	L	Łąka Górna – Lisówki
24	580374K	D	Łąka Górna – Konice – Lisówki
25	580375K	D	Łąka Górna – Brzeziny
26	580376K	D	Łąka Górna – Witkówka
27	580377K	D	Łąka Górna – Osiedle Żarnówka
28	580378K	D	Łąka Górna – Zagrody Janas
29	580379K	D	Łąka Górna – Kuce
30	580380K	D	Łąka Górna – Konice – Kępa
31	580381K	D	Łąka Górna – Zagrody – Bujak
32	580382K	D	Łąka Górna – Konice – Maduzia
33	580383K	D	Łąka Górna – Lisówki – Wrony
34	580384K	D	Łąka Górna – Madejówka – Dudek

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

35	580385K	D	Łąka Górna – Janickówka
36	580386K	D	Łąka Górna – Cebula
37	580387K	D	Rozdziele – Góry – Za Dwór
38	580388K	D	Rozdziele – Góry – Błoniarze
39	580389K	D	Rozdziele – Widoma
40	580390K	L	Rozdziele – Laskowa
41	580391K	D	Rozdziele – Kmiecie – Zgrabie
42	580392K	D	Rozdziele – Błaskowska - Pagórek
43	580393K	D	Rozdziele – Za Dwór
44	580394K	D	Rozdziele – Schronisko – Doliny
45	580395K	D	Rozdziele – Skolnik
46	580396K	D	Rozdziele – Rola
47	580397K	D	Rozdziele – Kanionka
48	580398K	D	Rozdziele – Pod Pastwisko
49	580399K	D	Rozdziele – Dulany
50	580400K	D	Rozdziele – Wolak – Pławeczki
51	580401K	D	Rozdziele – Ogielówka
52	580402K	D	Żegocina – Koło Cmentarza
53	580403K	D	Żegocina – Żarnówka
54	580404K	D	Żegocina – Wodociągi
55	580405K	D	Żegocina – Nadole – Mech
56	580406K	D	Żegocina – Imiołek – Podlesie
57	580407K	D	Żegocina – Podlas
58	580408K	D	Żegocina – Kędziory
59	580409K	D	Żegocina – Brzeg
60	580410K	D	Żegocina – Patrówka
61	580411K	D	Żegocina – Nowa Wieś
62	580412K	D	Żegocina – Nagórze – Góry
63	580413K	D	Żegocina – Górczyna
64	580414K	D	Żegocina – Piechówka
65	580415K	D	Żegocina – Ośrodek Zdrowia
66	580416K	D	Żegocina – Piechówka – Osiedle
67	580417K	D	Żegocina – Pasternik
68	580418K	D	Żegocina – Przysłop
69	580419K	D	Żegocina – Górczyna – Rdzawki
70	580420K	D	Żegocina – Patoki
71	580421K	D	Żegocina – Nagórze Dz. II
72	580422K	D	Żegocina – Kowalczyki
73	580423K	D	Żegocina – Kępiaki
74	580424K	D	Żegocina – Królikowski
75	580425K	D	Żegocina – Mariany

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Żegocina

Fotografia 5. Zdjęcie drogi gminnej w miejscowości Rozdziele



Źródło: Opracowanie własne

Fotografia 6. Zdjęcie drogi gminnej w miejscowości Łąka Górna



Źródło: Opracowanie własne

8.3. ŚCIEŻKI ROWEROWE

W gminie Żegocina zlokalizowane są trzy trasy rowerowe, są to:

- trasa zielona – przebieg: Żegocina-Belldno-Łąka Górna-Żegocina, długość ok. 11 km, stopień trudności: łatwa,
- trasa czerwona – przebieg: Żegocina-Rozdziele-Przełęcz Widoma-Bacówka-Żegocina, długość ok. 12,4 km, stopień trudności: trudna,

- trasa niebieska – przebieg: Rozdziele Dolne-Rozdziele Górne, długość ok. 1,7 km, stopień trudności: łatwa.

Trasy przebiegają głównie w pasach drogowych dróg publicznych, najdłuższy odcinek składający się z części trasy zielonej i czerwonej biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 965 (od Łątki Górnej do Rozdziela). Trasy rowerowe przebiegają przez najciekawsze pod względem turystycznym obszary gminy Żegocina.

8.4. NATĘŻENIE RUCHU

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad raz na 5 lat wykonuje pomiary natężenia ruchu na odcinkach dróg krajowych i wojewódzkich. Ostatni pomiar odbył się w roku 2015, który został przeprowadzony w 1952 punktach pomiarowych zlokalizowanych na całej sieci dróg krajowych (zarządzanych przez GDDKiA) oraz wojewódzkich (z wyłączeniem odcinków zlokalizowanych w miastach na prawach powiatu) na których pomiar przeprowadzono na 2923 odcinkach pomiarowych.

Średni ruch na całej sieci dróg wojewódzkich w kraju wyniósł 3520 poj./dobę, natomiast w województwie małopolskim 5526 poj./dobę.

W gminie Żegocina punkt pomiarowy został zlokalizowany w miejscowości Żegocina (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 965, na kilometrażu 40+360), na którym zarejestrowano 3032 poj./dobę. Wyniki pomiaru pokazują, iż natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 965 jest nieznacznie niższe od średniej dla kraju oraz prawie połowę niższe w stosunku do średniej dla województwa małopolskiego. Nie mniej jednak należy mieć na uwadze, iż DW 965 w znacznej mierze obsługuje ruch kołowy całej gminy Żegocina oraz gmin sąsiednich co czyni ją ważnym ciągiem komunikacyjnym tej części regionu.

Wyniki generalnego pomiaru ruchu w obszarze gminy Żegocina wskazują na optymalną ilość pojazdów użytkujących najważniejsze drogi zlokalizowane w tej części regionu. Znaczna część obliczonych przejazdów samochodów wynika z codziennych wewnętrznych migracji mieszkańców gminy do swoich miejsc pracy, w tym zlokalizowanych w miejscowości Żegocina, a także lokalnych wyjazdów służbowych. Wyniki szczegółowe z podziałem na typy pojazdów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 28. Wyniki pomiarów generalnego natężenia ruchu 2015 na drodze wojewódzkiej nr 965 (punkt pomiarowy Żegocina)

Numer punktu pomiarowego 2015	Numer drogi	Opis odcinka			SDRR poj.silnik. Ogółem	Struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		Pikietaż		Nazwa odcinka		Motocykle	Sam.osob. mikrobusy	Lekkie sam.ciężarowe (dostawcze)	Sam.ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
		Pocz.	Końc.						bez przycz.	z przycz.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12091	965	33,125	48,377	MUCHÓWKA - MŁYNNE	3032	58	2392	382	118	67	9	6

Źródło: Generalny Pomiar Ruchu na sieci dróg wojewódzkich, <http://www.gddkia.gov.pl>.

8.5. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Komunikacja zbiorowa w gminie Żegocina oparta jest na prywatnych firmach transportowych świadczących usługi przewozu ludności w połączeniach lokalnych oraz ponadlokalnych. Firmy przewozowe zapewniają łączność komunikacyjną do ważniejszych miejscowości regionu, m.in. do Krakowa, Bochni, Limanowej czy Nowego Sącza.

8.6. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Gmina Żegocina nie jest połączona z kolejowym systemem obsługi komunikacji. Najbliższe linie kolejowe wraz ze stacjami kolejowymi, do których można dostać się transportem prywatnym lub komunikacją zbiorową, zlokalizowane są w miejscowości Bochnia, Limanowa lub Kraków.

8.7. LĄDOWISKO

W północnej części gminy Żegocina, na działkach ewidencyjnych 980/2, 986 (obręb ewidencyjny Łąka Górna) zlokalizowane jest lądowisko Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Lądowisko to wpisane jest na listę SP ZOZ Lotniczego Pogotowia Ratunkowego jako miejsce przeznaczone do lądowania śmigłowców ratowniczych. Lądowisko spełnia ważną rolę w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, umożliwiając w krytycznych sytuacjach szybki transport osób poszkodowanych do odpowiednich placówek leczniczych oddalonych od gminy Żegocina.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

9.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

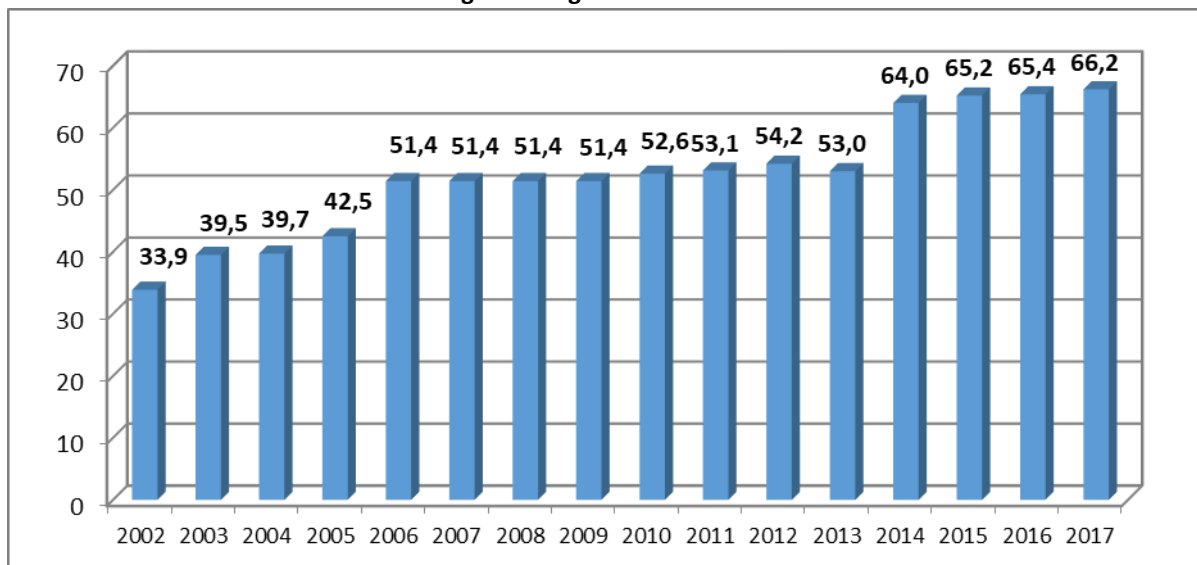
Wodociąg

Na terenie gminy Żegocina zlokalizowane są dwa ujęcia wody powierzchniowej, stanowiące źródło zbiorowego zaopatrzenia wody. Są to ujęcia w Łącku Górnej oraz w Żegocinie. Siecią wodociągową objęte są miejscowości Bełdno, Bytomsko, Łącka Górna oraz Żegocina, w miejscowości Rozdziele zaopatrzenie w wodę odbywa się ze źródeł indywidualnych. Długość sieci wodociągowej w gminie Żegocina wynosi 28 km i obejmuje 855 gospodarstw domowych, co stanowi ok. 62,5% wszystkich budynków mieszkalnych na terenie gminy (dane za 2017 rok). Pozostałe gospodarstwa korzystają ze studni kopanych. Zgodnie z danymi, które prezentuje poniższa tabela można stwierdzić, iż zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Żegocina jest średnie (66,2% osób korzystających z sieci), długość sieci wodociągowej w gminie na przestrzeni lat pozostaje na podobnym poziomie, zaś generalnie wrasta liczba przyłączy, a co za tym idzie coraz więcej wody jest dostarczane do gospodarstw domowych. Od 2002 roku procentowy udział korzystających z instalacji wodociągowej w ogólnej liczbie ludności w gminie Żegocina zwiększył się niemal o 1/3. Największa liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej jest w sołectwie Żegocina i Łącka Górna. Łącznie stanowią one niemal 90% wszystkich budynków w gminie podłączonych do sieci.

Tabela nr 7. Charakterystyka infrastruktury wodociągowej w gminie Żegocina w latach 2008 – 2017

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
długość czynnej sieci rozdzielczej (km)	28,4	27,7	27,7	27,7	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy (km)	28,4	20,6	20,6	20,6	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	719	699	731	745	773	740	770	815	823	855
woda dostarczona gospodarstwom domowym (dm ³)	41,6	45,5	52,8	51,2	61,3	56,1	58,2	50,0	51,4	55,6
ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)	2608	2618	2721	2761	2851	2804	3443	3526	3562	3647
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca (m ³)	8,3	9,0	10,2	9,9	11,7	10,6	10,9	9,3	9,5	10,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 20. Procentowy udział korzystających z instalacji wodociągowej w ogólnej liczbie ludności w gminie Żegocina w latach 2002 – 2017

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Kanalizacja

Obecnie sieć kanalizacji w gminie Żegocina ma 23,7 km i obsługuje ona 654 budynki mieszkalne, czyli około połowę budynków mieszkalnych w gminie. W miejscowości Łąka Górna zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Teren oczyszczalni usytuowany jest wzdłuż lewego brzegu potoku Saneckiego. Oczyszczalnia została zaprojektowana na przepustowość $Q_{d\dot{s}r} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{hdz} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz dla równoważnej liczby mieszkańców $RLM = 2100$. Oczyszczalnia wymaga obecnie przebudowy. Do oczyszczalni spływają ścieki bytowe z gospodarstw podłączonych do sieci, ścieki przemysłowe z okolicznych zakładów przetwórstwa owocowo-warzywnego oraz dowożone są ścieki z okolicznych ubojni drobiu i innych mniejszych zakładów oraz zbiorników bezodpływowych gospodarstw niepodłączonych do sieci. Do kanalizacji dopływają także znaczne ilości wód infiltracyjnych oraz deszczowych. W 2013 r. sieć kanalizacyjna została rozbudowana i obecnie obsługuje ona 2948 ludności gminy, czyli około 53,5% mieszkańców Żegociny. Sołectwa Bytomsko, Bełdno i Rozdziele nie są skanalizowane. Ponadto w miejscowości Łąka Górna, przy zakładzie przetwórstwa owocowo-warzywnego Zamvinex, zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków wybudowana na potrzeby przedsiębiorstwa. Na terenie gminy funkcjonuje 95 przydomowych oczyszczalni ścieków. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji i jej modernizacja, a w obszarach trudno dostępnych dalszy rozwój przydomowych oczyszczalni ścieków.

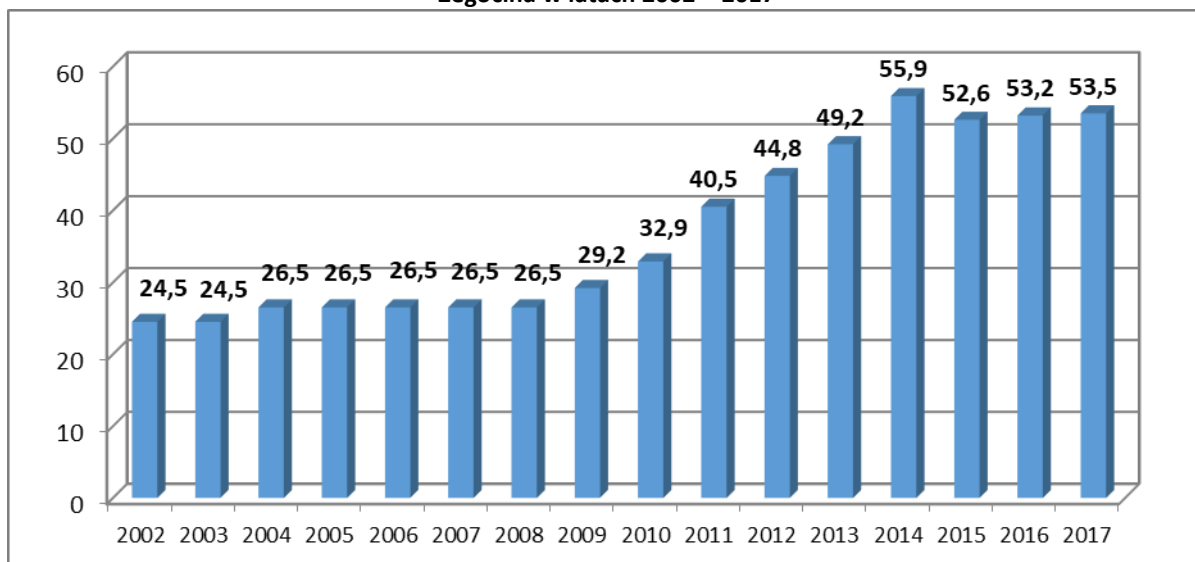
Tabela nr 8. Charakterystyka infrastruktury kanalizacyjnej w gminie Żegocina w latach 2008 – 2017

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy (km)	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	290	340	410	494	582	685	729	628	644	654
ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną (dm ³)	-	-	-	-	-	-	-	76,2	90,4	90,7

ścieki odprowadzone (dam ³)	74,7	49,0	51	59	65	67,0	47,0	49,0	90,0	90,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)	1 343	1 488	1 703	2 107	2 359	2 602	3 006	2 842	2 894	2 948

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 21. Procentowy udział korzystających z instalacji kanalizacyjnej w ogólnej liczbie ludności w gminie Żegocina w latach 2002 – 2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

9.2. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Przez obszar gminy Żegocina na chwilę obecną nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć. Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną za pośrednictwem sieci średniego napięcia, które za pośrednictwem optymalnie rozmieszczonych linii niskiego napięcia dostarczają energię elektryczną odbiorcom końcowym.

9.3. SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

W gminie Żegocina mieszkańcy mogą korzystać z telekomunikacji stacjonarnej jak również dostęp do łączności telekomunikacyjnej oraz internetu zapewniają operatorzy telefonii komórkowych.

9.4. SIEĆ GAZOWA

Gmina Żegocina jest w całości zgazyfikowana. Całkowita długość czynnej sieci gazowej w gminie wynosi 86 km i obejmuje 1185 budynków mieszkalnych. Z sieci gazowej korzysta 4799

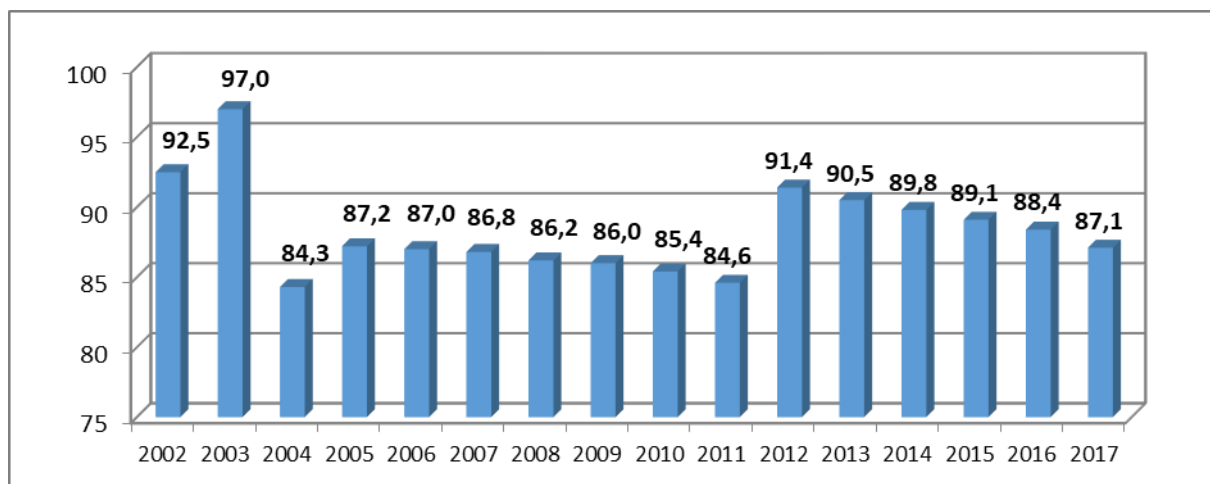
mieszkańców, czyli 87,1% ogólnej liczby ludności gminy. Na cele grzewcze gaz wykorzystuje 498 z 1193 gospodarstw, będących odbiorcami gazu.

Tabela nr 9. Charakterystyka infrastruktury gazowej w gminie Żegocina w latach 2008 – 2017

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
długość czynnej sieci ogółem (km)	78,7	79,0	79,0	79,0	79,0	79,1	79,3	79,3	85,6	86,0
długość czynnej sieci rozdzielczej (km)	69,0	69,3	69,3	69,3	69,3	69,1	69,3	69,3	75,9	76,2
czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych i niemieszkalnych) (szt.)	1301	1308	1370	1438	1450	1254	1189	1197	1212	1235
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych (szt.)	-	-	-	-	-	-	1171	1179	1162	1185
odbiorcy gazu (gosp.)	1128	1146	1150	1145	1150	1154	1169	1176	1181	1193
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem (gosp.)	257	268	270	430	440	446	460	467	478	498
zużycie gazu w tys. m ³	524,5	523,4	622,9	588,0	599,7	484,9	435,6	490,3	513,5	-
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w tys. m ³	166,4	165,8	166,3	372,6	384,6	290,7	249,7	291,3	314,1	-
ludność korzystająca z sieci gazowej	4 370	4 378	4 420	4 401	4 809	4 786	4 827	4 816	4 812	4 799

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 22. Procentowy udział korzystających z instalacji gazowej w ogólnej liczbie ludności w gminie Żegocina w latach 2002 – 2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

9.5. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie gminy budynki ogrzewane są za pośrednictwem kotłowni indywidualnych. Charakter zabudowy i sposób zagospodarowania przestrzennego gminy przesądza o indywidualnym sposobie ogrzewania budynków w oparciu o paliwa takie jak: gaz, olej opałowy, węgiel czy koks.

9.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi stanowi istotny czynnik wpływający na stan środowiska naturalnego. Od 1 lipca 2013 r. na terenie gminy Żegocina uruchomiony został nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Od tego czasu podmiotem odpowiedzialnym za organizację i funkcjonowanie nowego systemu jest gmina Żegocina, organizując przetarg na odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych. Z nieruchomości zamieszkałych odbierane są odpady zmieszane oraz selektywnie zebrane, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Natomiast odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych odbywał się na podstawie zawartych umów pomiędzy właścicielem nieruchomości a podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

W Żegocinie planowana jest budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu gminy.

W 2018 roku gmina osiągnęła następujące poziomy recyklingu:

- poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: 15 %,
- poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła: 36%,
- poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych: 97%.

Gospodarka gminy w zakresie odpadów jest prawidłowa i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

9.7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Energia wytwarzana z odnawialnych źródeł energii (OZE) to energia pochodząca m.in. z elektrowni wiatrowych, słonecznych ogniw fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów do produkcji ciepła, elektrowni wodnych czy źródeł wytwarzających energię z biomasy i biogazu.

Gmina Żegocina posiada dobre warunki nasłonecznienia, co sprzyja podejmowaniu inicjatyw z zakresu instalacji ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych. Na terenie gminy nie znajdują się obecnie farmy fotowoltaiczne. Występują jedynie sporadyczne indywidualne systemy fotowoltaiczne wykorzystywane na własne cele gospodarstw domowych czy osób prawnych. Energia słoneczna, pozyskiwana poprzez kolektory słoneczne, rozwijana jest także w zakresie indywidualnych zastosowań. Na terenie gminy Żegocina ze względu na uwarunkowania prawne są niewielkie możliwości wykorzystywania energii wiatrowej. Nie najlepsze są także warunki dla inwestycji w energetykę wodną.

Gmina Żegocina pod koniec 2017 roku złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji w odnawialne źródła energii w ramach Poddziałania 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Dla większej efektywności ekologicznej wniosek złożony został w porozumieniu z 40 innymi gminami województwa małopolskiego, dla których liderem była Gmina Kocmyrzów-Luborzyca.

Zarząd Województwa Małopolskiego uchwałą z dnia 19 czerwca 2018 r. zatwierdził listę podstawowych projektów ocenionych i wybranych do dofinansowania. Projekt pn. „Partnerski projekt budowy instalacji odnawialnych źródeł energii dla gmin Województwa Małopolskiego” zajął pierwsze miejsce na liście rankingowej. Jego ogólna wartość to prawie 69 mln zł. Głównie chodzi o dofinansowanie instalacji fotowoltaicznych i solarnych na poszczególnych posesjach mieszkańców którzy przystąpią do projektu.

W kwietniu 2019 roku Lider Projektu - Gmina Kocmyrzów-Luborzyca, ogłosił postępowanie na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy instalacji OZE. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego nastąpi praktyczna realizacja projektu. Dzięki udziałowi w takich przedsięwzięciach ma szansę rozwinąć się w gminie Żegocina pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, co znacznie przyczyni się do ochrony środowiska.

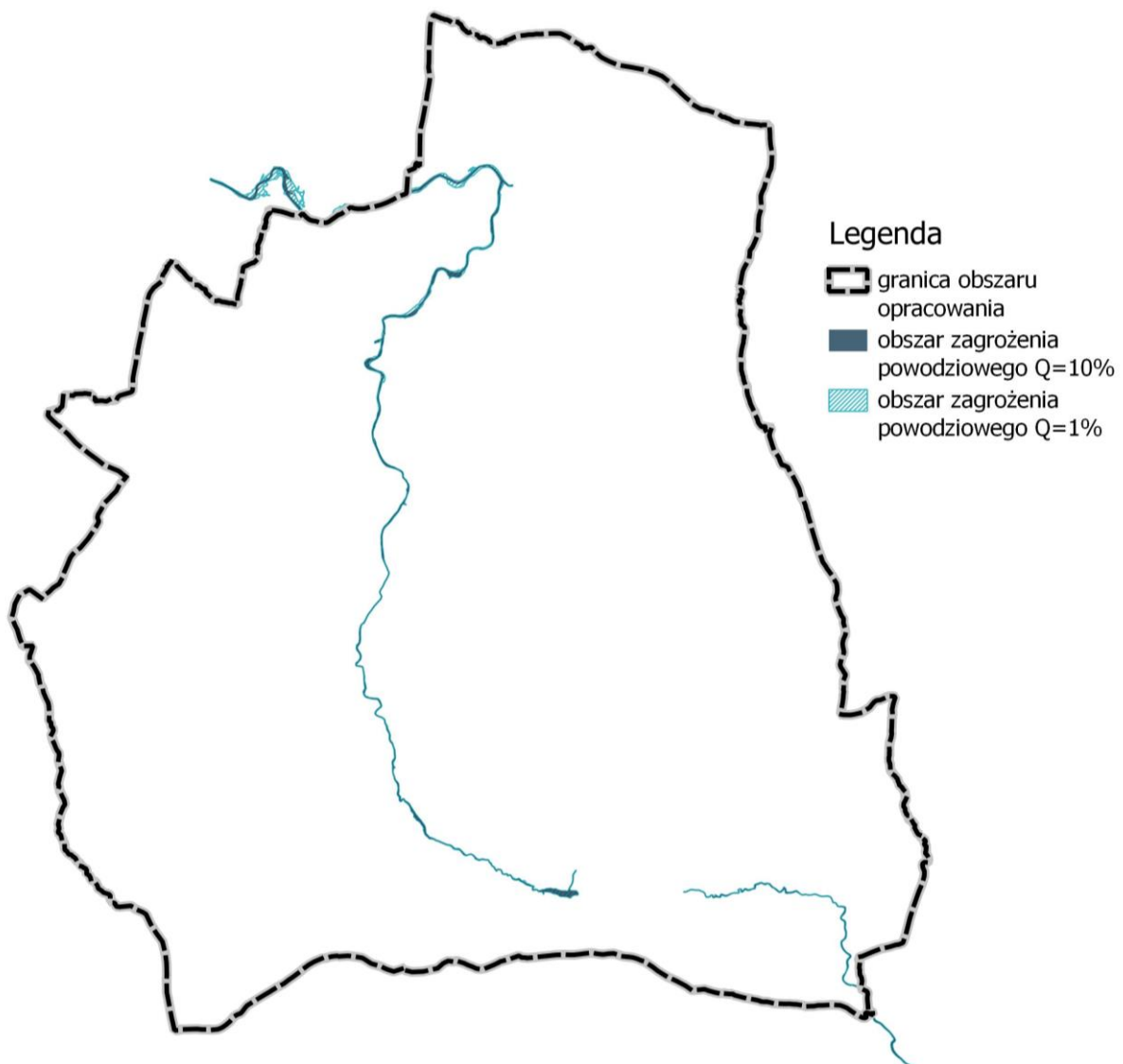
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

10.1. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Tereny wzdłuż rzek Potok Trzciański oraz Rozdzielec są narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zostały dla nich sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK). Część terenu gminy znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), a także niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Dodatkowo w gminie mogą mieć miejsce lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów i letnich ulew, na obszarach położonych wzdłuż Potoku Trzciańskiego, Sanki, Podkosówki, czy Rozdzielca.

Rysunek 16. Zagrożenie powodziowe (na podstawie danych ISOK)



Źródło: Opracowanie własne

10.2. HAŁAS

Hałas to niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego oddziaływujące za pośrednictwem powietrza na organizm ludzki. Uważany jest również za czynnik zanieczyszczający środowisko. W związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stanowi on dużą uciążliwość dla człowieka. Hałas może powodować utratę słuchu. Bywa przyczyną zaburzeń w układzie krążenia, zaburzeń nerwowych, zaburzeń w układzie kostno-naczyniowym, wywołuje zmęczenie, złe samopoczucie, utrudnia wypoczynek. Ze względu na środowisko oraz źródło generujące, hałas dzielimy na:

- komunikacyjny – drogowy, kolejowy i lotniczy,

- przemysłowy,
- komunalny.

Na obszarze gminy Żegocina istotnym źródłem hałasu może być ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 965 łączącej Bochnię z Limanową. Poza tym nie ma innych istotnych źródeł, które mogą przyczynić się do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

10.3. NISKA EMISJA

Zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego jest wprowadzenie do powietrza substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Zanieczyszczenia atmosferyczne ze względu na stan skupienia dzieli się na stałe – pyły, ciekłe – aerozole oraz gazowe – gazy i pyły.

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy Żegocina jest ruch samochodowy, szczególnie w obrębie drogi wojewódzkiej nr 965 a także dróg powiatowych. Zanieczyszczenia powoduje także okresowo występująca emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni ciepłych a także napływające zanieczyszczenia z sąsiednich terenów. W obrębie gminy nie występują duże zakłady przemysłowe mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość powietrza.

10.4. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Długość sieci kanalizacji w gminie Żegocina wynosi 23,7 km. Około połowa budynków mieszkalnych (654 budynki) w gminie jest podłączona do sieci. Na terenie gminy, w miejscowości Łąka Górna, zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, która wymaga już przebudowy. Do oczyszczalni spływają ścieki bytowe z gospodarstw podłączonych do sieci, ścieki przemysłowe z okolicznych zakładów przetwórstwa owocowo-warzywnego oraz dowożone są ścieki z okolicznych ubojni drobiu i innych mniejszych zakładów oraz zbiorników bezodpływowych gospodarstw niepodłączonych do sieci. Do kanalizacji dopływają także znaczne ilości wód infiltracyjnych oraz deszczowych. W 2013 r. sieć kanalizacyjna została rozbudowana i obecnie obsługuje ona 2948 ludności gminy, czyli około 53,5% mieszkańców Żegociny. Sołectwo Bełdno nie jest skanalizowane. Na terenie gminy funkcjonuje 95 przydomowych oczyszczalni ścieków. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji i jej modernizacja, a w obszarach trudno dostępnych dalszy rozwój przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest bardzo istotna ze względu na ochronę czystości wód powierzchniowych i podziemnych, zagrożonych zanieczyszczeniami pochodzącymi z nieszczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych bądź zagrożonych zanieczyszczeniem poprzez bezpośrednie odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych.

10.5. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski, obszar gminy zaliczany jest do regionu przedkarpackiego i podregionu zewnętrzkarpackiego (Chowaniec i in., 1981, Chowaniec, Witek 1997), a według podziału na regiony wodne zaliczany jest on do Regionu Górnej Wisły. Nie występują tu główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP).

10.6. KOPALINY ZŁOŻA

Na terenie gminy Żegocina znajdują się trzy złoża kopalin: Łąkta, które jest złożem gazu ziemnego; Łąkta Dolna-Kierlikówka i Łąkta Górna, które są złożami surowców ilastych ceramiki budowlanej. Zostały szczegółowo scharakteryzowane w rozdziale 14. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

10.7. PODSUMOWANIE

Z powyższej analizy wynika, iż zagrożeniem dla zdrowia mieszkańców może być hałas i zanieczyszczenie powietrza spowodowane ruchem samochodowym występującym na drodze wojewódzkiej nr 965. Następnie zanieczyszczenie powietrza występujące okresowo w sezonie grzewczym, pochodzące z indywidualnych kotłowni. Zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych jest niewystarczająca długość sieci kanalizacyjnej w gminie.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Stan prawny gruntów w gminie Żegocina został opracowany na podstawie aktualnej ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej na potrzeby sporządzenia niniejszego studium ze Starostwa Powiatowego w Bochni (Wydział Geodezji i Kartografii).

Powierzchnia gminy Żegocina zajmuje 3486,7 ha. W skład gminy wchodzi 5 obrębów ewidencyjnych, największy z nich to Żegocina (powierzchnia 1049,5 ha), a najmniejszy to Bełdno (powierzchnia 223,2 ha). Największą część gminy zajmują **grunty prywatne**, które stanowią ok. 77,5% powierzchni gminy – składają się na nie przede wszystkim grunty rolne, leśne oraz zabudowane.

Grunty **Skarbu Państwa** zajmują powierzchnię ok. 629 ha, co stanowi 18% powierzchni gminy. Największy udział w tej powierzchni stanowią użytki leśne będące własnością Lasów

Państwowych – ich powierzchnia to ok. 609 ha, w stosunku do wszystkich gruntów Skarbu Państwa zajmują aż 97% ich powierzchni. Powyższe dane wskazują, iż w gminie lasy prywatne stanowią znikomą część wszystkich gruntów leśnych. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jest w posiadaniu gruntów o powierzchni łącznie ok. 18,4 ha.

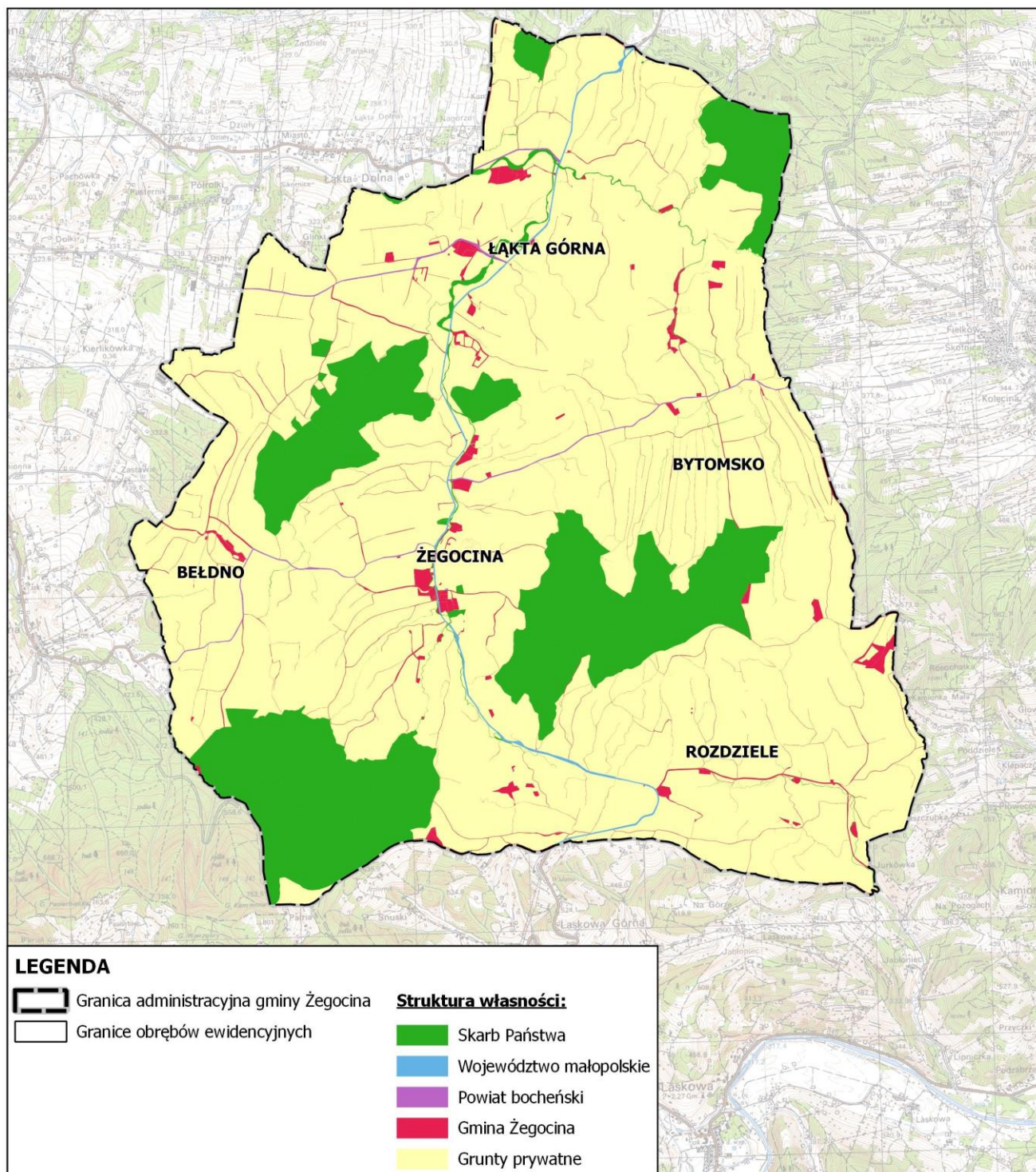
Województwo małopolskie zajmuje grunty o powierzchni ok. 14,01 ha. W stosunku do pozostałych jednostek terytorialnych, grunty należące do województwa zajmują najmniejszą powierzchnię – jedynie 0,4% powierzchni gminy. Grunty będące własnością województwa małopolskiego to przede wszystkim działki ewidencyjne obejmujące tereny pod drogą wojewódzką numer 965, przecinającą gminę z północy na południe.

Grunty powiatowe stanowią powierzchnię ok. 18 ha, co stanowi 0,5% powierzchni gminy. Składają się na nie działki będące we własności Powiatowego Zarządu Dróg w Bochni oraz powiatu bocheńskiego. Zarówno grunty należące do Powiatowego Zarządu Dróg jak i powiatu bocheńskiego stanowią głównie drogowe działki ewidencyjne zlokalizowane są w ciągach dróg powiatowych.

Gmina Żegocina posiada grunty o powierzchni ok. 92,4 ha, co odpowiada ok. 2,6% powierzchni gminy. Poza gruntami prywatnymi jedynie Skarb Państwa jest właścicielem większego areалу gruntów. W przypadku gruntów gminy Żegocina znaczna ich część obejmuje drogi gminne publiczne oraz niepubliczne (użytki drogowe), co przekłada się na znacznie rozbudowaną sieć dróg gminnych. Ponadto gmina Żegocina jest właścicielem pojedynczych gruntów w poszczególnych miejscowościach, na których zlokalizowane są m.in. obiekty użyteczności publicznej (w tym remizy, szkoły, obiekty sportu i rekreacji, obiekty kultury), miejsca pamięci narodowej. Największe powierzchnie gruntów gminnych, na których występują wyżej wymienione rodzaje zagospodarowania terenu zlokalizowane są w miejscowościach Żegocina oraz Łąka Górna.

Grunty prywatne stanowią największą powierzchnię w stosunku do pozostałych gruntów w gminie – jest to ok. 2 733,3 ha, co stanowi 78,4% powierzchni całej gminy. Na taki stan posiadania gruntów wpływa jeden istotny czynnik - w gminach wiejskich grunty należące do osób fizycznych obejmują duże powierzchnie terenów ze względu na prowadzone przez te osoby gospodarstwa rolne. Ponadto w obecnych czasach część gospodarstw rolnych, zwłaszcza średnich i małych, zamyka swoją działalność ze względu na brak opłacalności prowadzenia gospodarstwa. To powoduje, iż grunty rolne często są dzierżawione okolicznym wyspecjalizowanym rolnikom, pozostając jednocześnie we własności prywatnej.

Rysunek 17. Struktura własności gruntów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SWDE

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych

Na obszarze gminy występuje 7 pomników przyrody (ich wykaz zawarty został w rozdziale opisującym uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska) i obszar chronionego krajobrazu. Są to tereny chronione prawnie, na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55).

Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy. Celem ochrony jest tu zachowanie unikalnego krajobrazu Pogórza Wielickiego i Wiśnickiego na zachód od doliny Dunajca. W obrębie OChK Zachodniego Pogórza Wiśnickiego wyróżnia się 6 typów krajobrazu, przy czym w granicy gminy Żegocina występują 4, są to:

- krajobraz kulturowy rolno-leśny bez zabudowy,
- krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy,
- krajobraz kulturowy rolny z zabudową rozproszoną,
- krajobraz kulturowy rolno-osadniczy.

Do najważniejszych funkcji ekologicznych OChK Zachodniego Pogórza Wiśnickiego należy zaliczyć ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowanie i odtwarzanie funkcji korytarzy ekologicznych cieków wodnych. W mniejszym stopniu obszar ten pełni funkcję klimatotwórczą i aerosanitarną. Na jego terenie obowiązuje ochrona istniejących zasobów przyrodniczych, a także zapewnienie równowagi ekologicznej. OChK w granicach gminy zajmuje 604,06 ha.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr X/110/19 na terenie przedmiotowego OChK zakazuje się:

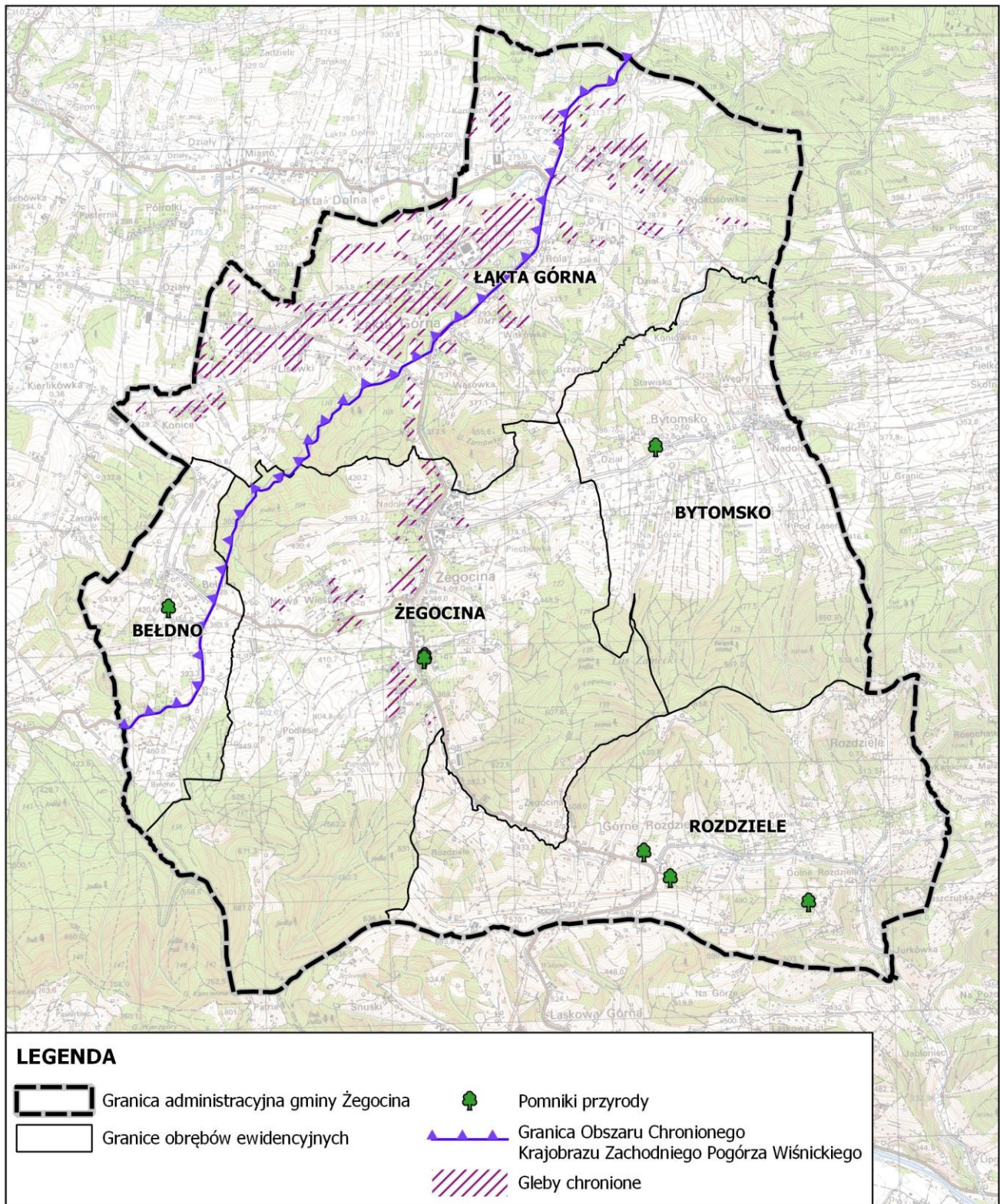
- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 2) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 3) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- 4) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

- 5) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;*
- 6) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 7) *budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek wyodrębnionych w ewidencji gruntów jako wody płynące w ich rzeczywistym przebiegu w terenie oraz od naturalnych zbiorników wodnych – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.*

Dodatkowo zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają występujące na terenie gminy gleby klasy III, które mogą zostać zabudowane tylko, jeśli jasno wynika to z ustaleń niniejszego studium i uzyskana zostanie stosowna zgoda właściwego Ministra wynikająca z przepisów wyżej wymienionej ustawy.

Ponadto cała południowa część gminy Żegocina planowana jest objęciem ochroną w formie Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z projektem do parku mają być włączone obszar północno-wschodniej części Beskidu Wyspowego oraz teren Pogórza Rożnowskiego przyległego do zbiorników wodnych w Rożnowie i Czchowie. Projektowany jest też Rezerwat Żarnówka, ma mieć charakter leśno-krajobrazowy i będzie obejmować południowo-zachodni stok góry Żarnówka, zlokalizowany w południowej części sołectwa Łąka Górna.

Rysunek 18. Lokalizacja gleb chronionych oraz obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody na obszarze gminy Żegocina



Źródło: Opracowanie własne.

Ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze gminy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, które zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają ochronie. Wszelkie działania prowadzone na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przytoczoną ustawą, należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Gmina Żegocina została objęta projektem Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej, którego celem jest rozpoznanie i udokumentowanie wszystkich osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Projekt ma także za zadanie wspomaganie władz lokalnych w wypełnianiu obowiązków dotyczących problematyki ruchów masowych, wynikających z obowiązującego prawa. Na terenie gminy Żegocina podczas prac terenowych prowadzonych w ramach Projektu SOPO rozpoznano i udokumentowano 297 osuwisk, w tym: 59 aktywnych ciągle, 42 nieaktywne i 196 osuwisk aktywnych okresowo, które stanowią około 66% wszystkich rozpoznanych osuwisk. Występowanie omawianych form związane jest z wykształceniem litologiczno-facjalnym ogniw, z których zbudowane są płaszczowiny ślaska, magurska i strefa lanckorońsko-żegocińska. Duży wpływ na rozwój osuwisk wywiera również tektonika, a w szczególności powierzchnie nieciągłości typu nasunięcia, uskoki, a także kierunek zapadania warstw w stosunku do nachylenia stoku. Wielkość osuwisk jest bardzo zróżnicowana od 0,02 ha do 28 ha.

Najwięcej terenów, na których stwierdzono osuwanie się mas ziemnych bądź uznano je za obszary zagrożone wystąpieniem osuwisk znajduje się w południowo-wschodniej części gminy, głównie w sołectwie Żegocina.

Obszar gminy, ze względu na częstość i charakter występowania osuwisk, można podzielić na cztery strefy. Pierwsza obejmuje północną oraz północno-zachodnią część gminy (sołectwo Łąka Górna, północne rejony Bełdna, Żegociny i Bytomska). Charakterystyczną cechą jest tu niewielki wskaźnik gęstości osuwisk oraz występowanie stosunkowo małych form osuwiskowych. Osuwiska na tym obszarze rozwinęły się głównie na warstwach istebniańskich dolnych reprezentowanych przez piaskowce, zlepieńce i łupki oraz na obszarze występowania piaskowców i łupków warstw godulskich. Największą ich liczbę w tym rejonie zarejestrowano na zboczach doliny potoku, znajdującego się na północny-zachód od Bełdna. Część osuwisk stanowi zagrożenie dla budynków będących w granicach osuwisk, a znajdujących się powyżej skarp głównych lub w pobliżu granic bocznych. 5 osuwisk wkracza natomiast na drogi gminne, które mogą ulec uszkodzeniu. Zaobserwowano również pojedyncze przypadki zniszczenia budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Drugi wyodrębniony obszar obejmuje środkową część gminy Żegocina i cechuje się wyższym wskaźnikiem gęstości osuwisk oraz występowaniem największych w granicach gminy form osuwiskowych (do 28 ha). Jest to teren silnie zaburzony tektonicznie. Szczególne zagęszczenie zjawisk osuwiskowych występuje na wschód od centrum Żegociny oraz w południowej części Bełdna. Obserwuje się tu wyraźny związek pomiędzy budową geologiczną i wynikającą z niej morfologią

terenu, a częstością i wielkością zjawisk osuwiskowych. Występują tu osuwiska złożone, skalne i skalno-zwietrzelinowe, gdzie skarpy główne osiągają ponad 20 m wysokości, a w ich obrębie zaznaczają się formy wewnątrzsuwiskowe. Pozostałe mniejsze osuwiska z tego obszaru znajdują się przeważnie na zboczach dolinek wciosowych i w lejach źródłowych. Przeważnie są to tereny, w podłożu których występują podatne na ścinanie łupki pstrne i margle, a rzadziej piaskowce i łupki. Na omawianym obszarze obserwuje się uszkodzenia bądź zniszczenia budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się w obrębie osuwisk o różnym stopniu aktywności. Są one również zagrożeniem dla zabudowy zlokalizowanej na obszarze osuwiskowym lub w jego bliskim sąsiedztwie. Regularnie niszczone są również drogi gminne.

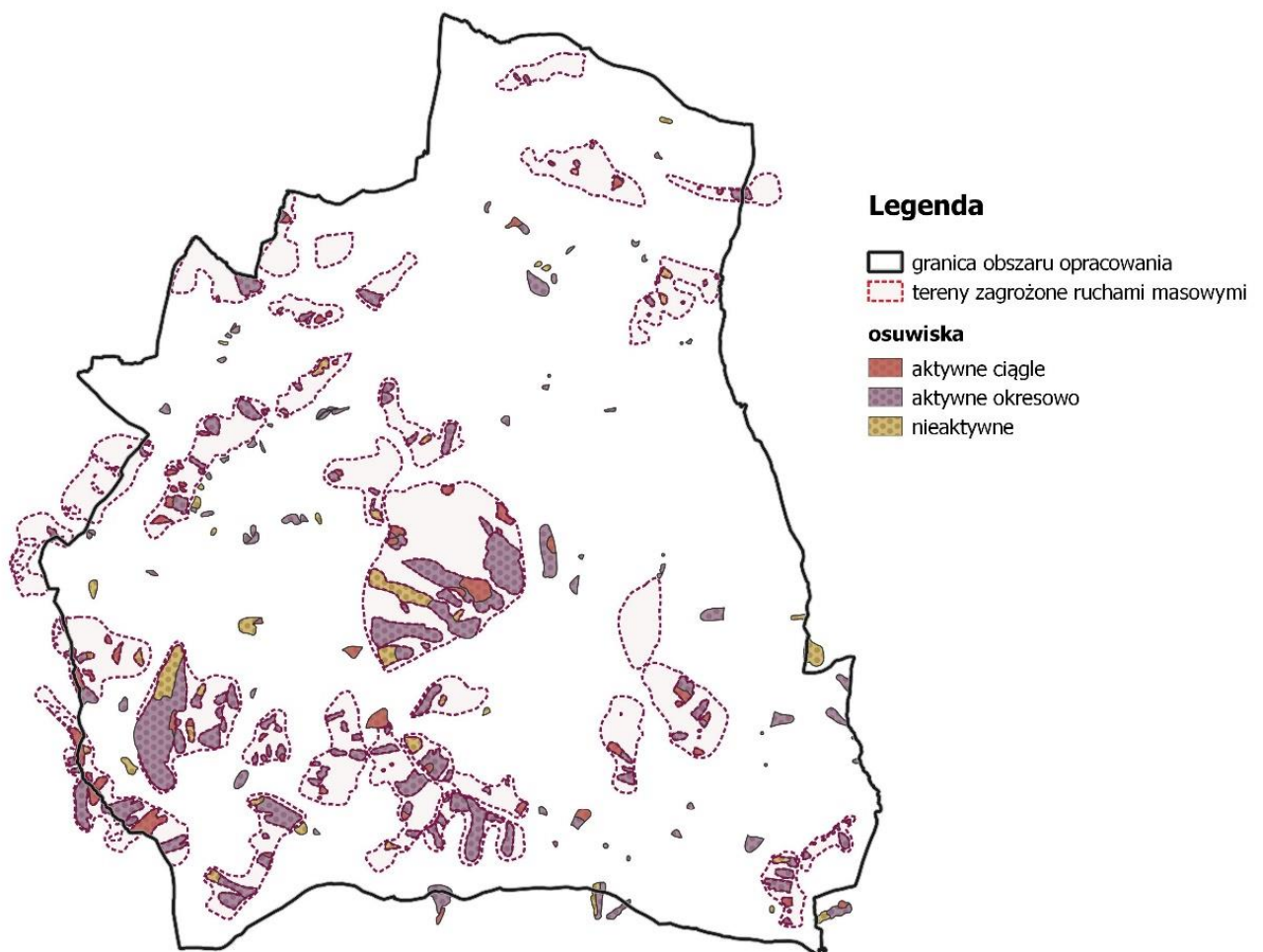
Trzeci obszar znajduje się w południowo-zachodniej części gminy, w zasięgu Pasma Kamionnej Beskidu Wyspowego. Charakteryzuje się on najwyższym wskaźnikiem gęstości osuwisk na terenie całej gminy. Osuwiska o różnym stopniu aktywności mają średnią wielkość (max do 5,7 ha) oraz należą do form skalno-zwietrzelinowych i zwietrzelinowych. Powstały one na stromo nachylonych zboczach dolinek wciosowych. Osuwiska zlokalizowane są głównie na wysoko położonych terenach leśnych, ale także w obrębie terenów zurbanizowanych (wieś Rozdziele, przysiółek Popodgórze w Żegocinie), na zboczach dolin rzecznych. Odnotowano tu całkowite zniszczenie oraz uszkodzenia kilku budynków w Żegocinie. Są one również zagrożeniem dla zabudowy zlokalizowanej w obrębie osuwisk oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Czwarty obszar znajduje się w południowo-wschodniej części gminy, we wsi Rozdziele. Pomimo bardzo podobnej budowy geologicznej, obszar ten charakteryzuje się znacznie niższym wskaźnikiem występowania osuwisk niż obszar poprzedni. Są to niewielkie osuwiska (max. 2,2 ha) w większości okresowo aktywne, powstałe na stromych zboczach wcięć dolinnych oraz rzadziej w lejach źródłowych. Rzadko stwarzają one zagrożenie dla infrastruktury i zabudowań, ze względu na lokalizację głównie wśród terenów leśnych. Niektóre osuwiska mogą stanowić zagrożenie dla zabudowy, a także powodować uszkodzenia dróg gminnych. Odnotowano zniszczenie jednego budynku gospodarczego oraz nawierzchni jednej drogi gminnej¹.

Na terenie gminy dalszy rozwój ruchów masowych może nastąpić w rejonach najbardziej podatnych na procesy geodynamiczne, a więc w strefach nasunięć oraz miejscach, gdzie płytko w podłożu występują skały podatne na rozwój osuwisk. Ryzyko powstania osuwisk na terenach zagrożonych będzie się zwiększać w sytuacjach wystąpienia nawałnych lub długotrwałych opadów atmosferycznych, erozji bocznej potoków lub nieprzemyślanej działalności człowieka (podcięcie lub sztuczne dodatkowe nawodnienie zbocza).

¹ na podstawie opracowania *Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Gmina Żegocina*, SOPO, PiG, 2009

Rysunek 19. Tereny osuwiskowe oraz zagrożone ruchami masowymi w gminie Żegocina (na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO)



Źródło: opracowanie własne.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, TERENÓW GÓRNICZYCH, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

14.1. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Na terenie gminy Żegocina znajdują się trzy złoża kopalin: Łąka, które jest złożem gazu ziemnego; Łąka Dolna-Kierlikówka i Łąka Górna, które są złożami surowców ilastych ceramiki budowlanej, wykorzystywanych głównie do produkcji ceramiki czerwonej oraz wyrobów grubościennych.

Tabela 29. Złoża kopalin, ich charakterystyka i klasyfikacja

Nazwa złoża	Rodzaj utwor. ów budujących złoża	Wiek kompleksu litologicznego	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia w granicach gminy [ha]	Ważność koncesji
Łąka	gaz ziemny	miocen, mezozoik	złoża zagospodarowane	Mezozoik: 38,795 Miocen: 3,116	31.12.2042
Łąka Dolna - Kierlikówka	kopaliny ilaste ceramiki budowlanej	brak danych	złoża rozpoznane szczegółowo	0,339	-
Łąka Górna	kopaliny ilaste ceramiki budowlanej	brak danych	złoża rozpoznane szczegółowo	0,410	-

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>

Złoża Łąka jest zlokalizowane w miejscowościach Królówka, Leszczyna, Łąka Górna, Muchówka, na obszarze trzech gmin: Żegocina, Nowy Wiśnicz, Trzciana. Część złoża, występująca w granicach gminy Żegocina, położona jest przy jej północnej granicy. Złoża horyzontu miocenijskiego ma powierzchnię 246,484 ha, natomiast utworów mezozoicznych 113,279 ha i jest eksploatowane przez PGNiG S.A.

Złoża Łąka Dolna-Kierlikówka położone jest przy zachodniej granicy gminy Żegocina w miejscowości Łąka Dolna, natomiast złoża Łąka Górna zlokalizowane jest w północno-wschodniej części gminy, w Łące Górnej na działce ewidencyjnej nr 639.

W północno-wschodniej części gminy występują obszary perspektywiczne dla piaskowców, które w przyszłości mogą być eksploatowane.

14.2. TERENY GÓRNICZE

Spośród złóż wymienionych w powyższej tabeli aktualnie eksploatowane jest złożo gazu ziemnego Łąka, dla którego został wyznaczony obszar górniczy, którego granice pokrywają się z terenem górniczym, działalność górnicza w tym obszarze może przynieść szkodliwy wpływ dla środowiska i obiektów antropogenicznych. Przez północną część gminy przebiega gazociąg kopalniany, ponadto występuje jeden czynny odwiert eksploatacyjny oraz osiem zlikwidowanych.

14.3. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

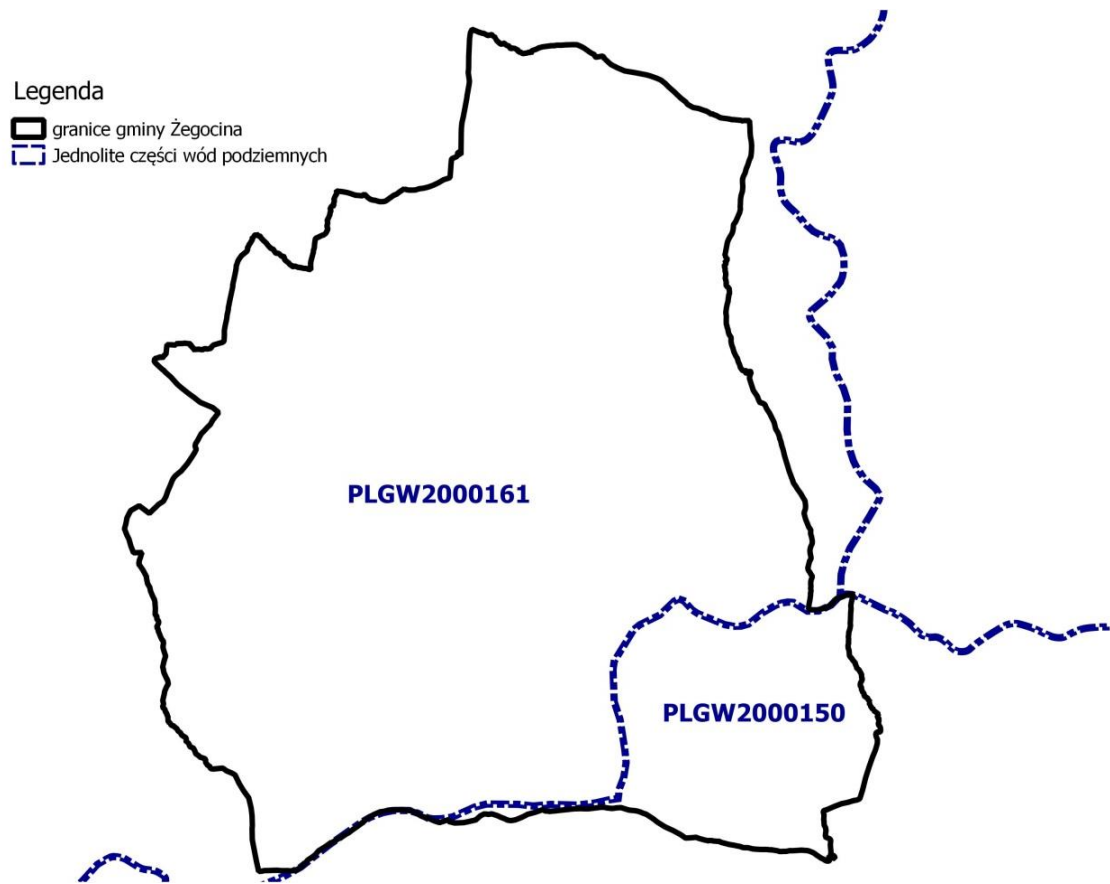
Według Atlasu hydrogeologicznego Polski, obszar gminy zaliczany jest do regionu przedkarpackiego i podregionu zewnątrzkarpackiego (Chowaniec i in., 1981, Chowaniec, Witek1997), a według podziału na regiony wodne zaliczany jest on do Regionu Górnej Wisły. Zgodnie z podziałem kraju na 172 jednolite części wód podziemnych (JCWPd), obowiązującym od roku 2016, gmina Żegocina położona jest na pograniczu dwóch jednostek: PLGW2000150 (150) i PLG W2000161 (161).

Niemal 90% obszaru gminy położone jest w obrębie JCWPd nr 161. Jest złożona z 3 poziomów wodonośnych, przy czym wodę na cele pitne eksploatuje się z piętra czwartorzędowego. Ujmowane studniami kopanymi i wierconymi, jest podstawowym źródłem dla zaopatrzenia ludności w wodę. W Łące Górnej, w dolinie Potoku Trzciańskiego, udostępniono dla okolicznych mieszkańców nowe niewielkie ujęcie tego poziomu wodonośnego. Południowo-wschodnia część gminy, położona jest w obszarze JCWPd nr 150. Jest złożona z 2 poziomów wodonośnych. Podobnie jak w przypadku JCWPd nr 161 woda jest eksploatowana tu z poziomu czwartorzędowego.

Wody podziemne na terenie gminy są zasilane głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych oraz w mniejszym stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływy z podłoża. Najlepsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się głównie w kierunku dolinnym, choć kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na budowę litologiczną i ukształtowanie terenu.

Na obszarze gminy Żegocina zlokalizowanych jest 7 ujęć wód (podziemnych i powierzchniowych). Dwa znajdują się w miejscowości Łąka Górna, cztery występują na obszarze miejscowości Żegocina, jedno położone jest w miejscowości Rozdziele. Aktualnie nie ma dla nich obowiązujących stref ochrony bezpośredniej i pośredniej. Wszystkie z wyznaczonych dotychczas stref utraciły ważność.

Potencjalne zagrożenia dla wód podziemnych zostały opisane w rozdziale 5.3. Zagrożenia środowiska.

Rysunek 20. Rozmieszczenie jednolitych części wód podziemnych na terenie gminy Żegocina

Źródło: Opracowanie własne

14.4. UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

W gminie Żegocina nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wskazano zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, które mają związek z gminą Żegocina. Zadania te wymieniono w rozdziale dotyczącym planu województwa.

16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Dla obszaru gminy Żegocina zostały sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK).

Wzdłuż rzeki Potok Trzciański oraz Rozdzielec wyznaczono obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), a także niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Rozdział ten sporządzono w oparciu o „Analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Żegocina” wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę będące odrębnym opracowaniem wykonanym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina.

17.1. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH

Analizy uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych wskazane zostały w opracowaniu pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina”. Zgodnie z ich wynikami w gminie Żegocina przewiduje się wzrost znaczenia sektora usługowego w tym również turystycznego i przetwórstwa spożywczego w szczególności w zakresie związanym z rozwojem produkcji roślinnej.

Jednocześnie przewiduje się umocnienie sektora rolniczego poprzez wdrażanie w gospodarstwach specjalizacji rolniczych jak również produkowanie roślinności bez użycia środków chemicznych–bio roślinność. Obecnie większość mieszkańców zatrudniona jest w sektorze rolniczym. Jednak biorąc pod uwagę:

- tendencje do rozszerzenia ich działalności w zakresie agroturystyki lub innych usług obsługujących rolnictwo tudzież prowadzenie gospodarstw wyspecjalizowanych w danej produkcji roślinnej,
- pozostałe uwarunkowania takie jak położenie geograficzne gminy czy tendencje do zwiększenia znaczenia sektora usługowego w gospodarce krajów rozwiniętych,

przewiduje się dalsze zmniejszanie stopy bezrobocia oraz poprawę warunków zatrudnienia mieszkańców gminy, a co za tym idzie zwiększenie wynagrodzenia.

Żegocina dalej pozostanie gminą rolniczą jednak w szerokim zakresie może wykorzystać potencjał w zakresie przetwórstwa rolno–spożywczego jak również w zakresie agroturystyki. Potwierdza to również analiza uwarunkowań środowiskowych. Gmina charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem rzeźby terenu, z różnicą wysokości względnych przekraczających 500 m, co uniemożliwia prowadzenie gospodarstw wielkoobszarowych ale jest bogactwem gminy pod kątem walorów krajobrazowych, które szczególnie predysponują gminę do utworzenia nowego Żegocińskiego - Łososińskiego Parku Krajobrazowego, będącego częścią karpackiego korytarza ekologicznego Pogórzy. Nacisk należy kłaść na rozwój rolnictwa ekologicznego oraz wyspecjalizowanego ukierunkowanego na jakość uzyskiwanych plonów bądź produktów a nie ilość. Rynki zbytu będą tu otwarte na wysokiej jakości ekologiczną żywność produkowaną w oparciu o ekologiczne sposoby upraw. Utrzymanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ułatwi zachowanie otwartej przestrzeni mającej zdecydowany wpływ na wartości krajobrazowe, które pełnią funkcje wiodącą wśród atrakcji turystycznych w gminie. Takie ukierunkowanie rozwoju rolnictwa pozwoli na optymalne wykorzystanie potencjału gminy.

17.2. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ DEMOGRAFICZNYCH WRAZ Z PROGNOZĄ DEMOGRAFICZNĄ

Analiza uwarunkowań demograficznych gminy Żegocina została wykonana w ramach opracowania pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina” stanowiącego materiał wejściowy do opracowania niniejszego Studium. Część tej analizy została również przedstawiona w rozdziale opisującym charakterystykę społeczno-gospodarczą gminy. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdza się, że w gminie Żegocina następuje systematyczny wzrost liczby ludności wynikający zarówno z dodatniego salda migracji jak i dodatniego przyrostu naturalnego.

Przewiduje się w najbliższych latach utrzymanie tych trendów. Przyjęto zgodnie z danymi historycznymi i prognozą demograficzną dla gminy, że do roku 2047 nastąpi wzrost liczby ludności gminy Żegocina do 6427 osób tj. wzrost o 16,64%.

17.3. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z ANALIZY MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Zgodnie z „Analizą potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina” przy systematycznie wzrastającej liczbie mieszkańców gminy możliwe jest kształtowanie rozwoju gminy w sposób ograniczający wydatki inwestycyjne gminy. Aby było to możliwe należy:

- wyznaczyć zwarte obszary pod aktywizację gospodarczą (usługi),
- wyznaczyć obszary pod obsługę produkcji rolniczej, z uwzględnieniem uciążliwości dla istniejących zabudowań mieszkalnych,
- dopuścić realizację nowej zabudowy mieszkaniowej tylko w terenach o wykształconym dostępie komunikacyjnym, uzbrojonych w wodociąg i kanalizację.

Działania takie w perspektywie kilku lat mogą przyczynić się do zwiększenia wpływów budżetowych w zakresie podatku od nieruchomości oraz zmniejszenia ilości wydatków budżetowych w zakresie uzbrojenia terenu i utrzymania dróg.

Nowe tereny powinny zostać wskazane wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych bądź w ich pobliżu, tak aby ich powstanie nie generowało dodatkowych kosztów związanych z wykupem gruntów pod drogi, budową dróg czy sieci infrastruktury technicznej. Tereny te w miarę możliwości powinny być wskazywane jako kontynuacja obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Przy wskazaniu nowych obszarów zabudowy uwzględnić należy również przebieg sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W przypadku konieczności poniesienia przez gminę dodatkowych nakładów finansowych, te powinny zostać szczegółowo wskazane w prognozie skutków finansowych sporządzanej na etapie opracowania planu miejscowego. W przypadku, gdy koszty okażą się zbyt duże można odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadkach koniecznego poniesienia nakładów związanych z wprowadzeniem nowych terenów zabudowy zabezpieczenie środków odbywać się może poprzez wprowadzenie odpowiednich przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz sukcesywnego zapewnienia funduszy w bieżących uchwałach budżetowych. Środki na realizację ww. zadań pochodzić będą z wpływów podatkowych do gminy w poszczególnych latach, w tym z ewentualnego zwiększenia wpływów podatkowych wynikających ze zmiany Studium. Uzupełniając gmina starać się może o pozyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W związku z powyższym i w związku z przeprowadzoną analizą nie przewiduje się zagrożenia związanego z brakiem możliwości finansowych gminy do etapowego wyznaczania terenów pod zabudowę. Z kolei przy wyznaczeniu terenów przemysłowych lub obsługi produkcji rolnej istotne może okazać się wsparcie inwestorów w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

17.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Zgodnie ze szczegółowymi wyliczeniami w zakresie potrzeb i możliwości wyznaczenia w studium nowych terenów pod rozwój zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje, które zostały przeprowadzone w opracowaniu pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina”, w studium możliwe jest wyznaczenie nowych terenów dla rozwoju:

- a) zabudowy usługowej,
- b) zabudowy usług sportu i rekreacji,

- c) zabudowy letniskowej,
- d) zabudowy przemysłowej,
- e) zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

Opracowane analizy i bilans terenów wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w formie jednorodzinnej lub wielorodzinnej poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych oraz poza obszarami wyznaczonymi na te cele w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tym samym wyznaczone w Studium tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej mogą wynikać jedynie z rozwoju obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych jednostek osadniczych lub z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe wyliczenia w zakresie możliwości lokalizacji nowych terenów przewidzianych do rozwoju zabudowy przedstawione są w rozdziale 4 dokumentu „Analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina”.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Grzegorz
Gołąb

Data: 2022.11.02 13:38:37 CET

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE POWIATU BOCHEŃSKIEGO NA TLE WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO	7
RYSUNEK 2. POŁOŻENIE GMINY ŻEGOCINA NA TLE POWIATU BOCHEŃSKIEGO	8
RYSUNEK 3. LOKALIZACJA ZABUDOWY W GMINIE ŻEGOCINA	15
RYSUNEK 4. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY ŻEGOCINA	36
RYSUNEK 5. POKRYCIE PLANEM MIEJSCOWYM GMINY ŻEGOCINA	39
RYSUNEK 6. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW W GMINIE ŻEGOCINA	42
RYSUNEK 7. GMINA ŻEGOCINA NA TLE MEZOREGIONÓW WG KONDRACKIEGO	45
RYSUNEK 8. POWIERZCHNIOWE UTWORY GEOLOGICZNE (NA PODSTAWIE MAPY GEOLOGICZNEJ POLSKI SKALA 1: 50 000).....	47
RYSUNEK 9. ROZMIESZCZENIE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH NA TERENIE GMINY ŻEGOCINA	49
RYSUNEK 10. KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE KRAJOWEJ I MIĘDZYNARODOWEJ	55
RYSUNEK 11. KORYTARZE EKOLOGICZNE W MAŁOPOLSCE WYZNACZONE W 2013 R. W RAMACH PROJEKTU PN. <i>ROZBUDOWA BAZY DANYCH PRZESTRZENNYCH O KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH W MAŁOPOLSCE</i> REALIZOWANEGO PRZEZ REGIONALNĄ DYREKCJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE NA TLE GMINY ŻEGOCINA	56
RYSUNEK 12. PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY ŻEGOCINA	60
RYSUNEK 13. STOPIEŃ ZAGROŻENIA GŁÓWNEGO UŻYTKOWEGO POZIOMU WÓD PODZIEMNYCH.....	64
RYSUNEK 14. ZEWNĘTRZNE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE GMINY ŻEGOCINA.....	76
RYSUNEK 15. MAPA SIECI DRÓG PUBLICZNYCH NA OBSZARZE GMINY ŻEGOCINA	77
RYSUNEK 16. ZAGROŻENIE POWODZIOWE (NA PODSTAWIE DANYCH ISOK)	91
RYSUNEK 17. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW	95
RYSUNEK 18. LOKALIZACJA GLEB CHRONIONYCH ORAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY NA OBSZARZE GMINY ŻEGOCINA	98
RYSUNEK 19. TERENY OSUWISKOWE ORAZ ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI W GMINIE ŻEGOCINA (NA PODSTAWIE DANYCH SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ SOPO)	101
RYSUNEK 20. ROZMIESZCZENIE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH NA TERENIE GMINY ŻEGOCINA ...	104

SPIS TABEL:

TABELA 1. WYBRANE DANE DEMOGRAFICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI W GMINIE ŻEGOCINA .	17
TABELA 2. URODZENIA ŻYWE NA 1000 LUDNOŚCI, ZGODNY NA 1000 LUDNOŚCI I PRZYRÓST NATURALNY W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003 – 2017	22
TABELA 3. SALDO MIGRACJI W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003 – 2017	22
TABELA 4. LICZBA MIESZKAŃ, IZB ORAZ POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2008 – 2017	27
TABELA 5. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE MIESZKALNICTWA DLA GMINY ŻEGOCINA W LATACH 2008 – 2017 ORAZ DLA POWIATU BOCHEŃSKIEGO, WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO I POLSKI W 2017 ROKU.....	28
TABELA 6. LICZBA MIESZKAŃ W ZASOBIE KOMUNALNYM GMINY ŻEGOCINA ORAZ ICH ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W LATACH 2009 – 2016	29
TABELA 7. PORÓWNANIE UDZIAŁU ZATRUDNIONYCH W POSZCZEGÓLNYCH SEKTORACH (ROLNICZYM, PRZEMYSŁOWYM I BUDOWNICTWIE, USŁUGOWYM, FINANSOWYM) W ROKU 2017 W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM ORAZ POWIECIE BOCHEŃSKIM. (ZGODNIE Z GUS WSKAŹNIK LICZONY BEZ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH O LICZBIE PRACUJĄCYCH DO 9 OSÓB, DUCHOWNYCH I PRACUJĄCYCH W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH DZIAŁAJĄCYCH W ZAKRESIE OBRONY NARODOWEJ I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO. DANE ŁĄCZNIE Z ROLNICTWEM INDYWIDUALNYM I PRACUJĄCYMI W ORGANIZACJACH, FUNDACJACH, ZWIĄZKACH (SOF), WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA PRACY I RODZAJU DZIAŁALNOŚCI)	30
TABELA 8. PROCENTOWY UDZIAŁ PODMIOTÓW WYREJESTROWANYCH W OGÓLNEJ LICZBIE PODMIOTÓW WPISANYCH DO REJESTRU REGON ORAZ PROCENTOWY UDZIAŁ NOWO ZAREJESTROWANYCH	

PODMIOTÓW SEKTORÓW: MEDYCZNEGO, KREATYWNEGO, PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO W LICZBIE NOWO ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2009 - 2017	31
TABELA 9. OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ WEDŁUG SEKCJI PKD 2007 W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2012 – 2017	32
TABELA 10. WYKAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH WRAZ Z NUMEREM UCHWAŁY	38
TABELA 11. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW W GMINIE ŻEGOCINA	40
TABELA 12. STRUKTURA POWIERZCHNIOWA GOSPODARSTW W GMINIE ŻEGOCINA	40
TABELA 13. STRUKTURA GRUNTÓW ROLNYCH W GMINIE ŻEGOCINA W PODZIALE NA KLASO UŻYTKI	41
TABELA 14. STRUKTURA GRUNTÓW ROLNYCH W GMINIE ŻEGOCINA W PODZIALE NA KLASY GLEB	41
TABELA 15. ILOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE Z PODZIAŁEM NA RODZAJ BUDYNKU	44
TABELA 16. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY	53
TABELA 17. OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH	60
TABELA 18. CELE ŚRODOWISKOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH JCWP RZECZNYCH	61
TABELA 19. OCENY STANU WÓD PODZIEMNYCH W REJONIE GMINY ŻEGOCINA ZA ROK 2016.....	62
TABELA 20. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W STREFIE MAŁOPOLSKIEJ ZA ROK 2017 – KRYTERIUM OCHRONY ZDROWIA.....	62
TABELA 21. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W STREFIE MAŁOPOLSKIEJ ZA ROK 2017 – KRYTERIUM OCHRONY ROŚLIN.....	63
TABELA 22. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	68
TABELA 23. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.....	70
TABELA 24. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GMINY.....	72
TABELA 26. WYKAZ DRÓG WOJEWÓDZKICH NA OBSZARZE GMINY ŻEGOCINA	78
TABELA 27. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH NA OBSZARZE GMINY ŻEGOCINA.....	79
TABELA 28. WYKAZ DRÓG GMINNYCH WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM NA OBSZARZE GMINY ŻEGOCINA	80
TABELA 29. WYNIKI POMIARÓW GENERALNEGO NATĘŻENIA RUCHU 2015 NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 965 (PUNKT POMIAROWY ŻEGOCINA).....	84
TABELA 30. ZŁOŻA KOPALIN, ICH CHARAKTERYSTYKA I KLASYFIKACJA.....	102

SPIS WYKRESÓW:

WYKRES 1. LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2002 – 2017	16
WYKRES 2. LICZBA LUDNOŚCI W PODZIALE NA MIEJSCOWOŚCI W GMINIE ŻEGOCINA W 2018 ROKU	17
WYKRES 3 ZMIANY LICZBY LUDNOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003-2018.....	18
WYKRES 4. LICZBA LUDNOŚCI WEDŁUG WIEKU W 2017 ROKU W GMINIE ŻEGOCINA.....	18
WYKRES 5. LICZBA LUDNOŚCI WEDŁUG WIEKU I PŁCI W 2017 ROKU W GMINIE ŻEGOCINA	19
WYKRES 6. PROCENTOWY UDZIAŁ LICZBY LUDNOŚCI W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2007 – 2017	20
WYKRES 7. LICZBA LUDNOŚCI GMINY ŻEGOCINA WG. WIEKU I PŁCI W 2017 ROKU	20
WYKRES 8. URODZENIA ŻYWE/ ZGONY NA 1000 LUDNOŚCI W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003 – 2017	21
WYKRES 9. PRZYROST NATURALNY W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003 – 2017, NA TLE POWIATU, WOJEWÓDZTWA I KRAJU	21
WYKRES 10. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2009 - 2017.....	23
WYKRES 11. LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB MIESZKALNO-USŁUGOWYCH W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2008–2017	27
WYKRES 12. LICZBA MIESZKAŃ W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2008–2017.....	27
WYKRES 13. LICZBA PRACUJĄCYCH NA 1000 OSÓB W GMINIE WIEJSKIEJ ŻEGOCINA W LATACH 2006 – 2017 (LICZBA PRACUJĄCYCH NA 1000 OSÓB UJMOWANA JEST BEZ PRACUJĄCYCH W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH DZIAŁAJĄCYCH W ZAKRESIE OBRONY NARODOWEJ I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO, OSÓB PRACUJĄCYCH W GOSPODARSTWACH INDYWIDUALNYCH W ROLNICTWIE, DUCHOWNYCH ORAZ	

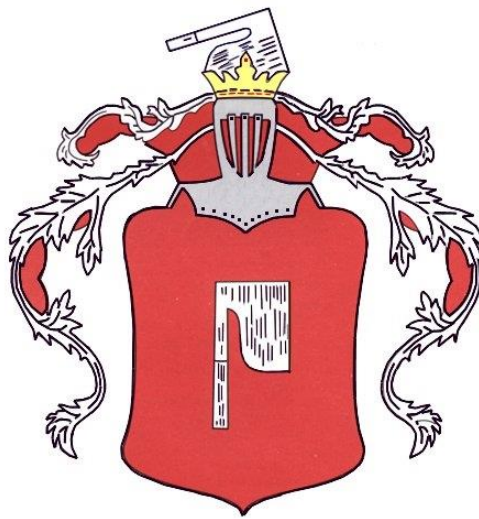
PRACUJĄCYCH W ORGANIZACJACH, FUNDACJACH I ZWIĄZKACH; BEZ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH O LICZBIE PRACUJĄCYCH DO 9 OSÓB, WG FAKTYCZNEGO MIEJSCA PRACY I RODZAJU DZIAŁALNOŚCI).....	30
WYKRES 14. LICZBA PODMIOTÓW WPISANYCH DO REJESTRU REGON	31
WYKRES 15. UDZIAŁ PODMIOTÓW WYREJESTROWANYCH W OGÓLNEJ LICZBIE PODMIOTÓW WPISANYCH DO REJESTRU REGON W LATACH 2009-2017 [%].....	32
WYKRES 16. STRUKTURA RYNKU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PROWADZONEJ PRZEZ OSOBY FIZYCZNEJ, WEDŁUG SEKCJI PKD 2007 W GMINIE ŻEGOCINA W ROKU 2017	33
WYKRES 17. PROCENTOWY UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003-2017	34
WYKRES 18 LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2003 - 2017	35
WYKRES 19. STRUKTURA WYDANYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE Z PODZIAŁEM NA RODZAJ BUDYNKU	43
WYKRES 20. PROCENTOWY UDZIAŁ KORZYSTAJĄCYCH Z INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ W OGÓLNEJ LICZBIE	86
WYKRES 21. PROCENTOWY UDZIAŁ KORZYSTAJĄCYCH Z INSTALACJI KANALIZACYJNEJ W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI W GMINIE ŻEGOCINA W LATACH 2002 – 2017.....	87
WYKRES 22. PROCENTOWY UDZIAŁ KORZYSTAJĄCYCH Z INSTALACJI GAZOWEJ W OGÓLNEJ LICZBIE	88

SPIS FOTOGRAFII:

FOTOGRAFIA 1. KOŚCIÓŁ ZABYTKOWY W ROZDZIELU	69
FOTOGRAFIA 2. KOŚCIÓŁ ZABYTKOWY W ŻEGOCINIE	70
FOTOGRAFIA 3. ZDJĘCIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻEGOCINA	78
FOTOGRAFIA 4. ZDJĘCIE DROGI POWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAKTA GÓRNA	79
FOTOGRAFIA 5. ZDJĘCIE DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ROZDZIELE	82
FOTOGRAFIA 6. ZDJĘCIE DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAKTA GÓRNA	82

ZAŁĄCZNIK NR 2A
DO UCHWAŁY NR XLIII/317/2022
RADY GMINY ŻEGOCINA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

GMINA ŻEGOCINA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻEGOCINA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŻEGOCINA 2022

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	5
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	7
3. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	10
5. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	21
6. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	22
6.1. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	22
6.2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD EKSPLOATACJI SUROWCÓW I REKULTYWACJI	29
6.3. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY GLEB	30
6.4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	31
6.5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I OCHRONY PRZED HAŁASEM	32
6.6. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATYCZNYCH	33
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	34
7.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	35
7.2. OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	36
7.3. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW ARCHEOLOGICZNYCH	36
8. KIERUNKI ROZWOJU I OCHRONY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ GMINY ŻEGOCINA ..	37
9. KIERUNKI ROZWOJU I OCHRONY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	39
10. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI	40
11. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	43
12. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM	45
12.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	45
12.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	45
13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² , OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	46
14. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	47

15.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	48
16.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	48
17.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	49
18.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	49
19.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	49
20.	OBSZARY ZDEGRADOWANE	50
21.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	51
22.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	51
23.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	53

1. WSTĘP

Spełniając zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Głównym zadaniem o charakterze ponadlokalnym dla gminy Żegocina jakie wynika z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (PZPWM), to utworzenie nowego Żegocińsko-Łososińskiego Parku Krajobrazowego, będącego częścią karpackiego korytarza ekologicznego Pogórzy. Ponadto w PZPWM wskazano podstawowe cele do osiągnięcia przez gminę:

1. Ze względu duże przewyższenia względne terenu, które utrudniają zmechanizowaną uprawę ziemi, rozwój rolnictwa wykorzystującego metody tradycyjne, ekologicznego, promocja żywności lokalnej o bardzo wysokiej jakości.
2. Rozwój turystyki wiejskiej i agroturystyki w oparciu o lokalne specjalizacje takie jak sadownictwo, pszczelarstwo, uprawę winorośli. Prowadzenie stadnin i tworzenie szlaków turystyki konnej.
3. Dbłość o walory krajobrazowe obszaru gminy poprzez zachowanie i ukształtowanie terenów otwartych oraz uporządkowanie przestrzeni zurbanizowanej.

Wszystkie te cele muszą być realizowane z poszanowaniem walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego gminy.

Niniejsze studium a dokładnie określone poniżej kierunki zagospodarowania przestrzennego sformułowane zostały w sposób w pełni uwzględniający określone powyżej cele wynikające z PZPWM jak również z uwzględnieniem celów wyznaczonych w Strategii Rozwoju Gminy Żegocina na lata 2022 – 2030, które są spójne z PZPWM i wskazują jeszcze jedną ważną kwestię dążenia do poprawy warunków życia mieszkańców oraz funkcjonowania podmiotów gospodarczych. Wzięto również pod uwagę cel działań rewitalizacyjnych określony w Gminnym Programie Rewitalizacji, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/171/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r. Cel ten jest spójny z ww. i brzmi następująco: poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie włączenia społecznego i aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, wsparcie rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenie przyjaznej i estetycznej przestrzeni z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, sformułowane zostały także w wyniku analizy uwarunkowań determinujących obecny stan zagospodarowania gminy, w tym uwarunkowań wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz położenia północno-zachodniej części gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego. Do głównych czynników mających wpływ na przedstawione kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy należą:

- 1) kierunki rozwoju określone w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina oraz przeznaczenie terenów określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina oraz jego zmianach,
- 2) dotychczasowy sposób zagospodarowania,

- 3) prawne i lokalne uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska i przyrody,
- 4) stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 5) uwarunkowania społeczne w tym wyniki prognozy demograficznej,
- 6) wyniki opracowanego bilansu terenów,
- 7) układ sieci dróg publicznych,
- 8) złożone wnioski mieszkańców,
- 9) uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej,
- 10) występowanie obiektów zabytkowych,
- 11) sytuacja ekonomiczna gminy.

Analiza wymienionych uwarunkowań jak i pozostałych czynników mających wpływ na określenie kierunków rozwoju gminy Żegocina została szczegółowo przedstawiona w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” objętej niniejszym Studium. Z kolei szczegółowe określenie pełnych uwarunkowań gminy poprzedzone zostało sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego dla gminy Żegocina oraz opracowania pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina”, które określa główne potrzeby z zakresu rozwoju gminy a także definiuje demograficzne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości rozwojowe gminy.

Zachowanie takiej kolejności, w zakresie określenia poszczególnych uwarunkowań pozwoliło na pełną analizę szeregu zagadnień z zakresu integracji działań mających na celu tworzenie warunków dla zrównoważonego i wielofunkcyjnego rozwoju gminy, poprawy, jakości życia mieszkańców, wyspecjalizowania rolnictwa oraz rozwoju turystyki infrastruktury społecznej i technicznej. W ten sposób opracowano diagnozę obecnej sytuacji gminy Żegocina i określono kierunki rozwoju obejmujące określenie wytycznych, zaleceń, ograniczeń a także zakazów w zakresie gospodarowania przestrzenią gminy. Zatem wskazane w niniejszym dokumencie kierunki rozwoju gminy Żegocina w znacznym stopniu stanowią kontynuację wcześniej prowadzonej polityki przestrzennej gminy zawartej w dotychczas obowiązującym Studium, Strategii Rozwoju Gminy oraz Gminnym Programie Rewitalizacji.

Po dokonaniu analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż realizacja przyjętej polityki przestrzennej będzie następować głównie poprzez:

- 1) poprawę jakości życia mieszkańców między innymi dzięki rozwojowi w zakresie gospodarki, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną a także poprzez zapewnienie powszechnej dostępności usług i informacji,
- 2) wyspecjalizowanie poszczególnych podmiotów lub ich grup w zakresie rolnictwa, agroturystyki i terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, przy jednoczesnym rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- 3) zachowanie i dbałość o walory krajobrazowe obszaru gminy w celu zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych przy jednoczesnym rozwoju agroturystyki.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy wiążąc jej organy przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, politykę przestrzenną gminy określa się poprzez ustalone w Studium:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 11) obszary zdegradowane;
- 12) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Dla zachowania przejrzystości określonej polityki rozwoju przestrzennego gminy zawartej w szczegółowo opisanych w dalszej części dokumentu kierunkach rozwoju formułuje się następujące **ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego dla gminy Żegocina:**

- 1) rozwój zabudowy nastąpi głównie poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w celu wyznaczenia i zachowania terenów otwartych, w dążeniu do utworzenia Żegocińsko - Łososińskiego Parku Krajobrazowego,

- 2) utrzymany zostanie rolniczy charakter gminy, ale będzie to rolnictwo nastawione na specjalizacje takie jak sadownictwo, pszczelarstwo, uprawę winorośli, produkcję żywności o bardzo wysokiej jakości, przy jednoczesnej dbałości o walory przyrodnicze i kulturowe gminy,
- 3) wspieranie małej przedsiębiorczości w celu poprawy jakości życia mieszkańców,
- 4) rozwój agroturystyki oraz usług sportu, wypoczynku i rekreacji, które mogą być wykorzystywane zarówno przez mieszkańców jak i turystów,
- 5) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z modernizacją istniejącej oczyszczalni jako istotny element dbałości o czystość wód powierzchniowych i podziemnych, zagrożonych zanieczyszczeniami pochodzącymi z nieszczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych bądź zagrożonych zanieczyszczeniem poprzez bezpośrednie odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa małopolskiego przy określaniu w Studium kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w przeznaczeniu terenów nie uwzględniono wytycznych, które mógłby audyt określać.

3. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Określone kierunki rozwoju gminy należy traktować jako wytyczne wynikające ze szczegółowych analiz, jednak przedstawione w sposób dostosowany do skali opracowania. Ostateczne określenie granic poszczególnych obszarów nastąpi po dostosowaniu treści studium do treści mapy zasadniczej i ewidencyjnej na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę formułuje się następujące ogólne wytyczne dotyczące interpretacji treści niniejszego studium, które należy uwzględniać przy opracowaniu planów miejscowych dotyczące wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) granice terenów o poszczególnych funkcjach przedstawione na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” mogą być uszczegółowione na etapie realizacji planu miejscowego po uprzednim uwzględnieniu przepisów odrębnych, ewidencji gruntów, uwarunkowań prawnych i aktualnego zagospodarowania,
- 2) możliwe jest, aby kierunek wskazany w Studium jako uzupełniający, w planie miejscowym na części tego terenu pełnił rolę przeznaczenia podstawowego (dominującego). Wówczas dla takiego terenu parametry zabudowy powinny być zgodne z parametrami dla funkcji wyznaczonej w studium,
- 3) w przypadku istniejącej zabudowy, której parametry nie są zgodne z zapisami Studium, a nawet znacznie je przekraczają, można na etapie sporządzania planu miejscowego usankcjonować obecny stan zagospodarowania, przy czym nie należy zwiększać wartości stanu istniejącego,
- 4) w przypadku istniejącej zabudowy lub zagospodarowania terenu, dopuszcza się przyjęcie ustaleń w planach miejscowych utrzymujących dotychczasowe przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i zabudowy,
- 5) w sytuacji rezygnacji ze wskazanej na rysunku Studium drogi gminnej należy wskazać w tym miejscu przeznaczenie ustalone dla terenów położonych w sąsiedztwie likwidowanej drogi,

- 6) na etapie sporządzania planu miejscowego w razie konieczności należy doprecyzować występowanie bądź przebieg stref ochrony konserwatorskiej i innych elementów dziedzictwa kulturowego, jak również występowanie i przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) we wszystkich terenach dopuszcza się uzupełnienie wyznaczonego układu drogowego o drogi gminne, wewnętrzne oraz ciągi piesze i pieszo-jezdne, (jeżeli wynika to z potrzeby zagospodarowania terenów oraz nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi) dopuszcza się także doprecyzowanie przebiegu sieci drogowej w tym poprzez korekty przebiegu projektowanych dróg na etapie planu miejscowego; dopuszcza się również likwidację drogi,
- 8) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, (jeżeli wynika to z potrzeby zagospodarowania terenów oraz nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi),
- 9) w odniesieniu do terenów, dla których studium wprowadza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a które w procedurze sporządzenia planu miejscowego nie uzyskają zgody na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dopuszcza się pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu, niezależnie od ustaleń kierunków studium,
- 10) dla terenów stanowiących korytarze ekologiczne oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych, o ile to możliwe, należy dążyć do ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych na poziomie nie mniejszym niż 50%,
- 11) przy sporządzaniu planu miejscowego, określając przeznaczenie terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym m.in.:
 - a) w zakresie sytuowania zabudowy w odległości 50 m i 150 m od terenów cmentarzy,
 - b) w zakresie zagospodarowania terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) w zakresie odległości budynków od dróg publicznych,
- 12) we wszystkich terenach dopuszcza się w celu ochrony walorów przyrodniczych i środowiskowych wyznaczenie terenów istniejących zbiorników wodnych, stawów, zieleni naturalnej i zieleni urządzonej,
- 13) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wszelkie urządzenia sportowo-rekreacyjne, turystyczne czy obiekty edukacyjne niebędące budynkami należy realizować w sposób trwale związany z gruntem.

W odniesieniu do obszarów osadnictwa i rozwoju zabudowy obejmujących tereny **MU, MUo, MW, MWo, ML, U, Uo, UK, RU, RUo, US, USo, PU, PUo, IT, ITo, ZP, ZC** wskazuje się iż:

- 1) podane w niniejszym Studium wskaźniki i parametry zabudowy na etapie sporządzania planu miejscowego można zweryfikować i dokonać ich zmiany, jednak nie więcej niż o 20% wartości podanych w Studium,
- 2) podane w niniejszym Studium wskaźniki i parametry zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie zostały wskazane oddzielną funkcją w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, a które mogą być wskazane odrębnym przeznaczeniem na etapie opracowania planu miejscowego; dla takich terenów ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 10%, a pozostałe parametry należy ustalić na etapie opracowania planu miejscowego,
- 3) dopuszcza się wskazanie w planie miejscowym ogólnodostępnych parkingów zapewniających obsługę terenów,

- 4) zaleca się ustalenie w planie miejscowym większego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż zostało to wskazane w wytycznych dla poszczególnych terenów, jeśli takie parametry wynikają z obecnego stanu zagospodarowania terenu,
- 5) należy dążyć do wykształcania zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej tak, aby ograniczyć występowanie konfliktów pomiędzy tymi terenami,
- 6) przy lokalizacji nowej zabudowy należy zachować dbałość o jej dostosowanie do walorów architektonicznych, gabarytów i detali zabudowy historycznej.

Gmina Żegocina posiada pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dlatego aktualizacja Studium może powodować, iż w niektórych przypadkach obowiązujące obecnie plany miejscowe do czasu ich zmiany nie będą zgodne z nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sytuacja taka jest naturalna i wynika z ustawowo przyjętej kolejności opracowania dokumentów planistycznych.

4. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

W oparciu o uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym zwłaszcza zasoby przyrodnicze oraz strukturę osadniczą gminy, zostały wskazane główne kategorie terenów, które wyróżnione zostały ze względu na określone kierunki rozwoju. Wskazane kierunki rozwoju określają najważniejsze wytyczne do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym główne i uzupełniające kierunki rozwoju oraz wskaźniki zagospodarowania jak powierzchnia biologicznie czynna czy powierzchnia zabudowy. Określone zostały również dla części terenów podstawowe zasady zagospodarowania. Łącznie wszystkie wytyczne muszą być uwzględnione w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których określone zostanie na ich podstawie dokładne przeznaczenie terenów. Wyznaczone kierunki rozwoju gminy wpisują się w 4 podstawowe typy obszarów cechujące strukturę przestrzenną Gminy Żegocina. Są to:

I – obszary osadnictwa i rozwoju zabudowy

II – obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej

III – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

IV – obszary osuwiskowe

Obszary osadnictwa i rozwoju zabudowy – obejmują sferę mieszkalno-usługową oraz pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę oraz związane z obsługą ludności. W przewarządzanej części stanowią one obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych jednostek osadniczych, w których koncentruje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi z zakresu obsługi mieszkańców, w tym usługi publiczne. Zgodnie z rysunkiem kierunków

zagospodarowania przestrzennego obszary te koncentrują się w dolinach oraz na wzniesieniach terenów, głównie położone wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych.

Zgodnie z opracowanym bilansem terenów oraz wyznaczonymi kierunkami rozwoju gminy Żegocina obszary te będą w dalszym ciągu koncentrować zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz zagrodową z możliwością rozwoju agroturystyki. W znacznej mierze w tych obszarach rozwijać się będą również usługi, w szczególności z zakresu podstawowej obsługi mieszkańców bądź produkcji i magazynowania.

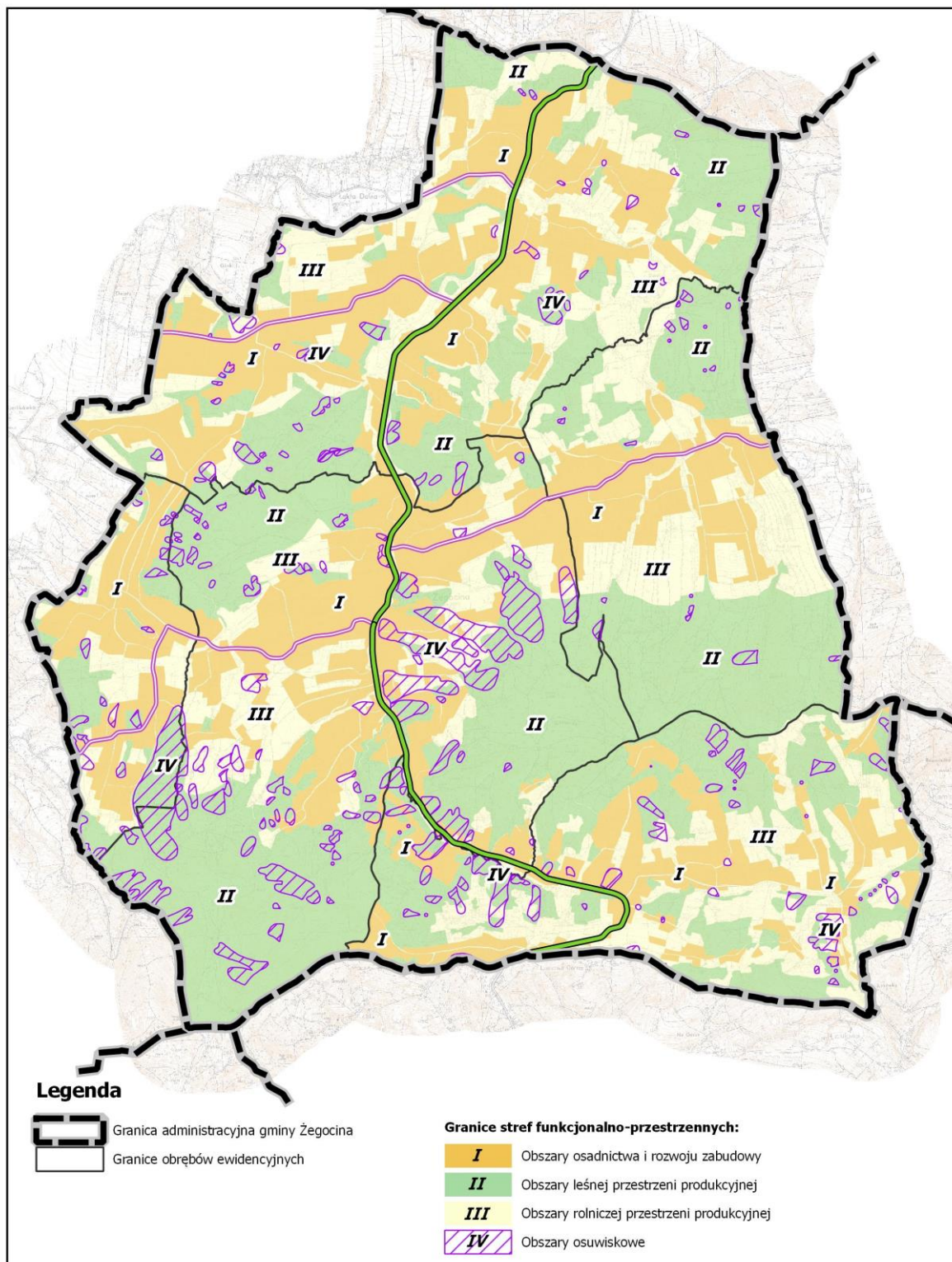
Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej – strefa produkcji leśnej, obejmująca tereny lasów oraz tereny przeznaczone pod zalesienia. Lokalizacja zabudowy wyłącznie związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się wprowadzenie zalesień gleb słabszych w celu poprawy jakości leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz docelowo zwiększenia lesistości gminy. Stanowią istotny element kształtujący krajobraz gminy, mogą być wykorzystywane do rekreacji czynnej.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – to strefa produkcji rolniczej. W obszarach tych dominuje rolnicze użytkowanie gruntów oraz stosunkowo liczna rozproszona zabudowa zagrodowa z miejscami występującą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Strefa ta odzwierciedla rolniczy charakter gminy i zapewnia podstawę do jej rozwoju. W obszarach tych przewiduje się przede wszystkim dalszy rozwój rolnictwa ekologicznego, wyspecjalizowanego, niewymagającego dużych areałów upraw. Przewiduje się również lokalizację gospodarstw rolnych, czy obiektów obsługi produkcji rolniczej a także utrzymanie istniejącej zabudowy innego rodzaju wynikającej z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W strefie tej należy dążyć do koncentracji zabudowy w celu ochrony terenów otwartych, co ma duże znaczenie dla walorów krajobrazowych. Zabudowa w tym obszarze może być utrzymana wyłącznie w oparciu o istniejący stan zagospodarowania oraz nabyte prawa wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary osuwiskowe – obejmują obszary osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych. Jest to strefa przenikająca 3 wyżej wymienione strefy. Obszary te stanowią istotną rolę determinującą dalszy sposób zagospodarowania gminy. W obszarach tych wyklucza się wszelką nową zabudowę kubaturową, związaną ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Z kolei w przypadku konieczności lokalizacji budowli infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dopuszczalne jest ich lokalizowanie jedynie w przypadkach braku rozwiązań alternatywnych.

Wyróżnione powyżej 4 typy obszarów cechujące strukturę przestrzenną Gminy Żegocina nie są strefami określonymi na podstawie przewidywanych kierunków rozwoju gminy. Są to strefy, które tworzą swego rodzaju mozaikę, przeplatając się wzajemnie w wielu miejscach obszaru Gminy. Co najwyraźniej widoczne jest w przypadku strefy obszarów osuwiskowych, które w większym lub mniejszym stopniu nakładają się na pozostałe typy obszarów. Taka struktura przestrzenna gminy ma swoje źródło w ukształtowaniu terenu o bardzo dużym zróżnicowaniu jego wysokości, jak również w licznie występujących obszarach osuwiskowych. Dlatego też w celu uporządkowania wyżej opisanej struktury należy dążyć do koncentracji zabudowy jedynie w obszarach osadnictwa i rozwoju zabudowy. Na poniższym rysunku zobrazowano występowanie poszczególnych typów obszarów cechujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy.

Rysunek 1. Podział gminy Żegocina na strefy funkcjonalno-przestrzenne



Źródło: opracowanie własne.

Szczegółową strukturę przestrzenną gminy prezentują wyznaczone następujące tereny rozwoju:

- 1) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ – MU
- 2) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OSUWISKACH – MUo
- 3) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - MW
- 4) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NA OSUWISKACH – MWo
- 5) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ – U
- 6) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA OSUWISKACH – Uo
- 7) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH – UK
- 8) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI – US
- 9) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI NA OSUWISKACH – USo
- 10) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ – ML
- 11) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG – PU
- 12) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG NA OSUWISKACH – PUo
- 13) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – IT
- 14) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OSUWISKACH – ITo
- 15) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH – RU
- 16) TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH NA OSUWISKACH – RUo
- 17) TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – ZP
- 18) TERENY CMENTARZY – ZC
- 19) TERENY ROLNICZE – R
- 20) TERENY LASÓW – ZL
- 21) TERENY ZALESIEŃ – ZLZ
- 22) TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ – RL
- 23) TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – WS

Dla wskazanych wyżej terenów określone zostały główne i uzupełniające kierunki rozwoju. Wskazane zostały także odpowiednie wskaźniki i zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Wytyczne te obowiązują łącznie z pozostałymi kierunkami rozwoju gminy określonymi w pozostałych rozdziałach oraz łącznie z wytycznymi w zakresie interpretacji zapisów studium przy sporządzaniu planów miejscowych.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ – MU

1) Główne kierunki rozwoju:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa w tym agroturystyka;

2) Uzupełniające kierunki rozwoju:

- a) zabudowa usługowa, obejmująca m.in. handel, rzemiosło i usługi nieuciążliwe,
- b) zabudowa usług publicznych i prospołecznych obejmująca m.in. usługi oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, administracji, kultury oraz sportu i rekreacji,
- c) zabudowa rekreacji indywidualnej;

3) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej;

4) Pozostałe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 60°, do uszczegółowienia na etapie planu miejscowego;
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OSUWISKACH – MUo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ – MW**1) Główny kierunek rozwoju – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;****2) Uzupełniający kierunek rozwoju – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych i prospołecznych;****3) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% działki budowlanej;

4) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 55°,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NA OSUWISKACH – MWo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ – U**1) Główne kierunki rozwoju:**

- a) zabudowa usług komercyjnych i rzemiosła,
- b) zabudowa usług publicznych;

2) Uzupełniające kierunki rozwoju:

- a) zabudowa usług sportu i rekreacji,
- b) zabudowa usług obsługi ruchu turystycznego,
- c) lokale mieszkalne;

3) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej;

4) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°,
- b) dla terenów U zlokalizowanych na działkach nr 233/2, 238 i 239 (obwód Rozdziele) ustala się maksymalną wysokość budynków do 9 m,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.
- d)

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA OSUWISKACH – Uo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH – UK

- 1) **Główne kierunki rozwoju** – obiekty do sprawowania kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) **Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) usługi oświaty, edukacji i kultury,
 - b) plebanie oraz lokale mieszkalne związane z głównym kierunkiem rozwoju;
- 3) **Zasady i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej;
- 4) **Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – do ustalenia na etapie sporządzenia planu miejscowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI – US

- 1) **Główne kierunki rozwoju** – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 2) **Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, wyłącznie jako towarzysząca usługom sportu i rekreacji,
 - b) zabudowa usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego;
- 3) **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej;
- 4) **Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – do ustalenia na etapie sporządzenia planu miejscowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI NA OSUWISKACH – USo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ – ML

- 1) **Główne kierunki rozwoju:**
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa rekreacji zbiorowej;
- 2) **Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) zabudowa usługowa, obejmująca m.in. handel, gastronomię,
 - b) lokale mieszkalne,

- c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% działki budowlanej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% działki budowlanej;

4) Pozostałe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°, do uszczegółowienia na etapie planu miejscowego;
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG – PU

1) Główne kierunki rozwoju:

- a) zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) zabudowa usługowa, w tym związana z zapleczem socjalnym i administracyjnym obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- c) zabudowa usługowa zapewniająca obsługę produkcji, składów i magazynów w tym m.in. obiekty handlowe;

2) Uzupełniające kierunki rozwoju – lokale mieszkalne;

3) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej;

4) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych - dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną lub energię geothermalną, pod warunkiem, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczone od tych obszarów zamkną się w granicach terenów oznaczonych symbolem PU.

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG NA OSUWISKACH – PUo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – IT

- 1) Główny kierunek rozwoju** – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z telekomunikacją, elektroenergetyką, gazownictwem, systemem wodociągowym i kanalizacyjnym (w tym ujęcia wód), stacje uzdatniania wody oraz oczyszczalnie ścieków;
- 2) Uzupełniające kierunki rozwoju** – obiekty administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) Zasady i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej,

- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% działki budowlanej,
- c) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – do ustalenia na etapie sporządzenia planu miejscowego,
- d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OSUWISKACH – ITo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH – RU

- 1) **Główny kierunek rozwoju** – obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) **Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) użytki rolne;
- 3) **Zasady i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% działki budowlanej,
 - c) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – do ustalenia na etapie sporządzenia planu miejscowego,
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH NA OSUWISKACH – RUo

Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy z możliwością utrzymania istniejącej, przy czym dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ – ZP

- 1) **Główne kierunki rozwoju** – parki, skwery, ogrody;
- 2) **Uzupełniające kierunki rozwoju** – terenowe obiekty sportu i rekreacji,
- 3) **Zasady i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu** – minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70%.

TERENY CMENTARZY – ZC

- 1) **Główny kierunek rozwoju** – cmentarze;
- 2) **Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) obiekty sprawowania kultu religijnego,
 - b) usługi pogrzebowe w tym krematoria,
 - c) usługi z zakresu obsługi cmentarzy;
- 3) **Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% działki budowlanej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej.

TERENY ROLNICZE – R

- 1) Główny kierunek rozwoju** – tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady i stawy hodowlane;
- 2) Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa wyznaczona w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - b) zalesienia,
 - c) obiekty i urządzenia melioracji wodnych;
- 3) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z produkcją rolniczą, na zasadach określonych w planach miejscowych,
 - c) dopuszcza się uzupełnianie istniejących siedlisk maksymalnie jednym budynkiem mieszkalnym,
 - d) zachowanie zadrzewień w celu urozmaicenia krajobrazu gminy,
 - e) utrzymanie istniejących systemów melioracji, zgodnie z wytycznymi w rozdziale 8.

TERENY LASÓW – ZL

- 1) Główny kierunek rozwoju** – lasy i zadrzewienia;
- 2) Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) budynki i obiekty służące gospodarce leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) użytki rolne,
 - c) drogi zapewniające obsługę komunikacyjną gruntów rolnych i leśnych,
 - d) szlaki piesze i ścieżki rowerowe,
 - e) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - f) obiekty edukacyjne niebędące budynkami;
- 3) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu** - tereny te poza możliwością lokalizacji zabudowy wynikającej z uzupełniających kierunków rozwoju powinny być wyłączone z lokalizowania nowej zabudowy, przy czym nie dotyczy to utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz obiektów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

TERENY ZALESIEŃ – ZLZ

- 1) Główny kierunek rozwoju** – lasy - zalesienia;
- 2) Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) tereny rolnicze w tym łąki i pastwiska,
 - b) budynki i obiekty służące gospodarce leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) drogi zapewniające obsługę komunikacyjną gruntów rolnych i leśnych,
 - d) urządzenia turystyczne;
- 3) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu** - tereny te poza możliwością lokalizacji zabudowy wynikającej z uzupełniających kierunków rozwoju powinny być wyłączone z lokalizowania nowej zabudowy, przy czym nie dotyczy to utrzymania i rozbudowy istniejącej

zabudowy oraz obiektów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ – RL

- 1) Główny kierunek rozwoju** – zieleń łąkowa obejmująca: łąki, pastwiska, naturalną otulinę cieków wodnych;
- 2) Uzupełniające kierunki rozwoju:**
 - a) tereny rolnicze,
 - b) zalesienia i zadrzewienia,
 - c) szlaki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) drogi zapewniające obsługę komunikacyjną gruntów rolnych i leśnych;
- 3) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:**
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - b) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - c) utrzymanie istniejących systemów melioracji,
 - d) zachowanie zadrzewień w celu urozmaicenia krajobrazu gminy.

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – WS

- 1) Główny kierunek rozwoju** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące i stojące;
- 2) Uzupełniające kierunki rozwoju** – obiekty i urządzenia służące turystyce i rekreacji (z zakazem realizacji budynków),
- 3) Zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu** – tereny te poza możliwością lokalizacji zabudowy wynikającej z uzupełniających kierunków rozwoju powinny być wyłączone z lokalizowania nowej zabudowy, przy czym nie dotyczy to budowli hydrotechnicznych lub obiektów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

Dla wszystkich wskazanych wyżej terenów należy uwzględnić ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy, które wynikają z możliwości lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz z przepisów odrębnych, dotyczy to m.in.:

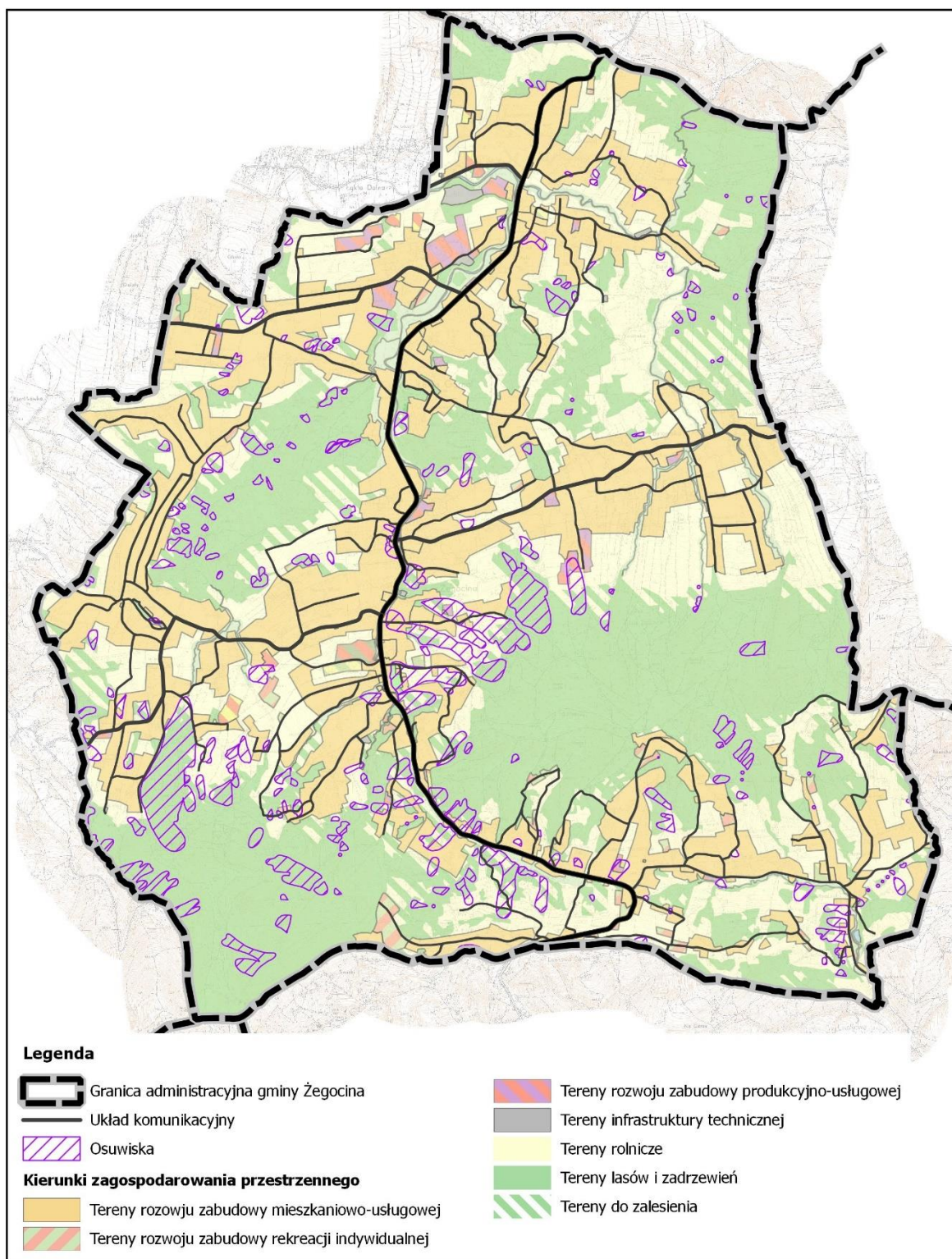
- 1)** odległości lokalizowania zabudowy od ciągów komunikacyjnych,
- 2)** pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych,
- 3)** stref związanych z ograniczeniami w lokalizowaniu zabudowy w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy,
- 4)** odległości lokalizowania zabudowy od pomników przyrody,
- 5)** odległości lokalizowania zabudowy od brzegów rzek jezior i innych zbiorników wodnych.

Projektowane platformy i wieże widokowe

W miejscowości Rozdziele na działkach nr 233/2, 238 i 239 (przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej oraz gminnej) oraz na działce nr 367/1 wskazano lokalizację projektowanych platform i wież widokowych. Zasady i wskaźniki zagospodarowania tych działek w tym dopuszczalną wysokość

zabudowy, niezbędną ilość miejsc parkingowych oraz rodzaj usług należy ustalić na etapie planu miejscowego.

Rysunek 2. Kierunki kształtowania struktury przestrzennej – synteza ustaleń



Źródło: opracowanie własne.

5. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Wskazuje się następujące tereny, które powinny zostać wykluczone z zabudowy:

- 1) tereny lasów - oznaczone symbolem ZL,
- 2) tereny zieleni łąkowej - oznaczone symbolem RL,
- 3) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem WS,
- 4) tereny występowania osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oznaczone na rysunku kierunków niniejszego studium (zgodnie z poniższą interpretacją dotyczącą rysunku studium).

Część obszarów w niniejszym studium, na których występują osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne, została na rysunku kierunków zagospodarowania wskazana jako tereny, na których możliwe jest jedynie utrzymanie istniejącej zabudowy zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 4.

Na etapie realizacji planu miejscowego, należy szczegółowo przesądzić o możliwości dopuszczonych zmian w zagospodarowaniu tych terenów zarówno w zakresie dopuszczenia przebudowy istniejących obiektów budowlanych, zmiany sposobu ich użytkowania jak i dopuszczenia zabudowy niekubaturowej. W szczególności podstawą do odpowiednich dalszych wykluczeń w możliwości zagospodarowania terenów powinny być przeprowadzane badania geologiczne. Należy także szczegółowo dookreślić granice zasięgu osuwisk.

Ponadto wykluczone z zabudowy powinny być tereny położone w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$, których granice zalewu, wzdłuż rzeki Potok Trzciański oraz potoku Rozdziele wskazane i zaktualizowane zostały w ramach projektu ISOK.

Zakaz zabudowy na wymienionych terenach dotyczy przede wszystkim zabudowy kubaturowej (realizacji budynków). Tym samym zakaz nie przesądza o wykluczeniu obiektów takich jak drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budowle hydrotechniczne lub budowle służące ochronie środowiska.

Poza terenami wyłączonymi spod zabudowy, ograniczeniom w lokalizowaniu zabudowy podlegają ponadto wszystkie tereny w zakresie, w jakim ograniczenia te mogą wynikać z ustanowienia na podstawie przepisów odrębnych, w tym z zakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, stref ograniczonego użytkowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pasów technologicznych wokół linii elektroenergetycznych, stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia, czy stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

6. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Podstawą do określenia skutecznych i racjonalnych działań w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu jest m.in. szczegółowe rozpoznanie uwarunkowań ekofizjograficznych terenu, a także ocena wzajemnych powiązań ekologicznych, społecznych, kulturowych i gospodarczych. W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy powinno odbywać się z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także zrównoważonego rozwoju, który zakłada odpowiednie i świadome kształtowanie relacji pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko oraz jakością życia ludzi.

Ład przestrzenny w kontekście ochrony ekosystemów przyrodniczo-krajobrazowych winien opierać się na naturalnych, ukształtowanych przez prawa i siły przyrody relacjach funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy litosferą, pedosferą, hydrosferą, atmosferą i biosferą. Osiągnięcie akceptowalnego kompromisu pomiędzy presją urbanistyczną a ochroną najcenniejszych elementów przyrody oraz krajobrazu wymaga wprowadzania zasad kształtowania i ochrony środowiska w skali gminy.

W ramach Studium wyznaczono strefę przyrodniczą. W jej zasięgu znajdują się następujące jednostki przyrodniczo-krajobrazowe:

- zwarte kompleksy leśne pokrywające wzniesienia w obrębie sołectw: Żegocina, Bełdno, Rozdziele (południowo-zachodnia część gminy); Żegocina, Rozdziele, Bytomsko (południowo-wschodnia część gminy); Łąka Górna, Żegocina, Żegocina, Bełdno (środkowo-zachodnia część gminy); Łąka Górna (północna oraz północno-wschodnia część gminy);
- obszary leśno-łąkowe w obrębie sołectw: Łąka Górna, Żegocina, Bytomsko (2 kompleksy w środkowej części gminy);
- doliny rzeczne Potoku Trzciańskiego, Podkosówki, Sanki oraz potoku Rozdzielec;
- pasma zagajników, łąki, zarośla, mniejsze tereny zalesione, zadrzewienia, torfowiska, mokradła oraz mniejsze ciek wodne.

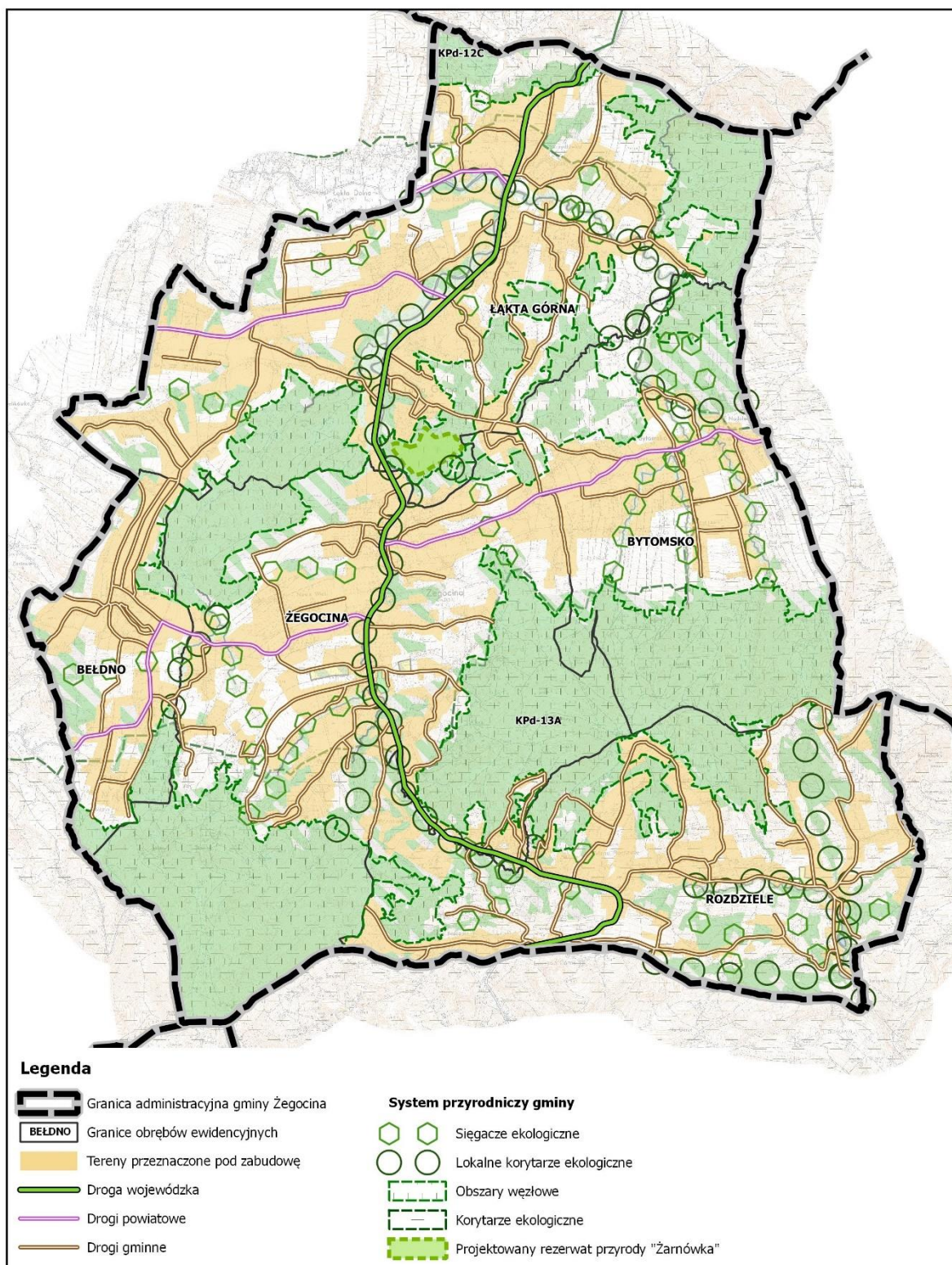
Dotychczasowe użytkowanie przestrzeni przyrodniczej oraz naturalne uwarunkowania spowodowały, że w niektórych terenach obserwuje się wyraźne zgrupowania walorów, podczas gdy znaczne połacie gminy są ich pozbawione. Niemal cała zachodnia ściana gminy oraz horyzontalne pasma w jej środkowej części należą do drugiej z wymienionych grup, natomiast tereny o wysokiej wartości przyrodniczej kształtują się głównie w południowej, północnej oraz wschodniej części Żegociny, a także przecinają jej powierzchnię miejscowo w płaszczyźnie poziomej. Dodatkowo zauważalne są (przeważnie wertykalne) korytarze łączące skupienia cennych ekosystemów. Występowanie powyższych terenów stanowi podstawową przesłankę do utworzenia w ramach wymienionej wcześniej strefy przyrodniczej - przyrodniczego systemu gminy (zwanego dalej PSG), który na skalę lokalną będzie obejmował wszystkie obszary decydujące o jakości środowiska

i wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego. Podstawowe elementy PSG to obszary węzłowe, do których należą kompleksy leśne w południowej, północnej oraz środkowej części gminy oraz leśno-łąkowe w środkowej części gminy, a także doliny rzeczne m.in. Potoku Trzciańskiego czy Sanki stanowiące łączniki pomiędzy obszarami węzłowymi. Ponadto przyrodniczy system gminy wspierany jest poprzez drobnoprzestrzenne ekosystemy leśne, zagajniki i zakrzewienia śródpolne; mniejsze ciek wodne oraz lokalne i okresowe podmokłości (mokradła); tereny rolnicze, łąki i pastwiska – które stanowią sięgacze ekologiczne (krótkie odcinki łącznikowe pomiędzy poszczególnymi elementami systemu).

PSG uwzględnia również korytarze ekologiczne wyznaczone w oparciu o projekt *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce*. Ich przebieg został doprecyzowany i dostosowany do istniejących uwarunkowań przyrodniczych i prawnych na terenie gminy Żegocina, jednak nadal, podobnie jak cały system przyrodniczy gminy, służy utrwaleniu lokalnej, regionalnej i ponadregionalnej ciągłości powiązań ekologicznych. W rezultacie znaczna część wyznaczonych tras migracji fauny i flory (również poprzez obszary węzłowe) pokrywa się z korytarzami ekologicznymi ustalonymi w ww. projekcie, natomiast w miejscach, gdzie ich funkcjonowanie jest ograniczone poprzez zapisy obowiązującego miejscowego planu oraz studium, zaproponowany został alternatywny przebieg w postaci lokalnych korytarzy oraz sięgaczy ekologicznych.

Gmina posiada niezwykle cenne tereny zwartych kompleksów leśnych zlokalizowane głównie na wzniesieniach w jej południowej części, stanowiące ostoję dla fauny i flory. Obszary łącznikowe oraz sięgacze ekologiczne, ułatwiające ich migrację, tworzą doliny cieków wodnych, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz tereny otwartych łąk i pastwisk. Największą barierą dla zwierząt jest droga wojewódzka nr 965 oraz drogi powiatowe, na których natężenie ruchu jest najwyższe, a także drogi gminne, które przecinają kompleksy leśne. Aby zapobiec dalszej fragmentaryzacji ekosystemów potrzebne są szersze działania ochronne. W tym celu wyznacza się Przyrodniczy System Gminy (PSG), obejmujący najcenniejsze struktury przyrodnicze, których zachowanie warunkuje prawidłowe funkcjonowanie świata fauny i flory oraz sprzyja utrzymaniu dobrej jakości środowiska (wód, gleb, powietrza, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi).

Rysunek 3. System przyrodniczy gminy



Źródło: opracowanie własne.

Głównym założeniem wyznaczenia PSG jest zachowanie ciągłości przyrodniczej pomiędzy najcenniejszymi terenami, poprzez zapewnienie drożności lokalnych i ponadlokalnych korytarzy

migracyjnych dla zwierząt i roślin, ochronę ich siedlisk oraz elementów objętych ochroną prawną. Ważne jest również zachowanie stref ekotonowych pomiędzy lasem, a rolą czy łąkami.

Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia w obrębie obszarów węzłowych i łącznikowych na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt, a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur pełniących funkcje ekologiczne. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w rejonie obszarów węzłowych i łącznikowych, w szczególności w rejonie południowej części gminy (kompleksy leśne oraz ich strefy ekotonowe na południu miejscowości Żegocina, Bytomsko, Bełdno, w północnej, zachodniej części sołectwa Rozdziele), a także na północy i południu wsi Łąka Górna oraz przy północnej granicy wsi Bytomsko.
- harmonizowanie istniejących struktur osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną,
- zakaz użytkowania terenu w sposób zagrażający funkcjom ekologicznym,
- ochrona siedlisk torfowiskowych i bagiennych przed osuszeniem, zanieczyszczeniem i degradacją, w szczególności w rejonie pogranicza rzek głównych z systemami lądowymi: Potoku Trzciańskiego, Sanki, Podkosówki, Rozdzielca oraz mniejszych cieków wodnych występujących głównie w miejscowości Rozdziele (łączących kompleks leśny z potokiem Rozdzielec), Bytomsko (wertikalnie biegnące cieki, mające swoje źródła w kompleksie leśnym oraz wpadające do Podkosówki) oraz Łąka Górna (w granicach zespołów leśno-łąkowych oraz w północnej części),
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej,
 - zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznego do osi dolin rzecznych,
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych znajdujących się w rejonie stref ekotonowych lasów i łąk, w pobliżu cieków wodnych oraz zagajników i mniejszych zadrzewień – głównie w południowej części gminy, ale również w jej środkowej (w pobliżu projektowanego Rezerwatu Leśno-Krajobrazowego Żarnówka, w sąsiedztwie zwartych lasów i rzeki Sanki) oraz północnej (mniejsze, ale zwarte kompleksy leśne i ich strefy ekotonowe, otwarte tereny łąk, doliny cieków) części gminy.
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów zwłaszcza w strefach przyleśnych,
- kształtowanie granicy lasów (stref ekotonowych), mające na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las-łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan,
- objęcie ochroną:
 - drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,

- lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania, zwłaszcza w rejonie zwartych kompleksów,
- użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- form ochrony przyrody,
- dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:
 - dostosowywanie gatunkowego składu drzewostanów do zajmowanych siedlisk,
 - w rejonach występowania siedlisk wilgotnych i bagiennych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
 - zagospodarowanie lasów zgodnie z pełnionymi funkcjami ochronnymi,
 - kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania PSG należy zapewnić drożność korytarzy ekologicznych i objąć ochroną obszary węzłowe poprzez zastosowanie następujących zasad:

dla obszarów łącznikowych (korytarzy ekologicznych):

- ograniczenie do niezbędnego minimum nowych melioracji w obrębie dolin rzecznych,
- tworzenie warunków do unaturalniania stosunków wodnych,
- oczyszczanie koryt rzecznych,
- ograniczenie dopływu substancji biogennej do obszarów podmokłych,
- ograniczenie nowej zabudowy w obrębie korytarzy,
- eliminacji istniejących barier ekologicznych występujących wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 965 dzielącej cały obszar gminy na dwie części oraz będącej przeszkodą w obszarach ważnych przyrodniczo, a także w miejscach przecinania przez pozostałe drogi publiczne niższych klas korytarzy ekologicznych czy obszarów węzłowych – w szczególności w zachodniej części gminy (Bełdno, Żegocina) oraz na wschodzie (Bytomsko), gdzie trasy komunikacyjne są barierą dla połączeń większych obszarów węzłowych. Obszary konfliktowe z punktu widzenia funkcjonowania środowiska ograniczają swobodną migrację zwierząt, należy więc minimalizować ich negatywny wpływ np. poprzez budowę odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki) i drogach,
- w miarę możliwości ograniczenie tworzenia nowych barier ekologicznych w formie nasypów drogowych itp., w przypadku lokalizacji większych obiektów kubaturowych sytuowanie ich wzdłuż osi korytarzy i ciągów ekologicznych;

dla obszarów węzłowych (leśnych i leśno-łąkowych):

- ograniczenie do niezbędnego minimum nowych melioracji,
- ochrona przed zrębami zupełnymi,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczenia,

- zachowanie siedlisk zwierząt;

dla sięgaczy ekologicznych:

- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczenia,
- wzbogacanie o nowe zadrzewienia,
- ochrona przed eutrofizacją obszarów bagiennych i oczek wodnych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz zakazy i ograniczenia wynikające z aktów stanowiących podstawę prawną dla obiektów i terenów objętych formami ochrony przyrody.

W zakresie ochrony walorów krajobrazowych ustala się następujące kierunki:

- ze względu na dominację rolniczo-przyrodniczego krajobrazu gminy należy dążyć do agregowania zabudowy oraz do ograniczenia obiektów nieharmonijnych z krajobrazem,
- zachowanie istniejących otwarć i punktów widokowych występujących na południu gminy w miejscowości Rozdziele, w północnej części Żegociny oraz Bytomska, a także na południu wsi Łąka Górna,
- ochrona zabytków w tym obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zespołów architektoniczno-przestrzennych (między innymi: drewniany kościółek w Rozdzielu p.w. św. Jakuba Apostoła, kościół parafialny pod wezwaniem św. Mikołaja Biskupa w Żegocinie, Zespół parkowo-dworski z XIX wieku w Łące Górnej, do którego prowadzi aleja grabowa, odrestaurowane cmentarze z okresu I wojny światowej w Łące Górnej i Żegocinie),
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego poprzez kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami urbanistycznymi, podporządkowanie się historycznym układom przestrzennym zlokalizowanym w szczególności wzdłuż głównej drogi (wojewódzkiej) – w miejscowości Żegocina (północna oraz środkowa część) oraz Łąka Górna (środkowa część), tworzącym otwarcia czy też zamknięcia widokowe,
- objęcie ochroną lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania oraz użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz realizacji przedsięwzięć na terenach obiektów produkcyjnych (PU), przy czym zaleca się na etapie opracowania planu miejscowego ograniczać możliwość rozproszenia terenów produkcyjnych, na których możliwa będzie realizacja takich przedsięwzięć.

Z uwagi na najwyższe walory krajobrazowe południowej części gminy głównie w rejonie sołectw Żegocina i Rozdziele planuje się utworzenie Parku Krajobrazowego. Projektowany Łososiński-Żegociński Park Krajobrazowy ma na celu ochronę walorów widokowych uwarunkowanych urozmaiconą rzeźbą danego terenu (m.in. odcinki dróg grzbietowych, zwłaszcza odcinek drogi

wojewódzkiej w rejonie przełęczy Widoma). Dodatkowo w południowej części wsi Łąka Górna projektuje się rezerwat przyrody (Rezerwat Leśno-Krajobrazowy Żarnówka). Objęcie terenu południowo-zachodniego stoku góry Żarnówka przedmiotową formą ochrony przyrody pozwoli na zachowanie wyróżniających się walorów widokowych oraz leśnego charakteru miejsca.

Północno-zachodnia część gminy Żegocina leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, którego jednym z celów jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowanie i odtwarzanie funkcji korytarzy ekologicznych cieków wodnych. System Przyrodniczy Gminy uwzględnia lokalne trasy migracji fauny i flory, a także regionalne i ponadregionalne korytarze wyznaczone w projekcie pn. *Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce*, które występują w granicach OChK. W miejscach, w których ich drożność została zablokowana poprzez ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych wyznacza z kolei trasy alternatywne, zapewniające ciągłość systemu ekologicznego.

Dodatkowo Obszar został wyznaczony w celu: ochrony ekosystemów leśnych (utrzymania ich ciągłości i trwałości, zachowania stref ekotonowych, a także utrzymania ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, celem zachowania dróg migracji gatunków), ochrony ekosystemów nieleśnych (przeciwdziałania procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych) oraz ochrony ekosystemów wodnych (zachowania zbiorników wód powierzchniowych oraz utrzymania naturalnej obudowy biologicznej oraz stref buforowych wzdłuż cieków wodnych, a także wokół naturalnych zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia wpływu substancji biogennych).

Podczas planowania nowego zagospodarowania tego obszaru należy uwzględnić zakazy wynikające z Uchwały Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego (Dz. Urz. z dnia 04 lipca 2019 r. poz. 5015), w tym zakaz dotyczący budowy nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z załącznikiem do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od linii brzegów rzek wyodrębnionych w ewidencji gruntów jako wody płynące w ich rzeczywistym przebiegu w terenie oraz od naturalnych zbiorników wodnych – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Uchwała wskazuje na odstępstwa, których nie dotyczy powyższy zakaz. Obejmują one: odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów budowlanych istniejących lub posiadających prawomocne decyzje budowlane w dniu wejścia w życie uchwały; budowę dróg wewnętrznych, kładek lub mostów na rzekach, przeznaczonych na cele dojazdu do posesji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; budowę obiektów służących turystyce wodnej; budowę nowych obiektów budowlanych jako uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz siedlisk rolniczych (w zakresie możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego), pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na zabudowanej działce lub działkach przyległych (w przypadku gdy uzupełnienie dotyczy działki niezabudowanej); obszary, co do których:

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została dopuszczona w tych dokumentach;

b) w dniu wejścia w życie uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

Do pozostałych zakazów obowiązujących w granicach OChK oraz istotnych dla gminy Żegocina należą:

- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W gminie zlokalizowane są także pomniki przyrody. Położone są one w miejscowościach: Bełdno, Rozdziele, Żegocina oraz Bytomsko. Ochronie prawnej podlega 7 sztuk drzew, w tym: lipa drobnolistna (2), buk zwyczajny (1), dąb szypułkowy (4).

6.2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD EKSPLOATACJI SUROWCÓW I REKULTYWACJI

Na obszarze gminy Żegocina, znajdują się 3 złoża kopalin, są to:

- Łąka - złożo gazu ziemnego (wyznaczony teren i obszar górniczy),
- Łąka Dolna-Kierlikówka - złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej,
- Łąka Górna - złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Eksploatacja terenów powierzchniowej eksploatacji surowców wiąże się ze zmianami w krajobrazie, rzeźbie terenu, stosunkach wodnych oraz szacie roślinnej i wartości siedliskowej. Po zakończeniu eksploatacji planuje się rekultywację wyrobisk w kierunku rolnym i leśnym. Działalność wydobywcza może odbywać się tylko na terenach udokumentowanych złóż, dla których inwestor będzie posiadał ważną koncesję, określającą warunki i termin eksploatacji.

Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem oraz eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, w tym prowadzenie badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową.

Na etapie opracowania planu miejscowego należy wprowadzić strefy wolne od zabudowy od odwiertów:

- czynnych o promieniu 50 m,
- zlikwidowanych o promieniu 5 m.

6.3. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY GLEB

Ochrona gleb polega przede wszystkim na prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, zachowaniu gruntów leśnych i oczek wodnych, a także gleb okresowo podmokłych, zabagnionych i torfowisk.

Z uwagi na rolniczo-turystyczny charakter gminy, dobre uwarunkowania glebowe w części północnej gminy oraz wysoki wskaźnik lesistości, dążyć należy do zapewnienia ochrony gleb w obszarach, które cechują się dobrymi walorami do prowadzenia produkcji rolnej. Do gruntów wymagających ochrony zaliczyć należy grunty orne, łąki, pastwiska oraz sady wraz z obiektami przyrodniczymi typu oczka śródpolne, zadrzewienia i zakrzewienia. Pod uprawy wskazywane są przede wszystkim niezalesione grunty klas bonitacyjnych III i IV, zlokalizowane poza mokradłami i torfowiskami.

W celu ochrony gleb oraz dbałości o zachowanie walorów strefy produkcji rolnej przyjmuje się następujące zasady kształtowania ochrony środowiska:

- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe i torfowiska niezależnie od klasy,
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia, ewentualnie zabudowę,
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie,
- ochrona istniejących zadrzewień, zakrzewień i oczek śródpolnych,
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem,
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną),
- promowanie rolnictwa ekologicznego,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania terenu.

6.4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

W celu ograniczenia zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie Wodnym oraz Planie Gospodarowania Wodami Dorzecza Wisły poprzez:
 - zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód,
 - zapobieganie pogarszaniu stanu wód,
 - ochronę i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by osiągnąć cel dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych,
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów, które pogorszyłyby stan sanitarny wód,
- ograniczenie stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, zwłaszcza w rejonach intensywnej produkcji sadowniczej,
- odpowiednie uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez:
 - budowę i rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej,
 - budowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
 - utrzymanie w należytym stanie technicznym ujęć wody,
 - eliminację zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych,
 - modernizację systemu wodociągowego w celu likwidacji strat wody,
 - racjonalizację zużycia wody, zmniejszenie wodochłonności sektora komunalnego,
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek,
- zachowanie oczek wodnych oraz w miarę możliwości pasów ochronnych wzdłuż cieków o szerokości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- zwiększenie retencji powierzchniowej i podziemnej oraz zwiększanie lesistości.

6.5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I OCHRONY PRZED HAŁASEM

W celu ograniczenia emisji szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego oraz poprawy i utrzymania dobrego stanu powietrza ustala się:

- ograniczenie emisji ze spalania węgla w piecach domowych poprzez zmianę systemu ogrzewania z paliw tradycyjnych na paliwa ekologiczne,
- wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej,
- modernizację systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną,
- popularyzację energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych,
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych,
- ograniczenie energochłonności sektora komunalnego, rolniczego i przemysłowo-usługowego,
- stosowanie technik i technologii zapobiegających oraz ograniczających emisję pyłów,
- kształtowanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza,
- unikanie lokalizacji emitorów szkodliwych substancji do powietrza w terenach o ograniczonym przewietrzaniu (dna dolin, zagłębienia terenowe) – szczególnie w północnej i środkowej części gminy, oraz wykluczenie lokalizacji emitorów w południowej części gminy, w rejonie projektowanego Łososińskiego – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego.

Ochrona przed hałasem polega na zachowaniu dopuszczalnych poziomów natężenia dźwięku w rejonach stałego lub tymczasowego przebywania ludzi (na terenach chronionych akustycznie). Odpowiednia wartość poziomu hałasu jest gwarantem właściwego funkcjonowania człowieka i otaczającego go środowiska. Źródła hałasu powinny być lokalizowane poza terenami związanymi z zamieszkaniem lub wypoczynkiem ludzi, a w przypadku braku innych rozwiązań należy stosować zabezpieczenia akustyczne (np. ekrany dźwiękochłonne wzdłuż dróg). Nieuniknione jest generowanie hałasu w pobliżu zakładów przemysłowych (przetwórstwo owocowo-warzywne, ferma drobiu – Łąka Górna, produkcja mebli – Bytomsko, tartak – Żegocina) czy w okolicach dróg tranzytowych, jednakże istotną zasadą ochrony przed hałasem jest ustalenie w pobliżu źródeł dźwięku kierunków rozwoju nieobjmujących terenów chronionych akustycznie (obszary zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, domy opieki społecznej (Środowiskowy Dom Samopomocy w Żegocinie), budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Zakres oddziaływania akustycznego na poszczególne tereny uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na terenie gminy największą uciążliwością charakteryzuje się droga wojewódzka nr 965 przebiegająca z północy na południe, łącząca Bochnię z Limanową – przez Nowy Wiśnicz i Żegocinę.

W celu ograniczania możliwości oddziaływania ponadnormatywnych poziomów hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej wprowadza się poniższe ustalenia:

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni,
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych oraz przy terenach zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej sąsiadujących z terenami chronionymi akustycznie,
- lokalizacja obiektów produkcyjnych mogących powodować uciążliwość w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

6.6. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATYCZNYCH

Uwzględnienie gwałtownych zjawisk pogodowych oraz postępujących zmian klimatycznych w gospodarowaniu przestrzennym na szczeblu lokalnym stanowi jedno ze skuteczniejszych narzędzi ochrony przed skutkami ekstremalnych zdarzeń meteorologicznych. Do tego typu zjawisk zalicza się coraz częściej występujące huragany, w tym tzw. trąby powietrzne; gwałtowne ulewy a w konsekwencji powodzie, podtopienia i osuwanie się mas ziemnych; susze meteorologiczne i hydrograficzne, dotkliwe dla rolnictwa i gospodarki wodnej; śnieżyce, gołoledzie, mgły utrudniające transport drogowy; upały zagrażające życiu ludzi i zwierząt oraz mogące być przyczyną pożarów.

Polityka adaptacyjna do zmian klimatu w gospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Żegocina została uwzględniona w następujących działaniach:

- kształtowanie odpowiedniego mikroklimatu w rejonach silniej zagospodarowanych poprzez wprowadzanie i utrzymanie terenów zieleni, zachowanie istniejących zadrzewień i parków, ochronę zbiorników wodnych,
- stosowanie najnowszych technologii w budownictwie lądowym, uwzględniających możliwość wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych,
- podejmowanie działań zmierzających do retencji wodnej na obszarach narażonych na straty materialne podczas suszy (zachowanie oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych, użytków zielonych, mokradeł),
- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez m.in. stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła w kotłowniach indywidualnych oraz wykorzystywanie nowoczesnych technologii w hodowli zwierząt.

Podsumowanie

W Gminie Żegocina obszary najcenniejsze przyrodniczo związane są przede wszystkim z rozległymi kompleksami leśnymi zlokalizowanymi głównie na południu, ale również w jej północnej, wschodniej oraz środkowej części, a także doliną Potoku Trzciańskiego oraz dolinami pozostałych cieków wodnych. Obszary te zostały włączone do przyrodniczego systemu gminy i stanowią podstawowe elementy jego struktury jako węzły oraz łączniki. W celu zachowania funkcji ekologicznych tych terenów, zaleca się przede wszystkim ograniczanie do niezbędnego minimum

lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz prowadzenie gospodarki rolnej w sposób uwzględniający konieczność ochrony ekosystemów leśnych oraz wodnych. Uzupełnieniem wyznaczonego w ramach studium przyrodniczego systemu gminy są tereny łąkowe i rolnicze, wspomagające jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniające jego spójność (możliwe migracje fauny i flory).

W celu zachowania wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, zaleca się kształtowanie terenów zwartej zabudowy w obrębie lub sąsiedztwie wykształconych struktur osadniczych. Działanie takie sprzyja ochronie wód i gleby poprzez zwiększoną możliwość doprowadzenia sieci wodno-kanalizacyjnej (ochrona wód) i gazowniczej (ochrona powietrza). Istotnym działaniem jest także promowanie ekologicznych rozwiązań np. w rolnictwie czy ciepłownictwie. Przyjęte w kierunkach studium rozwiązania, uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju, zachowując tereny najcenniejsze przyrodniczo i intensyfikując rozwój na obszarach zagospodarowanych.

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Konstytucja RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. w artykułach 5 i 6 informuje, że Rzeczpospolita Polska umożliwia równy dostęp do dóbr kultury, będących źródłem tożsamości polskiego narodu oraz strzeże dziedzictwa kulturowego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina w zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego zostały oparte o założenia rozwojowe określone we właściwych aktach prawnych i opracowaniach tematycznych na różnych szczeblach (gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym).

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prowadzone działania dotyczące obiektów zabytkowych powinny być ukierunkowane na:

- 1) zachowanie wartości zabytkowej zabudowy i jej kompozycji,
- 2) porządkowanie, rewaloryzację oraz konserwację zabytkowych parków i cmentarzy oraz innych zabytkowych terenów publicznych,
- 3) zachowanie i konserwację historycznych układów przestrzennych oraz dążenie do eliminacji elementów uznanych za zniekształcające historyczne założenia i rekonstrukcji zniszczonych obiektów,
- 4) zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych,
- 5) dostosowanie nowych obiektów budowlanych do historycznej kompozycji przestrzennej,
- 6) dostosowanie współczesnej funkcji budynków do wartości obiektów zabytkowych,
- 7) przebudowę lub usunięcie obiektów dysharmonijnych.

Dziedzictwo kulturowe jest wartością, która wymaga bezwzględnej ochrony i zachowania, zarówno w formie obiektów zabytkowych, dóbr materialnych, stanowisk archeologicznych, ale również tradycji ludowych. Potrzeba ochrony dziedzictwa kulturowego wpływa nie tylko na zachowanie struktury i utrzymanie harmonii wizualnej czy funkcjonalnej ale ma też charakter edukacyjny, wzbudza poczucie tożsamości społeczności lokalnej z ich miejscem zamieszkania. Zgodnie z przepisami ustawy

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w trosce o dziedzictwo kulturowe występujące w obszarze gminy, Wójt Gminy Żegocina prowadzi w formie kart adresowych zabytków Gminną Ewidencję Zabytków, która obejmuje:

- obiekty wpisane od rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego,
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

7.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Obiekty, obszary oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków znajdują się pod szczególną ochroną prawną i wszelkie działania związane z nimi muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotem ochrony potencjału dziedzictwa kulturowego w gminie Żegocina są przede wszystkim obiekty objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Do obiektów dziedzictwa kulturowego znajdujących się pod ochroną prawną należą:

- 1) Park Podworski wraz z aleją grabową, dworem, spichlerzem, kaplicą i kapliczką, zlokalizowany w miejscowości Łąka Górna – nr rej. A-56/M z dn. 09.05.2006 r.,
- 2) Cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 304 wraz z kapliczką słupową z wizerunkiem Chrystusa na postumencie, zlokalizowany w miejscowości Łąka Górna – nr rej. A-372 z dn. 15.12.1993 r.,
- 3) Kościół pw. Św. Jakuba Apostoła wraz z cmentarzem przy kościele, zlokalizowany w miejscowości Rozdziele – nr rej. A-358 z dn. 09.04.1960 r.,
- 4) Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja Biskupa, zlokalizowany w miejscowości Żegocina – nr rej. A-36/M z dn. 28.12.2005 r.,
- 5) Cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 302, zlokalizowany w miejscowości Żegocina – nr rej. A-377 z dn. 25.01.1994 r.,
- 6) Cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 301, zlokalizowany w miejscowości Żegocina – nr rej. A-384 z dn. 08.06.1995 r.

Wymienione powyżej obiekty objęte są ochroną konserwatorską. Zatem sposób korzystania z zabytków oraz zasady zagospodarowania i jego otoczenia, regulują przepisy odrębne. Wszelkie działania inwestycyjne muszą zostać uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym prowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych wymaga pozwolenia tego organu. Dotyczy to wszelkich działań mogących przyczynić się do zmiany wyglądu obiektu, szczególnie podczas prowadzenia prac remontowych, robót budowlanych na terenie zabytku lub w jego otoczeniu, a także umieszczania na nim lub jego terenie urządzeń technicznych, reklam czy nośników informacji wizualnej.

Szeroko pojęta rewaloryzacja obiektów czy działanie w celu zahamowania procesu degradacji zabytków, poprawy stanu zachowania i zwiększenia ich atrakcyjności powinna być przeprowadzana z założeniem zachowania ich historycznej formy zagospodarowania. W przypadku wykonywania prac budowlanych na obiektach zabytkowych należy zachować ich zabytkowy wystrój elewacji,

wyposażenia wnętrz, gabarytów i historycznego rozplanowania wnętrz oraz stosować wysokiej, jakości tradycyjne materiały budowlane.

7.2. OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Poza rejestrem zabytków, w gminie Żegocina znajduje się 51 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. Do ogólnych zasad ochrony należy przede wszystkim ich zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy na podstawie zapisów planu miejscowego, zahamowanie degradacji obiektów, ochrona zieleni terenów towarzyszącym obiektom zabytkowym oraz usunięcie w miarę możliwości elementów dysharmonijnych.

Proponuje się wprowadzenie tablic informacyjnych w obrębie obiektów zabytkowych, w celu zachowania pamięci o zabytkach gminnych. Ważna jest również edukacja mieszkańców o historii gminy poprzez działalność wystawienniczą powiązaną z zabytkami oraz wprowadzenie tematyki ochrony dziedzictwa kulturowego do systemu edukacji szkolnej i przedszkolnej. Działania takie odbywać się mogą poprzez organizowanie wycieczek tematycznych na terenie gminy i zajęć na temat zabytków i ich wartości w celu kształtowania regionalnej tożsamości.

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków należy na etapie planu miejscowego objąć ochroną konserwatorską, w której należy dążyć do podporządkowania zabudowy celom ochrony konserwatorskiej zabytków poprzez:

- a) utrzymanie istniejących gabarytów i podziałów parcelacyjnych oraz charakteru zabudowy, szczególnie przy projektowaniu i realizacji zabudowy uzupełniającej,
- b) ograniczanie wytyczania nowych dróg,
- c) uzgodnienie wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7.3. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Żegocina zewidencjonowano 42 stanowiska archeologiczne. Ich wartość historyczną podkreśla rejestracja powierzchniowa AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

Na obszarach występowania zabytków archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w ewidencji zabytków, należy ustalić obowiązek ochrony tej kategorii zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na obszarach tych możliwe są inwestycje, jednak regulują je uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Inwestycje na obszarach występowania zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków możliwe są po ich całkowitym przebadaniu i wykreśleniu z rejestru zabytków. Zapisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umożliwiają inwestowanie na terenach zajmowanych przez stanowiska archeologiczne jedynie pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wiążącego się z usunięciem wierzchniej warstwy gleby. Rodzaj i zakres niezbędnych do wykonania na potrzeby zagospodarowania terenu badań określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w zakresie robót budowlanych, ziemnych albo zmiany dotychczasowej funkcji, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, jeśli istnieje ryzyko ich zniszczenia bądź uszkodzenia. Tereny zajmowane przez stanowiska archeologiczne powinny być uwzględniane podczas przeprowadzania prac powierzchniowych związanych z zagospodarowaniem

i zabudową przestrzeni, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ponadto ważne jest zwiększenie świadomości mieszkańców gminy o znajdujących się w gminie wartościach archeologicznych.

Z racji skali mapy dokumentu Studium tj. 1:10000 dokładne zasięgi strefy ochrony archeologicznej należy wyznaczyć na etapie planu miejscowego, dla każdego stanowiska wskazanego w Studium.

8. KIERUNKI ROZWOJU I OCHRONY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ GMINY ŻEGOCINA

Pomimo umiarkowanie korzystnych warunków geograficznych dla produkcji rolniczej w gminie Żegocina, podobnie jak w powiecie bocheńskim, głównym sposobem zatrudnienia około 40% mieszkańców jest rolnictwo. Dlatego taki kierunek rozwoju należałoby utrzymać, pomoże to też przy utrzymaniu przestrzeni otwartych co jest istotne przy ochronie walorów krajobrazowych gminy, które szczególnie predysponują gminę do utworzenia nowego Żegocińskiego - Łososińskiego Parku Krajobrazowego, będącego częścią karpackiego korytarza ekologicznego Pogórzy.

Nacisk jednak należy kłaść na rozwój rolnictwa ekologicznego oraz wyspecjalizowanego ukierunkowanego na jakość uzyskiwanych plonów bądź produktów a nie ilość. Rynki zbytu będą tu otwarte na wysokiej jakości ekologiczną żywność produkowaną w oparciu o ekologiczne sposoby upraw. Rolnicza przestrzeń produkcyjna charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych i działek, duże przewyższenia względne terenu także utrudniają gospodarkę rolną, dlatego tym bardziej należy inwestować w rozwój specjalizacji rolniczych, sadowniczych, pszczelarskich, a także prowadzenia upraw winorośli.

Zgodnie z rozdziałem 4 niniejszego studium określono podstawowe zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów rolniczych, jako głównego kierunku rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyznaczono także tereny zieleni łąkowej, które również są elementem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jednakże pełnią one rolę uzupełniającą. Tereny zieleni łąkowej obejmują w głównej mierze istniejące łąki, naturalną otulinę cieków wodnych i pastwiska uzupełnione gruntami ornymi, zadrzewieniami, zakrzewieniami i niewielkimi użytkami leśnymi, pełniącymi rolę połączeń ekologicznych.

Przy rolniczym kierunku rozwoju gminy bardzo ważną rolę pełnią występujące klasy bonitacyjne gleb. W gminie Żegocina występuje najwięcej gleb średnich klasy IV, co stanowi ok. 66% gruntów orných. Gleby najłabsze klasy V i VI stanowią 26% gruntów orných. Natomiast gleby dobre klasy III, chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze zajmują ok. 164,8 ha co stanowi ok. 8% gruntów orných w gminie. Nie występują tutaj użytki rolne najlepszych klas bonitacyjnych tj. klasy I i II. Należy zatem dążyć do ochrony gleb klasy III. Ich zagospodarowanie na cele nierolnicze możliwe jest tylko w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych oraz w uzasadnionych indywidualnych przypadkach uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne, obecny stan zagospodarowania oraz uzbrojenie danego terenu. Lokalizacja poszczególnych rodzajów gleb wygląda następująco: w północnej i zachodniej części gminy przeważają gleby dobre i średnie (III i IV klasa bonitacyjna). Część wschodnia i południowa to obszar występowania gleb najłabszych (V i VI

klasa). Produkcja rolnicza utrudniona jest tutaj ze względu na ukształtowanie terenu – znaczne spadki pogłębiają procesy erozyjne powierzchniowej warstwy ziemi. Zatem północna i zachodnia część gminy wykazuje najlepsze predyspozycje do rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Uwzględniając wyżej opisane uwarunkowania i konieczność właściwego rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej w studium wyznaczono typy obszarów funkcjonalno - przestrzennych, które wzajemnie się uzupełniają i zapewniają właściwe kształtowanie rolnictwa oraz leśnictwa w gminie. Są to:

II – obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej, czyli tereny: lasów (ZL), zalesień (ZLZ)

III – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej czyli tereny: rolnicze (R), zieleni łąkowej (RL)

Zarówno II typ obszaru jak i III ma na celu utrzymanie pozytywnych warunków środowiskowych i przestrzennych do dalszego rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jednak należy pamiętać o wyznaczonym IV typie obszarów osuwiskowych, który ma ogromny wpływ na strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy i nakłada się na pozostałe wyznaczone typy obszarów. Występowanie obszarów osuwiskowych automatycznie wyklucza z możliwości zabudowy kubaturowej tereny rolnicze niezależnie od ustaleń dla terenów rolniczych wskazanych w rozdziale 4. Wówczas jako główny kierunek rozwoju przyjmuje się łąki i grunty rolne w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny lasów bądź zieleni naturalnej w ramach leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinien być oparty o istniejące uwarunkowania przyrodnicze gminy. Powinno być rozwijane rolnictwo specjalistyczne w oparciu o gospodarstwa ukierunkowane na dany typ produkcji. Ważny jest także rozwój rolnictwa ekologicznego wykorzystującego tradycyjne metody upraw uwzględniającego ochronę walorów środowiska przyrodniczego. Biorąc pod uwagę walory przyrodnicze a szczególnie walory krajobrazowe obszaru gminy oraz występujące tu zabytki architektury zaleca się wyznaczenie na terenach rolniczych szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i konnych) oraz rozwijanie w gospodarstwach rolnych różnych form agroturystyki.

W celu zapobiegania erozji gleb, szczególnie na zboczach i stokach, oraz wzmocnienia przyrodniczej struktury gminy część terenów najniższych klas bonitacyjnych, gleb zdegradowanych i nieużytków przeznacza się pod zalesienia. Należy dążyć także do utrzymania i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych. Zaleca się również wprowadzenie pomiędzy terenami rolniczymi zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, które powinny odpowiadać typem siedliskowym rodzimym drzewostanom i krzewom.

Realizacja wszystkich powyższych kierunków powinna następować przy:

- a) dopuszczeniu modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących siedlisk zagrodowych, możliwość lokalizacji nowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz budowę obiektów składowych, inwentarskich i innych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą;
- b) dopuszczeniu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów gminy.

9. KIERUNKI ROZWOJU I OCHRONY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Powierzchnie leśne pokrywają 34% gminy Żegocina, co stanowi ok. 1182 ha. Jest to wskaźnik wyższy niż średnia dla kraju kształtująca się na poziomie ok. 29,6%. Jest również wyższy od docelowego poziomu lesistości kraju, który według założeń Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w 2050 powinien wynieść 33%. Duże kompleksy leśne zlokalizowane na terenie gminy należą do administracji Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzesko i stanowią 66% powierzchni wszystkich lasów. Pozostała część powierzchni leśnych stanowi własność prywatną.

W związku z powyższym działania nadleśnictwa ukierunkowane mogą być bardziej na zachowanie trwałości lasów aniżeli zwiększania ich zasobów, gdyż docelowy poziom lesistości w gminie już został osiągnięty. Niemniej jednak naturalne uwarunkowania a w szczególności ukształtowanie terenu sprzyja powiększaniu powierzchni lasów. W gminie Żegocina najwięcej kompleksów leśnych znajduje się w jej południowej części, silnie pofałdowanej z wyjątkiem wsi Rozdziele. Co więcej lasy porastają tereny nieprzydatne dla rolnictwa: jary, wąwozy, towarzyszą dolinom cieków wodnych i potoków. Zatem liczne osuwiska i nieużytki sprzyjają tendencjom do powiększania zasobów leśnych. Ponadto różnorodna flora i fauna sprzyja powstawaniu statutowych form ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (planowany Żegociński - Łososiński Park Krajobrazowy). Kompleksy leśne na terenie gminy są zróżnicowane pod względem wieku i składu drzewostanu. Pełnią przede wszystkim rolę lasów wodochronnych, co ogranicza możliwości ich penetracji. Część z nich to także lasy produkcyjne, trzebione. Lasy pełniące funkcje rekreacyjne znajdują się w okolicach Żegociny.

W przypadku Żegociny rozwój leśnej przestrzeni produkcyjnej powinien następować poprzez dbałość o zachowanie połączeń ekologicznych, które tworzą tereny leśne i leśno-łąkowe. Także poprzez prowadzenie gospodarki leśnej wspierającej odporność zbiorowisk leśnych poprzez unikanie ich fragmentacji i dostosowanie składu gatunkowego drzewostanu do uwarunkowań siedliskowych (unikanie monokultur szczególnie narażonych na ataki szkodników i patogenów, a także zanieczyszczenia powietrza). Ze względu na jeden z głównych kierunków rozwoju gminy Żegocina, jakim jest turystyka, bardzo ważne jest dążenie do wykorzystania terenów leśnych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe, poprzez wskazanie szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i konnych), eksponowanie takich atrakcji jak w uroczysku Bukowiec chroniony „Kamień Grzyb” – skała o kształcie grzyba znacznych rozmiarów oraz lokalizowanie miejsc do aktywnego wypoczynku nieobejmujących obiektów budowlanych. Na terenach leśnych zabudowa może być realizowana jedynie w wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach, wynikających z przepisów odrębnych przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych. Natomiast istniejąca zabudowa w terenach leśnych może być utrzymana z możliwością jej przebudowy lub rozbudowy, jeśli nie narusza to przepisów odrębnych.

Ze względu na występowanie osuwisk i terenów o niskiej klasie bonitacyjnej gleb, a tym samym nieatrakcyjnych pod kątem produkcji rolnej, jak również w ramach uzupełnień kompleksów leśnych, na załączniku graficznym prezentującym kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały obszary proponowane do zalesienia. Łączna powierzchnia terenów przewidzianych do zalesień zajmuje ok. 286 ha, co stanowi ok 8,2% powierzchni gminy. Ponadto zakłada się również możliwość zalesienia innych obszarów pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.

10. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

Komunikacja drogowa

Układ drogowy w gminie Żegocina oparty jest o dobrze rozwiniętą przestrzennie strukturę sieci dróg publicznych, która stanowi podstawę powiązań komunikacyjnych pomiędzy określonymi kategoriami dróg jak i dostępności do poszczególnych miejscowości gminy (w tym przysiółków). Kierunki rozwoju sieci drogowej powinny zmierzać do zapewnienia przemyślanego systemu powiązań wewnętrznych w obszarze gminy. Priorytetem dla sprawnego systemu komunikacji jest odpowiednie zapewnienie możliwości przemieszczania się osób i towarów w ramach połączeń lokalnych oraz zewnętrznych, co przy kreowaniu odpowiedniej polityki transportowej powoduje zwiększenie atrakcyjności terenów dla potencjalnych inwestorów.

W zakresie rozwoju sieci dróg gminnych należy dążyć do racjonalnego uzupełniania połączeń lokalnych, poprawiając tym samym efektywność systemu drogowego, wykorzystując jednocześnie istniejące połączenia komunikacyjne w tym również drogi wewnętrzne. Z racji górzystego ukształtowania terenu, część dróg kończy się ślepo w przysiółkach wsi lub przy zabudowie rozproszonej. Dalszy rozwój sieci drogowej powinien być oparty o nowe odcinki dróg stanowiące jedynie uzupełnienie istniejących ciągów drogowych (w tym drogi wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych). W zależności od priorytetu danego odcinka drogi należy sukcesywnie dążyć do przebudowy i utwardzania dotychczas nieutwardzonych dróg, zwiększając tym samym poprawę stanu technicznego, bezpieczeństwa oraz komfort użytkowania. W celu poprawy warunków użytkowych dla dróg publicznych należy zmierzać do:

- sukcesywnej poprawy warunków technicznych na drogach gminnych publicznych, poprzez zwiększenie nakładów finansowych na utrzymanie i budowę dróg, np. poprzez poszukiwanie środków zewnętrznych w ramach dotacji,
- poprawy warunków bezpieczeństwa użytkowników dróg poprzez budowę chodników, ścieżek rowerowych, uzupełniania elementów stałej organizacji ruchu zarówno na drogach gminnych jak i w porozumieniu z zarządcami dróg wyższej kategorii w strefach skrzyżowań,
- wykonywania okresowych przeglądów stanu technicznego dróg gminnych w celu kontrolowania stopnia ich uszkodzeń oraz planowania remontów bieżących,
- zapewnienia na odpowiednim poziomie standardu zimowego utrzymania dróg.

Kierunki rozwoju układu sieci drogowej:

- utrzymanie istniejącej sieci dróg gminnych,
- w miarę potrzeb uzupełnianie układu drogowego drogami gminnymi publicznymi oraz wewnętrznymi,
- budowa parkingów ogólnodostępnych przy drogach publicznych (w terenach przeznaczonych pod zabudowę),
- budowa ścieżek i tras rowerowych, ciągów pieszo-jezdnym,
- aktualizacja klas dróg gminnych zgodnie z ich użytkowym przeznaczeniem.

W ramach wszystkich wyznaczonych terenów wskazanych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina dopuszcza się na etapie planu miejscowego:

- wyznaczenie istniejących dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdných, które nie zostały wskazane na rysunku kierunków,
- wyznaczenie nowych dróg niezbędnych do uzupełnienia układu drogowego, w tym dróg zapewniających swobodny dojazd do terenów upraw rolnych i leśnych przebiegających przez te tereny,
- wyznaczenie nowych dróg, których lokalizacja wynika z przepisów odrębnych,
- zmianę kategorii dróg publicznych lub usunięcie wskazanych na rysunku dróg.

Niezależnie od podstawy wyznaczenia przebiegu nowych dróg oraz podstawy do modernizacji istniejącej drogi kształtowanie sieci drogowej powinno następować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych w tym w szczególności.:

- ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.,
- rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Komunikacja zbiorowa

Podstawowym kierunkiem rozwoju komunikacji zbiorowej jest zapewnienie mieszkańcom gminy oraz turystom odpowiedniej ilości połączeń lokalnych oraz ponadlokalnych. W zależności od potrzeb mieszkańców oraz uwarunkowań ekonomicznych należy dążyć do funkcjonowania systemu komunikacji zbiorowej, w sposób zapewniający swobodne przemieszczanie się np. do oddalonych miejsc pracy. Gmina w miarę swoich możliwości powinna dążyć do utrzymania istniejących połączeń oferowanych przez publiczne oraz prywatne przewoźników. W uzasadnionych przypadkach rozważyć należy partycypowanie w finansowaniu obsługi lokalnych dojazdów dla mieszkańców.

Drogi i ścieżki rowerowe

W gminie Żegocina zlokalizowane są 3 ścieżki rowerowe (trasa: zielona, czerwona i niebieska), przebiegające przez najciekawsze pod względem turystycznym obszary gminy. W związku z coraz większą popularnością turystyki rowerowej, warto dążyć do wyznaczania nowych tras rowerowych oraz budowy odpowiedniej infrastruktury. Wytyczone ścieżki rowerowe w ramach ciągów komunikacyjnych zwiększają atrakcyjność turystyczną gminy, przyciągając miłośników tej formy turystyki.

Kierunkiem rozwoju dróg i ścieżek rowerowych jest wytyczenie przebiegów tras rowerowych wykorzystując istniejący układ dróg publicznych i wewnętrznych. Nowe trasy rowerowe powinny być wyznaczone w terenach wyróżniających się walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi. Na odcinkach gdzie ruch pojazdów jest wzmożony należy dążyć do jak najszybszego wybudowania

infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo oraz komfort podróży rowerzystom. Przy ograniczonych środkach budżetowych najlepszym rozwiązaniem jest wyznaczenie na tych odcinkach ciągów pieszo-rowerowych.

Polityka parkingowa

Z racji turystycznego charakteru gminy, niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej ilości parkingów dla osób odwiedzających gminę, jak i dla mieszkańców, którzy na co dzień korzystają z usług zlokalizowanych w poszczególnych miejscowościach.

W zakresie miejsc parkingowych w Studium określono proponowane minimalne ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów zabudowy. W planach miejscowych wskazane jest dostosowanie poniższych wskaźników do rzeczywistych potrzeb oraz chłonności terenów, na których miałyby być realizowane, jednakże wskaźniki te nie mogą zostać zmniejszone poniżej określonych w tabeli.

Tabela 1. Wskaźniki parkingowe

Rodzaj zabudowy	Jednostka odniesienia	Minimalny wskaźnik wyrażony w ilości miejsc
Zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny	1
Zabudowa usługowa	50 m ² powierzchni sprzedaży	1 (nie mniej niż dwa miejsca)
Pozostałe obiekty usługowe	Do ustalenia na etapie planu miejscowego	
Obiekty zabudowy produkcyjnej składowej i magazynowej	3 zatrudnionych	1
	lub	
	300 m ² powierzchni użytkowej	1

Lotnictwo

W północnej części gminy Żegocina w obrębie ewidencyjnym Łąka Górna zlokalizowane jest lądowisko Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, które zostało wpisane na listę SP ZOZ Lotniczego Pogotowia Ratunkowego jako miejsce przeznaczone do lądowania śmigłowców ratowniczych. W przedmiotowym obszarze, który został wskazany na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, utrzymuje się lokalizację funkcjonującego lądowiska.

11. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zaopatrzenia ludności w wodę z urządzeń do zbiorowego zaopatrzenia. W gminie Żegocina zlokalizowane są dwa ujęcia wody powierzchniowej w Łąckiej Górnej oraz w Żegocinie, stanowiące źródło zbiorowego zaopatrzenia wody. Długość sieci wodociągowej wynosi 28 km i obejmuje 855 gospodarstw domowych, co stanowi ok. 62,5% wszystkich budynków mieszkalnych na terenie gminy. Pozostałe gospodarstwa korzystają ze studni kopanych. W związku z tym zaopatrzenie w wodę kształtuje się na średnim poziomie. Zatem kierunek rozwoju w zakresie sieci wodociągowej to bieżąca konserwacja i modernizacja istniejącej sieci oraz w miarę potrzeb jej rozbudowa w celu przyłączania kolejnych i nowopowstałych budynków. Nowe odcinki wodociągów powinny powstawać przy uwzględnieniu uwarunkowań ekonomicznych, szczególnie ze względu na duże różnice w wysokości terenu. Dla pojedynczych zabudowań rozproszonych, położonych poza zasięgiem sieci wodociągowych preferuje się indywidualny sposób zaopatrzenia w wodę, w oparciu o własne studnie kopane. W uzasadnionych przypadkach lub przy partycypacji inwestorów i mieszkańców możliwa jest rozbudowa sieci wodociągowej dla pojedynczych zabudowań lub niewielkich ich skupisk.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków przyjmuje się zasadę uzbrojenia terenów o zwartej zabudowie w urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zaopatrzenie w sieć kanalizacyjną w gminie Żegocina podobnie jak zaopatrzenie w wodę kształtuje się na średnim poziomie. Sieć kanalizacji ma 23,7 km długości i obsługuje 654 budynki mieszkalne, czyli około połowę budynków mieszkalnych w gminie. Na terenie gminy zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, położona w miejscowości Łącka Górna. Oczyszczalnia wymaga obecnie przebudowy. Sołectwa Bytomsko, Bełdno i Rozdziele nie są skanalizowane. Na terenie gminy funkcjonuje 95 przydomowych oczyszczalni ścieków. Zatem kierunek rozwoju sieci kanalizacyjnej jest podobny jak sieci wodociągowej czyli utrzymanie istniejącej sieci oraz jej rozbudowa przy uwzględnieniu uwarunkowań ekonomicznych i środowiskowych. Natomiast dla zabudowy położonej poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną, gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieuzasadniona, gospodarkę ściekową należy prowadzić poprzez gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni przydomowych.

Energia elektryczna

Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną za pośrednictwem sieci średniego napięcia 15kV. W przyjętym kierunku rozwoju systemu elektroenergetycznego, sieć energetyczna będzie podlegała sukcesywnej modernizacji i ewentualnej przebudowie, natomiast wraz z rozwojem terenów zabudowanych należy dążyć do rozwoju sieci poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych. Ze względu na szczególne walory krajobrazowe gminy, dla nowych sieci jak i przebudowy istniejących preferuje się technologię kabla podziemnego. Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje się przebieg projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV, która przecina gminę w układzie południkowym. Projektowana linia 110kV w znacznej części

przebiega w pasie istniejącej linii średniego napięcia, przecinając obszary rolne, leśne, zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę. Z racji wysokich walorów krajobrazowych gminy przebieg projektowanej sieci przez tereny cenne przyrodniczo a także tereny budowlane należy prowadzić w formie kabla podziemnego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się formę napowietrzną. Doprecyzowanie docelowej technologii budowy na danym odcinku sieci (tj. napowietrznej lub kablowej) wraz z odpowiednimi strefami technicznymi powinno nastąpić na etapie planu miejscowego. Ponadto w planie miejscowym należy uszczegółowić dokładny przebieg osi linii elektroenergetycznej 110kV wraz ze wskazaniem lokalizacji słupów wsporczych. Dopuszcza się również utrzymanie w pasie projektowanej sieci 110kV istniejącej sieci średniego napięcia, która zapewnia dostęp do energii dla najbliższych miejscowości.

Odnawialne źródła energii

Przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju należy szeroko promować wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, co realizuje gmina Żegocina poprzez przystąpienie do projektu pn. „Partnerski projekt budowy instalacji odnawialnych źródeł energii dla gmin Województwa Małopolskiego” - szerzej opisane w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Na terenie gminy dopuszcza się realizację wszystkich typów urządzeń do wytwarzania energii odnawialnej z zakresu mikroinstalacji i małych instalacji o mocy do 100kW za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatru. Ważne tutaj jest zaangażowanie gminy przy faktycznej realizacji ww. projektu.

W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW w niniejszym dokumencie wskazuje się możliwość lokalizacji takich urządzeń w części terenów oznaczonych symbolem PU - zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

Gospodarowanie odpadami

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się utrzymanie w gminie obecnie funkcjonującego systemu gospodarowania odpadami, obejmującego selektywną zbiórkę odpadów w gospodarstwach domowych i wywóz przez upoważnione podmioty, a także zrealizowanie budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Zaopatrzenie w ciepło

W żadnej z miejscowości w gminie Żegocina nie planuje się budowy zbiorczych systemów ciepłowniczych. Zakłada się utrzymanie istniejącego indywidualnego sposobu ogrzewania budynków w oparciu o paliwa stałe takie jak: gaz, olej opałowy, węgiel czy koks.

Z uwagi na możliwość obniżenia kosztów związanych z ogrzewaniem budynków oraz na ochronę środowiska zaleca się przeprowadzenie termomodernizacji budynków oraz w miarę możliwości wyposażanie budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania w indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii.

Telekomunikacja i łączność

W zakresie telekomunikacji zakłada się poprawę dostępności do łączności telekomunikacyjnych w gminie, między innymi poprzez możliwość lokalizacji masztów antenowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

12.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i ich rozmieszczenie na terenie gminy Żegocina usankcjonowane jest ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ustaleniami programów rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

W Gminie występują obszary służące ponadlokalnym celom publicznym i są to:

- a) drogi publiczne: wojewódzka nr 965 oraz drogi powiatowe,
- b) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru,
- c) obszary wartościowe pod względem przyrodniczym i krajobrazowym wskazane do utworzenia nowego, Żegocińsko-Łososińskiego Parku Krajobrazowego, będącego częścią karpackiego korytarza ekologicznego Pogórzy.

Ponadto w obszarze gminy planuje się budowę linii elektroenergetycznej 110kV w formie napowietrzno-kablowej, która stanowić będzie inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

12.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mają na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy, realizowane będą przede wszystkim na terenach będących własnością gminy Żegocina. W studium wyznacza się następujące obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- obejmujące tereny usług celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, w tym takie obiekty jak m.in.: szkoły, przedszkola, biblioteki, przychodnie zdrowia, domy opieki społecznej, gminny ośrodek kultury, obiekty sportu i rekreacji itp.,
- obejmujące budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,

- obejmujące budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- obejmujące budowę, rozbudowę i przebudowę dróg gminnych publicznych.

13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obszary przestrzeni publicznej.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W studium wyznaczono jednak obszar przestrzeni publicznej obejmujący ściśle centrum miejscowości Żegocina, w którym koncentruje się zabudowa o charakterze administracyjno-usługowym. Ze względu na rangę tego obszaru i jego znaczenie dla gminy na etapie opracowania planu miejscowego należy dążyć do ujednolicenia form architektonicznych oraz kolorystyki elewacji. Niezbędne jest także wyznaczenie zbiorczych ogólnodostępnych miejsc postojowych i parkingowych w celu zapewnienia właściwego bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz podkreślenia walorów przestrzennych obszaru. Z kolei w zakresie sytuowania ogrodzeń należy dążyć do stworzenia strefy otwartej od strony drogi wojewódzkiej. Dla terenu przestrzeni publicznej obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZADZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W 2011 roku w gminie Żegocina uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący cały jej obszar. W 2015 roku uchwalono zmianę ww. planu, następnie w 2015 oraz 2017 roku przyjęto kolejne uchwały wprowadzające zmiany w części tekstowej odpowiednio: planu z 2011 oraz 2015 roku. Zostało to szczegółowo przedstawione w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Gmina jest w trakcie sporządzania zmiany obowiązującego planu miejscowego w poszczególnych jego fragmentach, jednak ze względu na brak zgodności projektowanego przeznaczenia części zmienianych fragmentów planu z obowiązującym studium oraz konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w niektórych przypadkach, podzielono procedowaną zmianę planu na dwie części - A i B. Plan miejscowy dla części A został uchwalony we wrześniu 2019 roku. Plan miejscowy dla części B jest procedowany, dotyczy obszarów, które wymagają doprowadzenia do zgodności z nowym niniejszym Studium oraz uzyskaniu niezbędnych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Żegocina za lata 2015-2018” wykazała, iż obowiązujący plan wraz z jego zmianami nie jest w pełni zgodny ze studium z 2002 roku. Dlatego też przystąpiono do opracowania nowej edycji Studium, które stanowi niniejszy dokument. Jest to pierwszy krok do doprowadzenia do zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie. Następnym krokiem będzie dokończenie rozpoczętych procedur planistycznych. Kolejno należałoby systematycznie zmieniać obowiązujący plan pod kątem jego zgodności z niniejszym studium, przy uwzględnieniu wniosków mieszkańców dotyczących zmiany planu. Optymalnie byłoby dokonywać zmiany planu miejscowego dla większych obszarów – np. obrębów ewidencyjnych, co umożliwiłoby kompleksowe rozwiązania na wielu obszarach pod względem społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i prawnym. W razie braku takiej możliwości, dopuszczalne jest także sporządzanie zmian wybiórczo dla pojedynczych działek. Zależy to od wyników analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie mniej jednak w pierwszej kolejności należy doprowadzić do końca rozpoczęte procedury planistyczne, a następnie bądź jeszcze w trakcie ich trwania sporządzać plany miejscowe w celu uzyskania zgodności dokumentów planistycznych przy jednoczesnej ich aktualizacji i uwzględnieniu wniosków mieszkańców. Natomiast co do terenów, które przeznaczono w niniejszym Studium pod zabudowę, a ze względu na położenie w obszarze gleb klasy III, wymagają one na etapie sporządzania planu miejscowego zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, wskazano takie obszary na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

15. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Jako jeden z kierunków rozwoju gminy wskazano tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W dokumencie Studium dla części terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symbolem PU dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną lub energię geotermalną.

Przyjmuje się, że zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii mieści się w obrębie nieruchomości, na których dopuszczono lokalizowanie tych urządzeń. Zatem granice tych stref są tożsame z granicami terenów, na których dopuszczone są urządzenia. Jest to podstawowa wytyczna do lokalizacji tego typu zabudowy, zabezpieczająca interes właścicieli nieruchomości sąsiednich i osoby zamieszkujące w pobliżu tego typu inwestycji. Żadna interpretacja zapisów niniejszego studium nie może prowadzić do zwiększenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, których granice pokrywają się z terenami oznaczonymi symbolem PU.

Dopuszczona lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, może zostać pomniejszona w ramach terenów PU i oraz precyzyjnie określona jako przeznaczenie podstawowe podczas sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wówczas zmniejszeniu może odpowiednio ulec również strefa ochronna.

16. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarze gminy Żegocina wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią sporządzone w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK). Na rysunku Studium wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$. Z racji skali dokumentu tj. 1:10000 nie jest możliwe wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią $Q=10\%$, natomiast na etapie realizacji planu miejscowego należy uwzględnić zarówno obszary szczególnego zagrożenia powodzią zarówno $Q=1\%$ jak i $Q=10\%$. Ponadto w ramach projektu ISOK wyznaczone zostały również obszary na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie o wynosi $0,2\%$. Tereny szczególnego zagrożenia powodzią wskazane na rysunku studium obejmują w większości tereny niezabudowane, łąk i pastwisk. Wyjątek stanowi centrum Żegociny, gdzie granice zalewu nieco wkraczają na obszary zainwestowane, są to tereny usług sportu i rekreacji oraz pojedyncze tereny usługowe i mieszkaniowe.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy Prawo wodne. Na etapie opracowania planu miejscowego należy wykluczyć możliwość sytuowania nowych budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach administracyjnych gminy Żegocina występują obszary osuwania się mas ziemnych. W ramach Projektu SOPO rozpoznano i udokumentowano 249 osuwisk, w tym: 30 aktywnych, 26 nieaktywnych, 30 o różnych stopniach aktywności w obrębie tego samego obiektu i 163 osuwisk aktywnych okresowo, które stanowią około 65% wszystkich rozpoznanych osuwisk.

W związku z zagrożeniami jakie niosą za sobą osuwiska, obszary na których stwierdzono ich występowanie należy na etapie planu miejscowego wykluczyć z nowej zabudowy, również te które na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego pokrywają się z terenami budowlanymi – szczegółowa w tym zakresie interpretacja rysunku znajduje się w rozdziale 5 – tereny wyłączone spod zabudowy.

17. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach administracyjnych gminy Żegocina znajdują się 3 złoża kopalin, są to: Łąka, które jest złożem gazu ziemnego; Łąka Dolna-Kierlikówka i Łąka Górna, które są złożami surowców ilastych ceramiki budowlanej. Spośród wyżej wymienionych złóż aktualnie eksploatowane jest złożo gazu ziemnego Łąka, dla którego został wyznaczony obszar górniczy, którego granice pokrywają się z terenem górniczym. Dla powyższych złóż brak jest decyzji o ustanowionych filarach ochronnych przez Okręgowy Urząd Górniczy, nie zachodzi zatem potrzeba wskazywania obiektów, dla których niezbędne jest wyznaczenie filara ochronnego w złożu kopaliny.

18. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach administracyjnych gminy Żegocina nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

19. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i remediacji. Wyznaczone tereny funkcjonalne nie wymagają podejmowania wymienionych zadań. Przyjąć można jedynie, iż lokalnie mogą występować obszary wymagające rekultywacji. Dotyczy to przede wszystkim terenów mocno przekształconych i zdegradowanych przez działalność człowieka. W przypadku występowania takich obszarów należy dążyć do oczyszczenia terenu wraz z karczowaniem zakrzaczeń, poprawiając tym samym bezpieczeństwo osób korzystających z danego miejsca oraz estetykę przestrzenną obszaru.

Ponadto działaniami rekultywacyjnymi mogą zostać objęte:

- tereny nadrzeczne zaliczone do strefy III (obszar rolniczej strefy produkcyjnej), gdzie lokalnie działalność człowieka mogła spowodować znaczne straty w ekosystemie,
- tereny lokalnych dzikich wysypisk śmieci,
- obszary nielegalnego poboru kopaliny (w szczególności piasku i żwiru).

20. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Gmina Żegocina uchwałą nr XXIV/171/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 25 maja 2017 r. przyjęła „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Żegocina na lata 2016 – 2020”. Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji najpierw wyznaczono obszar zdegradowany i rewitalizacji, który zatwierdzono uchwałą nr XXI/152/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 12 stycznia 2017 r., a następnie uchwałą nr XXII/158/2017 z dnia 24 lutego 2017 roku przystąpiono do realizacji gminnego programu rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uznano dwa podobszary: I – Łąka Górna, II – Rozdziele. Ze względu na występowanie jednocześnie wszystkich, analizowanych, negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oraz po konsultacjach z mieszkańcami, ze szczególnym uwzględnieniem zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych ustalono, iż obszar rewitalizacji pokrywa się z obszarem zdegradowanym.

Jako główny cel działań rewitalizacyjnych, objętych Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Żegocina na lata 2016 - 2020 wskazano poprawę jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie włączenia społecznego i aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, wsparcie rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenie przyjaznej i estetycznej przestrzeni z poszanowaniem środowiska naturalnego. Cele główne oraz projekty rewitalizacyjne do wdrożenia na obszarze rewitalizacji zostały opisane w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji, przy sporządzeniu zmiany Studium wymagane jest doprecyzowanie zapisów dotyczących obszarów zdegradowanych, tak aby jednoznacznie, w sposób niebudzący wątpliwości, wskazać w studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji czy remediacji, wynikające z niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji oraz uchwały Rady Gminy Żegocina. Mając na uwadze powyższe, w niniejszym dokumencie Studium wskazano obszar zdegradowany i rewitalizacji, który pokrywa się z obszarem wskazanym w uchwale nr XXI/152/2017 Rady Gminy Żegocina z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w gminie Żegocina.

Zgodnie z art. 37f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w związku z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, jeżeli na całości albo części obszaru rewitalizacji obowiązuje plan miejscowy, miejscowy plan rewitalizacji można również uchwalić w wyniku zmiany planu miejscowego. Miejscowy plan rewitalizacji jest szczególną formą planu miejscowego, określa on w zależności od potrzeb:

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą;
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków;
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej;
- maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę;
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali.

Wyznaczony obszar zdegradowany i rewitalizacji jest na tyle obszerny powierzchniowo, iż zapisy całego niniejszego Studium, które obowiązują również dla tych obszarów, wpisują się w cele określone w programie rewitalizacji i realizują wytyczne z niego wynikające m.in. poprzez przestrzenne porządkowanie obszaru gminy określając konkretne przeznaczenia terenów.

21. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Nie wskazuje się granic i stref ochronnych terenów zamkniętych ze względu na brak ich występowania w gminie Żegocina.

22. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rada Gminy Żegocina w dniu 28 czerwca 2018 roku podjęła Uchwałę Nr XXXVII/259/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina, obejmując procedurą planistyczną cały obszar administracyjny gminy. Zmiana studium wynika z potrzeby dostosowania treści studium do aktualnych przepisów i wytycznych z zakresu planowania przestrzennego, a także z potrzeby uwzględnienia składanych przez mieszkańców wniosków. Ponadto zmiana Studium uwzględnia tereny przeznaczone pod zabudowę wskazane w obowiązującym dla obszaru całej gminy planie miejscowym. Tereny zabudowy zagrodowej oraz związanej z produkcją rolniczą, które w obowiązującym planie zajmują znaczne obszary, w niniejszej edycji Studium zostały objęte terenami zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – MU, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest m.in. zabudowa zagrodowa. Pozostała część terenów zabudowy zagrodowej oraz związanej z produkcją rolniczą została

dopuszczona do realizacji na terenach rolniczych – R, zgodnie z lokalizacją oraz zasadami wynikającymi z obowiązującego planu miejscowego.

Opracowanie dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina zostało poprzedzone sporządzeniem odrębnych opracowań pt. *"Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina"* oraz *"Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Żegocina"*. W trakcie opracowania Studium równolegle została opracowana *"Prognoza oddziaływania na środowisko"*.

Opracowanie pt. *"Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Żegocina"* zostało sporządzone w celu kompleksowego określenia uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozwoliło ono na ocenę potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających:

- analizy uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, demograficznych oraz stanu infrastruktury technicznej,
- prognozy demograficzne dla powiatu i gminy,
- analizy możliwości finansowania przez gminę, należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz społecznej,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Do opracowania bilansu terenów wykorzystano nowoczesne metody analiz przestrzennych dostępnych w programach GIS, wykorzystano do tego szereg danych geoprzestrzennych, w tym m.in. dane wektorowe ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej, dane środowiskowe, ortofotomapy.

Wyrażona w niniejszym dokumencie Studium polityka przestrzenna gminy Żegocina jest rezultatem uwzględnienia wszechstronnych uwarunkowań obejmujących obszar całej gminy, w szczególności uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, kulturowych oraz społeczno-gospodarczych (w tym aspektów dotyczących aktywizacji gospodarczej gminy), przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju. Zadaniem sporządzonego Studium jest umożliwienie stałego dążenia do aktywizacji gospodarczej gminy oraz minimalizowania chaosu przestrzennego, dysproporcji oraz barier rozwojowych przy równoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

Przyjęte rozwiązania w sporządzonym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina wynikają m.in. z:

- uwzględnienia wytycznych zawartych w dokumentach szczebla ponadlokalnego oraz lokalnego, określonych przede wszystkim w:
 - Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
 - Strategii rozwoju gminy Żegocina na lata 2022 - 2030,
- informacji zawartych w dokumentach lokalnych z zakresu ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami,
- informacji obejmujących obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz uwzględnionych w ewidencji zabytków,
- uwzględnienia wniosków mieszkańców oraz inwestorów w zakresie wyznaczenia terenów inwestycyjnych,
- zaistniałych zmian w użytkowaniu i zagospodarowania terenów,

- aktualnie obowiązujących uwarunkowań prawnych.

Sporządzone nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żegocina jest zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

23. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina składa się z:

- części tekstowej oraz rysunkowej pt. *"Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego"*,
- części tekstowej oraz rysunkowej pt. *"Kierunki zagospodarowania przestrzennego"*.

Kierunki rozwoju gminy warunkowane są diagnozą stanu obecnego zagospodarowania oraz możliwościami realizacyjnymi. W sporządzonym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina na podstawie analizy istniejących uwarunkowań oraz możliwości inwestycyjnych poszczególnych obszarów gminy, wskazano podstawowe tereny funkcjonalne, dla których określono główne i uzupełniające kierunki rozwoju gminy przy uwzględnieniu walorów przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych i środowiskowych. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniają tereny budowlane wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie nie wskazują nowych terenów inwestycyjnych w obszarach zlokalizowanych wzdłuż cieków wodnych, które objęte są zakazem zabudowy wynikającym z uchwały dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego. Wprowadzono szereg wytycznych zmierzających do zapewnienia ładu przestrzennego, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wskazane tereny obejmują:

- 1) Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – MU
- 2) Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na osuwiskach – MUo
- 3) Tereny rozwoju zabudowy wielorodzinnej - MW
- 4) Tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej na osuwiskach – MWo
- 5) Tereny rozwoju zabudowy usługowej – U
- 6) Tereny istniejącej zabudowy usługowej na osuwiskach – Uo
- 7) Tereny rozwoju zabudowy usług sakralnych – UK
- 8) Tereny rozwoju zabudowy usług sportu i rekreacji – US
- 9) Tereny istniejącej zabudowy usług sportu i rekreacji na osuwiskach – USo
- 10) Tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej – ML
- 11) Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – PU
- 12) Tereny istniejącej zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na osuwiskach – PUo

- 13)** Tereny rozwoju zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – IT
- 14)** Tereny istniejącej zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na osuwiskach – ITo
- 15)** Tereny rozwoju zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – RU
- 16)** Tereny istniejącej zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na osuwiskach – RUo
- 17)** Tereny zieleni urządzonej – ZP
- 18)** Tereny cmentarzy – ZC
- 19)** Tereny rolnicze – R
- 20)** Tereny lasów – ZL
- 21)** Tereny zalesień – ZLZ
- 22)** Tereny zieleni łąkowej – RL
- 23)** Tereny wód powierzchniowych – WS

W dokumencie Studium dla zachowania przejrzystości określonej polityki rozwoju przestrzennego gminy zawartej w szczegółowo opisanych kierunkach rozwoju wskazuje się ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego, do których należą:

- 1)** intensyfikacja zabudowy głównie poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej,
- 2)** utrzymanie rolniczego charakteru gminy przy jednoczesnej dbałości o walory przyrodnicze i kulturowe gminy,
- 3)** rozwój terenów przemysłowych związanych z przetwórstwem rolno–spożywczym, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w sposób umożliwiający funkcjonowanie na terenie gminy potencjalnym inwestorom,
- 4)** rozwój agroturystyki oraz usług sportu, wypoczynku i rekreacji, które mogą być wykorzystywane zarówno przez mieszkańców jak i turystów,
- 5)** uzbrojenia w sieć kanalizacyjną obszarów, w których jest to ekonomicznie uzasadnione,
- 6)** dążenie do uświadamiania i edukacji społeczności lokalnej o wartościach dziedzictwa kulturowego i potrzebie ich ochrony,
- 7)** skuteczne i racjonalne działania obejmujące ochronę przyrody oraz krajobrazu,
- 8)** dążenie do polepszania stanu technicznego dróg, a także budowy ścieżek rowerowych.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Grzegorz
Gołąb
Data: 2022.11.02 13:37:52 CET

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1. PODZIAŁ GMINY ŻEGOCINA NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.....	12
RYSUNEK 2. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ – SYNTEZA USTAŁEŃ.....	20
RYSUNEK 3. PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY	24

SPIS TABEL:

TABELA 1. WSKAŹNIKI PARKINGOWE	42
--------------------------------------	----