ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
EKO-PLAN
ul. Braci Wieniawskich 1/244
20-844 Lublin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBSZA

w zakresie terenów objętych zakazem zabudowy lub przeznaczonych do zalesienia

Zleceniodawca: Gmina Obsza

Główny Projektant
mgr inż. Marek Kozłowski

Zespół autorski:

mgr inż. Anita Nankiewicz
mgr Gustaw Obel
mgr inż. Anna Chrzanowska
Barbara Wabik

Lublin - 2004 r.

Uchwała Nr XXI/108/04
Rady Gminy Obsza
z dnia7 grudnia 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Obsza Nr X/51/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, zmienionej uchwałą Nr XVI/86/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r., Rada Gminy Obsza uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (rozdział II),
2) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w poszczególnych sołectwach gminy Obsza (rozdział III),
3) rysunków planu w skali 1:5000 i 1:2000
   a) w miejscowości Wola Obszańska, oznaczonej literą A, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 6,
   b) w miejscowości Obsza, oznaczonej literą B, stanowiących załączniki od nr 7 do nr 9,
   c) w miejscowości Zamch, oznaczonej literą C, stanowiących załączniki od nr 10 do nr 19;
   d) w miejscowości Olchowiec, oznaczonej literą D, stanowiących załączniki od nr 20 do nr 22,
   e) w miejscowości Dorbozy, oznaczonej literą E, stanowiących załączniki nr 23 i nr 24,
   f) w miejscowości Babice, oznaczonej literą F, stanowiących załączniki od nr 25 do nr 33.
4. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, stanowiący załącznik nr 34;
5. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 35.

§ 2

Plan obejmuje obszar gminy Obsza w granicach opracowania oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:5000 i 1:2000.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów,
2) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający prawidłowe gospodarowanie zasobami środowiska oraz ochronę wartości kulturowych gminy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny rolnicze oznaczone symbolem R;
   2) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS;
   3) tereny lasów oznaczone symbolem ZL;
   4) tereny zalesień oznaczone symbolem RL;
   5) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-4.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 5
Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.
2. W poszczególnych terenach możliwe jest zagospodarowanie z zakresu wskazanego w ustaleniach szczegółowych, na zasadach określonych w Rozdziale II – Ustalenia ogólne.
3. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
4. Tereny zlokalizowane w miejscowościach: Babice, Dorbozy, Olchowiec objęte są strefą zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, dla których obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2 pkt 3.
5. Na obszarze opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem w uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

§ 6
Zasady i formy ochrony

1. **W zakresie ochrony środowiska:**
   1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   2) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.

2. **W zakresie ochrony przyrody:**
   1) W obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, w którym zasady zagospodarowania reguluje rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, obowiązują następujące zakazy:
      a) wysypywania, zakopywania, wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,

b) zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
c) wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
d) chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk oraz gniazd i jaj ptasich (nie dotyczy polowania, wędkowania i rybołówstwa wykonywanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz badań naukowych prowadzonych za zezwoleniem ministra właściwego do spraw ochrony środowiska),
e) stosowania zrębów zupełnych oraz usuwania drzew dziuplastych w lasach,
f) usuwania drzew śródpolnych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm (nie dotyczy drzew zagrażających bezpieczeństwu życia lub mienia oraz uniemożliwiających rolnicze użytkowanie gruntów),
g) stosowania środków chemicznych I i II klasy toksyczności w gospodarce rolnej, leśnej i zadrzewionej (nie dotyczy upraw chmielu i tytoniu).

2) W obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 (Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów) wprowadza się zakazy:
a) wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
b) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3) W obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu wiejskiego w Olchowcu – Dorbozach, wprowadza się zakazy:
a) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
b) stosowanie środków ochrony roślin o wysokiej toksyczności,
c) lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów, ferm chowu zwierząt, itp.,
d) lokalizacji magazynów i rurociągów produktów ropopochodnych, innych substancji chemicznych, stacji paliw, itp.,
e) składowania i przechowywania środków ochrony roślin,
f) budowy dróg bez kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do oczyszczalni,
g) lokalizowania nowych ujęć.

4) W obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Tanwi wprowadza się ochronę polegającą na:
a) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym: ochronie punktów i panoram widokowych, ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych, ochronie krajobrazu naturalnych ekosystemów,
b) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
c) wymogu zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
d) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem gazociągów.

5) Obszar ostoi siedliskowej “Lasy Józefowskie” i ostoi ptasiej “Lasy Józefowskie” wskazany do włączenia do sieci ekologicznej NATURA 2000 będzie podstawą do wyznaczenia obszarów specjalnej ochrony, wymagających utrzymania w stanie naturalnym bądź odtworzenia takiego stanu, w którym ochrona jest do pogodzenia z gospodarczym użytkowaniem terenu oraz korygowania i rozwoju regionalnych systemów obszarów chronionych.

6) Z uwagi na wartości przyrodnicze istotne dla dziedzictwa przyrodniczego Europy projektuje się utworzenie na obszarze Roztocza Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery “Roztocze i Puszcza Solska”, który uznaje się za obszar podwyższonej ochrony.

7) W celu ochrony klimatu i krajobrazu potencjalnego uzdrowiska Osuchy, ochroną obejmuje się tereny w obrębie obszaru "C" ochrony uzdrowiskowej, poprzez:
   a) ochronę przed wprowadzeniem funkcji kolizyjnych,
   b) zapewnienie odpowiedniego współczynnika lesistości.

3. W zakresie ochrony wartości kulturowych:

1) Strefa ochrony archeologicznej:
   a) Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.
   b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.
   c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§ 7
Ogólne zasady zagospodarowania terenów

Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1. tereny rolnicze:
   1) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
   2) tereny rolnicze mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;
   3) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów budowlanych;
   4) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
   5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
   6) dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie według warunków jak dla terenów ZL;
   7) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

2. zalesienia:
   1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz nie wyznaczonych rysunkiem planu dla:
      a) VI i V klasy bonitacyjnej gruntów,
      b) gruntów rolnych narażonych na erozję wodną i trudnych do uprawy o średnim nachyleniu stoku powyżej 15 %,
      c) terenów potencjalnie narażonych na zalanie i podtopienie;
      d) gruntów zdegradowanych;
   2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
   3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;
5) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn bez zalesienia pas o szerokości min. 9,30 m.; dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości;
6) pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4 m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej;

3. lasy:
1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarka leśną;
2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
3) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych.
4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej;

4. tereny wód powierzchniowych:
1) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
2) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne;
3) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno – prawnych;
4) zakazuje się niszczenia linii brzegowej;
5) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
6) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8
A – Wola Obszańska

1. Dla terenu oznaczonego symbolem A1 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od A2 ZL do A7 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami A8 RL i A10 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami od A11 R do A21 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem A22 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem A23 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od A24 ZL do A31 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem A32 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem A33 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami A34 ZL i A35 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem A36 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem A37 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 9
B - Obsza

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od B1 R do B5 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od B6 ZL do B29 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od B30 RL do B50 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B51 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Złota Nitka.
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem B52 WS ustala się:
   3) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami od B53 R do B56 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od B57 ZL do B65 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B66 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Złota Nitka.
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem B67 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami od B68 R do B74 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem B75 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem B76 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Złota Nitka.
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenów oznaczonych symbolem B77 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem B78 RL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem B79 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 10
C – Zamch

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od C1 R do C13 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od C14 ZL do C17 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C18 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem C19 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – kanał sztuczny,
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem C20 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem C21 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – istniejący zbiornik wodny.
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od C22 R do C32 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenów oznaczonych symbolem C33 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem C34 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami od C35 R do C52 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenów oznaczonych symbolami od C53 ZL do C54 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem C55 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

13.Dla terenu oznaczonego symbolem C56 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – kanał sztuczny,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

14.Dla terenów oznaczonych symbolem C57 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

15.Dla terenów oznaczonych symbolami od C58 R do C62 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

16.Dla terenu oznaczonego symbolem C63 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17.Dla terenów oznaczonych symbolami od C64 RL do C74 RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

18.Dla terenu oznaczonego symbolem C75 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

19.Dla terenów oznaczonych symbolem C76 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

20.Dla terenów oznaczonych symbolami od C77 R do C96 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

21.Dla terenów oznaczonych symbolami od C97 ZL do C105 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

22.Dla terenu oznaczonego symbolem C106 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

23.Dla terenów oznaczonych symbolem C107 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

24.Dla terenów oznaczonych symbolami od C108 R do C117 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

25.Dla terenu oznaczonego symbolem C118 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26.Dla terenu oznaczonego symbolem C119 WS ustala się:
1) przeznaczenie: wody powierzchniowe – rzeka Złota Nitka,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

27.Dla terenów oznaczonych symbolami C120 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

28.Dla terenów oznaczonych symbolami od C121 R do C124 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

29.Dla terenu oznaczonego symbolem C125 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

30.Dla terenu oznaczonego symbolem C126 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

31.Dla terenu oznaczonego symbolem C127 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Złota Nitka,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

32.Dla terenów oznaczonych symbolami C128 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

33.Dla terenów oznaczonych symbolami od C129 R do C151 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

34.Dla terenu oznaczonego symbolem C152 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

35.Dla terenów oznaczonych symbolem C153 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Złota Nitka,
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

36.Dla terenów oznaczonych symbolem C154 WS ustala się:
3) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych –rowy melioracyjne,
4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

37.Dla terenu oznaczonego symbolem C155 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

38. Dla terenów oznaczonych symbolami C156 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

39. Dla terenów oznaczonych symbolami C157 R i C161 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

40. Dla terenów oznaczonych symbolami C162 WS ustala się:
1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne.
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 11
D - Olchowiec

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od D1 R do D11 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami D12 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od D13 R do D33 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D34 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem D35 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Tanew;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami D36 WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od D37 R do D43 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

8. Dla terenu oznaczonego symbolem D44 WS ustala się:
3) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Wirowa;
4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami D45 WS ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami D46 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 12
E - Dorbozy

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E1 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od E2 R do E10 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami E11 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§ 13
F - Babice

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od F1 R do F15 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od F16 ZL do F22 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem F23 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Lubienka (stare koryto);
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem F24 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Żółta;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem F25 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami od F26 R do F33 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od F34 ZL do F66 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem F67 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Lubienka (stare koryto);
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami od F68 R do F84 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami od F85 ZL do F102 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem F103 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Lubienka;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenów oznaczonych symbolem F104 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami od F103 R do F105 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenów oznaczonych symbolem F106 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenów oznaczonych symbolami od F107 ZL do F109 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem F110 WS ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Lubienka;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem F111 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem F112 R ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem F113 ZL ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

20.Dla terenów oznaczonych symbolami od F114 R do F116 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

21.Dla terenów oznaczonych symbolami F117 ZL i F118 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

22.Dla terenu oznaczonego symbolem F119 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

23.Dla terenu oznaczonego symbolem F120 ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości 0% wzrostu wartości – dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 15

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obsza.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Obsza