

**UCHWAŁA NR V/23/19
RADY GMINY OBSZA
z dnia 27 LUTEGO 2019 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Obsza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945), Rada Gminy Obsza uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza” przyjętego uchwałą Nr XXXI/137/2001 Rady Gminy Obsza z dnia 28 grudnia 2001 r., zwane dalej „Studium” – w granicach administracyjnych Gminy Obsza.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obsza – tekst ujednolicony, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza – Kierunki zagospodarowania - część graficzna mapa w skali 1:20000, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza” wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obsza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Tomasz Wujda
Tomasz Wujda

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁA NR V/23/19 RADY GMINY OBSZA z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza”

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza” uchwalone zostało Uchwałą Nr XXXI/137/2001 Rady Gminy Obsza z dnia 20 października 2008 r., w okresie ważności Studium nie było zmieniane. Sporządzenie niniejszej zmiany studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój gminy, jak również zaktualizowanie zapisów dotyczących uwarunkowań oraz spełniających obecną podstawę prawną (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Rada Gminy w Obszy przystąpiła do sporządzania niniejszych zmian studium podejmując Uchwałę Nr XXVII/166/18 z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza**” – w granicach administracyjnych Gminy Obsza.

Wprowadzona funkcja jest zgodna z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno – przestrzenną, uzupełnia ją w zakresie tożsamyh funkcji i jest adekwatny do oczekiwań inwestorów.

Zmiany studium umożliwią realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, takich jak: funkcje usługowe i funkcje mieszkaniowe,
- poprawa jakości życia mieszkańców: standardów zamieszkania, poziomu obsługi mieszkańców, dostępność do miejsc pracy,
- wzrost atrakcyjności gminy dla potencjalnych inwestorów,

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dotyczącego studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Projekt „Zmiany studium” wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Obszy oraz dodatkowo na stronie internetowej w dniach od 12 grudnia 2018 r. do dnia 4 lutego 2019 r.; termin składania uwag upłynął w dniu 4 lutego 2019 r. W dniu 11 stycznia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Zmiany Studium”. W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu wpłynęły uwagi oraz wnioski.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza celem uchwalenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/23/2019 r.
Rady Gminy Obsza
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza”

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Obsza rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 1. Do projektu zmiany Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie 1 wniosek – uwagę.

§ 2. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag – jak w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Obsza – zawartych w poniższej tabeli.

Wykaz wniosków – uwag

Wniesionych do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza (art. 11 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi/oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Obsza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy do Uchwały Nr V/23/19 z dnia 27 lutego 2019 r.		Uwagi - wyjaśnienia
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	20.12.2018 r.	Leszek Kaproń Babice 93 23 – 413 Obsza	Działka Nr 273/29 położona w m. Babice; wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Wnioskowana działka Nr273/29 położona w m. Babice w projekcie zmiany studium oznaczona jest, jako tereny dolin rzecznych, użytków zielonych i terenów podmokłych, jak również stanowi		X		X	Teren działki Nr 273/29 położonej w m. Babice, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie systemu przyrodniczego gminy oraz w obszarze obejmującym system przyrodniczy gminy – dolina rzeki Wirowa. Lokalizacja zabudowy spowoduje przerwanie ciągłości ekologicznej lokalnego korytarza. Teren doliny rzeki zalicza się do obszarów o dominującej funkcji ekologicznej. Wyznaczenie

						system przyrodniczy gminy i prawdopodobny zasięg wody 1%						zabudowy w terenie dolin rzecznych nie jest zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Stanowiskiem RDOŚ w Lublinie pismo znak: WSTIII.410.80.2018.KŁ z dnia 04.10.2018 r. – w celu zachowania funkcji ekologicznych elementów systemu przyrodniczego gminy, należy wykluczyć zabudowę z systemu przyrodniczego gminy (doliny rzek) oraz zachowanie minimum 30,0 pasa terenu wolnego od zabudowy w obszarach bezpośredniego sąsiedztwa z systemem przyrodniczym gminy. Wielkość działki nie spełnia tego kryterium.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--