

3648

UCHWAŁA NR IX/37/03

RADY GMINY ŁUKOWA

z dnia 10 października 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) w nawiązaniu do art. 8 ust. 1 i 2, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXIX/161/2001 Rady Gminy Łukowa z dnia 31 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, **zwanego dalej planem** — uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa.
2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

§ 2.

Przyjmuje się ogólne zasady polityki przestrzennej:

1. Gmina Łukowa rozwijać się będzie zgodnie ze strategią wykorzystania szans, co oznacza konieczność:
 - aktywizacji gospodarczej uwzględniającej bogactwa naturalne, obecne zainwestowanie, zasoby ludnościowe i inicjatywy społeczne,
 - rozwoju ukierunkowanego na poprawę warunków pracy i obsługi ludności oraz stosunków demograficznych,
 - ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych z jednoczesnym wykorzystaniem tych walorów dla celów rekreacyjnych i uzdrowiskowych;
2. Podstawową funkcją gminy Łukowa jest rolnictwo i produkcja żywności. Funkcją uzupełniającą jest rekreacja, a w perspektywie lecznictwo uzdrowiskowe;
3. Poszczególne jednostki osadnicze pełnić będą następujące funkcje:
 - a) Łukowa - ośrodek gminny z funkcjami: admi-

nistracyjną, usługową, rzemiosła produkcyjnego, mieszkalnictwem oraz produkcją żywności,

- b) Chmielek - miejscowość wspomagająca ośrodek gminny w zakresie obsługi rolnictwa, drobnej przetwórczości, przemysłu, mieszkalnictwa oraz produkcji żywności,
- c) Osuchy - za główną funkcję przyjmuje się rozwój rekreacji i lecznictwa uzdrowiskowego, w oparciu o eksploatację występujących tam zasobów wód leczniczych i walorów klimatycznych,
- d) Borowiec i Kozaki Osuchowskie - poza podstawową funkcją produkcji żywności głównie surowcowej rozwój różnych form rekreacji, w tym wypoczynku letniskowego i obsługi turystyki,
- e) Pisklaki, Podsośnina Łukowska, Szostaki - wsie z główną funkcją produkcji żywności z możliwością pełnienia funkcji wsi letniskowych,
- f) Szarajówka - wieś o charakterze rolniczym;

4. Usługi ponadpodstawowe zapewnione będą przez urządzenia obsługi w Tamogrodzie i Biłgoraju;
5. Liczbę mieszkańców statych gminy określa się na ok. 5000 osób.

§ 3.

1. Ustala się, iż kształtowanie zagospodarowania terenu odbywać się będzie w skali jednostek funkcjonalno-przestrzennych (stref), stanowiących spójne wnętrza krajobrazowe i historycznie ukształtowaną przestrzeń kulturową w powiązaniu z warunkami przyrodniczymi - wyodrębnionych na rysunku planu od 1 do 13:

- | | |
|----------|---|
| Strefa 1 | - Las Aleksandrowski |
| Strefa 2 | - Dolina Szumu i Niepryszki |
| Strefa 3 | - Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej |
| Strefa 4 | - Dolina Tanwi |
| Strefa 5 | - Kolonia Chmielek |
| Strefa 6 | - Strefa Krawędziowa Płaskowyżu Tarnogrodzkiego |

- | | |
|-----------|--|
| Strefa 7 | - Las Podsośnicki |
| Strefa 8 | - Podsośnina Łukowska |
| Strefa 9 | - Strefa przywierzchowinowa Płaskowyżu Tarnogrodzkiego |
| Strefa 10 | - Chmielek - Łukowa |
| Strefa 11 | - Chmielek - Morgi |
| Strefa 12 | - Wierzchowina Łukowej |
| Strefa 13 | - Rozłogi Szarajówki |

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- | | |
|------|--|
| MR | - tereny siedlisk rolniczych |
| MN | - tereny zabudowy jednorodzinnej |
| ML | - tereny zabudowy letniskowej |
| RL | - lasy |
| RLc | - lasy ochronne |
| RLr | - zalesienia z elementami renaturalizacji stosunków wodnych i ochrony różnorodności krajobrazowej (konieczność opracowania specjalnego programu) |
| ZŁ | - łąki |
| RP | - uprawy polowe |
| W | - wody, stawy |
| RZ | - zakrzaczenia |
| RO | - ogrody |
| ZP | - zieleń urządzona |
| AUC | - teren usług ośrodka gminnego |
| A | - usługi administracji |
| UG | - usługi gastronomii |
| UH | - usługi handlu |
| UK | - usługi kultury |
| UR | - usługi rzemiosła |
| US | - usługi sportu |
| UT | - usługi turystyki |
| UO | - usługi oświaty |
| UZ | - usługi zdrowia |
| UL | - usługi łączności |
| UI | - usługi inne np. Straż Pożarna |
| RPU | - tereny przemysłu nieuciążliwego |
| P | - tereny przemysłu |
| S, B | - składy, bazy |

- | | |
|------|--|
| PE | - kopalnia piasku |
| EG | - projektowany ośrodek zbioru gazu Biszczka - Księżpol |
| ZCc | - cementarze czynne |
| ZCz | - cementarze zamknięte |
| WZ | - ujęcia wody |
| NO | - tereny urządzeń oczyszczalni ścieków |
| NU | - wysypiska śmieci |
| KW-Z | - drogi wojewódzkie |
| KP-Z | - drogi powiatowe |
| KG-D | - drogi gminne |
| KS | - stacje benzynowe, parkingi |
| KX | - ciąg pieszo-jezdny |

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) oznaczenia liniowe układów komunikacyjnych;
 - 3) oznaczenia liniowe określające przebieg infrastruktury technicznej - do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
 - 4) granice obszarów objętych ochroną prawną;
 - 5) granice obszarów objętych ochroną planistyczną;
 - 6) granice terenów wskazanych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.

§ 6.

llekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu,

o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **funkcji uzupełniającej lub towarzyszącej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

§ 7.

1. Obszar gminy Łukowa, z wyjątkiem gruntów wsi Szarajówka, wchodzi w skład projektowanego Rezerwatu Biosfery „Roztocze i Puszcza Solska”. Utworzenie tego rezerwatu, pod patronatem Światowego Komitetu UNESCO, jest zgodne z zatwierdzoną Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego. W związku z powyższym polityka przestrzenna na terenie gminy powinna być kształtowana na zasadach ekorozwoju i prowadzić do harmonizacji funkcjonowania przyrody z rozwojem społeczno - gospodarczym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych. Dlatego też pożądane są wszelkie działania gospodarcze i organizacyjne umożliwiające efektywny wzrost czystości środowiska i osiągnięcie w/w celów.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/175/88 Wojewódzkiej Rady Nadzorczej w Zamościu z dnia 11 maja 1988r. w sprawie utworzenia Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, zmienioną zarządzeniem Wojewody Zamojskiego Nr 1 z dnia 21 stycznia 1991r., wschodnia część gminy Łukowa znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej i jego otuliny.
3. Zgodnie z art. 26a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r. na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej obowiązują nast. zakazy:
 - 1) lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń i inwestycji szko-

dliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe, lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,

- 2) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 3) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 4) lokalizowania ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - 5) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
 - 6) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 7) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - 8) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
 - 9) wypalania roślinności i pozostałości roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
 - 10) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania odrębnych przepisów,
 - 11) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym.
4. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projekty lokalizacji inwestycji na terenie parku krajobrazowego i jego otuliny podlegają zaopiniowaniu przez Zarząd Parku Krajobrazowego i właściwe terytorialnie Nadleśnictwo.
 5. Prawną ochroną indywidualną jako pomniki przyrody objęta jest grupa pięciu dębów szypułkowych (o obw. pni od 350-455 cm) w Leśnictwie Fryszarka, w Nadleśnictwie Józefów - oddział 182 a, f.

W odniesieniu do tych obiektów obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Zamojskiego, ustanawiające w/w pomniki przyrody oraz wynikające z art. 31a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r.

6. Obejmuje się ochroną planistyczną, projektowany do objęcia ochroną prawną, na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Tanwi. Są to wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych, wartościowych ekosystemach. Granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Tanwi wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

Na terenie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu przyjmuje się odpowiednie zakazy wynikające z art. 26a ustawy o ochronie przyrody, zabezpieczające podstawowe funkcje ekologiczne i walory krajobrazowe.

7. Na terenach wyznaczonych na rysunku planu ustanawia się planistyczne strefy ochrony widokowej, mające na celu zachowanie walorów krajobrazowych obszaru. Na terenach objętych ochroną widokową obowiązują:

- 1) zachowanie rolniczego użytkowania terenu, z otwartą ekspozycją widokową, z dopuszczeniem wprowadzania nowych upraw krzewów owocowych i ozdobnych oraz sadów, jednak z ograniczeniem wprowadzania innych form zieleni wysokiej i średniej,
- 2) szczególna dbałość o walory estetyczne architektury powstającej w istniejących układach osadniczych.

8. Obejmuje się ochroną planistyczną, projektowany do objęcia ochroną prawną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jest to zespół stawów w Chmielku o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

Na terenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przyjmuje się odpowiednie zakazy wynikające z art. 26a ustawy o ochronie przyrody, zabezpieczające podstawowe funkcje ekologiczne i walory krajobrazowe.

9. Obejmuje się ochroną planistyczną, projektowany do objęcia ochroną prawną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, użytek ekologiczny. Jest to teren położony na prawym brzegu Tanwi na zachód od mostu we wsi Pisklaki z cennymi fragmentami łąk i zakrzaczeń. Granice projektowanego użytku ekologicznego wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu. Wskazany teren należy pozostawić w dotychczasowej formie użytkowania, bez zmiany stosunków wodnych, - z okresowym (1 raz w roku) wykaszaniem zespołów ziołoroślowo-trawistych.

Na terenie użytku ekologicznego przyjmuje się odpowiednie zakazy wynikające z art. 31a ustawy o ochronie przyrody.

10. Ustala się następujące zasady gospodarowania zasobami leśnymi:

- 1) Obowiązuje zakaz przeznaczania lasów na cele nieleśne, za wyjątkiem niezbędnej poprawy parametrów skrzyżowania dróg,
- 2) zasady gospodarki leśnej w lasach państwowych należy realizować zgodnie z programem ochrony przyrody oraz planami urządzania lasu właściwych Nadleśnictw.

11. Przyjmuje się uwarunkowania wynikające z faktu objęcia ochroną terenów, w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem RLc, uznanych za lasy ochronne.

12. Wyznacza się tereny do zalesień zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urzędzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski.

13. Wyznacza się tereny do płatowego zalesienia z elementami renaturalizacji stosunków wodnych i ochrony różnorodności krajobrazowej. Uprzednio należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą oraz dokonać oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia.

14. Zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się potencjalne tereny zalewowe, zagrożone 100-letnimi wodami powodziowymi oraz wystąpieniem zastoisk i podtopień w okresach roztopów i intensywnych opadów. Tereny te wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz składowisk materiałów i odpadów, a także wylewisk ze względu na wymogi sanitarne oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia.

15. Ochroną przed naruszeniem równowagi przyrodniczej obejmuje się doliny rzeczne oraz obszary łąk i pastwisk, stanowiące korytarz ekologiczny, celem utrzymania procesów ekologicznych, ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami - będącego podstawowym zadaniem wynikającym z ustawy o ochronie przyrody.

16. Wzdłuż koryta rzeki Tanew obowiązuje zabezpieczenie obustronnych pasów ochronnych o szerokości min. 50 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej), celem umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenie robót remontowych i konserwa-

cyjnych w korytach cieków oraz ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych. Pasy ochronne powinny być wykluczone spod zabudowy kubaturowej.

17. Dolinę rzeki Muchy i ciek Chmielek wskazuje się do przyrodniczej rewaloryzacji i urządzenia atrakcyjnego ciągu spacerowego, o wysokich walorach ekologicznych, estetycznych i marketingowych. Wzdłuż koryt rzecznych należy pozostawić obustronnie pasy ochronne szerokości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wolne od zabudowy i bez prawa wygrodzień.

18. Utrzymuje się strefy ochrony uzdrowskiej wyznaczone w poprzednich edycjach planu.

Strefy ochrony uzdrowskiej „A”, „B”, „C” wokół miejscowości potencjalnie uzdrowskiej - Osuchy obejmują obszar środkowej części gminy. Strefa „A” - to teren projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowskiego w miejscowości Osuchy. Strefa „B” - to otulina strefy „A” wymagająca stosowania rygorów w zakresie eliminacji obiektów uciążliwych dla środowiska, a więc powodujących zanieczyszczanie wód, gleb, a także powodujących hałas i wibrację. Strefa „C” - to teren otaczający obszary „A” i „B” w promieniu niezbędnym dla zapewnienia nienaruszalności klimatu i krajobrazu. Obejmuje ona całą wschodnią i środkową część gminy, z wyłączeniem zachodniej części wsi Łukowa i Chmielek.

19. Utrzymuje się ochronę gruntów III i IV klasy przed zmianą użytkowania na nierolnicze. Ochrona gruntów na terenie tej gminy obejmuje powierzchnię około 4 tys. ha gleb i 2 tys. ha użytków zielonych, tj. 86% powierzchni użytków rolnych.

20. Utrzymuje się ochronę wód powierzchniowych, w tym stawów rybackich i doliny rzeki Tanew wraz z dopływami Wirowa, Szum, Sopot, Studzianka i Lubienia. Rzeka Tanew według Oceny stanu środowiska województwa lubelskiego za 1999 rok dokonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie - ze względu na kryterium hydrobiologiczne należy do II klasy czystości wód, a w klasyfikacji ogólnej oraz ze względu na kryterium fizykochemiczne i bakteriologiczne nie odpowiada normom.

§ 8.

1. Wyznacza się **obszary użytków rolnych**, oznaczonych symbolem **RP, RO** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze.
2. Ze względu na znaczne zróżnicowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej przyjmuje się, iż pro-

dukacja rolnicza pozostanie wielokierunkowa i będzie prowadzona głównie przez gospodarstwa indywidualne zakładając, iż nastąpią zmiany w kierunku dalszego powiększania gospodarstw indywidualnych.

3. Utrzymuje się, że podstawową funkcją gminy będzie nadal produkcja żywności, zarówno w postaci surowcowej, jak i gotowych produktów spożywczych (rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego).

4. Utrzymuje się dotychczasowe kierunki produkcji zwierzęcej: hodowla trzody chlewnej, bydła, drobiu oraz dalszy rozwój hodowli ryb, owiec i pszczelarstwa.

5. Za niezbędne uznaje się uzupełnienie infrastruktury technicznej i społecznej umożliwiającej likwidację istniejących barier rozwoju rolnictwa i ograniczającej degradację rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym:

- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i produkcyjnych,
- rozbudowa sieci wodociągowej, w powiązaniu z kanalizacją i oczyszczalniami ścieków,
- retencjonowanie wody w rejonach deficytu (odnawianie zbiorników i stawów rybackich),
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
- uzupełnienie niedoborów energii elektrycznej i sieci gazowej.

6. W zespołach zabudowy rolniczej ustala się obowiązek dostosowania zbiorników do gromadzenia płynnych odchodów zwierzęcych oraz miejsc składowania obornika do warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 1997r., Nr 132, poz. 877) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r., Nr 115, poz. 1229) i ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001r., Nr 72, poz. 747).

7. W siedliskach samotniczych dopuszcza się indywidualne systemy infrastruktury sanitarnej.

8. Wyznacza się granicę polno-leśną naniesioną na rysunku planu zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski.

9. W zakresie obsługi rolnictwa przyjmuje się, że:

- wzrośnie wyposażenie gminy w zakłady przetwórstwa odpowiednio do profilu produkcji,
- dopuszcza się lokalizację różnych form działalności gospodarczej związanej z obsługą rolnictwa na terenach wskazanych w planie, oznaczonych symbolami **RP, P, RPO, S, B, UH, UR** pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie kolidowała z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem.

10. Na terenach oznaczonych w planie symbolami **RP, RO i RL** nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej rolniczej, gospodarczej i usługowej poza granicami istniejących działek siedliskowych oznaczonych na rysunku planu.

11. Na terenach wymienionych w punkcie 8 dopuszcza się:

- remonty i wymianę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
- adaptacje istniejącej zabudowy na cele związane z obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacją indywidualną (cele letniskowe),
- lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości ich trasowania bez lokalizacji poza tymi terenami,
- wyznaczanie dróg dojazdowych związanych z dostępnością do pól,
- wydzielanie szlaków turystycznych, ścieżek spacerowych pieszych i rowerowych z zielenią towarzyszącą i niezbędnymi urządzeniami (zadaszenia, sanitariaty, pola biwakowe itp.) z poszanowaniem własności terenu,
- zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
- określanie niezbędnych stref ochrony zewnętrznej z przypisaniem im uwarunkowań wynikających z przepisów szczegółowych.

§ 9.

Ustala się następujące zasady kształtowania terenów przeznaczonych pod projektowane uzdrowsko „Osuchy” oraz funkcji z nim związanych:

1. Uznanie miejscowości Osuchy za uzdrowsko ma na celu utworzenie warunków sprzyjających rozwojowi lecznictwa uzdrowskiego oraz prowadzeniu działalności wypoczynkowo-turystycznej.
2. Granice obszaru objętego statusem uzdrowska należy wyznaczyć w oparciu o stosowne studia i

opracowania specjalistyczne stanowiące podstawę do uznania, przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia, Osuch za miejscowość uzdrowską.

3. W celu zapewnienia warunków niezbędnych dla rozwijania lecznictwa uzdrowskiego w wyznaczonych w planie orientacyjnych zasięgach stref ochrony uzdrowskiej należy utrzymać zasady zagospodarowania nie mające ujemnego wpływu na warunki naturalne i czynniki środowiskowe:

a) strefa A (do wyznaczenia po uzyskaniu przez Osuchy statusu uzdrowska) będzie funkcjonalnym przedłużeniem najbliższego otoczenia zakładów i urzędzeń lecznictwa uzdrowskiego, przeznaczonym przede wszystkim dla kuracjuszków, a ukształtowanie i zagospodarowanie tego obszaru powinno w maksymalnym stopniu stwarzać czynniki mające istotne znaczenie dla prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego,

b) strefa B obejmuje obszar, który ze względu na swoje zagospodarowanie i sposób użytkowania powinien mieć charakter uzdrowski; w obszarze tym powinny znaleźć się tereny użytkowane przede wszystkim przez obiekty wypoczynkowe i turystyczne oraz przez zakłady przeznaczone na zaspokojenie różnorodnych potrzeb kuracjuszków, wczasowiczów i turystów,

c) strefa C obejmuje strefy A i B, a ponadto teren otaczający te obszary w promieniu niezbędnym do zapewnienia nienaruszalności miejscowego klimatu i krajobrazu.

4. W strefach ochrony uzdrowskiej obowiązywać będą zasady określone w statusie uzdrowska oraz warunki uzgodnień dla spraw zastrzeżonych do kompetencji Ministra Zdrowia - w tym m.in.:

- lokalizowanie nowych obiektów budowlanych,
- wyznaczanie parkingów i targowisk,
- uruchomienie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych i innych artykułów powodujących uciążliwość,
- prowadzenie hodowli zwierząt futerkowych i nierogacizny,
- uruchomienie punktu skupu produktów rolnych,
- uruchomienie zakładów uciążliwych dla otoczenia,
- instalowanie trwałych lub dla potrzeb doraźnych urządzeń, które by mogły kuracjuszom utrudnić lub zakłócić przebywanie na tym obszarze.

5. Dla całego obszaru objętego strefą ochrony uzdrowiskowej C obowiązuje zakaz:

- dokonywania wyrębu drzew, z wyjątkiem planowanego wyrębu lasów, dokonywanego zgodnie z planem urządzeniowo-leśnym,
- prowadzenie robót mających wpływ na fizjografię uzdrowiska lub jego założeń urbanistycznych,
- budowa zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i cieków, prace melioracyjne itp.

Dla obszaru objętego strefami ochrony uzdrowiskowej, po uzyskaniu przez Osuchy statusu miejscowości uzdrowiskowej i ustanowieniu statutu należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali (skalach) umożliwiającej wydawanie decyzji w sprawie szczegółowych lokalizacji wszystkich obiektów w strefie „A”, obiektów usługowych w strefach „B” i „C” na podstawie właściwego kształtowania warunków środowiskowych.

§ 10.

1. Podporządkowuje się zasady zagospodarowania przestrzennego priorytetowi ochrony dziedzictwa kulturowego.

Lp.	Miejscowość	Rejestr zabytków	Obiekt	Czas powstania
1.	Łukowa	Z	Urząd Gminy	1905
2.		A/490	Areszt Gminy	1905
3.	Podsośnina Łukowska	Z A/412	Cmentarz z I wojny światowej	1915

Wszelkie prace i inwestycje prowadzone w obszarach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków (w tym wtórne podziały działek), wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dla zachowania tożsamości kulturowej uwzględnia się w planie ochronę:

- a) historycznych układów drożnych;
- b) zespołów ruralistycznych;
- c) zespołów kultu religijnego, cmentarzy różnych wyznań i miejsc pamięci, krzyży i kapliczek przydrożnych;
- d) zachowanych reliktyw zespołów dworsko-parkowych wraz z współskładowymi krajobrazu (osie widokowe, rozległe otwarcia krajobrazowe, wody itp.);
- e) budownictwa użyteczności publicznej oraz budownictwa tradycyjnego przedstawiające walory architektoniczne i związki z tradycją budownictwa w regionie;
- f) terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej OW.

3. Przyjmuje się uwarunkowania wynikające z faktu objęcia ochroną prawną następujących zespołów i obiektów,

- a) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- b) obejmuje się ochroną na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962r. (Dz.U. z 1999r. Nr 98, poz. 1150 z późniejszymi zmianami) następujące dobra kultury nie wpisane do rejestru zabytków, a chronione w ramach działalności samorządu (gminy), jako ważne elementy środowiska kulturowego:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania
1	Borowiec	Młyn wodny - drewniany	1 ćw. XX w.
2	Borowiec	Stanowiska archeologiczne	
3	Chmiełek	Pozostałości parku dworskiego	XIX/XXw.
4	Chmiełek	Zagroda nr 91 (dom, stodoła) - drewniana	k. XIX w.
5	Chmiełek	Zagroda nr 129 (dom, stodoła) - drewniana	1925
6	Chmiełek	Dom nr 115 - drewniany	k. XIX w.
7	Chmiełek	Dom nr 130	1925
8	Chmiełek	Cmentarz grzebalny, prawosławny, czynny	XIX w.
9	Chmiełek	Stanowiska archeologiczne	
10	Łukowa	Kościół parafialny - murowany	1880
11	Łukowa	Dzwonnica murowana	1880
12	Łukowa	Plebania drewniana	pocz. XX w.
13	Łukowa	Organistówka drewniana	XIX/XXw.

14	Łukowa	Wikarówka drewniana	XIX/XXw.
15	Łukowa	Cmentarz przykościelny z drzewostanem	poł. XIX w.
16	Łukowa	Kaplica św. Jana Nepomucena - murowana	1 ćw. XX w.
17	Łukowa	Kaplica św. Jana Nepomucena - kamienna	1869
18	Łukowa	Krzyż kamienny	k. XIX w.
19	Łukowa	Krzyż kamienny	1905
20	Łukowa	Krzyż kamienny	pocz. XX w.
21	Łukowa	Pozostałości parku dworskiego	XIX w.
22	Łukowa	Dom nr 513	pocz. XX w.
23	Łukowa	Dom nr 518	ok. 1910
24	Łukowa	Dom nr 563	ok. 1910
25	Łukowa	Dom nr 500	ok. 1920
26	Łukowa	Młyn motorowy - drewniany	I. 30 XX w.
27	Łukowa	Cmentarz grzebalny czynny	pocz. XIX w.
28	Łukowa	Stanowiska archeologiczne	
29	Osuchy	Krzyż kamienny	1908
30	Osuchy	Młyn wodny - drewniany	pocz. XX w.
31	Osuchy	Cmentarz partyzancki	1944
32	Osuchy	Stanowiska archeologiczne	
33	Szostaki	Dom nr 11	1924
34	Szostaki	Stanowiska archeologiczne	

Wszelkie prace i inwestycje prowadzone w obszarach i przy obiektach figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji. W przypadku rozbiórek obiektów znajdujących się w ewidencji obowiązuje wykonanie inwentaryzacji (z wyłączeniem budynków mieszkalnych i gospodarczych) do archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Ochroną planistyczną obejmuje się:

1) obszary rustykalne:

a) układy wsi

- należy utrzymać historyczne pasma zabudowy wiejskiej wraz z ich charakterystycznymi reliktyw krajobrazu kulturowego;
- dogęszczenia zabudowy powinny stanowić kontynuację układów jednodrożnicowych lub łańcuchowych; na terenach, wyznaczonych planem, o dużych głębokościach działek, dla obsługi drugiej linii zabudowy wyznacza się drogi dojazdowe - dawne stodołne (gospodarcze) w liniach rozgraniczających z terenami upraw polowych;
- należy zachować in situ relikty starej zabudowy okólnikowej oraz przykłady chałup o konstrukcji wieńcowej (Łukowa, Pisklaki, Szostaki, Kozaki Osuchowskie) wraz z wyposażeniem gospodarczym np.

dużą ilością funkcjonujących żurawi przy ocembrowanych studniach; w wypadku braku możliwości zachowania zabudowy na miejscu, wskazane przenoszenie do wsi o funkcji letniskowej;

- pożądane działania na rzecz kontynuowania w nowym budownictwie elementów charakterystycznych dla regionalnej zabudowy;

- uznaje się za wskazane opracowanie wzornika charakterystycznych cech regionalnych: m.in. okapowe dachy dwuspadowe z naczółkami, ganki, okiennice, elementy drewnianych ogrodzeń itp.;

b) trakty historyczne

- do zachowania kwalifikuje się historyczną sieć drożną, niezależnie od jej obecnej rangi i klasy dróg projektowanych,

2) architektura sakralna:

dla zespołu Kościoła parafialnego w Łukowej (ujętego w ewidencji zabytków) składającego się z murowanego kościoła, dzwonnicy, plebanii, organistówki, wikarówki wraz z cmentarzem przykościelnym i otaczającym go drzewostanem wyznacza się strefę ochrony planistycznej obejmującą teren wewnątrz kościelnego ogrodzenia wraz z rozległym placem przed nimi (od południowego wschodu).

3) cmentarze, miejsca kultu:

- a) ochronie podlegają cmentarze:

- cmentarz wojenny z 1915r. w Podsośni-
nie Łukowskiej (wpis do rejestru zabyt-
ków Nr 412),
- cmentarz grzebalny prawosławny z XIX
w. (w ewidencji zabytków) w Chmielku,
- cmentarz grzebalny z pocz. XIX w. (w
ewidencji zabytków) w Łukowej,
- cmentarz partyzancki z 1944r. (w ewi-
dencji-zabytków) w Osuchach;

b) kapliczki i krzyże przydrożne wraz z otacza-
jącym drzewostanem:

- kaplica św. Jana Nepomucena z 1 ćw.
XX w. w Łukowej (w ewidencji zabyt-
ków),
- kaplica św. Jana Nepomucena z 1869r.
w Łukowej (w ewidencji zabytków),
- krzyż kamienny z końca XIX w. (w ewi-
dencji zabytków) w Łukowej;
- krzyż kamienny z 1905r. (w ewidencji za-
bytków) w Łukowej,
- krzyż kamienny z początku XX w. (w ewi-
dencji zabytków) w Łukowej,
- krzyż kamienny z 1908r. (w ewidencji za-
bytków) w Osuchach,
- krzyż kamienny w Chmielku ustawiony
w miejscu rozebranej w 1938r. cerkwi
prawosławnej, w centrum wsi, w pasie
pastwisk wspólnoty wiejskiej,
- chronić należy również kapliczki i krzyże
przydrożne wyjątkowo licznie lokalizo-
wane na terenie gminy,
- postuluje się opracowanie studium krzy-
ży i kapliczek występujących licznie na
terenie gminy, posiadających szczegól-
nie wysokie walory artystyczne i histo-
ryczne oraz zdefiniowaną formę.

4) architektura rezydencjonalna i folwarczna:

- a) zachowane relikty zespołu dworsko-parko-
wego w Chmielku (wpis do ewidencji za-
bytków) z XIX/XX w., z postulatem bez-
względnej ochrony i sanacji przynajmniej
części założenia parkowego w powiązaniu z
rozległym krajobrazem (stawy, rozłogi pól),
- b) zachowane relikty zespołu dworsko-par-
kowego w Łukowej (wpis do ewidencji za-
bytków) z XIX w., wzmiankowany od lat 20-
tych XVIII w.

5) architektura użyteczności publicznej i przemy-
słowa:

- a) budynek gminy i areszt w Łukowej z 1905r.
(w rejestrze zabytków Nr 490/90) o odno-
śnych cechach historycznych, typowych dla
czasu powstania, należy włączyć w szerszy
kontekst terenu, łącznie z tzw. „nawsiem” -
placem wspólnoty wiejskiej,
 - b) ochroną planistyczną obejmuje się klasycy-
zującą szkołę w Osuchach, której architek-
tura, ze względu na zharmonizowaną z oto-
czeniem skalę i szlachetność formy, powin-
na stanowić inspirację projektową,
 - c) wskazane jest kontynuowanie tradycji, lic-
nych niegdyś karczem przy głównym trak-
cie.
 - d) należy dążyć do odtworzenia tradycji mły-
narskich związanych z Tanwią. Ochroną
obejmuje się:
 - w Borowcu młyn wodny drewniany z 1
ćw. XX w. (ewidencja zabytków),
 - w Łukowej młyn elektryczny drewniany
z l. 30-tych XX w. (ewidencja zabytków),
 - w Osuchach młyn wodny drewniany
z pocz. XX w. (ewidencja zabytków).
- Postuluje się adaptację nieczynnych mły-
nów na cele związane z turystyką lub kultu-
rą.

6) archeologia:

- a) mając na uwadze ochronę obszarów i
miejsc, na których występują stanowiska
archeologiczne obejmuje się ochroną:
 - w Borowcu, stanowisko archeologiczne
(4) - ewidencja zabytków,
 - w Chmielku, stanowisko archeologiczne
(21) - ewidencja zabytków,
 - w Łukowej, stanowisko archeologiczne
(55) - ewidencja zabytków,
 - w Osuchach, stanowisko archeologiczne
(1) - ewidencja zabytków,
 - w Szostakach, stanowisko archeologicz-
ne (2) - ewidencja zabytków.
- b) dla obszarów o dużym nasyceniu znalezi-
skami archeologicznymi ustala się strefę
obserwacji archeologicznej OW, zgodnie z
rysunkiem planu. Wszystkie inwestycje
planowane w Strefach "Obserwacji Arche-

ologicznej OW powinny odbywać się na
warunkach ustalonych przez Wojewódzkie
go Konserwatora Zabytków.

7) zielen komponowana:

- ochronie podlegają pozostałości kompozy-
cji parkowych w Chmielku i Łukowej oraz
zielen towarzysząca zespołom sakralnym i
cmentarzom,
- ochroną planistyczną obejmuje się zielen
towarzyszącą kapliczkom i krzyżom przy-
drożnym, aleje śródpolne oraz szpalery
drzew wzdłuż traktów komunikacyjnych, w
przypadku odtwarzania - w odległości uzgo-
dnionej z Zarządcą drogi,
- ochroną planistyczną obejmuje się szcze-
gólnie zadrzewienia wzdłuż rzek i cieków
wodnych oraz grupy drzew lub egzempla-
rze soliterowe, występujące jako zielen
śródpolna,
- należy propagować zwyczaj sadzenia wy-
sokiej zieleni jako komponenta zagospoda-
rowania siedlisk, a także preferować na ca-
łym terenie zielen rodzimą

8) wartości niematerialne:

- na uwagę zasługuje utrzymanie lokalnych
tradycji rzemieślniczych,
- ochrona historycznego nazewnictwa miej-
scowości, dawnych traktów i pewnych te-
renów np. „Uroczysko Grzybichy”, „Uro-
czysko Zaborek”, „Sosnowa Góra”, „Łąki
Byki”,
- kultywowanie pamięci miejsc, wydarzeń i
mieszkańców zasłużonych dla historii gmi-
ny.

§ 11.

Ustala się następujące zasady kształtowania **zespo-
tów osadnictwa**:

1. Utrzymuje się zasadę uzupełniania zabudowy w
tradycyjnie wykształconych pasmach lub tworze-
nie nowych układów jednodrożnicowych, przy
głębokich „traktach” umożliwiających drugą linię
zabudowy na zasadzie układu łańcuchowego lub
dróg serwisowych równoległych do drogi istnie-
jącej.
2. Przyjmuje się zasadę współlistnienia funkcji zabu-
dowy rolniczej (MR) z zabudową jednorodzinną
(MN), zabudową letniskową (ML) i usługami (UH,
UR, UG, UK) pod warunkiem nie stwarzania
uciążliwości dla otoczenia.

3. Forma nowych budynków mieszkalnych, letni-
skowych, gospodarczych i usługowych powinna
być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzor-
ów architektury regionalnej, z uwzględnieniem
następujących zasad:

- kształt budynku horyzontalny, rzut poziomy
prostokątny, dachy dwuspadowe z okapami,
drewniane dekoracyjne zdobione szczyty, wej-
ście na osi budynku, wydłużone wielopodzia-
łowe okna,
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje na-
ziemne, w tym użytkowe poddasze, rzędna
parteru max. 50 cm nad poziomem terenu,
- zalecane charakterystyczne szczytowe usytu-
owanie zabudowy mieszkalnej w stosunku do
drogi, z poprzedzającymi ją ogródkami oraz
parkanami biegnącymi w jednej linii, oddzie-
lonymi od jezdni szeroką przestrzenią trawia-
stą,
- dla nowych terenów budowlanych ustala się
nast. wielkości działek:
- dla zabudowy siedliskowej rolniczej min.
1200 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
400-1600 m²,
- dla budownictwa pensjonatowego 3200 m², za
wyjątkiem obszarów o specjalnych walorach
przyrodniczych i krajobrazowych, wskazanych
do opracowania zgodnie ze szczegółowymi
ustaleniami niniejszego planu.

4. Z uwagi na możliwość wykorzystania pod zabu-
dowę wąskich działek licznie występujących na
terenach osadniczych, dopuszcza się lokalizację
budynków bezpośrednio przy granicy działki lub
nie bliżej niż 1,5 m od niej, zawsze z zachowa-
niem obowiązujących warunków technicznych.

5. W kształtowaniu form obiektów kultu religijnego,
budynków użyteczności publicznej, gospodar-
czych związanych z działalnością produkcyjną i in-
frastrukturą techniczną oraz zabudowy sanatoryj-
nej i pensjonatowej dopuszcza się inne formy
kształtowania budynków, pod warunkiem har-
monijnego wpisania w kontekst krajobrazowy.

6. Dla obiektów i obszarów objętych ochroną kon-
serwatorską należy każdorazowo uzyskać wytycz-
ne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12.

Ustala się następujące zasady dla rozwoju sieci
energetycznej:

1. W rysunku planu wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 100 m, bez prawa zabudowy, pod wariantową pod lokalizację planowanej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia (110 kV) relacji GPZ Tamogród - GPZ Józefów. Planowany przebieg linii w północnej i zachodniej części gminy przez grunty wsi Chmielek, Pisklaki, Szostaki, Kozaki Osuchowskie. Przebieg ostateczny linii energetycznej należy wyznaczyć z zapewnieniem istniejącym siedliskom strefy ochronnej.
2. Utrzymuje się zasilanie gminy w energię elektryczną z GPZ 110/15 kV w Tamogrodzie i Józefowie poprzez linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV łączące te GPZ-ty.
3. Rozbudowa sieci SN-15 kV będzie następowała stosownie do tempa wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną oraz otwierania nowych terenów budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej, rekreacyjnej i uzdrowskiej.
4. W celu poprawy pewności zasilania odbiorców energii elektrycznej niezbędna jest sukcesywna reelektryfikacja uzależniona od kolejnych etapów inwestycyjnych.
5. Dla kompleksowo zagospodarowywanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej, należy wydzielić w planach zagospodarowania terenu miejsca na lokalizację stacji transformatorowych wewnątrz lub napowietrznych wg warunków właściwego terytorialnie zakładu energetycznego.
6. W przypadku przebudowy istniejących linii energetycznych i ich modernizacji (np. w ramach reelektryfikacji) stosować należy zasadę minimalizacji ingerencji w środowisko (wycinka drzew), ochrony istniejącej zabudowy oraz ograniczania uciążliwości dla użytkowników gruntu.
7. Zasilanie uzupełniającej zabudowy, dopuszczalnej w ciągu istniejącej zabudowy, możliwe jest po rozbudowie sieci niskiego napięcia i ewentualnej wymianie na większe, eksploatowanych jednostek transformatorowych - z istniejących stacji transformatorowych wg warunków przyłączenia określonych przez RZE w Biłgoraju.
8. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla linii napowietrznych:
 - od linii o napięciu 110 kV - 17,5 m od ich osi,
 - od linii o napięciu 15 kV - 7,5 m od ich osi,
 - od linii niskiego napięcia - 5,0 m od ich osi,
9. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w p. 8 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów, z zakazem zabudowy.
10. Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, NN bez zalesiania pas o szerokości min. 9,30 m a pod projektowaną linią 110 kV pas 23,00 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości, co najmniej 4,0 m od słupa.

§ 13.

1. W zakresie rozwoju telekomunikacji projektuje się:

- 1) Rozbudowę pojemności centrali telefonicznej w Łukowej i sieci telekomunikacyjnych w powiązaniu z otwieraniem nowych terenów budowlanych, zagospodarowaniem (dogęszczaniem) istniejących terenów budowlanych oraz wzrostem zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.
- 2) Sukcesywną rozbudowę sieci telefonii komórkowej w celu zapewnienia pełnego pokrycia obszaru gminy; dla potrzeb stacji bazowych cyfrowej sieci telefonii komórkowej należy wydzielać działki na terenach rolnych, zlokalizowanych w miejscach zapewniających dobre pokrycie obszaru; stacje lokalizowane w pobliżu terenów zabudowanych wymagają każdorazowej pozytywnej opinii Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

2. Podstawową formą realizacji nowych i modernizowanych sieci telekomunikacji przewodowej winny być kable światłowodowe i miedziane ziemne w kanalizacji teletechnicznej. Linie napowietrzne należy stosować wyjątkowo, wyłącznie jako linie na warunkach czasowych.

§ 14.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu życia mieszkańcom gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i gospodarkę odpadami.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) Ochronę i racjonalne korzystanie z zasobów wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) Zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy ze zbiorczych systemów wodociągowych.

Utrzymuje się ujęcia wód podziemnych w Łukowa - Chmielek i Łukowa - Rakowiec dla zbiorowego systemu wodociągowego. Oba ujęcia zlokalizowane są w obszarze głównego zbiornika wód czwartorzędowych (GZWP 428 Biłgoraj - Lubaczów) wymagającym szczególnej ochrony. Pracujące niezależnie ujęcia wody mają wspólną stację wodociągową ze zbiornikiem wyrównawczym. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę realizowane jest:

- dla miejscowości: Łukowa, Chmielek, Osuchy, Pisklaki, Podsośnina Łukowska, Szostaki - w oparciu o istniejący system wodociągu wiejskiego zasilanego z ujęć Łukowa - Chmielek i Łukowa - Rakowiec,
- dla miejscowości: Szarajówka oparciu o istniejący system wodociągu wiejskiego Babice - Różaniec w gminie Obsza zasilanego z ujęcia w Olchowcu,
- miejscowości Borowiec i Kozaki Osuchowskie zaopatrywane są w wodę z ujęć indywidualnych, ewentualnie w perspektywie w oparciu o rozbudowę systemu wodociągów grupowych.

Zapewnia się możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.

- 3) Utrzymuje się strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej dla wodociągu wiejskiego w Łukowej, w granicach:

- ogrodzenia stacji wodociągowej oraz studni SW-II i SW-IV ujęcia Łukowa - Chmielek,
- ogrodzenia studni S-1 i S-4 ujęcia Łukowa Rakowiec,
- ogrodzenia studni S-2 i S-3 ujęcia Łukowa - Rakowiec.

Utrzymuje się strefę zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla wodociągu wiejskiego w Łukowej, w obszarze na zachód od ujęć Łukowa - Chmielek i Łukowa - Rakowiec.

- 4) Zgodnie z decyzją znak: OŚ-6210/43/97 z dnia 1997.11.03 wydaną z upoważnienia Wojewody Zamojskiego przez Dyrektora Wydziału Ochro-

ny Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu na terenie ustanowionych stref obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

- a) w strefie ochrony bezpośredniej
 - wstępu osób nieupoważnionych,
 - użytkowania gruntu do jakichkolwiek celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - wznoszenia obiektów i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność studni,
 - gromadzenia ścieków i składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wodę.
- b) w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów, ferm chowu zwierząt oraz innych obiektów mających wpływ na czystość wód,
 - lokalizacji magazynów i rurociągów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, stacji paliw itp.

- 5) Ustala się ustanowienie wymaganych przepisami szczególnymi stref ochronnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) Likwidację dysproporcji pomiędzy zaopatrzeniem w wodę a rozwojem systemu zbierania i oczyszczania ścieków celem uniknięcia zagrożenia warunków sanitarnych i ochrony środowiska. Obowiązuje sukcesywne rozwiązywanie problemów gospodarki ściekowej celem zapewnienia warunków ochrony wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.

- 2) Dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej i wysokosprawnych oczyszczalni.

a) utrzymuje się istniejącą mechaniczno-biologiczną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Łukowej dla obsługi wsi,

b) utrzymuje się lokalizację mechaniczno-biologicznej zbiorczej oczyszczalni ścieków w Chmielku II (w trakcie realizacji) dla obsługi wsi,

c) utrzymuje się mechaniczno-biologiczną lokalną oczyszczalnię ścieków na terenie

szkoły w Łukowej jako rozwiązanie tymczasowe do czasu zrealizowania kanalizacji i oczyszczalni zbiorczej,

d) plan zakłada kanalizację zbiorczą dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi:

- Pisklaki, Szostaki
- Podsośnina Łukowska
- Osuchy
- Szarajówka.

Ustala się rezerwy terenu pod lokalizację zbiorczych oczyszczalni ścieków, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Technologia oczyszczania ścieków powinna zapewniać stopień oczyszczania wód oraz warunki określone w przepisach szczególnych.

4) Zapewnia się możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

5) W okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczych układów kanalizacyjnych oraz w odniesieniu do zabudowy rozproszonej, kolonijnej, ustala się stosowanie:

- kanalizacji bezodpływowej - zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborami asenizacyjnymi do zbiorczej oczyszczalni ścieków, konstrukcja zbiornika powinna gwarantować całkowitą szczelność, uniemożliwiającą infiltrację ścieków w grunt,
- przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków, po przeanalizowaniu wyboru właściwego rozwiązania szczegółowego, z zastosowaniem wysokosprawnych technologii.

6) Realizacja przydomowych oczyszczalni z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi jest możliwa dla zabudowy rozproszonej i uwarunkowana analizą warunków gruntowo-wodnych.

7) Na obszarze ustanowionej strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla wodociągu wiejskiego w Łukowej ustala się zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady składowania i usuwania odpadów komunalnych z terenu gminy:

1) Gromadzenie odpadów w wiejskich kontenerowych punktach gromadzenia odpadów oraz w indywidualnych pojemnikach z okresowym wywozem na składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w Podsośninie Łukowskiej o powierzchni 1,2 ha i pojemności 28 000 m³.

2) Plan dopuszcza bez wprowadzania zmian do planu lokalizację wiejskich kontenerowych punktów gromadzenia odpadów, spełniając wymagania sanitarne i ochrony środowiska, po uzyskaniu akceptacji mieszkańców.

3) Tworzenie warunków do selektywnej zbiórki i segregacji odpadów.

4) Likwidacja „dzikich wysypisk”, stwarzających zagrożenia dla czystości wód i obniżających walory krajobrazowe.

5) Utrzymuje się rezerwy terenu pod lokalizację składowiska odpadów komunalnych wyznaczoną w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło zakłada się:

1) Zaopatrzenie mieszkańców gminy w gaz przewodowy ziemny zakłada się w oparciu o opracowany program gazyfikacji gminy.

2) Ustala się rezerwy terenu pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Chmielku i zakładany kierunek przebiegu gazociągu wysokoprężnego, łączącego stację z kolektorem zdawczym.

Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie przy pomocy sieci rozdzielczej średnioprężnej.

3) Obowiązuje zachowanie odległości obiektów terenowych w stosunku do istniejących gazociągów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych oraz warunkami ustalonymi przez dysponenta sieci. Dla gazociągu wysokoprężnego minimalne odległości bezpieczne od zewnętrznej krawędzi gazociągu dla wybranych obiektów terenowych wynoszą:

- dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (od granicy terenu) - 50 m,
- dla budynków mieszkaniowych zabudowy jedno - i wielorodzinnej (rzut budynku) - 25 m,
- dla budynków niemieszkalnych, gospodarczych (rzut budynku) - 15 m,

- dla obiektów zakładów przemysłowych (od granic terenu) - 37,5 m.

4) Ustala się, że gospodarka ciepła gminy bazować będzie na lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła.

Zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło - zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło. Zakłada się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków.

6. Przyjmuje się zgodnie z wnioskami PGNiG S.A. w Warszawie Oddział Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu następujące zamierzenia inwestycyjne:

1) Pozytywne otwory gazowe Księżpol-15 i Łukowa-2 planuje się zagospodarować (łącznie z otworami złoża „Księżpol-Biszczka”) i podłączyć gazociągami do ośrodka technologicznego zbioru gazu.

2) Zagospodarowanie odwiertu gazowego z podstawową odległością od obiektów z otwartym ogniem, dróg, budynków mieszkalnych itp. - 50 m (Dz.U. Nr 22, poz. 119 z 7.03.1995r.)

- Księżpol - 15
- Łukowa - 2

Przy każdym odwiercie rezerwa terenu o powierzchni 0,15 ha. Łącznie 0,3 ha z przeznaczeniem na montaż pierwszego wyposażenia obiektu i drogę dojazdową do odwiertu, z odległością bezpieczną o promieniu min. 50 m.

3) Drogi dojazdowe do odwiertów (drogi zakładowe) - pas o szer. 6 m

- Księżpol - 15-70 mb
- Łukowa - 2-60 mb

Łącznie 130 mb x 6 m = 0,078 ha.

4) Ośrodek zbioru gazu - teren o powierzchni 0,60 ha z przeznaczeniem na montaż urządzeń technologicznych służących do przygotowania gazu do transportu:

- budowę linii kablowej SN ze stacją transformatorową,
- budowę gazociągów kopalnianych z metalociągami od odwiertów do ośrodka zbioru gazu z możliwością zmiany trasy w odległości 50 m, ze strefą kontrolowaną 4 m od osi gazociągu,

- budowę kolektora zdawczego z możliwością zmiany trasy w odległości 50 m, ze strefą kontrolowaną 4 m od osi gazociągu.

5) Gazociąg Dn-65 Pn-6.3MPa z podstawową odległością 20 m od osi (Dz.U. Nr 139, poz. 686 z 07.12.1995r) z możliwością zmiany lokalizacji 50 m w jedną lub w drugą stronę od proponowanego przebiegu gazociągu.

7. Na terenie gminy przewiduje się poszukiwania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w związku z czym dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno-wiertniczych na podstawie udzielonych koncesji z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów szczegółowych.

8. Obowiązują wymagania określone przepisami szczegółowymi zwłaszcza Prawo geologiczne i górnicze, dotyczące w szczególności ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych, przyrody, wód, odpadów.

§ 15.

Ustala się następujące zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego:

1. Wyznacza się „obszary tras komunikacyjnych” - (obszar KW, KP, KG), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług komercyjnych - obiektów handlowych, gastronomicznych i rzemiosła;
- 2) terenów zieleni;
- 3) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
- 4) zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących;
- 5) urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 6) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenia dopuszczalnego - nie mogą zajmować więcej niż 10% danego obszaru;
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

4. W obszarze planu ustala się następujące kategorie i klasy dróg:

- 1) drogi wojewódzkie oznaczone symbolami KW-Z - zapewniają powiązania gminy z obszarem zewnętrznym;
 - 2) drogi powiatowe oznaczone symbolami KP-Z - obsługują obszar gminy z równoczesnym zapewnieniem powiązań komunikacyjnych z obszarem zewnętrznym otaczającym gminę;
 - 3) drogi gminne oznaczone symbolami KG-D - obsługują poszczególne wsie i zespoły zabudowy siedliskowej;
5. Dla przyjętych w ust. 4 kategorii dróg zakłada się następujące parametry techniczne:
- 1) droga wojewódzka - kl. Z:
 - a) szerokość jezdni 6,00 m - poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 7,00 m (przekrój uliczny) - na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
 - 2) droga powiatowa - kl. Z:
 - a) szerokość jezdni 6,00 m - poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 7,00 m (przekrój uliczny) - na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
 - 3) droga gminna - kl. D:
 - a) szerokość jezdni 5,50 m - poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 5,00 m (przekrój uliczny) - na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 4) droga wewnętrzna (rolnicza):
 - a) szerokość jezdni 3,50 (z mijankami) - poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 5,50 - na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m.
6. Podane w ust. 5 wartości linii rozgraniczających dróg nie mają zastosowania:
- 1) w obrębie skrzyżowań;
 - 2) w przypadku występowania lokalnych utrud-
- nień, takich jak trwałe przeszkody lub przypadki ekonomicznie niezasadnione (istniejące pasma zabudowy);
- 3) w przypadku przebiegu przez tereny o dużych spadkach i w wąwozach;
 - 4) w obszarze historycznie wykształconych pasm zabudowy.
7. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1) dla dróg wojewódzkich:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - 30 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 40 m.
 - 2) dla dróg powiatowych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - 30 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 40 m.
 - 3) dla dróg gminnych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - 15 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 20 m.
8. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1) dla dróg wojewódzkich:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - 8 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 20 m.
 - 2) dla dróg powiatowych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - 8 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 20 m.
 - 3) dla dróg gminnych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych - 6 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 15 m.

9. Podane w ust. 7 i 8 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego oraz budownictwa w historycznie wykształconych pasmach zabudowy.
10. Dopuszcza się odstępianie od odległości podanych w ust. 7 pod warunkiem wykonania operatu zasięgu negatywnych oddziaływań na środowisko w oparciu o średniodobowy ruch w roku, z zastosowaniem środków ochrony czynnej przed uciążliwością komunikacyjną (np. ekranowanie dróg, klimatyzacja pomieszczeń, itp.) oraz uzgodnienie z Zarządcą Drogi.
11. System transportu zbiorowego zakłada się w oparciu o komunikację:
 - 1) autobusową - publiczną;
 - 2) prywatną (niskopojemną typu „bus”).
12. Dla układu rowerowego zakłada się:
 - 1) wyznaczanie ścieżek rowerowych;
 - 2) wykorzystanie dróg gminnych i wewnętrznych (rolniczych);
 - 3) wydzielenie wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych pasa pod ścieżkę rowerową.

§ 16.

ZASADY GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ W JEDNOSTKACH FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Przyjmuje się następujące zasady gospodarowania przestrzenią w jednostkach oznaczonych symbolami 1-13 zwanych dalej strefami z podziałem na podstrefy:

Strefa 1 Las Aleksandrowski

Funkcja podstawowa: las

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:
 - nienaruszalność krajobrazu leśnego, zabezpieczenie walorów ekologicznych kompleksu i podtrzymanie warunków do odnowy drzewostanów,
 - zachowanie struktury morfologicznej wydm z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami leśnymi,
 - ochrona bagien i podmokłości o ważnej roli ekologicznej,
 - gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z planami urządzania lasów sporządzonych zarówno dla lasów prywatnych, jak i państwowych,

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

RL, RLc - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie stanu istniejącego,
 - ochrona przed zmianą warunków siedliskowych,
 - ochronie prawnej podlegają lasy o statusie lasów wodochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolem RLc,
 - zakaz eksploatacji piachu,
 - dolesienia zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, poza zachowaniem samotniczego siedliska na skraju lasu, w południowo-zachodniej części strefy.

Strefa 2 Dolina Szumu i Niepryszki

Funkcja podstawowa:

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:
 - w części centralnej i wschodniej - kontynuacja gospodarki łąkowo-pastwiskowej z zachowaniem charakterystycznej struktury ekologicznej i fizjonomii krajobrazu dolin rzecznych,
 - część zachodnia - predysponowana jest do płatowego zalesienia, odcinkowej renaturalizacji lub ochrony krajobrazowej, po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,
 - przeciwdziałanie degradacji wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych tej strefy.
2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa 2.1

ZŁ, W - o następujących ustaleniach:

 - a) przeznaczenie terenu: łąki, wody,
 - b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
- zachowanie śródłukowych lasów łęgowych,
- zakaz przekształcania silnie rozbudowanej sieci cieków wodnych,
- zakaz wycinania drzew wzdłuż koryt rzecznych Szumu i Niepryszki, wskazane uzupełnienie zieleni średniej i wysokiej.

ZŁ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: łąki,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: stawy,

b) zasady zagospodarowania:

- wyznacza się obszar przeznaczony do odtworzenia dawnych stawów z możliwością budowy nowych w granicach wyznaczonych na rysunku planu,
- wykonanie stawów rybnych i urządzeń z nimi związanych zostanie określone w pozwoleniu wodno-prawnym.

RL - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- ochrona przed zmianą warunków siedliskowych,
- zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

RLr, W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zalesienia z elementami renaturalizacji, woda,

b) zasady zagospodarowania:

- należy opracować program zalesień i renaturalizacji stosunków wodnych, po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia.

Podstrefa 2.2

MR, ML - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa i letniskowa,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przekształcenia i uzupełnienia nową zabudową letniskową, zgodnie z rysunkiem planu,
- wskazana zabudowa kontynuująca charakterystyczne cechy architektury wiejskiej lub translokacja obiektów o cechach regionalnych,
- wprowadza się obowiązek wielkości działek min. 1000 m²,
- dopuszcza się lokalizowanie na terenie zabudowy mieszkaniowej niewielkich usług związanych z handlem, małą gastronomią i nieuciążliwym rzemiosłem,
- obowiązuje wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (woda, kanalizacja sanitarna, drogi dojazdowe).

RO - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: ogrody,

b) zasady zagospodarowania:

- tereny przydomowych ogrodów i sadów bez prawa zabudowy kubaturowej.

Strefa 3 Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej

Funkcja podstawowa: las

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- nienaruszalność krajobrazu leśnego,
- zabezpieczenie walorów ekologicznych kompleksu, restytucja i zachowanie istniejących torfowisk i olsów,
- ochrona istniejących pomników przyrody: grupa 5 dębów szypułkowych w Leśniczówce Fryszarka, zgodnie z zasadami zawartymi w § 7 utrzymanie struktury morfologicznej wydm wraz z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami leśnymi,
- wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
- wszystkie lasy znajdujące się w dolinach cieków wskazuje się do nadania im statusu lasów wodochronnych,
- koryta śródleśnych cieków należy zachować w stanie naturalnym,

- dolina Sopotu, Łąki Byki i dolina Studzianki wskazane są do płatowego zalesienia, odcinkowej renaturalizacji stosunków wodnych lub ochrony krajobrazowej. Decyzję w tej sprawie należy podjąć po przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz po wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,

- rozłogi pól wokół wsi Borowiec należy pozostawić w stanie niezmienionym i zachować ich otwarty charakter,

- we wsi Osuchy wskazane jest odtworzenie tamtejszych stawów,

- w przypadku wsi Osuchy i planowanego zespołu sanatoryjnego niezbędne jest wykonanie szczegółowych studiów określających wzajemne relacje między uzdrowiskiem i Parkiem Krajobrazowym Puszczy Solskiej,

- przy realizacji zespołu sanatoryjnego „Osuchy” fragmenty lasu przylegające do sanatorium powinny stanowić niezbędne zaplecze dla profilaktyki i rehabilitacji ruchowej,

- gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z planami urządzania lasów sporządzonych zarówno dla lasów prywatnych, jak i państwowych oraz zgodnie z programem ochrony przyrody opracowanym dla Nadleśnictwa Józefów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa 3.1a, 3.1b, 3.1c

RL, RLc - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: las,

b) zasady zagospodarowania:

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 1. strefy 3,
- ochrona bagien, podmokłości oraz śródleśnych wydm,
- użytkowanie zgodne z planami urządzania lasów.

ZŁ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

RLU - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: teren administracji leśnej z towarzyszącą zabudową mieszkalną,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego.

MR, MN, ML - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, jednorodzinna i letniskowa,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.

Podstrefa 3.2

RLr, W

ZŁ, W

RL - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zalesienia z elementami renaturalizacji, dolina rzeki,

b) zasady zagospodarowania:

- należy opracować program zalesień i renaturalizacji po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,
- obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru koryta rzeki Sopot oraz śródleśnych ekosystemów łąkowych,
- obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Podstrefa 3.3

RLr, W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zalesienia z elementami renaturalizacji, dolina rzeki,

b) zasady zagospodarowania:

- należy opracować program zalesień i renaturalizacji po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,
- obowiązuje zachowanie naturalnego koryta rzeki Studzianki,
- obowiązuje zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

RL - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego,
 - użytkowanie zgodne z planami urządzania lasów.

ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: łąki,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Podstrefa 3.4

RL - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las,
b) zasady zagospodarowania:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 1. strefy 3,
 - użytkowanie zgodne z planami urządzania lasów.

ZŁ,

W - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: łąki, dolina rzeki,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego,
 - zachowanie naturalnego charakteru rzeki,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, poza zachowaniem samotniczego siedliska na skraju lasu w zachodniej części podstrefy.

RZ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zakrzaczenia,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Podstrefa 3.5

RLr, W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zalesienia z elementami renaturalizacji, dolina rzeki,

b) zasady zagospodarowania:

- należy opracować program zalesień i renaturalizacji po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,
- obowiązuje zachowanie naturalnego koryta rzeki Sopot,
- obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

UT - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne,
b) zasady zagospodarowania:
- teren należy urządzić jako pole biwakowe - przystanek na szlaku turystycznym,
 - pole biwakowe należy wyposażać w urządzenia sanitarne, deszczochrony, stoły, ławy, miejsce na ognisko oraz wyznaczyć pole namiotowe,
 - wskazane odtworzenie młyna na rzece Sopot z przeznaczeniem na stanicę turystyczną.

Podstrefa 3.6

MR, MN, ML - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa, jednorodzinna i letniskowa,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - rozszerzenie terenu przeznaczonego pod budownictwo, głównie letniskowe, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenów budowlanych wprowadza się obowiązek wielkości działek min. 1000 m²,
 - nową zabudowę należy lokalizować wzdłuż dróg, utrzymując jedną linię zabudowy jako kontynuację istniejących siedlisk,
 - w celu utrzymania charakteru wsi letniskowej (osady podleśnej) obowiązuje zabudowa kontynuująca charakterystyczne cechy wiejskiej architektury lub translokacja obiektów o cechach regionalnych,
 - dopuszcza się lokalizowanie na terenie zabudowy mieszkaniowej niewielkich usług

związanych z handlem, małą gastronomią i nieuciążliwym rzemiosłem,

- obowiązuje wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (woda, kanalizacja sanitarna, drogi dojazdowe),
- wskazane odtworzenie rozebranego w latach 80-tych XX w. młyna, oznaczonego na rysunku planu symbolem UT, z przeznaczeniem na w/w funkcje usługowe, obowiązuje ochrona krzyża kamiennego z 1908r. oraz stanowisk archeologicznych (wpis do ewidencji zabytków).

UO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: szkoła,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymuje się istniejącą funkcję i zagospodarowanie terenu.

NO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków,
b) zasady zagospodarowania:
- zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,
 - wymagane jest wykonanie ekspertyzy warunków geotechnicznych oraz uwzględnienie szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska,
 - posadowienie obiektów budowlanych na rzędnej terenu gwarantującej ich ochronę przed zalewaniem,
 - uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni,
 - wymagana strefa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej.

ZCz - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: cmentarz,
b) zasady zagospodarowania:
- obowiązuje ochrona cmentarza partyzackiego z 1944r. (wpis do ewidencji zabytków).

ZP - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zieleń parkowa,
b) zasady zagospodarowania:

- należy utrzymać rezerwę terenu pód urządzenie zieleni rekreacyjnej związanej z projektowanym uzdrowiskiem OSUCHY,

- program i zasady zagospodarowania powinny być opracowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego łącznie z uzdrowiskiem.

UK - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: kaplica,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji.

RPU - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: tartak,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie istniejącego tartaku,
 - obowiązuje technologia produkcji i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniami rzeki Tanwi,
 - sposób użytkowania nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiadującej szkoły.

RP, ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki,
b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

RP, RO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, ogrody,
b) zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

Podstrefa 3.7

RL - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las,
b) zasady zagospodarowania:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 1. strefy 3,
 - ochrona bagien, podmokłości oraz śródleśnych wydm,
 - użytkowanie zgodne z planami urządzania lasów.

RP, ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zakaz eksploatacji piachu,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Podstrefa 3.8

MR, MN, ML - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa, jednorodzinna i letniskowa,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - rozszerzenie terenu przeznaczonego pod budownictwo, głównie letniskowe, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla obszaru objętego w rysunku planu obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali umożliwiającej określenie wtórnego podziału działek, wyznaczenia dróg dojazdowych, wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, wstrzymuje się wydawanie decyzji do czasu opracowania w/w planu,
 - dla terenów budowlanych wprowadza się obowiązek wielkości działek min. 1000 m²,
 - w celu utrzymania charakteru wsi letniskowej (osady śródleśnej) obowiązuje zabudowa kontynuująca charakterystyczne cechy architektury wiejskiej lub translokacja obiektów o cechach regionalnych,
 - dopuszcza się lokalizowanie na terenie zabudowy mieszkaniowej niewielkich usług związanych z handlem, małą gastronomią i nieuciążliwym rzemiosłem.

ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

RZ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zakrzaczenia,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Strefa 4 Dolina Tanwi

Funkcja podstawowa: korytarz ekologiczny o randze międzywojewódzkiej.

Funkcja towarzysząca: rekreacja, sanatorium.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- ochrona korytarza ekologicznego o randze międzywojewódzkiej,
- ochrona naturalnego charakteru koryta i dna doliny, bez prawa nowej zabudowy na terenach potencjalnie zalewowych i utwardzania terenu w granicach dna doliny,
- ochrona przed zagospodarowaniem rekreacyjnym pogarszającym walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- ochrona zabagnionych obniżen terenu i oczek wodnych o ważnej roli ekologicznej,
- ochrona prawna lasów o statusie lasów wodochronnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RLc,
- ochrona lasów łęgowych oraz sukcesywne łączenie mozaiki drobnych płatów leśnych w większe kompleksy,
- w zachodniej części doliny w jednym z zakoli Tanwi wyznacza się użytek ekologiczny - obszar szczególnie cenny ze względu na seminaturalne, bogate przyrodniczo zbiorowiska zaroślowo-łąkowe w dolinie Tanwi,
- przy realizacji zespołu sanatoryjnego „Osuchy” fragmenty lasu oraz doliny Tanwi przylegające do sanatorium powinny stanowić niezbędne zaplecze dla profilaktyki i rehabilitacji ruchowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa 4.1

W, ZŁ, UT - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zbiornik retencyjny, błonia rekreacyjne,

b) zasady zagospodarowania:

- dla całego obszaru obowiązuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, rozwiązującego w sposób kompleksowy przekształcenia związane z budową zbiornika i towarzyszących mu funkcji,
- w procesie urządzania zespołu rekreacyjnego należy utrzymać ekosystemy spełniające normalne funkcje produkcyjne (łąki, woda) chronione przed niekontrolowaną penetracją turystyczną. W tym celu należy opracować łącznie z projektem zalewu, kompleksowy projekt zagospodarowania terenu ustalający zasady kształtowania ośrodka rekreacyjnego w granicach wyznaczonych planem. Na łąkach rekreacyjnych dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń: sanitariaty, deszczochrony, szatnie, miejsca odpoczynku przy ścieżkach spacerowych; w sferze planistycznej na pierwszy plan wysuwają się studia przyrodnicze, krajobrazowe i powiązania funkcjonalne z sąsiadującym osadnictwem pełniącym funkcję zaplecza usługowego.

Podstrefa 4.2

RL,RLr

RLr, W - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las, ciek wodny i lokalne podmokłości,

b) zasady zagospodarowania:

- ochrona drzewostanów cisowych i łęgowych oraz zakrzewień,
- dolesienia zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski,
- dla terenów oznaczonych symbolem RLr należy opracować program zalesień i renaturalizacji po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia, zachowanie podmokłości i licznych oczek wodnych, zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

1 W - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: koryto rzeki Tanwi,
- b) zasady zagospodarowania:
- zachowanie naturalnego, meandrującego koryta rzeki, ochrona starorzeczy, urozmaiconej linii brzegowej i licznych wysepek,
 - ze względów ekologicznych i krajobrazowych pożądane jest zachowanie zieleni średniej i wysokiej.

ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

ZŁ, W - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: łąki, wody,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - zachowanie licznych cieków i oczek wodnych,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

UZ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego „Osuchy”

b) zasady zagospodarowania:

- na wyznaczonym terenie należy lokalizować zakłady lecznicze, których podstawowym zadaniem jest udzielanie świadczeń zopieczęgawczych i leczniczych przy wykorzystaniu warunków naturalnych, a w szczególności:
 - właściwości leczniczych klimatu i krajobrazu (klimatoterapia),
 - naturalnych zasobów leczniczych,
- przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych obowiązuje opracowanie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali i problematyce umożliwiającej określenie wszystkich warunków zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczeń przed powodzią, uzgodnionego z RZGW w Krakowie,

- lokalizacja urządzeń lecznictwa uzdrowskiego niezbędnych do wykorzystywania warunków naturalnych, a nie stanowiących części składowej zakładu lecznictwa uzdrowskiego (pijalnie i rozlewnie wód leczniczych, baseny i plaże lecznicze, leżalnie, solaria) przy założeniu, iż część tych urządzeń może być lokalizowana na terenach sąsiadujących (np. plaże nad Tanwią),
- do czasu uznania przez Radę Ministrów Osuch za miejscowość uzdrowską i ustanowienia Statusu Uzdrowska, za niezbędną uznaje się ochronę terenu przed przekształceniami i jakąkolwiek zabudową kubaturową.

ZP - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zieleni parkowa,

b) zasady zagospodarowania:

- należy utrzymać rezerwę terenu pod urządzenie zieleni rekreacyjnej związanej z projektowanym uzdrowskiem OSUCHY,
- program i zasady zagospodarowania powinny być opracowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego łącznie z uzdrowskiem.

2 W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: staw,

b) zasady zagospodarowania:

- obowiązek wykonania stawu zgodnie z operatem wodno - prawnym.

Strefa 5 Mozaika Chmielka

Funkcja podstawowa: uprawy polowe, łąki, stawy.

Funkcja towarzysząca: przemysł, rzemiosło, zabudowa mieszkaniowa.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- kształtowanie atrakcyjnego „ośrodka recepcyjnego” przy wjeździe na teren gminy,
- ochrona ekosystemów leśnych, wskazane dolesienia zmierzające do stworzenia litego zespołu leśnego,

- objęcie ochroną planistyczną atrakcyjnego widokowo fragmentu strefy krawędziowej Płaskowyżu Tarnogrodzkiego, będącego jednocześnie strefą źródłiskową,

- objęcie ochroną planistyczną zespołu stawów „Chmielek” jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe,

- przeciwdziałanie degradacji struktury ekologicznej i fizjonomii otwartego krajobrazu, stanowiącego duży walor turystyczny gminy,

- ochrona przed dalszą degradacją pozostałości zabytkowego założenia parkowo-dworskiego w powiązaniu z wprowadzonymi terenami przemysłowo-usługowymi i mieszkaniowymi.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa 5.1

RL,

RLr - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: las,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- dolesienia zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski,

- dla terenów oznaczonych symbolem RLr należy opracować program zalesień i renaturalizacji po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,

- zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, poza zachowaniem samotniczego siedliska w zachodniej części podstrefy.

Podstrefa 5.2

W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: stawy,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie gospodarki rybackiej,
- z racji wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych teren należy objąć statusem zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Podstrefa 5.3 a, b

RP, ZŁ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe i łąki,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnego sposobu użytkowania z ochroną licznych oczek wodnych, zabagnionych obniżeń terenu i śródłąkowych lasków,
- ochrona ważnego łącznika ekologicznego przed nową zabudową,
- utrzymanie istniejących samotniczych siedlisk z możliwością rozbudowy w granicach obecnych działek.

ZŁ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: łąka,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: stawy,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącego stawu w północnej części podstrefy oraz odtworzenie dawnych stawów zgodnie z rysunkiem planu,
- wykonanie stawów rybnych i urządzeń z nimi związanych zostanie określone w pozwoleniu wodno-prawnym.

1 MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia,

b) zasady zagospodarowania:

- nowe tereny budowlane z utrzymaniem zabudowy po południowej stronie drogi, zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej.

2 MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością poszerzenia terenów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązuje jedna linia zabudowy po wschodniej stronie drogi, zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej.

3 MR, MN, UR, UH - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel,

b) zasady zagospodarowania:

- dla całego terenu obowiązuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej określenie:
 - zasad obsługi komunikacyjnej wraz z dostępnością do pól,
 - zasad obsługi infrastrukturą techniczną i społeczną,
- dla nowych terenów budowlanych obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w § 11:
 - minimum 50% działki należy przeznaczyć na tereny zielone,
 - preferuje się użycie materiałów naturalnych, charakterystycznych dla Ziemi Łukowskiej, przy nie ograniczaniu form dobrej architektury.

4 MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącego siedliska,
- obowiązuje jedna linia zabudowy po zachodniej stronie drogi,
- zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej.

UR - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: stacja kontroli pojazdów,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością zmiany funkcji na inną usługę rzemieślniczą.

1 KS - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: stacja paliw,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający ochronę stawów przed zanieczyszczeniem wodami opadowymi,
- należy utworzyć wokół parkingu pas zieleni izolacyjnej.

2 KS - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: rezerwa pod budowę nowego skrzyżowania dróg,

b) zasady zagospodarowania:

- obowiązuje opracowanie projektu drogowego.

NO - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zbiorcza oczyszczalnia ścieków,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu ze wszystkimi uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- obowiązuje stworzenie wokół oczyszczalni ścieków ekranu izolacyjnego w postaci zieleni wysokiej i średniej,
- uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni.

RPU - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: tartak,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącego tartaku,
- obowiązuje technologia produkcji i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniami rzeki Tanwi.

Podstrefa 5.4

UT, ZP - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: turystyka, zieleni parkowa,

b) zasady zagospodarowania:

- obowiązuje ochrona pozostałości założenia dworsko parkowego z XIX/XX w. (wpis do ewidencji zabytków) oraz opracowanie programu rewaloryzacji uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- cały teren wymaga opracowania planu zagospodarowania uwzględniającego program turystyczny (baza turystyczna, hotelowa z funkcjami towarzyszącymi) nawiązujący do nieistniejącego zespołu dworskiego, z możliwością wykorzystania stawów jako głównego elementu rekreacji.

UR, MN - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zespół usług rzemieślniczych,
funkcja towarzysząca: mieszkalnictwo,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnej funkcji z możliwością rozbudowy modernizacji i uzupełnienia zabudową na wolnych działkach,
- obowiązuje ograniczenie uciążliwości zakładów rzemieślniczych do granic własnej działki,
- ochronie podlegają pozostałości zieleni z dawnego założenia dworskiego,
- obowiązuje zabudowa parterowa, o dobrej architekturze i starannie urządzonym otoczeniu.

Podstrefa 5.5

P - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zakład produkcji mebli,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy w granicach wyznaczonych planem.

Strefa 6 Strefa krawędziowa Płaskowyżu Tarnogrodzkiego

Funkcja podstawowa: uprawy polowe, łąki.

Funkcja towarzysząca: osadnictwo.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązują:

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu,
- pozostawienie otwartych przestrzeni rolniczych oraz ochrona rozległych, wybitnie cennych panoram widokowych przed zabudową i zeszpeceniem.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązują:

Podstrefa 6.1

MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa,
funkcja uzupełniająca: zabudowa letniskowa, agroturystyka oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i gastronomia, głównie związane z sąsiadującą funkcją rekreacyjną,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień zabudowy na wolnych działkach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy, zasady nowej zabudowy określone w § 11, obowiązuje włączenie wsi do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

W, ZŁ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: wody, łąki,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

UI - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: straż pożarna,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy.

Podstrefa 6.2

MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa,
funkcja uzupełniająca: zabudowa letniskowa, agroturystyka oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i gastronomia, głównie związane z sąsiadującą funkcją rekreacyjną,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień zabudowy na wolnych działkach zgodnie z rysunkiem planu,
- z uwagi na zasięg oddziaływania wód powodziowych rzeki Tanew, obiekty kubaturowe nie mogą być podpiwniczone, a rzędną parteru należy wynieść 30 cm ponad rzędną wody stuletniej (rzędna $Q_{1\%}$ wynosi 196,3 m n.p.m.), takie rozwiązanie konstrukcyjne dopuszcza się, gdy różnica pomiędzy rzędną widy powodziowej a rzędną terenu nie przekracza 1,5 m; w sytuacji gdy ww. różnica jest większa niż 1,5 m wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy,
- zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie wsi do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

Podstrefa 6.3

RP, ZŁ, RZ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki, zakrzaczenia,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
- zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej

RL - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: las,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego,
- dolesienia zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia

1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski, zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

NO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków,
- b) zasady zagospodarowania:
 - zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,
 - wymagane jest dokonanie ekspertyzy warunków geotechnicznych oraz uwzględnienie szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska,
 - posadowienie obiektów budowlanych na rzędnej terenu gwarantującej ich ochronę przed zalewaniem,
 - uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni, wymagana strefa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej.

1 NU

2 NU - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: rezerwa pod projektowane składowiska odpadów komunalnych,
- b) zasady zagospodarowania:
 - obowiązek wykonania analizy warunków gruntowo-wodnych oraz uwzględnienia szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska,
 - uciążliwość obiektu powinna mieścić się w granicach terenu składowiska,
 - ewentualny obszar ograniczonego użytkowania - na zasadach ustalonych w Prawie ochronie środowiska, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem składowiska,
 - wymagana strefa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej.

Strefa 7 Las Podsońnicki

Funkcja podstawowa: las.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- nienaruszalność krajobrazu leśnego, zabezpieczenie walorów ekologicznych kompleksu i podtrzymanie warunków do odnowy i rozbudowy drzewostanów, gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z planami urządzenia lasów sporządzonych zarówno dla lasów prywatnych, jak i państwowych,
- monitoring stanu środowiska i likwidacja ewentualnych skażeń związanych z funkcjonującym wysypiskiem śmieci.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązują:

RL,

RLr - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie stanu istniejącego,
 - dolesienia zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski,
 - należy opracować program zalesień i renaturalizacji po uprzednim przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej oraz wykonaniu oceny ekologicznych i krajobrazowych skutków przedsięwzięcia,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem niezalesionych działek przy drodze powiatowej.

NU - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: wysypisko śmieci,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie terenu gminnego składowiska odpadów komunalnych,
 - obowiązuje dotrzymanie szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska, tym bardziej, iż wysypisko zlokalizowane jest w przyrodniczo newralgicznym miejscu - w środkowej części lasu, w zabagnionym obniżeniu terenu,
 - uciążliwość obiektu powinna mieścić się w granicach terenu składowiska,
 - ewentualny obszar ograniczonego użytkowania - na zasadach ustalonych w Prawie

ochrony środowiska, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem składowiska.

NO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków,
- b) zasady zagospodarowania:
 - zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,
 - obowiązuje uwzględnienie szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska, uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni,
 - wymagana strefa zieleni wysokiej i niskiej.

Strefa 8 Podsośnina Łukowska

Funkcja podstawowa: osadnictwo.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- ochrona istniejących zadrzewień - utrzymanie charakteru wsi położonej w lesie, obowiązuje włączenie wsi do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązują: **MR, MN, ML, UR, UH, UG** - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa letniskowa, agroturystyka oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i gastronomia, głównie związane z sąsiadującą funkcją rekreacyjną,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień zabudowy na wolnych działkach zgodnie z rysunkiem planu,
 - obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy,
 - zasady nowej zabudowy określone w § 11,
 - obowiązuje włączenie wsi do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

UI - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: straż pożarna,
- b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy.

ZCz - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: cmentarz wojenny, nieczynny,
- b) zasady zagospodarowania:
 - obowiązuje ochrona prawna cmentarza wojennego z 1915r. (wpis do rejestru zabytków pod numerem Z A/412).

Strefa 9 Strefa przywierzchowinowa Płaskowyżu Tarnogrodzkiego

Funkcja podstawowa: uprawy polowe.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- kontynuacja rolniczego użytkowania terenu,
- ochrona rozległych panoram widokowych przed zabudową i zeszpeceniem,
- pozostawienie otwartych, eksponowanych widokowo terenów rolnych,
- przeciwdziałanie degradacji struktury ekologicznej i fizjonomii krajobrazu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązują: **RP, ZŁ** - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - utrzymanie istniejących samotnicznych siedlisk z możliwością rozbudowy w granicach obecnych działek,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej, zachowanie licznych cieków wodnych.

RL - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie stanu istniejącego,
 - dolesienia zgodnie z zarządzeniem Nr 109 Wojewody Zamojskiego z dnia 28 grudnia 1998r., w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łukowa, powiat biłgorajski,

- zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

ZCc - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: cmentarz,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie istniejącego cmentarza grzebalnego,
 - obowiązuje ochrona cmentarza prawosławnego z XIX wieku (wpis do ewidencji zabytków) wraz z zachowaniem nagrobków,
 - obowiązuje strefa ochrony sanitarnej - 50 m.

EP - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: rezerwa pod kopalnię piasku,
- b) zasady zagospodarowania:
- obowiązuje opracowanie „Oceny oddziaływania na środowisko” uwzględniającej m.in. uwarunkowania wynikające z projektowanego w pobliżu zakładu lecznictwa uzdrowiskowego,
 - eksploatację piasku należy zakończyć przed rozpoczęciem działalności uzdrowiska, a teren poeksploatacyjny zrehabilitować.

Strefa 10 Chmielek - Mergi ŁUKOWA

Funkcja podstawowa: osadnictwo.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- doliny cieków bardzo zaniedbane o ponadnormatywnie zanieczyszczonych wodach należy poddać kompleksowej rewaloryzacji sanitarnej i ekologicznej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa 10.1a

MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa,
funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymuje się zwarty układ osadniczy w częściach strefy, zgodnie z obecnym zain-

westowaniem terenu; dla nowych terenów budowlanych wyznaczonych w drugiej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje wielkość działek budowlanych min. 1500 m², w tym nie mniej niż 50% terenu należy przeznaczyć na tereny zielone,

- zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- obowiązuje ochrona budownictwa wiejskiego zarówno wpisanego do ewidencji zabytków, jak i innych obiektów o wartościowych cechach zabudowy regionalnej.

UK, ZCz - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: kaplica rzymsko-katolicka,
funkcja towarzysząca: nieczynny cmentarz prawosławny,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji,
 - ochroną planistyczną obejmuje się teren nieczynnego cmentarza prawosławnego wraz z zachowanymi nagrobkami i kamiennym krzyżem.

UO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: szkoła,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie istniejącej funkcji.

UI - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: Straż Pożarna,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie istniejącej funkcji.

US - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: boisko sportowe,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego.

EG - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: stacja redukcyjna I stopnia,
- b) zasady zagospodarowania:
- wokół stacji wyznacza się strefę bezpieczeństwa.

Podstrefa 10.1b

MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa,
funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymuje się zwarty układ osadniczy w częściach strefy, zgodnie z obecnym zainwestowaniem terenu; dla nowych terenów budowlanych wyznaczonych w drugiej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje wielkość działek budowlanych min. 1500 m², w tym nie mniej niż 50% terenu należy przeznaczyć na tereny zielone,
 - zasady nowej zabudowy określone w § 11,
 - obowiązuje włączenie do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - obowiązuje ochrona budownictwa wiejskiego zarówno wpisanego do ewidencji zabytków, jak i innych obiektów o wartościowych cechach zabudowy regionalnej.

MN, ML, MR, UR, UH, UG, UR - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna, letniskowa, siedliskowa oraz usługi handlu, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową rolniczą i jednorodzinną,
 - dla obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje opracowanie kompleksowych planów zagospodarowania terenu uwzględniających wtórny podział działek, wyposażenie we wszystkie niezbędne media, drogi dojazdowe, zieleni i inne uwarunkowania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w budownictwie,
 - w strefie OW (obserwacji archeologicznej) obowiązują ustalenia § 10 p. 6,
 - obowiązuje ochrona pozostałości parku dworskiego z XIX w. (wpis do ewidencji zabytków).

KS, U - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: stacja paliw,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji możliwością lokalizacji usług towarzyszących,
 - obowiązuje zachowanie 50-metrowej strefy ochronnej zgodnie z postanowieniem Nr WSSE NZ 9064/1/303/92 Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Zamościu,
 - od strony zabudowy mieszkaniowej należy wykonać ekran z zieleni osłonowej (zimozielonej).

UI, UK - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: straż pożarna, wiejski dom kultury,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego.

UZ, UH - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: placówka służby zdrowia funkcja towarzysząca: handel nieuciążliwy,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego, możliwość rozbudowy obiektu służby zdrowia w celu udzielania dodatkowych świadczeń dla ludności.

UH - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: usługi handlu,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji.

UK - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: kościół parafialny,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji,
 - obowiązuje ochrona całego zespołu kościelnego wraz z drzewostanem (kościół murowany z 1880r., Dzwonnica murowana z 1880r., Plebania drewniana z XIX/XX w., Wikarówka drewniana z XIX/XX w.) na podstawie wpisu do ewidencji zabytków. Dopuszcza się translokację nieużytkowanych obiektów z adaptacją dla innej funkcji pod warunkiem zachowania ich obecnej formy.

ZCz - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: cmentarz grzebalny nieczynny,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji,
 - obowiązuje ochrona cmentarza przykościelnego z poł. XIX w. wraz z drzewostanem (wpis do ewidencji zabytków).

A, UK - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: administracja władz samorządowych, usługi kultury,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji,
 - obowiązuje ochrona budynku Urzędu Gminy z 1905r. i aresztu gminnego z 1905r. na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr Z A/490,
 - postuluje się adaptację dawnego aresztu na cele kulturalno-oświatowe.

AUC - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zespół obiektów usługowych ośrodka gminnego (handel, kultura, łączność, gastronomia),
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnych funkcji, przekształceń z możliwością przekształceń i uzupełnień,
 - konieczna poprawa architektury obiektów w celu podniesienia estetyki i rangi ośrodka społecznego przy węźle komunikacyjnym,
 - obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenu, wydzielenie utwardzonych miejsc parkowania, małego targowiska, ogólnodostępnych sanitariatów oraz zagospodarowania terenu urządzonej zielenią z wydzieleniem ciągów pieszych.

ZCc - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: cmentarz grzebalny czynny,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie funkcji cmentarza,
 - obowiązuje ochrona konserwatorska części cmentarza (pocz. XIX w.) na podstawie wpisu do ewidencji zabytków,

- obowiązuje 50-metrowa strefa ochronna od zabudowy mieszkaniowej.

RP, ZP - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: strefa ochronna przy cmentarzu,
- b) zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizowania zabudowy,
 - teren pozostawiony w użytkowaniu rolnym lub zagospodarowanie zielenią urządzonej, jako izolacja od zespołów zabudowy mieszkaniowej.

UH, UR, S - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: teren usług handlowych, rzemiosła, składy,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnych funkcji z możliwością przekształceń w zależności od potrzeb,
 - teren wymaga kompleksowego zagospodarowania uwzględniającego konieczność wydzielenia miejsc parkingowych ciągów pieszych, osłony zielenią, wygrodenia różnych funkcji.

UR - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: usługi rzemiosła,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnego stanu z możliwością przekształceń w zależności od potrzeb.

WZ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji z możliwością modernizacji i rozbudowy.

NO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: teren urządzeń oczyszczania ścieków,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie obecnej funkcji z możliwością etapowej rozbudowy i modernizacji,
 - zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,

- uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni,
- ewentualny obszar ograniczonego użytkowania - na zasadach ustalonych w Prawie ochrony środowiska, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem oczyszczalni,
- wymagane ekrany izolacyjne w postaci zieleni wysokiej i średniej.

W, ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: dolina rzeki, łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego,
 - całą dolinę wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

Podstrefa 10.1 c

MR, MN, ML, UR, UH, UG - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymuje się zwarty układ osadniczy w częściach strefy, zgodnie z obecnym zaistnieniem terenu; dla nowych terenów budowlanych wyznaczonych w drugiej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje wielkość działek budowlanych min. 1500 m², w tym nie mniej niż 50% terenu należy przeznaczyć na tereny zielone,

- zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- obowiązuje ochrona budownictwa wiejskiego zarówno wpisanego do ewidencji zabytków, jak i innych obiektów o wartościowych cechach zabudowy regionalnej.

UO, US - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: szkoła, boisko sportowe,
- b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie funkcji oświaty z możliwością przekształceń dostosowanych do profilu nauczania.

MR, MN, ML - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa jednorodzinna, letniskowa,
- b) zasady zagospodarowania:
- obowiązuje utrzymanie istniejącego zalesienia i ochrona cieków wodnych,
 - w trosce o utrzymanie walorów przyrodniczych terenu należy wyznaczyć działki o powierzchni min. 1500 m² z obowiązkiem pozostawienia min. 50% działki jako terenu niezabudowanego.

W, ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: dolina rzeki, łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
- utrzymanie stanu istniejącego,
 - całą dolinę wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

W, ZŁ, ZP - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: dolina rzeki, łąki, zieleni urządzonej, funkcja uzupełniająca: osadnictwo,
- b) zasady zagospodarowania:
- całą dolinę wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy,
 - należy opracować kompleksowy projekt rewaloryzacji sanitarnej i ekologicznej tworząc atrakcyjny ciąg przyrodniczo-spacewowy, będący m.in. ważnym elementem marketingowym dla promocji Chmielka, jako miejscowości rekreacyjno-wypoczynkowej.

Podstrefa 10.2

W, ZŁ, ZP - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: dolina rzeki, łąki, zieleni urządzonej, funkcja uzupełniająca: osadnictwo,
- b) zasady zagospodarowania:
- całą dolinę wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy,
 - dopuszcza się utrzymanie istniejących w dolinie siedlisk pod warunkiem włączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

- należy opracować kompleksowy projekt rewaloryzacji sanitarnej i ekologicznej tworząc atrakcyjny ciąg przyrodniczo-spacerowy, będący m.in. ważnym elementem marketingowym dla promocji Chmielka, jako miejscowości rekreacyjno-wypoczynkowej.

MR, MN, ML - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa, jednorodzinna, letniskowa,

b) zasady zagospodarowania:

- obowiązuje utrzymanie istniejącego zalesienia i ochrona cieków wodnych,
- w trosce o utrzymanie walorów przyrodniczych terenu należy wyznaczyć działki o powierzchni min. 1500 m² z obowiązkiem pozostawienia min. 50% działki jako terenu niezabudowanego.

RPU - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: usługi dla rolnictwa,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej funkcji.

Podstrefa 10.3

W, ZŁ, ZP - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: dolina rzeki, łąki, zieleni urządzonej,

b) zasady zagospodarowania:

- całą dolinę wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy,
- należy opracować kompleksowy projekt rewaloryzacji sanitarnej, ekologicznej i urbanistycznej, tworząc atrakcyjny ciąg przyrodniczo-spacerowy, pozostawiając część łąk w dotychczasowym użytkowaniu.

MR, MN, ML - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa rolnicza, jednorodzinna i letniskowa,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę,
- dla nowej zabudowy obowiązuje wielkość działek budowlanych min. 1500 m², w tym nie mniej niż 50% terenu od strony rzeki należy przeznaczyć na tereny zielone,
- zasady nowej zabudowy określone w § 11,

- całość zabudowy należy włączyć do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej.

UI - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu:;

b) zasady zagospodarowania: straż pożarna

- utrzymanie istniejących funkcji.

Strefa 11 Chmielk - Morgi

Funkcja podstawowa: osadnictwo.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- kompleksowa rewaloryzacja sanitarna i ekologiczna doliny cieków wodnych celem przywrócenia jej dawnych walorów i funkcji, -
- należy zwiększyć retencję wodną w dolinie cieków, m.in. poprzez budowę zespołu małych oczek wodnych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje: **MR, MN, ML, UR, UH** - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu:

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymuje się zwarty układ osadniczy w południowej części strefy, zgodnie z obecnym zainwestowaniem terenu; dla nowych terenów budowlanych wyznaczonych w drugiej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje wielkość działek budowlanych min. 1500 m², w tym nie mniej niż 50% terenu należy przeznaczyć na tereny zielone,
- w części północnej, zgodnie z rysunkiem planu, utrzymuje się tereny przeznaczone pod zabudowę z warunkiem wyznaczania działek budowlanych o powierzchni 1500 m², w tym min. 50% należy pozostawić jako teren zielony,
- obowiązuje ochrona budownictwa wiejskiego zarówno wpisanego do ewidencji zabytków, jak i innych obiektów o wartościowych cechach zabudowy regionalnej.

W, ZŁ, ZP - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: dolina rzeczki, łąki, zieleni urządzonej,

b) zasady zagospodarowania:

- całą dolinę wyłącza się z lokalizacji nowej zabudowy,

- utrzymanie istniejących siedlisk z obowiązkiem włączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

- należy opracować kompleksowy projekt rewaloryzacji sanitarnej i ekologicznej, tworząc atrakcyjny ciąg przyrodniczo-spacerowy, pozostawiając część łąk w dotychczasowym użytkowaniu.

US - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: tereny sportowe,

b) zasady zagospodarowania:

- obowiązuje opracowanie kompleksowego programu zagospodarowania terenu uwzględniającego funkcje sportowe i rekreacyjne wraz z towarzyszącymi urządzeniami, w powiązaniu z terenem zielonym oznaczonym symbolem W, ZŁ, ZP.

Strefa 12 Wierzchowina Łukowej

Funkcja podstawowa: uprawy polowe.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- kontynuacja gospodarki rolnej z zachowaniem charakterystycznego układu rozłogu pól,
- ochrona rozległych panoram widokowych przed zabudową i zeszpeceniem, pozostawienie otwartych, eksponowanych widokowo terenów rolnych,
- przeciwdziałanie degradacji struktury ekologicznej i fizjonomii krajobrazu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje: **RP, ZŁ** - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
- utrzymanie istniejących samotniczych siedlisk z możliwością rozbudowy w granicach obecnych działek,
- zakaz lokalizowania jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej,
- zachowanie licznych cieków wodnych, łąk i śródpolnych łasków.

W - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: stawy,

b) zasady zagospodarowania:

- odtworzenie dawnych stawów.

RP - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
- zakaz lokalizowania jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej.

WZ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnej funkcji - 4 studnie wiercone.

UŁ - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: usługi łączności,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie funkcji stacji bazowej telefonii komórkowej.

EG - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: ośrodek zbioru gazu,

b) zasady zagospodarowania:

- rezerwa terenu o powierzchni 0,06 ha z przeznaczeniem na montaż urządzeń technologicznych służących do przygotowania gazu do transportu.

Strefa 13 Rozłogi Szarajówki

Funkcja podstawowa: uprawy polowe, łąki.

Funkcja towarzysząca: osadnictwo.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- kontynuacja gospodarki rolnej,
- pozostawienie otwartych, eksponowanych widokowo terenów rolnych,
- przeciwdziałanie degradacji struktury ekologicznej i fizjonomii krajobrazu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa 13.1

MR, MN, ML, UR, UH - o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa, funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna, letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień zabudowy na wolnych działkach zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy,
- zasady nowej zabudowy określone w § 11,
- obowiązuje włączenie wsi do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

UI - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: straż pożarna,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji i rozbudowy.

Podstrefa 13.2

NO - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków,
- b) zasady zagospodarowania:
 - zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,
 - obowiązuje uwzględnienie szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska,
 - uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni,
 - wymagana strefa zieleni wysokiej i niskiej.

RP, ZŁ - o następujących ustaleniach:

- a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki,
- b) zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - utrzymanie istniejących samotniczych siedlisk z możliwością rozbudowy w granicach obecnych działek,
 - zakaz lokalizowania jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej,
 - zachowanie łąk i śródpolnych łąsków.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie uchwały, traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa, uchwalony przez Radę Gminy Łukowa, uchwałą Nr XXIV/81/92 z dnia 25 września 1992r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi:

1. uchwałą Nr XXXI/96/93 z dnia 15 lipca 1993r., przez Radę Gminy w Łukowej, opublikowaną w Dz. U. Województwa Zamojskiego Nr 17, poz. 85,
2. uchwałą Nr XVIII/80/96 z dnia 9 października 1996r., przez Radę Gminy w Łukowej, opublikowanej w Dz. U. Województwa Zamojskiego Nr 8 poz. 29,
3. uchwałą Nr XXII/93/97 z dnia 20 lutego 1997r., przez Radę Gminy w Łukowej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego Nr 12, poz. 53,
4. uchwałą Nr XXX/130/98 z dnia 16 marca 1998r., przez Radę Gminy w Łukowej, opublikowaną w Dz. U. Województwa Zamojskiego Nr 9, poz. 70,
5. uchwałą Nr XIII/59/99 z dnia 13 listopada 1999r., przez Radę Gminy w Łukowej, opublikowaną w Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 13, poz. 293.

§ 18.

Na terenach upraw polowych zakłada się możliwość realizacji infrastruktury technicznej: linii energetycznych i telefonicznych, sieci gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych.

§ 19.

1. Ustala się zerową stawkę procentową (0%) jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości:
 - 1) przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe,
 - 2) przeznaczonych pod usługi będącego skutkiem wejścia w życie zmian planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustala się dziesięcioprocentową (10%) stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację piasku i żwiru będącego skutkiem wejścia w życie zmian planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 20.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Pluskwa

Schemat położenia arkuszy
załącznika graficznego Nr 1
do uchwały Nr IX/37/03
Rady Gminy Łukowa
z dnia 10 października 2003r.

1	7	13	18		
2	8	14	19	24	
3	9	15	20	25	28
4	10	16	21	26	29
5	11	17	22	27	
6	12		23		