DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 czerwca 2014 r.

Poz. 2243

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2014-06-24 13:11:11

UCHWAŁA NR L/228/2014
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 28 maja 2014 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Księżpol nr XXXVI/167/2013 z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 3256)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego uchwałą nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy w Księżpol z dnia 28 września 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej – **obejmującą zmianę części trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80**, zwaną dalej „planem”.

3. Granice obszaru planu, wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest:

1) przebieg trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 w obrębie działek o nr geod. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 566, 567, 568, 569, 570, 576, 577, 578, 579 położonych w obrębie geod. Zynie,

2) ustalenie zasad lokalizacji infrastruktury towarzyszącej ww. inwestycji,

3) ustalenie zasad zagospodarowania stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych wzdłuż gazociągu.

2. Niniejszy plan uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

3. Realizacja przedsięwzięcia nie narusza zasad zrównoważonego rozwoju.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu to:

1) granice obszaru objętego planem;

2) oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu, określone w §6 ust.1 uchwały,

3) projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80,

4) strefa montażowa gazociągu DN80,

5) strefa kontrolowana od gazociągu DN80.

2. Pozostałe elementy rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 4. 1. W planie uwzględniono ustalenia w związku z:

1) przeznaczeniem terenów oraz zasadami ich zagospodarowania,

2) zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasadami ochrony środowiska,

4) zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

5) terenami chronionymi na podstawie przepisów szczególnych,

6) szczegółowymi zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

7) zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

8) sposobem i terminem tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

9) szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów oraz ograniczeniami w ich użytkowaniu,

10) stawką procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania,

5) **gazociągu** – należy przez to rozumieć rurociąg wraz z wyposażeniem, służący do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych;

6) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;

7) **skrzyżowaniu** – należy rozumieć przez to miejsce, w którym gazociąg przebiega pod lub nad obiektami budowlanymi lub terenowymi /np kanał, grobla, droga/,

2. W granicach planu obowiązują pojęcia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze objętym planem ustala się przebieg gazociągu ekspedycyjnego DN80 oznaczony na rysunku planu symbolem literowymi **GZ**.

§ 7.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obszar objęty niniejszym planem zaliczono do obszarów niezurbanizowanych, w związku z czym nie ustala się wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.

Zasady dotyczące ochrony środowiska

1. Projektowane odcinki gazociągu DN80, zlokalizowane są w obszarze podlegającym ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, z tytułu położenia w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, (w tym w sąsiedztwie terenów tworzących system przyrodniczy gminy), dla którego przy lokalizacji inwestycji obowiązuje utrzymanie objętych ochroną populacji dziko żyjących ptaków i ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

2. Zagospodarowanie obszarów objętych planem oraz najbliższego sąsiedztwa inwestycji nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

3. Przedsięwzięcie może być realizowane w zakresie nie oddziaływującym znacząco na środowisko, w tym na tereny upraw rolnych oraz tereny o dominującej funkcji ekologicznej. Wykluczenie potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko nastąpi w procedurze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

4. Na terenach położonych w strefie lokalizacji i oddziaływania inwestycji ustala się:

1) nakaz prowadzenia prac metodami nie powodującymi stałych i nieodwracalnych zmian warunków hydrologicznych,

2) obowiązek minimalizacji uszkodzeń wierzchniej warstwy gleby w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz nakaz przywrócenia stanu terenu nie zainwestowanego, umożliwiający jego dotychczasowe użytkowanie, przywrócenie pierwotnego ukształtowania terenu, warunków glebowych i stosunków wodnych.

5. Obszar objęty planem zgodnie z Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły położony jest:

1) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200019228599 Tanew od Muchy do Łady, w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, naturalna część wód, stan zły, osiąganie celów środowiskowych niezagrożone,

2) w Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200127, region wodny Górnej Wisły, obszar dorzecza Wisły, stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone.

6. W celu ochrony stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

1) eliminację wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,

2) ochronę przed odwodnieniami dolin rzecznych,

3) obowiązek realizacji przejścia gazociągu pod otwartymi śródlądowymi wodami, powierzchniowymi zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,

4) obowiązek zastosowania urządzeń monitoringu pracy gazociągu, tj. urządzeń wczesnego ostrzegania o zagrożeniach spowodowanych awarią urządzeń gazowniczych.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze objętym planem nie występują udokumentowane obiekty dziedzictwa kulturowego lub zabytków i dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 10.

Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

1. W obrębie planu nie występują:

1) tereny górnicze ani zagrożone usuwaniem się mas ziemnych;

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

2. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 11.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów według przepisów odrębnych.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na trasie gazociągu określonego w planie oraz w jego sąsiedztwie, dopuszcza się realizację obiektów liniowych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się realizację nowych ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zabezpieczenia sieci gazowych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci.

3. Przejścia poprzeczne gazociągiem przez cieki podstawowe i rowy należy wykonać metodą przecisku lub wykopu otwartego z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Na etapie projektu technicznego gazociągu należy szczegółowo uzgodnić wymogi dotyczące skrzyżowań i zbliżeń jego przebiegu z istniejącymi sieciami przesyłowymi i lokalną infrastrukturą techniczną. W szczególności na etapie projektu technicznego należy ustalić sposoby zabezpieczenia gazociągów oraz zasad bezpieczeństwa prac w ich sąsiedztwie, a także w sąsiedztwie linii, urządzeń i innych instalacji energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji gazociągu według obowiązującego systemu w przedsiębiorstwie gazowniczym.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

2. Po zakończeniu prac inwestycyjnych tereny należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację ich użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla trasy gazociągu oznaczonego symbolem **GZ** plan ustala:

1) **przeznaczenie podstawowe:** przebieg trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz ze strefą kontrolowaną i montażową,

2) wyznaczenie strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, o łącznej szerokości 4,0 m tj. po 2,0 m od osi gazociągu,

3) zakaz w strefie kontrolowanej sadzenia drzew i krzewów,

4) zakaz w strefie kontrolowanej utwardzania powierzchni gruntów, urządzania stałych i czasowych składowisk płodów rolnych oraz innych produktów i materiałów,

5) zakaz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

6) dla gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej na czas prac montażowych po ich wykonaniu należy przywrócić teren do dotychczasowego użytkowania tj. do upraw polowych,

7) nakaz zapewnienia dojazdu oraz możliwości przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej,

8) dopuszczenie sytuowania w pasie strefy kontrolowanej podziemnych systemów inżynieryjnych związanych z sieciami gazowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

9) dopuszczenie wykonania oznaczenia sieci gazowych w terenie, wg przepisów odrębnych,

10) wszelkie zbliżenia i skrzyżowania podczas realizacji gazociągu z drogami i innym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

11) dla strefy montażowej (na czas realizacji inwestycji) ustala się szerokość 20,0 m (po 10,0 m od osi gazociągu) celem zapewnienia procesu budowy.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Dla trasy gazociągu DN80 oznaczonej symbolem GZ nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

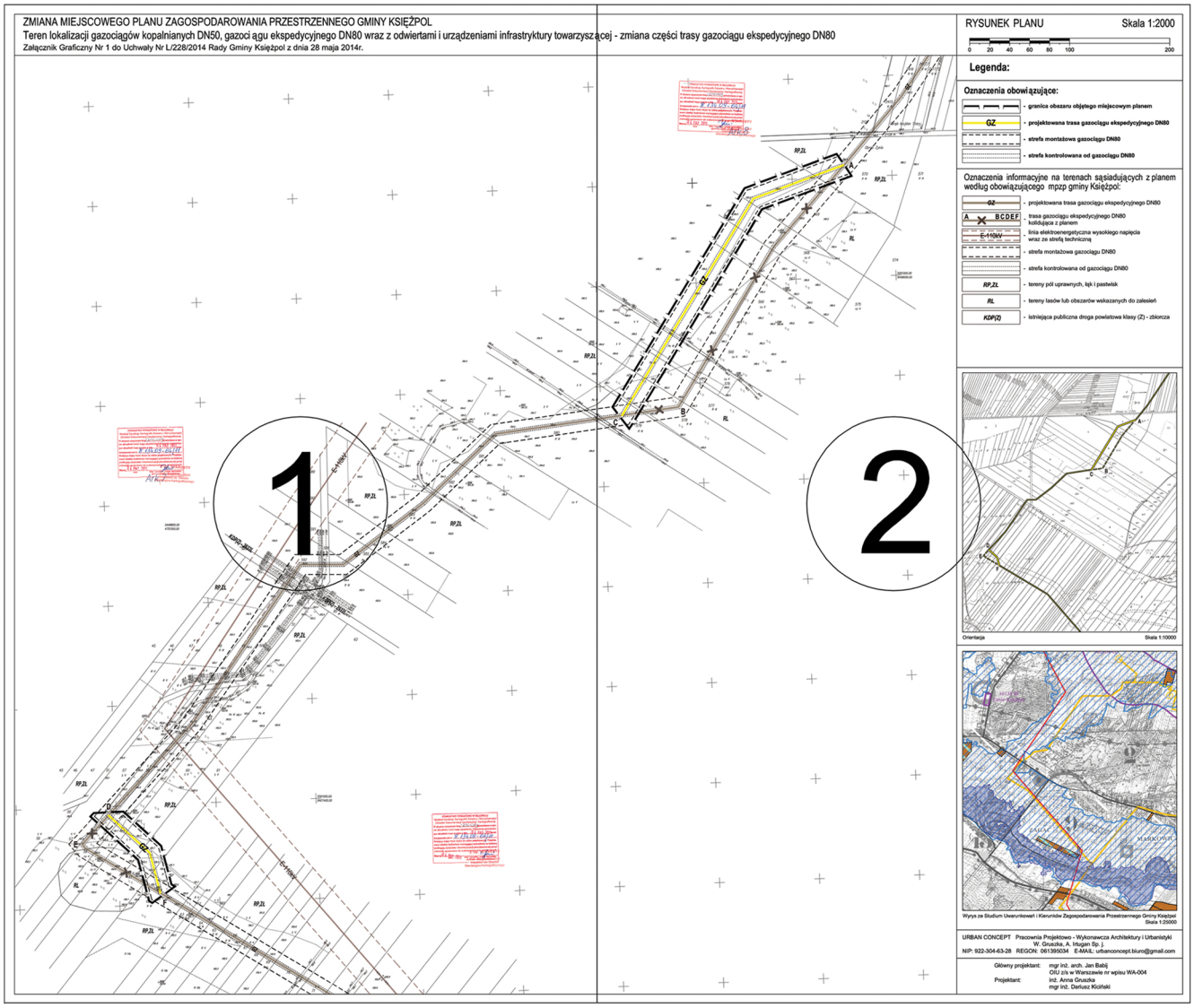
§ 16. Z dniem wejścia w życie uchwały, w części kolidującej z przebiegiem trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80 objętej planem (odcinki ABC oraz DEF)**,** traci moc uchwała Rady Gminy Księżpol nr XXXVI/167/2013 z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

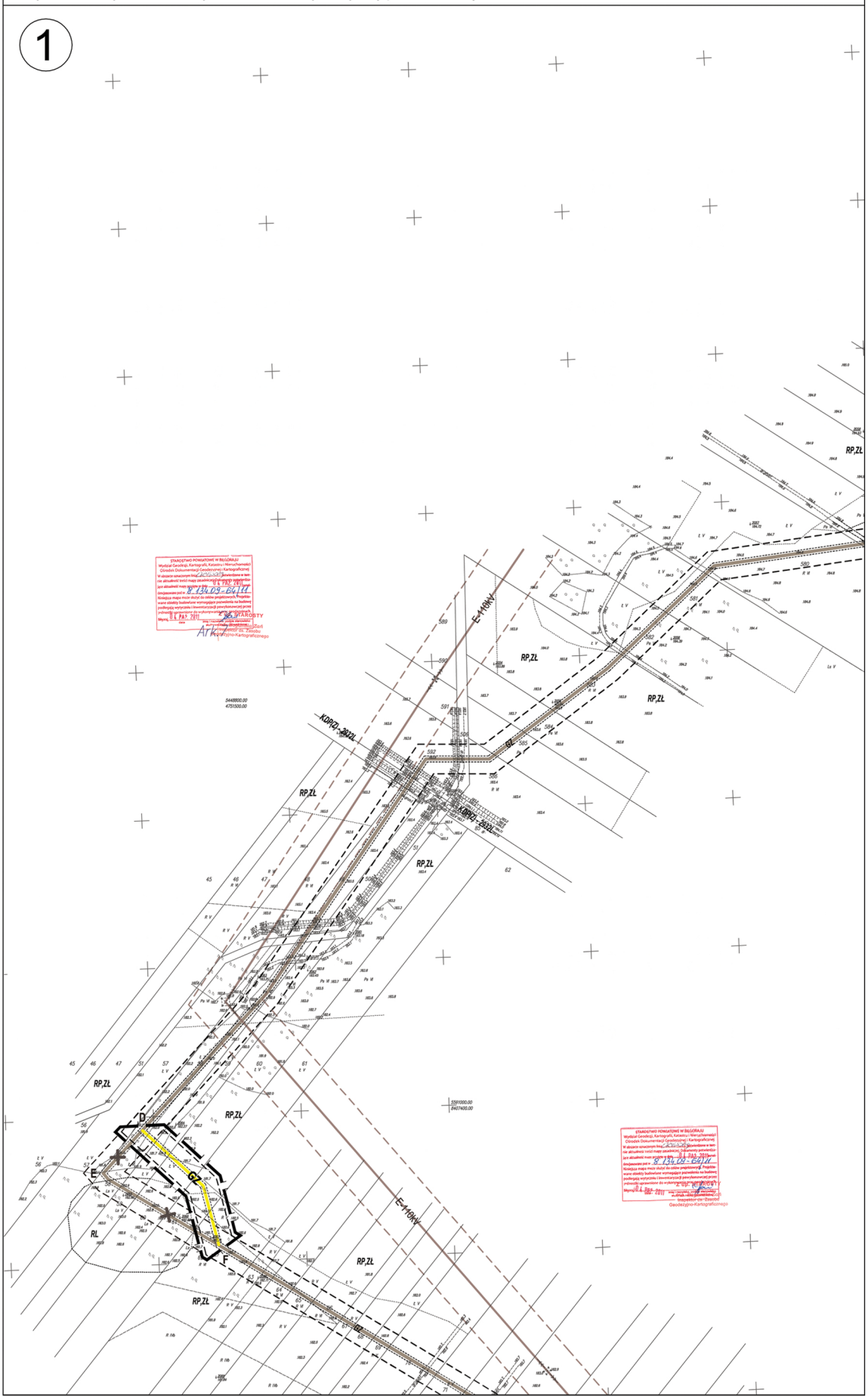
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Księżpol

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Ksiądz


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
Teren lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazoci ągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastryktury towarzyszącej - zmiana części trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80
Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr L/228/2014 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 maja 2014r.
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200
Legenda:
Oznaczenia obowiązujące:
- granica obszaru objętego miejscowym planem
GZ - projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80
- strefa montażowa gazociągu DN80
- strefa kontrolowana od gazociągu DN80
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:
GZ - projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80
A BCDEF trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80 kolidująca z planem
E-110kV linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- strefa montażowa gazociągu DN80
- strefa kontrolowana od gazociągu DN80
RP,ZL - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
RL - tereny lasów lub obszarów wskazanych do zalesień
KDP(Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza
1
2
Orientacja
Skala 1:10000
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000
URBAN CONCEPT Pracownia Projektowo - Wykonawcza Architektury i Urbanistyki
W. Gruszka, A. Ifrugan Sp. j.
NIP: 922-304-63-28 REGON: 061395034 E-MAIL: urbanconcept.biuro@gmail.com
Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński

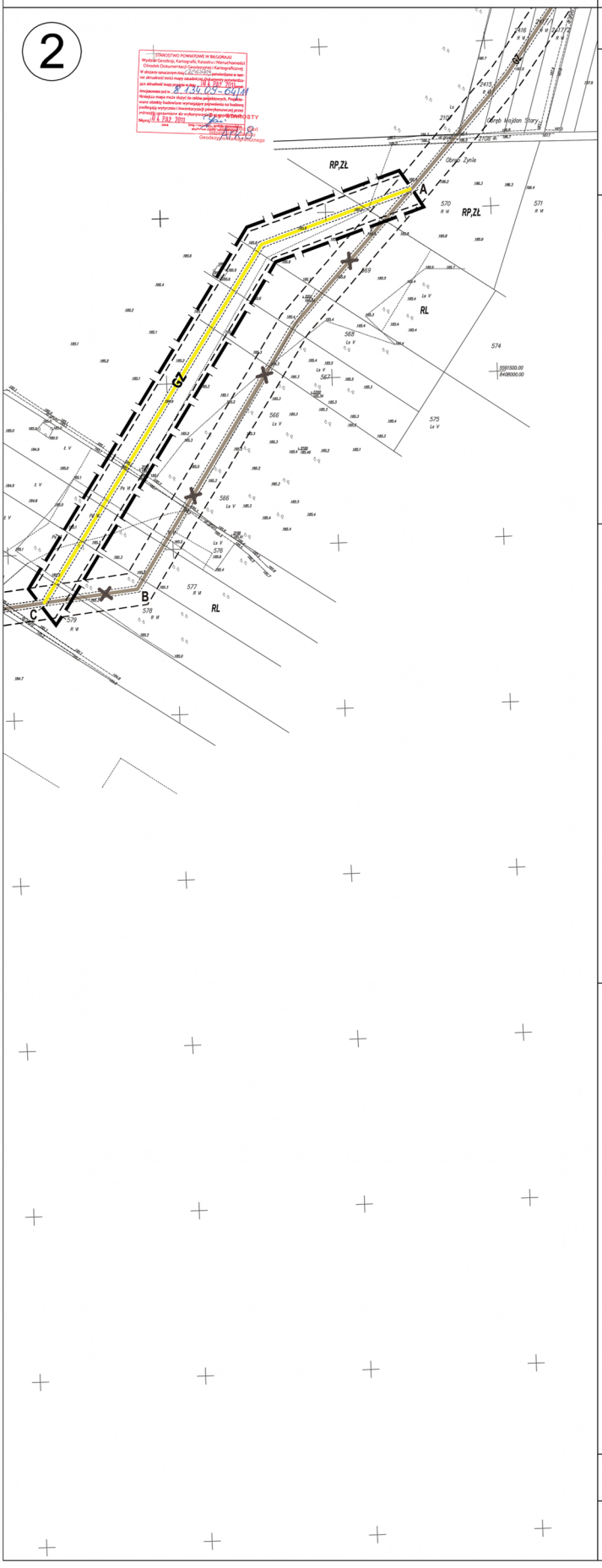
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
Teren lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazoci ągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastryktury towarzysz a
Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr L/228/2014 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 maja 2014r.



ącej - zmiana części trasy gazociągu ekspedycyjnego DN80

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200



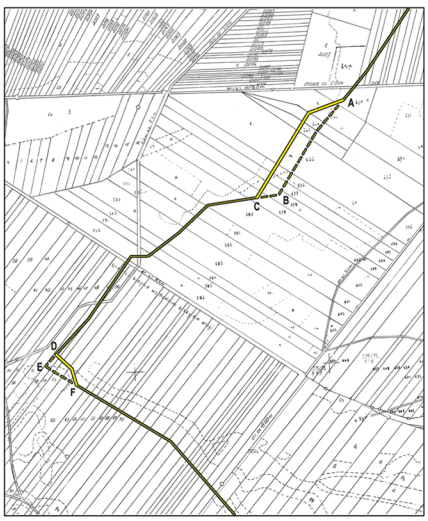
Legenda:

Oznaczenia obowiązujące:

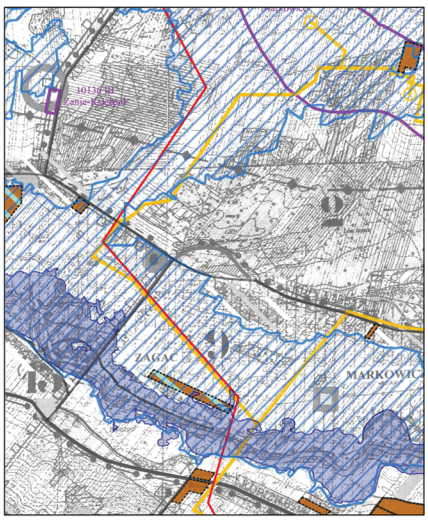
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- GZ - projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80
- strefa montażowa gazociągu DN80
- strefa kontrolowana od gazociągu DN80

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- GZ - projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80
- A BCDEF - trasa gazociągu ekspedycyjnego DN80 kolidująca z planem
- E-110kV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- strefa montażowa gazociągu DN80
- strefa kontrolowana od gazociągu DN80
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- RL - tereny lasów lub obszarów wskazanych do zalesień
- KDP(Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza



Orientacja Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

URBAN CONCEPT Pracownia Projektowo - Wykonawcza Architektury i Urbanistyki
W. Gruszka, A. Irtugan Sp. j.
NIP: 922-304-63-28 REGON: 061395034 E-MAIL: urbanconcept.biuro@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/228/2014

Rady Gminy Księżpol

z dnia 28 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Projekt planu zmieniający uchwałę Rady Gminy Księżpol nr XXXVI/167/2013 z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 3256), został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.04.2014 r. do 13.05.2014 r.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Księżpol o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu na dzień 09.05.2014 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Księżpol, został wyznaczony termin dyskusji publicznej, na którą stawili się projektanci zmiany miejscowego planu. W wyznaczonym terminie nie pojawiły się żadne osoby zainteresowane dyskusją.

W zakresie zgodnym z przepisami art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w terminie do dnia 27.05.2014 r., tj. w terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/228/2014

Rady Gminy Księżpol

z dnia 28 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), stwierdza się, że realizacja inwestycji i związanej z nią infrastruktury technicznej nie należy do zadań gminy.