UCHWAŁA NR XXXI/130/2012
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 15 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. z 2012 r. poz. 647) w związku z uchwałami Rady Gminy Księżpol w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol: Nr XV/69/2007 z dnia 30 października 2007 r., Nr XVIII/89/2008 z dnia 14 lutego 2008 r., Nr XIX/100/2008 z dnia 29 luty 2008 r., Nr XXIII/117/2008 z dnia 29 lipca 2008 r., Nr XXIV/120/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r., Nr XXV/124/2008 z dnia 15 października 2008r., Nr XXIX/146/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., Nr XXXIV/173/2009 z dnia 14 maja 2009 r., Nr XLIII/227/2010 z dnia 19 lutego 2010 r., Nr XLVII/240/2010 z dnia 27 maja 2010 r., Nr XLVII/242/2010 z dnia 27 maja 2010 r., Nr LIV/264/2010 z dnia 30 września 2010 r. (w części), Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego uchwałą nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy w Księżpol z dnia 28 września 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730, zwaną dalej „planem", w granicach określonych na rysunku planu przedstawionego w załącznikach graficznych odnoszących się do wyodrębnionych jednostek funkcjonalno-przestrzennych (stref):

1) Strefa 1 – Majdan Rogale– wg załącznika graficznego nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 39

2) Strefa 3 – Wieś Zanie– wg załącznika graficznego nr 4

3) Strefa 4 – Gliny– wg załącznika graficznego nr 12

4) Strefa 6 – Króle Stare– wg załącznika graficznego nr 13, 14

5) Strefa 7 – Las Księżpol– wg załącznika graficznego nr 16

6) Strefa 8 – Enklawa Lipowiec– wg załącznika graficznego nr 15, 17

7) Strefa 9 – Taras Nadzalewowy Tanwi: Markowicze – Zanie– wg załącznika graficznego nr 18, 19, 21

8) Strefa 10 – Dolina Tanwi– wg załącznika graficznego nr 20, 22

9) Strefa 11 – Strefa przyzboczowa Doliny Tanwi– wg załącznika graficznego nr 23

10) Strefa 12 – Księżpol– wg załącznika graficznego nr 24, 25, 26, 27,

11) Strefa 14 – Zbocze Płaskowyżu Tarnogrodzkiego – strefa Księżpola– wg załącznika graficznego nr 28, 29, 36

12) Strefa 15 – Dolina Środkowej Złotej Nitki– wg załącznika graficznego nr 30

13) Strefa 16 – Zespół wsi Przymiarki – Rakówka – Budzyń– wg załącznika graficznego nr 31, 32, 33, 34, 35

14) Strefa 18 – Zespół wsi Płusy – Korchów– wg załącznika graficznego nr 37, 38

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią uchwały,

2) rysunek planu wg. załączników graficznych:

a) nr 1 do 21, 23 do 29, 31 do 39 - w skali 1:2000,

b) nr 22, 30- w skali 1:5000 dla terenów przeznaczonych do zalesienia

4. Utrzymuje się podział Gminy Księżpol na jednostki funkcjonalno-przestrzenne (strefy) wymienione w §1 ust. 2 niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 40 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 41 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu to:

1) granice obszarów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia cyfrowo-literowe dotyczące przeznaczenia terenów, określone w §6 ust.1 uchwały,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter obowiązujący wynikający z przepisów odrębnych:

1) obszary Natura 2000,

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (woda 100-letnia),

3) strefy techniczne i oddziaływania pól elektromagnetycznych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV, WN 110 kV,

4) obszary górnicze,

5) strefa kontrolowana od gazociągów,

6) strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

3. Pozostałe elementy rysunku planu stanowią treść informacyjną lub orientacyjną (do sprecyzowania na etapie projektu zagospodarowania terenu)

§ 4.

1. Zakres planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

4) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

6) tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych,

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) ustalenia szczegółowe zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych (strefach),

12) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą,

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia danego terenu o funkcjach określonych w planie stosownymi symbolami literowymi,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych niniejszą uchwałą,

7) **obiektach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, a także budynki gospodarcze w gospodarstwach rolnych przystosowane do celów agroturystycznych – zawierające najwyżej 6 pokoi, wykorzystywanych do prowadzenia usług agroturystycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8) **obiektach lub terenach uciążliwych** – należy rozumieć:

   a) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, (inwestycje szczególnie szkodliwe), zgodnie z przepisami odrębnymi;

   b) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wg przepisów odrębnych wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę, zdrowie i życie ludzi,

9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

10) **powierzchnia zabudowana** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej budynkami oraz urządzeniami technicznymi i gospodarczymi bezpośrednio związanymi z ich funkcjonowaniem w granicach wydzielonej działki,

11) **obszar górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w art.6 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz.981 z późn. zm.),

12) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków wraz z urządzeniami technicznymi i gospodarczymi funkcjonalnie z nimi związanymi do powierzchni terenu wydzielonej działki,

13) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć publiczną zieleń w zespołach zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym,

14) **zabudowie rekreacji indywidualnej –** należy przez to rozumieć jeden budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku lub zespół takich budynków wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi na wydzielonych terenowo działkach.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze objętym planem wydziela się tereny i ustala się funkcje podstawowe oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami cyfrowo - literowymi (cyfra oznacza numer jednostki funkcjonalno – przestrzennej strefy, numer załącznika graf., numer kolejny poszczególnych terenów funkcjonalnych, oznaczenie literowe określa sposób użytkowania terenu):

1) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej

2) **RM. U** - tereny zabudowy zagrodowej i usługowej

3) **RM. U.MN** - tereny zabudowy zagrodowej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

4) **RM. MN.U** - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

5) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6) **MN. ZZ** - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

7) **ML** - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

8) **MN. U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

9) **U. MN** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

10) **U** - tereny zabudowy usługowej

11) **RM. RU** - tereny specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa

12) **R** - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk

13) **R. ZZ** - tereny użytków rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

14) **US** - tereny usług sportu i rekreacji

15) **P. U** - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej

16) **Ks** - tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej (oczyszczalni ścieków)

17) **ZC** - tereny cmentarzy

18) **ZLd** - tereny do zalesienia

19) **ZL** - tereny lasów

20) **ZP** - tereny zieleni urządzonej

21) **ZP. U** - tereny zieleni urządzonej i usług

22) **WS** - tereny wód śródlądowych

23) **KDW-GP** - droga wojewódzka klasy GP – główna o ruchu przyspieszonym

24) **KDP-Z** - droga powiatowa klasy Z – zbiorcza

25) **DP-L** - droga powiatowa klasy L - lokalna

26) **KDG-D** - droga gminna klasy D – dojazdowa

27) **KDG-DX** - droga gminna klasy D - w formie wydzielonego terenowo ciągu pieszo-jezdnego

28) **KDW** - droga wewnętrzna

29) **E-15kV, E-110kV** - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV

30) **GZ** - projektowana trasa gazociągu DN 80, PN 6,3 MPa wraz z pasem strefy kontrolowanej o szer. 4m (po 2 metry od osi gazociągu)

31) **ZZ** - granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (woda 100-letnia)

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenów oznaczonych symbolami (RM), (RM.U), (RM.U.MN), (RM.MN.U), (MN), (MN.U), (ML), (U), (U.MN), (RU), (RM.RU), (US), (P.U), (Ks), (ZP.U) obowiązują następujące zasady i ustalenia **:**

1) na terenach (RM), (RM.U), (RM.U.MN), (RM.MN.U), (MN), (MN.U) dopuszcza się kształtowanie drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia działkom budowlanym dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) nowa zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz i nawiązywać swym charakterem, ukształtowaniem bryły budynku, gabarytami, geometrią i kolorystyką dachów do architektury regionalnej (z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i technicznych),

3) dopuszcza się na wydzielonych działkach: w zabudowie zagrodowej (RM), zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowie rekreacji indywidualnej (ML), zabudowie usługowej (U), lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz zagospodarowania służącego wypoczynkowi i rekreacji codziennej mieszkańców i pracowników (stosownie do potrzeb użytkowych i specyfiki zakładu pracy), zieleni urządzonej, ogrodzeń jako obiektów towarzyszących,

4) dopuszcza się na wydzielonych działkach: w zabudowie zagrodowej (RM), zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowie rekreacji indywidualnej (ML), zabudowie usługowej (U), lokalizację bliźniaczych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią oraz usytuowanie takich budynków w odległości 1,5 m od granicy działki (przy zachowaniu warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych),

5) wyznacza się na rysunku planu oraz określa się w ustaleniach szczegółowych zagospodarowanie terenu (Rozdział 3) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg stanowiące linię, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków /nie dotyczy takich stałych elementów wystroju zewnętrznego budynku jak: wiatrołapy i daszki nadwejściowe, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, wykusze, okapy/,

6) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się remont istniejących budynków (o funkcji zgodnej z planem)lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, reklam, obiektów małej architektury oraz tymczasowych(sezonowych) obiektów jak wystawy, stragany, ogródki kawiarniane itp.7) ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę nieprzekraczalne linie zabudowy, nie wyznaczone na rysunku planu w odległości:

   a) 5,0 m od brzegów rowów melioracyjnych – dla lokalizacji budynków i 2,0 m od ogrodzeń.

   b) 10,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki – dla lokalizacji budynków i ogrodzeń.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) zakazuje się budowy pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych i innych miejsc publicznych, ogranicza się ich wysokość do 1.80 m licząc od poziomu terenu,

2) dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych do budowy ogrodzeń w formie słupów i cokołów o wysokości do 40 cm,

3) dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych, ażurowych elementów betonowych do budowy ogrodzeń,

4) dopuszcza się uzupełnienie ogrodzeń żywopłotami,

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń z materiałów odpadowych, blach i prętów żebrowanych,

6) zakazuje się malowania informacji reklamowych bezpośrednio na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam i nośników reklamowych:

1) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych, naściennych umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej /związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części / oraz lokalizacji reklam wolnostojących,

2) dopuszcza się stosowanie reklam wolnostojących, w tym wielkogabarytowych (wysokość do 12 m) w sąsiedztwie dróg w sposób nie ograniczający widoczności oraz niepowodujący zagrożeń w ruchu drogowym wg przepisów odrębnych.

3. Należy stosować ujednolicone rozwiązania nawierzchni drogowych oraz systemów oświetlenia ulicznego. Nawierzchnie ulic i chodników należy kształtować z uwzględnieniem bezkolizyjnego korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

4. Należy stosować rozwiązania kolorystyczne elewacji obiektów budowlanych i kubaturowych urządzeń budowlanych od strony dróg publicznych w kolorach zharmonizowanych i komponujących się z otaczającym krajobrazem.

§ 9.

Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. W obszarze planu ustala się następujące zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ograniczenie wysokości zabudowy (wysokość liczona od poziomu przyległego terenu do kalenicy) :

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolem: (RM), (MN), (RM.U), (RM.MN.U), (RM.U.MN), (MN.U), (U.MN), (ZP.U) - **do 11,0 m,**

b) dla budynków gospodarczych i garażowych na terenach oznaczonych symbolem:(RM), (MN), (RM.U), (RM.MN.U), (RM.U.MN), (MN.U), (U.MN), (ML), (U), (US), (Ks),(ZP.U) obiekty parterowe - **do 6,0 m** ,

c) dla budynków rekreacji indywidualnej na terenach: (ML) - **do 8,0 m** ,

d) dla budynków inwentarskich na terenach:(RM), (RM.U), (RM.MN.U), (RM.U.MN) - **do 8,0 m** ,

e) dla budynków usługowych na terenach oznaczonych symbolem (U), (US), (Ks) - **do 12,0 m** ,

f) dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych oraz budowli na terenach oznaczonych symbolem (P.U), (RM.RU) - **do 15,0 m**

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie istniejącej ilości kondygnacji,

b) dla rozbudowywanych oraz projektowanych budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych, na poszczególnych terenach stosownie do rodzaju zabudowy (RM), (MN), (RM.U), (RM.MN.U), (RM.U.MN), (MN.U), (U.MN), (ML),(ZP.U) - **do dwóch kondygnacji nadziemnych** ,

c) projektowanych budynków usługowych na terenach (U), (P.U) - **do trzech kondygnacji nadziemnych** ,

3) ograniczenie powierzchni nowoprojektowanej zabudowy, poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników zabudowy wydzielonej działki (iloraz powierzchni zabudowanej do powierzchni całej działki)

a) w zabudowie zagrodowej (RM) **- 0,50**

b) w mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

- wolnostojącej **- 0,40**

- bliźniaczej **- 0,45**

- szeregowej **- 0,60**

c) w zabudowie rekreacji indywidualnej (ML) **- 0,30**

d) w zabudowie usługowej(U) **- 0,60**

e) w zabudowie usług sportu (US) i na terenach (ZP.U) **- 0,10**

f) w zabudowie techniczno - produkcyjnej (P.U) i w terenach specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa (RM.RU) **- 0,60**

g) dla budynków i urządzeń infrastruktury technicznej (Ks) **- 0,35**

h) dla cmentarzy (ZC) **- 0,05**

4) minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla nowoprojektowanej zabudowy w granicach wydzielonej działki:

a) w zabudowie zagrodowej (RM) **- 30%**

b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

- wolnostojącej **- 40%**

- bliźniaczej **- 25%**

- szeregowej **- 20%**

c) w zabudowie rekreacji indywidualnej (ML) **- 65%**

d) w zabudowie usługowej(U) **- 30%**

e) w zabudowie usług sportu (US) i na terenach (ZP.U) **- 70%**

f) w zabudowie techniczno - produkcyjnej (P.U) i w terenach specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa (RM.RU) **- 20%**

g) dla budynków i urządzeń infrastruktury technicznej (Ks) **- 35%**

h) dla cmentarzy (ZC) **- 15%**

5) ograniczenie intensywności nowoprojektowanej zabudowy poprzez ustalenie wskaźników intensywności zabudowy w granicach wydzielonej działki:

a) w zabudowie zagrodowej (RM) **- 0,30 do 0,60**

b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

- wolnostojącej **- 0,25 do 0,60**

- bliźniaczej **- 0,35 do 0,75**

- szeregowej **- 0,50 do 1,10**

c) w zabudowie rekreacji indywidualnej (ML) **- 0,15 do 0,50**

d) w zabudowie usługowej(U) **- 0,20 do 1,20**

e) w zabudowie usług sportu (US) i na terenach (ZP.U) **- 0,05 do 0,20**

f) w zabudowie techniczno - produkcyjnej (P.U) i w terenach specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa (RM.RU) **- 0,30 do 1,20**

g) dla budynków i urządzeń infrastruktury technicznej (Ks) **- 0,20 do 0,50**

6) w przypadku zagospodarowania wielofunkcyjnego na działce (bez wydzielania odrębnych działek) np. zabudowa zagrodowa z usługami wbudowanymi lub w odrębnych obiektach należy przyjmować wskaźniki określone w pkt 1-5 optymalnie dla funkcji dominujących.

2. Ustalenia dotyczące geometrii dachu:

1) dla istniejących budynków - dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu(dotyczy również przebudowy, rozbudowy i nadbudowy),

2) dla nowoprojektowanych budynków (mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych, usługowych i usługowo-produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolami (RM), (MN),(RM.U), (RM.MN.U), (RM.U.MN), (MN.U), (U.MN), (ML), (U), (ZP.U) – dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°.

3) dla budynków o funkcji technicznej, produkcyjnej i usługowej w terenach (P.U), (RM.RU),(Ks), (US) - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i innych form wynikających z technologii obiektu,

4) dla budynków o funkcji magazynowej, urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji samochodowej - dowolne,

5) dla budynków mieszkalnych przewiduje się układ dominującej kalenicy dachu –równoległy do osi przyległej ulicy.

Pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – wg wskazań technicznych i technologicznych.

3. Zachowaniu podlega istniejąca zabudowa w dobrym stanie technicznym.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z rozbudową, nadbudową, przebudową, remontem, modernizacją istniejącej zabudowy oraz zmianą sposobu użytkowania i budowę nowych obiektów budowlanych, na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy terenu, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, określonych każdorazowo w ustaleniach § 9 uchwały.

5. W przypadku jeżeli zabudowana działka przekracza wielkości wskaźników i parametrów przyjętych w § 9 uchwały, umożliwia się jej dalszą zabudowę w zakresie koniecznym lub uzasadnionym do przeprowadzenia restrukturyzacji zabudowy i działań dostosowawczych do obowiązujących standardów technicznych, technologicznych, ochrony środowiska itp.

6. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy uzupełniającej tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, usługową, produkcyjną, rekreacji indywidualnej i kontynuacji istniejących zespołów zabudowy:

1) dostosowanie parametrów zabudowy uzupełniającej /ukształtowanie bryły, geometria dachu/ w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,

2) nawiązanie kolorystyki elewacji oraz dachu zabudowy uzupełniającej do kolorystyki zabudowy sąsiedniej.

7. Ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działki budowlanej i ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

1) dla działek zabudowy zagrodowej – 2 mp na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowo jedno miejsce parkingowe na każde 40 m^2 powierzchni usług wbudowanych lecz nie mniej niż 2 mp,

2) dla działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 mp na 1 budynek mieszkalny oraz dodatkowo 1 mp na każde 40 m^2 powierzchni usług wbudowanych lecz nie mniej niż 2 mp,

3) dla terenów zabudowy usługowej (rzemiosło) - 2 mp na każdy lokal użytkowy(o powierzchni usług do 40 m^2) lecz nie mniej niż 2 mp oraz miejsca dla pracowników i obsługi wg zapotrzebowania,

4) dla działek w zabudowie produkcyjnej i/lub usługowej (handel, gastronomia) - 4 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej (lecz nie mniej niż 4 mp) oraz miejsca dla pracowników i obsługi wg zapotrzebowania,

5) miejsca postojowe dla samochodów mogą być organizowane jako parkingi, garaże odkryte i zamknięte, przyuliczne miejsca postojowe,

6) w przypadkach nie wymienionych powyżej należy ilość miejsc postojowych dostosować do indywidualnych potrzeb z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu,

7) organizacja i warunki techniczne jakie winny spełniać miejsca postojowe i parkingi wynikają z przepisów odrębnych.

§ 10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.), dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wg przepisów odrębnych wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę, zdrowie i życie ludzi.

2. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu systemu obszarów chronionych określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2004 r. Nr 92, poz. 880) tj.:

1) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska,

2) Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej ,

3) Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi.

3. W Obszarze Specjalnej Ochrony:

1) Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska zlokalizowane są tereny oznaczone symbolami 7.16.1.RM, 8.15.1.ML, 8.15.2.MN, 8.15.3.MN, 8.15.4.ML, 8.15.5.ML, 8.15.6.ZL,8.15.7.ZL, 8.15.8.KDW, 8.17.1.RM,

2) Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi zlokalizowane są tereny oznaczone symbolami 1.3.2.U, 1.5.1.RM, 7.16.1.RM, 8.15.1.ML, 8.15.2.MN, 8.15.3.MN,8.15.4.ML, 8.15.5.ML, 8.15.6.ZL, 8.15.7.ZL, 8.15.8.KDW, 8.17.1.RM, 9.18.1.Ks.

4. W obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu priorytetowym dla Wspólnoty UE. Zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się w obszarach specjalnej ochrony podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi oddziaływaniami , znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000,

2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000,

3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

5. 1) Gmina Księżpol zgodnie z Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły położona jest w obszarze:

a) jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW20001922899 Tanewod Złotej Nitki do ujścia z Wirową (ocena stanu – stan zły, cele środowiskowe zagrożone).Dla jednolitych części wód powierzchniowych będących w złym stanie celem jest osiągnięcie stanu dobrego oraz jego utrzymanie na co najmniej dobrym poziomie stanu chemicznego,

b) jednej jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2200127 (ocena stanu – stan dobry, stan chemiczny dobry, ocena ryzyka – niezagrożony). Dla jednolitych części wód podziemnych będących w dobrym stanie celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego.

2) W celu ochrony stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustala się zasady:

a) zastosowania rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne,

b) eliminacji źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,

c) zakazie lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,

6. Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego /2002/ obejmuje się ochroną planistyczną korytarze ekologiczne ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej. Oznacza on:

1) **zakazy** :

a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojownicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;

b) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;

c) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

d) eksploatacji surowców mineralnych;

2) **nakazy:**

a) likwidacji obiektów destrukcyjnych;

b) poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych;

3) **zalecenia:**

a) kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);

b) restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;

c) prowadzenia dróg po estakadach.

7. W obszarze objętym planem **nakazuje się** :

1) ochronę powierzchni ziemi i gleb przed degradacją fizyczną / w tym osuwiskami/ i chemiczną,

2) ochronę przed hałasem poprzez przyporządkowanie wyznaczonych w planie terenów do terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:

a) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: (RM), (MN) – odpowiadają rodzajowi terenów jak dla zabudowy mieszkaniowej,

b) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: (RM.U), (RM.MN.U),(RM.U.MN), (MN.U), (U.MN)- odpowiadają rodzajowi terenów jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

3) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym - wzmocnienie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzenie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji - żywopłotów z krzewów i drzew zwłaszcza liściastych oraz zieleni średnio wysokiej ozdobnej i izolacyjnej,

4) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi oraz ochronę przestrzeni przed wibracjami wg przepisów odrębnych,

5) zaopatrzenie ogrzewanych budynków w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii,

6) w zabudowie zagrodowej (RM), (RM.U), (RM.MN.U) oraz na terenach (RM.RU) w przypadku hodowli zwierząt – wyposażenie w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę.

8. W obszarze objętym planem **zakazuje się** :

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,

2) składowania kiszonek oraz środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nie uszczelnionej powierzchni ziemi,

3) składowania środków i odpadów promieniotwórczych, w miejscach nie wyznaczonych w tym celu wg przepisów odrębnych.

9. Ustala się w obrębie planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę nieprzekraczalne linie zabudowy, nie wyznaczone na rysunku planu w minimalnej odległości:

1) 5,0 m od rowów melioracyjnych – dla lokalizacji budynków i 2,0 m od ogrodzeń,

2) 10,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki - dla lokalizacji budynków.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze objętym planem ochroną prawną objęty jest zlokalizowany w Księżpolu Cmentarz grzebalny z drzewostanem z początków XIX w. oznaczony w rejestrze zabytków symbolem ZA/456.

2. Wszelkie prace i inwestycje prowadzone w ww. terenie (w granicach istniejącego cmentarza) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie projektowania i realizacji inwestycji.

3. W obszarze planu ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta gminy.

4. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej, stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 12.

Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

1. W obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie występują wykazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Księżpol udokumentowane złoża surowców:

1) 9407 GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym) – na podstawie wydanej przez Ministra Środowiska koncesji na eksploatacje gazu ziemnego nr 7/2004, figurujący w rejestrze pod nr 2/2/218, kod złoża 9407 GZ, powierzchnia złoża 4090583 m2, użytkownikiem złoża jest PGNiG SA Oddz. Sanocki, Z-d Górnictwa Nafty i Gazu. Złoże położone jest w części południowo-zachodniej gminy oraz w części obejmuje Gminę Biszcza. Dla złoża obowiązują zasady ochrony terenu wg ust. 2.

2) 14167 GZ Markowice - powierzchnia złoża wynosi 2,04 km2, aktualnie złoże nie posiada utworzonego obszaru górniczego. W 2010 roku opracowana została w PGNiG SA Dokumentacja geologiczna złoża gazu ziemnego Markowice, przyjęta przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DGiKGkzk-474-5/7926/12798/10/AW z dnia 29.04.2010 r. Udokumentowano pierwotne zasoby geologiczne gazu ziemnego w ilości 92 mln m3 oraz pierwotne zasoby wydobywalne - 74 mln m3. Eksploatacja złoża będzie prowadzona w oparciu o Projekt zagospodarowania złoża, przyjęty przez Ministra Środowiska i zostanie objęta Planem Ruchu Kopalni Gazu Ziemnego Tarnogród, pod którą administracyjnie będzie podlegać złoże Markowice. Dla złoża obowiązują zasady ochrony terenu wg ust. 2.

3) 2321 IB Markowicze (wraz z obszarem górniczym) – na podstawie wydanej przez Wojewodę Zamojskiego koncesji na eksploatację złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr OS-7512/10/92, figurujący w rejestrze pod nr XLVIII/1/18, powierzchnia obszaru górniczego wynosi 351540m2, użytkownikiem złoża jest Zakład Ceramiki Budowlanej LEIER Markowicze S.A Ustalone zasoby geologiczne złoża obejmują w całości zasoby bilansowe. Złoże iłów krakowieckich „Markowicze" o zasobach bilansowych ustalonych decyzjami Wojewody Zamojskiego Znak, OS.7510/44/97 z dnia 15 grudnia 1997 r., Znak: OS.7510/15/98 z dnia 26 marca 1998 r., eksploatowane jest przez Zakład Ceramiki Budowlanej LEIER Markowicze S.A. Rocznie ze złoża wydobywa się około 30-40 tys. m^3 iłów krakowieckich na potrzeby cegielni „Markowicze”. Dla złoża obowiązują zasady ochrony wg przepisów odrębnych.

4) 2321 IB Zanie-Księżpol (wraz z obszarem górniczym) - na podstawie wydanej przez Starostę

Powiatowego Powiatu Biłgorajskiego koncesji na eksploatacje złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr RO.7511-5/05, figurujący w rejestrze pod nr 10-3/4/281, powierzchnia złoża 7420 m2, użytkownikiem złoża jest P. Henryk Mielnik, Zakład Ceramiki Budowlanej. Dla złoża obowiązują zasady ochrony wg przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlegają tereny udokumentowanych złóż surowców . W terenie udokumentowanego złoża gazu ziemnego wysokometanowego Markowice GZ 14167 użytkowanego przez PGNiG SA Oddz. Sanocki, Z-d Górnictwa Nafty i Gazu, zlokalizowanego na terenie wsi Majdan Stary, Majdan Nowy, Markowicze o łącznej powierzchni 204,0 ha oraz na terenie udokumentowanego złoża 9407GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym) plan ustala następujące zasady ochrony:

1) zakaz zainwestowania terenu w sposób uniemożliwiający eksploatację wymienionego złoża,

2) dopuszcza się nowoprojektowaną zabudowę i formy realizacji obiektów kubaturowych w uzgodnieniu z właściwym organem administracji geologicznej.

3. 1) W obrębie planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (woda 100-letnia) , na których obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią w tym:

a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

b) sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów koryta lub obwałowań,

c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót niż związane z regulacją i utrzymaniem brzegów.

2) Na terenach z istniejącą zabudową położoną w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, budowa obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Prawa Wodnego wymaga (nawniosek inwestora) uzyskania decyzji dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o zwolnieniu od zakazu budowy obiektów

budowlanych. Na warunkach ustalonych w takiej decyzji dopuszcza się budowę obiektów budowlanych i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaloną funkcją podstawową oraz funkcją uzupełniającą terenu, wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W obszarze planu nie ustala się terenów podlegających scaleniu gruntów.

2. W poszczególnych terenach dopuszcza się możliwość podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zachowuje się istniejące podziały prawne działek w tej linii terenów, w której przebieg granic jest zgodny z rozgraniczeniem terenów w planie.

3. W obszarze planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) nowo projektowane działki budowlane, wydzielone dla poszczególnych rodzajów nowoprojektowanej zabudowy, winny posiadać powierzchnię i szerokość nie mniejszą niż:

a) dla zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej na terenach (RM), (RM.U),(ML)- 2500 m2, szer. 20 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na terenach (MN.U), (MN)- 800 m2, szer. 18 m

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach(MN.U), (MN)- 600 m2, szer. 12 m

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach(MN.U), (MN)- 400 m2, szer. 12 m

e) dla zabudowy usługowej na terenach (U.MN), (U), (ZP.U) - 1000 m2, szer. 20 m,

f) dla zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej (P.U) - 2000 m2, szer. 30 m,- w uzasadnionych gospodarczo przypadkach dopuszcza się mniejszą powierzchnię i szerokość działki wg potrzeb inwestorskich.

g) dla terenów specjalistycznej produkcji rolnej (RM.RU) - 15000 m2, szer. 50,0 m,- tereny o mniejszej powierzchni nie podlegają podziałom.

Układ dla nowoprojektowanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego pod kątem prostym, z wyjątkiem kiedy inne usytuowanie podyktowane jest stanem istniejącym.

4. Dopuszcza się wtórne podziały działek mające na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności istniejącej zabudowy oraz wydzielenie odrębnej działki budowlanej, o parametrach uwzględniających jej zabudowę zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

5. Dopuszcza się wykorzystanie do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki z uwzględnieniem uwarunkowań określonych planem w odniesieniu do łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne, będącej w posiadaniu inwestora,

6. Dopuszcza się wydzielanie terenów, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy.

7. Dopuszcza się scalenie gruntów na wniosek właścicieli działek w celu utworzenia terenów zabudowy jak ust. 3 pkt. 1, wraz z terenami dróg wewnętrznych, zapewniających obsługę komunikacyjną.

8. Dojazdy wydzielone terenowo, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną lub usługową winny mieć szerokość min. 7,0 m. Przy obsłudze do 2 działek w zabudowie jednorodzinnej – szer. dojazdu min. 5,0 m.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **System komunikacji drogowej**

1) Układ komunikacji w obszarze objętym planem tworzy system istniejących i projektowanych dróg o następujących kategoriach i klasach:

a) system istniejących dróg publicznych:

- droga wojewódzka oznaczona symbolem KDW(GP) nr 853 tj. droga klasy GP główna o ruchu przyspieszonym,
- drogi powiatowe oznaczone symbolami: KDP(Z) tj. drogi powiatowe klasy (Z) zbiorczej, KDP(L) tj. drogi powiatowe klasy (L) lokalnej,
- drogi gminne oznaczone symbolem KDG(D) klasy (D) dojazdowe,

b) system projektowanych dróg publicznych dojazdowych i dróg wewnętrznych:

- publiczne drogi gminne dojazdowe oznaczone symbolem KDG-D klasy D - dojazdowe,
- publiczne drogi gminne dojazdowe oznaczone symbolem KDG-DX w formie wydzielonych terenowo ciągów pieszo-jezdnych,
- drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

2) Zakłada się następujące parametry dróg publicznych nowoprojektowanych:

a) dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDW(GP) nr 853 projektuje się rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego, dla którego:

- szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m,
- szerokość jezdni- min. 7,0 m
- chodniki dwustronne- szer. 2,0 m

b) dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP-Z projektuje się rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego, dla którego:

- szerokość w liniach rozgraniczających- min. 20,0 m,
- szerokość jezdni- 6,0 m
- chodniki dwustronne- szer. 2,0 m

c) dla odcinka drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP -L ustala się następujące parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających- 18,0 m
- szerokość jezdni- 6,0 m
- chodnik dwustronny

d) dla dróg gminnych dojazdowych oznaczonych symbolem KDG-D (wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – rozdział 3)

- szerokość w liniach rozgraniczających- 10,0 m – 15,0m
- szerokość jezdni- 6,0 m
- chodniki dwustronne - szer. 2,0 m

e) dla dróg gminnych dojazdowych oznaczonych symbolem KDG-DX w formiewydzielonych terenowo ciągów pieszo-jezdnych:

- szerokość w liniach rozgraniczających- 8,0 m,
- szerokość jezdni - 6,0 m
- chodniki - nie wyznacza się,

f) dla dróg oznaczonych symbolem KDW tj. dróg wewnętrznych ustala się szerokość 5,0 do 8,0 m w liniach rozgraniczających wg Ustaleń szczegółowych zagospodarowania terenów – Rozdział 3,

3) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wg Ustaleń szczegółowych zagospodarowania terenów – Rozdział 3,

4) W celu obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz rolnych i innych, dopuszcza się na obszarze objętym planem wydzielenie nowych dróg wewnętrznych, nie określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Linie rozgraniczające dróg oznaczone na rysunku planu wyznaczają teren, w którym przewiduje się lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego oraz urządzeń bezpieczeństwa i obsługi ruchu drogowego.

6) Budowa, przebudowa i modernizacja ulic i dróg podlega przepisom odrębnym.

Zasady odprowadzenia wód deszczowych z korony dróg parkingów i innych miejsc utwardzonych określono w ust. 2 pkt 2 lit. c. Budowa nowych dróg i przebudowa istniejących, powinna uwzględniać wymogi ochrony przyrody (w tym: przepusty ekologiczne w miejscach skrzyżowania z ciągami siedlisk przyrodniczych i ciekami wodnymi).

2. **System i elementy infrastruktury technicznej**

1) W zakresie systemów i elementów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych / w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe/ , central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych - na warunkach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

a) **zasady zaopatrzenia w wodę:**

- ustala się docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni usytuowanych w poszczególnych terenach pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- ustala się nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) **zasady odprowadzania ścieków bytowych:**

- ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do punktu zlewowego komunalnej oczyszczalni ścieków lub zastosowanie indywidualnych (lub grupowych) przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania hydrogeologiczne i higieniczno – sanitarne, określone w przepisach odrębnych,

c) **zasady odprowadzania wód opadowych:**

- dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycji przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,
- dla parkingów o powierzchniach utwardzonych większych niż 0,1 ha i innych powierzchnio trwałej nawierzchni, narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi / ropopochodnymi i zawiesinami/, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające,
- dla pozostałych dróg wewnętrznych i podjazdów do budynków ustala się zasadę docelowego wyposażenia w kanalizację deszczową.

d) **zasady gospodarki odpadami stałymi:**

- gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadówu źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla Regionu Południowego (Region Gospodarki Odpadami Korczów – Wincentów) w Planie gospodarki odpadami dla Województwa Lubelskiego,
- nakazuje się wyposażenie każdej działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego w pojemniki do prowadzenia okresowej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

e) **zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną:**

- zakłada się docelowo zaopatrzenie mieszkańców gminy w gaz przewodowy ziemny, do celów gospodarczych i grzewczych – poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci rozdzielczych oraz realizację przyłączy do poszczególnych obiektów według potrzeb użytkowników, zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- dla projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m (po 0,5m od osi gazociągu), natomiast dla gazociągów wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu), dla której obowiązuje: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i nasadzeń drzew; zakaz urządzania stałych składów i magazynów, zakaz podejmowana działalności, mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, nakaz uzgadniania z operatorem sieci wszelkich działań inwestycyjnych, nakaz zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw urządzeń liniowych,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalanym w piecach o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- preferuje się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii, m.in. kolektorów słonecznych, pomp ciepła.

f) **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- zasilanie terenów odbywa się z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV poprzez rozbudowę istniejących systemów siecii urządzeń w rejonie obsługi,
- dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci SN i nN na tereny planowanej zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci,
- dopuszcza się budowę urządzeń elektroenergetycznych m.in. trafostacji 15kV/04kV niewskazanych na rysunku planu (teren pod nowe wnętrzowe stacje trafo o min. pow. 80,0 m^2), wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci,
- wzdłuż istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązują strefy wolne od zabudowy: dla linii napowietrznej 0,4 kV – pas 10,0m (po 5,0m od osi linii), dla linii kablowej 0,4kV i 15 kV – pas 1,0 m (po 0,5m od osi linii), dla linii napowietrznej 15 kV - pas 15,0 m (po 7,5m od osi linii), dla linii napowietrznej 110 kV - pas 36,0 m (po 18,0m od osi linii),
- zbliżenie usytuowania zabudowy do linii energetycznych może nastąpić na mocy przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

g) **zasady obsługi w zakresie telekomunikacji, w tym zasady sytuowania urządzeń służących funkcjonowaniu telefonii komórkowej oraz zapewniających dostęp do Internetu:**

- zachowuje się istniejące elementy sieci telekomunikacyjnej (kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej cyfroweji analogowej, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych niekolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy lub modernizacji układu przesyłowego,
- dopuszcza się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury z zakresu telekomunikacji pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej nie podlega zakazom i nakazom obowiązującym w poszczególnych terenach objętych niniejszą uchwałą, w tym zakazom zabudowy kubaturowej w terenach rolnych i leśnych oraz ograniczeniom wysokości zabudowy obiektów i budowli.

h) **zasady ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych w odniesieniu do terenów, na których występują:**

- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych, w tym systemów drenarskich, kolidujących z projektowaną zabudową przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą,
- zakazuje się zasypywania i przekrywania istniejących rowów melioracyjnych;
- zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2 m od górnej krawędzi rowu melioracyjnego;
- obowiązek zapewnienia dostępu do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych;
- dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W obszarze planu dopuszcza się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o przeznaczeniu ustalonym w planie.

2. Na terenach rezerwy pod poszerzenie pasa drogowego – możliwość realizacji określonych obiektów budowlanych na zasadach określonych przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządca drogi.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 16.

Strefa 1 - Majdan Rogale

1. **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (wg zał. graf. nr 1):**

1) **1.1.1.RM.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lu bbudynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- istniejące usługi przetwórstwa i obróbki drewna, w zakresie nie oddziaływującym znacząco na środowisko (teren chroniony przed hałasem),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza,
- dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części w kierunku profilu usługowo - produkcyjnego,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy, urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych (obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych (sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§9ust. 1-7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8, odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń §14 ust. 2, odpowiedniodo rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

j) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(Z)-2930L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

2. **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (wg zał. graf. nr 2):**

1) **1.2.1.RM.U** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza,
- dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części w kierunku profilu usługowo - produkcyjnego,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy, urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych (obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych (sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy,

c) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ewentualnej likwidacji lub skablowania), wg § 14ust. 2 pkt 2 lit. f,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§9.ust. 1-7 odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8, odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2, odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(Z)-2930L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności,
- od strony publicznej drogi wojewódzkiej KDW(GP) – 835 – poprzez zjazd publiczny lub indywidualny,

m) linia zabudowy nieprzekraczalna od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 835 – 30,0 m.

2) **1.2.1.KDW-GP:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) –nr 835, do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

3. **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (wg zał. graf. nr 3):**

1) **1.3.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza, rolno - specjalistyczna i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy, urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych (obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych (sztucznych) i środków ochrony roślin),
- zieleń urządzona i izolacyjna, mała architektura,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4 uchwały, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§9.ust. 1-7 odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8, odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2, odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

j) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(L)-2928L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

2) **1.3.2.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa usługowa nieuciążliwa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna jako zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwych usług,
- zabudowa gospodarcza, magazyny, składy i zagospodarowanie rekreacyjne (altanki, oczka wodne, mała architektura),
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne związane z funkcją nieuciążliwych usług i produkcji,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość łączenia usług z funkcją mieszkaniową jednorodzinną w formie budynku wolnostojącego lub jako funkcji wbudowanej w obiekt usługowy, bez wydzielania odrębnych działek budowlanych jednorodzinnych,

d) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w kierunku zmiany profilu usługi produkcji,

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg stosownych ustaleń ogólnych zawartych w §7 ust. 1 pkt 1-4, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń ogólnych zawartych w §9 ust. 1-7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi oraz w strefie ochrony zlewni rzeki Tanwi - wg stosownych ustaleń §12 ust. 4 pkt 3,

j) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z nową zabudową oraz rozbudową, przebudową, remontem i modernizacją istniejącej zabudowy oraz zmianą sposobu użytkowania, w terenie udokumentowanego złoża, w granicach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy terenu, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, określonych wg ustaleń § 9 uchwały oraz dotyczących ochrony środowiska wg § 10 uchwały,

k) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8, odpowiednio do rodzaju zabudowy,

l) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2, odpowiedniodo rodzaju sieci i urządzeń,

m) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

n) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

o) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(L)-2928L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

4. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 5):**

1) **1.5.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy, urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych (obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych (sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§9.ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi oraz w strefie chronionej zlewni rzeki Tanwi - wg ustaleń ogólnych zawartych w §12 ust. 4,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w projektowanym obszarze górniczym 14167 GZ Markowice - wg §12 ust. 2 uchwały,

i) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z nową zabudową oraz rozbudową, przebudową, remontem i modernizacją istniejącej zabudowy oraz zmianą sposobu użytkowania, w terenie udokumentowanego złoża, w granicach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy terenu, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, określonych wg ustaleń § 9 uchwały oraz dotyczących ochrony środowiska wg § 10 uchwały,

j) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8, odpowiednio do rodzaju zabudowy,

k) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2, odpowiedniodo rodzaju sieci i urządzeń,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

m) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

n) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

o) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej 1.5.2.KDG-D (w realizacji) – poprzez zjazdy publiczne lub indywidualne oraz dojazdy wewnętrzne po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

2) **1.5.2.KDG-D:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- komunikacja drogowa publiczna - projektowana droga gminna klasy D (dojazdowa),
- obsługa zabudowy zagrodowej i usług oraz obsługa gospodarcza i eksploatacji obszaru górniczego 14167GZ Markowice,
- szerokość pasa drogowego – 12,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m z mijankami,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 i 2 uchwały,

3) **1.5.3.KDW, 1.5.4.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- drogi wewnętrzne,
- projektowane drogi gminne wewnętrzne,

- obsługa gospodarcza obszarów rolnych i w części eksploatacji obszaru górniczego 14167GZ Markowice,
- szerokość pasa drogowego – 5,0 m,
- **szerokość jezdni – 3,5 m,**

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

5. **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (wg zał. graf. nr 6):**

1) **1.6.1.RM.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lubbudynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- istniejące usługi przetwórstwa i obróbki drewna (z dostosowaniem do standardów ochrony środowiska, w tym ochrony przed hałasem dla zabudowy RM),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne, mała architektura, zieleń urządzona,
- dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektów i ich części w kierunku innego profilu usługowo - produkcyjnego,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9.** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2, odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(L)-2928L – poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 1.6.2.KDW.

2) **1.6.2.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- droga wewnętrzna,

- projektowana droga gminna wewnętrzna,
- obsługa terenu zabudowy zagrodowej i usługowej,
- szerokość pasa drogowego – 5,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

6. **tereny specjalistycznej produkcji rolnej (wg zał. graf. nr 7):**

1) **1.7.1.RM.RU:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- specjalistyczna produkcja rolna i obsługa produkcji rolnej (w tym chlewnie, paszarnie,magazyny, fermy),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, zieleń urządzona i izolacyjna,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały, odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń, odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(L)-2928L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

7. **tereny funkcji usług sportu (wg zał. graf. nr 8):**

1) **1.8.1.US** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- tereny usług sportu i rekreacji (np. boisko, trybuny, zaplecze gospodarcze i administracyjno - socjalne),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV (do czasu ich ewentualnej likwidacji lub skablowania) - wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2, lit. f,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3, 4 uchwały,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych terenu, poza wydzieleniem terenu o funkcji komunikacyjnej (drogi wewnętrzne, parkingi),

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDG (poza granicami opracowania) – istniejącą gminną drogą oraz istniejącymi dojściami od strony zainwestowań szkolnych.

Konieczność zapewnienia na projektowanym terenie (Us) i w sąsiedztwie lokalizacji parkingu stałego lub sezonowego (wg potrzeb użytkowych ustalonych indywidualnie)dla około 50 mp samochodów osobowych.

2) **1.8.2.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- odcinek projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej,
- rozbudowa istniejącej drogi do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

8. **tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (wg zał. graf. nr 9):**

1) **1.9.1.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza,
- mała architektura, zieleń urządzona i zagospodarowanie rekreacyjne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 pkt 1, 2 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- od strony publicznej drogi wojewódzkiej KDW(GP) – 835 – poprzez zjazdy publiczne lub indywidualne,

l) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDW(GP) nr 835 – 30,0 m.

2) **1.9.2.MN.U, 1.9.3.MN.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania(zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 40% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza, garaż,
- mała architektura, zieleń urządzona, zagospodarowanie rekreacyjne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wydzielonych działkach w formie budynków wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej z możliwością realizacji usług wbudowanych lub w odrębnych obiektach parterowych,

d) w terenie oznaczonym symbolem 1.9.3.MN.U możliwość usytuowania budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z działką nr 107/2, przy zachowaniu warunków technicznych wg przepisów odrębnych,

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej 1.9.5.KDG-DX projektowanej dojazdowej w formie ciągu pieszo–jezdnego,
- poprzez zjazdy publiczne lub indywidualne,

n) linie nieprzekraczalne zabudowy od krawędzi jezdni drogi 1.9.5.KDG-DX – 10,0 i 20,0 mwg położenia na rysunku planu

3) **1.9.4.KDW-GP:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) – 835, do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały,

4) **1.9.5.KDG-DX:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- publiczna droga gminna klasy (D) – dojazdowa w formie ciągu pieszo - jezdnego,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m, szerokość jezdni – 6,0 m,
- obsługa terenu zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

9. **9 . tereny zabudowy zagrodowej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (wg zał. graf. nr 10):**

1) **1.10.1.RM.U.MN, 1.10.2.RM.U.MN, 1.10.3.RM.U.MN, 1.10.4.RM.U.MN, 1.10.5.RM.U.MN, 1.10.6.RM.U.MN, 1.10.7.RM.U.MN, 1.10.8.RM.U.MN, 1.10.9.RM.U.MN, 1.10.10.RM.U.MN, 1.10.11.RM.U.MN, 1.10.12.RM.U.MN,1.10.13.RM.U.MN, 1.10.14.RM.U.MN:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej(pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (w zabudowie (RM) i (MN)),
- magazyny, składy, urządzenia techniczne (w zabudowie (U), (RM)),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość wydzielania działek w zabudowie zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej(wszystkie formy zabudowy), wydzielenie działek usługowych oraz możliwość łączenia usług z funkcją mieszkaniową jednorodzinną w formie budynku wolnostojącego lub jako funkcji wbudowanej w obiekt usługowy, bez wydzielania odrębnych działek budowlanych jednorodzinnych,

d) możliwość realizacji zabudowy na terenach częściowo uzbrojonych, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej od strony drogi powiatowej KDP(L)-2942L,

e) w terenach: 1.10.7.RM.U.MN, 1.10.8.RM.U.MN, 1.10.9.RM.U.MN, 1.10.10.RM.U.MN, 1.10.12.RM.U.MN - ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznych i oddziaływania pól elektromagnetycznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV (do czasu ewentualnej ich likwidacji lub skablowania) –wg ustaleń §14 ust. 2 pkt 2 lit. f,

f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

h) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) możliwość scalania i podziałów działek na wniosek właścicieli,

l) możliwość podziałów wtórnych i różnicowania istniejących podziałów geodezyjnych celem utworzenia ustalonych w planie norm powierzchniowych dla działek o poszczególnych funkcjach terenu,

k) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

n) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

o) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

p) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

r) obsługa komunikacyjna:

- od strony publicznych dróg gminnych dojazdowych – 1.10.24.KDG-D, 1.10.25.KDG-DX, 1.10.26.KDG-DX, 1.10.27.KDG-DX, 1.10.28.KDG-DX,
- do czasu realizacji projektowanych publicznych dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami 1.10.24.KDG-D, 1.10.25.KDG-DX, 1.10.26.KDG-DX, 1.10.27.KDG-DX, 1.10.28.KDG-DX, dostęp do drogi publicznej KDP(L)-2942L – poprzez dojazdy wewnętrzne po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

s) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni:

- istniejącej drogi wojewódzkiej nr 835 wynosi 30,0 m,
- projektowanej drogi 1.10.24.KDG-D wynosi 12,0 m,
- projektowanych dróg 1.10.25.KDG-DX, 1.10.26.KDG-DX, 1.10.27.KDG-DX,1.10.28.KDG-DX wynosi 8,0 m.

2) **1.10.15.U.MN, 1.10.16.U.MN:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania),
- mieszkaniowa jednorodzinna (zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej lub rzemieślniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 40% udziału funkcji mieszkaniowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- magazyny, składy, urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość wydzielania działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej(wszystkie formy zabudowy), wydzielenie działek usługowych oraz możliwość łączenia usług z funkcją mieszkaniową jednorodzinną w formie budynku wolnostojącego lub jako funkcji wbudowanej w obiekt usługowy, bez wydzielania odrębnych działek budowlanych jednorodzinnych,

d) możliwość realizacji zabudowy na terenach częściowo uzbrojonych, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej od strony drogi powiatowej KDP(L)-2942L i realizacji lokalnych systemów odprowadzenia ścieków,

e) w terenie 1.10.16.U.MN - ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ewentualnej likwidacji lub skablowania) - wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2, lit. f,

f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

h) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

n) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(L)-2928L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

3) **1.10.17.R, 1.10.18.R, 1.10.19.R, 1.10.20.R, 1.10.21.R, 1.10.22.R:**

a) tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk,

b) zachowanie licznych cieków i oczek wodnych,

c) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej nie związanej z rolniczym użytkowaniem terenu,

4) **1.10.23.KDW-GP:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) –835, do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały.

5) **1.10.24.KDG-D:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- komunikacja drogowa publiczna, droga gminna klasy D (dojazdowa),
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- chodniki dwustronne -2,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

6) **1.10.25.KDG-DX, 1.10.26.KDG-DX, 1.10.27.KDG-DX**

a) przeznaczenie podstawowe:

- publiczna droga gminna klasy (D) – dojazdowa w formie ciągu pieszo - jezdnego,
- obsługa terenu zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

10. **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (wg zał. graf. nr 11):**

1) **1.11.1.RM.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne (zieleń urządzona, altanki,oczka wodne, mała architektura),
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDP(L) 2942L – poprzez zjazdy indywidualne po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

l) linia nieprzekraczalna zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDP(L)nr 2942L – 20,0 m,

2) **1.11.2.ZL:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- tereny lasów,

b) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

c) zakaz lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej,

d) utrzymanie istniejących dróg służących gospodarce leśnej.

11. **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług (wg zał. graf. nr 39):**

1) **1.39.1.P.U, 1.39.2.P.U, 1.39.3.P.U, 1.39.4.P.U:**

a) przeznaczenie terenu:

- przemysł i usługi nieuciążliwe (spełniające standardy ochrony środowiska),
- zaplecza techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, urządzenia obsługi rolnictwa, obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii,centra technologiczne i logistyczne, parki technologiczne, elektrownie solarne,obiekty biurowe i administracyjne oraz inne formy działalności gospodarczej obejmujące usługi dystrybucyjne (handel, transport, łączność, finanse), usługi renowacyjne o wyspecjalizowanym charakterze (serwisy techniczne), itp. zamierzenia inwestycyjne wg zapotrzebowania,
- drogi nie wyznaczone w planie, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń towarzysząca,zieleń izolacyjna, urządzenia techniczne, infrastruktura techniczna, parkingi,

b) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ich ewentualnej likwidacji lub skablowania)- wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2 lit. f,

c) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów w kierunku zmiany profilu usług lub produkcji pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków. W granicach wykazanych na rysunku planu jako zieleni urządzonej podlega adaptacji istniejące zadrzewienie niekolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem (obiekty kubaturowe, infrastruktura techniczna, komunikacja),

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w projektowanym obszarze górniczym 14167 GZ Markowice – wg ustaleń §12 ust. 2 uchwały,

h) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z nową zabudową oraz rozbudową,przebudową, remontem i modernizacją istniejącej zabudowy oraz zmianą sposobu użytkowania, w terenie udokumentowanego złoża, w granicach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy terenu, intensywności zabudowy,powierzchni biologicznie czynnej, określonych wg ustaleń § 9 uchwały oraz dotyczący chochrony środowiska wg § 10 uchwały,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podziały wg zapotrzebowania inwestora),

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń. Realizacja zabudowy może nastąpić po uzbrojeniu terenu w sieci komunalne.

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

n) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi wojewódzkiej KDW(GP) – 835 i projektowanych publicznych gminnych dróg dojazdowych KDG-D oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.10.4.KDG-D,(o orientacyjnym przebiegu),

o) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni:

- istniejącej drogi wojewódzkiej KDW(GP) nr 835 wynosi 30,0 m,
- projektowanych dróg 1.10.4.KDG-D wynosi 10,0 m,
- gminnej drogi dojazdowej KDG(D) wynosi 20,0 m,
- dróg wewnętrznych ogólnodostępnych wykazanych na rysunku planu wynosi 6,0 m.

2) **1.39.5.KDW-GP:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) –835, do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

3) **1.39.6.KDG-D:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- komunikacja drogowa publiczna, drogi gminne klasy D (dojazdowe) – o przebiegu orientacyjnym (uściślenie rozwiązania komunikacji i przebiegu dróg nastąpi na podstawie koncepcji programowo – przestrzennej obejmującej etapowe zagospodarowanie całości terenów przemysłowych), dopuszcza się odstąpienie od realizacji w całości lub w części wyznaczonych na rysunkach planu dróg,
- geometria skrzyżowań i placów nawrotowych z uwzględnieniem parametrów środków transportowych przewidzianych do zaopatrzenia przyległych terenów,
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 12,0 m,
- szerokość jezdni – 7,0 m,
- chodniki dwustronne – szer. 2,0 m, (alternatywnie ciąg pieszo jezdny – bez wydzielania chodników),
- dostępność poprzez zjazdy publiczne,
- skrzyżowania z drogą klasy GP – skanalizowane,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

4) **1.39.7.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga wewnętrzna ogólnodostępna o szerokości pasa drogowego 6,0 m,
- obsługa gruntów rolnych i leśnych.

§ 17.

Strefa 3 - Wieś Zanie

1. **tereny zabudowy usługowej (wg zał. graf. nr 4):**

1) **3.4.1.U** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa usługowa nieuciążliwa (w tym produkcja parkietu, paneli),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,

- zabudowa gospodarcza, składy,

- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania w kierunku innego profilu usług nieuciążliwych,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości – zakaz wtórnych podziałów terenu poza wydzieleniem drogi wewnętrznej,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(L) – 2932L – po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

2) **3.4.2.WS:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren wód śródlądowych płynących,

b) nakaz utrzymania istniejącego układu cieków wodnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem.

§ 18.

Strefa 4 – Gliny

1. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wg zał. graf. nr 12):**

1) **4.12.1.MN**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,

- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcje mieszkalne i/lub usługowe,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w projektowanym obszarze górniczym 14167 GZ Markowice - wg ustaleń § 12 ust. 2 uchwały,

h) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z nową zabudową oraz rozbudową,przebudową, remontem i modernizacją istniejącej zabudowy oraz zmianą sposobu użytkowania, w terenie udokumentowanego złoża, w granicach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy terenu, intensywności zabudowy,powierzchni biologicznie czynnej, określonych wg ustaleń § 9 uchwały oraz dotyczących ochrony środowiska wg § 10 uchwały,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

n) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDG(D) – poprzez zjazdy indywidualne i publiczne,

- linia nieprzekraczalna zabudowy od krawędzi jezdni KDG(D) – 15,0 m.

§ 19.

Strefa 6 – Króle Stare

1. **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (wg zał. graf. nr 13):**

1) **6.13.1.ML:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren zabudowy rekreacji indywidualnej,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty sportowe,

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,

- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) obsługa komunikacyjna:

- od strony gminnej drogi publicznej KDG(D)4822003 (poza granicami opracowania) –poprzez drogę wewnętrzną. 6.13.3.KDW lub po innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

k) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW – 15,0 m.

2) **6.13.2.ZL:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- tereny lasów,

b) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

c) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

d) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej,

e) możliwość wykorzystania terenów leśnych (w granicach własnej działki) do celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3) **6.13.3.KDW** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- odcinek gminnej drogi wewnętrznej,
- szerokość pasa drogowego – 5,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały,

2. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (wg zał. graf nr 14):**

1) **6.14.1.MN.ZZ, 6.14.3.MN.ZZ:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,(teren 6.14.1.MN.ZZ położony w całości oraz teren 6.14.3.MN.ZZ położony w znacznej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny (do 30% powierzchni użytkowej),
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- mała architektura, zieleń urządzona,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (wykazanych na rysunku planu)obowiązują ustalenia §12 ust. 3 uchwały,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) na obszarze objętym planem występują ujęcia wody ustanowione dla Lubelskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej w Markowiczach /obecnie LEIER Polska S.A./decyzją Wojewody Zamojskiego z dnia 28 lutego 1983 r. znak: 08-7211/a/13/82.W granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ograniczenia i zakazy:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód podziemnych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- wykonywania wierceń i odkrywek,
- gromadzenia ścieków i odpadów,
- grzebania zwierząt,
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów i materiałów łatwopalnych,
- stosowania środków ochrony roślin,
- mycia i parkowania samochodów,
- urządzania palenisk,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów –wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony gminnej drogi publicznej 6.14.5KDG-D – poprzez zjazdy publiczne lub indywidualne.

n) linia nieprzekraczalna zabudowy od krawędzi jezdni drogi 6.14.5.KDG-D wynosi 15,0 m.

2) **6.14.2.MN.U**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania(preferowane usługi turystyki),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 40% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcję mieszkaniową lub usługową,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej 6.14.5KDG-D – poprzez zjazd indywidualny lub publiczny,

m) linia nieprzekraczalna zabudowy od krawędzi jezdni drogi 6.14.5.KDG-D wynosi 15,0 m.

3) **6.14.4.MN.U**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania(zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 40% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub w terenie inwestycji),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (preferowane usługi turystyki),
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- mała architektura, zieleń urządzona,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) część terenu położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z granicą wyznaczoną na rysunku planu), w którym obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych, zasady zagospodarowania w tej części terenu wg §12 ust. 3,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony gminnej drogi publicznej 6.14.5 KDG-D – poprzez zjazd indywidualny.

m) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi 6.14.5 KDG-D wynosi 15,0 m.

4) **6.14.5.KDG-D**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- komunikacja drogowa publiczna, droga gminna klasy D (dojazdowa),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- chodniki dwustronne,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały,

5) **6.14.6.KDW**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały,

§ 20.

Strefa 7 - Las Księżpol

1. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 16):**

1) **7.16.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcję mieszkaniową lub usługową,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi -wg ustaleń ogólnych zawartych w §12 ust. 4 8 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 1 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

n) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi gminnej dojazdowej KDG(D) – poprzez drogę wewnętrzną 7.16.2.KDW lub po innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

o) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDP(L)-2928L wynosi 15,0 m.

2) **7.16.2.KDW** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały.

§ 21.

Strefa 7 - Las Księżpol

1. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 16):**

1) **7.16.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcję mieszkaniową lub usługową,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi -wg ustaleń ogólnych zawartych w §12 ust. 4 8 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 1 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

n) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi gminnej dojazdowej KDG(D) – poprzez drogę wewnętrzną 7.16.2.KDW lub po innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

o) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDP(L)-2928L wynosi 15,0 m.

2) **7.16.2.KDW** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały.

§ 22.

Strefa 8 - Enklawa Lipowiec

1. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (wg zał. graf. nr 15):**

1) **8.15.1.ML, 8.15.3.ML, 8.15.4.ML:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren zabudowy rekreacji indywidualnej,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty sportowe,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,

- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 3 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

i) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 1 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDG(D) dla terenów 8.15.1.ML,8.15.2.MN, 8.15.5.ZL, 8.15.6.ZL - poprzez drogę wewnętrzną 8.15.8.KDW,
- od strony drogi publicznej KGD(D) dla terenów 8.15.3.ML, 8.15.4.ML, 8.15.7.ZL –poprzez gminne drogi wewnętrzne poza granicami opracowania,

n) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDP(D) oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 8.15.8.KDW - wynosi 15,0 m.

2) **8.15.2.MN:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcje mieszkalne i/lub usługowe nieuciążliwe,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 3 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 1 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

n) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDG(D) dla terenów poprzez drogę wewnętrzną 8.15.8.KDW.

3) **8.15.5.ZL, 8.15.6.ZL, 8.15.7ZL:**

a) tereny lasów,

b) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

d) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej,

e) należy zachować pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN bez zalesienia paso szerokości min. 10,0 m (po 5 m od osi linii). W pozostawionym pasie dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nieprzekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa,

f) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku,

2. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 17):**

1) **8.17.1.RM.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcie do 50% powierzchni działki),
- istniejące usługi przetwórstwa i obróbki drewna, w zakresie nie oddziaływującym znacząco na środowisko (teren chroniony przed hałasem),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza,
- dopuszczenie utrzymania, modernizacji, przebudowy zbiornika wodnego /stawurybnego/ wraz z infrastrukturą techniczną,
- dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części w kierunku profilu usługowo - produkcyjnego,

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcję mieszkaniową lub usługową,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 3 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 1 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

l) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDP(L)-2942L – poprzez zjazdy indywidualne lub po innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

n) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDP(L)-2942L wynosi 25,0 m.

2) **8.17.2.KDP-L:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- publiczna, droga powiatowa klasy L (droga lokalna),
- szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- chodniki dwustronne,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały,

§ 23.

Strefa 9 – Taras Nadzalewowy Tanwi: Markowicze – Zanie

1. **tereny infrastruktury technicznej (wg zał. graf. nr 18):**

1) **9.18.1.Ks:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren urządzeń kanalizacji sanitarnej (oczyszczalni ścieków), z zastosowaniem rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna wysoka i średnia,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) na etapie projektowania inwestycji wymagane jest wykonanie ekspertyzy warunków geotechnicznych z uwzględnieniem szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska,

d) wymagane jest posadowienie obiektów budowlanych na rzędnej terenu gwarantującej ich ochronę przed zalewaniem,

e) ograniczenie ewentualnej uciążliwości inwestycji do granic własnego terenu,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi -wg ustaleń zawartych w §12 ust. 4 pkt 3 uchwały, występuje w części obszaru objętego planem,

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDP(Z) – 2938L (poza granicami opracowania) – poprzez gminną drogę wewnętrzna 9.18.1.KDW,

n) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 9.18.1.KDW wynosi 8,0 m.

2) **9.18.2.R.ZZ:**

a) teren użytkowany rolniczo, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (wykazanych na rysunku planu)obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią,

c) możliwość wykorzystania terenu (po jego stosownym przygotowaniu) pod powiększenie terenu 9.18.1.Ks.

3) **9.18.3.KDW** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacyjna projektowanej oczyszczalni ścieków i terenów rolnych,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

2. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 19):**

1) **9.19.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

g) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

h) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

i) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDP(L) – 2942L – poprzez teren własny lub ustaloną służebność terenu dla dojścia i dojazdu.

3. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 21):**

1) **9.21.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

g) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

h) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

i) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDP(L) – 2942L – poprzez teren własny lub ustaloną służebność terenu dla dojścia i dojazdu.

§ 24.

Strefa 10 – Dolina Tanwi

1. **tereny zabudowy usługowej (wg zał. graf. nr 20):**

1) **10.20.1.U, 10.20.2.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- funkcja mieszkaniowa związana z prowadzeniem usług,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość łączenia usług z funkcją mieszkaniową związaną wyłącznie z prowadzeniem usług jako funkcji wbudowanej w obiekt usługowy do 30% powierzchni użytkowej budynku) ,

d) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ich ewentualnej likwidacji lub skablowania) - wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2 lit. f,

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi wojewódzkiej KDW(GP) – 835 – poprzez zjazdy publiczne.
- tereny przyległe do istniejącej drogi publicznej gminnej 10.20.5.KDG-D – poprzez zjazdy publiczne i indywidualne. Możliwość wydzielenia gminnej drogi wewnętrznej (zapleczowej) o szer. min. 7,0 m, po stronie wschodniej projektowanej zabudowy,

n) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni:

- istniejącej drogi wojewódzkiej nr 835 wynosi 30,0 m,
- gminnej drogi dojazdowej 10.20.5.KDG-D wynosi 10,0 m,
- w uzasadnionych terenowo okolicznościach linia nieprzekraczalna zabudowy może ulec zmniejszeniu w uzgodnieniu z zarządca drogi wojewódzkiej – do 25,0 m,

2) **10.20.3.KDW-GP, 10.20.4.KDW-GP:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) –835, do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

3) **10.20.5.KDG-D:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- komunikacja drogowa publiczna, droga gminna klasy D (dojazdowa),
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- chodniki dwustronne -2,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

2. **tereny do zalesień (wg zał. graf. nr 22):**

1) **10.22.1.ZLd:**

a) tereny do zalesienia,

b) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

c) gatunki drzewostanu należy dostosować do siedliska,

d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

e) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej poza obiektami infrastruktury technicznej,

f) utrzymanie istniejących dróg służących gospodarce leśnej.

§ 25.

Strefa 11 – Strefa przyzboczowa Doliny Tanwi

1. **tereny funkcji zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 23):**

1) **11.23.1.RM, 11.23.2.RM** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),

- mała architektura, zieleń urządzona,

- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części na funkcję mieszkaniową lub usługową,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1, 2 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDG(D) - poprzez zjazdy publiczne i indywidualne,drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 11.23.3.KDW, 11.24.4.KDW lub po innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

l) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni:

- gminnej drogi dojazdowej KDG(D) wynosi 15,0 m,

- dróg wewnętrznych 11.23.4.KDW, 11.23.3.KDW wynosi 6,0 m,

2) **11.23.3.KDW, 11.23.4.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,

- szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,

- szerokość jezdni – 3,5 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

§ 26.

Strefa 12 – Księżpol

1. **tereny funkcji zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 24):**

1) **12.24.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe,

d) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ich ewentualnej likwidacji lub skablowania) – wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2, lit. f,

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- dostęp do drogi publicznej KDP(Z) – 2934L - poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności.

2. **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (wg zał. graf. nr 25):**

1) **12.25.1.RM.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa i usługowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) przyjmuje się zasadę współistnienia funkcji zabudowy zagrodowej z zabudową usługową na wydzielonych działkach pod warunkiem zachowania standardów ochrony środowiska,

d) możliwość łączenia usług z funkcją mieszkaniową jednorodzinną w formie budynku wolnostojącego lub jako funkcji wbudowanej w obiekt usługowy, bez wydzielania odrębnych działek budowlanych dla funkcji mieszkaniowej,

e) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ich ewentualnej likwidacji lub skablowania) –wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2, lit. f,

f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

h) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

i) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

j) możliwość scalania i wtórnych podziałów działek na wniosek właścicieli - wg ustaleń ogólnych zawartych w §10 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 8 uchwały,

k) możliwość podziałów wtórnych i różnicowania istniejących podziałów geodezyjnych celem utworzenia ustalonych w planie norm powierzchniowych dla działek o poszczególnych funkcjach terenu,

l) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

m) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

n) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1, 2 uchwały,

o) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

p) obsługa komunikacyjna:

- od strony projektowanych dróg publicznych dojazdowych 12.25.5.KDG-D,12.25.6.KDG-D, 12.25.7.KDG-D, 12.25.8.KDG-D, 12.25.9.KDG-D. Do czasu realizacji projektowanych publicznych dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami j.w. –dostęp do drogi publicznej KDP(Z)-2934L – poprzez istniejące dojazdy wewnętrzne po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

r) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni projektowanych 12.25.5.KDG-D,12.25.6.KDG-D, 12.25.7.KDG-D, 12.25.8.KDG-D, 12.25.9.KDG-D wynosi 10,0 m.

2) **12.25.2.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- specjalistyczne gospodarstwa o profilu ogrodniczo – warzywnym, hodowlanym,
- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części, dotycząca profilu produkcji rolnej i usług nieuciążliwych,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-7,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- od strony projektowanych dróg publicznych dojazdowych 12.25.9.KDG-D,12.25.7.KDG-D, 12.25.8.KDG-D,
- dostęp do powiatowej drogi publicznej KDP(Z) – 2934L - poprzez istniejące dojazdy wewnętrzne do drogi dojazdowej częściowo urządzonej 12.25.9.KDG-D.

4) **12.25.3.ZL, 12.25.4.ZL:**

a) tereny lasów,

b) utrzymanie i ewentualne powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

d) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej poza obiektami infrastruktury technicznej.

5) **12.25.6.KDG-D, 12.25.5.KDG-D,12.25.9.KDG-D, 2.25.7.KDG-D, 12.25.8.KDG-D, 12.25.9.KDG-D:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- komunikacja drogowa publiczna, drogi gminne klasy D (dojazdowe),
- obsługa terenów mieszkaniowo – usługowych,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 i 12,0 m (wg położenia na rysunku planu)
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- chodniki dwustronne –szer. 2,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

3. **tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (wg zał. graf. nr 26):**

1) **12.26.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,

- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4 -odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią (przy zastosowaniu warunków technicznych wg przepisów odrębnych).

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8 -odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 -odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) obsługa komunikacyjna:

- od strony istniejącej drogi publicznej KDG(D) poprzez zjazd indywidualny,

k) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od krawędzi jezdni gminnej drogi dojazdowej KDG - D wynosi 12,0 m,
- od linii rozgraniczającej drogi 12.26.4.KDG-DX wynosi 8,0 m.

2) **12.26.2.MN:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania,
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) usługi w formie budynku parterowego wolnostojącego lub jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny (do 50% powierzchni użytkowej budynku),

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią (przy zastosowaniu warunków technicznych wg przepisów odrębnych).

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony istniejącej drogi publicznej KDG(D) poprzez zjazd indywidualny lub publiczny,

m) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od krawędzi jezdni gminnej drogi dojazdowej KDG(D) wynosi 12,0 m,
- od linii rozgraniczającej drogi 12.26.4.KDG-DX wynosi 8,0 m.

3) **12.26.3.KDGX:**

a) przeznaczenie podstawowe:

- istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) – dojazdowa w formie ciągu pieszo –jezdnego,
- obsługa terenu zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami,
- szerokość w liniach rozgraniczających (wg stanu istniejącego) – 6,0 m,szerokość jezdni – 5,50 m,

4. **tereny cmentarza i zieleni urządzonej z usługami (wg zał. graf. nr 27):**

1) **12.27.1.ZC** :

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren cmentarza grzebalnego (rozbudowa istniejącego cmentarza),

b) zagospodarowanie cmentarza grzebalnego – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w terenie wyznaczonym do realizacji pochówków występują warunki gruntowo-wodneo niedostatecznym rozpoznaniu kierunku i dynamiki przepływu wód,

d) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,

e) zaleca się wprowadzanie na terenie cmentarza w sąsiedztwie terenów o innych funkcjach,zieleni izolacyjnej wysokiej,

f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem terenu cmentarza i obsługą użytkowników,

g) ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50,0 m i 150,0 m od granic projektowanego cmentarza:

- w strefie do 50,0 m od cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych,zakładów produkcji żywności, studni dla celów komunalnych i gospodarczych,
- w strefie od 50,0 do 150,0 m od cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej. Obowiązuje zakaz budowy studni dla celów komunalnych i gospodarczych.

2) **12.27.2.ZP.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych, związanych z obsługą cmentarza (sklep z art. cmentarnymi, administracja i inne usługi obsługi cmentarza),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zaplecze gospodarcze,

- parking dla obsługi cmentarza wg zapotrzebowania, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem terenu cmentarza i obsługą użytkowników,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1-7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV (do czasu jej likwidacji lub skablowania) wg ustaleń §14 ust. 2pkt 2 lit. f.

f) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

§ 27.

Strefa 14 – Zbocze Płaskowyżu Tarnogrodzkiego – strefa Księżpola

1. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 28):**

1) **14.28.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ewentualnej likwidacji lub skablowania), wg §14 ust. 2 pkt 2 lit. f,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust. 2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi publicznej KDG(D) oraz drogi KDP(Z) – 2934L poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne.

m) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDG(D) wynosi 15,0 m,natomiast od krawędzi jezdni drogi KDP(Z) – 2934L wynosi 25,0 m.

2) **14.28.2.KDP-Z:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi powiatowej KDP (Z) –2934L, do szerokości 20 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

2. **tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (wg zał. graf. nr 29):**

1) **14.29.1.RM.MN.U, 14.29.2.RM.MN.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
- zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej (podwarunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) dopuszcza się w terenie (RM.MN.U) wydzielenie działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (wszystkie formy zabudowy), zagrodowej oraz wydzielenie działek usługowych (nieuciążliwy profil usług spełniający normy ochrony w zakresie emisji hałasu dla zabudowy (MN), (RM),

d) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe, usługowo – produkcyjne (nieuciążliwe),

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

i) możliwość scalania i podziałów działek na wniosek właścicieli - wg ustaleń §10 ust. 2-6 uchwały,

j) możliwość podziałów wtórnych i różnicowania istniejących podziałów geodezyjnych celem utworzenia ustalonych w planie norm powierzchniowych dla działek o poszczególnych funkcjach terenu,

k) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

m) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

n) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

o) obsługa komunikacyjna:

- od strony projektowanych dróg 14.29.5.KDG-D, 14.29.6.KDG-D i istniejącej drogi KDP(Z)-2940L. Do czasu realizacji projektowanych publicznych dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami 14.29.5.KDG-D, 14.29.6.KDG-D - dostęp do drogi publicznej KDP(Z)-2934L (poza granica opracowania), KDP(Z) – 2940L – poprzez istniejące gminne drogi wewnętrzne (nieutwardzone),

p) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- od projektowanej drogi 14.29.5.KDG-D wynosi 10,0 – 25,0 m (wg położenia na rysunku planu) ,
- od krawędzi jezdni istniejącej drogi KDP(Z) – 2940L wynosi 15,0 m,
- od krawędzi jezdni drogi 14.29.6.KDG-D wynosi 12,0 m.

2) **14.29.3.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 50% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

f) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

g) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

i) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

j) obsługa komunikacyjna:

- od strony projektowanej drogi 14.29.5.KDG-D, 14.29.6.KDG-D i istniejącej drogi KDP(Z)-2940L. Do czasu realizacji projektowanych publicznych dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami 14.29.5.KDG-D, 14.29.6.KDG-D - dostęp do drogi publicznej KDP(Z)-2934L (poza granica opracowania), KDP(Z) – 2940L – poprzez istniejący gminny dojazd wewnętrzny (nieutwardzony).

k) nieprzekraczalne linie zabudowy dla dróg j.w. określono w §26 ust. 3, pkt 1 lit.o.

3) **14.29.4.WS:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- wody śródlądowe płynące (rów melioracyjny),

b) zasady zagospodarowania terenów:

c) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń wodnych,

d) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych lub przepustów i ciągów podziemnej infrastruktury technicznej – w związku z organizacją w bezpośrednim sąsiedztwie nowych terenów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną.

4) **14.29.5.KDG-D, 14.29.6.KDG-D:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- komunikacja drogowa publiczna, drogi gminne klasy D (dojazdowe),
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 do 15,0 m,
- szerokość jezdni – 5,5 m do 6,0 m,
- chodniki dwustronne –szer. 2,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

3. **tereny zabudowy usługowej (wg zał. graf. nr 36):**

1) **14.36.1.U:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania),

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna jako zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwych usług,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne,
- zabudowa gospodarcza,
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość łączenia usług z funkcją mieszkaniową jednorodzinną w formie budynku wolnostojącego lub jako funkcji wbudowanej w obiekt usługowy (do 30% powierzchni użytkowej), bez wydzielania odrębnych działek budowlanych jednorodzinnych,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony powiatowej drogi KDP(Z)-2943L poprzez zjazdy publiczne lub indywidualne.

m) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDG(D) wynosi 30,0 m,natomiast od krawędzi jezdni drogi KDP(Z) – 2943L wynosi 15,0 m.

2) **14.36.3.KDP(Z):**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi powiatowej KDP (Z) –2943L, do szerokości 20 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

3) **14.36.2.KDW-GP:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) –835, do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

§ 28.

Strefa 15 – Dolina Środkowej Złotej Nitki

1. **tereny do zalesień (wg zał. graf. nr 30):**

1) **15.30.1.ZLd:**

a) tereny do zalesień,

b) zalesienie i utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

c) gatunki drzewostanu należy dostosować do siedliska,

d) utrzymanie istniejących obiektów i sieci publicznej infrastruktury technicznej,

e) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy poza obiektami publicznej infrastruktury technicznej,

f) utrzymanie istniejących i budowa nowych dróg służących gospodarce leśnej.

§ 29.

Strefa 16 - Zespół wsi Przymiarki – Rakówka – Budzyń

1. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 31):**

1) **16.31.1.RM, 16.31.2.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych (sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe lub usługowe,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony istniejącej drogi powiatowej KDP(Z)-2943L oraz istniejącej drogi KDG(D)i projektowanej drogi 16.31.8.KDW. Dostęp do drogi publicznej KDP(Z)-2943L i KDG(D) –poprzez zjazdy indywidualne,

m) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- od krawędzi jezdni drogi KDP(Z)-2943L wynosi 20,0 m,
- od krawędzi jezdni drogi KDG(D) wynosi 10,0 m,
- od krawędzi jezdni drogi 16.31.3.KDW wynosi 10,0 m.

2) **16.31.3.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały.

2. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 32):**

1) **16.32.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV (do czasu ewentualnej likwidacji lub skablowania) wg §14 ust. 2 lit f,

d) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe lub usługowe,

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

g) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

h) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

i) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

k) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia § 8 ust.1 uchwały,

l) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

m) obsługa komunikacyjna:

- od strony istniejącej drogi KDG-D - poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne,

n) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDG(D) wynosi 12,0 m.

2) **16.31.3.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- szerokość jezdni – 5,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały.

3. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 33):**

1) **16.33.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

d) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe lub usługowe,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia §8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń §8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony dróg KDP(Z)-2943L oraz 16.33.3.KDW, dostęp do drogi publicznej KDP(Z) –2943L - poprzez drogę wewnętrzną 16.33.3.KDW.

m) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- od krawędzi jezdni drogi KDP(Z)-2943L wynosi 20,0 m,
- od linii rozgraniczającej drogę 16.33.3.KDW wynosi 10,0 m.

2) **16.33.2.R:**

a) uprawy polowe, łąki,

b) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,

c) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej poza obiektami publicznej infrastruktury technicznej,

3) **16.33.3.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1, 2 uchwały.

4. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 34):**

1) **16.34.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub

budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% powierzchni działki),

- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe, usługowe i usługowo - produkcyjne,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia §8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony drogi KDG(D) poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne.

5. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 35):**

1) **16.35.1.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub w terenie inwestycji),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części na funkcje mieszkaniowe lub usługowe,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń§ 9ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia §8 ust.1 uchwały,

k) obsługa komunikacyjna:

- od strony istniejącej drogi publicznej KDG(D) - poprzez zjazdy indywidualne i publiczne,

l) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDG(D) wynosi 15,0 m.

§ 30.

Strefa 18 - Zespół wsi Płusy - Korchów

1. **tereny zieleni urządzonej i wód śródlądowych (wg zał. graf. nr 37):**

1) **18.37.1.ZP:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zieleń urządzona i zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe,

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- dojścia, dojazdy, mała architektura, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu, oświetlenie terenu, obiekty przeznaczone do rekreacji i wypoczynku,

c) wymóg realizacji i utrzymania zieleni w formie układów komponowanych,

2) **18.37.2.WS:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- wody śródlądowe stojące (zbiornik wodny o funkcji przeciwpożarowej),

b) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu(pomosty, do czerpania wody)

c) lokalizacja urządzeń związanych z turystyką i rekreacją z wyjątkiem zbiorników przeciwpożarowych,

d) urządzenia techniczne i technologiczne,

e) ogrodzenie terenu – wg wymagań technologicznych określonych w przepisach odrębnych,

f) obsługa komunikacyjna – od strony istniejącej ulicy KDG(D)., poprzez zjazd publiczny.

3) **18.37.3.KDW-GP:**

a) rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej KDW (GP) –835, do szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

2. **tereny zabudowy zagrodowej (wg zał. graf. nr 38):**

1) **18.38.1.RM, 18.38.2.RM, 18.38.3.RM, 18.38.4.RM:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- zabudowa zagrodowa

b) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- agroturystyka,
- usługi nieuciążliwe wg zapotrzebowania (pod warunkiem zachowania maksymalnie 30% udziału funkcji usługowej w wykorzystaniu powierzchni całkowitej budynku lub budynków możliwych do wzniesienia na działce lub zajęcia do 50% terenu wyznaczonego w planie pod zabudowę),
- zabudowa gospodarcza i zagospodarowanie rekreacyjne,
- obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne (w tym: magazyny, składy,urządzenia techniczne związane z czasowym gromadzeniem nawozów naturalnych(obornika , gnojowicy i gnojówki,) składowaniem czasowym nawozów chemicznych(sztucznych) i środków ochrony roślin),
- dojścia, dojazdy, parkingi,

c) w terenach oznaczonych symbolami 18.38.2.RM, 18.38.3.RM - ograniczenie realizacji obiektów kubaturowych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej SN15 kV (do czasu ewentualnej likwidacji lub skablowania) - wg ustaleń §14 ust. 2 pkt. 2 lit. f,

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń §7 ust. 1 pkt 1-4,odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

e) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wg ustaleń **§ 9** ust. 1 -7, odpowiednio do rodzaju zabudowy i poszczególnych budynków,

f) zasady ochrony środowiska - wg ustaleń §10 ust. 1-5 uchwały,

g) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości - wg ustaleń §13 ust. 2-8,odpowiednio do rodzaju zabudowy,

h) budowa, rozbudowa i modernizacja elementów infrastruktury technicznej - rozbudowa istniejących systemów sieci i urządzeń okresowych – wg ustaleń § 14 ust. 2 uchwały,odpowiednio do rodzaju sieci i urządzeń,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg ustaleń §15 ust. 1, 2 uchwały,

j) realizacja ogrodzeń z zachowaniem regulacji określonych w przepisach odrębnych –obowiązują ustalenia §8 ust.1 uchwały,

k) lokalizacja reklam i nośników reklamowych – wg ustaleń § 8 ust.2 uchwały,

l) obsługa komunikacyjna:

- od strony istniejącej drogi powiatowej KDP(L)-2956L poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne oraz drogą wewnętrzną 18.38.8.KDW,

m) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- od krawędzi jezdni drogi KDG(L)-2956L wynosi 15,0 m,
- od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 18.38.8.KDW wynosi 4,0 m.

2) **18.38.5.R, 18.38.6.R:**

a) uprawy polowe, łąki,

b) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,

c) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej poza infrastrukturą techniczną,

d) projektowana linia napowietrzna elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą techniczną i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, wg ustaleń §14 ust. 2 pkt 2 lit. f.

3) **18.38.7.WS:**

a) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące (rów melioracyjny)

b) zasady zagospodarowania terenów:

c) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę przepustów i ciągów infrastruktury technicznej,

d) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej – min. 80% powierzchni terenu.

4) **18.38.8.KDW:**

a) przeznaczenie podstawowe terenu:

- droga dojazdowa wewnętrzna,

- szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów– zgodnie z ustaleniami §15 ust. 1 uchwały.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem (RM), (RM.U),(RM.U.MN), (RM.MN.U), (U.MN), (MN), (ML) - 10 %,

2) dla terenów oznaczonych symbolem U, (RM.RU) - 10 %,

3) dla terenów oznaczonych symbolem R - 10 %,

4) dla terenów oznaczonych symbolem US - 0 %,

5) dla terenów oznaczonych symbolem P.U - 10%,

6) dla terenów oznaczonych symbolem Ks - 0 %,

7) dla terenów pozostałych- 5 %.

§ 32.

Z dniem wejścia w życie Uchwały, w części objętej niniejszą Uchwałą, traci moc Uchwała Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730.

§ 33.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Księżpol.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Ksiądz

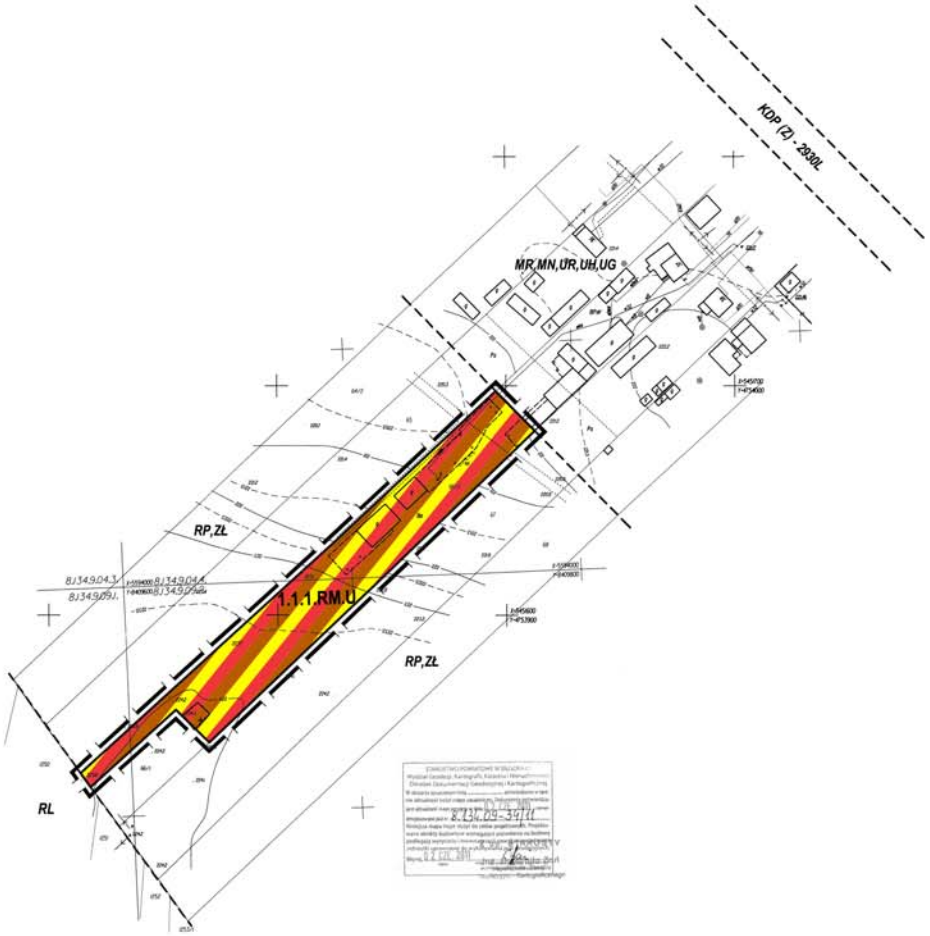
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Rogale

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM.U - tereny zabudowy zagrodowej i usługowej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RL - tereny lasów
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

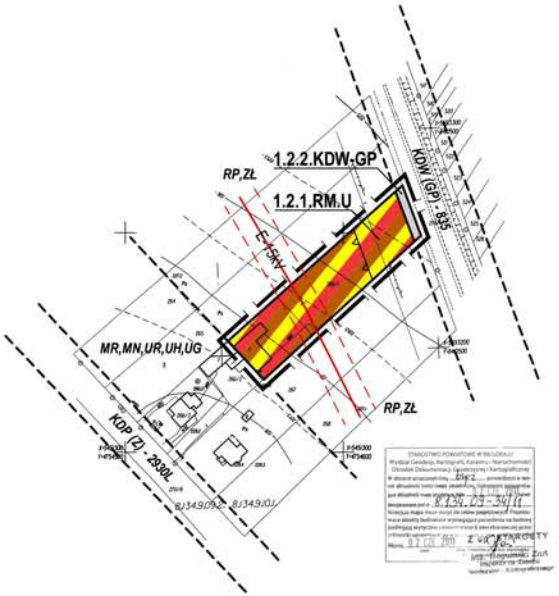
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Rogale

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

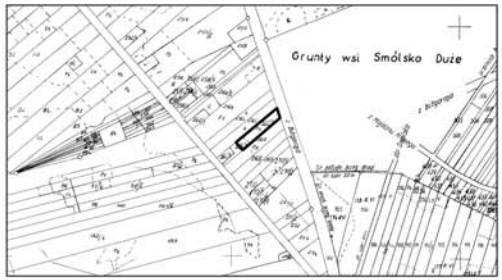


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-15kV — linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- RM.U — tereny zabudowy zagrodowej i usługowej
- KDW-GP — projektowana publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,UR,UH,UG — tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ — tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDW (GP) — istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDP (Z) — istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza



Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Nowy

RYSUNEK PLANU

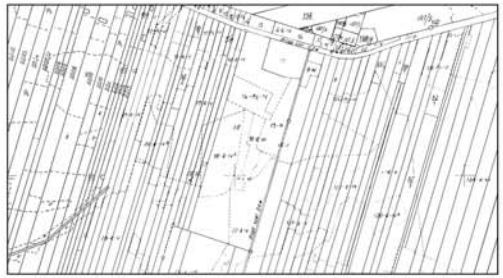
Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- UR,MN - tereny usług rzemiosła i zabudowy jednorodzinnej
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (L) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna



Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

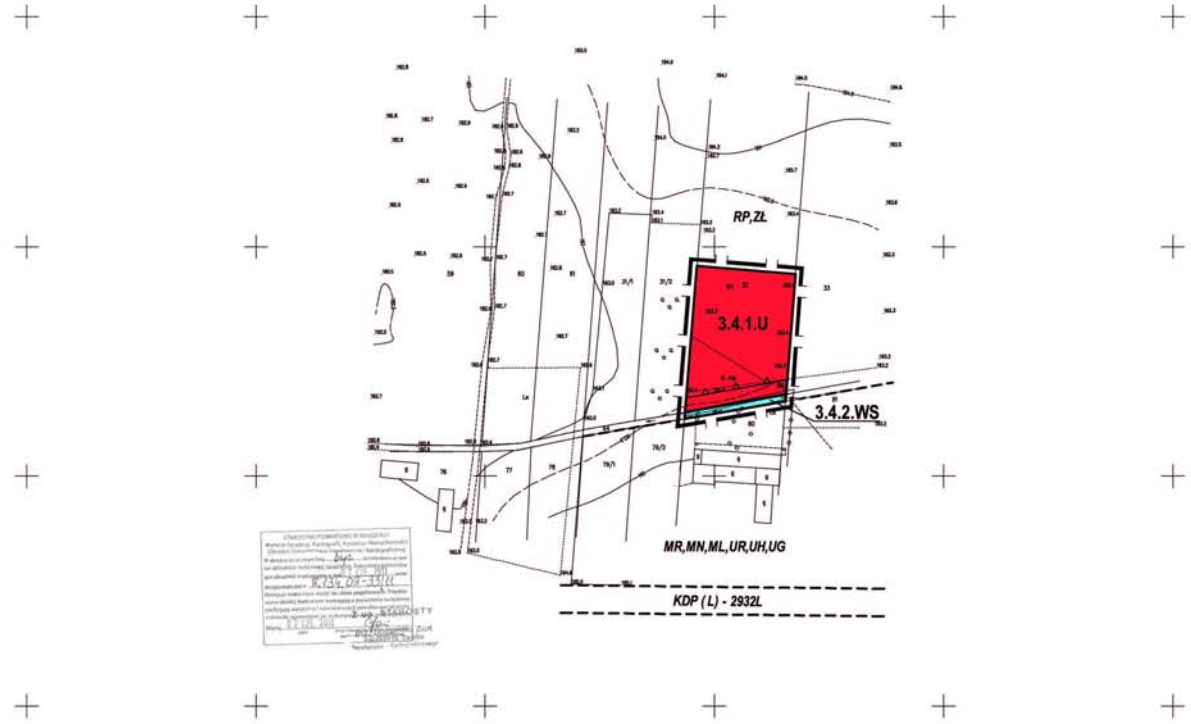
Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Zanie

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

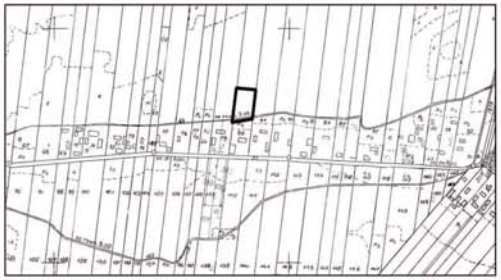


Oznaczenia obowiązujące:

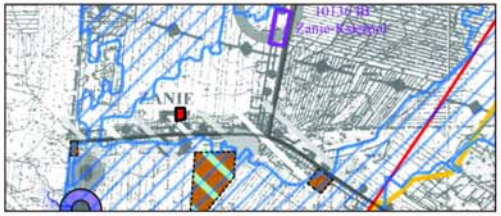
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - tereny zabudowy usługowej
- WS - tereny wód śródlądowych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (L) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna



Orientacja — Skala 1:10000

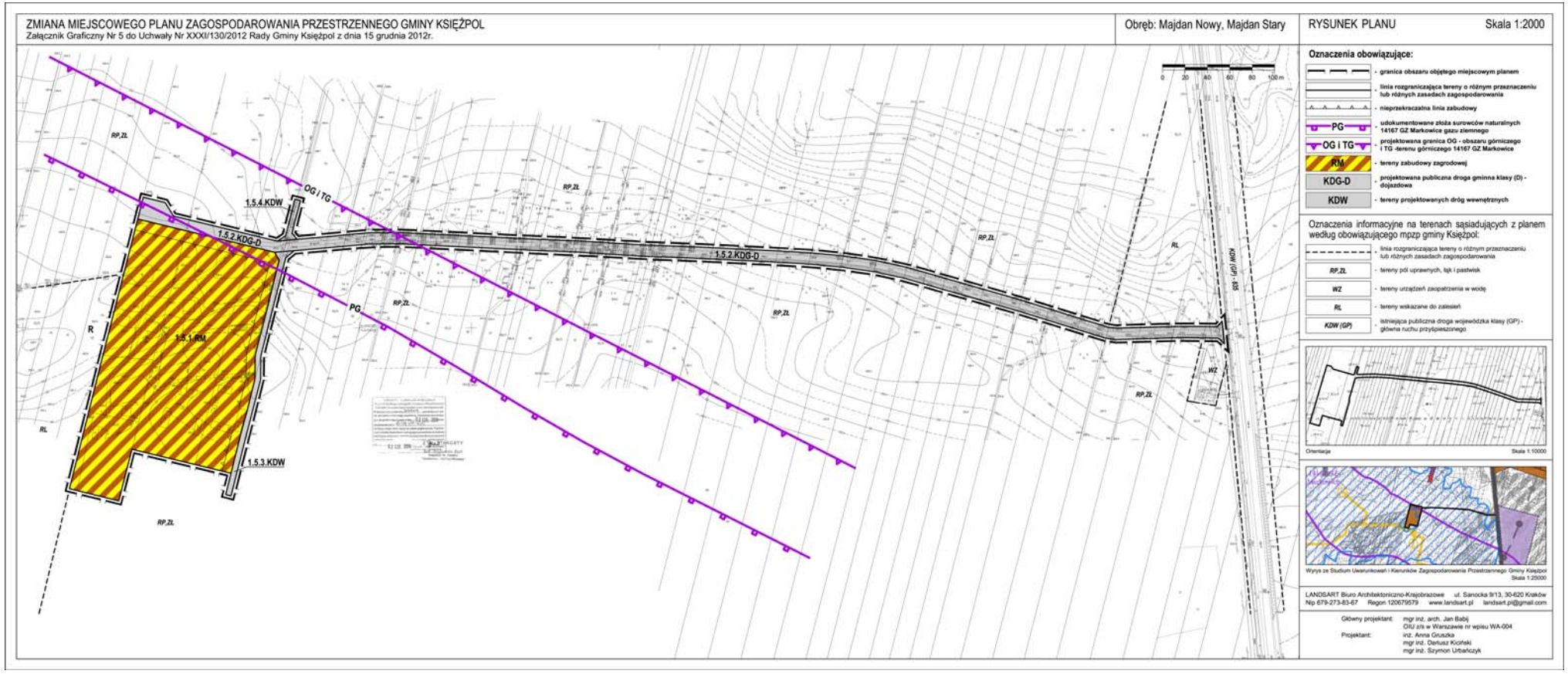


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany



Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

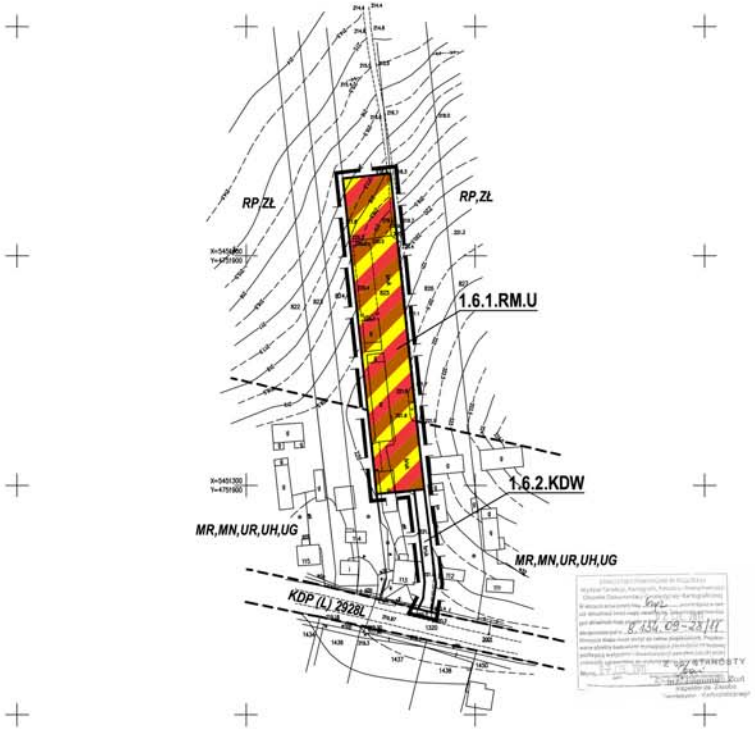
Załącznik Graficzny Nr 6 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Stary

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM.U - tereny zabudowy zagrodowej i usługowej
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (L) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

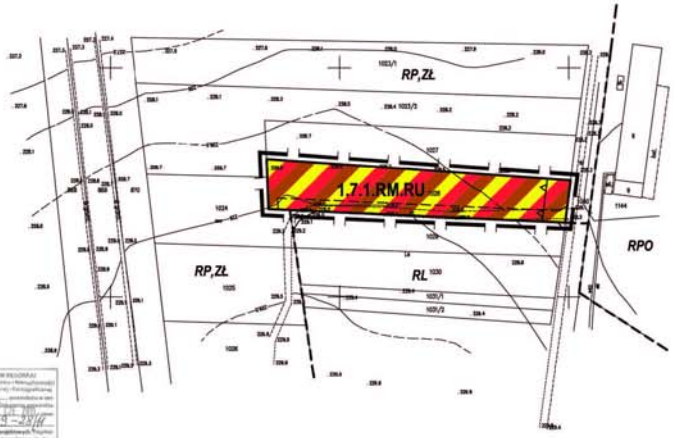
Załącznik Graficzny Nr 7 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Stary

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM.RU - tereny specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RPO - tereny ośrodków produkcji rolnej
- RL - tereny lasów
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk

Orientacja Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 8 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Nowy

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

Oznaczenia obowiązujące:

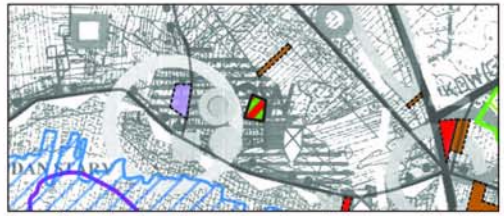
- **granica obszaru objętego miejscowym planem**
- **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- **nieprzekraczalna linia zabudowy**
- E-15kV - **linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną**
- US - **tereny usług sportu i rekreacji**
- KDW - **tereny projektowanych dróg wewnętrznych**

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RL - tereny lasów i obszarów wskazanych do zalesień
- ZCc - tereny cmentarzy czynnych

Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004

Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 9 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Nowy

RYSUNEK PLANU

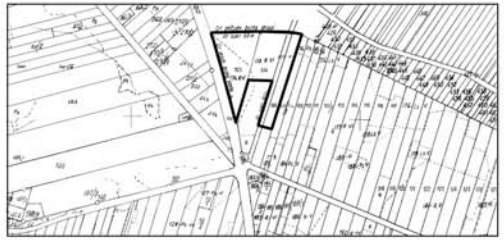
Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- granica administracyjna gminy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - tereny zabudowy usługowej
- MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDW-GP - projektowana publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG-DX - projektowana publiczna droga gminnna klasy (D) - dojazdowa w formie ciągu pieszo - jezdnego

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP - tereny pól uprawnych
- KDW (GP) - istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego



Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL - Teren zabudowy zagrodowej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
Obręb: Majdan Nowy
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
Oznaczenia obowiązujące
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem
KDD-D
KDD-DE

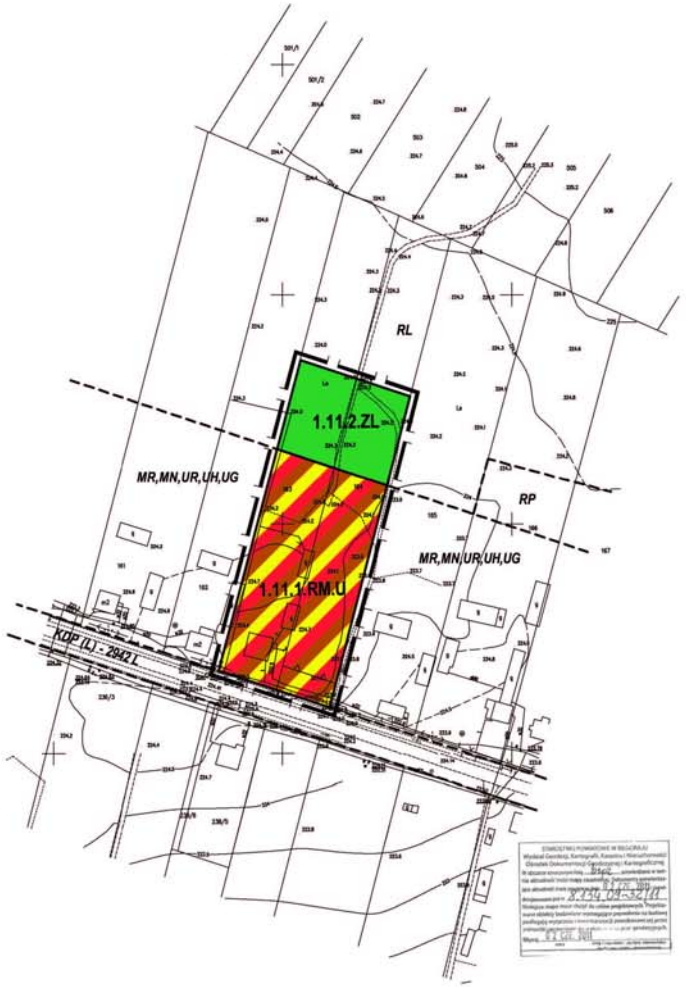
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 11 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Nowy

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

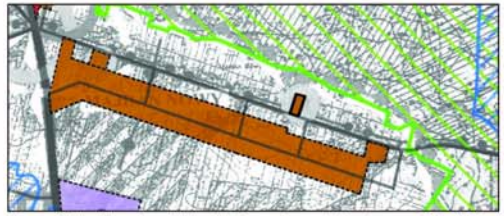
- **granica obszaru objętego miejscowym planem**
- **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- **nieprzekraczalna linia zabudowy**
- RM.U - **tereny zabudowy zagrodowej i usługowej**
- ZL - **tereny lasów**

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- *MR,MN,UR,UH,UG* - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- *RL* - tereny lasów
- *RP* - tereny pól uprawnych
- *KDP (L)* - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna

Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

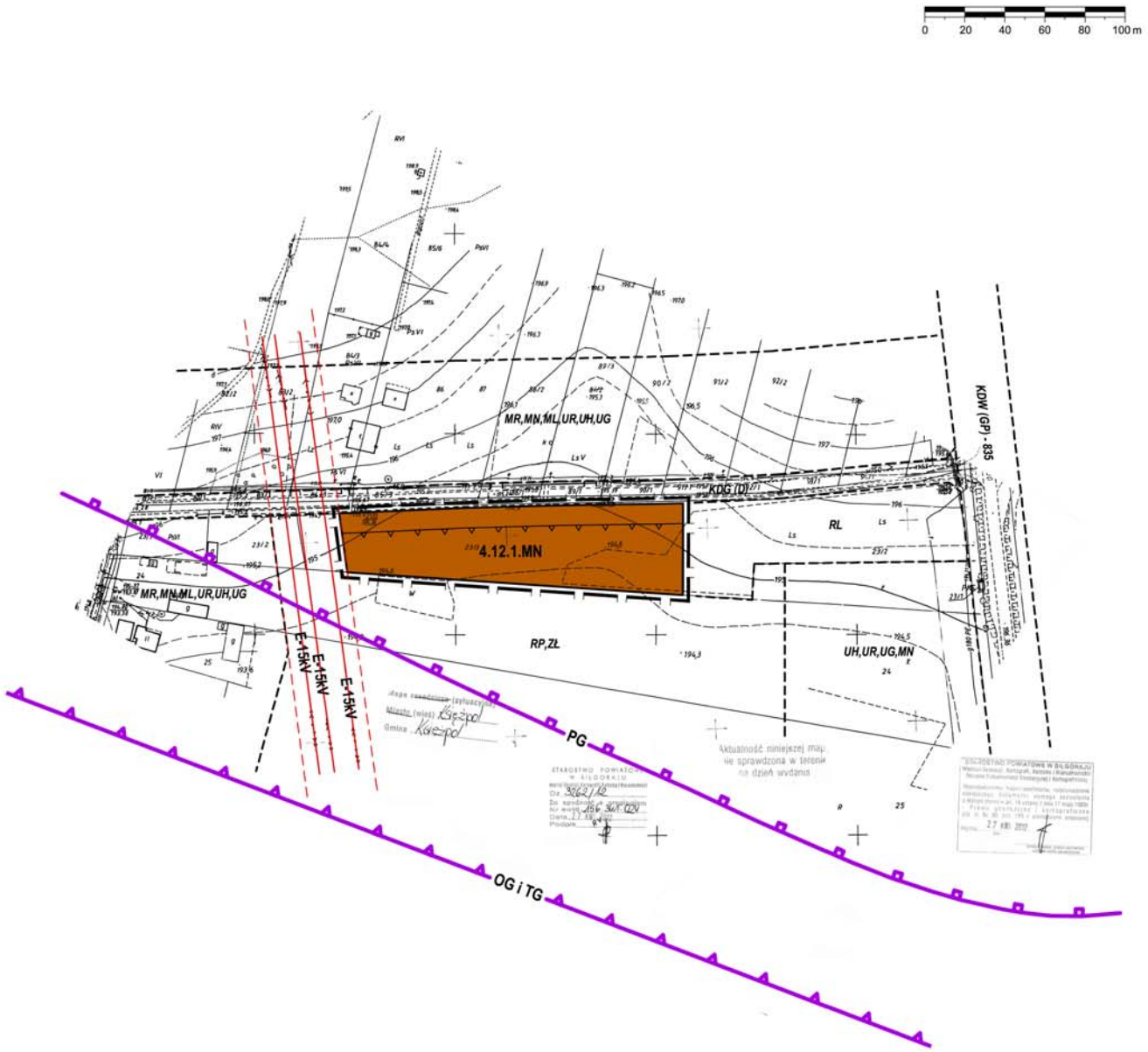
Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 12 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

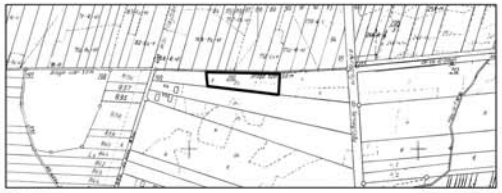


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PG — udokumentowane złoża surowców naturalnych 14167 GZ Markowice gazu ziemnego
- OG i TG — projektowana granica OG - obszaru górniczego i TG -terenu górniczego 14167 GZ Markowice
- E-15kV — linia elektroenergetyczna średniego lub wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG — tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- UH,UR,UG,MN — tereny usług handlu, rzemiosła i gastronomi, zabudowy jednorodzinnej
- RP,ZŁ — tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- RL — tereny lasów
- KDW (GP) — istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG-D — istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa



Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Krak ów
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

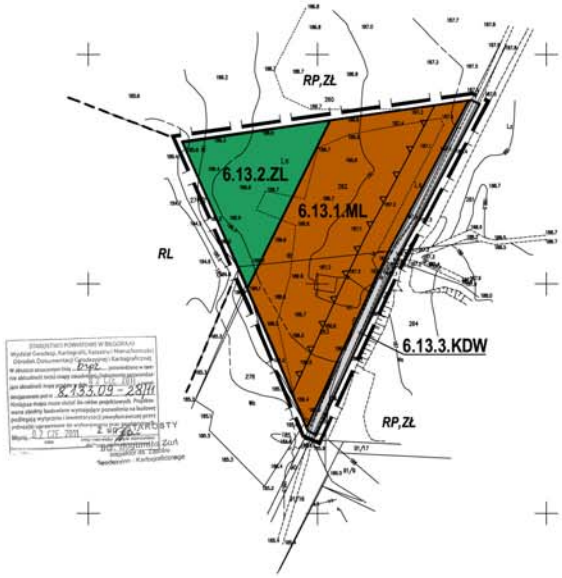
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 13 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Markowicze

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

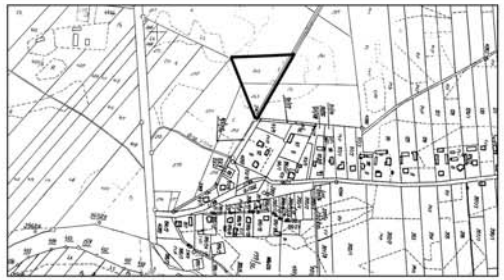


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- ZL - tereny lasów
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RL - tereny lasów
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk



Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

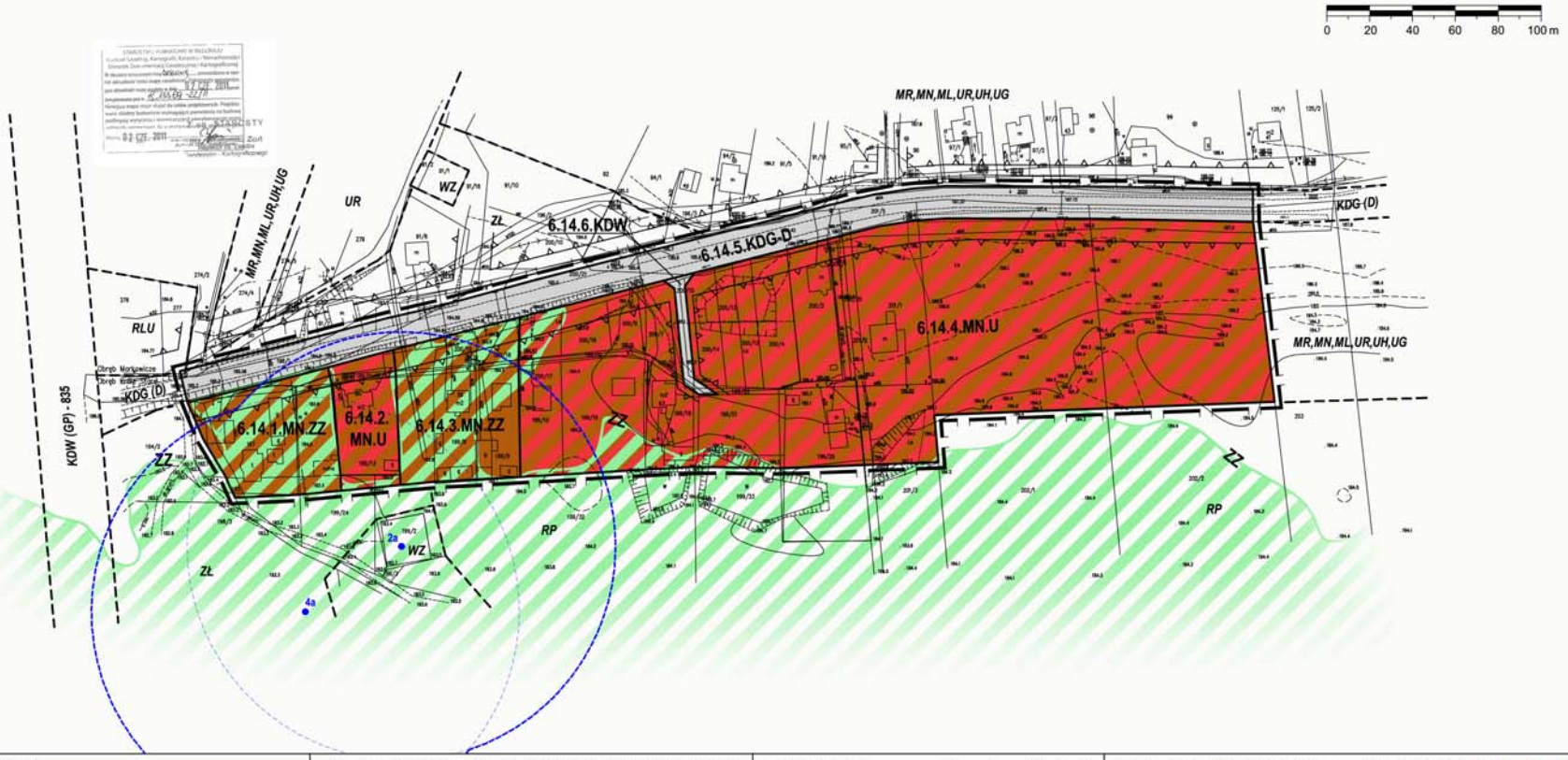
Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 14 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000



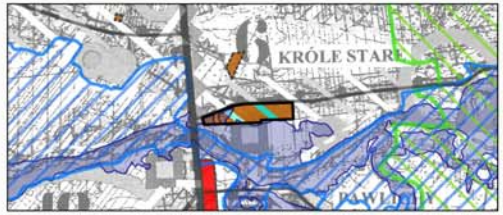
Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN.U - tereny zabudowy mieszkaiowej jednorodzinnej i uług
- MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDG-D - projektowana publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych
- ZZ - granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - woda 100 letnia
- 4a - strefa pośrednia ujęcia wody podziemnej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- UR - usługi rzemiosła
- RLU - tereny usług dla leśnictwa
- RP - tereny pól uprawnych
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KDW (GP) - istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja — Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 15 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Lipowiec Nowy

RYSUNEK PLANU

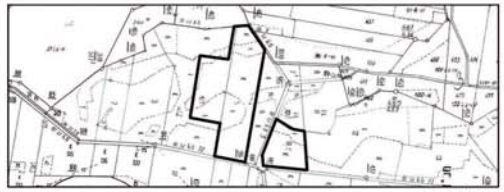
Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

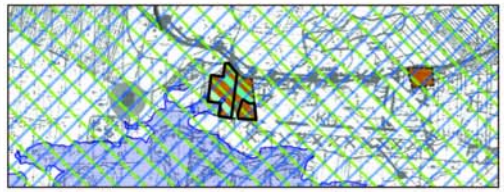
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-15kV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- ZL - tereny lasów
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych
- ZZ - granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - woda 100 letnia

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego miejscowego planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN,ML,UR,UH,UG - tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RL - tereny lasów i terenów do zalesień
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa



Orientacja — Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

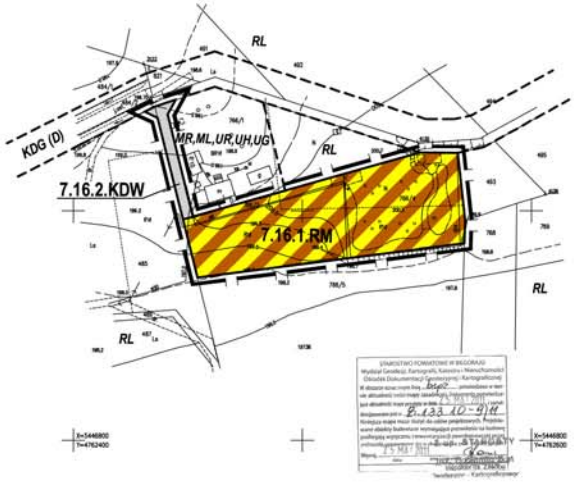
Załącznik Graficzny Nr 16 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Lipowiec Mały

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



Oznaczenia obowiązujące:

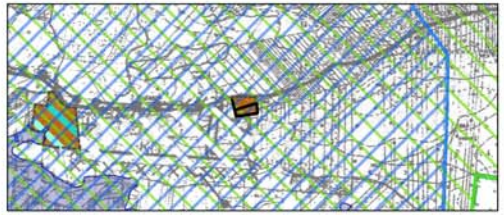
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN,ML,UR,UH,UG - tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RL - tereny lasów
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

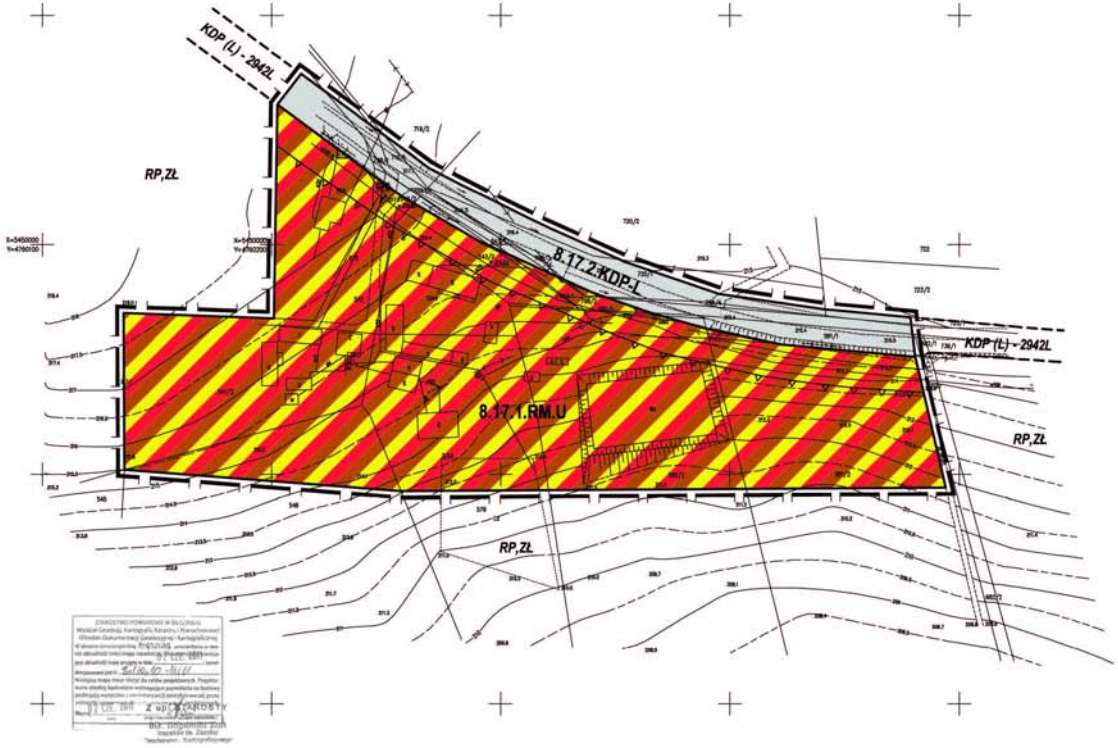
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 17 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Lipowiec Stary

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

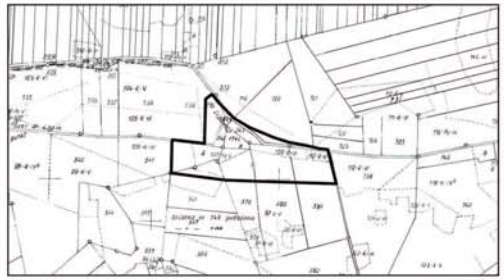


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM.U - tereny zabudowy zagrodowej i usługowej
- KDP-L - projektowana publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna

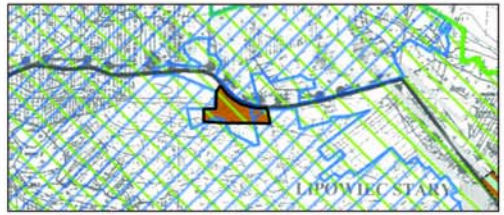
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (L) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna



Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

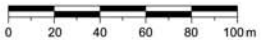
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

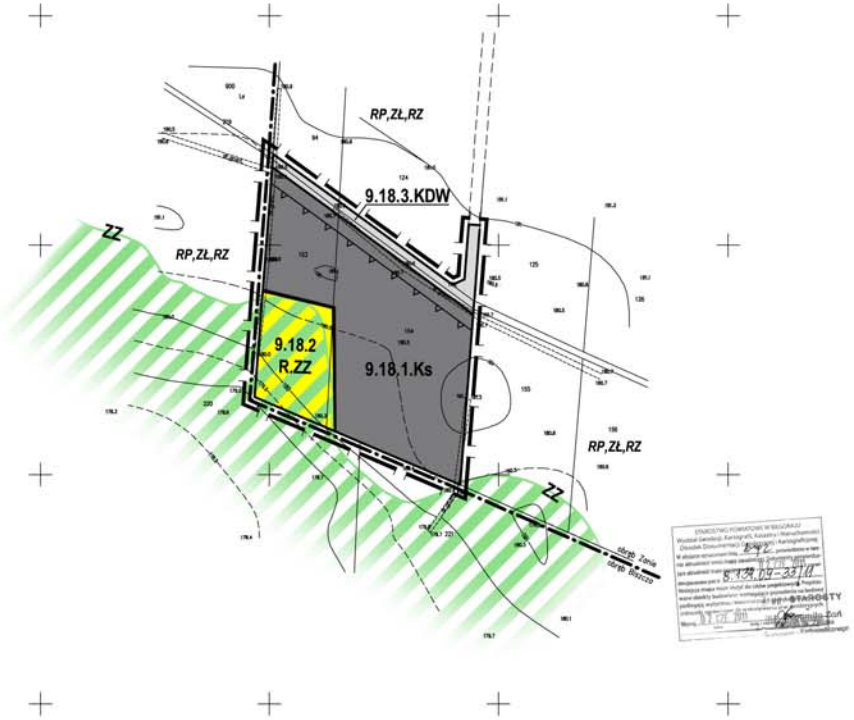
Załącznik Graficzny Nr 18 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Zanie

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000





Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica administracyjna gminy
- Ks – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnia ścieków)
- R.ZZ – tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk istniejących w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDW – tereny projektowanych dróg wewnętrznych
- ZZ – granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - woda 100 letnia

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RP,ZŁ,RZ – tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

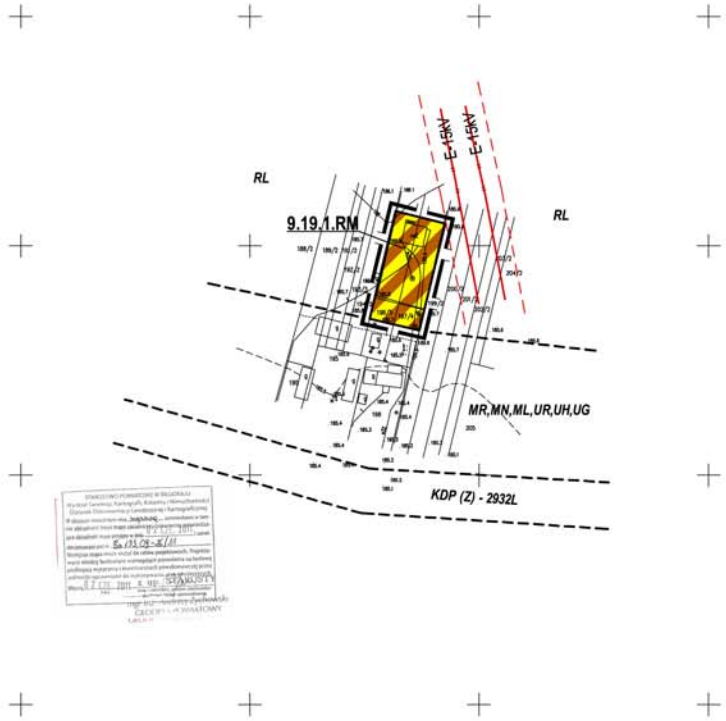
Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 19 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Markowicze

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

- **granica obszaru objętego miejscowym planem**
- **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- E-15kV - **linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną**
- RM - **tereny zabudowy zagrodowej**

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- *MR,MN,ML,UR,UH,UG* - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- *RL* - tereny lasów

Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 20 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU

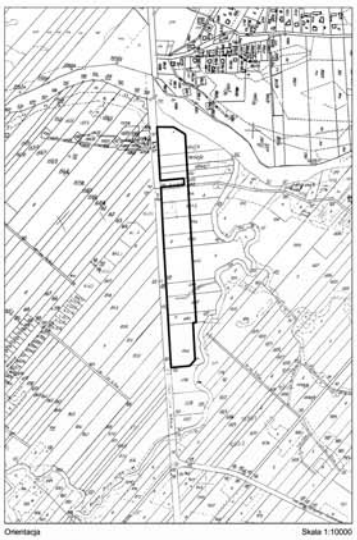
Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- granica administracyjna gminy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - tereny zabudowy usługowej
- KDW-GP - projektowana publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG-D - projektowana publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa
- ZZ - granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - woda 100 letnia

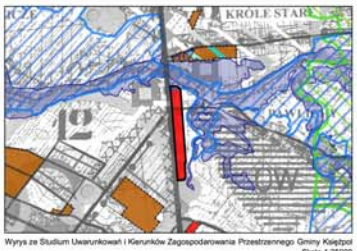
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UG - tereny usług gastronomii
- UT,UH,UG,UK - tereny turystyki, handlu, gastronomii i kultury
- RP,ZL - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- W - tereny rzek
- KDW (GP) - istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa



Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 21 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

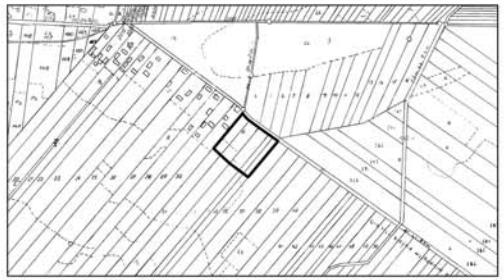
0 20 40 60 80 100 m

Oznaczenia obowiązujące:

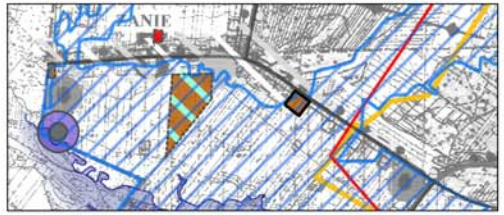
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDP-Z - projektowana publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ,RZ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza



Orientacja Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 22 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

Rysunek Planu

Skala 1:5000

Oznaczenia obowiązujące:

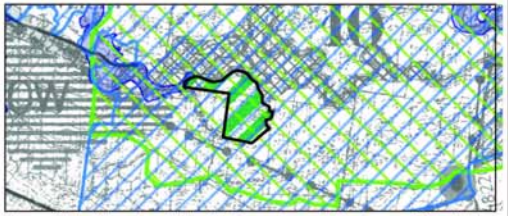
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZLd - tereny do zalesień

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- W - tereny rzek

Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004

Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

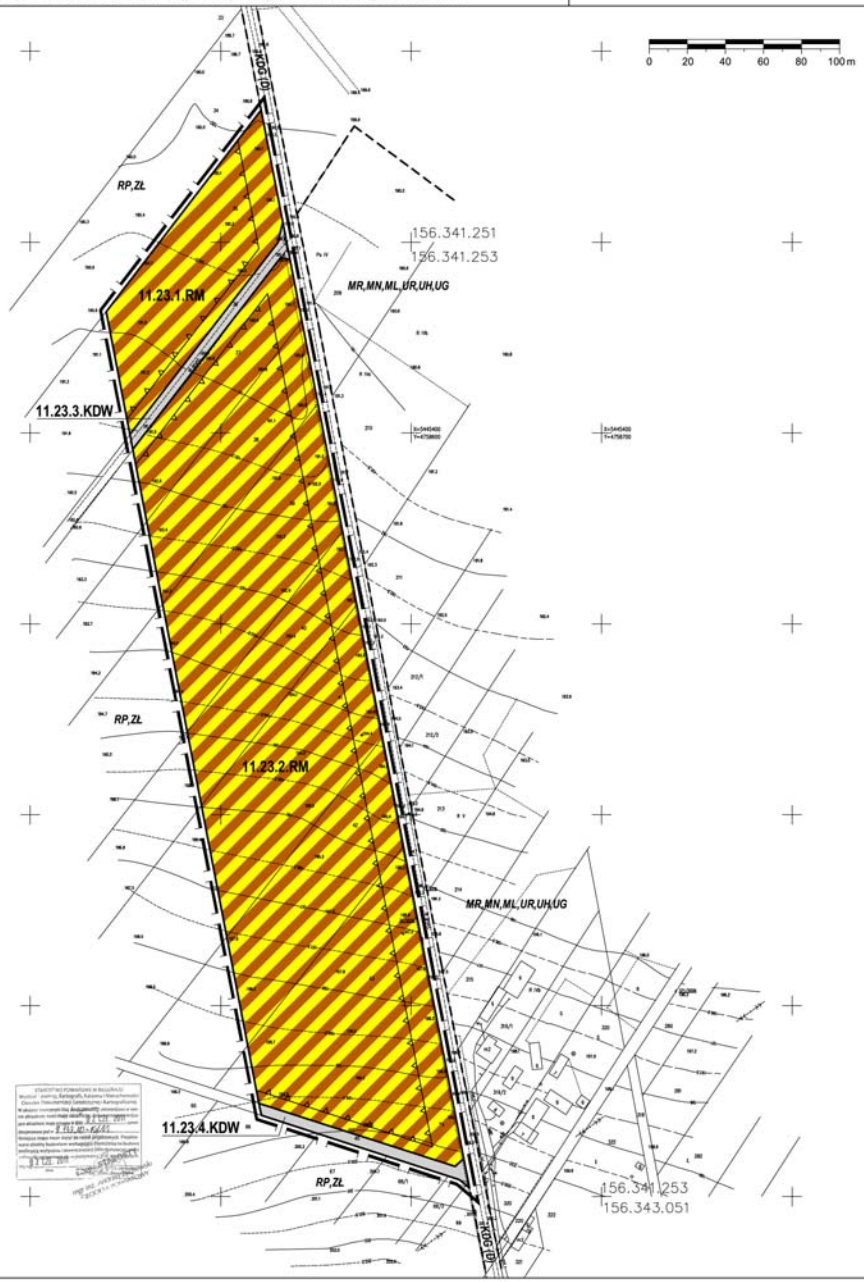
Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 23 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Przymiarki

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

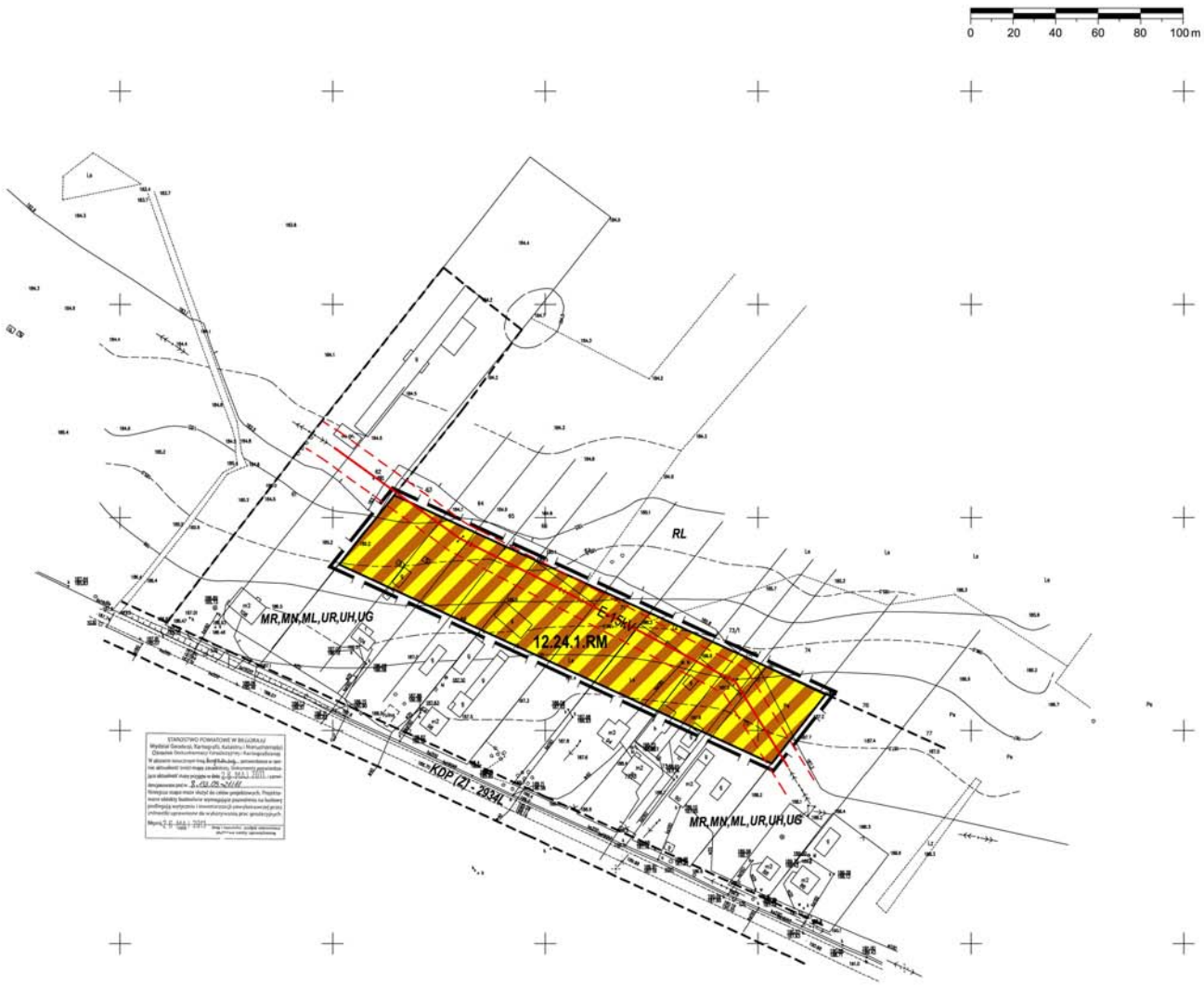
Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 24 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

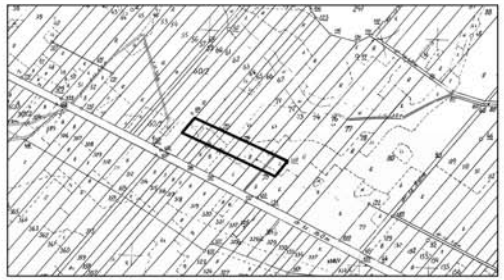


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- E-15kV — linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- RM — tereny zabudowy zagrodowej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG — tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RL — tereny lasów
- KDP (Z) — istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza



Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 25 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

12.25.1.RM.U
12.25.2.RM
12.25.3.ZL
12.25.4.ZL
12.25.5.KDG-D
12.25.6.KDG-D
12.25.7.KDG-D
12.25.8.KDG-D
12.25.9.KDG-D
RP,ZL
RL
P
E-15kV
KDG (D)
KDP (Z) - 293ML
MR,MN,ML,UR,UH,UG

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-15kV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- RM.U - tereny zabudowy zagrodowej i usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- ZL - tereny lasów
- KDG-D - projektowana publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego miejscowego planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- P - tereny przemysłu
- RP,ZL - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- RL - tereny lasów
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja — Skala 1:10000

KSIĘŻPOL

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 26 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDGX - tereny projektowanych publicznych dróg gminnych w formie ciągu pieszo - jezdnego

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UO - tereny usług oświaty
- US - tereny usług sportu
- P,B,S,RPU - tereny przemysłu, baz, składów i usług dla rolnictwa
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

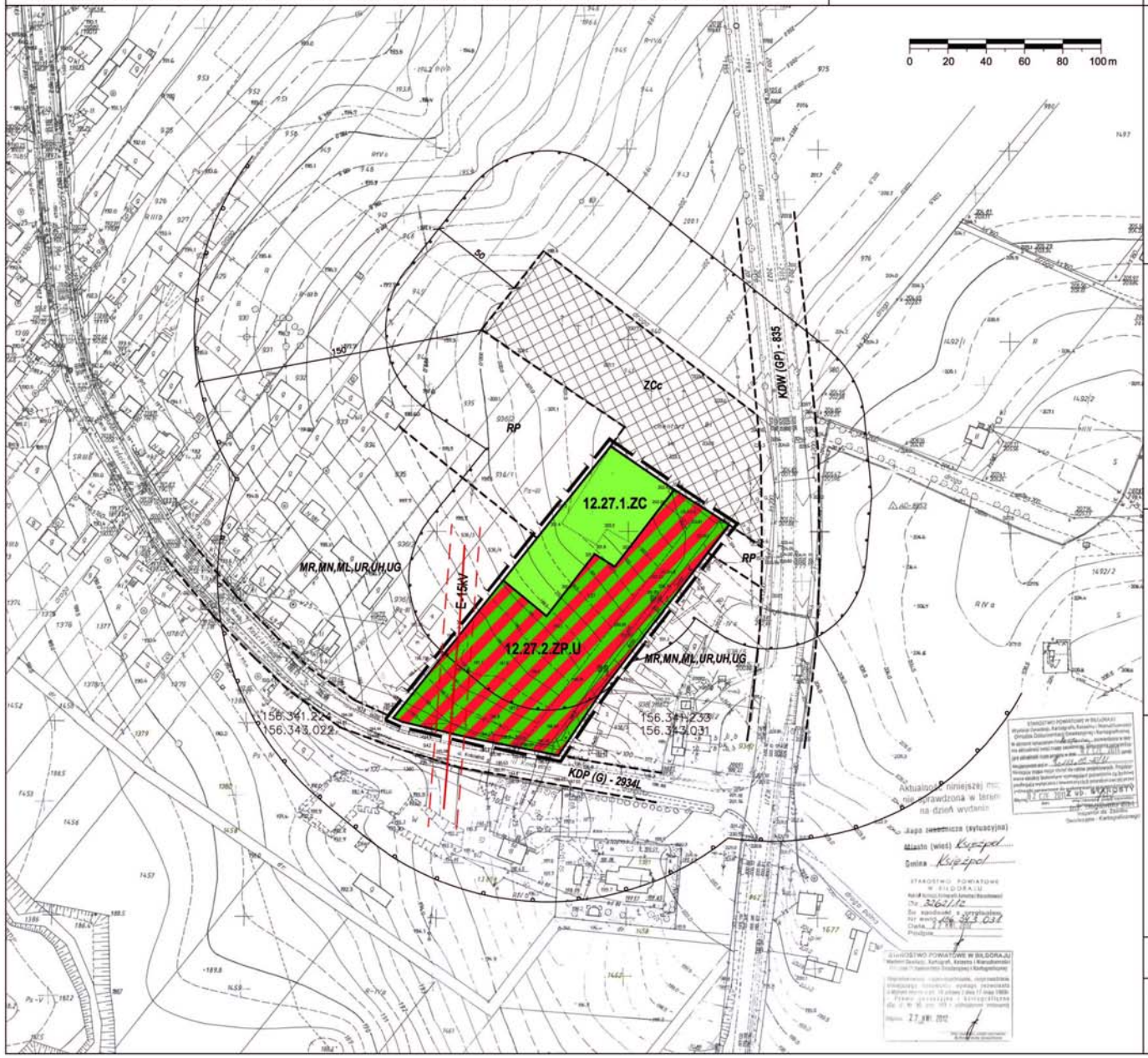
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 27 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

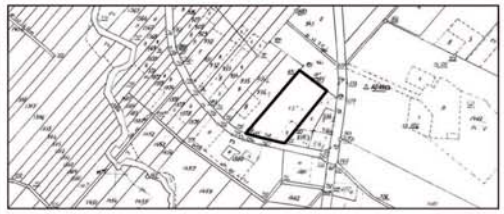


Oznaczenia obowiązujące:

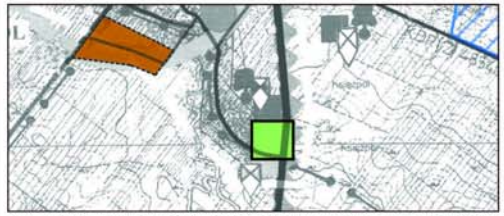
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 i 150m
- E-15kV – linia elektroenergetyczna średniego lub wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- ZC – projektowane tereny cmentarza
- ZP.U – tereny zieleni urządzonej i usługowej
- tereny czynnego cmentarza ujętego w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/1570

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG – tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- ZCc – tereny cmentarzy czynnych
- RP – tereny pól uprawnych
- KDW (GP) – istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDP (G) – istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (G) - główna



Orientacja — Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

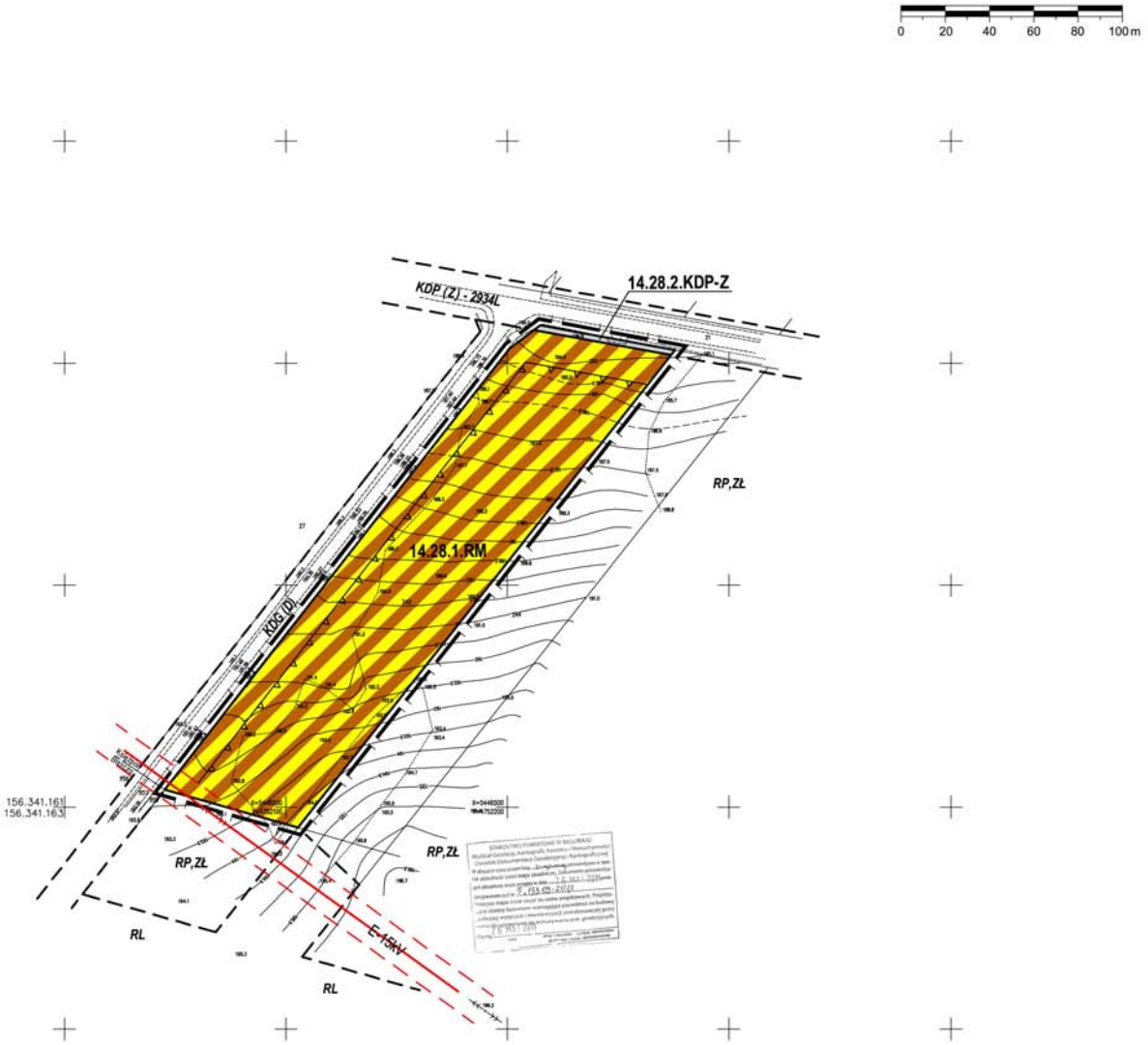
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 28 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-15kV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- KDP-Z - projektowana publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RL - tereny lasów
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

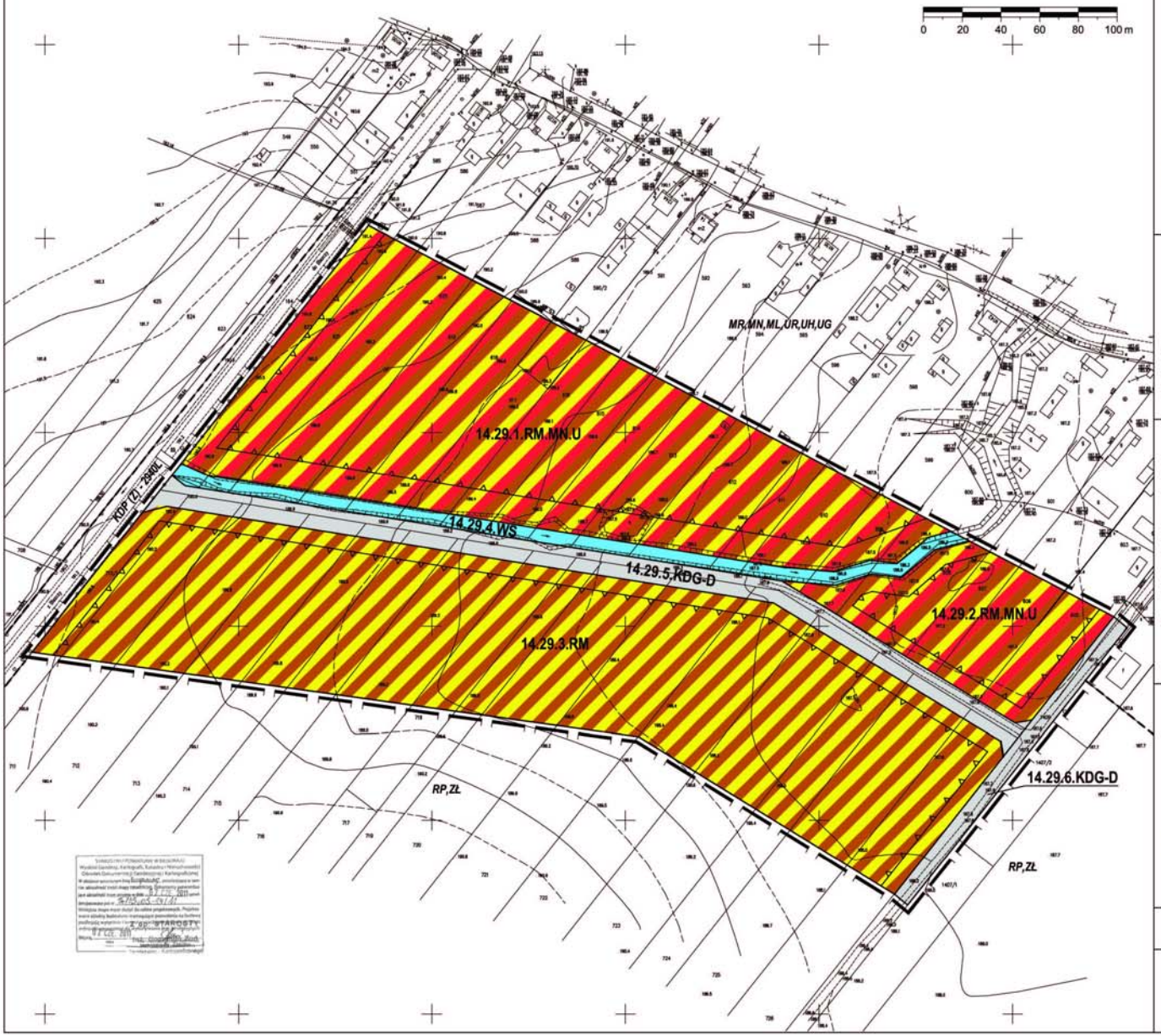
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 29 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RM.MN.U - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- WS - tereny wód śródlądowych
- KDG-D - projektowana publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

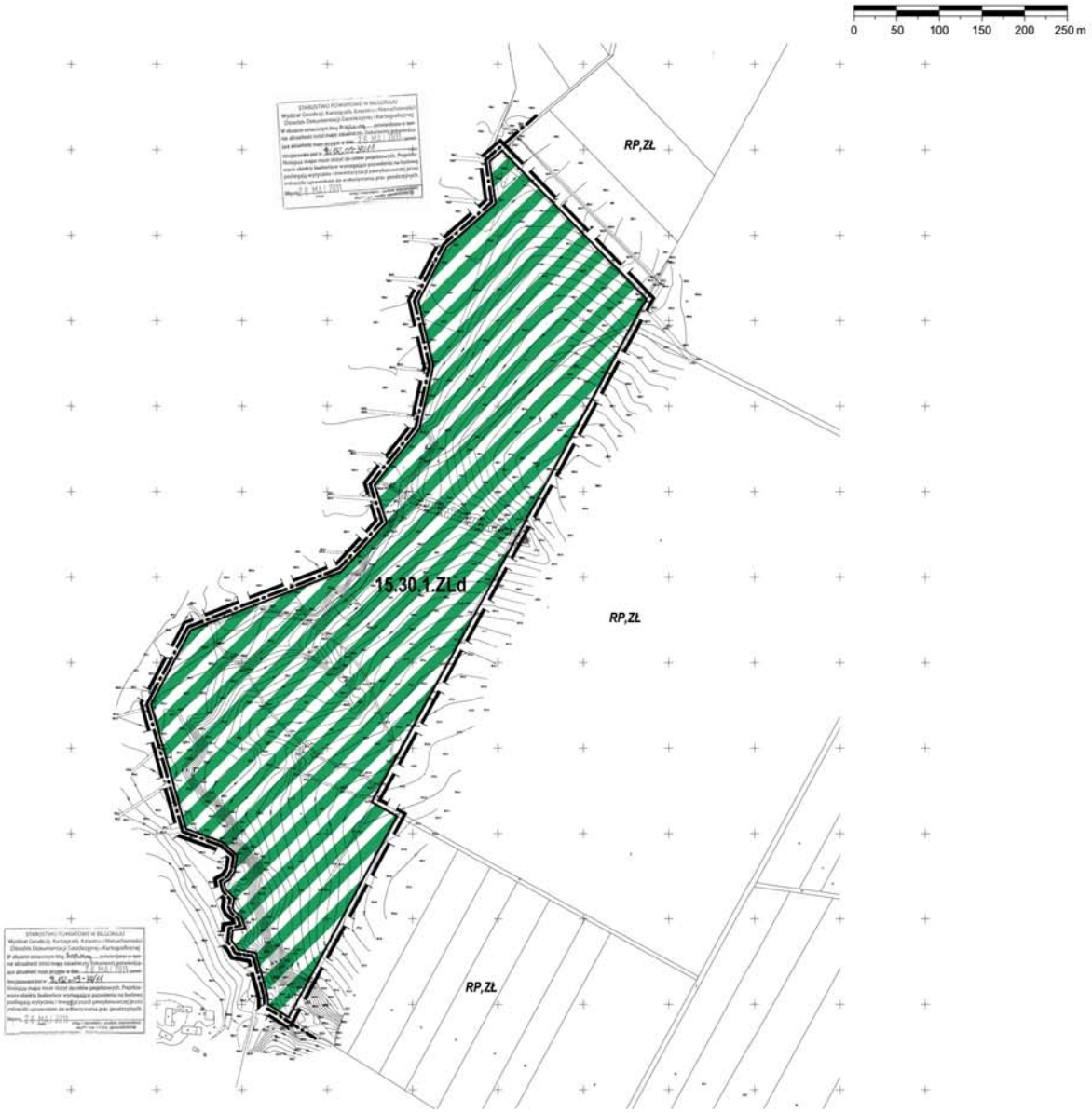
Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 30 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Płusy

RYSUNEK PLANU — Skala 1:5000

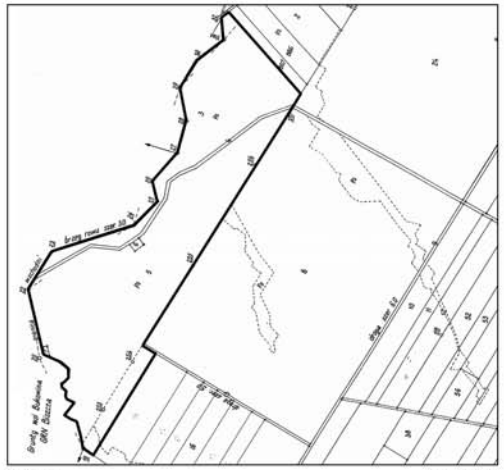


Oznaczenia obowiązujące:

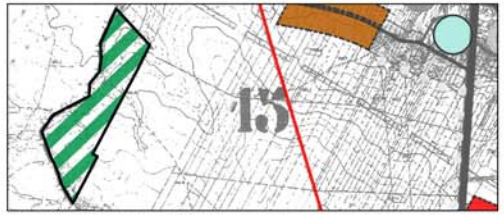
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- granica administracyjna gminy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL — tereny do zalesień

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RP,ZŁ — tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk



Orientacja — Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

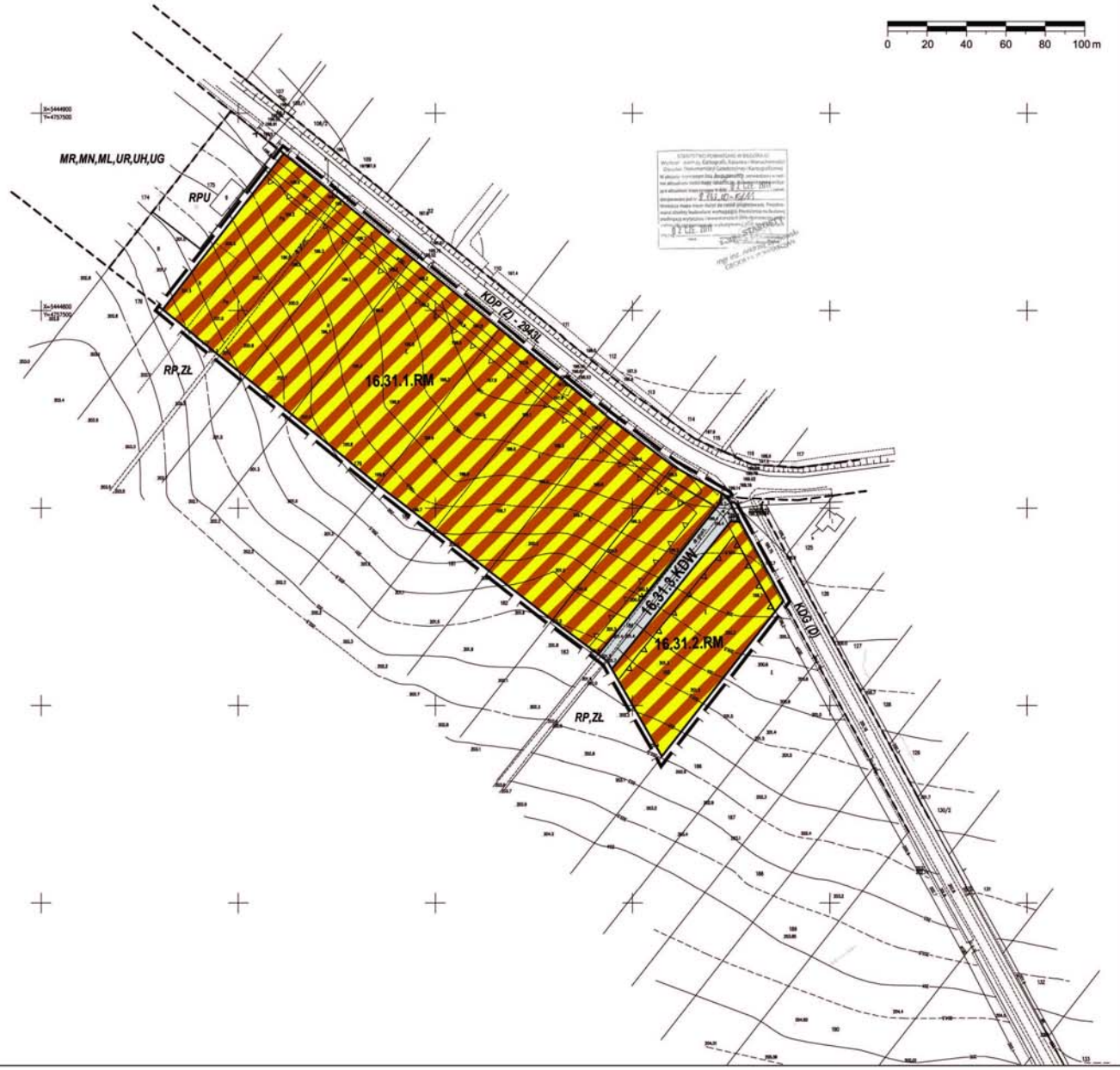
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 31 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Przymiarki Dolne

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

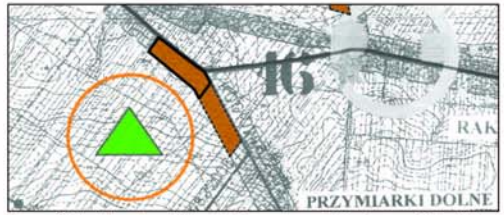
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- KDW – tereny projektowanych dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG – tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RPU – tereny usług dla rolnictwa
- RP,ZŁ – tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (Z) – istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza
- KDG (D) – istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (D) - dojazdowa

Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

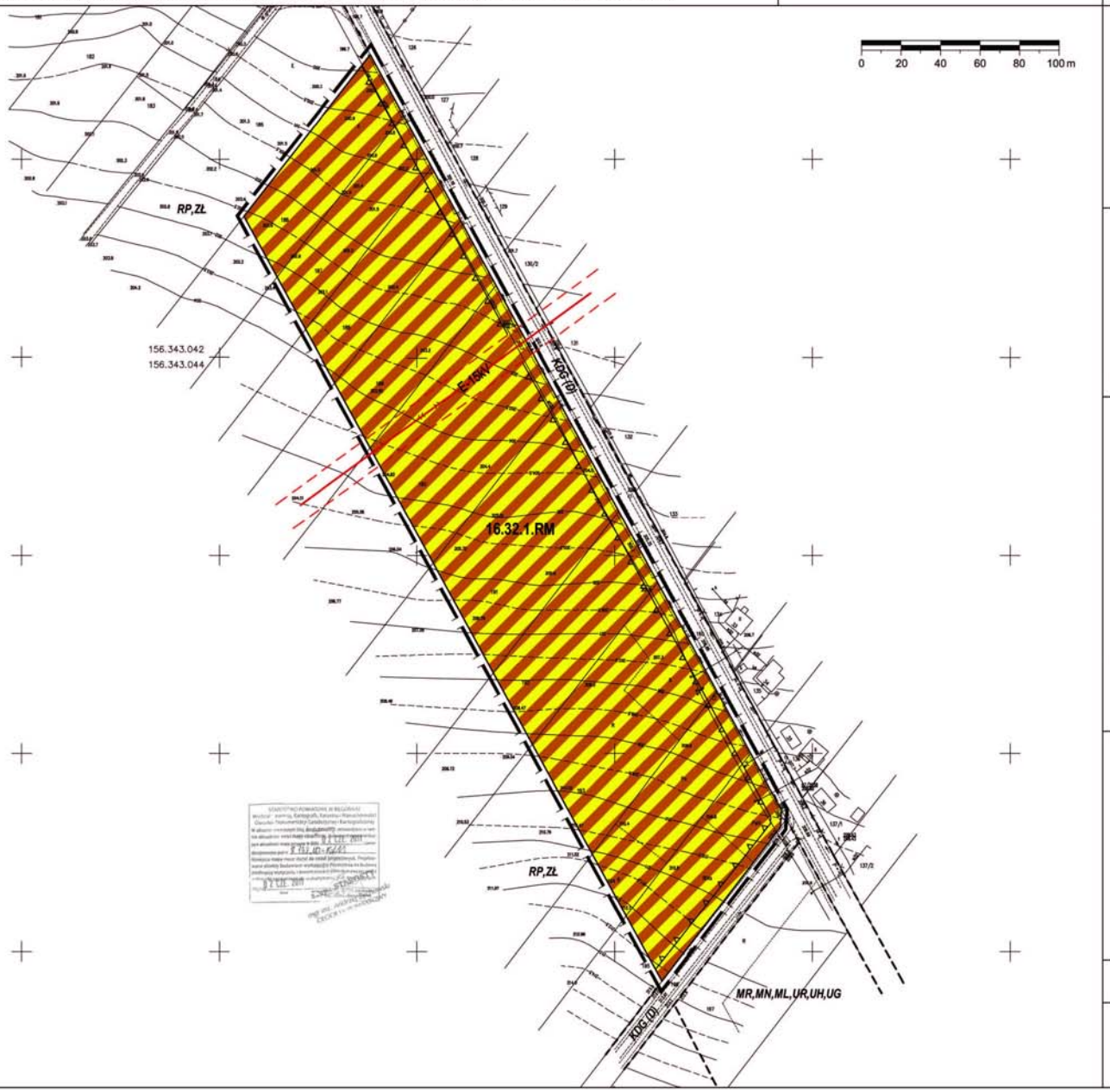
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 32 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Przymiarki Dolne

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

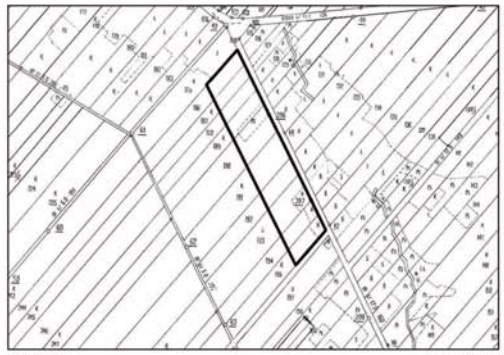


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-15kV – linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- RM – tereny zabudowy zagrodowej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG – tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ – tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDG (D) – istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa



Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

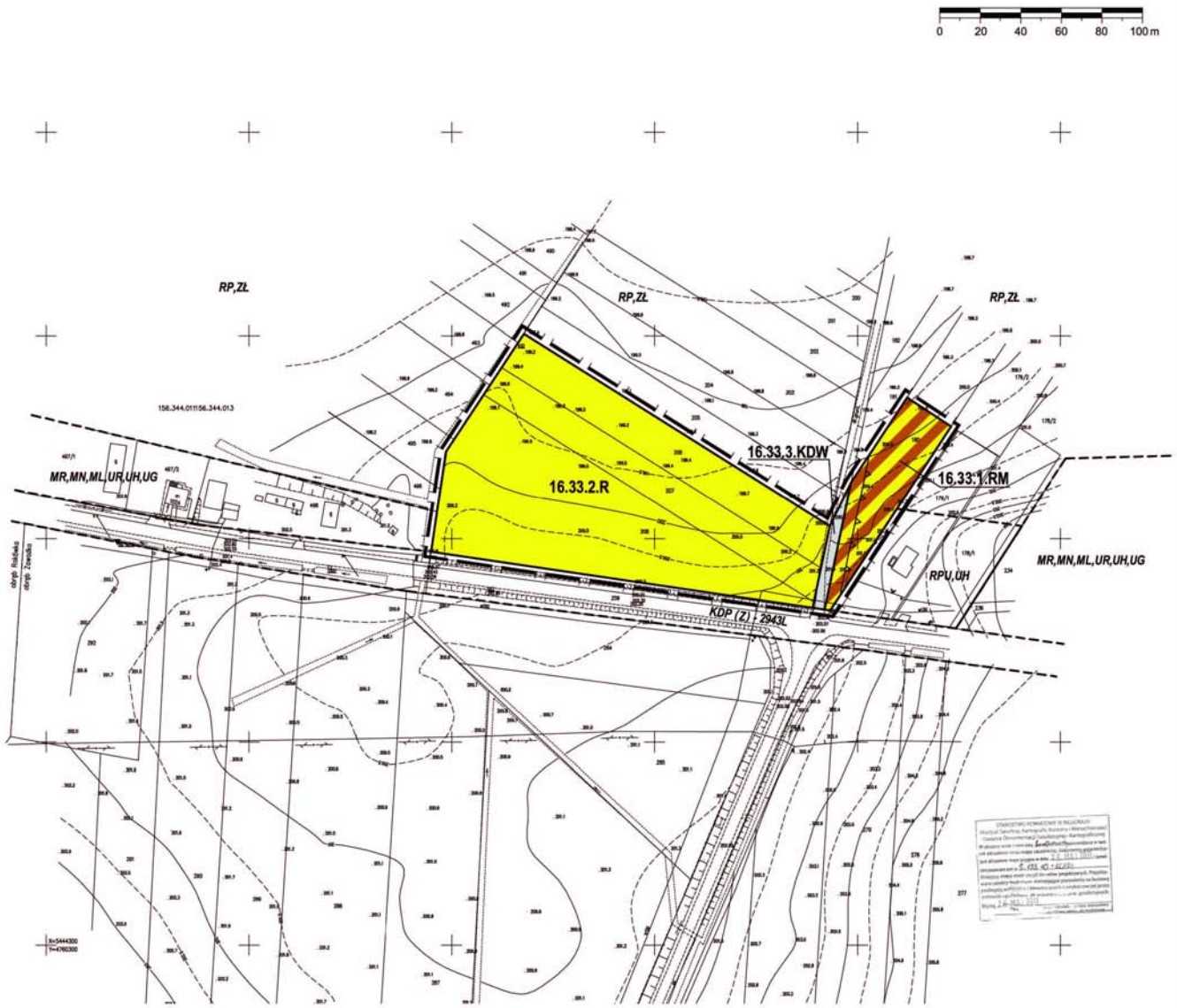
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 33 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Zawadka

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny użytków rolnych
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RPU,UH - tereny usług dla rolnictwa, usługi handlu
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 34 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Zawadka

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja

Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul. Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

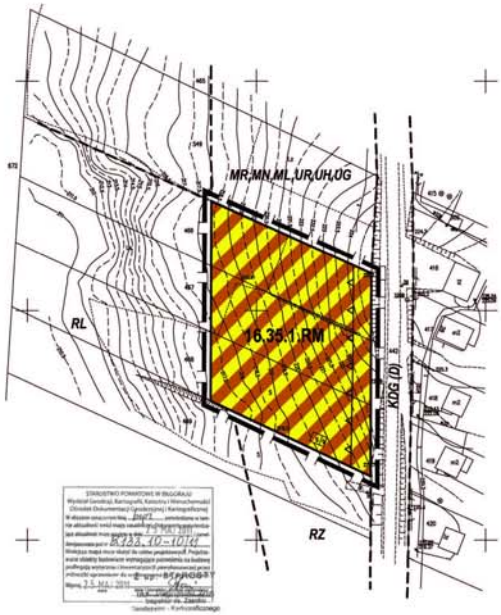
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 35 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Zawadka

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

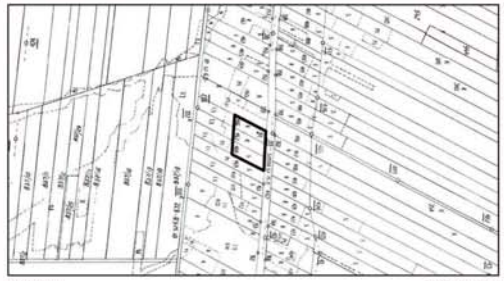


Oznaczenia obowiązujące:

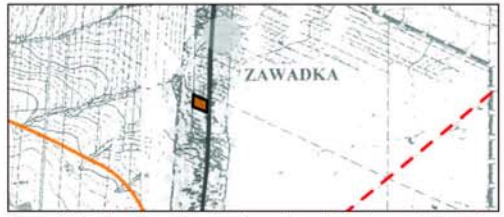
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - tereny zabudowy zagrodowej

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RL - tereny lasów
- RZ - tereny zadrzewień i zakrzewień
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa



Orientacja — Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

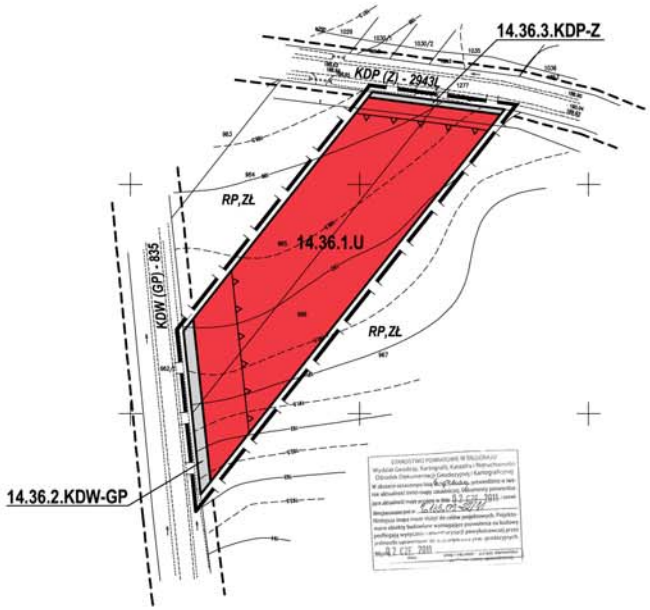
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 36 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Księżpol

RYSUNEK PLANU — Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m



Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - tereny zabudowy usługowej
- KDW-GP - projektowana publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDP-Z - projektowana publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RP,ZŁ - pola uprawne, łąki i pastwiska
- KDW (GP) - istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza

Orientacja — Skala 1:10000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 37 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Płusy

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

Oznaczenia obowiązujące:

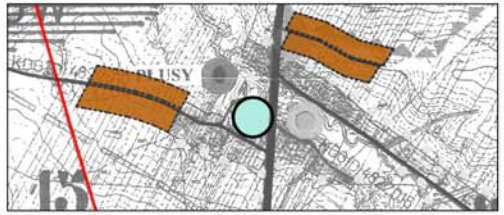
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód śródlądowych
- KDW-GP - projektowana publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego

Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- ZŁ - tereny łąk i pastwisk
- KDW (GP) - istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDP (L) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

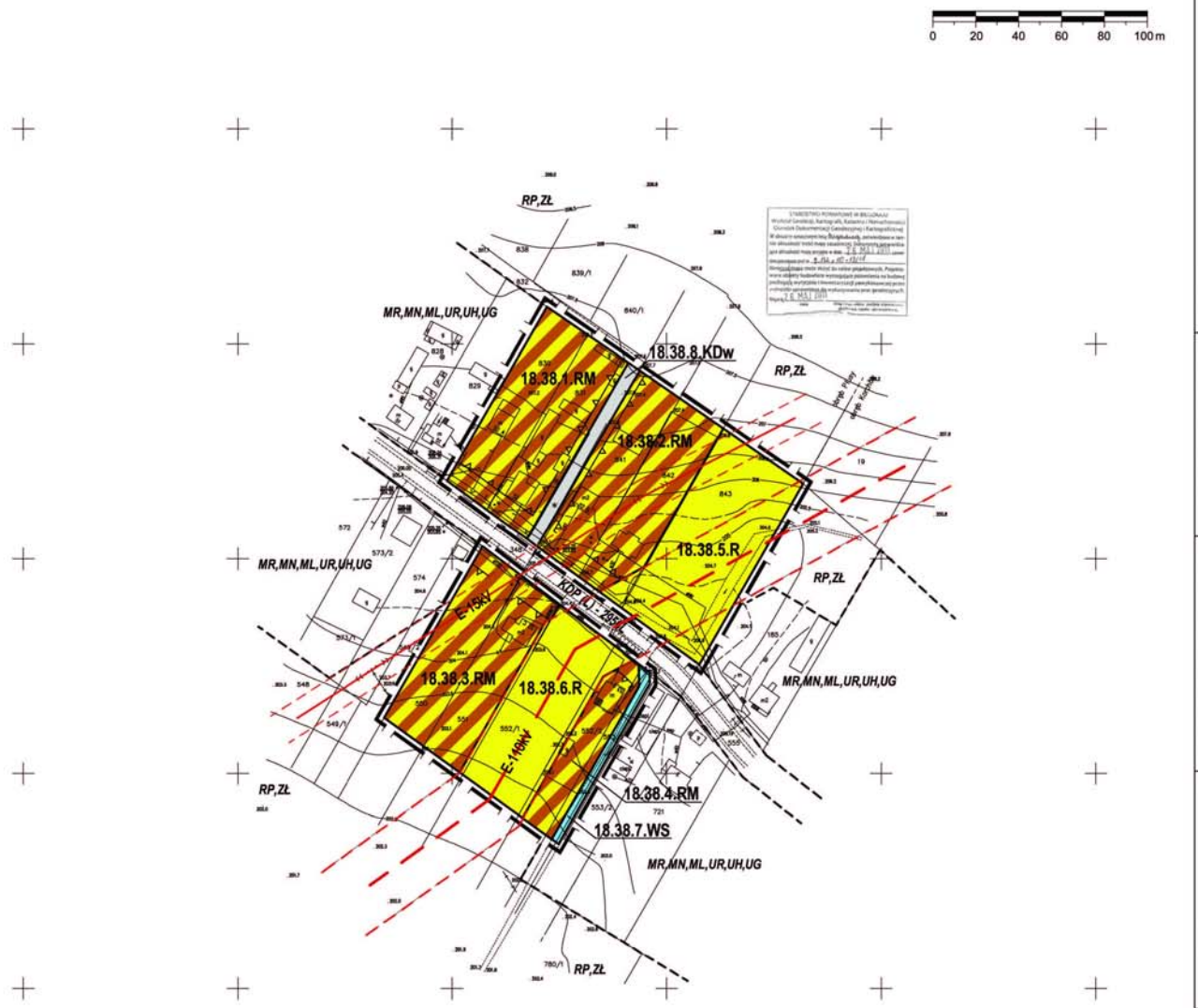
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Graficzny Nr 38 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Płusy

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

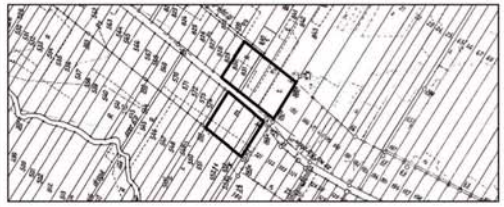


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-110kV – projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- E-15kV – linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód śródlądowych
- R – tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDw – tereny projektowanych dróg wewnętrznych

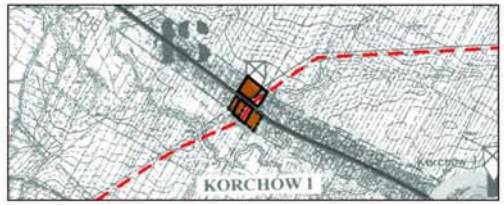
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG – tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RP,ZŁ – tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
- KDP (L) – istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna



Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Id: C6457DAC-391D-4925-8D25-6EDD359984A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

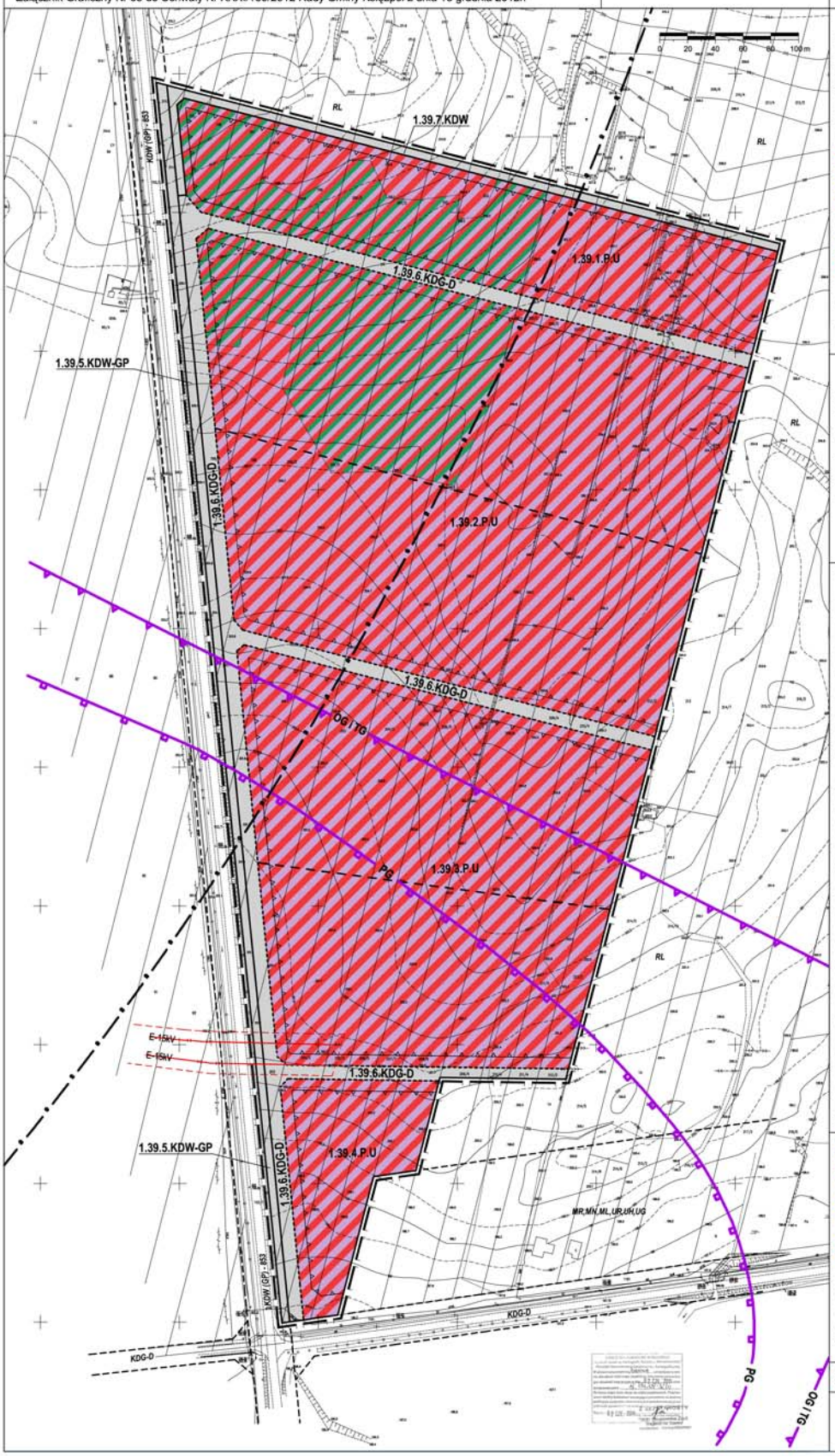
Teren zabudowy techniczno - produkcyjnej i usług

Załącznik Graficzny Nr 39 do Uchwały Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012r.

Obręb: Majdan Nowy

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

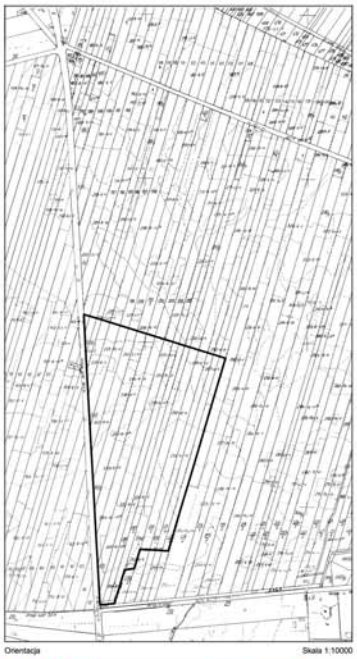


Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - stała
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjna
- postulowana granica podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- E-15kV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- PG - udokumentowane złoża surowców naturalnych 14167 GZ Markowice gazu ziemnego
- OG i TG - projektowana granica OG - obszaru górniczego i TG -terenu górniczego 14167 GZ Markowice
- granica zlewni chronionej
- P.U - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług
- tereny zieleni urządzonej na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług
- KDW-GP - projektowana publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG-D - projektowana publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych

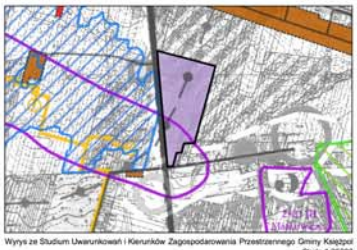
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MR,MN,ML,UR,UH,UG - tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
- RL - tereny do zalesień
- KDW (GP) - istniejąca publiczna droga wojewódzka klasy (GP) - główna ruchu przyśpieszonego
- KDG (D) - istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa



Orientacja

Skala 1:10000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków

Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com

Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004

Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Załącznik Nr 40 do Uchwały Nr XXXI/130/2012

Rady Gminy Księżpol

z dnia 15 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach 17.10.2012 r. do 14.11.2012 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

W terminie składania uwag tj. w dniach 15.11 - 28.11.2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik Nr 41 do Uchwały Nr XXXI/130/2012

Rady Gminy Księżpol

z dnia 15 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego palny zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. z 2012 r., poz. 647). art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2.

1. Inwestycje i nakład wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów publicznych gminy - podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;

2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;

3) publicznych, pochodzących z programów: Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego, Program Operacyjny "Rozwój Polski Wschodniej";

4) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno - publicznego;

5) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.