DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

Poz. 4113

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2012-12-04 14:25:33

UCHWAŁA NR XXIX/124/2012
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Na podstawieart. 17 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. Urz. z 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Rady Gminy Księżpol w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol Nr VI/16/2011 z dnia 08.02.2011 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol uchwalonego uchwałą Nr IV/17/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXVIII/118/2012 z dnia 28 września 2012 r., Rada Gminy Księżpol uchwala:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, zwana dalej planem, który obejmuje zakresem położoną w obrębie geod. Księżpol, działkę nr 842 i przeznacza ten teren pod specjalistyczną produkcję rolną i obsługę rolnictwa.

2. Plan stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:2000 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol”, stanowiący załącznik graficzny nr 1.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu to:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenu,

4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter obowiązujący wynikający z przepisów odrębnych:

1) strefy techniczne i oddziaływania pól elektromagnetycznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV (E-15kV).

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą,

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia danego terenu o funkcjach określonych w planie stosownymi symbolami literowymi,

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych niniejszą uchwałą,

6) **obiektach lub terenach uciążliwych** - należy rozumieć:

a) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane (inwestycje szczególnie szkodliwe), zgodnie z przepisami szczególnymi;

b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W terenie objętym planem wydziela się **teren specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa** i ustala się funkcję podstawową oznaczoną na rysunku planu symbolem **RM. RU** .

2. W terenie objętym planem wyznacza się w orientacyjnym przebiegu:

1) **E-15kV** - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze strefą wolną od zabudowy o szer. pasa 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) zakazuje się budowy pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych i innych miejsc publicznych, ogranicza się wysokość ogrodzenia do 1.80 m licząc od poziomu terenu,

2) dopuszcza się uzupełnienie ogrodzenia żywopłotami,

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń z materiałów odpadowych, blach i prętów żebrowanych,

4) zakazuje się malowania informacji reklamowych bezpośrednio na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam i nośników reklamowych:

1) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektów lub ich części,

2) dopuszcza się stosowanie reklam wolnostojących, w tym wielkogabarytowych (wysokość do 12 m) w sąsiedztwie dróg w sposób nie ograniczający widoczności oraz nie powodujący zagrożeń w ruchu drogowym wg przepisów odrębnych.

3. Ustala się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjno - kompozycyjnej, w tym na obrzeżach terenu zieleni wysokiej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko wg przepisów odrębnych.

2. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem systemu obszarów chronionych określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2004 r. Nr 92, poz. 880) tj. w odległości około:

1) 5,0 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska,

2) 7,70 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej ,

3) 2,00 km - 4,0 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi.

3. Teren objęty planem położony jest na pograniczu :

1) Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200016228549 Złota Nitka w subczęści GW0837, w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, Potok nizinny lessowo-gliniasty (16)naturalna część wód, stan zły, osiąganie celów środowiskowych niezagrożone.

2) Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200016228589 Łazowna w subczęści GW0837 w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, Potok nizinny lessowo-gliniasty (16), naturalna część wód, stan zły, osiąganie celów środowiskowych niezagrożone.

4. W obszarze objętym planem **nakazuje się** :

1) ochronę powierzchni ziemi i gleb przed degradacją fizyczną / w tym osuwiskami/ i chemiczną,

2) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi oraz ochronę przestrzeni przed wibracjami wg przepisów odrębnych,

3) zaopatrzenie ogrzewanych obiektów budowlanych w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii,

4) w przypadku hodowli zwierząt – wyposażenie w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę.

5. W obszarze objętym planem **zakazuje się** :

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,

2) składowania kiszonek oraz środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nie uszczelnionej powierzchni ziemi,

3) składowania środków i odpadów promieniotwórczych, w miejscach nie wyznaczonych w tym celu wg przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie opracowania, w myśl obowiązujących przepisów odrębnych nie występują:

1) obszary i obiekty ściśle chronione wpisane do rejestru zabytków,

2) obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej /dobra kultury znajdujące się w ewidencji zabytków/,

3) stanowiska archeologiczne.

2. W obszarze planu ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta gminy.

3. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej, stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8. Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

1. W terenie objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie występują tereny osuwiskowe.

2. W sąsiedztwie terenu objętego planem występują wykazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Księżpol udokumentowane złoża surowców:

1) 9407 GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym) - na podstawie wydanej przez Ministra Środowiska koncesji na eksploatacje gazu ziemnego nr 7/2004, figurujący w rejestrze pod nr 2/2/218, kod złoża 9407 GZ, powierzchnia złoża 4090583 m^2, użytkownikiem złoża jest PGNiG SA Oddz. Sanocki, Z-d Górnictwa Nafty i Gazu. Złoże położone jest w części południowo-zachodniej gminy oraz w części obejmuje Gminę Biszcza. Dla złoża obowiązują zasady ochrony terenu wg ust. 3.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlegają tereny udokumentowanych złóż surowców. Na terenie udokumentowanego złoża 9407GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym) obowiązują następujące zasady ochrony:

1) zakaz zainwestowania terenu w sposób uniemożliwiający eksploatację wymienionego złoża,

2) dopuszcza się nowoprojektowaną zabudowę i formy realizacji obiektów kubaturowych w uzgodnieniu z właściwym organem administracji geologicznej.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W obszarze planu nie ustala się terenów podlegających scaleniu gruntów.

2. W obszarze planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) nowoprojektowane działki budowlane, winny posiadać powierzchnię i szerokość nie mniejszą niż 15000 m^2, szer. 50,0 m.

3. Dopuszcza się wydzielanie terenów, niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni koniecznej do ich budowy.

4. Dojazdy wydzielone terenowo, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek winny mieć szerokość min. 7,0 m.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **System komunikacji drogowej:**

1) obsługa komunikacyjna terenu następuje od strony powiatowej drogi publicznej KDP(Z) - 2940L (ulica zbiorcza położona poza terenem opracowania planu), poprzez dojazdy wewnętrzne po terenie własnym lub innym terenie na podstawie ustalonej służebności,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDP(Z) - 2940L wynosi 20,0 m,

3) dopuszcza się w terenie objętym planem wydzielenie nowych dróg wewnętrznych, nie określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) przewiduje się realizację dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do poszczególnych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **System i elementy infrastruktury technicznej:**

1) ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

a) **zasady zaopatrzenia w wodę:**

- ustala się docelowe zaopatrzenie terenu w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy,

- do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć – studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- po realizacji sieci wodociągu wiejskiego zbiorczego studnię należy zlikwidować lub odpowiednio zabezpieczyć - w sposób uniemożliwiający inne wykorzystanie,
- ustala się nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) **zasady odprowadzania ścieków bytowych:**

- ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do punktu zlewowego komunalnej oczyszczalni ścieków lub zastosowanie indywidualnej oczyszczalni ścieków, spełniającej wymagania hydrogeologiczne i higieniczno - sanitarne, określone w przepisach odrębnych,

c) **zasady odprowadzania wód opadowych:**

- dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycji przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,
- dla parkingów o powierzchniach utwardzonych większych niż 0,1 ha i innych powierzchni o trwałej nawierzchni, narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi /ropopochodnymi i zawiesinami/, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające,
- dla pozostałych dróg wewnętrznych i podjazdów do budynków ustala się zasadę docelowego wyposażenia w kanalizację deszczową,

d) **zasady gospodarki odpadami stałymi:**

- gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla Regionu Południowego (Region Gospodarki Odpadami Korczów – Wincentów) w Planie gospodarki odpadami dla Województwa Lubelskiego,
- nakazuje się wyposażenie terenu inwestycji w pojemniki do prowadzenia okresowej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

e) **zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną:**

- zakłada się docelowo zaopatrzenie terenu inwestycji w gaz przewodowy ziemny, do celów gospodarczych i grzewczych - poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci rozdzielczych oraz realizację przyłączy do poszczególnych obiektów według potrzeb, zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalanym w piecach o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- preferuje się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii, m.in. kolektorów słonecznych, pomp ciepła.

f) **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- zasilanie terenu odbywać się będzie z istniejących sieci SN i NN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV poprzez rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,
- dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci SN i NN na tereny planowanej zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci,

- dopuszcza się budowę urządzeń elektroenergetycznych m.in. trafostacji 15kV/04kV nie wskazanych na rysunku planu (teren pod nowe wnętrzowe stacje trafo o min. pow. 80,0 m^2), wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci,
- wzdłuż istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązują strefy wolne od zabudowy:
- dla linii napowietrznej 0,4 kV - pas 10,0m (po 5,0m od osi linii),
- dla linii kablowej 0,4kV i 15 kV - pas 1,0 m (po 0,5m od osi linii),
- dla linii napowietrznej 15 kV - pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
- zbliżenie usytuowania zabudowy do linii energetycznych może nastąpić na mocy przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- przebudowa lub likwidacja istniejących napowietrznych linii energetycznych może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

g) **zasady obsługi w zakresie telekomunikacji, w tym zasady sytuowania urządzeń służących funkcjonowaniu telefonii komórkowej oraz zapewniających dostęp do Internetu:**

- dopuszcza się budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W obszarze planu dopuszcza się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu wprowadzenia inwestycji o przeznaczeniu ustalonym w planie.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenu **specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej,** oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM.RU** , ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe terenu:**

a) specjalistyczna produkcja rolna i obsługa produkcji rolnej o profilu ogrodniczo - warzywniczym (z wyłączeniem wielkoprzemysłowego chowu zwierząt powyżej 100 szt. w obrębie terenu objętego planem),

2) **przeznaczenie uzupełniające terenu:**

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne i techniczne, place składowe i manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno - technicznego, budynki socjalne, obsługa specjalistyczna i techniczna,

b) dojścia, dojazdy, parkingi,

3) **zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,

4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów:**

a) maksymalna wysokość zabudowy (wysokość liczona od poziomu przyległego terenu do kalenicy), dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych oraz budowli - do15,0 m,

b) ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) w technologicznie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się lokalizację budowli w postaci dominant wysokościowych np. silosów, masztów, wież, kominów, o wymaganej wysokości z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

c) ustalenia dotyczące geometrii dachu - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i innych form wynikających z technologii lokalizowanych obiektów,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy - wg wskazań technicznych,

5) ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pracowników i obsługi wg zapotrzebowania, w obrębie terenu inwestycji, przy czym:

a) miejsca postojowe dla samochodów mogą być organizowane jako parkingi, garaże odkryte i zamknięte, przyuliczne miejsca postojowe,

b) organizacja i warunki techniczne jakie winny spełniać miejsca postojowe i parkingi wynikają z przepisów odrębnych,

6) utrzymuje się istniejący system urządzeń melioracyjnych w tym drenarskich oraz dopuszcza się przebudowę lub likwidację tych urządzeń w związku z lokalizacją obiektów budowlanych, w zakresie nie wpływającym na zmianę stosunków wodnych w terenach sąsiednich i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 10 %.

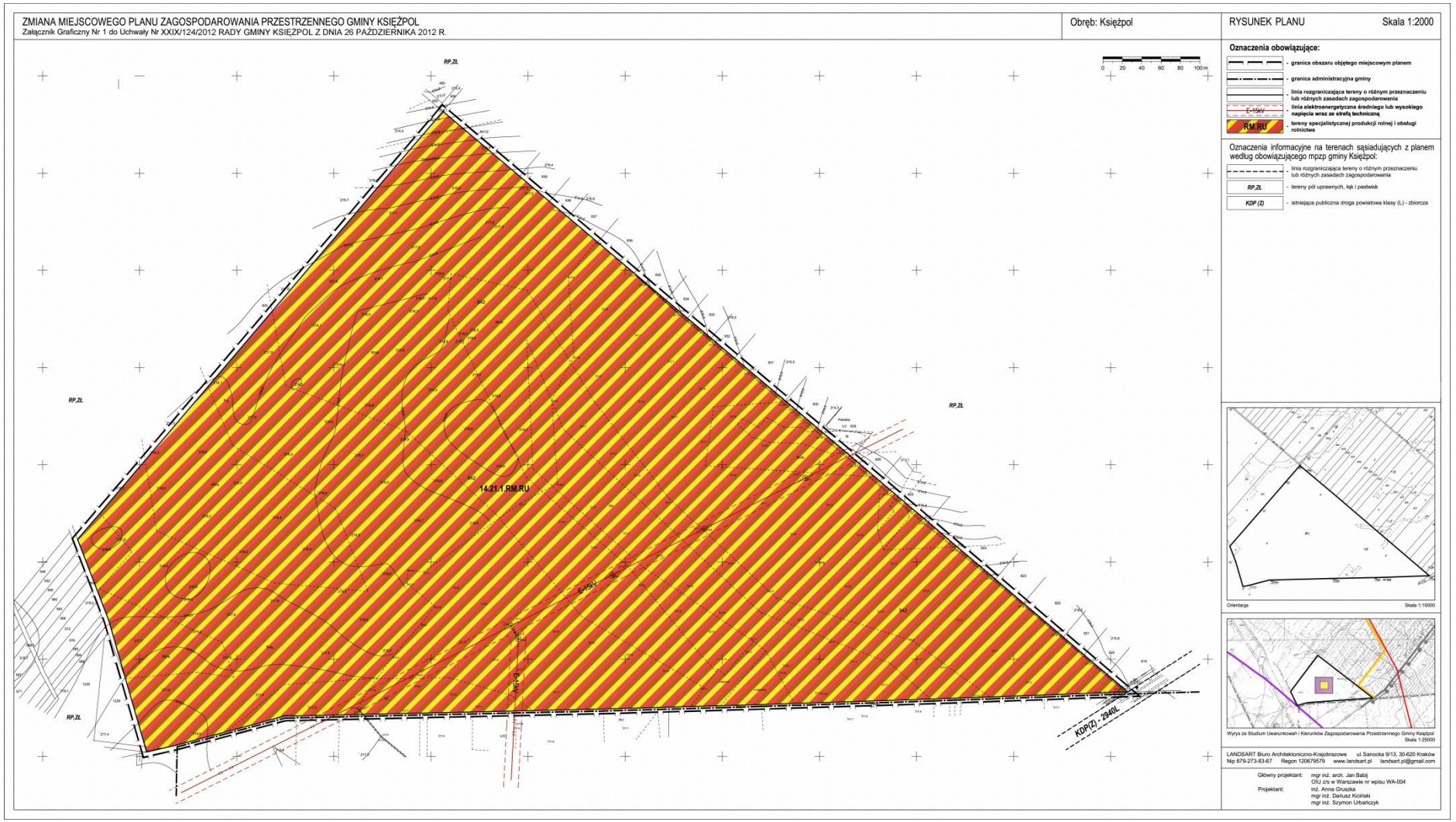
§ 14. Z dniem wejścia w życie uchwały, w części objętej niniejszą uchwałą, traci moc Uchwała Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Księżpol.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Ksiądz


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/124/2012 RADY GMINY KSIĘŻPOL Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2012 R.
Obręb: Księżpol
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
Oznaczenia obowiązujące:
- granica obszaru objętego miejscowym planem
- granica administracyjna gminy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
E-15kV - linia elektroenergetyczna średniego lub wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
RM,RU - tereny specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
RP,ZL - tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
KDP (Z) - istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - zbiorcza
RP,ZL
14.21.1.RM.RU
E-15kV
KDP(Z) - 2940L
0 20 40 60 80 100 m
Orientacja
Skala 1:10000
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol
Skala 1:25000
LANDSART Biuro Architektoniczno-Krajobrazowe ul.Sanocka 9/13, 30-620 Kraków
Nip 679-273-83-67 Regon 120679579 www.landsart.pl landsart.pl@gmail.com
Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kicliński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/124/2012
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 października 2012 r.

Roztrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 12 września – 03 października 2012 r. W zakresie zgodnym z przepisami art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w okresie od 04 października 2012 roku do 17 października 2012 roku, tj. w terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/124/2012
Rady Gminy Księżpol
z dnia 26 października 2012 r.

Roztrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Teren położony w granicach obszaru objętego zmianą planu sąsiaduje z drogą powiatową znajdującą się poza granicami opracowanej zmiany planu.

2. Dopuszcza się w obszarze objętym opracowaniem realizację dróg wewnętrznych (niepublicznych) – w zależności od powstających potrzeb poszczególnych inwestorów i na ich koszt.

3. W ustaleniach zmiany planu zakłada się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowy nowych odcinków sieci – w zależności od powstających potrzeb dla poszczególnych inwestycji, na warunkach określonych przez zarządców sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla inwestycji stanowiących zadania własne Gminy Księżpol, przewiduje się możliwość ich finansowania z budżetu gminy oraz z budżetu Państwa, przy udziale podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w terenach objętych zmianą planu – w ramach porozumienia cywilno-prawnego lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

5. Źródłem finansowania inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych) oraz budowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

6. Uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz związane z zaopatrzeniem w gaz, nie stanowiących zadań własnych gminy, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.