DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 maja 2026 r.

Poz. 2712

UCHWAŁA NR XXVI/209/2026
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 67 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XL/185/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydobycia kopaliny surowców ilastych ceramiki budowlanej „Markowicze" i „Markowicze I", zwaną dalej planem.

3. Granice planu zostały ustalone w uchwale Nr XL/185/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, na obszarze obrębu geodezyjnego Króle.

4. Plan stanowią:

1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,

2) części graficzna stanowiąca rysunek planu w skali 1:2000 według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji zzakresuinfrastrukturytechnicznej,zapisanychwmiejscowymplaniezagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) załącznik nr 4 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Z uwagi na brak przesłanek, w planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – oraz obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwana linią rozgraniczającą,

3) przeznaczenie terenu według § 4 uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne użyte na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) terenie - należy przez to rozumieć obszar planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony linią rozgraniczającą i opisany odpowiednim symbolem literowym,

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, w sposób określony ustaleniami niniejszej uchwały, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem literowym.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi teren i ustala się przeznaczenie terenu, oznaczając na rysunku planu symbolem literowym G - teren górnictwa i wydobycia.

2. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną, nie będącą ustaleniami niniejszego planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W granicach planu wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu,

2) nakazuje się zachowanie pasów ochronnych od dróg oraz gruntów leśnych o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi działalności w zakresie górnictwa odkrywkowego,

3) nakazuje się sukcesywną rekultywację terenu poeksploatacyjnego,

4) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją kopaliny.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska, w związku z czym zakazuje się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego GKPdC-1A Puszcza Solska, w którym obowiązuje nakaz sukcesywnej rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z kierunkiem rekultywacji, przyjętym w dokumentacji rekultywacji dla terenów poeksploatacyjnych złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Markowicze”.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ustala się, że uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z zagrożeniem wynikającym z robót eksploatacyjnych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i emisji hałasu nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem.

5. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,

3) stosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.

7. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych: Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200127, region wodny Górnej Wisły (obszar dorzecza Wisły, stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20001122899 Tanew od Łosinieckiego Potoku do ujścia, ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

8. Na powierzchniach narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi wymagane są zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód podziemnych.

9. Teren objęty planem nie podlega ochronie przed hałasem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W granicach planu ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta gminy na podstawie przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 uwzględnia się granice udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Markowicze" i „Markowicze I".

2. Część obszaru planu znajduje się w granicach terenu górniczego udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Markowicze" i „Markowicze I".

3. Zagospodarowanie obszaru związanego z wydobyciem kopaliny podlega warunkom koncesji oraz przepisom odrębnym w zakresie ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego.

4. Obszar związany z wydobyciem kopalin wymaga zapewnienia bezpieczeństwa poprzez właściwą eksploatację i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz przepisami odrębnymi.

5. W obrębie planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

6. Dla obszaru objętego planem, obowiązujący plan zagospodarowania województwa lubelskiego nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

7. Na podstawie Decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04.03.2025 znak: DLŁ-WNL.8130.122.2024.AZ w granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, grunty leśne o powierzchni 2,4878 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa.

8. Na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 05.02.2026 r. znak: RR-IX.7151.41.2025.MRMI w granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, grunty leśne o powierzchni 38,1412 ha, niestanowiące własności Skarbu Państwa.

Rozdział 5.
Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 9. 1. Granice obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji będą pokrywały się z granicami terenu górniczego ustanowionego w koncesji na wydobycie kopaliny.

2. Do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się wykorzystanie zgromadzonego na tymczasowych zwałowiskach nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca, powstających przy eksploatacji lub przeróbce i uszlachetnianiu kopaliny.

3. Po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje nakaz:

1) zabezpieczenia wyrobisk poeksploatacyjnych oraz likwidacji obiektów i urządzeń kopalni,

2) zabezpieczenia niewykorzystanych części złoża.

4. Sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych będzie realizowana po zakończeniu eksploatacji, zgodniezkierunkiemrekultywacji,przyjętymwdokumentacjirekultywacjidlaterenów poeksploatacyjnych złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Markowicze", zatwierdzonej decyzją właściwego organu administracji.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Lokalizacja przeszkód lotniczych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo lotnicze, podlega zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się następujące zasady:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej Nr 115102L zlokalizowanej poza obszarem opracowania oraz z dróg zakładowych na terenie istniejącej kopalni, nieoznaczonych na rysunku planu,

2) utrzymanie w należytym stanie technicznym dróg obsługujących tereny kopalni,

3) dopuszcza się wydzielenie dróg służących obsłudze komunikacyjnej o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych i szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów wydobywczych, produkcyjnych, bytowo – gospodarczych, przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i technologicznych oraz wód opadowych ustala się następujące zasady:

1) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,

2) odprowadzanie ścieków technologicznych po wstępnym oczyszczeniu, w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych, do zbiornika wodnego w cyklu zamkniętym,

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w systemie niezorganizowanym.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

1) zasilanie obszaru objętego planem nastąpi z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,

2) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z zapotrzebowania.

5. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w ciepło w związku z potrzebami technologicznymi z indywidualnych źródeł ciepła lub instalacji wykorzystujących proekologiczne nośniki energii cieplnej.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia i segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobycia,

2) sposób zagospodarowania terenu:

a) odkrywkowa eksploatacja górnicza kopaliny ze złoża „Markowicze” i „Markowicze I”,

b) lokalizacja urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny i obsługą kopalni,

c) dopuszczenie lokalizacji punktów obsługi technicznej obejmujących: kontenery o funkcji socjalno-sanitarnej, punkty naprawy sprzętu, punkty magazynowania, miejsca zbierania odpadów,

d) dopuszczenie realizacji wewnętrznych dróg zakładowych, parkingów i ciągów technologicznych,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub rozbudowy istniejących budowli drenarskich i melioracyjnych, w tym odcinkowego skanalizowania, z zachowaniem ciągłości przepływu wód i dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu,

h) infrastruktura techniczna – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (wg §11 ust. 2-7),

i) obsługa komunikacyjna - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (wg §11 ust. 1).

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

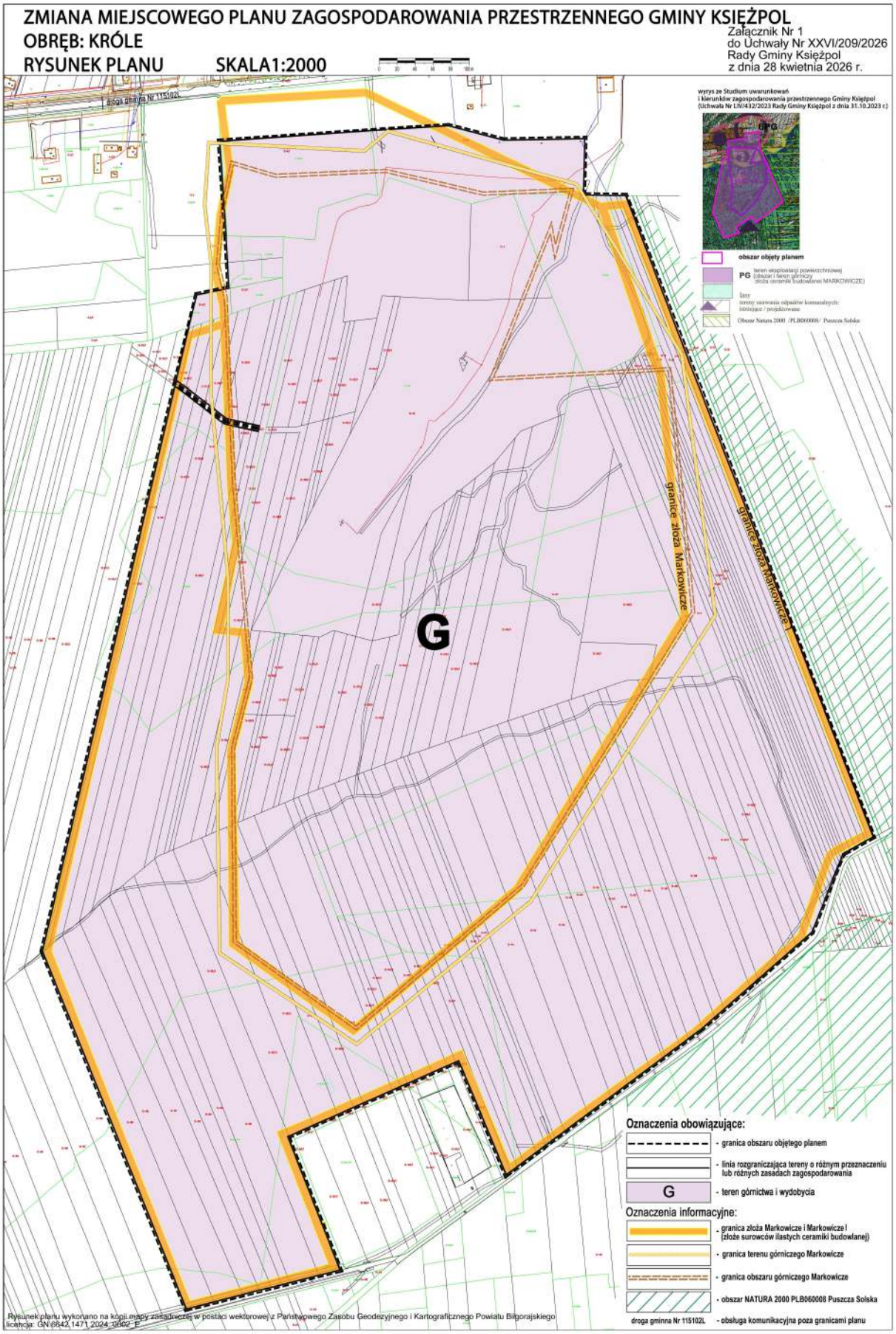
§ 14. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Wołoszyn


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL
OBRĘB: KRÓLE
RYSUNEK PLANU
SKALA1:2000
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/209/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 kwietnia 2026 r.
droga gminna Nr 115102L
wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol (Uchwała Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31.10.2023 r.)
obszar objęty planem
PG
Obszar Natura 2000 PLB060008/ Puszcza Solska
G
granice złoża Markowicze
granice złoża Markowicze I
Oznaczenia obowiązujące:
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
G - teren górnictwa i wydobycia
Oznaczenia informacyjne:
- granica złoża Markowicze i Markowicze I (złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej)
- granica terenu górniczego Markowicze
- granica obszaru górniczego Markowicze
- obszar NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska
droga gminna Nr 115102L - obsługa komunikacyjna poza granicami planu
Rysunek planu wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego licencja: GN.6642.1471.2024.0002_E

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/209/2026

Rady Gminy Księżpol

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

W związku z brakiem uwag do wyłożonego w dniach 03.03.2026 r. do 24.03.2026 r. r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, z terminem składania uwag do 08.04.2026 r., Rada GminyKsiężpol nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/209/2026

Rady Gminy Księżpol

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Księżpol ustala, co następuje:

§ 1.

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

§ 2.

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/209/2026
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 kwietnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę