# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 grudnia 2025 r.

Poz. 5704


**UCHWAŁA NR XX/142/2025**
**RADY GMINY KSIĘŻPOL**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy Ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

w granicach działek nr ewid.: 43/9 w obrębie geodezyjnym Majdan Nowy, 331/2 w obrębie geod. Markowicze, 262/1 w obrębie geodezyjnym Zynie, 320 i 504 w obrębie geod. Zawadka, zwaną w dalszej części uchwały "planem".

2. Niniejszy plan stanowią:

1) część tekstowa planu,

2) część graficzna planu stanowiąca rysunek planu w skali 1:1000 składający się z załączników od nr 1 do nr 4,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5,

4) dane przestrzenne w formacie .gml (dokument elektroniczny) – stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

**§ 2.** 1. Graficzne oznaczenia obowiązujące planu stanowią:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) strefa ochronna (2x7 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,

5) symbole i oznaczenia barwne opisujące przeznaczenie terenów, według § 4 uchwały.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

**§ 3.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi i przepisy aktu prawa miejscowego dotyczącego obszaru objętego planem,

2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

3) terenie – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą granice sytuowania zabudowy kubaturowej, paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

**§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie**

W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny PEF o klasie przeznaczenia - teren elektrowni słonecznej.

## Rozdział 2.
## Ogólne Ustalenia Planu

**§ 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W granicach planu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**

1. W granicach planu obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody, powołaną na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody jest Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, w obrębie którego zlokalizowany jest teren wskazany na załączniku Nr 2 (obręb Markowicze), Nr 3 (obręb Zynie), w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Tereny na załącznikach nr Nr 2 (obręb Markowicze), Nr 3 (obręb Zynie), zlokalizowane są w ciągu korytarza ekologicznego Roztocze GKPdC-1 i Lasy Janowskie GKPdC-1B.

3. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu (PEF) nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

5. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,

3) zastosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.

6. Obszar planu nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym jako obszar chroniony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

8. Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych i gruntów zmeliorowanych, działka nr ewidencyjny 320 obręb Zawadka (teren 5PEF), znajduje się w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych: obszar zdrenowany - działy drenarskie nr 15 i 16. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży na terenach sąsiednich, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 7.** 1. W granicach planu nie występują zabytki lub dobra kultury współczesnej, wymagające ochrony w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Postępowanie w przypadku odkrycia przedmiotu, który może być zabytkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## Rozdział 4.
## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 8.** W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

## Rozdział 5.
## Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. W granicach planu obowiązuje przestrzeganie ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 14167 Markowice oraz przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących terenu i obszaru górniczego Markowice (2/2/296).

## Rozdział 6.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

**§ 10.** 1. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości objętych planem z uwzględnieniem następujących zasad i warunków:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1500 $m^2$,

2) minimalna szerokości frontu działki - 20,0 m,

3) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego powinien być zawarty w przedziale $35^0 – 95^0$,

4) warunki, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą terenów komunikacji drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział 7.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 11.** 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) teren 1PEF – po wydzielonej drodze gminnej (działki o szer. 16 m o klasoużytku dr do drogi wojewódzkiej nr 835),

2) teren 2PEF – po terenie Gminy Księżpol (działki nr 330/1, 329/7, 329/12, 445) do drogi powiatowej

nr 2932L,

3) teren 3PEF - po terenie własnym do drogi powiatowej nr 2932L,

4) teren 4PEF, 5PEF – bezpośrednio z drogi powiatowej nr 2944L.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się, co następuje:

1) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych, powinny one posiadać parametry nie mniejsze niż określone w przepisach odrębnych, w tym dla dróg pożarowych,

2) ustala się lokalizację minimum 1 miejsca postojowego na trzech pracowników,

3) w granicach planu nie przewiduje się organizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

4) realizację miejsc do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako miejsca parkingowe naziemne wyznaczone w granicach terenu (PEF).

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych,

b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich,

3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych - nie zachodzą przesłanki do ustaleń,

4) elektroenergetyka:

a) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci

i urządzeń systemu infrastruktury elektroenergetycznej (w tym kablowanie linii napowietrznych) w zakresie niezbędnym dla występujących potrzeb oraz niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów,

b) dopuszcza się położenie równolegle z liniami elektroenergetycznymi okablowania sterowania, automatyki i telekomunikacji,

c) dopuszcza się budowę podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nN/SN, SN/WN, magazynów energii – zależnie od powstałych potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz zmiany ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 14,0 m (po 7,0 m od osi linii), w której zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,

5) zaopatrzenie w ciepło – nie zachodzą przesłanki do ustaleń,

6) zasady gospodarki odpadami stałymi – w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie,

7) dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji.

## Rozdział 8.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 12.** Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## Rozdział 9.
## Ustalenia Szczegółowe

**§ 13.** 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, plan ustala:**

1) przeznaczenie - teren elektrowni słonecznej (instalacja odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej, magazyny energii, stacje transformatorowe, GPO – Główny Punkt Odbioru, itd.),

2) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zbiorniki przeciwpożarowe, parkingi,

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

   b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,

   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,

   d) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,

   f) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi – 90%,

4) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 1 pkt 3),

5) nieprzekraczalne linie zabudowy: wyznaczone na rysunku planu,

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11),

7) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

## Rozdział 10.
## Przepisy Końcowe

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu PEF.

**§ 15.** Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730).

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

**Jan Ksiądz**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

## RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

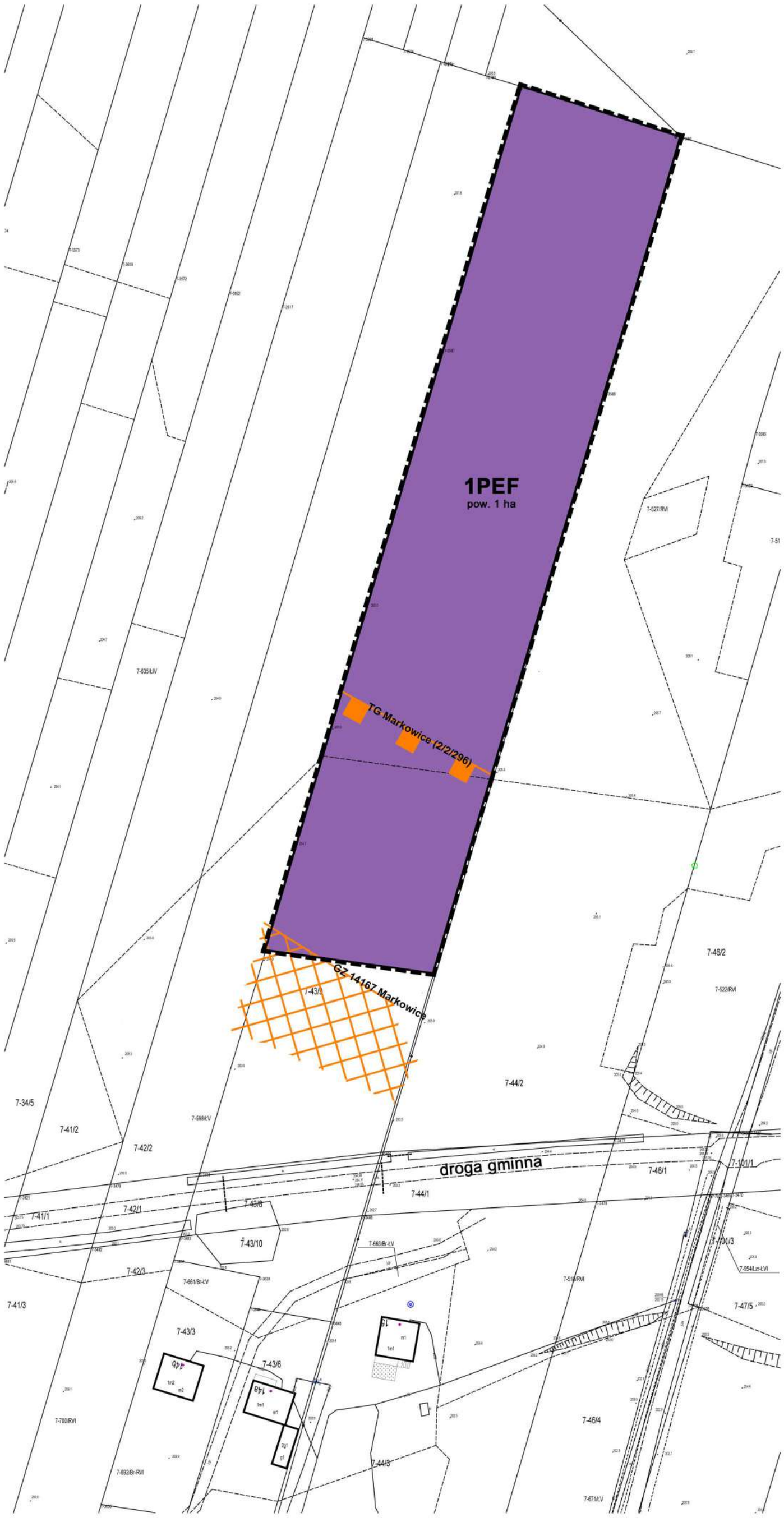
0 10 20 30 40 50 m

**OBRĘB MAJDAN NOWY**
**DZIAŁKA NR GEOD. 43/9**

N

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/142/2025
Rady Gminy Księżpol
z dnia 30.10.2025

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2023-01-24. Nr licencji GN.6642.131.2023_0602_ P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PEF — teren elektrowni słonecznej

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

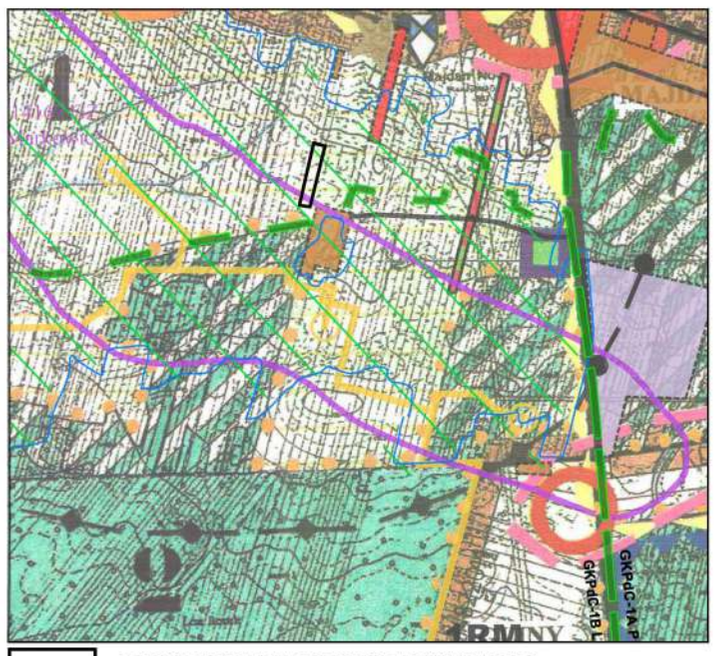
udokumentowane złoże gazu ziemnego GZ 14167 Markowice

granica terenu górniczego Markowice (2/2/296)

droga gminna — obsługa komunikacyjna poza granicami planu

pow. 1 ha — przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarownia przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałę Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 23 lutego 2023 r.




OBRYS OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

łąki, pastwiska

granice stref funkcjonalno – przestrzennych

granice korytarzy ekologicznych:
GKPdC-1B-Lasy Janowskie
GKPdC-1A Puszcza Solska

obszary wskazane do zalesień

tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług

Obszar Natura 2000 /PLB060008/ Puszcza Solska

strefy ochrony widokowej

14167 GZ Markowice — udokumentowane złoża surowców naturalnych 14167 GZ Markowice gazu ziemnego

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

## RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

**OBRĘB MARKOWICZE**
**DZIAŁKA NR GEOD. 331/2**

N

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/142/2025
Rady Gminy Księżpol
z dnia 30 października 2025

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiegi. Data wykonania kopii: 2023-01-24. Nr licencji GN.6642.131.2023_0602_ P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PEF — teren elektrowni słonecznej

strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

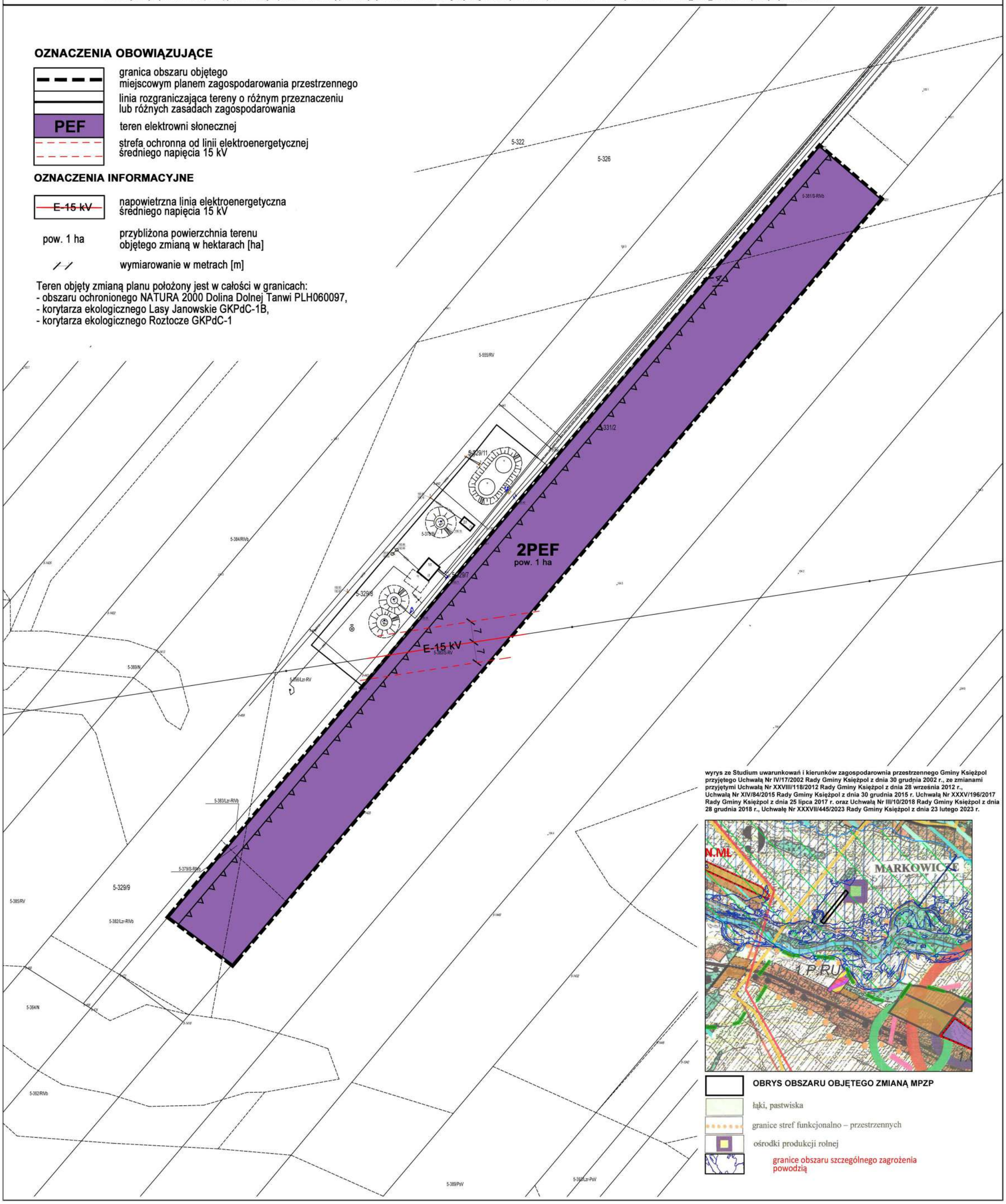
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

E-15 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

pow. 1 ha — przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]

wymiarowanie w metrach [m]

Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w granicach:
- obszaru ochronionego NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097,
- korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B,
- korytarza ekologicznego Roztocze GKPdC-1




wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałę Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 23 lutego 2023 r.




OBRYS OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

łąki, pastwiska

granice stref funkcjonalno – przestrzennych

ośrodki produkcji rolnej

granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

**RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 m

**OBRĘB ZYNIE**

**DZIAŁKA NR GEOD. 262/1**

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2023-01-24. Nr licencji GN.6642.131.2023_0602_ P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

N

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/142/2025
Rady Gminy Zamość
z dnia 30 października 2025

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PEF — teren elektrowni słonecznej

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- E-110 kV — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną 2x11m
- gw80 — gazociąg wysokiego ciśnienia gw80 ze strefą kontrolowaną 2x2 m
- pow. 1,1 ha — przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]

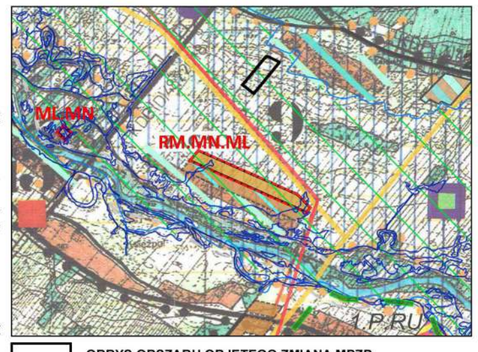
Teren objęty zmianą planu położony jest w całości w granicach:
- obszaru ochronionego NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097,
- korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B,
- korytarza ekologicznego Roztocze GKPdC-1

3PEF
pow. 1,1 ha

E-110 kV

gw80

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 23 lutego 2023 r.




- OBRYS OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- łąki, pastwiska
- granice stref funkcjonalno – przestrzennych
- granice korytarzy ekologicznych: GKPdC-1B-Lasy Janowskie, GKPdC-1A Puszcza Solska
- obszary wskazane do zalesień
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
- wsie i tereny preferowane do funkcji agroturystycznej oraz funkcji turystyki i budownictwa rekreacji indywidualnej
- tereny budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystycznych
- RM teren zabudowy zagrodowej
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- projektowana trasa gazociągu: DN80 PN 6,3MPa i DN50 PN 6,3MPa
- linie wysokiego napięcia - istniejące / projektowane

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 m

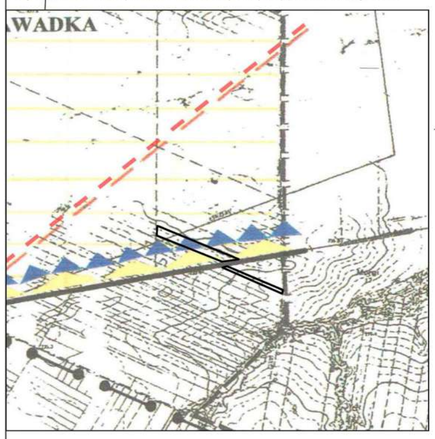
**OBRĘB ZAWADKA**
**DZIAŁKA NR GEOD. 320, 504**

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z zasobów Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii: 2023-01-24. Nr licencji GN.6642.131.2023_0602_ P. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

N

**Załącznik Nr 4**
**do Uchwały Nr XX/142/2025**
**Rady Gminy Księżpol**
**z dnia 30 października 2025**

**wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 września 2012 r., Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2015 r. Uchwałą Nr XXXV/196/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 25 lipca 2017 r. oraz Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 grudnia 2018 r., Uchwałę Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 23 lutego 2023 r.**




**OBRYS OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**

- łąki, pastwiska
- granica strefy „C" projektowanego Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Roztocze – Puszcza Solska"
- granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Tanwi
- linie wysokiego napięcia - istniejące / projektowane
- strefy ochrony widokowej

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- E-15 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granica gminy
- droga powiatowa 2442L / droga gminna — obsługa komunikacyjna poza granicami planu
- wymiarowanie w metrach [m]
- pow. 2,1 ha — przybliżona powierzchnia terenu objętego zmianą w hektarach [ha]

5PEF
pow. 2,1 ha

4PEF
pow. 0,6 ha

droga gminna

droga powiatowa 2944L

E-15 kV

Gmina Księżpol
Gmina Łukowa

16-317 16-318 16-319 16-320 16-321 16-322 16-325 16-503 16-504 16-505 16-506 16-507

Załącznik nr 5 do uchwały nr XX/142/2025

Rady Gminy Księżpol

z dnia 30 października 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z poźn. zm.) Rada Gminy Księżpol ustala, co następuje:

**§ 1.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu budowy infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XX/142/2025
Rady Gminy Księżpol
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**