DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 4955

UCHWAŁA NR V/30/2024
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol obręb Majdan Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Księżpol z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. **Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r., obejmującą obszar w obrębie geodezyjnym Majdan Stary, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”.**

2. Plan stanowią:

1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:1000 wg załącznika nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) załącznik nr 4 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:**

1) granice obszaru objętego planem,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust. 2 uchwały,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 3. 1. **Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach wskazanych na rysunku planu,

3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i opisanego odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu w odniesieniu do danego terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, niezbędne lub polepszające warunki zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, nie sprzeczne z przeznaczeniem podstawowym terenu,

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację fasady budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zwartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi.

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

1) P.U – teren produkcji i/lub usług,

2) KDG-D - teren drogi publicznej klasy technicznej D (dojazdowej).

3. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną, ilustrują elementy układu komunikacyjnego oraz przeznaczenie terenów sąsiednich według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania gminy Księżpol, poza obszarem planu i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. **Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.**

2. W pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. **W granicach planu przestrzeń publiczną stanowi teren drogi publicznej, oznaczony symbolem 1.KDG-D, dla którego ustala się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu.**

2. Ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. **W granicach planu brak obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody powołanymi na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.**

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. W granicach planu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i teletechnicznej,

2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

4. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.

5. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych: Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200127, region wodny Górnej Wisły (obszar dorzecza Wisły, stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000172286289 Czarna Łada do Braszczki i PLRW200019228599 Tanew od Muchy do Łady ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

6. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do gruntu i/lub własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej (studni chłonnych, zbiorniki retencyjne, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące), przy czym odprowadzenie wód z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wymaga zastosowania urządzeń i instalacji podczyszczających, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nakazuje się zatrzymywanie wód opadowych w granicach własnych działek, z dopuszczeniem wykorzystania wód czystych (z dachów, terenów zielonych) lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych.

8. Tereny produkcji przemysłowej, składów i magazynów nie podlegają ochronie akustycznej. W związku z sąsiedztwem zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej wprowadza się obowiązek utrzymania na granicy terenu przeznaczonego pod funkcję produkcyjno – usługową, standardów akustycznych określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

9. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

10. W celu ochrony walorów krajobrazowych ustala się stosowanie jednorodnego i zwartego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. **W granicach planu, wskazano lokalizację stanowiska archeologicznego AZP 94-83/13 oraz lokalizację stanowiska archeologicznego AZP 94-83/11 i AZP 94-83/12 w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. W obszarze planu ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy, zgodnie z przepisami szczegółowymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.**

2. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej.

4. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. **Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego**

2. Na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego, znak: RR-IX.7151.17.2023.TMZ z dnia 19 czerwca 2024 r., w granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, grunty leśne o powierzchni 1,3069 ha, stanowiące własność prywatną.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. **W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.**

2. Ustala się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 2000 m^2,

2) minimalny front działki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 20 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 750 do 900,

4) podział nieruchomości w celu powiększenia lub polepszenia zagospodarowania działek istniejących,

5) dopuszcza się wydzielanie terenów niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. **W przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.**

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. **Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się teren drogi gminnej w klasie technicznej D (dojazdowej) Nr 109565L.**

2. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących dróg przeciwpożarowych.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

1) 3 miejsca postojowe na 20 zatrudnionych,

2) 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

3) w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc postojowych – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,

2) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrywanie w wodę do celów socjalno - bytowych i gospodarczych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi,

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, placów manewrowych i parkingów do studni chłonnych lub gruntu, po oczyszczeniu

w indywidualnych urządzeniach oczyszczających zapewniających możliwość dostosowania jakości odprowadzanych wód do norm określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych służących potrzebom odwodniania terenów oraz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty terenów sąsiednich, ustala się odprowadzenie wód pochodzących z dachów i terenów nieutwardzonych, powierzchniowo lub poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych na teren własnej nieruchomości.

7. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się gospodarkę odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, na zasadach obowiązujących w gminie.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie obszaru planu ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez budowę i rozbudowę systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi, w ilości wynikającej z zapotrzebowania,

2) w przypadku projektowanych napowietrznych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ochronne (wolne od zabudowy):

a) dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

3) strefa ochronna nie obowiązuje w przypadku likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji i małych instalacji w zakresie nie wymagającym ustanowienia w planie granic ich stref ochronnych, w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących odnawialnych źródeł energii.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się budowę oraz rozbudowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 13. 1. **Dla terenu oznaczonego symbolem 1P.U, 2P.U, plan ustala:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji i/lub usług,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) bazy, składy, magazyny,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

d) dojścia, dojazdy, parkingi,

e) zieleń urządzona,

3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ograniczenie wysokości:

- dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej - do 12 m,
- dla zabudowy baz i składów – do 10 m,
- dla zabudowy garażowej i gospodarczej – do 8,0 m,
- dla dominant wysokościowych np. silosów, zbiorników, kominów według wskazań technicznych i technologicznych,

b) ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych zabudowy - do trzech kondygnacji,

c) geometria i pokrycie dachów:

- geometria dachów wg wskazań technicznych i technologicznych,
- pokrycie dachów wg wskazań technicznych i technologicznych,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 80%,

h) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 ust. 3),

i) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 109565L - 10,0 m,
- minimalna odległość zabudowy od granicy działki nr 1222 (dr) – 4,0 m,
- minimalna odległość zabudowy od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,

j) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

k) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDG-D, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy technicznej D (dojazdowej),

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) zjazdy, ciągi pieszo – rowerowe,

c) zieleń urządzona,

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (zmienna od 3,30 m do 8,50 m),

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30 % - dla terenu oznaczonego symbolem P.U,

2) 1 % - dla terenu oznaczonego symbolem KDG-D.

§ 15. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Wołoszyn

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL OBRĘB: Majdan Stary

RYSUNEK PLANU **Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr V/30/2024 Rady Gminy Księżpol z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

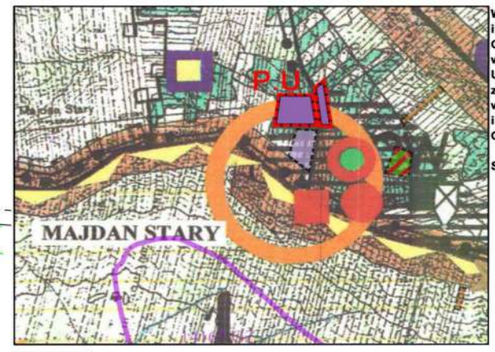
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P.U — teren produkcji i/lub usług
- KDG-D — teren drogi publicznej klasy technicznej D (dojazdowej)
- 10 — wymiarowanie odległości w metrach

ELEMENTY INFROMACYJNE:

- E-15 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą ochronną (2x6m)
- droga gminna — droga gminna Nr 109565L poza granicami planu
- stanowisko archeologiczne AZP 94-83/11, AZP 94-83/12 AZP 94-83/13
- pow. 1,42 ha — powierzchnia terenu

Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

- MN — teren zabudowy jednorodzinnej
- P/U — teren zabudowy produkyjnej i/lub usług
- RL — las
- KDw — droga wewnętrzna



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol wg Uchwały Nr LIV/432/2023 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 października 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25 000

- granice zmiany planu
- P.U — tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii 30.08.2022 r. Nr licencji GN.6642.1416.2022_0602_CL1. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2180)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/30/2024
Rady Gminy Księżpol
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach 9 lipca 2024 r. do 30 lipca 2024 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

W terminie składania uwag tj. w dniach od 31 lipca 2024 r. do 14 sierpnia 2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/30/2024
Rady Gminy Księżpol
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Księżpol ustala, co następuje:

§ 1

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.
Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/30/2024
Rady Gminy Księżpol
z dnia 29 sierpnia 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę