DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 grudnia 2023 r.

Poz. 7721

UCHWAŁA NR LIV/433/2023
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVII/110/2016 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r., obejmującą obszar w obrębie geodezyjnym Płusy, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowią:

1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:1000 wg załącznika nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3) załącznik nr 4 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust. 2 uchwały,

3) linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, w sposób określony ustaleniami niniejszej uchwały, które powinno dominować w danym terenie i stanowić minimum 70% powierzchni tego terenu lub minimum 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków sytuowanych w tym terenie,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie terenu, nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające podstawowego charakteru zagospodarowania, przy czym udział przeznaczenia dopuszczalnego w zagospodarowaniu terenu może wynosić maksimum 30% powierzchni tego terenu lub maksimum 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków sytuowanych w tym terenie,

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

8) linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację fasady budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zwartymi

w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi.

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

1) RM – teren zabudowy zagrodowej,

2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) KD-G - teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej.

3. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną oraz ilustrują elementy układu komunikacyjnego poza obszarem planu i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych.

2. W pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Rozdział 2.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W granicach planu przestrzeń publiczną stanowi teren drogi publicznej, oznaczony symbolem 3.KD-G, dla którego ustala się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się kształtowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W granicach planu brak obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody powołanymi na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (kod: PLG2000120) oraz jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Złota Nitka RW200016228329 i Nitka RW200016228549 ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,

3. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do gruntu i/lub własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej (studni chłonnych, zbiorniki retencyjne, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące), przy czym odprowadzenie wód z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wymaga zastosowania urządzeń i instalacji podczyszczających, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nakazuje się zatrzymywanie wód opadowych w granicach własnych działek, z dopuszczeniem wykorzystania wód czystych (z dachów, terenów zielonych) lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych.

5. Dla terenu RM, MN obowiązuje ochrona przed hałasem polegająca na utrzymaniu lub zmniejszeniu poziomu hałasu do poziomu hałasu dopuszczalnego (lub poniżej), określonego przez wskaźniki hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Nakazuje się kształtowanie formy architektonicznej zabudowy w sposób harmonijny, w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru poprzez:

1) stosowanie jednorodnego i zwartego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji

2) stosowanie na elewacjach budynków mieszkalnych takich materiałów jak: kamień, cegła licowa, tynk, drewno, z wyłączeniem materiałów sztucznych typu siding,

3) stosowanie kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno).

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują:

1) tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) dobra kultury współczesnej,

3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

3. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. Zgodnie z decyzją znak: GZ.tr.602.307.2019 z dnia 17 lipca 2020 r., Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze łącznie 5,8295 ha gruntów rolnych klasy IIIa, położonych na terenie gminy Księżpol w obrębie Płusy w wydzieleniach planistycznych: 2.MN i 3.KD-G.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) podział nieruchomości w celu powiększenia lub polepszenia zagospodarowania działek istniejących,

2) podział nieruchomości na nowe działki budowlane:

a) w terenie oznaczonym symbolem RM gdy ich powierzchnia nie będzie mniejsza niż 1200 m^2,

b) w terenie oznaczonym symbolem MN gdy ich powierzchnia nie będzie mniejsza niż 900 m^2, przy założeniu minimalnej szerokości 18 m frontu działki budowlanej.

3) możliwość wydzielenia wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wydzielanie terenów niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. W granicach planu nie zachodzą przesłanki do ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3KD-G.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poza granicami planu tj. drogą gminną KD(G) oraz drogą wojewódzką Nr 835.

3. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

1) 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,

2) 2 miejsca dla usług realizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

3) 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w przypadku lokalizacji usług agroturystyki,

4) w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrywanie w wodę do celów socjalno-bytowych i gospodarczych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych ze szczególnym uwzględnieniem usytuowania hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych lub zbiorowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi,

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do ziemi.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych, do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji deszczowej plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu po ich wstępnym oczyszczeniu z uwzględnieniem gospodarki wg §7 ust. 6, 7.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1) gospodarkę odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, na zasadach obowiązujących w gminie,

2) wyposażenie każdej działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego w pojemniki do prowadzenia okresowej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

9. W zakresie zasad zaopatrzenia w gaz i energię cieplną ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z gminnego systemu gazowniczego, przy założeniu wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

2) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych,

3) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła,

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez budowę i rozbudowę systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi, w ilości wynikającej z zapotrzebowania,

2) w przypadku projektowanych napowietrznych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy) :

a) dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatrowej,

11. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się budowę oraz rozbudowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów z wyłączeniem wykorzystania zgodnego z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.RM, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi agroturystyki,

b) usługi nieuciążliwe w formie wolnostojącej, dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ograniczenie wysokości zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich - do 6,0 m,

- dla silosów, zbiorników oraz zabudowy specjalistycznej służącej prowadzeniu gospodarstwa rolnego wysokość tych obiektów według wskazań technicznych i technologicznych,

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- dla budynków usługowych, gospodarczych, inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

- dla silosów, zbiorników oraz zabudowy specjalistycznej służącej prowadzeniu gospodarstwa rolnego ilość kondygnacji tych obiektów według wskazań technicznych i technologicznych,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
- dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków usługowych,
- gospodarczych, garażowych, inwentarskich,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,46,

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 23%,

h) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 4),

i) linie zabudowy: od linii rozgraniczającej projektowanej drogi publicznej 3.KD-G – minimalna odległość 15,0 m,

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego symbolem 2.MN plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi nieuciążliwe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ograniczenie wysokości zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,
- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych - do 6,0 m,

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dla budynków usługowych, gospodarczych, inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45o,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
- dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków usługowych, gospodarczych, garażowych,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 20%,

h) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 4),

i) linie zabudowy: od linii rozgraniczającej projektowanej drogi publicznej 3.KD-G - minimalna odległość 15,0 m,

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

3. Dla terenu obsługi komunikacji drogowej, oznaczonego symbolem 3.KD-G plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) szerokość pasa drogowego - 10 m.

c) dopuszczenie budowy w wydzielonym pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 10% - dla terenu oznaczonego symbolem RM,

2) 10% - dla terenu oznaczonego symbolem MN,

3) 1% -dla terenów pozostałych.

§ 16. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Marczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/433/2023
Rady Gminy Księżpol
z dnia 31 października 2023 r.

Obręb: Płusy

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

RYSUNEK PLANU

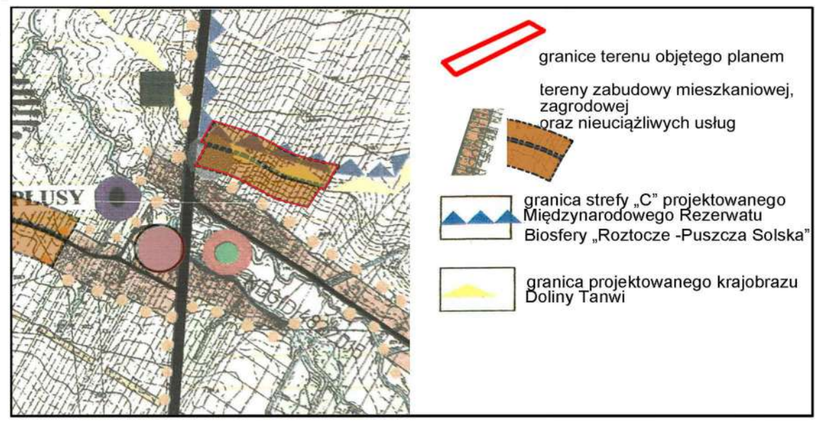


Ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-G - teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej

Elementy informacyjne

- MN, MR, ML,UR, UH, UG - teren zabudowy jednorodzinnej, siedlisk rolniczych, zabudowy letniskowej, usług: rzemiosła, handlu, gastronomii
- KD(G) - teren drogi gminnej



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/433/2023

Rady Gminy Księżpol

z dnia 31 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 18 maja 2022 r. do 8 czerwca 2022 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

W terminie składania uwag tj. w dniach od 9 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/433/2023

Rady Gminy Księżpol

z dnia 31 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**

które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., poz. 249 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

1

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2.

2

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/433/2023
Rady Gminy Księżpol
z dnia 31 października 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę