DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 września 2023 r.

Poz. 5579

UCHWAŁA NR LI/410/2023
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol obręb Księżpol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Księżpol z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr VI/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy Ogólne
Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r.,obejmującą obszar w obrębie geodezyjnym Księżpol, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowią:

1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:1000 wg załącznika nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami finansach publicznych,

3) załącznik nr 4 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust. 2 uchwały,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) wymiarowanie [w metrach].

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu w odniesieniu do danego terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, niezbędne lub polepszające warunki zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, nie sprzeczne z przeznaczeniem podstawowym terenu,

6) terenie usług publicznych – należy przez to rozumieć teren objęty planem, na którym będą realizowane inwestycje celu publicznego lub inwestycje związane z realizacją zadań własnych gminy, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, w tym usługi z zakresu bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego,

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację fasady budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym Up i ustala się jego podstawowy sposób użytkowania jako teren usług publicznych, oznaczając na rysunku planu numerem porządkowym oraz symbolem literowym.

2. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną, ilustrują elementy układu komunikacyjnego oraz przeznaczenie terenów sąsiednich według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania gminy Księżpol, poza obszarem planu i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenu objętego planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych.

2. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Rozdział 2.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W granicach planu ustala się:

1) nakaz kształtowania przestrzeni publicznej w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

2) zagospodarowanie terenu w oparciu o kompleksową kompozycję funkcjonalno-przestrzenną,

3) urządzenie i utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej w oparciu o indywidualne rozwiązania,

4) wyposażenie w elementy współtworzące walory krajobrazu kulturowego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W granicach planu brak jest obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody powołanymi na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.

7. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych: Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200127, region wodny Górnej Wisły (obszar dorzecza Wisły, stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200019228599 Tanew od Muchy do Łady ustala aktualny Plan zagospodarowania wodami dorzecza Wisły.

8. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do gruntu i/lub własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej (studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące), przy czym odprowadzenie wód z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wymaga zastosowania urządzeń i instalacji podczyszczających, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Teren objęty planem nie podlega ochronie przed hałasem.

10. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

11. W celu ochrony walorów krajobrazowych ustala się stosowanie jednorodnego i zwartego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji.

12. Nakazuje się kształtowanie formy architektonicznej zabudowy w sposób harmonijny, w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru poprzez stosowanie jednorodnego i zwartego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują:

1) tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) dobra kultury współczesnej,

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy. Kontynuacja prac będzie dopuszczalna pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 1200 m^2,

2) minimalny front działki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 20 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70^0 do 90^0,

4) podział nieruchomości w celu powiększenia lub polepszenia zagospodarowania działek istniejących,

5) dopuszcza się wydzielanie terenów niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. W przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t. obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się teren drogi gminnej Nr 115182L.

2. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie nowych dróg oraz ciągów pieszo - jezdnych nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

3. Ustala się zasady realizacji miejsc do parkowania:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania - 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

2) w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – co najmniej jedno miejsce parkingowe na każde 10 stanowisk,

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w granicach własnej działki budowlanej w formie stanowisk naziemnych lub stanowisk w garażach,

4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających drogi Nr 115182L w formie zatok i pasów postojowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

2) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, przeciwpożarowych

3) uwzględnienie wymagań dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów ze szczególnym uwzględnieniem usytuowania hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

2) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

3) gospodarowanie ściekami zgodnie z przepisami Uchwały Nr XXXVII/292/2022 Rady Gminy Księżpol z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Księżpol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022, poz. 2169).

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, placów manewrowych i parkingów do studni chłonnych lub gruntu, po oczyszczeniu w indywidualnych urządzeniach oczyszczających zapewniających możliwość dostosowania jakości odprowadzanych wód do norm określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych służących potrzebom odwodniania terenów oraz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty terenów sąsiednich,

3) ustala się odprowadzenie wód pochodzących z dachów i terenów nieutwardzonych, powierzchniowo lub poprzez magazynowanie w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych na teren własnej nieruchomości.

7. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się gospodarkę odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, na zasadach obowiązujących w gminie.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w gaz i energię cieplną ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z gminnego systemu gazowniczego,

2) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego gminnego systemu gazowniczego,

3) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych,

4) dopuszczenie wytwarzania energii do celów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez budowę i rozbudowę systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi, w ilości wynikającej z zapotrzebowania,

2) w przypadku projektowanych napowietrznych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy) :

a) dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

d) dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się budowę oraz rozbudowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z wyłączeniem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.Up, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi gastronomii, usługi handlu,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (w tym z zakresu telefonii komórkowej oraz infrastruktury teleinformatycznej),

c) drogi wewnętrzne, parkingi,

d) zieleń urządzona,

3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) ograniczenie wysokości zabudowy:

- budynków usługowych – do 12,0 m,

- budynków gospodarczych, wiat – do 6,0 m,

b) ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych:

- budynków usługowych - do trzech kondygnacji,

- budynków gospodarczych, wiat – jedna kondygnacja,

c) geometria dachów:

- budynków usługowych - kształt dowolny,

- budynków gospodarczych, wiat, altan – dachy płaskie lub jednospadowe,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 50%,

h) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 ust. 3),

i) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 115182L - 6,0 m,

4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 16. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Marczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

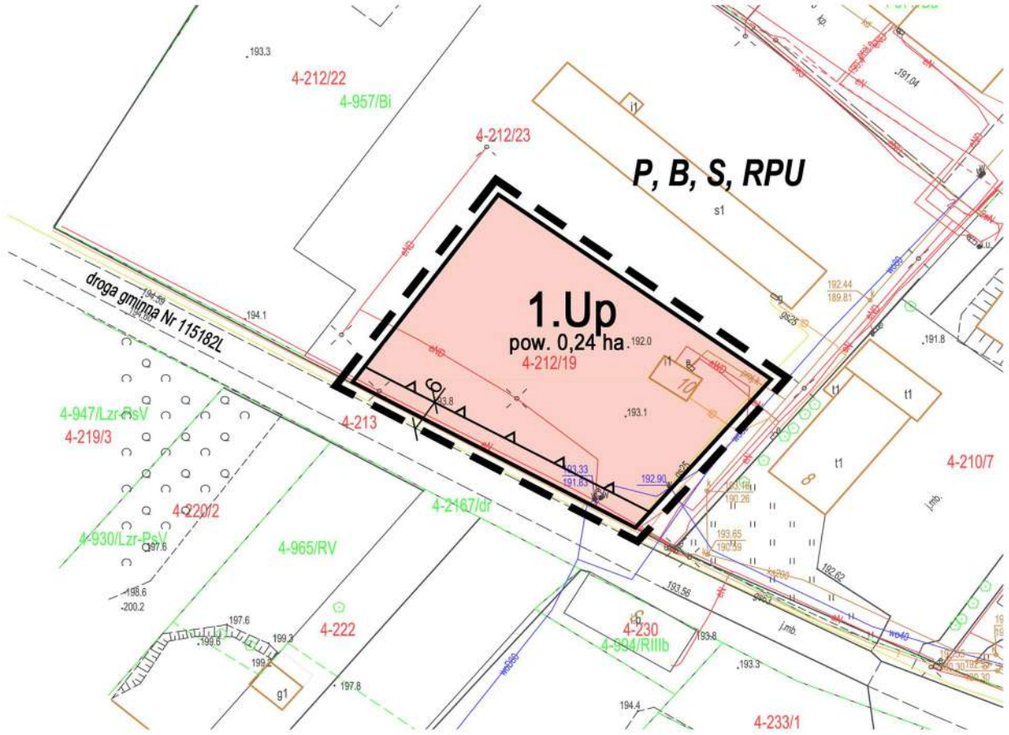
OBRĘB: Księżpol

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LI/410/2023
Rady Gminy Księżpol
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m



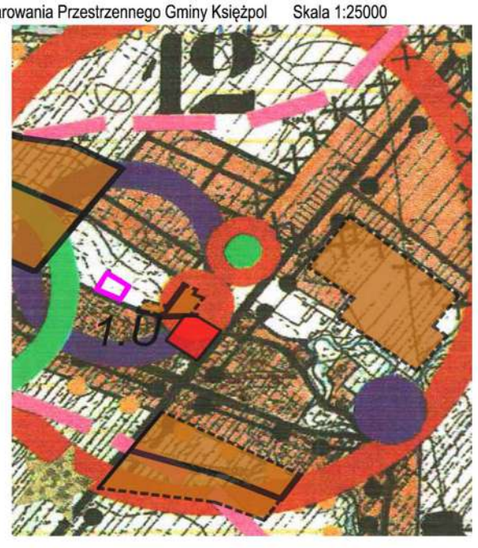
Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U_p - teren usług publicznych
- 6 - wymiarowanie [m]

Oznaczenia informacyjne według obowiązującego mpzp gminy Księżpol:

P, B, S, RPU - teren przemysłu, baz, składów, usług dla rolnictwa

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol Skala 1:25000



Legenda:

teren objęty zmianą miejscowego planu

- ośrodek gminny
- ośrodki wiejskie
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
- tereny usług
- tereny przemysłu

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego. Data wykonania kopii 30.08.2022 r. Nr licencji GN.6642.1416.2022_0602_CL1. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2180)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/410/2023

Rady Gminy Księżpol

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 30 maja 2023 r. do 20 czerwca 2023 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol W terminie składania uwag tj. w dniach od 30 maja 2023 r. do 20 czerwca 2023 r. nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/410/2023

Rady Gminy Księżpol

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Księżpol ustala, co następuje:

§ 1.

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2.

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/410/2023
Rady Gminy Księżpol
z dnia 11 sierpnia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę