DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 listopada 2019 r.

Poz. 5936

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2019-11-07 14:12:22

UCHWAŁA NR XIV/87/2019
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 28, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Wyrokiem Sądu Administracyjnego w Lublinie Sygn. Akt II SA/Lu 185/18 z dnia 9 lipca 2018 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXVI/197/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w części obejmującej § 16 ust. 2 pkt 8 lit. b w brzmieniu: „odległość 36 m" oraz § 17 wraz z załącznikiem graficznym nr 3, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, uchwalonego Uchwałą Nr IV/17/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie będącym przedmiotem Wyrokiem Sądu Administracyjnego w Lublinie Sygn. Akt II SA/Lu 185/18 z dnia 9 lipca 2018 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXVI/197/2017 Rady Gminy Księżpol z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, zwaną dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują:

1) w zakresie tekstu planu:

a) § 16 ust. 2 pkt 8 lit. b,

b) § 17,

2) w zakresie rysunku planu, teren 1.P,RU wskazany w Wyroku Sądu Administracyjnego w Lublinie Sygn. Akt II SA/Lu 185/18 z dnia 9 lipca 2018 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1;

2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 — stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W § 16 ust. 2 pkt 8 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) od krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej w klasie (Z) – zmienna, min. odległość 16,5 m (wg rysunku planu),"

2. § 17 otrzymuje brzmienie: "Dla terenu oznaczonego symbolem 1.P,RU, plan ustala:

1. **przeznaczenie terenu:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne i transportowe towarzyszące funkcji podstawowej,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne, parkingi, drogi pożarowe według wymagań przepisów odrębnych.

d) zieleń osłonowa, obiekty małej architektury.

2. **zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) ograniczenie wysokości zabudowy - do 12,0 m. W technologicznie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się lokalizację budowli w postaci dominant wysokościowych np. silosów, masztów, wież, kominów, o wysokości według wskazań technicznych i technologicznych,

2) ograniczenie ilości kondygnacji zabudowy - do trzech kondygnacji nadziemnych,

3) geometria i pokrycie dachów - dla wszystkich rodzajów zabudowy według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 20% ,

5) ustalenie intensywności zabudowy poprzez ustalenie minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 0,02 – 0,8,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 60%,

7) dopuszczenie stosowania formy architektonicznej obiektów, kształtu i spadku dachu, w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych i potrzeb użytkowania obiektów,

8) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

3. **infrastruktura techniczna:** nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycyjnego w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu.

4. **zasady obsługi komunikacyjnej terenu:** z drogi powiatowej KDP(Z)2934L – poprzez dojazd wewnętrzny po działce nr ewid. 62 (poza granicami opracowania planu)."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Marczak

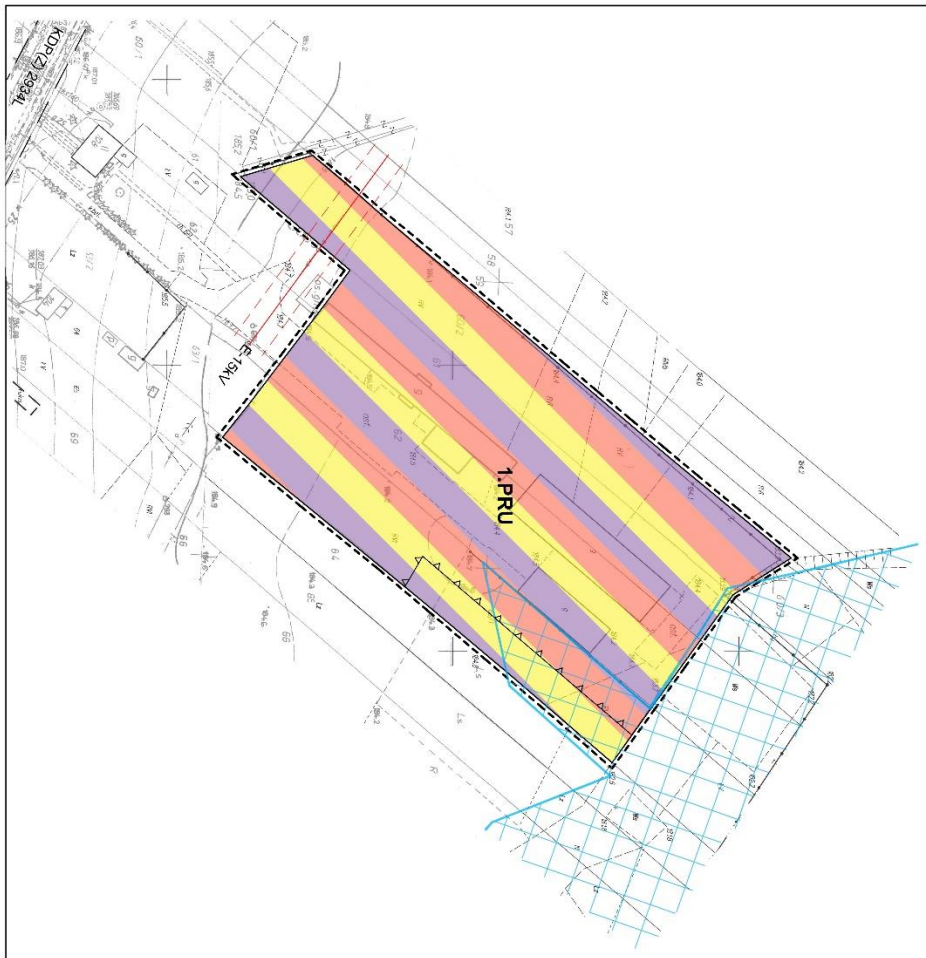
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/87/2019
Rady Gminy Księżpol
z dnia 16 października 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

Obręb: Księżpol
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

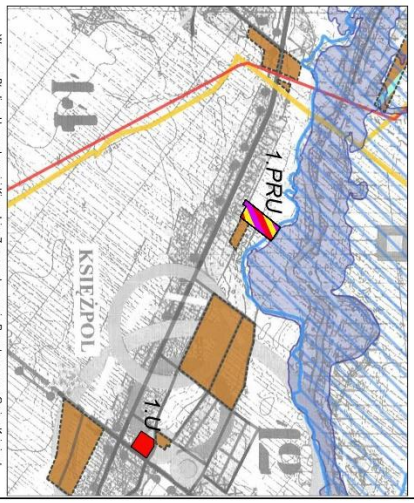


Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- PRU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą rolnictwa
- obszar NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi

Elementy informacyjne:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDP(Z) - publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol

Skala 1:25000

PRU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą rolnictwa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/87/2019
Rady Gminy Księżpol
z dnia 16 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 16.07.2019 r. do 06.08.2019 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Na podstawie art. 20 pkt 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Księżpol uchwala co następuje:

1. Termin składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu, minął w dniu 23.08.2019 r.
2. W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/87/2019

Rady Gminy Księżpol

z dnia 16 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które wymagałyby finansowania ze środków własnych gminy.