DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 lutego 2019 r.

Poz. 1411

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 28.02.2019 14:40:48

UCHWAŁA NR III/11/2018
RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol" uchwalonego Uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, przyjętego Uchwałą Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. z późn. zm., dla terenów obejmujących obszary położone w miejscowościach: Majdan Stary, Markowicze, Księżpol, Rakówka, Lipowiec Mały, Zawadka, zgodnie z podjętymi przez Radę Gminy Księżpol następującymi uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol: Nr XI/59/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r., Nr XII/65/2015 z dnia 30 września 2015 r., Nr XII/67/2015 z dnia 30 września 2015 r., Nr XVII/110/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. – zwaną dalej „planem".

3. Plan stanowią:

1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek w skali 1:1000 wg załączników graficznych nr 1 do nr 7.

4. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 8 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 9 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Księżpol o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W niniejszym planie przyjęto:

1) zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

5) ustalenia dotyczące terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

10) ustalenia dotyczące terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

11) przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

12) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust. 2 uchwały,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) linie elektroenergetyczne 15kV ze strefą techniczną,

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią treść informacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) obszarze zmiany planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,

4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, w sposób określony ustaleniami niniejszej uchwały, które powinno dominować w danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem cyfrowo-literowym,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe znaczenie terenu, nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu.

6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

7) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej tj. drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi,

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie ze znaczeniem określonym w przepisach odrębnych,

9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą lokalizację budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

10) strefie technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w pasie przylegającym do linii energetycznej, o ograniczonym użytkowaniu z uwagi na konieczność ochrony ludzi przed działaniem pola elektrycznego i elektromagnetycznego znajdującego się w bliskości przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, ochroną ludzi i mienia przed skutkami awarii linii, jak również niebezpieczeństwami związanymi z pracą innych urządzeń elektrycznych w tej strefie.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi.

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

1) RM - tereny zabudowy zagrodowej,

2) U - tereny zabudowy usługowej,

3) ZL - teren do zalesienia,

4) ZP - tereny zieleni urządzonej,

5) KP - tereny parkingu,

6) KDW - teren drogi wewnętrznej,

7) E - teren elektroenergetyki – stacji transformatorowej 15/04 kV,

8) WS - teren wód śródlądowych.

3. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną oraz ilustrują elementy układu komunikacyjnego poza obszarem planu, nie będące ustaleniami niniejszego planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych.

2. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ekspozycji oraz obiektów małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) Nr 1 – teren drogi wewnętrznej (1.KDW), tereny parkingu (1.KP, 2.KP), tereny zieleni urządzonej (1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP),

2) Nr 6 – tereny dróg wewnętrznych (1.KDW, 2.KDW, 3.KDW).

2. W przestrzeni publicznej ustala się:

1) zagospodarowanie terenów w oparciu o kompleksową kompozycję funkcjonalno-przestrzenną,

2) urządzenie i utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej w oparciu o indywidualne rozwiązania,

3) urządzenie systemu dróg w oparciu o indywidualne rozwiązania,

4) zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozdział 3.
Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W granicach planu obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody, powołaną na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody jest:

1) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLB060008 Puszcza Solska, w obrębie którego zlokalizowane są tereny wskazane na załącznikach graficznych: Nr 6 (obręb Rakówka), Nr 7 (obręb Lipowiec Mały, Zawadka),

2) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, w obrębie którego zlokalizowane są tereny wskazane na załącznikach graficznych: Nr 5 (Rakówka), Nr 7 (Lipowiec Mały, Zawadka).

2. Z uwagi na lokalizację ww. terenów w obrębie obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, zakazuje się:

1) podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt,

2) podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,

3) pogorszenia integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ochroną planistyczną obejmuje się :

1) wyznaczone na podstawie Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200120, region wodny Górnej Wisły (obszar dorzecza Wisły, stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone),

2) Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzeki Tanew od Muchy do Łady (PLRW200019228599) – obejmujące tereny w obrębach: Majdan Stary, Markowicze, Księżpol, Rakówka, Lipowiec Mały, Zawadka.

5. Dla jednolitych części wód podziemnych będących w dobrym stanie celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego natomiast dla jednolitych części wód powierzchniowych będących w złym stanie celem jest osiągnięcie stanu dobrego oraz jego utrzymanie na co najmniej dobrym poziomie stanu chemicznego.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych,

2) nakaz w przypadku hodowli zwierząt – wyposażenia w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę (zapewniające możliwość 6-miesięcznego składowania),

3) zakaz składowania kiszonek oraz środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nie uszczelnionej powierzchni ziemi,

4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników

z tymi ściekami,

5) zastosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.

7. Na powierzchniach narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi (hale, magazyny, parkingi, garaże, place o powierzchniach utwardzonych lub trwałych nawierzchniach) wymagane są zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód podziemnych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, obowiązuje ochrona przed hałasem polegająca na utrzymaniu lub zmniejszeniu poziomu hałasu do poziomu hałasu dopuszczalnego (lub poniżej), określonego przez wskaźniki hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny zabudowy usługowej nie zaliczają się do terenów chronionych przed hałasem, z wyjątkiem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

9. W związku z sąsiedztwem zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej wprowadza się obowiązek utrzymania na granicy terenów przeznaczonych pod funkcje usług standardów akustycznych określonych przepisami odrębnymi.

10. W obszarze objętym planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, na podstawie przepisów odrębnych.

11. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Dział III) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W obszarze planu ustala się ochronę dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta gminy.

3. W przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

5. W obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe (brak określenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz brak audytu krajobrazowego)

Rozdział 5.
Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

§ 9. 1. W obrębie planu nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

2) tereny górnicze.

2. Tereny wskazane na załącznikach graficznych Nr 5 (obręb Rakówka), Nr 7 (obręb Lipowiec Mały, Zawadka), znajdują się w zakresie oddziaływania:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

4. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - 20,0 m,

2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1200 m²,

3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną od 70^{o} do 90^{o}.

3. Dopuszcza się wydzielanie terenów niezbędnych dla realizacji nowych obiektówi urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania nasadzeń zielenią wysoką pod linią SN 15 kV w pasie szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi). W pozostawionym pasie dopuszcza się nasadzenia zielenią niską (nie przekraczającą 2,0 m wysokości) oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni bez nasadzeń w odległości co najmniej 4,0 m od słupa

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny składający się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi planu.

2. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych nieokreślonych na rysunku planu, o szerokości wynoszącej co najmniej 4,0 m.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego liczby miejsc postojowych:

1) min. 1 stanowisko /lokal mieszkalny,

2) min. 1 stanowisko /3 miejsca noclegowe,

3) min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

4) dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie systemów i elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

1) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy,

b) nakazuje się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,

2) zasady odprowadzania ścieków:

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,

b) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji ściekowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków, określone w przepisach odrębnych,

3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dla dróg, parkingów, placów o powierzchniach utwardzonych lub trwałych nawierzchniach, narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (ropopochodnymi i zawiesinami), nakazuje się stosowanie zbiorników bezodpływowych i po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych wywóz do oczyszczalni ścieków,

b) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycyjny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,

c) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających oznaczonych lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, pod warunkiem odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób bezkolizyjny dla działek sąsiednich,

d) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,

4) zasady gospodarki odpadami stałymi:

a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, na zasadach obowiązujących w gminie,

b) nakazuje się wyposażenie każdej działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego w pojemniki do prowadzenia okresowej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

5) zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych,

b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła.

6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie terenów objętych planem nastąpi z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,

b) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy) :

- dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

- dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

- dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

- dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

c) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych kontenerowych, wnętrzowych, napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z zapotrzebowania,

d) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami energetycznymi napowietrznymi SN lub nN niezbędna będzie ich przebudowa lub skablowanie. Zakres i technologię przebudowy określi zarządca sieci,

e) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) obsługa terenów objętych planem w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną,

b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. 1. W obszarze planu dopuszcza się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o przeznaczeniu ustalonym w planie.

2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, wyłącznie w formie zabudowy tymczasowej, związanej z budową i remontem obiektów budowlanych.

Rozdział 10.
Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 14. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów na załączniku graficznym Nr 1, oznaczonych symbolami: 1.KDW, 1.KP, 2.KP, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, jako zaplecza stanowiącego obsługę komunikacyjną boiska gminnego, zlokalizowanego poza granicami planu.

2) tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów na załączniku graficznym Nr 6, oznaczone symbolami: 1.ZL, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Obręb Majdan Stary(załącznik graficzny nr 1)

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDW, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 6,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni,

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KP, 2.KP plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingu,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni,

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,

2. Zasady zagospodarowania terenu: nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 90% powierzchni.

Rozdział 2.
Obręb Markowicze(załącznik graficzny nr 2)

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.RM, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze),

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości zabudowy (od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu):

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych – do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12,0 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30% ,

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 0,01÷0,6,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 60%,

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: od krawędzi jezdni publicznej drogi gminnej w klasie (Z) – zbiorczej - odległość 20,0 m,

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej KD(G) - 109423L – poprzez zjazd indywidualny.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.E, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki – stacja transformatorowa 15/04 kV,

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz wprowadzania wszelkich obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,

2) maksymalna wysokość obiektów – 3,0 m,

3) utwardzenie nawierzchni terenu z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej KD(G) – 109423L po działce nr geod. 59/1, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.U, 4.U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe),

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości zabudowy:

a) dla budynków usługowych - do 12,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków usługowych - do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40% ,

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 0,01÷0,8,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 40%,

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: z uwagi na kontynuację funkcji, nie ustala się linii zabudowy.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) teren 3.U - z drogi gminnej KD(G) - 109423L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym (poza granicami opracowania planu),

2) teren 4.U - z drogi gminnej KD(G) - 109423L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym (poza granicami opracowania planu).

Rozdział 3.
Obręb Markowicze(załącznik graficzny nr 3)

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.RM, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze),

2) dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obsługa komunikacyjna,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości zabudowy (od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu):

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków usługowych - do 6,0 m,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

d) dla budynków inwentarskich - do 12,0 m,

e) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków usługowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

e) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30% ,

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 0,01÷0,8,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 30%,

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: od krawędzi jezdni publicznej drogi gminnej w klasie (Z) – zbiorczej - odległość 25,0 m,

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi powiatowej KD(P)-Z – poprzez zjazd indywidualny.

Rozdział 4.
Obręb Księżpol(załącznik graficzny nr 4)

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.RM, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze),

2) dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) obsługa komunikacyjna,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości zabudowy (od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu):

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

c) dla budynków inwentarskich - do 12,0 m,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50% ,

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 0,01÷0,6,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30%,

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: od południowej granicy działki, na której ustalono teren o symbolu 1.RM – odległość 20,0 m,

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi gminnej KD(G) - 109423L – poprzez dojazd wewnętrzny po terenie własnym (poza granicami opracowania planu).

Rozdział 5.
Obręb Rakówka(załącznik graficzny nr 5)

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.RM, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze),

2) dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obsługa komunikacyjna,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości zabudowy (od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu):

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków usługowych - do 6,0 m,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych - do 8,0 m,

d) dla budynków inwentarskich - do 12,0 m,

e) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków usługowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

e) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30% ,

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 0,01÷1,0,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 50%,

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: od krawędzi jezdni publicznej drogi gminnej w klasie (D) – dojazdowej - odległość 8,0 m,

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: poprzez zjazdy indywidualne z drogi gminnej KD(G) – 109420L oraz poprzez układ przylegających dróg wewnętrznych (poza granicami opracowania planu).

Rozdział 6.
Obręb Rakówka(załącznik graficzny nr 6)

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZL plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: teren do zalesienia,

2) dopuszczalne:

a) zadrzewienia,

b) urządzenia związane z gospodarką leśną,

c) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

d) infrastruktura techniczna i komunikacja związana z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

2) gatunki drzewostanu należy dostosować do siedliska,

3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 90 % ,

5) nasadzenia pod linią SN15kV wg ustaleń §11 ust. 2,

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z przylegającej drogi wewnętrznej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających drogi wynoszącej 6,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

2) w terenie 2.KDW ustala się lokalizację mostu,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu.

Rozdział 7.
Obręb Lipowiec Mały, Zawadka(załącznik graficzny nr 7)

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.RM, 2.RM, 3.RM plan ustala:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne z możliwością prowadzenia agroturystyki, budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze),

2) dopuszczalne:

a) nieuciążliwe usługi,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obsługa komunikacyjna,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości zabudowy (od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu):

a) dla budynków mieszkalnych - do 10,0 m,

b) dla budynków usługowych - do 6,0 m,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych – do 8,0 m,

d) dla budynków inwentarskich - do 12,0 m,

e) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

2) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków usługowych - jedna kondygnacja nadziemna,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych - jedna kondygnacja nadziemna,

d) dla budynków inwentarskich - jedna kondygnacja nadziemna,

e) dla budowli rolniczych - według wskazań technicznych i technologicznych,

3) geometria i pokrycie dachów:

a) dachy wielospadowe, strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

c) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich,

d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 50% ,

5) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – 0,01÷0,8,

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego - 30%,

7) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 pkt 3),

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3. Infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.WS, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód śródlądowych - rów odwadniający,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację systemu odwadniającego nadmiar wód gruntowych w postaci rowu odkrytego lub przepustu,

2) należy zapewnić ciągłość systemu odwadniającego,

3) dopuszcza się realizację przejazdu i przejścia przez rów pod warunkiem zachowania przepływu wód w systemie odprowadzającym nadmiar wód.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 10% - dla terenów oznaczonych symbolem RM,

2) 15% - dla terenu oznaczonego symbolem U,

3) 1% - dla terenów pozostałych.

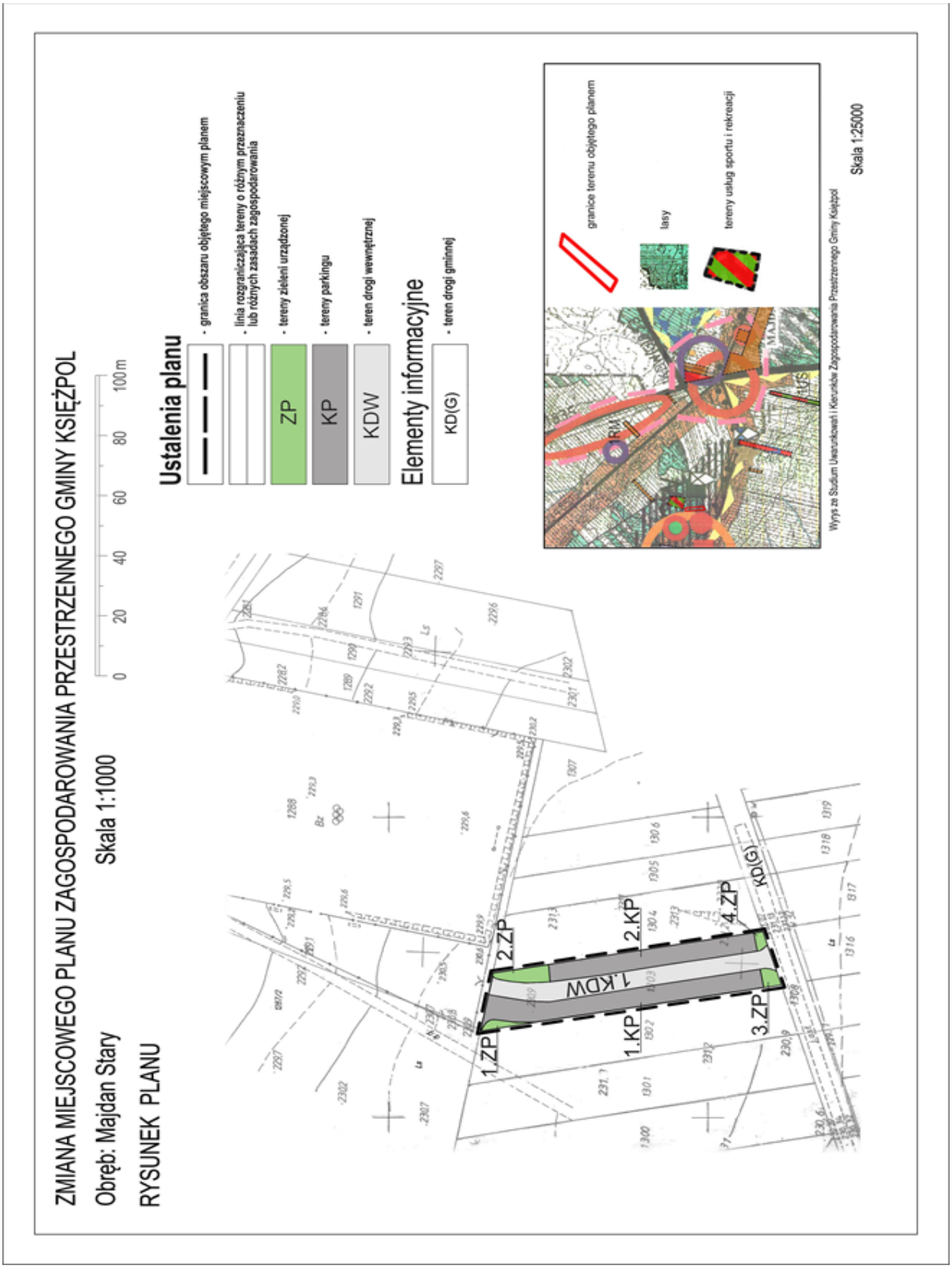
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

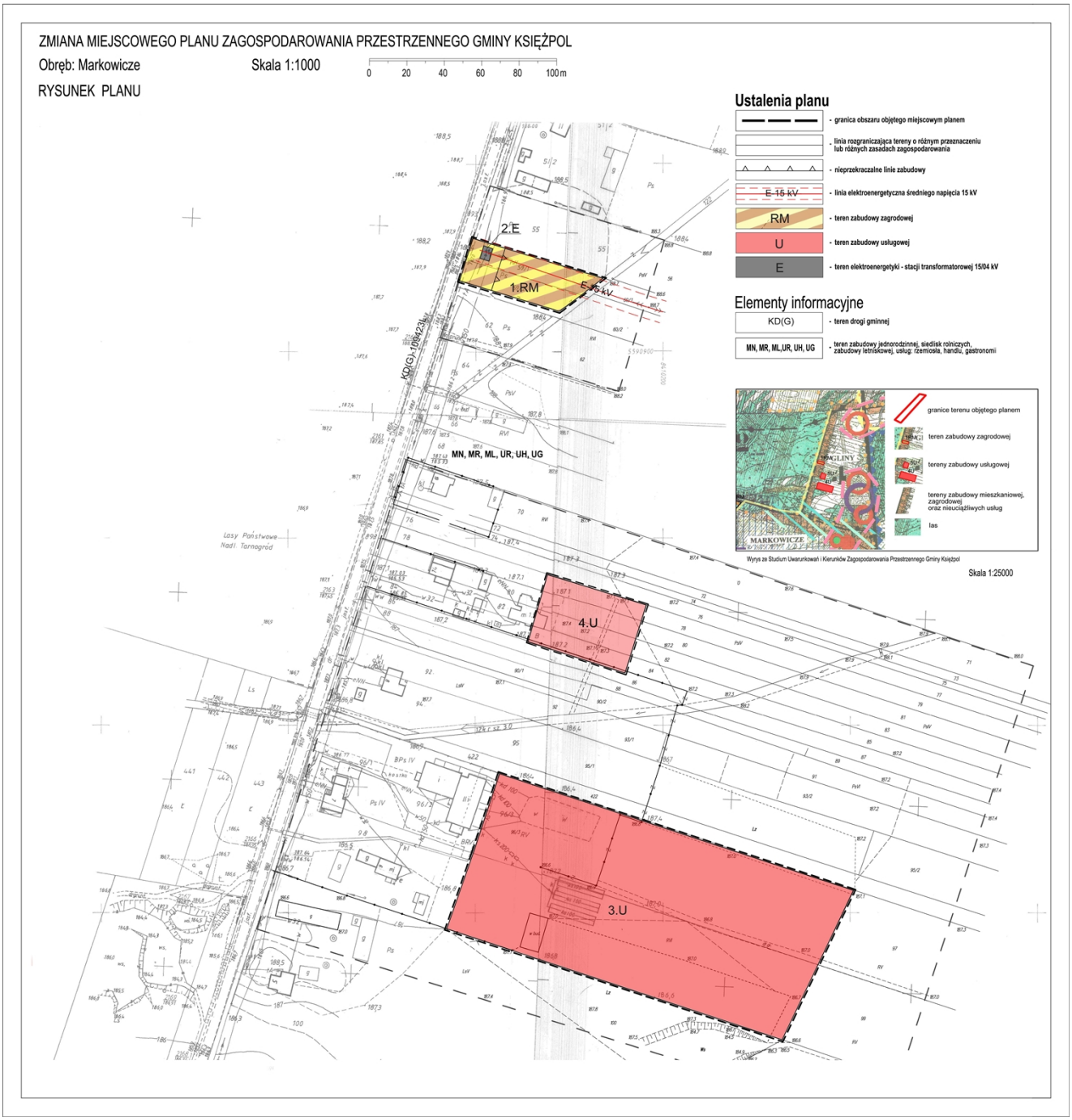
Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Marczak

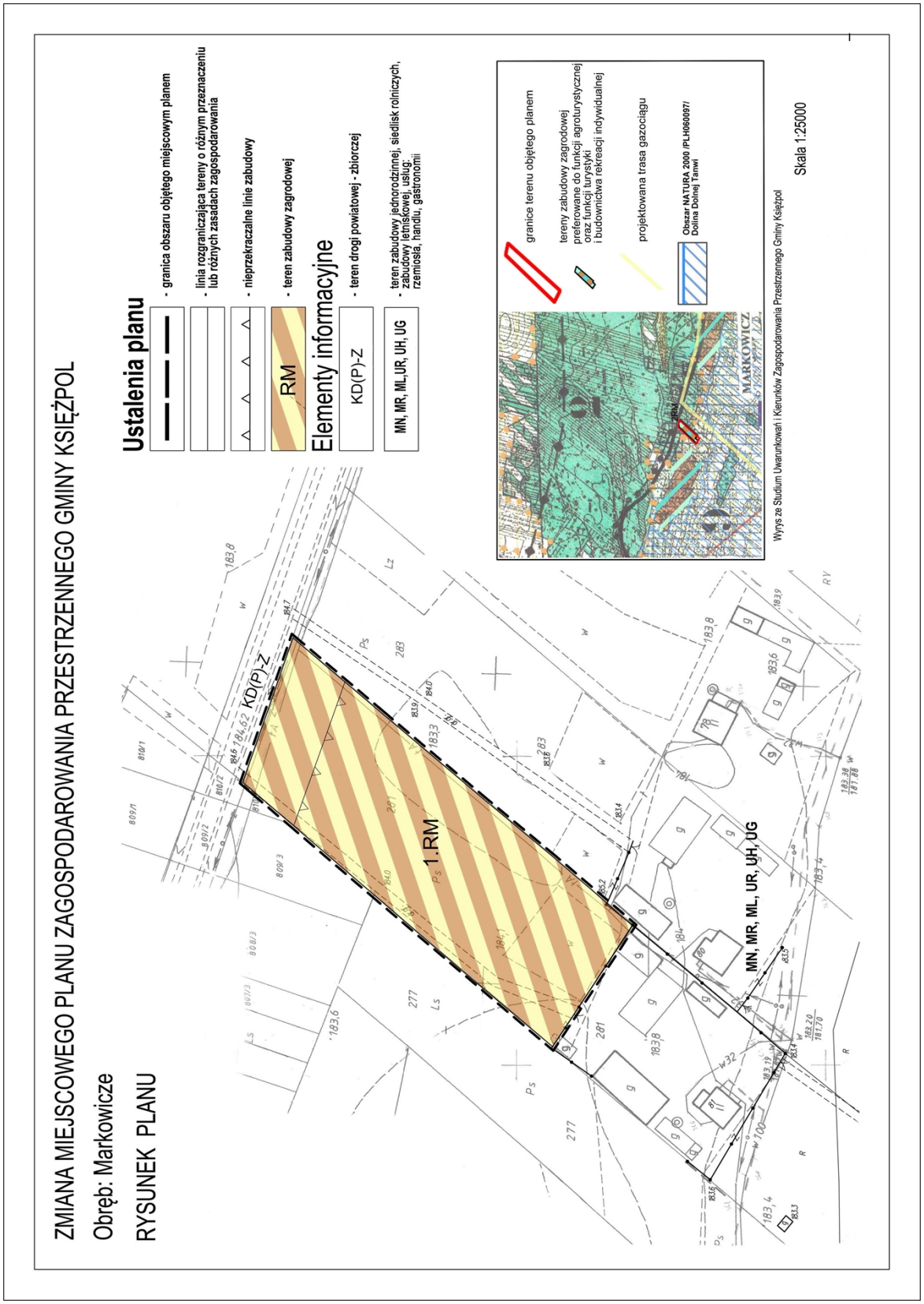
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



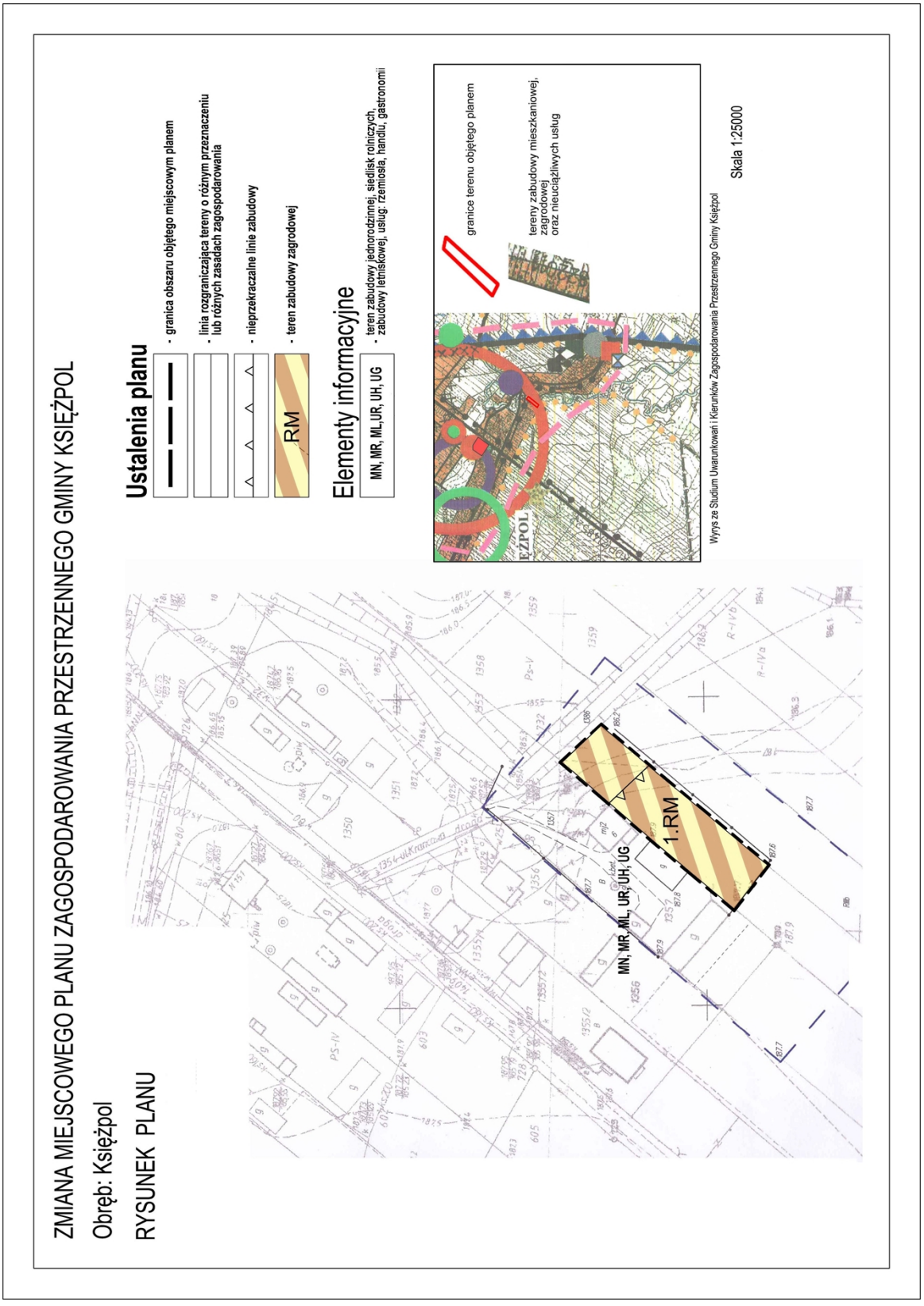
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



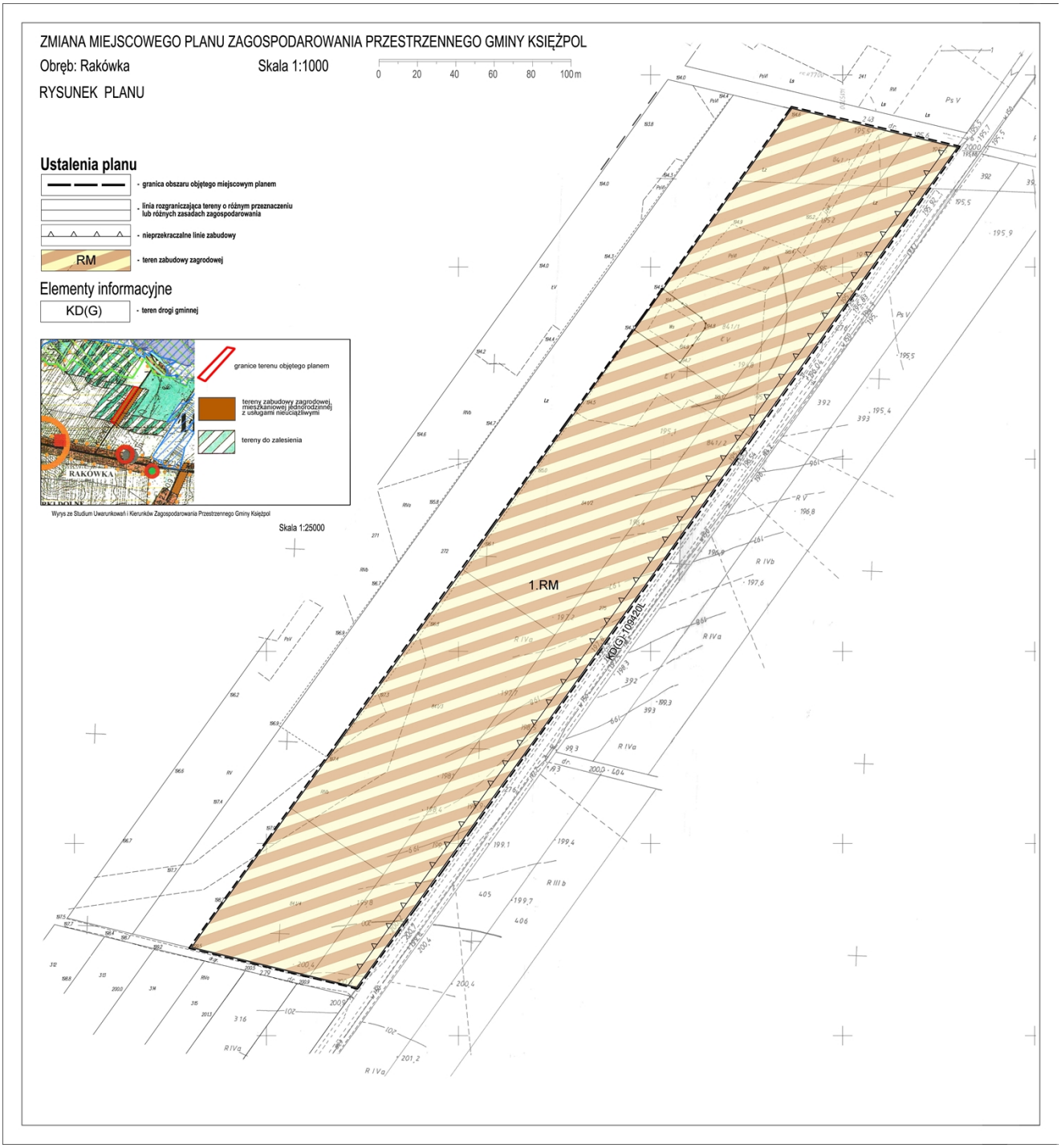
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



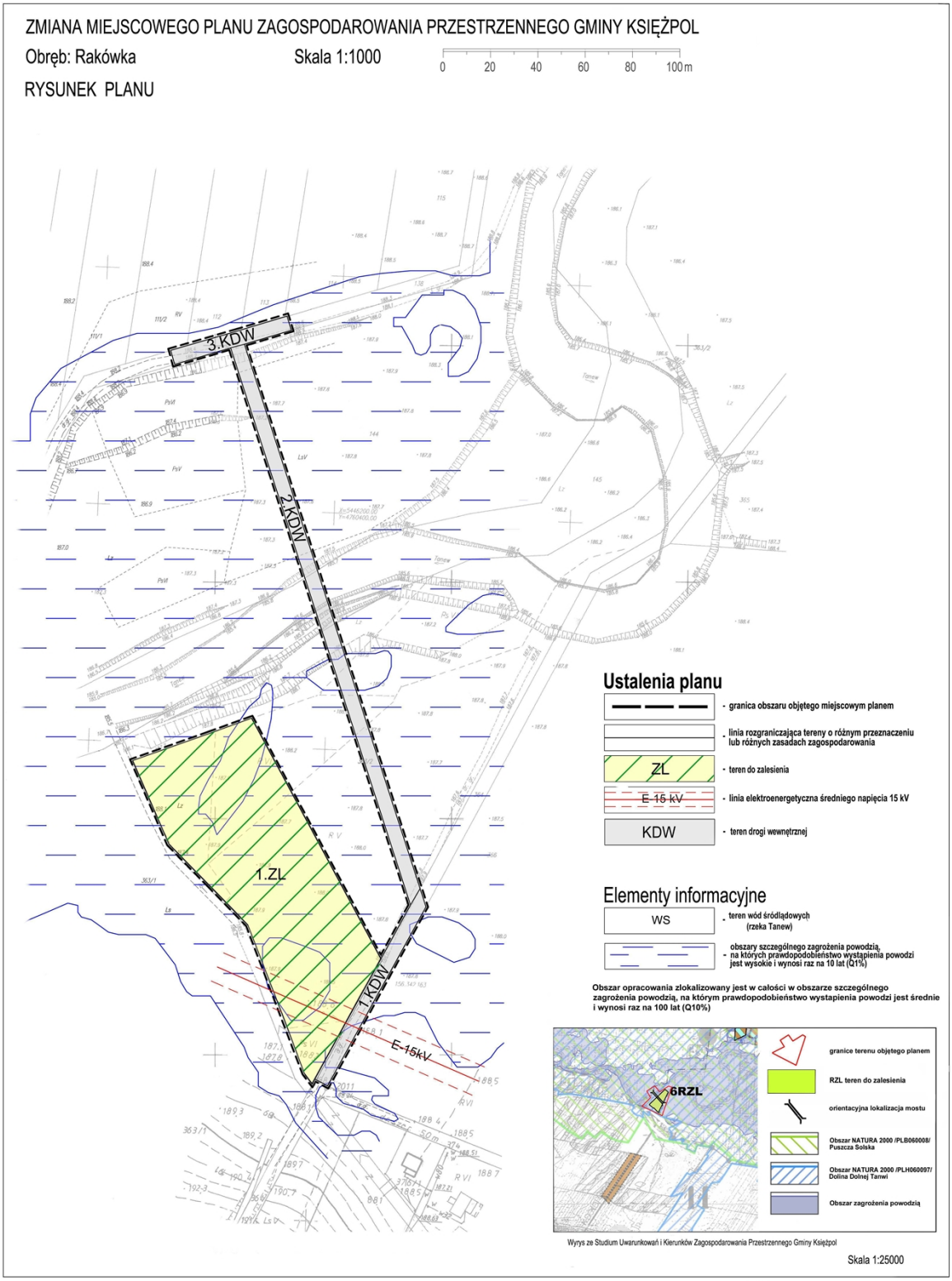
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



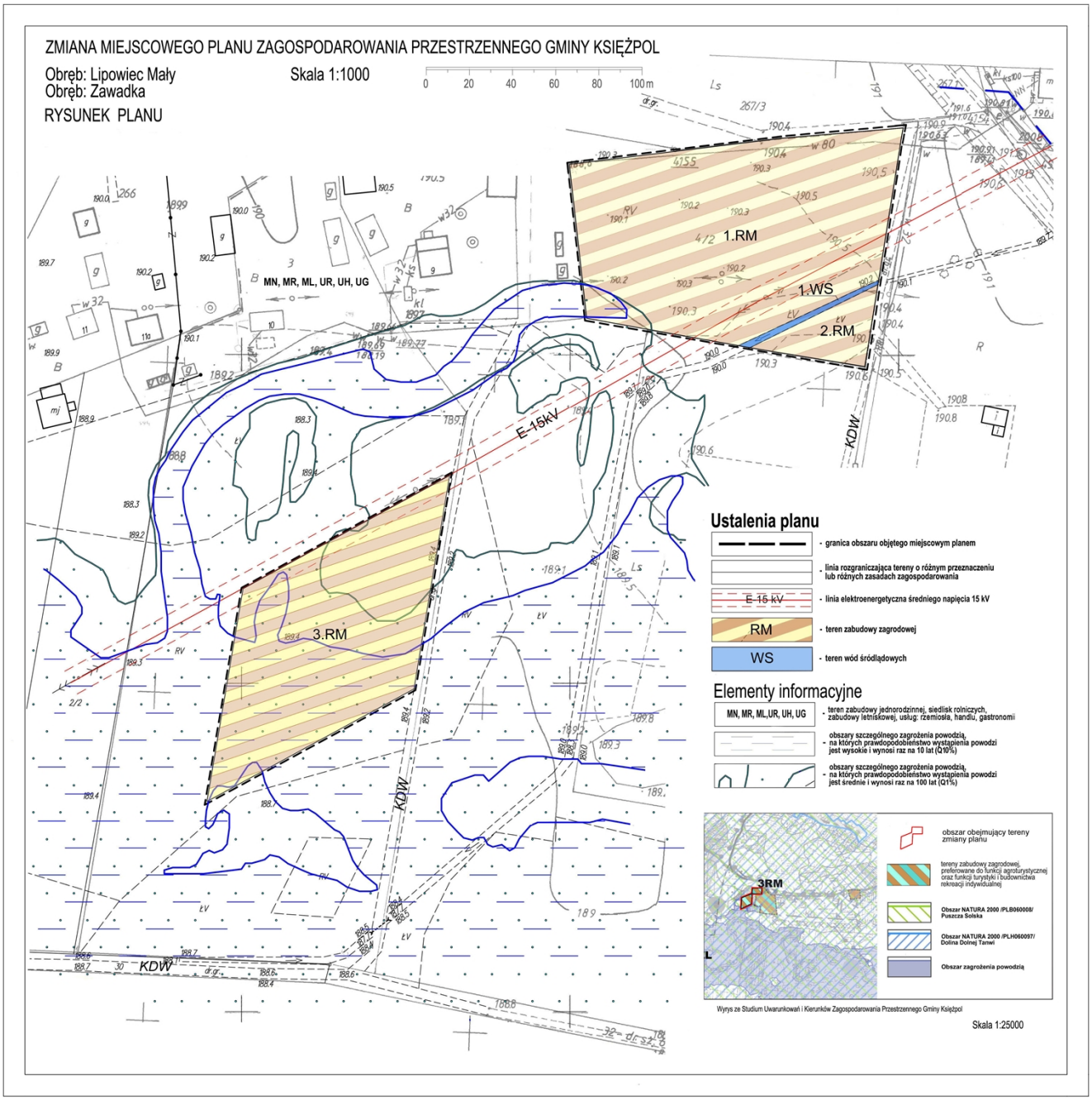
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr III/11/2018
Rady Gminy Księżpol
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr III/11/2018

Rady Gminy Księżpol

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 10 maja 2018 r. do 4 czerwca 2018 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol

W terminie składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr III/11/2018

Rady Gminy Księżpol

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2.

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów publicznych gminy - podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
3) publicznych, pochodzących z programów: Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego, Program Operacyjny "Rozwój Polski Wschodniej", i innych,
4) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno - publicznego;
5) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.