DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 października 2019 r.

Poz. 5766

UCHWAŁA NR X/81/2019
RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945, ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie Nr XXXIX/227/18 z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów, przyjętego przez Radę Miejską w Józefowie uchwałą Nr XLII/66/2002 z dnia 30 września 2002 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Józefowie, uchwala co następuje:
RODZIAŁ 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta i gminy Józefów w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załączniki Nr 1 i 2.
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 3.
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.
2) Linie rozgraniczające dróg publicznych i wewnętrznych.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.
2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

3) Granica opracowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze miasta i gminy Józefów;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1. **PE** – teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne;

2. **PG** – teren eksploatacji złoża piasku – udokumentowanego złoża;

3. **ZL** – teren lasów.

4. Infrastruktura techniczna w formie liniowej /zamieszczona na rysunku planu/: elektroenergetyka.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.PE**.

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne;

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) grunty orne;

2) obiekty i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi urządzeń paneli fotowoltaicznych;

3) parkingi i place.

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **2.PG, 3.PG i 4.PG.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża piasku – udokumentowane złoże.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia pomocnicze bezpośrednio związane z eksploatacją kopalin, składowania odpadów. piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobyciem kruszywa naturalnego.

b) korzystanie z istniejących dróg leśnych do komunikacji w obszarze zagospodarowania terenu rozbudowy kopalni piasku.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **5.ZL, 6.ZL, 7.ZL i 8.ZL.**

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na terenie objętym planem prawną ochroną są objęte obszary wchodzące w skład otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej i otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Tereny objęte planem znajdują się w obszarach lub w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 – Roztocze PLB060012, Roztocze Środkowe PLH060017, Puszcza Solska PLB060008, Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034, w związku z czym zakazuje się w obszarach objętych planem:

1) Podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt;

2) Podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Do obszaru ochrony planistycznej zaliczono:

4) Obszar ochrony zbiornika śródlądowego – GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/, GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), GZWP Nr 428 Kopalna Dolina Biłgoraj-Lubaczów/. Ochrona obszaru GZWP na terenie opracowania, polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziaływujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

5) Ekologiczny system ochrony gminą , który tworzą: doliny rzeki Szum i Sopot, pełniące funkcję lokalnego rzecznego korytarza ekologicznego, kompleksy leśne oraz enklawy siedlisk naturalnych i półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i obszarach zabudowanych (oczka wodne, miedze, kępy, zakrzaczenia, zadrzewienia oraz skupiska zadrzewień), korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie, dolina rzeki Nepryszka, szum, dla którego obowiązuje:

   a) zakaz zabudowy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych;

   b) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;

   c) w obszarach objętych opracowaniem planu w granicach powierzchni biologicznie czynnej należy zachować istniejące zadrzewienia w stanie naturalnym /półnaturalnym/. Dopuszcza się usuwania drzew tylko w zakresie koniecznym dla lokalizacji obiektów budowlanych i wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz dopuszczenie uzupełnień innymi gatunkami w tym ozdobnymi;

   d) zakaz zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi linii brzegowej rzek;

   e) realizacja budynków w sąsiedztwie lasu oraz odległość zabudowy od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań innych niż przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności negatywnie oddziaływujących na cele środowiskowe określone dla **jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW220120**, oraz w obrębie 2 jednolitych części wód powierzchniowych w regionie wodnym Górnej Wisły **w** dorzeczu Wisły: **RW200017228389 Sopot** , RW200017222849 Szum,

§ 9. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość terenów przyległych.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) uciążliwości dla środowiska związane z eksploatacją piasku, takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach prawa władania nieruchomościami przez przedsiębiorcę;

3) odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) masy ziemne i skalne w tym nadkłady powstałe w wyniku eksploatacji złoża piasku będą przeznaczone do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

5) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku;

6) w celu ograniczenia wielkości powierzchni przejmowanego terenu pod eksploatację dopuszcza się zastosowanie systemu wewnętrznego zwałowania mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu;

7) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszanych mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu prowadzić gospodarkę bezodpadową;

8) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem ich przydatności i zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) eksploatację złoża piasku należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji;

10) eksploatacja złoża piasku nie może naruszać stosunków wodnych w glebach oraz powodować nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb otaczających wyrobiska;

11) eksploatacja złoża piasku nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami;

12) teren kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji, należy rekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) ochronę krajobrazu należy zapewnić poprzez zrekultywowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

§ 10. Na obszarach objętych planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na obszarze planu występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. ***Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby),stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. 2017 r., poz. 2187).***

3. ***W przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków i obiektów należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków***

4. ***Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.***

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej wstawie z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073, z późniejszymi zmianami);

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.PE** - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne o mocy do 700 kW:

1) wysokość konstrukcji do 5,0 m,

2) do zabudowy przeznacza się do 80% powierzchni działki,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;

6) panele fotowoltaiczne należy tak ustawić, aby nie powodowały oślepiania użytkowników dróg publicznych,

7) istniejąca na działce i jej pobliżu infrastruktura elektroenergetyczna linia SN 15kV możliwa do wykorzystania i modernizacji,

8) lokalizacja paneli fotowoltaicznych w pobliżu i miejscach skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania przepisów odrębnych,

9) w obrębie 4,0 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii,

10) spod zabudowy należy wyłączyć możliwość lokalizacji paneli w pasie wolnym od zabudowy istniejącej linii 110 kV Zamość – Józefów i projektowanej linii 110 kV Józefów - Lubaczów;

11) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy likwidować na koszt inwestora.

2. Minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe dla jednej farmy.

3. Nakazuje się zachowanie minimum 20 m strefy ochrony od istniejącej bądź projektowanej zabudowy przeznaczonej pod stały pobyt ludzi.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczającej /granicy działki/.

§ 14. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: – **2.PG, 3.PG** i **4.PG** – teren eksploatacji złoża piasku - teren eksploatacji złoża piasku „Górniki III” oraz „Górniki V”;

1) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującymi normami i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego;

2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża piasku w ramach obszaru górniczego, zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego, wydaną w oparciu o przepisy odrębne;

3) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża piasku nie może przekroczyć granicy projektowanego terenu górniczego;

4) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża piasku nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych;

5) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów złoża przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;

6) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą w obszarze planu należy prowadzić w kierunku kierunek leśnym tzn. na obszarach wokół wyrobiska mogących spełniać samodzielną funkcję leśną - skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym i być realizowany według planu urządzenia lasu;

7) rekultywację terenów wyrobiska górniczego w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: – **5.ZL, 6.ZL, 7.ZL** i **8.ZL** – teren lasu.

2. Nakaz utrzymania istniejących form użytkowania leśnego,

3. Nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej 100% powierzchni;

4. Zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy;

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 16. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 10.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Na terenie objętym planem, ustala się następujące ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Nakaz uwzględniania odległości, stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1.PE - ustala się zakaz zabudowy w odległości 10,0 m od każdej granicy – nie dotyczy linii zabudowy od strony drogi publicznej.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie systemu komunikacji: istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe jego powiązania z układem zewnętrznym będącym poza granicami opracowania planu;

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.PE – droga gminna (położona poza granicami opracowania planu),

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2.PG – droga wojewódzka Nr 849 (położona poza granicami opracowania planu),

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3.PG i 4.PG – droga wewnętrzna (położona poza granicami opracowania planu),

2. Na terenie opracowania planu nie przewiduje się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Zaopatrzenie w wodę: nie ustala się;

2. Odprowadzanie wód opadowych:

1) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych;

2) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

3. Odpady stałe magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie

4. Elektroenergetyka:

1) opuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych wnętrzowych 15/0,4 kV w ilości wynikających z aktualnych potrzeb wraz z liniami zasilającymi SN i nN.

2) Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych oraz przy zachowaniu odpowiednich odległości

a) dla linii napowietrznej110 kV - pas 36,0 m (po 18,0 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznej15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

c) dla linii napowietrznej nn 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

3) Lokalizacja paneli fotowoltaicznych w pobliżu i w miejscach skrzyżowań z istniejącymi i planowanymi liniami energetycznymi, należy realizować na podstawie norm i przepisów odrębnych.

4) Nie należy montować paneli fotowoltaicznych (części naziemnych fundamentów) w obrębie 4,0 m od zewnętrznego obrysu istniejących i planowanych słupów.

5) Należy zachować nieutrudniony dostęp do istniejących i/ planowanych słupów związany z ewentualną bieżącą eksploatacją oraz ewentualną awarią./

5. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę.

6. Zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się.

7. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. 1. Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.

2. Sposób korzystania z terenu objętego planem określono w treści niniejszej uchwały.

3. Termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala do czasu wyeksploatowania zasobów złoża i zrekultywowania terenów poeksploatacyjnych, które realizowane będą w okresie do 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dna 27 marca 2003 r.

§ 22. Plan ustala stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1. 5 % - dla terenów oznaczonych symbolami 1.PE;

2. 5 % - dla terenów oznaczonych symbolami 2.PG, 3.PG i 4.PG.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 23. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów przyjętego uchwałą Nr XVII/90/2004 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 29 kwietnia 2004 r. poz.1348).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Józefowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczacy Rady
Miejskiej w Józefowie

Jerzy Hajduk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JÓZEFÓW

MAJDAN NEPRYSKI

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR .....X/81/2019..... RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE Z DNIA ..12.09.2019 r..

SKALA 1:1000

25 50m 75 100m

N

1.PE

5.ZL

RIVa RIVb RIIIb RV RVI

01KDL 02KDL

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PE	Teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne
ZL	Teren lasu
	Projektowana linia 110 kV
	Strefa wolna od zabudowy (pas ochronny) od istniejącej linii napowietrznych
KDL	Teren drogi publicznej - droga gminna klasy technicznej L

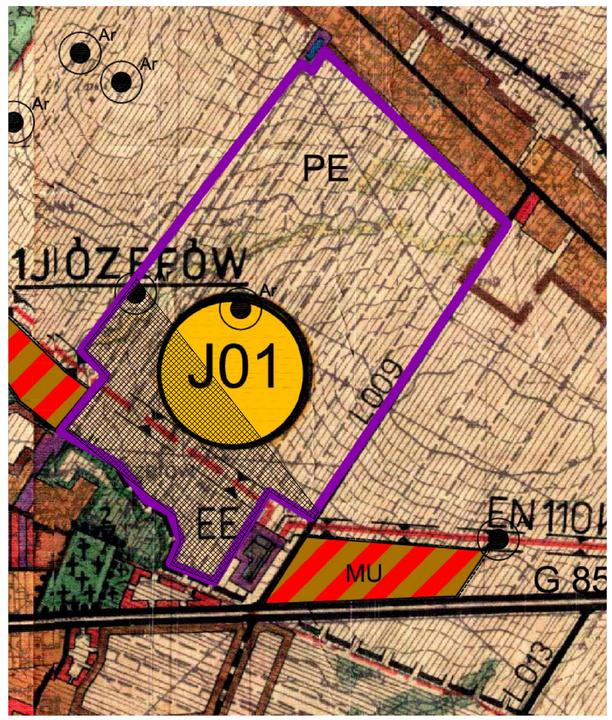
OZNACZENIA INFORMACYJNE

c	Sieć elektroenergetyczna

PE Teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne

Teren opracowania planu

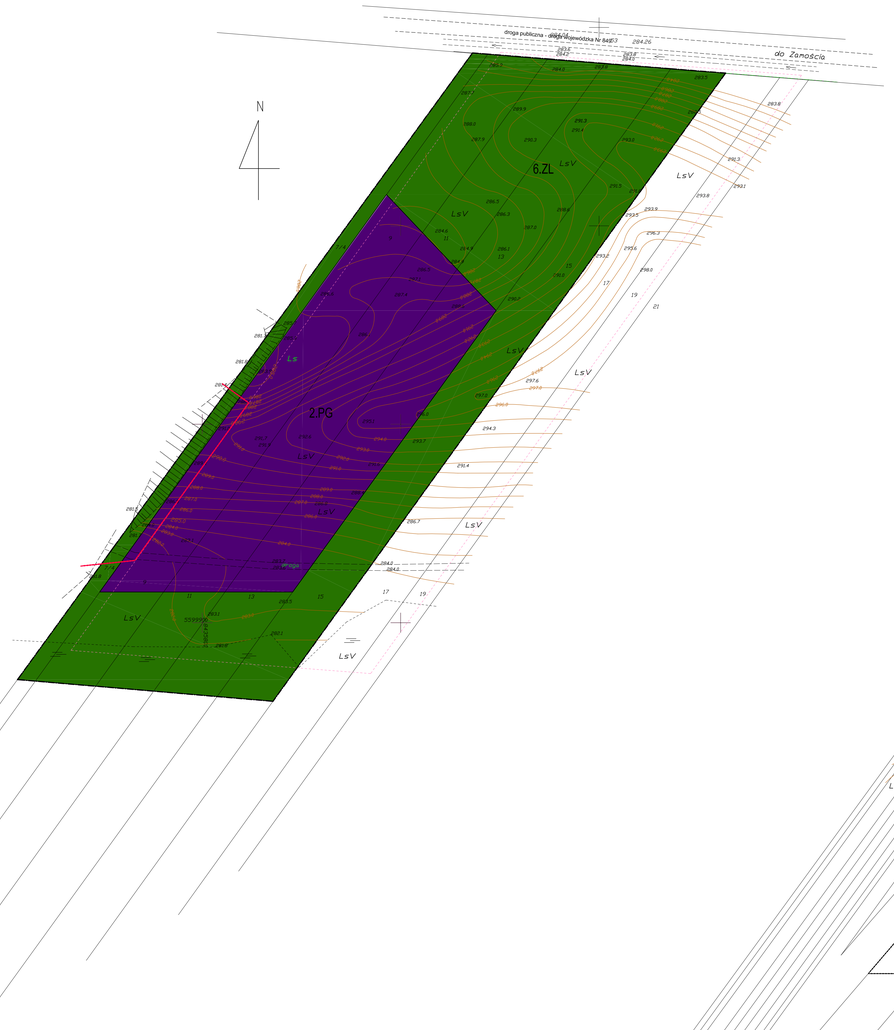
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW przyjętego uchwałą Nr XLII/66/2002 Rady Miiejskiej w Józefowie z dnia 30 września 2002 r., z późn. zm.



ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega
arch. Andrzej Rabiega

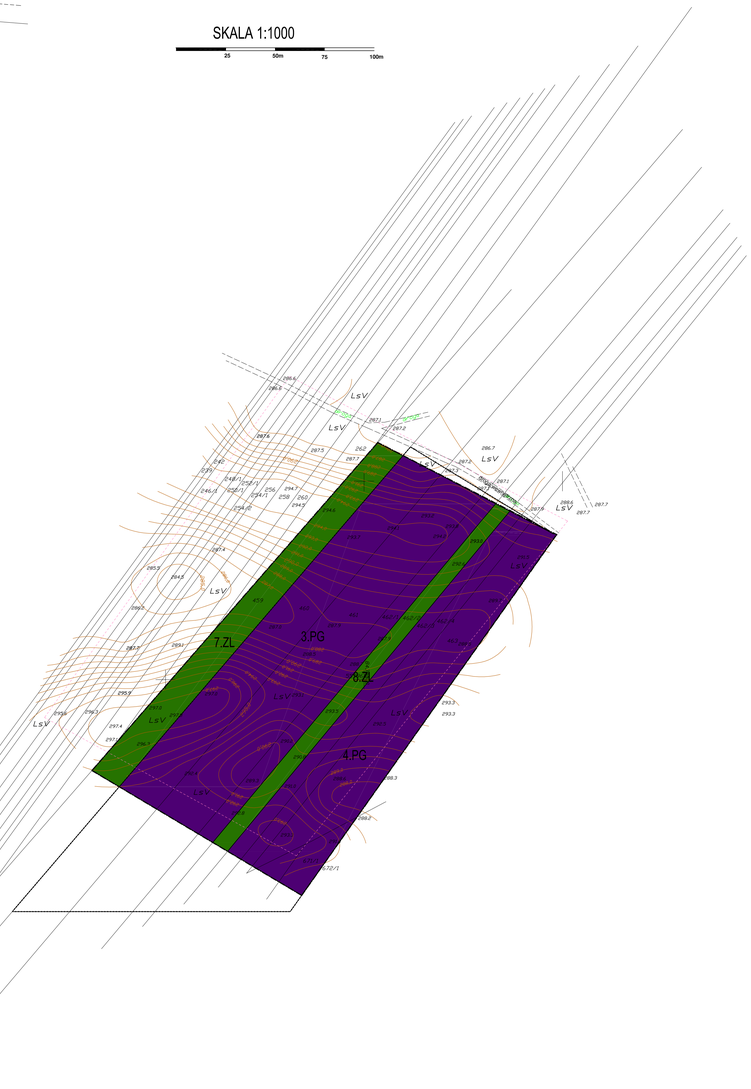
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JÓZEFÓW GÓRNIKI

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR .....X/81/2019..... RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE Z DNIA ...12.09.2019 r....



SKALA 1:1000

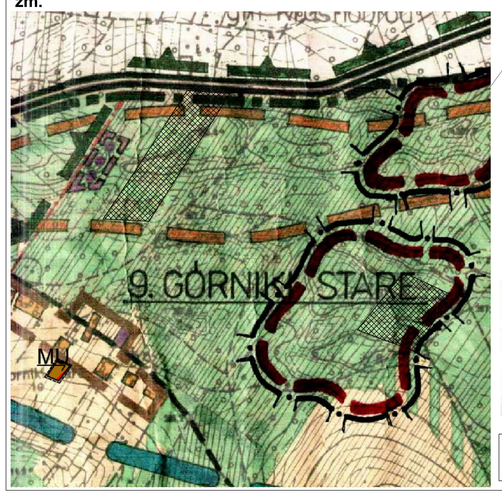
25 50m 75 100m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PG	Teren eksploatacji złoża piasku
ZL	Teren lasu
	Granica przebadanego złoża piasku

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Droga wewnętrzna (znajdująca się poza granicami opracowania planu)
	Droga publiczna wojewódzka Nr 849 (znajdująca się poza granicami opracowania planu)
	Granica terenu i obszaru górniczego złoża Górniki II

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JÓZEFÓW przyjętego uchwałą Nr XLII/66/2002 Rady Miiejskiej w Józefowie z dnia 30 września 2002 r., z późn. zm.



UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (PIASKI / WAPIENIE)

TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKU

Teren opracowania planu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega
arch. Andrzej Rabiega

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/81/2019

Rady Miejskiej w Józefowie

z dnia 12 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Józefowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/81/2019

Rady Miejskiej w Józefowie

z dnia 12 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. 1. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755).

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.