DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 października 2014 r.

Poz. 3242

UCHWAŁA NR XLIV/309/14
RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów" uchwalonym uchwałą Nr XLII/266/2002 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 30 września 2002 r. z późn. zm. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, przyjętego uchwałą Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jozefów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 79, poz. 1384 z późn. zm.), zwaną dalej „planem".

2. Plan obejmuje teren złoża kruszywa naturalnego – wapieni litotamniowych w granicach działki

Nr ewid. 235 położonej w obrębie Tarnowola z przeznaczeniem pod eksploatację.

3. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4

pkt 2 niniejszej uchwały; stanowią one granice zatwierdzenia.

4. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych planem, zawartych w Dziale II uchwały.

6. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów do publicznego wglądu;

2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą jednostkę prawno-administracyjną wyznaczoną do prowadzenia działalności eksploatacyjnej kopaliny objętej koncesją;

8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu ochrony terenów sąsiednich przed skutkami prowadzonej działalności wydobywczej;

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem;

2) umożliwienie działalności inwestycyjnej podmiotom gospodarczym przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granice pasa ochronnego;

4) przeznaczenie terenów, określone symbolem literowym.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział .
Rozdział 2.
Oznaczenia planu

§ 5. 1. Tereny wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi posiadają określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

1) **PG** – teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;

2) **po** – pas ochronny.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej;

3) eksploatacja złoża powinna być prowadzona stosownie do przepisów Prawa geologicznego i górniczego, w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości dla terenów sąsiednich, przy minimalizacji wpływu wydobycia na krajobraz.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” kod PLB 060012, w którym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczenia i uciążliwości dla terenów chronionych.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego proponowanej do podniesienia statusu ochrony prawnej jako Zwierzyniecki Park Krajobrazowy. Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej wprowadza się na tych terenach zasady zagospodarowania polegające na szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu i harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

3. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt podczas prac wydobywczych wymaga wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska oraz miejsca jego odkrycia i bezzwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Józefowa.

4. Teren objęty planem leży w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407, w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2200127) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Sopot (kod PLRW20001722849). Ustala się obowiązek podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

5. Na terenach sąsiadujących z lasem wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzenie eksploatacji musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

6. W obszarze planu nie wyznacza się terenów podlegających ograniczeniu dopuszczalnego hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona obiektów i zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych, dokonane podczas realizacji robót ziemnych związanych z eksploatacją surowców mineralnych, wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znaleziska oraz miejsca jego odkrycia i bezzwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. 1. Teren objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. Na terenie objętym planem występują potencjalne zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia kruszywa naturalnego. Wprowadza się nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Rozdział .
Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu objętego planem.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – wapieni litotamniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG1, PG2.**

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: prowadzenie działalności wydobywczej:

1) **PG1 -** perspektywiczny teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po udokumentowaniu zasobów kopaliny na podstawie dokumentacji geologicznej i uzyskaniu koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża;

2) **PG2 –** udokumentowane złoże wapieni litotamniowych „Tarnowola 1”- planowany obszar górniczy; powierzchniowa eksploatacja kruszywa po uzyskaniu koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża;

3) ustala się teren pasa ochronnego od granic sąsiednich nieruchomości, oznaczony symbolem **po**.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) obiekty o charakterze tymczasowym, ściśle związane z działalnością wydobywczą;

2) drogi technologiczne oraz sieci i urządzenia infrastruktury związane z prowadzoną działalnością.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego – wapieni litotamniowych w granicach ustanowionego obszaru górniczego, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego;

2) w granicach wyznaczonego pasa ochronnego (symbol **po)** o szerokości 10,0 m ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego;

3) magazynowanie zdejmowanego nadkładu na tymczasowych hałdach zlokalizowanych na obszarze górniczym lub w granicach pasa ochronnego;

4) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku leśnym, po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Biłgorajskiego.

5. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji:

1) dojazd do wyrobiska i wywóz urobku - istniejącymi drogami wewnętrznymi, leżącymi poza granicami opracowania do drogi publicznej;

2) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych - na utwardzonym terenie.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem opracowania; dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowej na terenie objętym planem po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem nieczystości ciekłych do oczyszczalni ścieków;

3) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach na odpady, wywóz na gminne składowisko odpadów;

4) postępowanie z odpadami wydobywczymi – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach wydobywczych.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 14. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego niniejszym planem, oznaczonego symbolem **PG** – ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% (słownie pięć procent).

§ 15. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów uchwalony uchwałą Nr XVII/90/2004 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 kwietnia 2004 r. nr 789, poz. 1384 z późn. zm.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Józefowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Wojtyło

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Błaszczyk
23-460 Józefów ul. Kamienna 12
tel. 0/501 619 403

USŁUGI GEODEZYJNE

Mapa do celów projektowych

skala 1:1000 KERG 640 /13

układ 2000 sekcje **8.134.12.02.1 i 8.135.12.22.3**
poziom odniesienia Kronsztadt 60

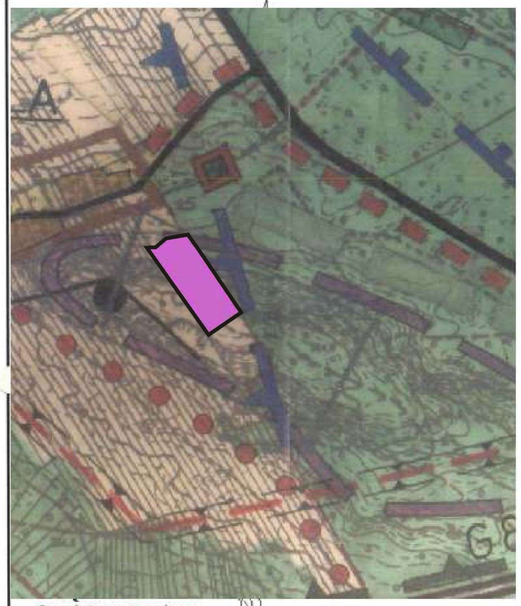
Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastra mapy syt. - wys. sekcja 156.413.092 w skali 1:1000 oraz nowego pomiaru wykonanego w roku 2013.

Granice wykazane na mapie są zgodne z ewidencją gruntów.

Granice te są ustalone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości 4,0 m i mniejszej od granicy nieruchomości.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych
Mapę opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. nr 263 poz.1572)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA— I KIERUNK"W ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY J"ZEF"W SKALA 1:10000



Geodeta uprawniony
Andrzej Błaszczyk
Nr. upr. 1623
Józefów dnia 16.08.2013r.

- TEREN OBJ TY ZMIAN• PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa aktualna na dzień 10.08.2013 r w rejonie zaznaczonym kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie.

STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią zielonią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto w dniu 20.08.2013 i zaewidencjonowano pod nr 8.135.12-14/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Biłgoraj 20.08.2013 z up. STAROSTY
Inspektor ds. Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego

06 - woj. lubelskie
02 - pow. biłgorajski
07_5 Józefów
0008 - Tarnowola
Działka nr. 235 ark. 1

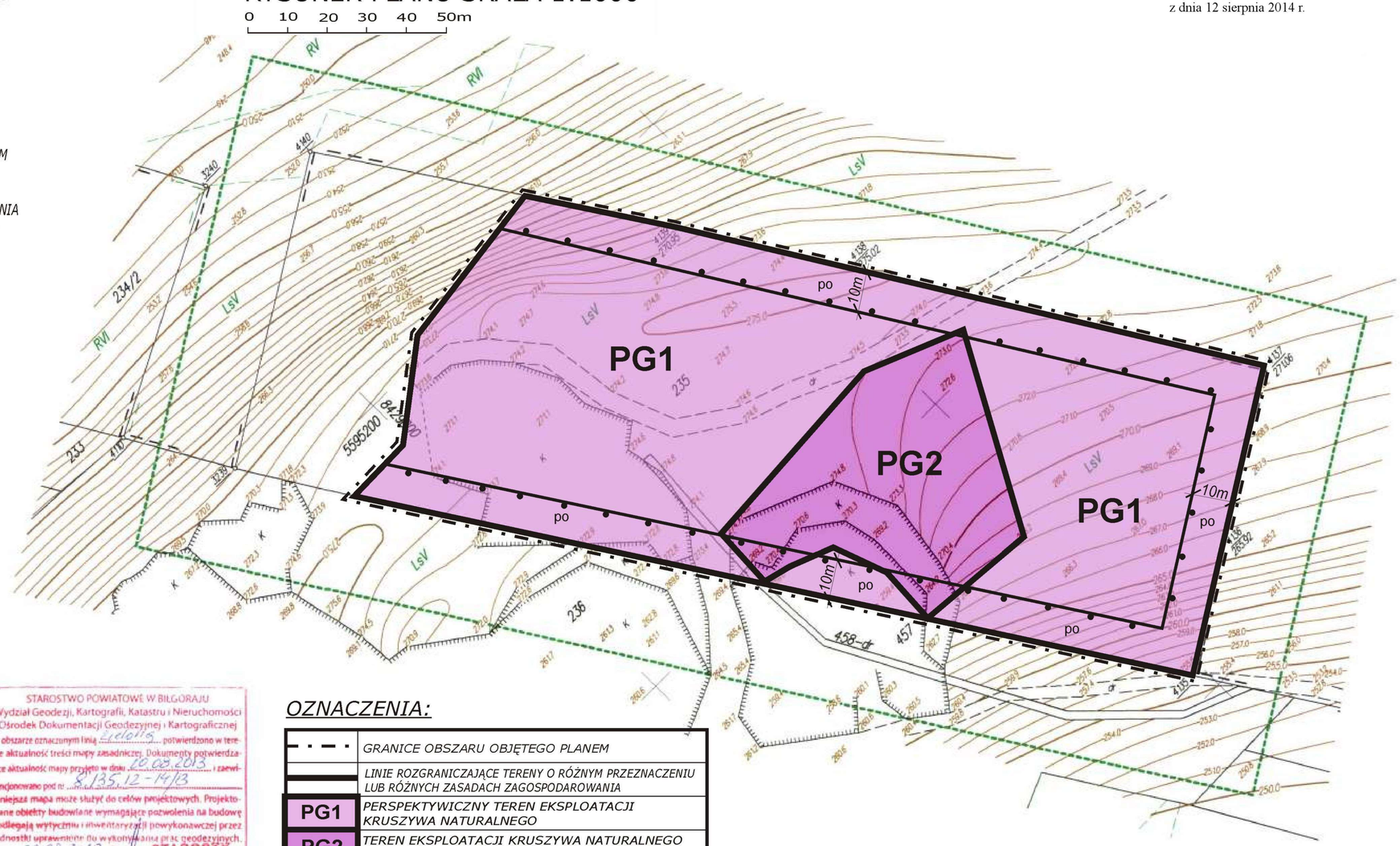
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW

OBR B TARNOWOLA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/309/14
Rady Miejskiej w Józefowie
z dnia 12 sierpnia 2014 r.



OZNACZENIA:

- - -	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PG1	PERSPEKTYWICZNY TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
PG2	TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO - PLANOWANY OBSZAR GÓRNICZY
po	PAS OCHRONNY
	GRANICE PASA OCHRONNEGO

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JÓZEFÓW
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE - Nr WPISU: WA -184

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/309/14
Rady Miejskiej w Józefowie
z dnia 12 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygniecie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Krasnobrodu z dnia 25 czerwca 2014 r. o braku uwag wniesionych do *projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, obejmującego teren złoża kruszywa naturalnego w granicach działki nr ewid. 235 położonej w obrębie Tarnowola z przeznaczeniem pod eksploatację* w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/309/14
Rady Miejskiej w Józefowie
z dnia 12 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., Nr 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, obejmującego teren złoża kruszywa naturalnego w granicach działki nr ewid. 235 położonej w obrębie Tarnowola z przeznaczeniem pod eksploatację* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.