DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 października 2012 r.

Poz. 3116

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2012-10-22 14:23:22

UCHWAŁA NR XXI/146/12
RADY MIEJSKIEJ W JÓZEFOWIE

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647) **Rada Miejska uchwala co następuje:**

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów" uchwalonym uchwałą Nr XLII/266/2002 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 30 września 2002 r. z późniejszymi zmianami uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów** , zwaną dalej „planem".

2. Plan obejmuje tereny położone w Górnikach z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego - piasku i obsługę komunikacyjną.

3. Granice terenów objętych planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszej uchwały; stanowią one granice zatwierdzenia.

4. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych planem, zawartych w Dziale II uchwały.

6. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

7. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów;

2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą jednostkę prawno-administracyjną wyznaczoną do prowadzenia działalności eksploatacyjnej kopaliny objętej koncesją;

8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę terenów sąsiednich wydobywanie kopalin nie może być prowadzone;

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu;

2) umożliwienie działalności inwestycyjnej podmiotom gospodarczym.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice pasa ochronnego.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2.
Oznaczenia planu

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

1) PG – teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,

2) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych wraz z podziałem numerycznym zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 , jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej;

3) eksploatacja złoża powinna być prowadzona stosownie do przepisów prawa geologicznego i górniczego, w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości dla terenów sąsiednich, przy minimalizacji wpływu wydobycia na krajobraz.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” kod PLB 060012, w którym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczenia i uciążliwości dla terenów chronionych.

2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru proponowanego do objęcia ochroną prawną w formie Zwierzynieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej wprowadza się na tych terenach zasady zagospodarowania polegające na:

1) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu;

2) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;

3) zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;

4) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Teren objęty planem leży w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407, w której wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wodne w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

4. Na terenach sąsiadujących z lasem wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzenie eksploatacji musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

5. W obszarze planu nie wyznacza się terenów podlegających ograniczeniu dopuszczalnego hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2012 r. poz.145).

2. Na terenie objętym planem występują potencjalne zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia kruszywa naturalnego. Wprowadza się nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Dla terenów objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu objętego planem.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – piasku oznaczone na rysunku planu symbolem **1.PG, 2.PG.**

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: projektowany obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne) o charakterze tymczasowym;

2) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru objętego planem.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego – piasku w granicach ustanowionego obszaru górniczego zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;

2) w granicach wyznaczonego pasa ochronnego ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego;

3) magazynowanie zdejmowanego nadkładu na tymczasowych hałdach zlokalizowanych na obszarze górniczym lub w granicach pasa ochronnego;

4) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku leśnym, przy zachowaniu następujących warunków:

   a) ustala się wykorzystanie dla celów rekultywacyjnych magazynowanego nakładu do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska,

   b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacyjnych gruntów spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem zachowania ich naturalnego składu litologicznego i spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów.

5. Ustala się zasady obsługi terenów, których mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji:

1) dojazd do wysypiska i wywóz urobku - projektowanymi drogami wewnętrznymi oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi leżącymi poza granicami opracowania do drogi publicznej;

2) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych - na utwardzonym terenie.

6. Ustala się zasady obsługi terenów, których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem opracowania; dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowej na terenie objętym planem po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem nieczystości ciekłych do oczyszczalni ścieków;

3) wywóz odpadów komunalnych na gminne składowisko odpadów.

§ 14. 1. Ustala się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDW, 4.KDW.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) droga bez wyodrębnienia jezdni i chodników;

2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 15% wzrostu wartości (słownie: piętnaście procent).

§ 16. W granicach terenów objętych niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów uchwalony uchwałą Nr XVII/90/2004 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 79, poz. 1384 z późn. zm.).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Józefowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Józefowie

Andrzej Wojtyło

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/146/12
Rady Miejskiej w Józefowie
z dnia 30 sierpnia 2012r.

Gm. JÓZEFÓW woj. lubelskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW

GÓRNIKI

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

OZNACZENIA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PG	TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO - PROJEKTOWANY OBSZAR GÓRNICZY
	GRANICE PASÓW OCHRONNYCH
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PRZEDMIOT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW
OPRACOWANIE	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu: WA - 184

Aktualność niniejszej mapy sprawdzona w terenie na dzień wydania

STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU

Data 19 LIP 2006

156.412.082.
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
Założona w r. 2003 przez
geodetę uprawnionego Adama Iwańczuk pozw. GUGiK nr 4565

Nakładki Tematyczne

1. a. wiet: hucisko Gm. Bondyrz

2. a. wiet: Górniki Gm. Józefów

084

456.612-6/03

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/146/12
Rady Miejskiej w Józefowie
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowgo planu zagospodarowania przestrzennego gminy i mista Józefów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. Nr 647) oraz stanowiska Burmistrza Józefowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. o braku uwag wniesionych do projektu zamiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, obejmującego tereny położone w Górnikach z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego - piasku i obsługę komunikacyjną* , w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/146/12
Rady Miejskiej w Józefowie
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. Nr 647) oraz art. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany *miejscowgo planu zagospodarowania przestrzennego gminy i mista Józefów, obejmującego tereny położone w Górnikach z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego - piasku i obsługę komunikacyjną* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.