

UCHWAŁA NR IX/ 38 / 07

RADY GMINY

GORAJ

z dnia 25 kwietnia 2007 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Gminy Goraj nr XXXIII/233/06 z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień obrębów wsi Abramów, Albinów, Bononia, Gilów, Goraj, Hosznia Abramowska, Hosznia Ordynacka, Jędrzejówka, Kondraty, Majdan Abramowski, Średniówka, Wólka Abramowska, Zagrody, Zastawie Rada Gminy uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia formalne i wprowadzające

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goraj uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień w obrębach wsi Abramów, Albinów, Bononia, Gilów, Goraj, Hosznia Abramowska, Hosznia Ordynacka, Jędrzejówka, Kondraty, Majdan Abramowski, Średniówka, Wólka Abramowska, Zagrody, Zastawie , zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia planu, będące treścią niniejszej uchwały
 - 2) rysunki planu terenu opracowania pt. „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów do Zalesień - Rysunek planu” składający się z plansz podstawowych: w skali 1: 5000 stanowiących załączniki do uchwały: dla obrębów wsi Abramów - nr 1, Albinów - nr 2, Bononia - nr 3, Gilów – nr 4, Goraj - nr 5, Hosznia Abramowska nr 6, Hosznia Ordynacka nr 7, Jędrzejówka nr 8, Kondraty nr 9, Majdan Abramowski nr 10, Średniówka nr 11, Wólka Abramowska nr 12, Zagrody nr13, Zastawie nr 14.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały.

2. Rysunku planu - należy rozumieć rysunki planu w skali 1:5000, przedstawiające graficznie ustalenia planu jako plansze podstawowe dla terenów leśnych i przewidzianych do zalesień w poszczególnych sołectwach.
3. Granicy rolno-leśnej – należy rozumieć jako linii separacji przestrzennej ekosystemów leśnych i agrocenoz.
4. Jednostce osadniczej – oznacza sołectwo lub jego część oznaczone na rysunku planu.
5. Przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi aktualnymi w momencie wykonywania uchwały.
6. Zachowaniu – należy rozumieć utrzymanie istniejącego zalesienia.
7. Drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi.
8. Drodze o charakterze publicznym – należy rozumieć drogę ogólnodostępną nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę dojazdową do gruntów rolnych i leśnych wyodrębnioną ewidencyjnie.

§ 3

1. Plan obejmuje obszary określone w §1 niniejszej uchwały
2. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy i obszarów otaczających.
3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w Planie przeznaczeniem terenu.
Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego planu na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Gminy.

DZIAŁ II

Ustalenia planu dotyczące obszaru całej gminy

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goraj uchwalonego uchwałą nr XXVIII/141/2001 Rady Gminy w Goraju z dnia 28 grudnia 2001 r wraz z jego zmianą uchwaloną uchwałą nr XIV/170/05 Rady Gminy w Goraju z dnia 30 marca 2005 r
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uporządkowanie przestrzeni rolno - leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów jako terenów leśnych;

- 2) zwiększenie lesistości gminy poprzez zalesienie gruntów marginalnych, enklaw i półenklaw leśnych, gruntów narażonych na erozję;

3. Przedmiotem planu są:

ZL – istniejące tereny lasów (wykazane i nie wykazane w ewidencji faktycznie zalesione);

ZLd – tereny do dolesień –wg opracowanej granicy rolno- leśnej, oraz na wniosek właściciela uwzględnione w planie;

E – elektroenergetyka z podstawowym przeznaczeniem pod przebieg linii wysokiego i średnich napięć, ze strefą ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi;

KD - komunikacja drogowa:

KDKW – droga wojewódzka nr 835:

KDKP - drogi powiatowe zgodnie z obowiązującą numeracją;

KDKG – drogi zgodnie z obowiązującą numeracją;

A – stanowiska archeologiczne – obowiązują przepisy szczególne;

GZWP –projektowany zbiornik wód powierzchniowych;

GPK - projektowany Gorajski Park Krajobrazowy;

BOCK – projektowany Biłgorajski Obszar Chronionego Krajobrazu;

Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. W niniejszej uchwale ustala się, z zastrzeżeniem ust.2, zgodnie z przeznaczeniem zagospodarowanie terenów. Tereny te, na rysunku planu oznaczone są wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi i odpowiednimi symbolami.
2. Zachowuje się przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych średnich napięć - SN, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, dobudowy i konserwacji, dla których w celu zapewnienia właściwej ich eksploatacji wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania z zakazem zalesiania – pas o szerokości min. 9,30m.
Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m.
3. Zalesienia w sąsiedztwie dróg publicznych liczone od osi jezdni mogą być realizowane w odległości dla:
 - 1) drogi wojewódzkiej i powiatowej klasy "G" - min. 12,5 m;

- 2) drogi wojewódzkiej i powiatowej klasy "Z" - min.10,0 m;
- 3) drogi gminnej klasy "L " i " D " - min. 7,5 m.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Do obszarów ochrony planistycznej w granicach gminy , a tym samym również w terenach lasów i przewidzianych do zalesienia objętych opracowaniem zaliczono :
 - 1) projektowany:
 - a) Gorajski Park Krajobrazowy;
 - b) Biłgorajski Obszar Chronionego Krajobrazu ;
 - 2) korytarze ekologiczne, obszary węzłowe i węzły ekologiczne:
 - a) leśny korytarz ekologiczny rangi krajowej 64k obejmujący kompleks lasów tzw. Las Ładzki i Las Boboński - pomiędzy miejscowościami Kondraty i Jędrzejówka,
 - b) lokalny leśno-polny węzeł ekologiczny lasów wyspowych pomiędzy Kol. Kondraty i Kol. Średniówką;
 - c) lokalny leśny węzeł ekologiczny Las Zajma na zachód od Gilowa (na pograniczu gmin Goraj i Turobin);
 - d) sięgacze ekologiczne – zalesione i zakrzaczone wąwozy.
 - 3) GZWP OWO nr 406 projektowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych Wysokiej Ochrony - Niecka Lubelska;
2. Na obszarach ochrony planistycznej w granicach lasów i terenów przewidzianych do zalesienia w tym na projektowanych do objęcia ochroną prawną:
 - 1) wyklucza się:
 - a) realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów art. 51 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
 - b) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne,
 - 2) przewiduje się możliwość lokalizacji dla potrzeb rekreacji i turystyki ścieżek przyrodniczo – krajobrazowych, szlaków rowerowych, miejsc wypoczynku (biwaki) ;
 - 3) nakazuje się dobór gatunków do zalesień dostosowanych do występujących siedlisk leśnych.
3. Na terenach lasów istniejących i projektowanych (tereny przeznaczone pod zalesienie) obowiązuje zakaz:
 - 1) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej;

- 2) stosowania zrębów zupełnych.
4. W przypadku udokumentowanych zasobów surowców naturalnych zalesienia mogą być realizowane, w ramach rekultywacji, po ich wyeksploatowaniu.
5. W przypadku natrafienia na kopalne szczątki roślin lub zwierząt obowiązuje powiadomienie o znalezisku służby Wojewody.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

§7

1. Obszary stanowisk archeologicznych ujęte w ewidencji zabytków są elementami krajobrazu kulturowego.
2. Obszary obserwacji archeologicznej zaewidencjonowane wg rozpoznania Archeologicznego Zdjęcia Polski dla obszaru AZP nr 89-82 oraz 89-83 wskazane na rysunku planu /w granicach opracowania/:
 - 1) obszary stanowisk archeologicznych powinny być wyłączone z terenów przewidzianych pod zalesienia i pozostawione jako użytki zielone;
 - 2) przy zalesieniu obszaru stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

ROZDZIAŁ 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz ochrony terenów i obiektów

§ 8

1. W granicach objętych opracowaniem –tereny lasów i przewidzianych do zalesienia- brak jest:
 - 1) terenów przestrzeni publicznej;
 - 2) terenów ochrony górniczej;
 - 3) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 4) terenów i obiektów podlegających ochronie.
2. Plan nie określa zasad kształtowania przestrzeni publicznych oraz ochrony terenów i obiektów wyszczególnionych w ust.1 pkt. 2 – 4.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania gruntów i podziału nieruchomości oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 9

1. W granicach objętych opracowaniem –tereny lasów i przewidzianych do zalesienia- nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału gruntów.

2. Tereny przewidziane do zalesienia, do czasu ich zainwestowania zgodnego z planem, mogą być użytkowane jak dotychczas jako tereny rolnicze.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 10

1. Przez teren lasów i tereny przewidziane do zalesień przebiegają drogi:

1) publiczne:

- a) wojewódzka nr 835;
- b) powiatowe - KDKP w klasach „Z” – zbiorczej i „L” – lokalnej (uchwała nr CXI/1443/04 Zarządu Woj. lubelskiego z 02. 06. 2004r.):
 - 2902L /48139/ klasa „Z” Gródki-Zaporze – Czernięcin,
 - 2905L /48145/ klasa „Z” Goraj- Kondraty-Hoszunia,
 - 2906L /48144/ klasa „Z” Gilów – Teodorówka,
 - 2907L /48147/ klasa „L” Wólka Abramowska – Albinów,
 - 2908L/48146/ klasa „Z” Bononia – Wola Radziecka,
 - 2909L /48 150/ klasa „L” Albinów Duży –Jędrzejówka –Chłopków
- c) gminne - KDKG (uchwała nr CXI/1443/04 Zarządu Woj. lubelskiego z 02. 06. 2004r.) w klasie technicznej „L”
 - 109021L dr. pow. 2810L - Goraj- Kol. Kocudza I
 - 109153L dr. gm. 109264L - dr. pow.2905L - Kol. Kondracka,
 - 109154L dr.pow.2906L – gr. gm. Radecznicza,
 - 109157L –Majdan Abramowski – granica gm. Radecznicza,
 - 109159L dr. pow.2906L – Średniówka - dr. pow. 2906L,
 - 109160Ldr.pow.2906L – Kol. Średniówka – granica gm. Frampol,
 - 109161L dr. pow. 2808L - b/ PGR Abramów – dr. pow. 2808L,
 - 109163L dr.gm.109165L – wysypisko śmieci.

- 2) drogi dojazdowe ogólnodostępne stanowiące ciągi pieszo-jezdne posiadające numery ewidencyjne działek.

2. Plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych, będących w trwałym zarządzie Zarządcy Drogi do czasu ich modernizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przewiduje się zachowanie istniejących oraz ewentualną realizację nowych dojazdów do lasów, pól, łąk stanowiące ciągi pieszo –jezdne.
4. Modernizacja dróg publicznych i niepublicznych winna uwzględniać zasadę drożności ciągów ekologicznych poprzez realizację w odpowiednich miejscach przepustów

umożliwiających swobodny przepływ wody, jak i przemieszczania się małych zwierząt oraz zagwarantować ochronę wód i gleby poprzez wykonanie szczelnych rowów odprowadzających wody opadowe z koron dróg.

5. Zalesienia w sąsiedztwie dróg mogą być realizowane zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dziale II, Rozdziale II § 5.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Plan obejmuje lasy i tereny przewidziane do zalesień nie stanowiące własności Skarbu Państwa.
2. Tereny przewidziane do zalesienia o łącznej powierzchni 558,68 ha na 2971 działkach wyznaczone zostały w oparciu o projekt wyznaczenia granicy rolno-leśnej i uwzględnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wniosków właścicieli i użytkowników zebranych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi opracowania planów miejscowych.
3. Zalesienia w poszczególnych sołectwach kształtują się następująco:
 - 1) Abramów - 35,51 ha na 84 działkach;
 - 2) Albinów - 6,17 ha na 33 działkach;
 - 3) Bononia – 27,23 ha na 189 działkach;
 - 4) Gilów – 16,33 ha na 104 działkach;
 - 5) Goraj – 50,34 ha na 372 działkach;
 - 6) Hosznia Abramowska – 14,29 ha na 55 działkach;
 - 7) Hosznia Ordynacka – 36,45 ha 111 na działkach;
 - 8) Jędrzejówka – 45,60 ha na 210 działkach;
 - 9) Kondraty – 3,59 ha na 23 działkach;
 - 10) Majdan Abramowski – 14,99 ha na 87 działkach;
 - 11) Średniówka – 69,05 ha na 280 działkach;
 - 12) Wólka Abramowska – 64,50 ha na 283 działkach;
 - 13) Zagrody – 41,33 ha na 190 działkach;
 - 14) Zastawie - 133,30 ha na 904 działkach.
4. Obowiązują zasady zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§ 12

Ustala się stawkę procentową opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1% z wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich przy stawce – 0%.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goraj.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Paweł Doliński

***Załącznik nr 15
do uchwały Nr IX/38/07
Rady Gminy Goraj
z dnia 25 kwietnia 2007 roku***

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia Gminy Goraj**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.