



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 66

UCHWAŁA NR XI/86/15 RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 20 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Frampol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol” przyjętego chwałą Nr VIII/22/99 Rady Miasta i Gminy Frampol z dnia 27 kwietnia 1999 r. z późn. zm., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 183 z dnia 13 września 2005 r. z późn. zm.), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie Sokołówka po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 835, którego granice określa rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia, kultury, usług rzemieślniczych (krawiectwo, fryzjerstwo itp.) i innych niepolegających na wytwarzaniu dóbr materialnych, które mogą być lokalizowane po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni działki/terenu;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach określonych w §1 ust. 2;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego;
- 3) uzyskanie ładu przestrzennego przy uwzględnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego kulturowego.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu, określone symbolem literowym;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna.

Rozdział 2.

Oznaczenia planu

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

3. Oznaczenia na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że teren o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczy 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) budynki, ich gabaryty i forma oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz lokalną tradycję;
- 5) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Lasy Janowskie PLB060005, gdzie zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczenia i uciążliwości dla terenów chronionych.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie projektowanego Biłgorajskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej wprowadza się na tych terenach zasady zagospodarowania polegające na szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu i harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

3. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt podczas prac wydobywczych wymaga wstrzymania prac, zabezpieczenia znaleziska oraz miejsca jego odkrycia i bezzwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Frampola.

4. Teren objęty planem leży w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406, w zasięgu obszaru dorzecza Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2200127) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzek Łady do Osy (kod PLRW2000172286169) oraz rzeki Bukowej do Rakowej (kod PLRW200017229429). Ustala się obowiązek podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

5. Teren objęty planem, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową należy do terenów chronionych przed hałasem, gdzie obowiązują standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona wszelkich znalezisk o charakterze zabytków archeologicznych (osadowe i grobowe obiekty ziemne, fragmenty pradziejowych i średniowiecznych naczyń glinianych lub narzędzia wykonane z kamienia, krzemienia, kości, rogu oraz przedmioty metalowe), wstrzymanie robót ziemnych na odcinku odkrycia, zabezpieczenie miejsca odkrycia i znaleziska oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego konserwatora zabytków.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

2. Z uwagi na występowanie urządzeń melioracyjnych na etapie inwestycji wymagane uzgodnienie z WZMIU Inspektorat w Biłgoraju.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na nowe działki budowlane w drodze indywidualnego scalania i wtórnego podziału działek, zgodnie z poniższymi ustaleniami:

1) dla nowo wydzielanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18,0 metrów,
- b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800,0 m²,
- c) kąt 90° pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 30°;

2) nie ustala się parametrów dla nowo wydzielanych działek na potrzeby zabudowy usługowej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Obszar objęty planem do czasu realizacji planowanych funkcji może być użytkowane w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, U.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze i dojazdy oraz miejsca parkingowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się podział terenu na nowe działki budowlane na zasadach ustalonych w §11 ust. 2;
- 2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej przez wydzielenie dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy zagospodarowaniu działek należy stosować poniższe nieprzekraczalne wskaźniki:

a) wskaźnik zabudowy działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maks. 40% powierzchni działki,
- dla zabudowy usługowej – maks.50% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,8,

c) powierzchnia biologicznie czynna

- dla zabudowy jednorodzinnej - min. 40% powierzchni działki,
- dla zabudowy usługowej – min. 20% powierzchni działki;

4) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - dwie,
- maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami - do 10,0 m,
- dachy strome o spadkach 20 –45° z możliwością doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami;

b) dla budynków usługowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
- maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami do 10,0 m,
- dachy strome o nachyleniu połaci od 20° do 45° z możliwością doświetlenia lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami; w przypadku podyktowanym względami technologicznymi dopuszcza się dachy inne (w tym o mniejszym nachyleniu połaci, dachy jednospadowe lub dachy płaskie),

c) dla budynków gospodarczo - garażowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
- maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami do 7,0 m,
- dachy strome o nachyleniu połaci od 15° do 45; dopuszcza się dachy jednospadowe i dachy płaskie;

5) garaż dla samochodów osobowych może być integralną częścią budynku mieszkalnego lub wolnostojący;

6) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 35,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 835;

- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki;
 - 8) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi serwisowej do drogi publicznej wojewódzkiej nr 835;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny oraz min.2 msc./100 m² powierzchni usług;
 - 3) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynieryjnego terenu

§ 15. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegu i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nieobjęty planem;
- 2) dopuszczenie realizacji oraz przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych.

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-75/E-5100-1 i PN-76/E-05125. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

3. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) niezbędnych do obsługi terenu odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi kontenerowymi atestowanymi zbiornikami na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) odwodnienie terenów powierzchniowe, wody opadowe i roztopowe odbierane przez rowy melioracyjne;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, placów i parkingów z terenów zabudowy usługowej po oczyszczeniu w separatorze - do stanu osiągnięcia wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do gruntu;
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 7) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanego gazociągu; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 8) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

- 9) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 14. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego niniejszym planem, oznaczonego symbolem **MN, U** – ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% (słownie pięć procent).

§ 15. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 183 z dnia 13 września 2005 r. z późn. zm.), w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Kowalik

54 72 000

[illegible]

MN, RM U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-------------	---

— GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE NA TERENACH SĄSIADUJĄCYCH Z PLANEM	
KD	TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 835
KDW	TEREN DROGI SERWISOWEJ

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
założona w 1995 r. przez
PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
W BŁGORAJU

1. w. Sokółówka

Pracownia geodezyjno-kartograficzna
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Lubelska 7, tel. 86-06-37
23-400 Biłgoraj

[illegible]

24.08.95
252/4/18/9


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/86/15
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 20 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Frampola z dnia 10 kwietnia 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Frampol, obejmującej teren położony w miejscowości Sokółówka po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 835*, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/86/15
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 20 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
Gminy Frampol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Rada Miejska we Frampolu
rozstrzyga, co następuje;

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu miejscowego części Gminy Frampol, obejmującej teren położony w miejscowości Sokołówka po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 835, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

- 1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz;
 - 2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.
2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.