

**UCHWAŁA NR X/76/15
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU**

z dnia 8 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Kąty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XX/129/12 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Kolonia Kąty, zmienionej uchwałą Nr XL/260/2014 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kolonia Kąty, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kolonia Kąty” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol”, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 27 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kolonia Kąty w obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 1.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kolonia Kąty.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 7,5773 ha położony w miejscowości: Kolonia Kąty w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami cyfrowo - literowymi odpowiadającymi funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w granicach obszarów objętych planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole cyfrowo-literowych są obowiązującymi ustaleniami planu. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

6. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo - literowymi:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin - oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PG o łącznej powierzchni około 6,6538 ha,
- 2) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin - oznaczony na rysunku planu symbolem 2 PG o łącznej powierzchni około 0,7300 ha,
- 3) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o łącznej powierzchni około 0,1935 ha.

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Frampolu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kolonia Kąty,

- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
- 7) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 8) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty planem z drogami publicznymi;

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych,
- 2) tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem,
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy,
- 4) zakazuje się realizacji zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust.1 pkt.3 lit.b niniejszej uchwały,
- 5) zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie,
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszary objęte planem położone są:
 - a) w obrębie OSO Natura 2000 Puszcza Solska,
 - b) w obrębie SOO Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej,
 - c) w scalonej części wód powierzchniowych GW 840, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) pn. Łada do Osy o kodzie PLRW2000172286169 i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 127,
 - d) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska,
 - e) poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428,
 - f) w obrębie udokumentowanych złóż surowców naturalnych.
- 2) zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się:
 - a) wymogom ochrony ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Solska PLB 060008 wraz z ich siedliskami w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
 - b) wymogom ochrony siedlisk będących przedmiotem ochrony w obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Puszczy Solskiej PLH 060034 w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;

- c) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP PLRW2000172286169 (stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone);
- d) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd Nr 127 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrożone);
- 3) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom,
- 4) w zakresie uregulowań chroniących środowisko wodno-gruntowe nakazuje się pozostawienie odpowiedniej miąższości pólki nad poziomem wód gruntowych,
- 5) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się, iż tereny nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla niech dopuszczalnych poziomów hałasu,
- 6) nakazuje się:
 - a) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
 - b) zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza,
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. 1. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.
- 3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:
 - a) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
 - c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Frampola.

§ 7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) eksploatacja kruszywa na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG winna być prowadzona z uwzględnieniem nowoczesnych wymagań technologicznych oraz w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobywania na krajobraz,
- 2) kierunek rekultywacji terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG ustalono jako leśny,
- 3) sukcesywna etapowa rekultywacja terenów w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów wydobywczych kruszywa,
- 4) obowiązuje zachowanie 20,0m strefy buforowej wokół wyżynnego jodłowego boru mieszanego będącego przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy solskiej PL 060034 wyłączonej z eksploatacji, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. 1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę,
- b) zaopatrzenie terenów objętych granicami planu do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- b) tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiornik wód opadowych;

3) w zakresie elektroenergetyki:

- a) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w energię;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- a) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w energię cieplną i gaz;

5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne:

- a) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną,

6) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi;

2) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunku planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

4. Na terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 9. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się:

1) obsługę obszarów objętych planem z istniejącego układu drogowego obejmującego:

- a) drogę powiatową nr 2913L (znajdującą się poza granicami opracowania planu) poprzez drogę wewnętrzną ozn. symbolem 1KDW - obsługa terenu oznaczonego symbolem 1PG;
- b) drogę powiatową nr 2913L (znajdującą się poza granicami opracowania planu) - obsługa terenu oznaczonego symbolem 2PG,

2) nie ustala się lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. 1. Obszary objęte granicami planu nie wymagają przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarach tych zachowuje się istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnione na rysunku planu.

§ 11. Ustala się zasady i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na terenach objętych planem znajdują się udokumentowane złoża piasku;

- 2) zasady zagospodarowania terenu ustalono w §13 niniejszej uchwały,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG wystąpią zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające tylko z planowanej eksploatacji; nakazuje się ich ograniczenie zgodnie z zasadami prowadzenia prac wydobywczych oraz przepisami prawa geologicznego i górniczego.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa na terenach 1PG i 2PG nie ustala się tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin (przedstawionego na załączniku nr 1 - położonego w miejscowości Kolonia Kąty) oznaczonych symbolami **1PG** o powierzchni 6,6538 ha i **2PG** o powierzchni 0,7300 ha:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;
- 3) zasady prowadzenia eksploatacji złoża:
 - a) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - b) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, z wywozem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków,
 - miejsce zbierania odpadów komunalnych
 - gruntowe drogi technologiczne,
 - c) naprawy sprzętu i gromadzenie olejów poza terenem kopalni w specjalistycznych serwisach,
 - d) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - e) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - f) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
 - g) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
 - h) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami,
 - i) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
 - j) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego, na podstawie decyzji wydanej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;
- 4) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 6) obowiązują ustalenia ogólnego planu.

§ 14. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wewnętrznej (przedstawionej na załączniku nr 1, położonej w miejscowości Kolonia Kąty) oznaczonej symbolem **1KDW**, o łącznej pow. ok. 0,1935ha,

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) ustala się następujące parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu:
- a) przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi,
 - b) dostępność nieograniczoną,
 - c) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
 - d) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

Rozdział 3.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami PG,
- 2) 1% - dla terenów pozostałych.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Kowalik

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/76/15
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 8 października 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Kąty obejmujący działki wskazane na załączniku graficznym nr 1 nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Kąty.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Kąty, nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji terenów objętych niniejszą uchwałą.