

**UCHWAŁA NR XL/261/14
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
części Gminy Frampol – II etap.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol, uchwalonego uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 27 kwietnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska we Frampolu uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol uchwalonym uchwałą Nr XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 183 z 9 września 2005 r.), zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,22 ha położony w miejscowości Korytków Mały w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami cyfrowo - literowymi odpowiadającymi funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w postaci granicy obszaru objętego zmianą planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli cyfrowo-literowych są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

6. W granicach zmiany planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami cyfrowo - literowymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2MN,ML o powierzchni około 2,00 ha.
- 2) teren ciągu pieszo - jezdni – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDx o powierzchni około 0,22 ha.

§ 2. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Frampolu w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Frampol,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, podjazd dla niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz innych detali wystroju architektonicznego związanych z budynkami,

- 3) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian, oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku, tzn. tarasy, schody zewnętrzne, podcienia, balkony, itp.,
- 4) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny pełniące funkcje estetyczne lub użytkowe, zagospodarowane w formie zieleni niskiej (murawy, łąki kwietne, trawniki, rabaty bylinowe, krzewy płożące się i wolnorosnące itp.) lub wysokiej (krzewy i drzewa),

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne a zostały użyte w niniejszej zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

§ 3. 1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez podział obszaru objętego zmianą planu na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych,
- 2) tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami zmiany planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego ze zmianą planu,
- 3) przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami zmiany planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w zmianie planu,
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych i ciągu pieszo – jezdni;
- 6) w granicach zmiany planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszary objęte zmianą planu położone są:
 - a) w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) pn. Łada od Osy o kodzie PLRW2000172286169 i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 127,
 - b) poza obszarami Natura 2000,
 - c) poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 i Nr 428,
 - d) poza terenami zagrożonymi powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- 2) Zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu podporządkowuje się:
 - a) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP PLRW2000172286169 (stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone);
 - b) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd Nr 127 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrożone);
- 3) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom,
- 4) wszystkim budynkom mieszkalnym jednorodzinnym i rekreacji indywidualnej należy zapewnić pełne wyposażenie w kanalizację sanitarną a powierzchniom narażonym na zanieczyszczenie (drogi, miejsca postojowe) w kanalizację deszczową indywidualną,
- 5) nakazuje się:
 - a) wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem wskaźnika zabudowy powierzchni całkowitej oraz powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonych dla poszczególnych terenów,

- b) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
 - c) zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska,
 - d) stosowanie do celów grzewczych proekologicznych rozwiązań;
- 6) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami, w tym zabezpieczeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych i parkingów z substancji ropopochodnych,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) W przypadku występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, obowiązuje niezwłoczne powiadomienie służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Burmistrza Frampola o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 6. 1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie terenu objętego granicą zmiany planu z gminnej sieci wodociągowej, przebiegającej poza jego obszarem, poprzez budowę lub rozbudowę sieci rozdzielczej o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 90$,
 - b) dopuszcza się:
 - przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów,
 - tymczasowe zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych i wierconych,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przyłącza do projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zlokalizowanej poza granicą opracowania (zakończoną oczyszczalnią ścieków we Frampolu - poza obszarem objętym zmianą planu) lub tymczasowo do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m^3 ,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – powierzchniowo po własnym terenie,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg, miejsc postojowych po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych w separatorze - do studni chłonnej,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną poprzez jej rozbudowę,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez projektowane przyłącza do projektowanych gazociągów średnioprężnych,
 - b) zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz odnawialne źródła energii),
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne zlokalizowane poza granicą zmiany planu lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, usuwanie odpadów zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami, obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania.
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ciąg pieszo - jezdny oznaczony symbolem 1KDx o ile ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu,
- 2) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych zmianą planu w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami zmiany planu;

3. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

4. Na terenach objętych zmianami planu dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w zmianie planu.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego zmianą planu ustala się:

- 1) obsługę obszarów objętych zmianą planu z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę gminną nr 109208L (znajdującą się poza granicami opracowania zmiany planu),
- 2) nakazuje się budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym w postaci ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 1KDx,
- 3) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów wyznaczanie ścieżek rowerowych;

§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się możliwość podziałów istniejących działek w obszarach objętych zmianą planu na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych,
- 2) minimalna szerokość frontu działki od strony dróg publicznych ustalona w ustaleniach szczegółowych,

2. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych lub ciągu pieszo – jezdni z tolerancją ustaloną w ustaleniach szczegółowych.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez ciąg pieszo – jezdni, drogi wewnętrzne lub służebność drogową.

4. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

5. Dopuszcza się poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami podziału nieruchomości na terenie obszarów objętych zmianą planu dokonywanie podziałów mających na celu:

- 1) wydzielenia pod drogi wewnętrzne i parkingi,

- 2) lokalizację niezbędnych dla obsługi terenów urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, stacji redukcyjnych gazu.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (przedstawionego na załączniku nr 1 położonego w miejscowości Korytków Mały) oznaczonego symbolem **2MN,ML** o pow. ok. 2,00 ha:

2. Przeznaczenie terenu 2MN,ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,

3. Zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy spełnieniu wymagań ust. 7,

4. Dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) budynków rekreacji indywidualnej,
- c) budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan,
- d) obiektów małej architektury,
- e) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
- f) miejsc postojowych,
- g) pochylni dla osób niepełnosprawnych i tarasów,
- h) dojazdów do działek nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o szerokości min. 5 m,
- i) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5. Zakazuje się lokalizacji:

- a) prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony drogi publicznej – drogi gminnej nr 109208L (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianą planu);

6. Nakazuje się:

- a) stosowanie kolorystyki dachów w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- b) wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- c) realizację miejsc postojowych związanych z funkcją mieszkalną i rekreacyjną w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- d) zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki drzew w miejscach budowy obiektów kubaturowych i wewnętrznego układu komunikacyjnego.

7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik zabudowy powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 20% powierzchni działki;
- b) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70% powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej: dwie kondygnacje nadziemne, do 10,0 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu;
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, wiat, małej architektury: jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną nr 109208L (zlokalizowaną poza obszarem objętym zmianą planu);

- f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną oznaczona nr ewid. 808 (zlokalizowaną poza obszarem objętym zmianą planu);
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdny oznaczonym symbolem 1KDx;
- h) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich,
- i) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich,
- j) geometria dachów budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°,
- k) geometria dachów innych budynków: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, przy czym na garażach dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie (stropodachy),

8. Szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych w terenie 2MN,ML nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20,0 m,
- c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek, w stosunku do pasa drogowego: około 90° (z tolerancją do 20°),

9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr 109208L (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianą planu) oraz ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 1KDx.

§ 10. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem **1KDx** o pow. ok. 0.22 ha,

2. Przeznaczenie terenów 1KDx: ciąg pieszo - jezdni,

3. Ustala się następujące parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

4. Dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu, lokalizację:

- a) urządzeń związanych z eksploatacją ciągu komunikacyjnego,
- b) ścieżek rowerowych, chodników,
- c) zjazdów publicznych lub indywidualnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5. Zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ust. 4.

6. Nakazuje się zapewnić odwodnienie terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 1KDx.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu tereny objęte zmianą planu zagospodarowania pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem 2MN,ML;
- 2) 1% - dla terenu oznaczonego symbolem 1KDx.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Marczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY FRAMPOL KORYTKÓW MAŁY - II ETAP

STAROSTWO POWIATOWE W BILGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
Zasada Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcje, rozpowszechnianie, rozprowadzanie
piśmownego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
o prawie geodezyjnym i kartograficznym
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

STAROSTWO POWIATOWE
W BILGORAJU
Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Dz. z. 4036/14
Za zgodność z oryginałem
Nr ewid. 46.12.152
Data 25.11.2011
Podpis [podpis]

Aktualność niniejszej mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania

Mapa zasadnicza (sytywacyjna)

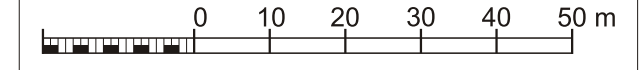
Miasto (wies) KORYTKÓW MAŁY

Gmina FRAMPOL

Skala 1:1000

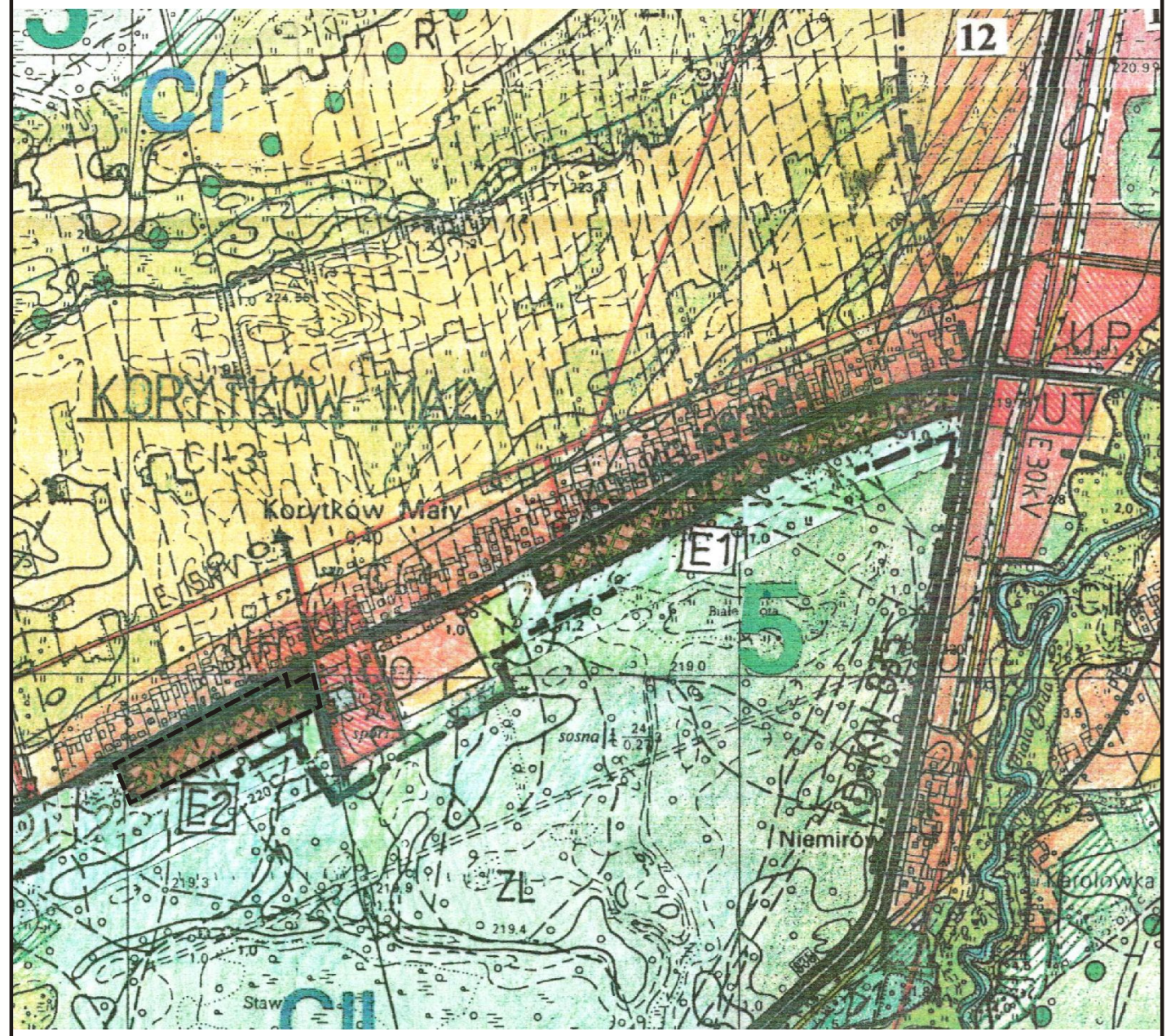


SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/261/14
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Frampol



LEGENDA:

- granica obszaru zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- teren ciągu pieszo - jezdnego

**PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DOTYCZĄCY ZMINY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY FRAMPOL, dotyczący:**

lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej w m. Korytków Mały .

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą oraz gaz.

Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej posiada uzbrojenie tj. przylegają do drogi publicznej – gminnej, istnieje na nim sieć energetyczna, wodociągowa w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. Środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta.
2. Środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości.
3. Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.
4. Środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 - 2015 oraz środki krajowe i unijne.

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

1. **Zaopatrzenie w wodę** następowało będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu lub indywidualne studnie wiercone.
2. **Gospodarka ściekowa** oparta będzie na odprowadzaniu ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej
3. **Gospodarka odpadami stałymi** oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane przez firmę z którą gmina Frampol podpisała umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na podstawie złożonej deklaracji w ciągu 14 dni od zamieszkania na danej nieruchomości mieszkańca.
4. **Doprowadzenie energii elektrycznej** to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego – PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.
5. **Zaopatrzenie w ciepło** nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła.
6. **Zaopatrzenie w gaz** – to zadanie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Sandomierzu. Przez gminę Frampol przebiega wysokoprężny gazociąg. Biegnie on z terenu powiatu janowskiego do Frampola (gdzie znajduje się stacja redukcyjna WC/ŚĆ) i dalej wzdłuż drogi relacji Lublin – Biłgoraj do Biłgoraja. Sieć gazowa średnioprężna na terenie gminy ma długość 12 km i posiada ok. 250 przyłączy domowych. Do gazociągu podłączone jest miasto Frampol oraz wieś Sokołówka.
7. **Inwestycje drogowe:** budowa dróg wewnętrznych i parkingów następowało będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami gminnymi i z drogą wojewódzką nr 835.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/261/14
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej we Frampolu**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego części Gminy Frampol – II etap.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§ 1

W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz w ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.