



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 kwietnia 2011 r.

Nr 48

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY

- 1050 – nr XLI/230/10 z dnia 28 września 2010 r. Rady Miejskiej we Frampolu w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol 4894
- 1051 – nr III/5/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. Rady Miejskiej we Frampolu w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola 4908

1050

UCHWAŁA NR XLI/230/10

RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717z późn. zm./ oraz uchwał: Nr XXII/128/09 z dnia 30 stycznia 2009 i Nr XXXI/181/09 z dnia 29 września 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol Rada Miejska uchwala co następuje:

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/142/2005 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r w zakresie dotyczącym:

1) przeznaczenia terenów rolnych w obrębie działek nr ewid. 365, 365/2, 698 i 698/2 położonych w Sokołowie (przy drodze wojewódzkiej nr 835) pod lokalizację obiektów usługowo - produkcyjnych, magazynów i składów

2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w miejscowości Karolówka w obrębie działek nr ewid. 380 i 431/1

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 4

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik nr 5

3. Zmiany planu zgodne są z polityką przestrzenną określoną w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol przyjętym uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miasta i Gminy Frampol z dnia 27 kwietnia 1999r z późniejszymi zmianami.

§2. 1. Celem regulacji ustaleń planu jest:

1) zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-produkcyjnej

2) umożliwienie realizacji przedsięwzięć inwesty-

cyjnych mających wpływ na ożywienie gospodarcze gminy

3) podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska,

4) obsługi komunikacji,

5) obsługi i zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:

1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych położonych w przyrodniczych obszarach chronionych Natura 2000 (ostoję ptasie) PLB 060005 „Lasy Janowskie” oraz PLB060008 „Puszcza Solska”

2) objęcie ochroną planistyczną:

a) projektowany Białogórski Obszar Chronionego Krajobrazu. Do czasu ustalenia ochrony prawnej wprowadza się ochronę polegającą na :

- szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu / ochrona punktów i panoram widokowych, ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów/,

- szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo- krajobrazowymi,

- zachowaniu przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,

- zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska /Lublin/, którego ochrona polega na:

- wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego,

- rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją

c) zlewnia Białej Łady wskazana do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych. Zasady zagospodarowania w obrębie obszaru ochronnego powinny polegać na:

- ochronie dolin rzecznych i pozadolinnych podmołkości przed odwodnieniem,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- eliminacji ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- wykluczeniu lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska

d) międzynarodowy korytarz ekologiczny 24m – Biłgorajski (ECONET PL)

3) obowiązek ochrony przed hałasem terenów budownictwa mieszkaniowego. W przypadku przekroczenia wskaźników poziomu hałasu komunikacyjnego określonych w przepisach szczególnych dla w/w terenu, dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach;

4) obowiązek zagospodarowania terenu nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny;

5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska w celu ochrony zdrowia ludzi, wód podziemnych, powierzchniowych i powietrza przed nadmiernymi emisjami. Ostateczna kwalifikacja do realizacji następować będzie na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia;

6) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;

7) obowiązek dostosowania skali i gabarytów budynków do charakteru krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych- kamień, drewno, ceramika;

8) obowiązek ochrony przypadkowo odkrytych zabytków i obiektów archeologicznych, a w przypadku ich odkrycia prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§4. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na :

1) obowiązku kształtowania pierzei ulic w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy

- a) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ulic (dróg publicznych) z uwzględnieniem ekspozycji krajobrazowej

b) wprowadzeniu zakazu:

- stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia

- umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu drogowego

§5. 1. Ustalenia dla terenów obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynów i składów:

1) realizacja obiektów w oparciu o indywidualne projekty zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2) wysokość budynków nowoprojektowanych:

- o charakterze produkcyjnym lub składowym max 12,00m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu i max 18,00m do szczytu dachu,

- obiekty garażowe lub gospodarcze typu pomieszczenia na odpady max 5,00m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu

3) możliwość realizacji dachów płaskich, wielospadowych, jednospadowych o kącie nachylenia do 45°, pokrycie materiałami dopuszczonymi dla dachów o różnych spadkach

4) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki, lub w odległości min. 1,50m od granicy działki, zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami przeciwpożarowymi

5) ustala się obowiązek wprowadzenia zadrzewień wysokich lub wielopiętrowych osłaniających elementy dysharmonijne

6) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki

7) wskaźnik terenów biologicznie czynnych, w postaci różnych form zieleni ustala się na poziomie min. 20%

8) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej do zaspokojenia potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu lub programu użytkowego inwestycji w obrębie terenu lokalizacji lub użytkownika, co określa się na poziomie minimum:

- dla usług i handlu - 3 mp na 100m² powierzchni użytkowej

- dla obiektów produkcyjnych - 1mp na 50-70m² powierzchni użytkowej

- dla magazynów i składów – 1mp na 100-120m² powierzchni użytkowej

2. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

1) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika.

2) Dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych realizacji obiektów budowlanych przy granicy działki lub 1,50m od granicy działki, z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) projektowana zabudowa nie przekraczająca dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe, wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,0m; połacie dachowe dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych

b) wymagane dostosowanie skali i gabarytów budynków nawiązujących do budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych – kamień, drewno, ceramika, cegła,

c) budynki usługowe, gospodarcze parterowe o wysokości do 7,0m w kalenicy, połacie dachowe o nachyleniu do 30°, pokrycie materiałami dopuszczonymi dla dachów o różnych spadkach,

d) powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50%

3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 30 kV ustala się strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 18,0m (po 9,0m od osi linii) oraz dla linii kablowej nN 0,4kV pas wzdłuż linii o szerokości 1,0m (po 0,5m od osi linii). Pod istniejącą linią SN zabrania się nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 2,0m w pasie o szerokości 10,0m (0,5m od osi linii).

Ustalenia szczegółowe

§6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami ustala się:

U, P – teren obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów położony w obrębie działek nr ewid. 365, 365/2, 698, 698/2 w miejscowości Sokołówka –załącznik nr 1

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) zasady obsługi komunikacji:

01KDKW nr 835 –GP –droga wojewódzka klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości w liniach rozgraniczających 30,00m, linia zabudowy –30,00m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej

02 KDKG nr 109211L-L droga gminna klasy lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,00m, linia zabudowy 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi gminnej.

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu, gdzie mogą wystąpić ścieki o zawartości olejów

lub smarów, przed wprowadzeniem do ziemi wymagają oczyszczania w separatorach ropopochodnych,

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,

- odpady inne niż komunalne, gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska,

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne - na paliwo stałe, płynne lub gazowe, alternatywnie źródła energii odnawialnej

MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położony w obrębie działki nr ewid. 380 w miejscowości Karolówka – załącznik nr 2

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi serwisowej, wewnętrznej KDW o szerokości 5,00 m równoległej do drogi wojewódzkiej nr 835 GP - klasy głównej ruchu przyspieszonego i prowadzonej w jej liniach rozgraniczających o szerokości –30,00 m, linia zabudowy 50,00 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałych obiektów budowlanych według przepisów szczególnych obowiązujących dla danej klasy drogi.

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,

- odpady inne niż komunalne, gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska,

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne lub gazowe.

MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położony w obrębie działki nr ewid. 431/1 w miejscowości Karolówka – załącznik nr 3

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) realizacja zabudowy minimum 12,00 m od granicy terenu lasu, stanowiącego lokalny węzeł ekologiczny w systemie przyrodniczym gminy

c) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi serwisowej, wewnętrznej KDW o szerokości 5,00 m

równoległej do drogi wojewódzkiej nr 835 GP - klasy głównej ruchu przyspieszonego i prowadzonej w jej liniach rozgraniczających o szerokości 30,00 m, linia zabudowy 83,00 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla pozostałych obiektów budowlanych według przepisów szczególnych obowiązujących dla danej klasy drogi.

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,

- odpady inne niż komunalne, gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska,

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne lub gazowe.

EG WC– gazociąg wysokiego ciśnienia. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0m (po 3,0m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji. Strefa bezpiecznej odległości zabudowy od krawędzi gazociągu – 15,00m.

E 30kV– linia elektroenergetyczna – zachowanie z możliwością rozbudowy, remontu oraz modernizacji w zależności od potrzeb. Strefa wolna od zabudowy wynosi 18,00m (po 9,00m od osi linii).

Postanowienia końcowe

§7. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów zabudowy produkcyjno-składowych – 20 %

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 20 %

- dla terenów zabudowy usługowej – 20 %

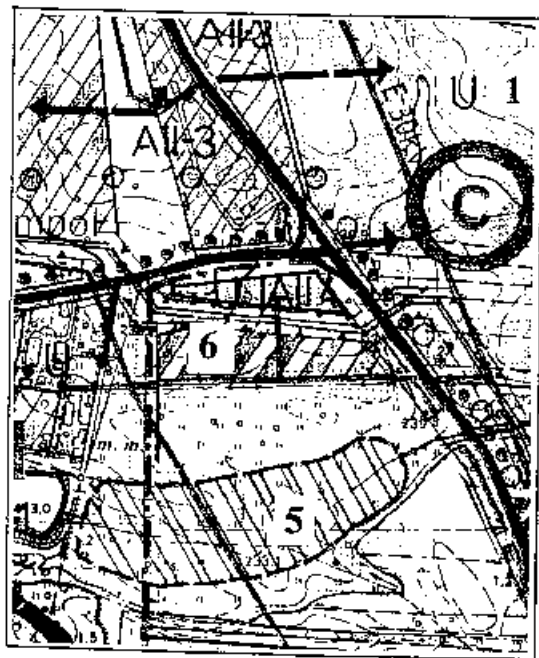
§8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Frampol w skali 1:2000 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/142/2005 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 roku / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 183, poz. 3172/ w obszarach wskazanych na rysunku planu.

§9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Marczak

GMINA FRAMPOL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY FRAMPOL RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000



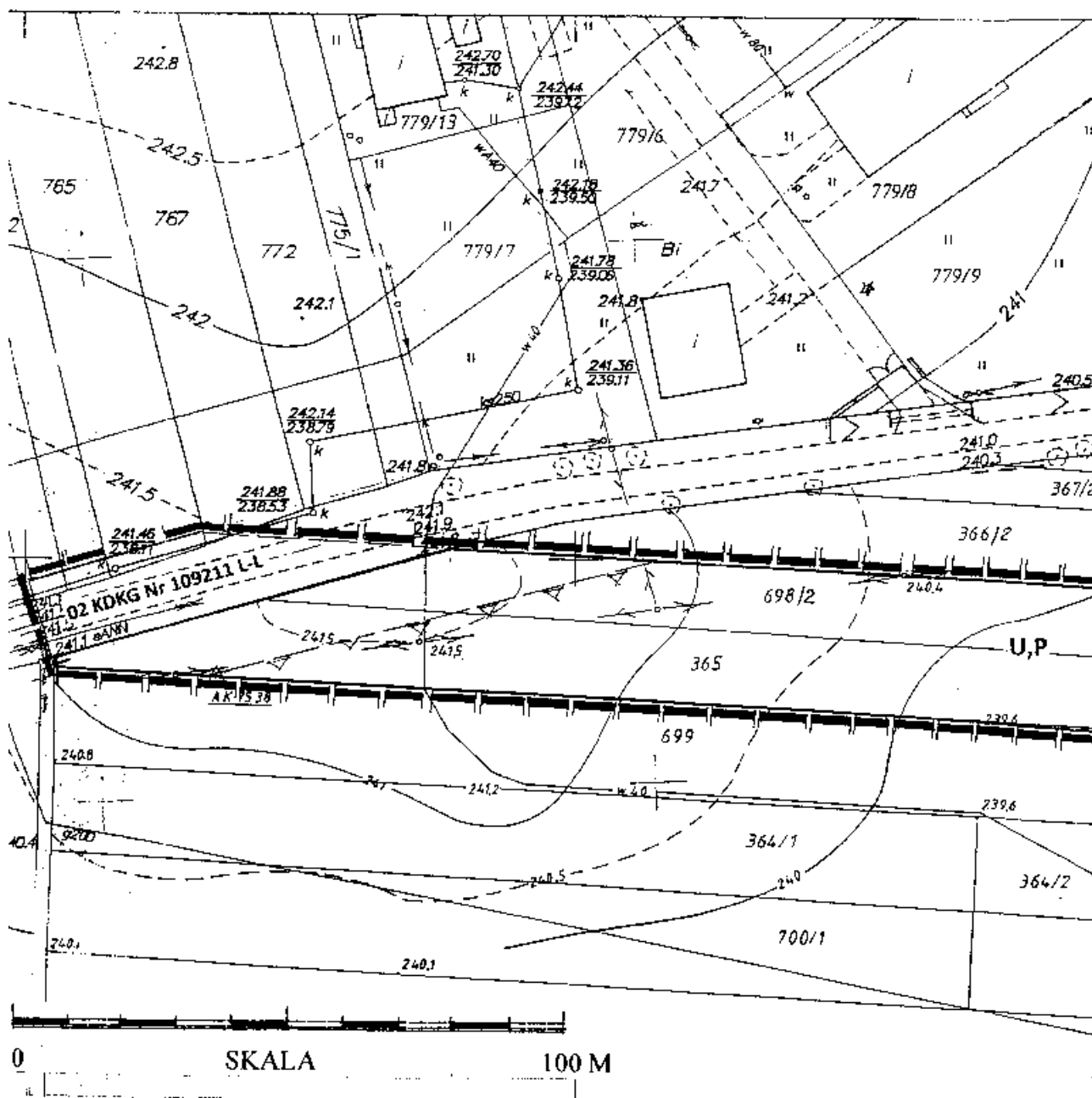
STUDIUM I WARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE PODZIAŁÓW TERENU ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY PRZEMYSŁU, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



STARSZY
Wydział Gm
Ostrewo 3
Reprodukcja
wzrostanie i
wzrostanie, o
dnia 17.11.17
kartograf
późniejszy
Rilgerel.



WÓJCIOWIE W BIELGORAJU
dział. Kartografii, Katastru i Miarochomości
świadczymy o tym, że powyższy dokument jest
wznowieniem, rozprawczym i rozprawnym
dokumentu wymogu zaskłonym mowa w art. 18 ustawy z
dnia 1989 r. - Prawa geodezyjne
i inne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z
m. p. 175. 2009)

STAROSTWO POWIATOWE
W BIELGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Miarochomości
Dz. 6342/09
Za zgodność z oryginałem
Nr ewid. 156. 174. 143
Data 24.11.2009
Podpis

Mapa zasadnicza (sytuacyjna)

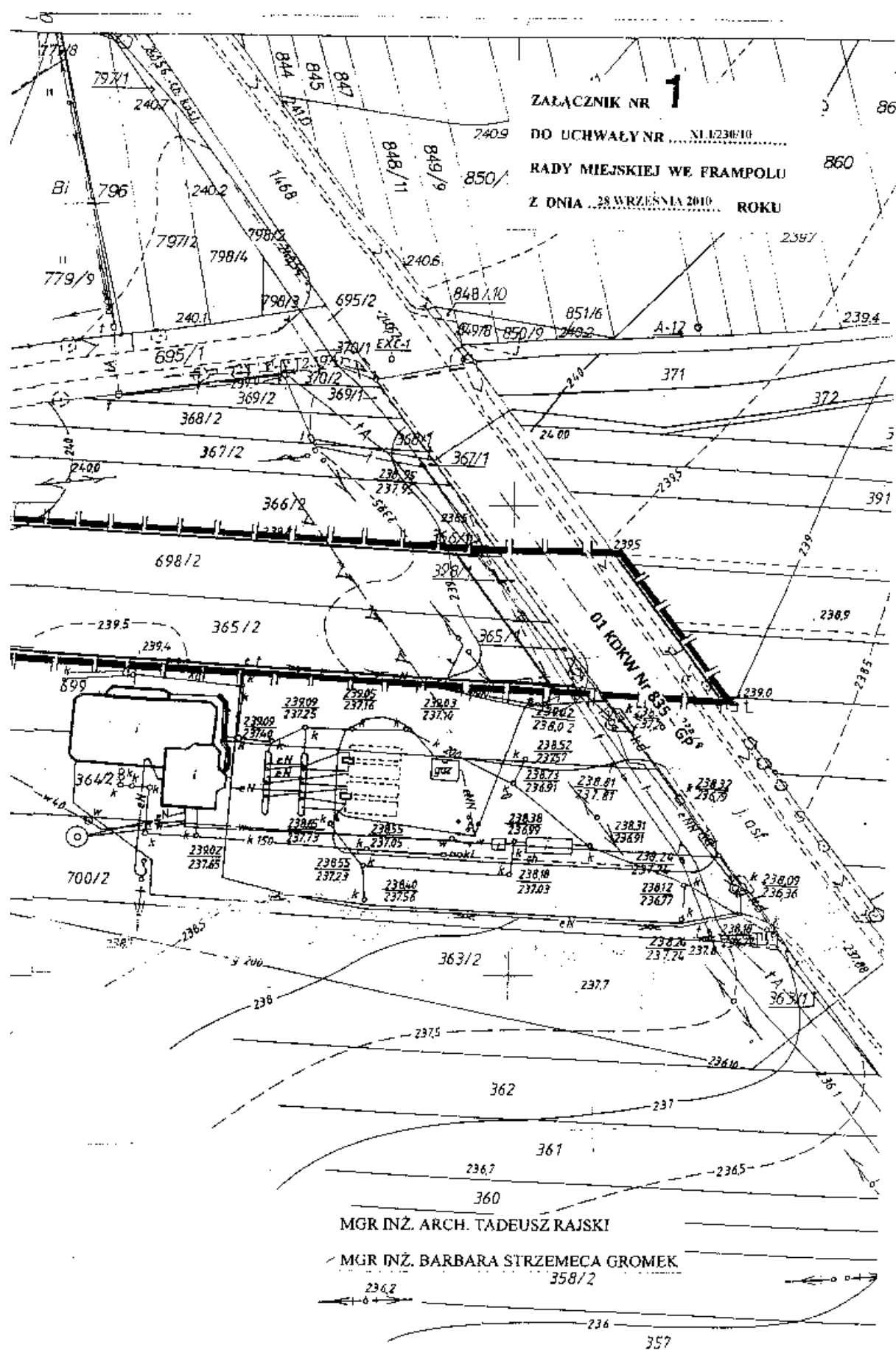
Miasto (wieś) *Sokołówka*

Gmina *FRM.POL*

Aktualność niniejszej mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania

Skala 1:1000

Dane dotyczące granic ewidencyjnych
nie spełniają wymogów rozporządzenia
Ministra Rozwoju Regionalnego
Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie
ewidencji gruntów i budynków
(Dz.U.Nr 38, poz. 454) oraz obowiązujących
standardów technicznych



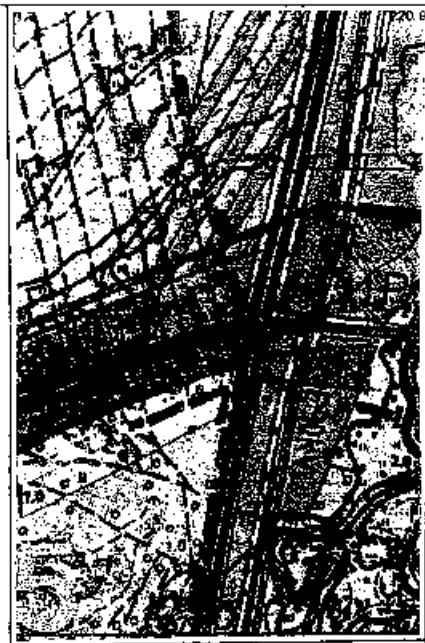
GMINA FRAMPOL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI GMINY FRAMPOL

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

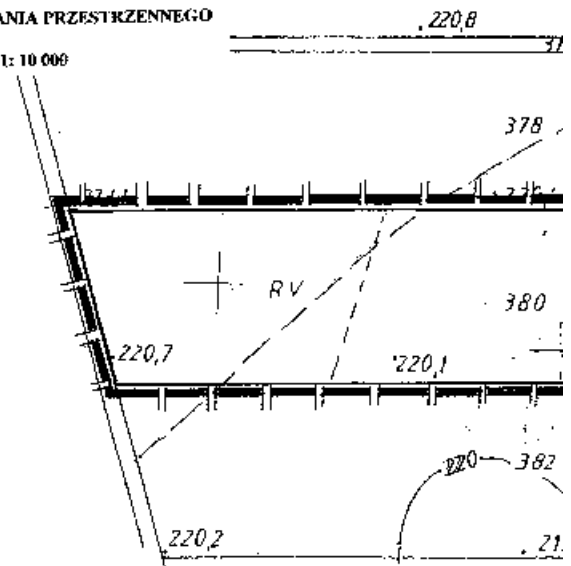


Uwaga dotycząca granic ewidencyjnych
nie spełniają wymogów rozporządzenia
Ministra Rozwoju Regionalnego
Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie
ewidencji gruntów i budynków
Dz.U.Nr 38, poz. 454) oraz obowiązujących
standardów technicznych

Sk

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE PODZIAŁÓW TERENU ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

mapa zasadnicza (sytuacyjna)

Miasto (wieś) Karłowice.....

Aktua
nie s

STAROSTWO POWIATOWE W WILGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Kierownictwa
działu i w sprawie: [nazwa] i kartograficznej
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozro-
wadzenie niniejszego dokumentu wymaga zez-
wolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z
dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z
późniejszymi zmianami).
Wilgoraj, 07 WRZ 2009
(data)
(imię i nazwisko, podpis, pie-
częć służbowa oraz uwaga)

STAR
Wydział Ge
Dz.
Za
Nr
Data
Podp



MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA GROMEK

ZALĄCZNIK NR **3**
DO UCHWAŁY NR ...XL/230/10.....
RADY MIEJSKIEJ WĘ FRAMPOLU
Z DNIA ..28 WRZEŚNIA 2010... ROKU

G M I N A F R A M P O L
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY FRAMPOL **RYSUNEK ZMIANY PLANU**
SKALA 1:1000

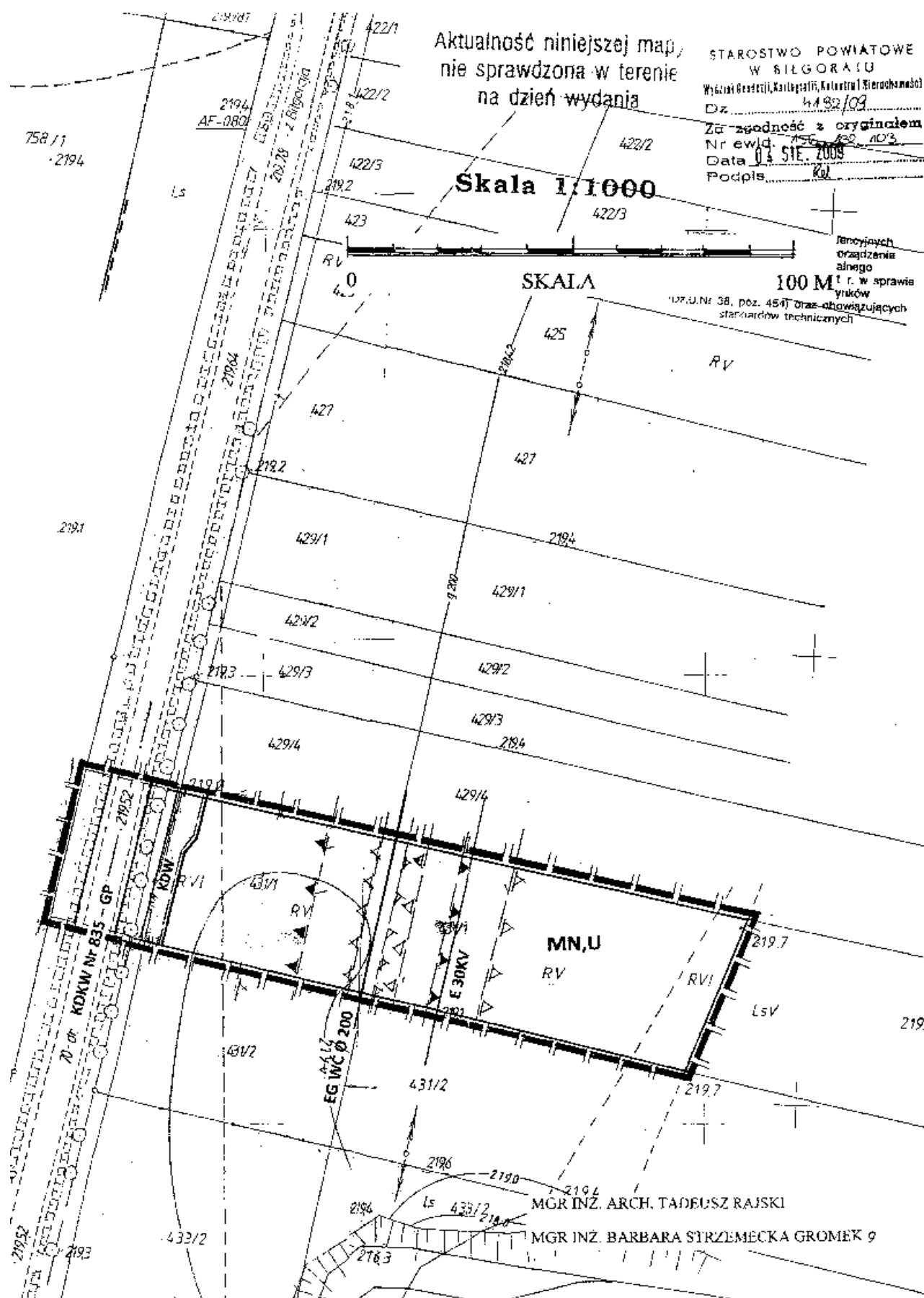
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000



OZNACZENIA

- | | |
|---|--|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM |
| | GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE |
| | GRANICE PODZIAŁÓW TERENU ISTNIEJĄCE |
| | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE |
| | LINIE BEZPIECZNEJ ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU WŁ |
| U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | |
| KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH | KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| E - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 30 KV | |
| EG - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 200 | |



Załącznik nr 4
do uchwały nr XLI/230/10
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 28 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§1. W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.

Załącznik nr 5
do uchwały nr XLI/230/10
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 28 września 2010 r.

PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRAMPOL dotyczących:

„1) lokalizacji zabudowy usługowo - produkcyjnej, magazynów i składów w miejscowości:

a) Sokołówka w obrębie działek nr 365, 365/2, 698 i 698/2

2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w miejscowości:

b) Karolówka w obrębie działek nr 380 i 431/1

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię cieplną, oraz gaz. Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny proponowanej zabudowy usługowo - produkcyjnej, magazynów i składów w miejscowości:

Sokołówka oraz proponowanej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w miejscowości Karolówka posiadają uzbrojenie t.j. przylegają do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej oraz dodatkowo w m. Sokołówka do drogi gminnej, istnieje na nich sieć energetyczna, wodociągowa w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. Środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta.

2. Środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości.

3. Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.

4. Środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 -2015, oraz środki krajowe i unijne

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zaopatrzenie w wodę następowało będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu.

2. Gospodarka ściekowa oparta będzie na odprowadzaniu ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej

3. Gospodarka odpadami stałymi oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane będą na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Biłgoraju,

4. Doprowadzenie energii elektrycznej to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego - PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła.

6. Zaopatrzenie w gaz - to zadanie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Zakład Gazowniczy w Sandomierzu; brak sieci gazowej na terenie m. Karolówka, na terenie m. Sokołówka z sieci gazowej wg warunków wydanych przez zarządcę sieci.

7. Inwestycje drogowe: budami dróg wewnętrznych i parkingów następowało będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami powiatowymi.”,

1051

UCHWAŁA NR III/5/10

RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717z późn. zm./ oraz uchwały Nr XXXI/180/09 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 29 września 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola, po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol przyjętymi uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miasta i Gminy Frampol z dnia 27 kwietnia 1999r z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwała co następuje:

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/141/2005 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r w zakresie dotyczącym:

1) przeznaczenia terenu południowo-wschodniego „Przrynyku” we Frampolu w granicach działki nr ewid. 1304 z funkcji komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

2) przeznaczenia działek nr ewid. 1512/1 i 1512/4 położonych wzdłuż ul. Janowskiej z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 3

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik nr 4

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) ustalenie zasad zabudowy i zasad zagospodaro-

wania terenów dla funkcji określonych planem

3) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego

4) umożliwienie działalności różnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni

5) stworzenie prawidłowego układu komunikacyjnego terenów objętych opracowaniem

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego opracowaniem

2) granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

3) nieprzekraczalne linie zabudowy

4) przebieg linii elektroenergetycznych, stacje zasilania 15/04kV

5) linie bezpiecznej odległości zabudowy od gazociągu wć

3. Ustala się podstawowe i uzupełniające funkcje dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa) z dopuszczeniem działalności gospodarczej (usługi komercyjne) związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w budynkach wolnostojących lub jako wbudowane)

KD – tereny dróg publicznych

KDX – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny komunikacji pieszej

ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej

EE – tereny infrastruktury elektroenergetyki, stacje zasilania 15/04kV

EG – gazociąg wysokiego ciśnienia

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) inwestowanie musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

2) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych obszaru

§4. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na :

1) obowiązku kształtowania pierzei ulic w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy

a) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ulic (dróg publicznych) z uwzględnieniem ekspozycji krajobrazowej

b) wprowadzeniu zakazu:

- stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia

- umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu drogowego

2) zaleca się wprowadzenie:

a) ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych

b) stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy

2. Plan nie wyznacza na obszarze opracowania:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń gruntów i wtórnego podziału nieruchomości,

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

3) obszarów wymagających przekształceń ukształtowania terenu i rekultywacji,

4) terenów do organizacji imprez masowych,

§5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Do obszarów ochrony planistycznej należą:

1) Biłgorajski Obszar Chronionego Krajobrazu – projektowany. Do czasu ustalenia ochrony prawnej na tym obszarze wprowadza się ochronę polegającą na :

a) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi

b) zachowaniu przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej

c) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem gazociągów oraz drogi krajowej nr 74.

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska /Lublin/, którego ochrona polega na:

a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego

b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją

2. W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz :

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do

gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych

2) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnych standardów akustycznych.

Standardy akustyczne wynoszą:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – w przypadku hałasu komunikacyjnego w porze dziennej - 60dB, natomiast w porze nocnej – 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio: 55dB i 45dB,

- budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania

- należy stosować skuteczne zabezpieczenia przy przekroczeniu dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań dla istniejących budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, a nowo wznoszone budynki sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań

3) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych zgodnie ze standardami określonymi w przepisach szczególnych

4) przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz środowiska naturalnego

3. Wprowadza się obowiązek:

1) dostosowania skali i gabarytów budynków do charakteru krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych- kamień, drewno, ceramika;

4. Na obszarze będącym przedmiotem zmiany planu nie występują tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

2. Teren południowo-wschodniego „Przyryнку” w granicach działki nr ewid. 1304 położony jest w obszarze wpisu do rejestru zabytków A/75. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwoleń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem /działki nr 1512/1 i 1512/4 położonych we Frampolu przy ul. Janowskiej/ występują stanowiska archeologiczne ze śladami osadnictwa pradziejowego, ujęte w ewidencji WKZ

1) przypadkowe odkrycie zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych wymaga wstrzymania tych prac i zabezpieczenia odkrycia oraz powiadomienia o znalezisku Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§7. Ustalenia szczegółowe

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami ustala się:

MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – w granicach działki nr 1304 położonej w obszarze „Przyrynku” południowo-wschodniego – załącznik nr 1

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień zabudowy przy zachowaniu lokalnych zasad kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o przyjęte wytyczne konserwatorskie

2) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego o użytkowe poddasze oraz rozbudowę budynku gospodarczego, pod warunkiem rozdzielenia funkcji mieszkalnej i gospodarczej. Kubatura i powierzchnia budynku gospodarczego nie może przekraczać kubatury i powierzchni budynku mieszkalnego.

3) realizacja nowej zabudowy w miejsce istniejącej jest uwarunkowana opracowaniem indywidualnego projektu budowlanego o wysokich walorach architektonicznych, poprzedzonego wykonaniem koncepcji architektonicznej, która winna uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) wysokość zabudowy w przypadku wymiany do trzech kondygnacji nadziemnych, ostatnia jako poddasze użytkowe, o wysokości do 11,50m w kalenicy, połacie dachowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45° z dopuszczeniem lukarn i naczółków

5) budynki usługowe, gospodarcze o wysokości do 7,0m w kalenicy, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°

6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5%

7) linia zabudowy –4,00m od krawędzi jezdni ul. Tkackiej /01KDKG109195L/ i 8,00m od krawędzi jezdni ul. Przemysłowej /02 KDKG 109197L/

8) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

runków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne lub gazowe

KDW – ciąg pieszo-jezdny

KXZP – teren komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej – zachowanie wraz z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

1MN,U 2MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – w obrębie działek nr ewid. 1512/1 i 1512/4 położonych przy ul. Janowskiej- załącznik nr 2

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca trzech kondygnacji nadziemnych, z których ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 11,50 m, połacie dachowe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych,

2) wysokość budynków usługowych, gospodarczych wolnostojących nie przekraczająca 7,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy o kącie nachylenia połaci dachu do 30°

3) powierzchnia zabudowy działki do 35% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min 50%,

4) realizacja usług nie powodująca przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika.

5) dopuszczenie w przypadkach uzasadnionych realizacji budynków przy granicy działki lub 1,5 m od granicy działki, z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych

6) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę, z istniejącego wodociągu poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne lub gazowe

7) Obowiązuje ustalona planem linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 74

a) dla budynków mieszkalnych – 30,00m

b) dla pozostałych obiektów budowlanych - 25,00 m

3IT,R – tereny infrastruktury technicznej, upraw polowych

- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych

nych napowietrznych 15 kV z możliwością rozbudowy, remontu i modernizacji w zależności od potrzeb. Wykluczenie obszaru pod liniami elektroenergetycznymi z przekształcenia terenów z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej. Ustala się strefę wolną od zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 2,00 m wzdłuż linii o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii)

- dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0m (po 3,0m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

4ZP – teren zieleni niskiej urządzonej

5ZP,EE – teren zieleni niskiej urządzonej, słupowej stacji elektroenergetycznej 04/15kV

2. Ustalenia dotyczące komunikacji drogowej

1) 01KDKK nr 74 droga krajowa klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m.

2) projektuje się zjazd z drogi krajowej o szerokości 5,00 m i szerokości jezdni max. 3,50 m na wysokości środka działki nr 1512/1 łączący drogę krajową z drogą wewnętrzną KDW, która to droga zapewnia obsługę komunikacyjną projektowanym terenom mieszkalnictwa jednorodzinnego i usługowego poprzez układ dróg wewnętrznych 02KDW i 03KDW. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej a istniejące zjazdy mogą funkcjonować do czasu zrealizowania układu dróg wewnętrznych

3) zmiana zagospodarowania przyległego do drogi nie powinna powodować postoju i parkowania pojazdów na drodze krajowej nr 74, skutkującego pogorszeniem warunków bezpieczeństwa ruchu. Dla terenów oznaczonych symbolem MN,U ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych realizowanych na terenie własnych działek na poziomie minimum 3 miejsca parkingowe na 50 m² pow. użytkowej usług, 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

4) umieszczanie w pasie drogowym wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogą lub ruchu drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi. Dotyczy to również nadziemnych urządzeń liniowych prowadzonych wzdłuż pasów drogowych poza terenem zabudowy w odległości mniejszej niż 5,00 m od granicy pasa,

5) 02KDW, 03KDW – droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,00m stanowiący obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mijanki szerokości 7,00 m.

6) 04 KDW - droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,00m zapewniający dojazd do terenów rolnych położonych na północ od terenu opracowania

7) 05KX, 06KX – teren komunikacji pieszej.

Postanowienia końcowe

§8. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej 20 %
- dla terenów zabudowy usługowej 20 %

§9. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola w skali 1:2000 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/141/2005 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 roku / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 185, poz. 3180/ w obszarach wskazanych na rysunkach planu.

§10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

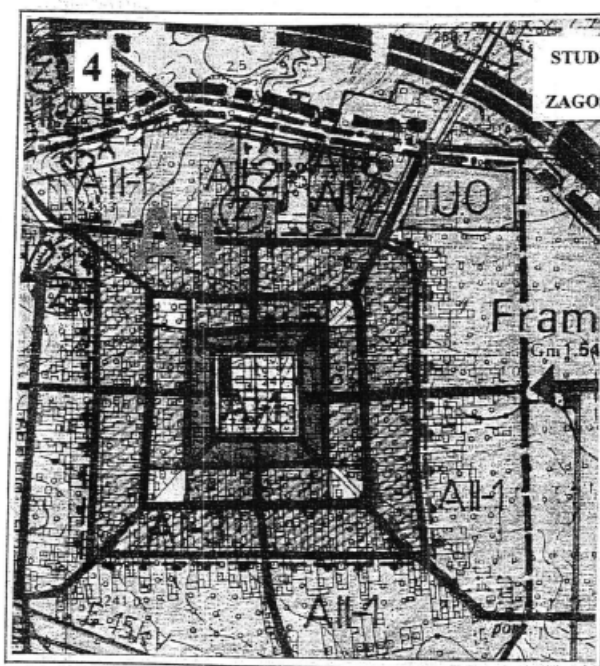
§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Marczak

ZALĄCZNIK NR **1**
DO UCHWAŁY NR III/5/10
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU
Z DNIA ..29 GRUDNIA 2010.. ROKU

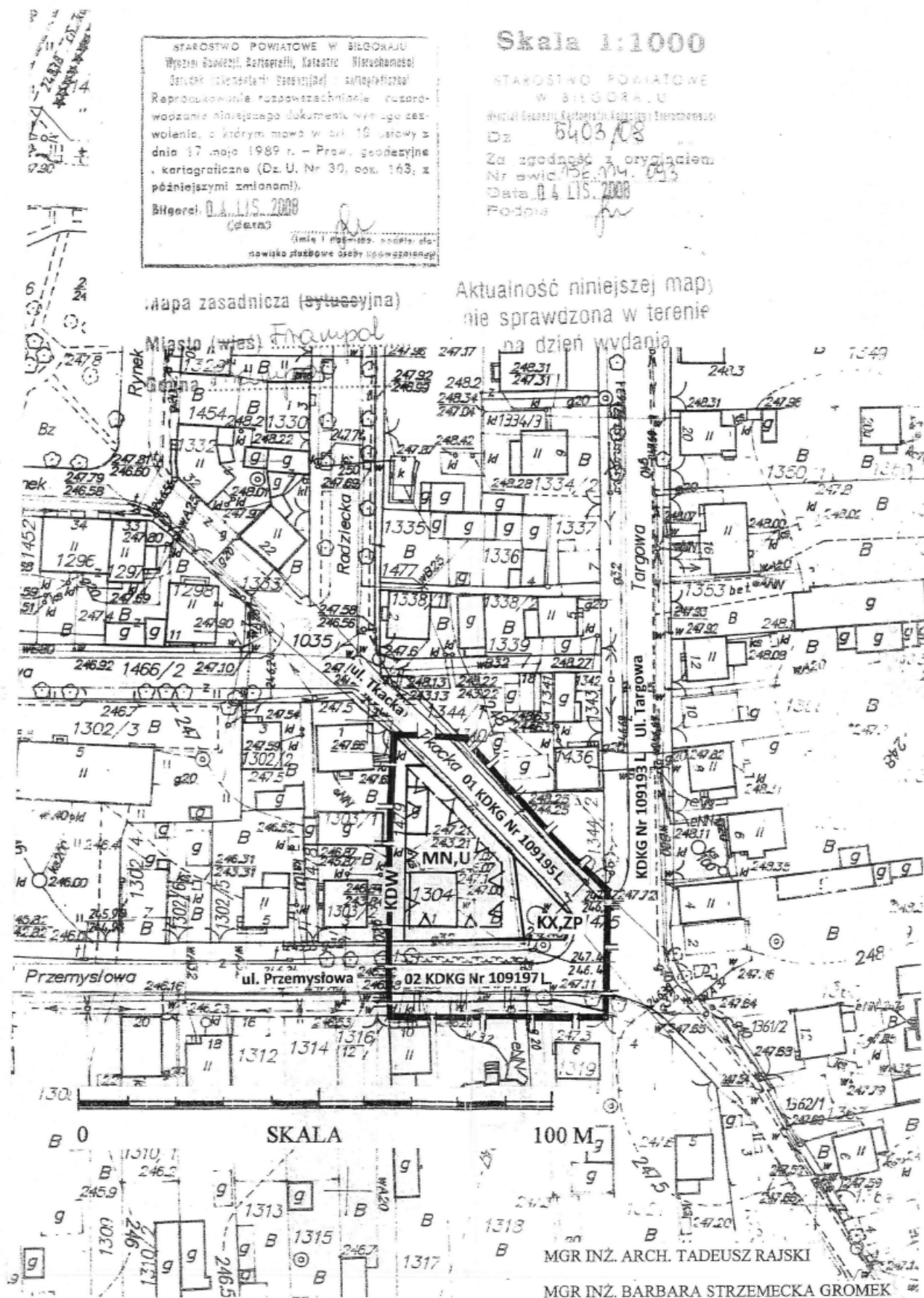
GMINA FRAMPOL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA FRAMPOLA **RYSunEK ZMIANY PLANU**

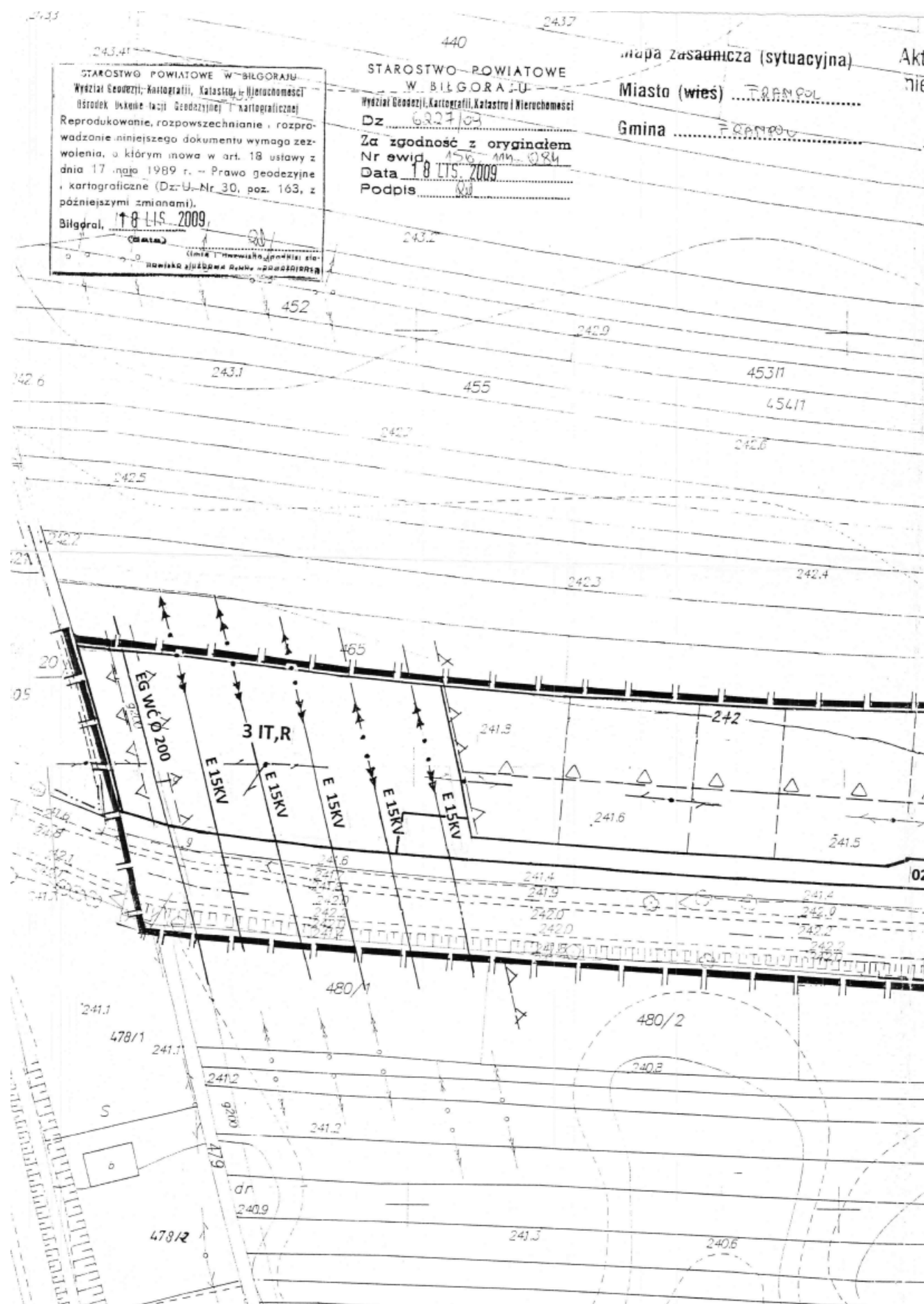
SKALA 1:1000

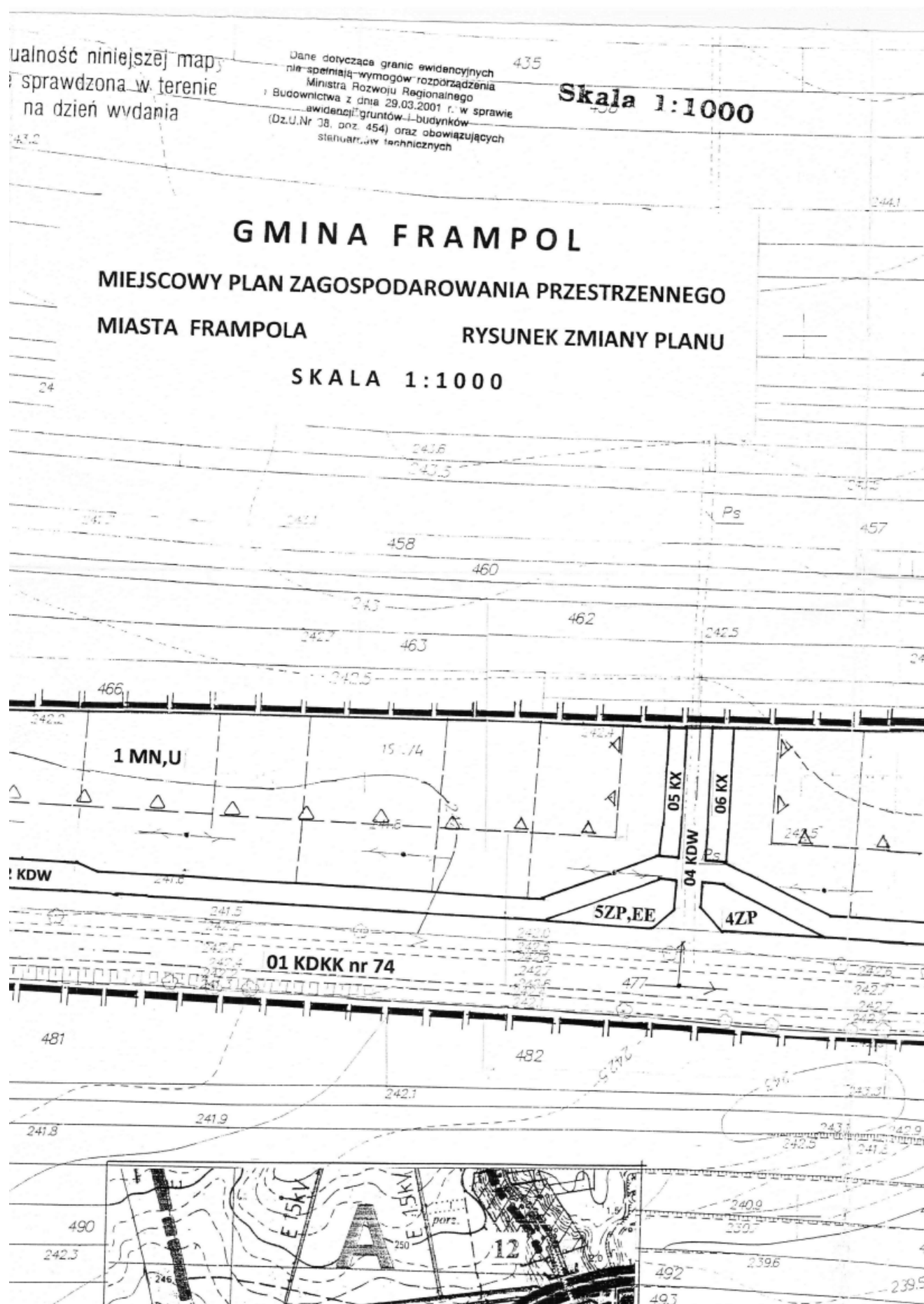


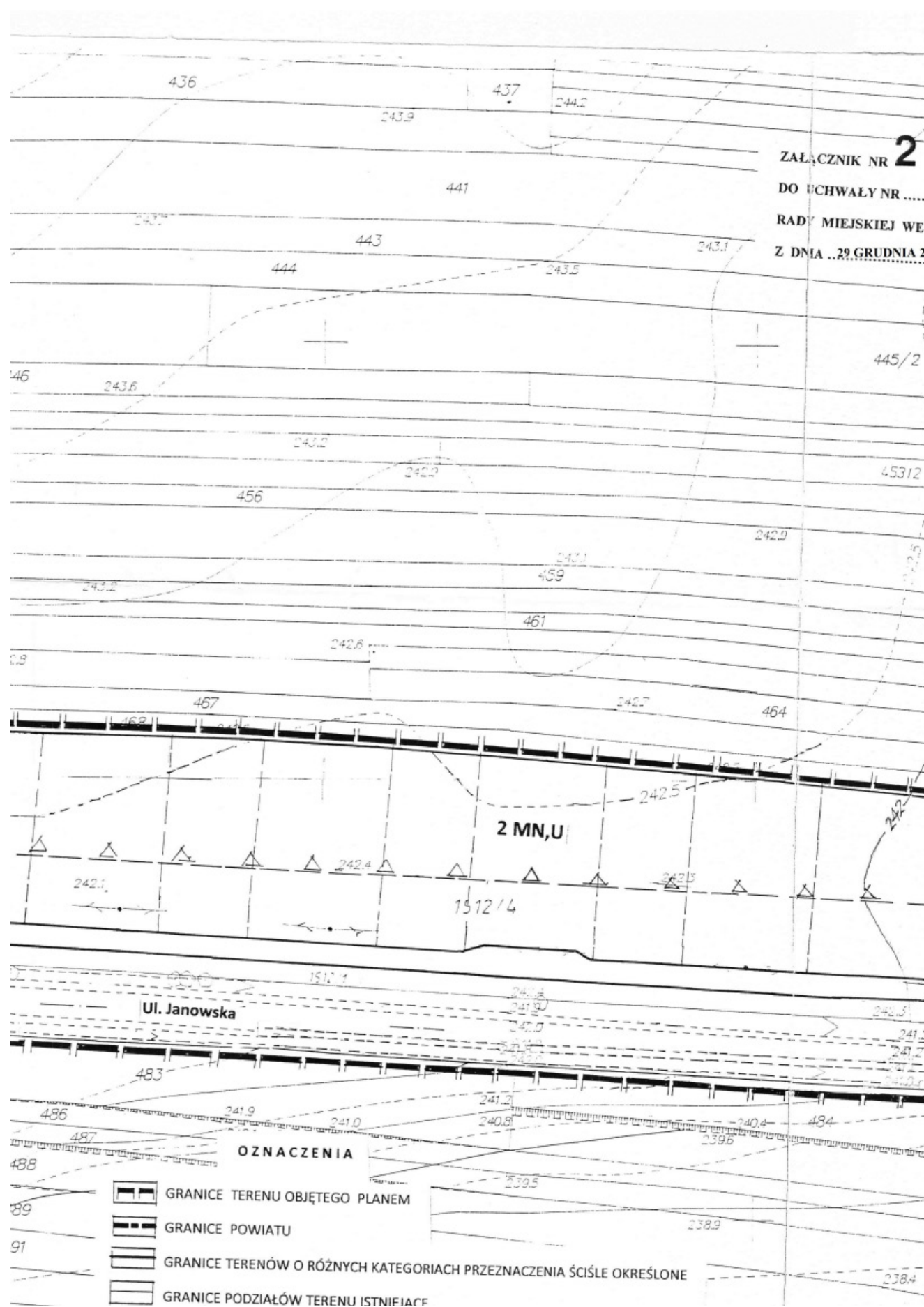
OZNACZENIA

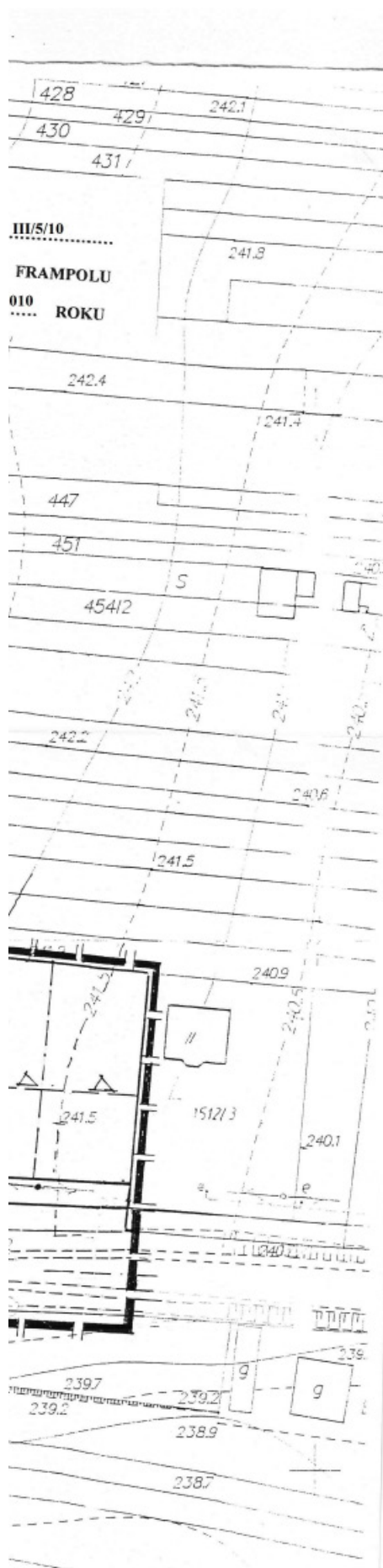
- | | |
|---|--|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM |
| | GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE |
| | GRANICE PODZIAŁÓW TERENU ISTNIEJĄCE |
| | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE |
| U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | |
| ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ | |
| KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH | |
| KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH | |

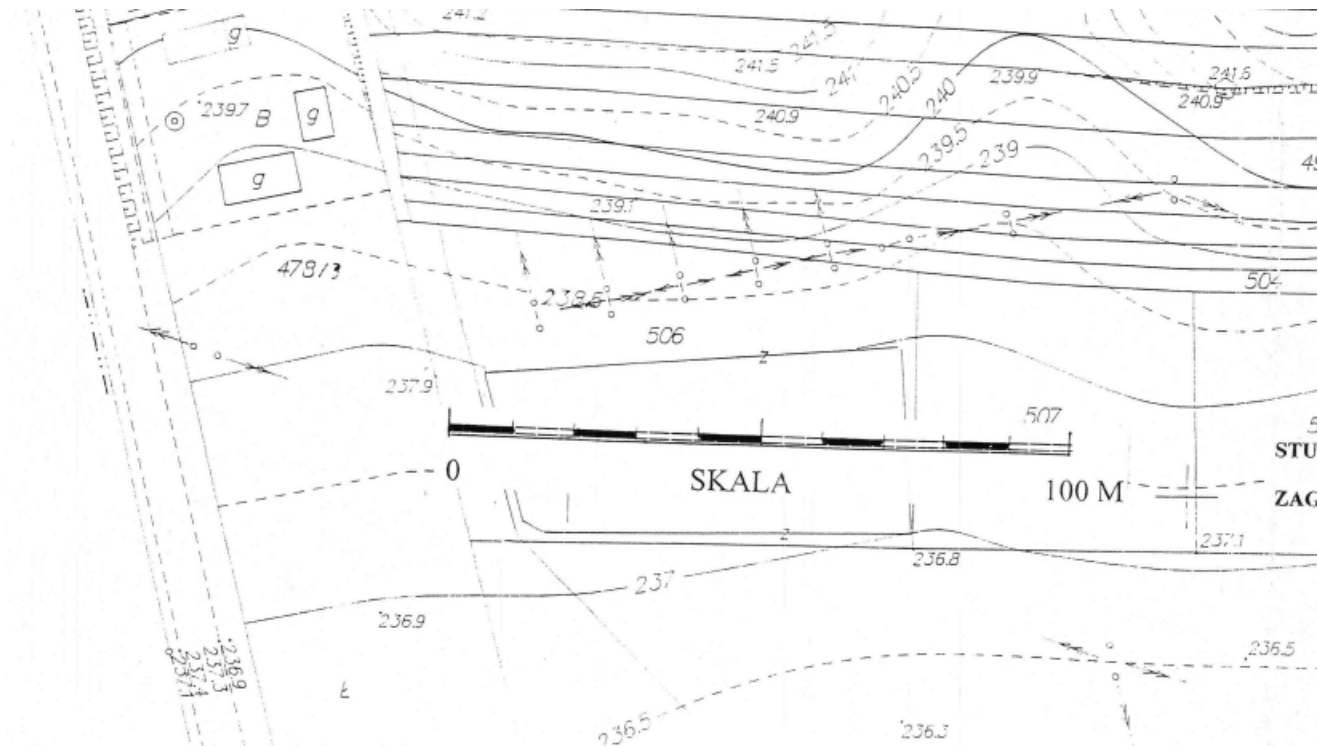


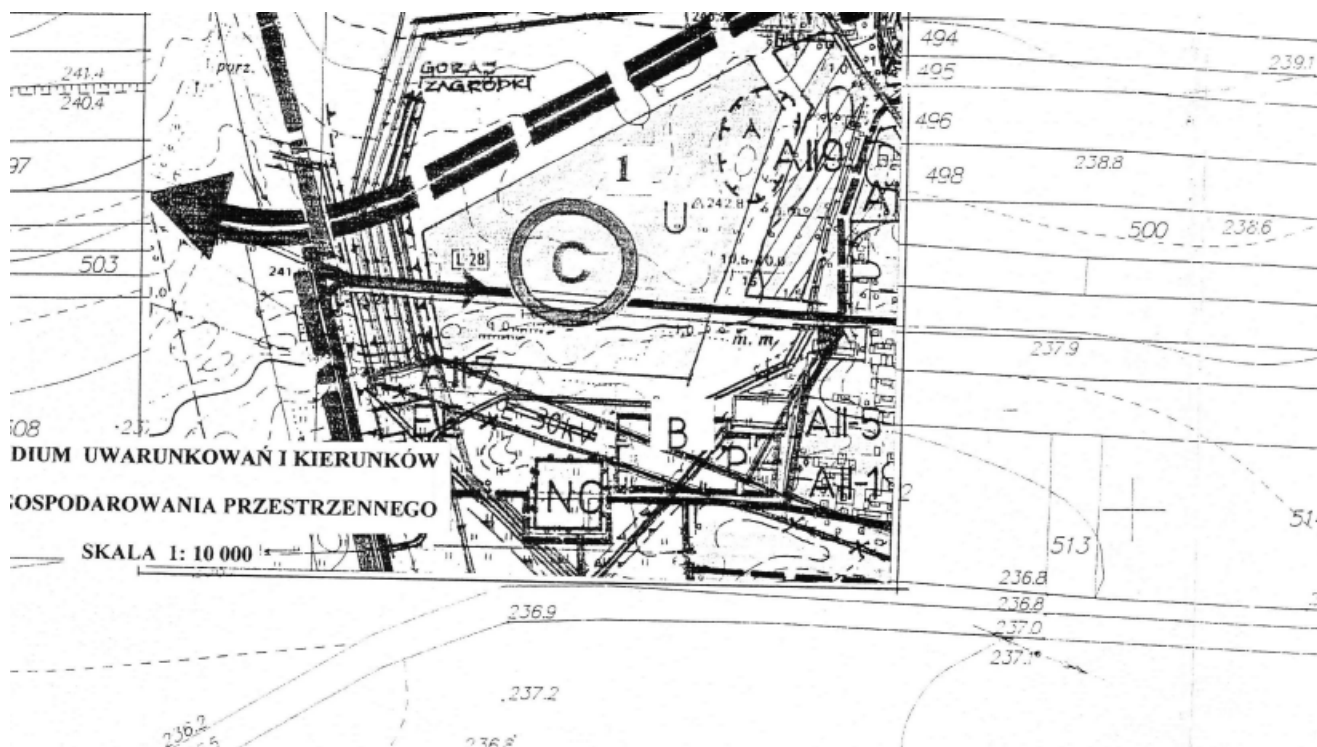


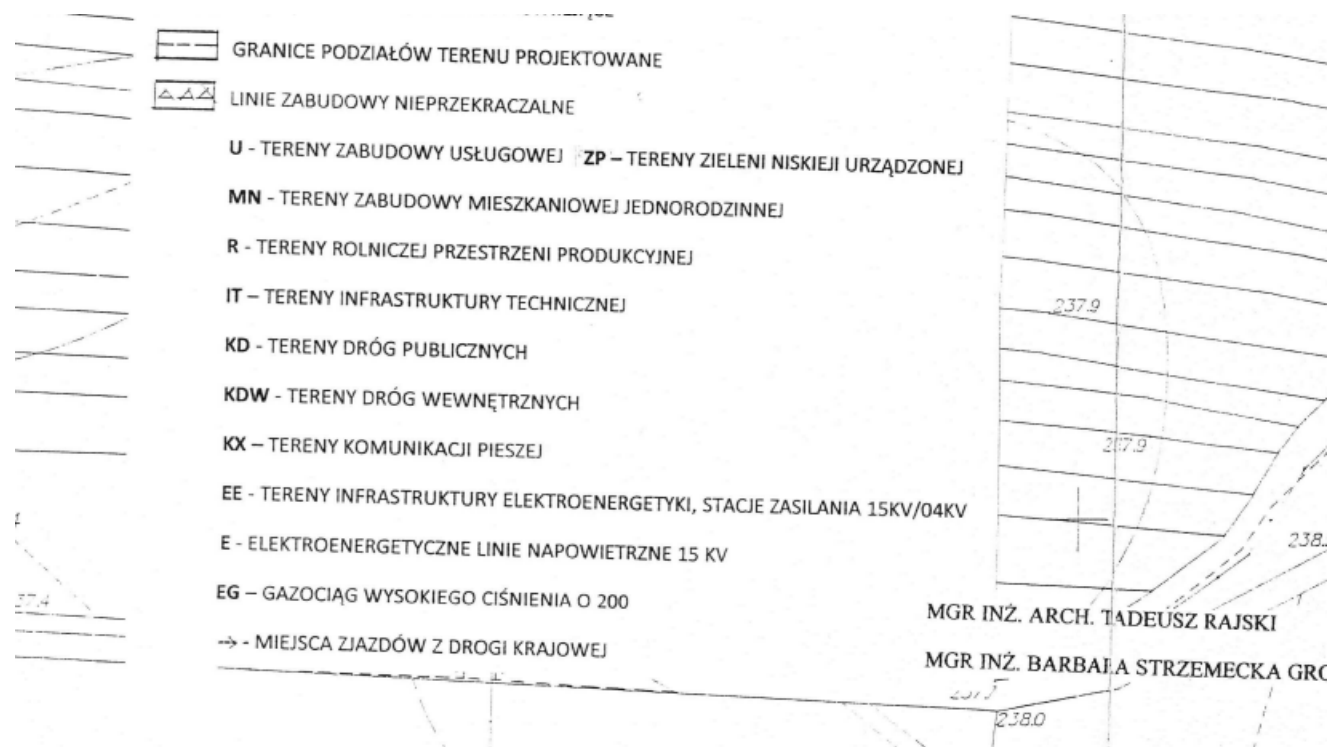


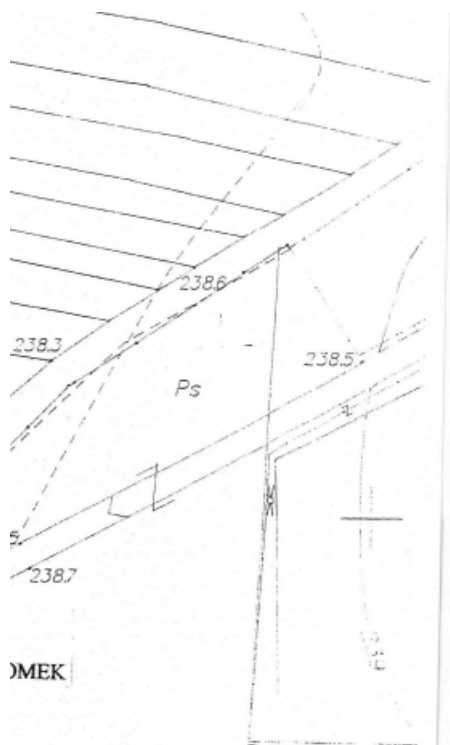












Załącznik nr 3
do uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§1. W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.

Załącznik nr 4
do uchwały nr III/5/10
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCY ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FRAMPOLU dotyczących:**

„1) przeznaczenia terenu południowo-wschodniego „Przyryнку” we Frampolu w granicach działki nr ewid. 1304 z funkcji komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

2) przeznaczenia działek nr ewid. 1512/1 11512/4 położonych wzdłuż ul. Janowskiej z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię cieplną, oraz gaz. Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej z usługami posiadają uzbrojenie, tj. przylegają do drogi krajowej nr 74, istnieje na nich sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. Środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta.

2. Środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości.

3. Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.

4. Środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 -2015, oraz środki krajowe i unijne.

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zaopatrzenie w wodę następowało będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu.

2. Gospodarka ściekowa oparta będzie na odprawadzeniu ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Gospodarka odpadami stałymi oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane będą na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Biłgoraju.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego - PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym, gazowym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła. Ewentualne alternatywne źródła ciepła dla kilku budynków może być gaz ziemny z istniejącej sieci gazowniczej

6. Zaopatrzenie w gaz to zadanie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Tarnowie, Zakład Gazowniczy w Sandomierzu, z sieci gazowej wg warunków wydanych przez zarządcę sieci.

7. Inwestycje drogowe: budowa dróg wewnętrznych i parkingów następowała będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami gminnymi i drogą krajową nr 74.”,

Aktualne informacje na temat Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego znajdują się w internecie pod adresem: www.lublin.uw.gov.pl/duwl.html

Wydawca: Wojewoda Lubelski

Redakcja: Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, Wydział Nadzoru i Kontroli, ul. Spokojna 4 pok. 12, 13, tel. 742-42-27 lub 742-43-72

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Drukarnia Sparta, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin tel./fax (91) 4537-330

e-mail: biuro@sparta.szczecin.pl

Reklamacje dotyczące niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Biura Obsługi Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, ul. Spokojna 4 niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.

Organizacja druku i kolportaż: Biuro Obsługi Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4, pok. 51, tel. 742-47-98
Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego udostępniane są do powszechnego wglądu w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie, ul. Spokojna 4 pok. 12, 13.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubelskiego w Drukarni Sparta, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin
