

UCHWAŁA NR XXV/152/09
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Miejskiej we Frampolu Nr X/49/07 z dnia 21 września 2007 r. i Nr XIV/ 79/08 z dnia 25 lutego 2008 r. **Rada Miejska** uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol uchwalonego uchwałą Nr XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r w zakresie dotyczącym :

1) lokalizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach:

- a) Stara Wieś w obrębie działki nr 199,
- b) Kąty w obrębie działki nr 848/3,
- c) Kąty w obrębie działki nr 686,
- d) Rzeczyce w obrębie działek nr 216/2 i 217/2.

2. Zmiany miejscowego planu stanowią:

- 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1: 1000 stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik Nr 5

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 6

5. Zmiany planu zgodne są z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol” uchwalonym uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miasta i Gminy Frampol z dnia 27 kwietnia 1999r z późniejszymi zmianami

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w planie jest zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wraz zasadami:

- 1) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- 2) obsługi komunikacyjnej,
- 3) obsługi i zaopatrzenia w media infrastruktury.

2. Ustalenia dla niniejszych zmian planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:

- 1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych w m. Kątypołożonychw przyrodniczym obszarze prawnie chronionym –obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 06 0008 Puszcza Solska i sąsiedztwie tego obszaru /Stara Wieś, Rzeczycy/,
- 2) obowiązek utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu powodowanego przez drogi w porze dnia 55 dB a w porze nocy 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio: 50dB i 40 dB,
- 3) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska /Lublin/,
- 4) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) obowiązek dostosowania skali i gabarytów budynków do charakteru krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych – kamień, drewno, ceramika,
- 6) obowiązek ochrony przypadkowo odkrytych zabytków i obiektów archeologicznych, a w przypadku ich odkrycia podczas robót ziemnych należy prace wstrzymać i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4. Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej nowo realizowanej i istniejącej.

1. Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji budynków, rozbudowę, przebudowę i lokalizację nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu,

2. Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika.

3. Wymogi dla budynku mieszkalnego:

- 1) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,0m,
- 3) dach o nachyleniu połaci do 50⁰ z dopuszczeniem naczółków, lukarn

4. Wymogi dla budynku gospodarczego:

- 1) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,0m,
- 2) dach o nachyleniu połaci min.25⁰, pokryty materiałem posiadającym atest,
- 3) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe).

5. Powierzchnia zabudowy działki :

- 1) dla budownictwa jednorodzinnego –30% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50%,
- 2) dla budownictwa zagrodowego- 40% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%

6. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV ustala się strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,0m (po 7,5m od osi linii).

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

- 1) **RM, MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej** – w obrębie działki nr 199 położonej w m. Stara Wieś – załącznik nr 1
 - a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KD KP 2911L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
 - c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę, z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne - segregacja w pojemnikach i workach, odbiór na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

2) RM, MN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie działki nr 848/3 położonej w m. Kąty – załącznik nr 2

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,
- b) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KD KP 2911L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę, z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odpady stałe komunalne - segregacja w pojemnikach i workach, odbiór na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

3) RM, MN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie działki nr 686 położonej w m. Kąty – załącznik nr 3

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,
- b) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KD KP 2914L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę, z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odpady stałe komunalne - segregacja w pojemnikach i workach, odbiór na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

4) RM, MN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie działek nr 216/2 i 217/2 położonych w m. Rzeczyce – załącznik nr 4

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,
- b) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KD KP 2911L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę, z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne - segregacja w pojemnikach i workach, odbiór na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

Postanowienia końcowe

§ 6. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %.

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Frampol w skali 1:2000 uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 09 września 2005r Nr 183 poz. 3172/ w obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Marczak

GMINA FRAMPOL MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

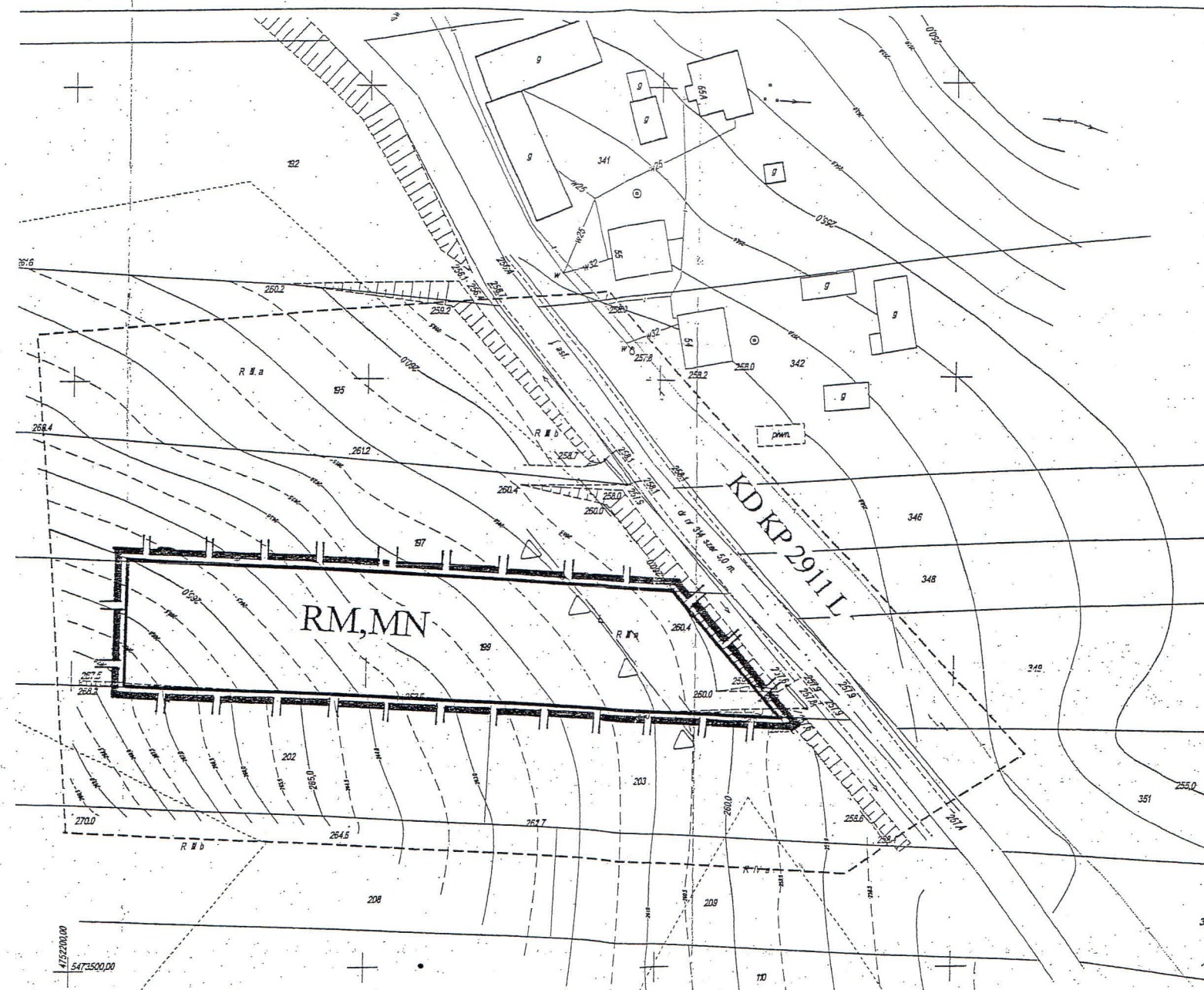
RYSUNEK ZMIANY PLANU STARA WIEŚ SKALA 1:1 000



ORIENTACJA SKALA 1:10 000

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
- E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CEŁOWYCH WYKONAWCZYCH

Działka nr. 199 kusz mapy nr 1

Mapa sytuacyjno-wysokościowa wykonana na podstawie nowego pomiaru w dniu 2007.11.06. Tereny bezpośrednio przyległe na podstawie istniejącej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 przetworzonej fotomechanicznie do skali 1:500. Nie wykazano się zmian trasy, nie wykazano się na istniejącej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest planu budowlanego. Przedział granic wykazano na podstawie analizy zdjęć lotniczych, zarysu pomiarowego, pomiaru granic z 1983 r. oraz pomiaru w 2007.11.30.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Adam Iwaniczuk
Geodeta Uprawniony Uprawn. GUGK nr 4555
23-440 FRAMPOL
ul. Targowa 20 tel (084) 85-75-23
NIP 918-100-78-02, REGON 950027886

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Iwaniczuk
Uprawn. GUGK nr 4555
Frampol 2007.11.09.

Nr ks. robót 23/2007

156.123.061.3

Województwo: Lubelskie
Powiat: Biłgoraj
Gmina: Frampol
Obręb: STARA WIEŚ

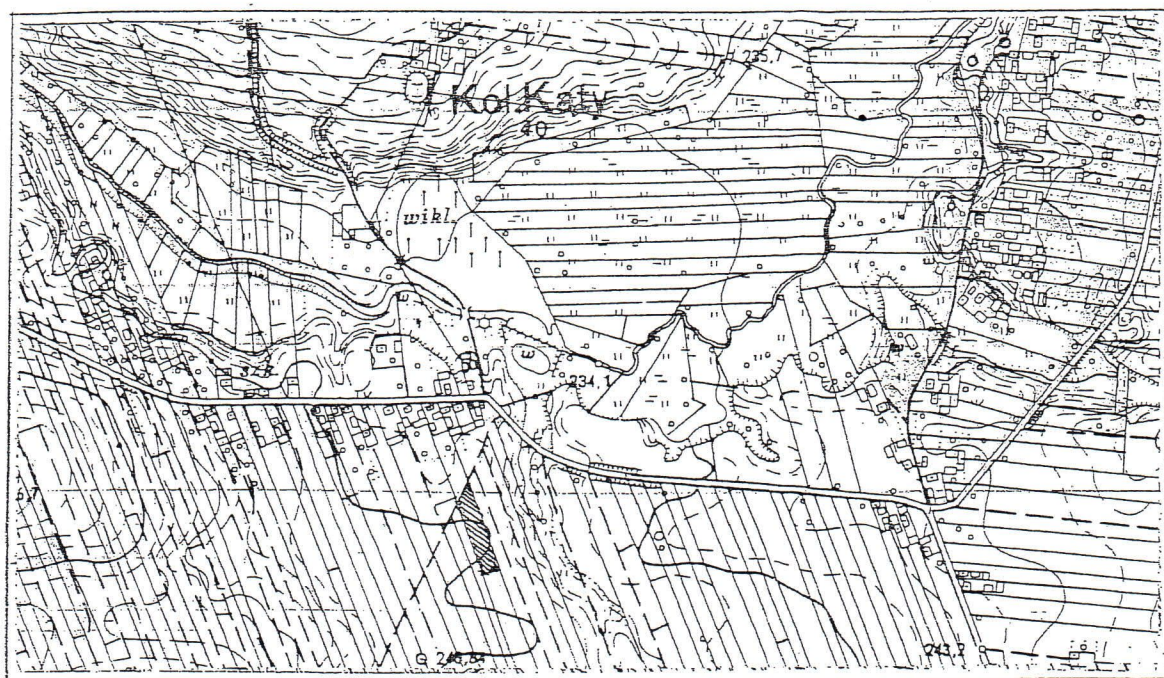
SKALA



Zespół autorski
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek
mgr Zofia Kurek

GMINA FRAMPOL MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU KĄTY SKALA 1:1 000



ORIENTACJA SKALA 1:10 000

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANEYCH
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
- E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

SKALA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej
we Frampolu Nr XXV/152/09
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Kąty dz.848/3 ark.1
Skala 1:500
156.123.164

Niniejszą mapę opracowano na podstawie
mapy sytuacyjno-wysok. oraz pomiaru wyk. w terenie
w miesiącu lipcu 2007
cz.rob. 5932/53/2007

Usługi geodezyjne
Kolej 2/21.2.1
22-400 Białystok (Kwidz) 10.2.1
817 010-100-8743, 817 010-100-8744

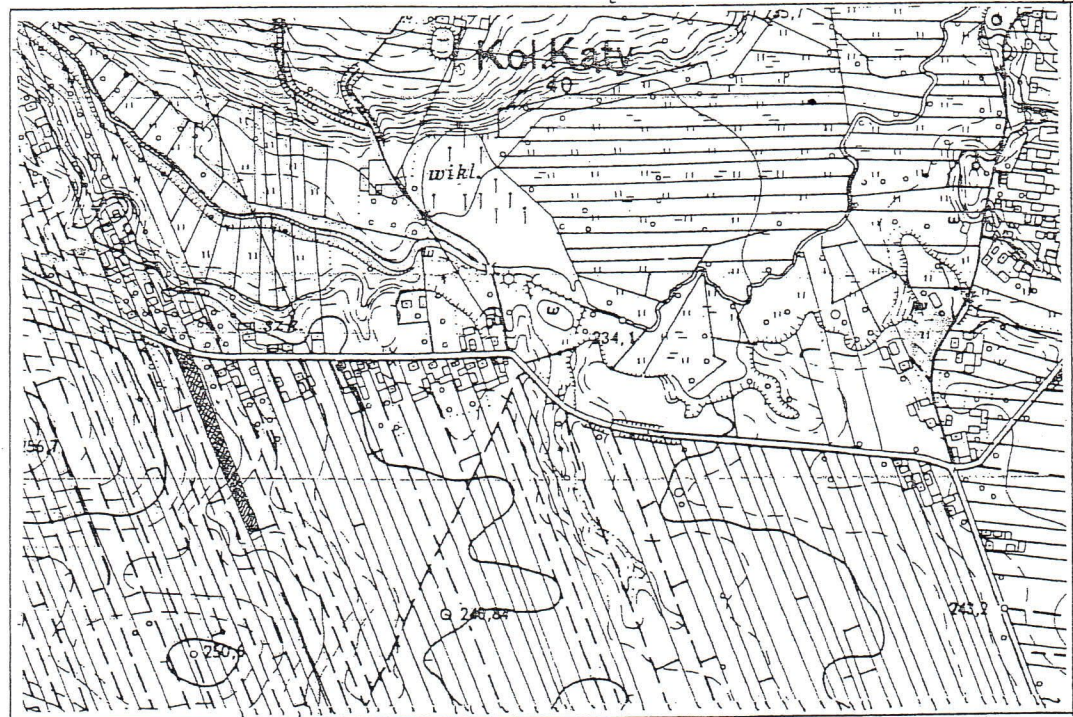
STAROSTA POWIATOWY W BILGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
Odwzajemnie Dokumentacji (sposób) i Kartograficznej
W celu aktualizacji mapy przytożymy w 2007 roku
dokumentację z 15.12.2007
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Proje-
ktowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę
zgodnie z przepisami i instrukcją powołanymi przez
Starostę w Bilgoraju z dnia 10.2.2007 z ud. STAROSTY
Bilgoraj 17.12.2007
mgr inż. Andrzej Lyczowski
GEODETA POWIATOWY

Zespół autorski

mgr inż.arch. Tadeusz Rajski
mgr inż.Barbara Strzemecka Gromek
mgr Zofia Kurek

GMINA FRAMPOL MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU KĄTY SKALA 1:1 000

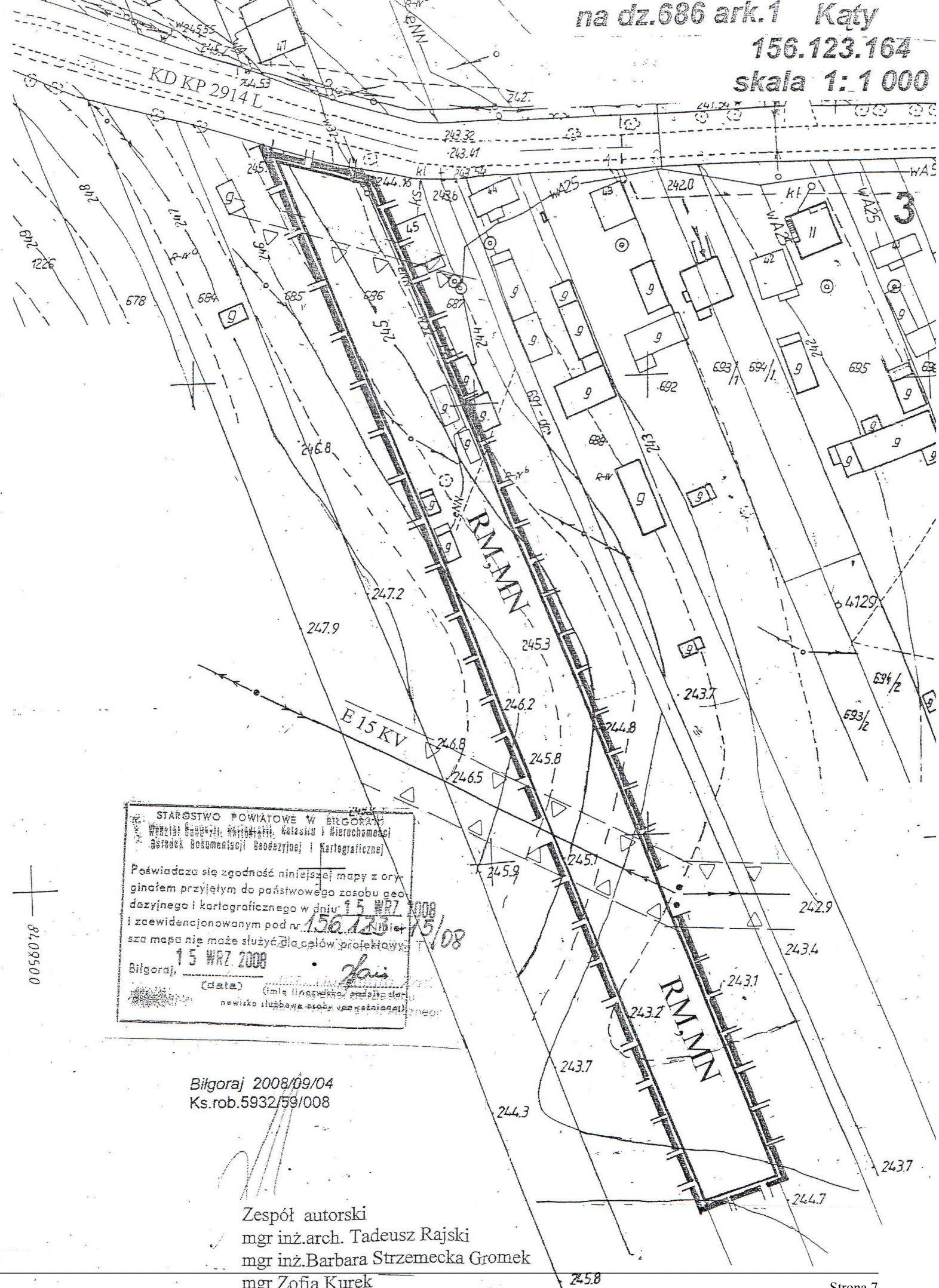


ORIENTACJA SKALA 1:10 000

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANIACH
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
- E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

SKALA



STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 WRZ 2008 i z ewidencjonowanym pod nr 156.123.164/15/08

15 WRZ 2008

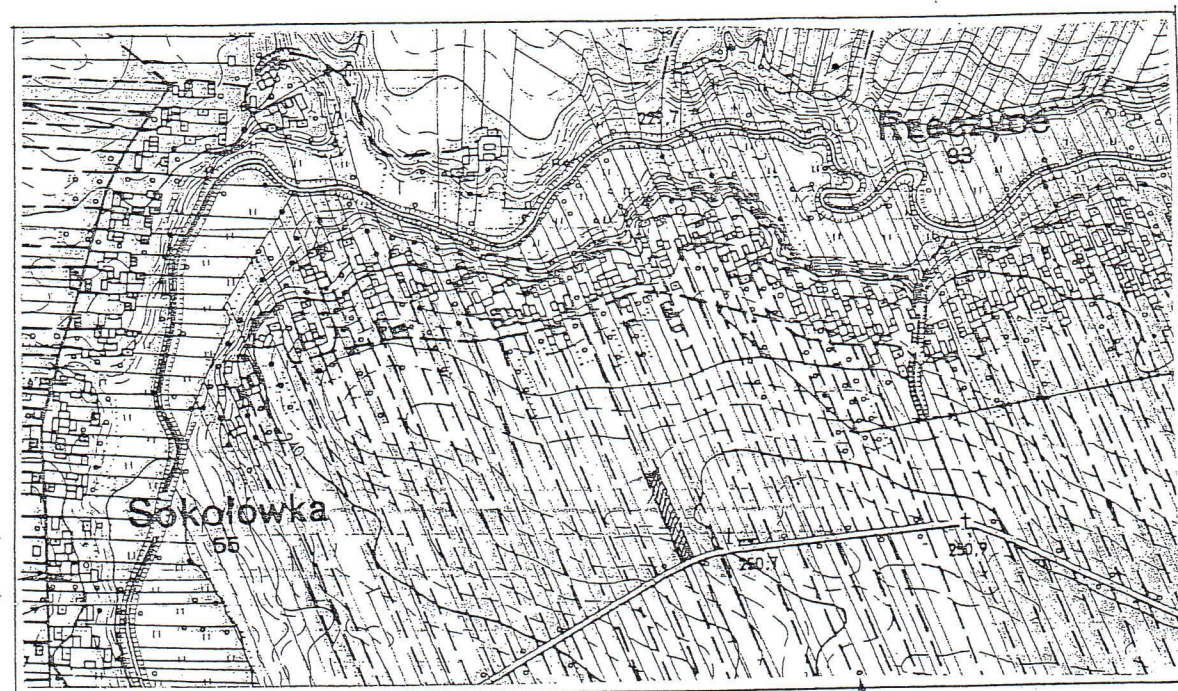
Biłgoraj, (data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe, osoba upoważniona)

Biłgoraj 2008/09/04
Ks.rob.5932/59/008

Zespół autorski
mgr inż.arch. Tadeusz Rajski
mgr inż.Barbara Strzemecka Gromek
mgr Zofia Kurek

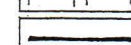
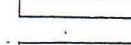
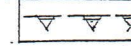
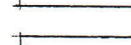
GMINA FRAMPOL **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO**

RYSUNEK ZMIANY PLANU RZECZYCE SKALA 1:1 000



ORIENTACJA SKALA 1:10 000

LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANEYCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

SKALA



Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej
 we Frampolu Nr XXV/152/09
 z dnia 30 kwietnia 2009 roku

STANOWISKO POWIATOWE W BIŁGORAJU
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 Główny Inżynier Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Reprojektowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
 Biłgoraj, 24 LIP. 2008
 (data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

STANOWISKO POWIATOWE W BIŁGORAJU
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 Dział 370/1108
 Za zgodnością z oryginałem
 Nr wid. 156.114.202
 Data 24 LIP. 2008
 Podpis

Zespół autorski
 mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
 mgr inż. Barbara Strzemecka Grodzka
 mgr Zofia Kurek Strona 8

**PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DOTYCZĄCY ZMINY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY FRAMPOL dotyczących:**

- 1) lokalizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach:
- a) Stara Wieś w obrębie działki nr 199
 - b) Kąty w obrębie działki nr 848/3
 - c) Kąty w obrębie działki nr 686
 - d) Rzeczyce w obrębie działek nr 216/2 i 217/2

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą, oraz gaz.

Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny proponowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach: Stara Wieś, Kąty, Rzeczyce posiada uzbrojenie t.j. przylegają do drogi publicznej - dróg powiatowych, istnieje na nim sieć energetyczna, wodociągowa w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. Środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta.
2. Środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości.
3. Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.
4. Środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 - 2015, oraz środki krajowe i unijne.

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

1. **Zaopatrzenie w wodę** następowało będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu.
2. **Gospodarka ściekowa** oparta będzie na odprowadzaniu ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej
3. **Gospodarka odpadami stałymi** oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane będą na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Biłgoraju.
4. **Doprowadzenie energii elektrycznej** to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego – PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.
5. **Zaopatrzenie w ciepło** nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła.
6. **Zaopatrzenie w gaz** – brak sieci gazowych na tym terenie.
7. **Inwestycje drogowe:** budowa dróg wewnętrznych i parkingów następowało będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami powiatowymi.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXV/152/09
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

**W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Frampol**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§ 1

W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.