

UCHWAŁA NR XXV/153/09
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, późn. 1591 z późn. zm./ i art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 późn. 717 z późn. zm./ oraz uchwały Nr X/48/07 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 21 września 2007 r. **Rada Miejska** uchwala co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola uchwalonego uchwałą Nr XXXI/141/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 r. w zakresie dotyczącym :

- 1) powiększenia terenu szkoły podstawowej i gimnazjum w obrębie działek nr 1125/1 i 1124/2 z przeznaczeniem pod boisko szkolne
- 2) korekty zapisu rysunku planu – bez wskazania lokalizacji projektowanej zabudowy w części działki nr 961
- 3) zmiany przeznaczenia części terenu położonego w granicach ulic: Stolarska, Butlerowska, Wesola z funkcji komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. Zmiany miejscowego planu stanowią:

- 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1: 1000 stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały
- 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik Nr 4

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 5

5. Zmiany planu zgodne są z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol” uchwalonym uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miasta i Gminy Frampol z dnia 27 kwietnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wraz zasadami:

- 1) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- 2) obsługi komunikacyjnej,
- 3) obsługi i zaopatrzenia w media infrastruktury.

2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony przyrody i kształtowania środowiska

1. W zakresie ochrony przyrody i kształtowania środowiska ustala się:

- 1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych na znajdujący się w otoczeniu obszar przyrodniczy prawnie chroniony - obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 060005 Lasy Janowskie,
- 2) obowiązek utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu powodowanego przez drogi w porze dnia 55 dB a w porze nocy 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio: 50dB i 40 dB,

3) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska /Lublin/.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się: **UO - teren usług oświaty** - powiększenie terenu szkoły podstawowej i gimnazjum - boiska sportowe w obrębie działek nr 1125/1 i 1124/2 - załącznik nr 1.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zespół boisk sportowych dla różnych gier zespołowych oraz dyscyplin lekkoatletycznych,
- b) dopuszcza się realizację obiektu budowlanego o funkcji zaplecza socjalnego i magazynowego, parterowego o wysokości do 4,50m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°,
- d) dostępność komunikacyjna z ul. Gorajskiej poprzez teren działki szkolnej,
- e) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę – z wodociągu miejskiego,
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe poprzez rozsączanie w obrębie działki,
 - odpady stałe komunalne - segregacja w pojemnikach i workach, odbiór na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
 - energia elektryczna, gaz - wg warunków zarządców sieci. **EE- stacja elektroenergetyczna 15/04 kV** i napowietrzna linia średniego napięcia ze strefą wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,0m (po 7,5m od osi linii). Dopuszcza się przebudowę linii 15kV (w ramach likwidacji kolizji) na warunkach określonych przez zarządców sieci. **RM, MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. R – teren upraw polowych** w obrębie działki nr 961 położonej przy ul. Kościelnej – załącznik nr 2.

1. Ustala się niezmienione zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych w odniesieniu do terenów ozn. na rysunku planu symbolami A28RM,MN oraz A30RP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola uchwalonego uchwałą Nr XXXI/141/05 z dnia 23 czerwca 2005r /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 185 z dnia 13 września 2005r /

2. Wyłącza się z rysunku planu orientacyjne wskazanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na działce nr 961. Lokalizacja ewentualnej zabudowy działki pozostaje w gestii inwestora, przy zachowaniu obowiązującej linii zabudowy od ul. Kościelnej. **MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** – w granicach terenu, ulice: Stolarska, Butlerowska, Wesola, w części południowej granica działki nr 1045, położony w obszarze wpisu do rejestru zabytków A/75 - załącznik nr 3

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej z możliwością wymiany zabudowy, modernizacji, rozbudowy, adaptacji dla innego przeznaczenia, w tym realizacja usług nieuciążliwych,
- 2) zachowanie zabudowy w ciągu ul. Wesolej z możliwością jej uzupełnienia budynkami o funkcji gospodarczej,
- 3) wymiana zabudowy i realizacja nowej, lokalizowana zgodnie z rysunkiem planu, a w innym przypadku na zasadach określonych w warunkach technicznych,
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w granicach działki jednej lub dwóch działek sąsiadujących,
- 5) przy modernizacji istniejących obiektów i realizacji nowej zabudowy zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- 6) nowo projektowane budownictwo winno nawiązywać skalą zabudowy do krajobrazu kulturowego miasta, a formą do regionalnej architektury
- 7) wymogi dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, ostatnia jako poddasze użytkowe,

- b) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,50m,
- c) dach o nachyleniu połaci do 45° wielospadowy lub dwuspadowy. Przy układzie dwuspadowym zalecane usytuowanie kalenicy równoległe do frontu działki,
- 8) wymogi dla budynku gospodarczego:
 - a) wysokość budynku gospodarczego, usługowego liczona od poziomu terenu do kalenicy do 7,0m
 - b) dachy wielospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°.
- 9) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5%.
- 10) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym podziały działek wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwoleń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru: **01 KD KG** – ul. Wesoła – droga gminna 109202L

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00m
- b) szerokość jezdni – 6,00m
- c) jednostronny chodnik, **02 KD KG** – ul. Stolarska – droga gminna 109203L
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 11,00m
 - b) szerokość jezdni – 6,00m
- c) jednostronny chodnik, **03KD KG** – ul. Butlerowska – droga gminna 109190L
 - a) szerokość w linach rozgraniczających – 10,00 ÷ 12,00m
 - b) szerokość jezdni – 6,00m
- c) obustronne chodniki.

3. Zaopatrzenie w media infrastruktury:

- a) w wodę – z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę istniejących przyłączy,
- b) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do realizowanej sieci kanalizacji miejskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działek, z terenów ulic do kanalizacji deszczowej,
- d) odpady stałe komunalne - segregacja w pojemnikach i workach, odbiór na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
- e) elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe.

Postanowienia końcowe

§ 5. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frampola w skali 1:1000 uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/141/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 13 września 2005r Nr 185 poz. 3180/ w obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej

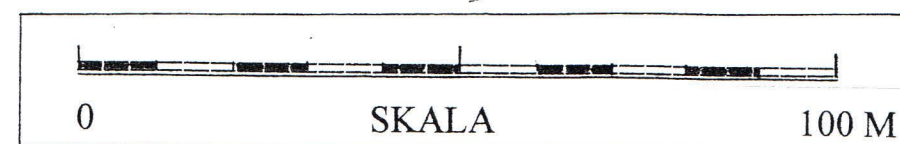
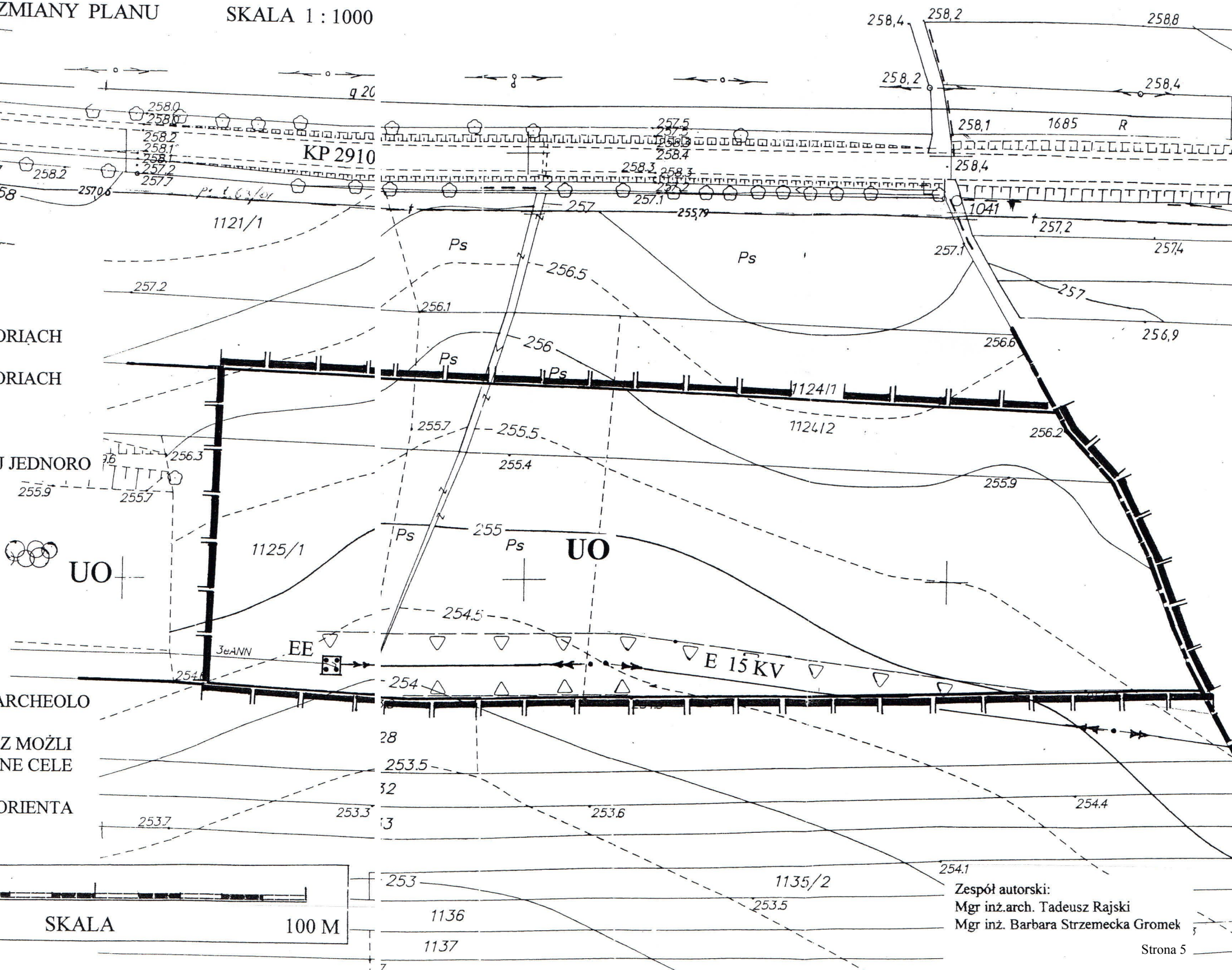
Jerzy Marczak

1639/1
1639/2
1655
1665
MIASTO FRAMPOL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA FRAMPOLA
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

1
Załącznik Nr do Uchwały
Nr ...XXV/153/09.....
Rady Miejskiej w Frampolu
z dnia 30 kwietnia roku

LEGENDA :

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE MIASTA FRAMPOLA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO - USŁUGI OŚWIATY, ZESPÓŁ SZKOLNY
- ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- KX - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KD KG - DRGI PUBLICZNE, GMINNE
- E - LINIE ENERGETYCZNE ŚN 15 KV
- EE - STACA ENERGETYCZNA 15/04 KV
- A - TERENY WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, ADAPTACJI NA INNE CELE ZGODNE Z PLANEM
- OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNY ZARYS ZABUDOWY

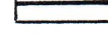
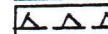


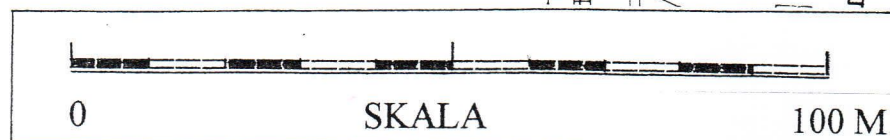
Zespół autorski:
Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

MIASTO FRAMPOL **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO MIASTA FRAMPOLA**

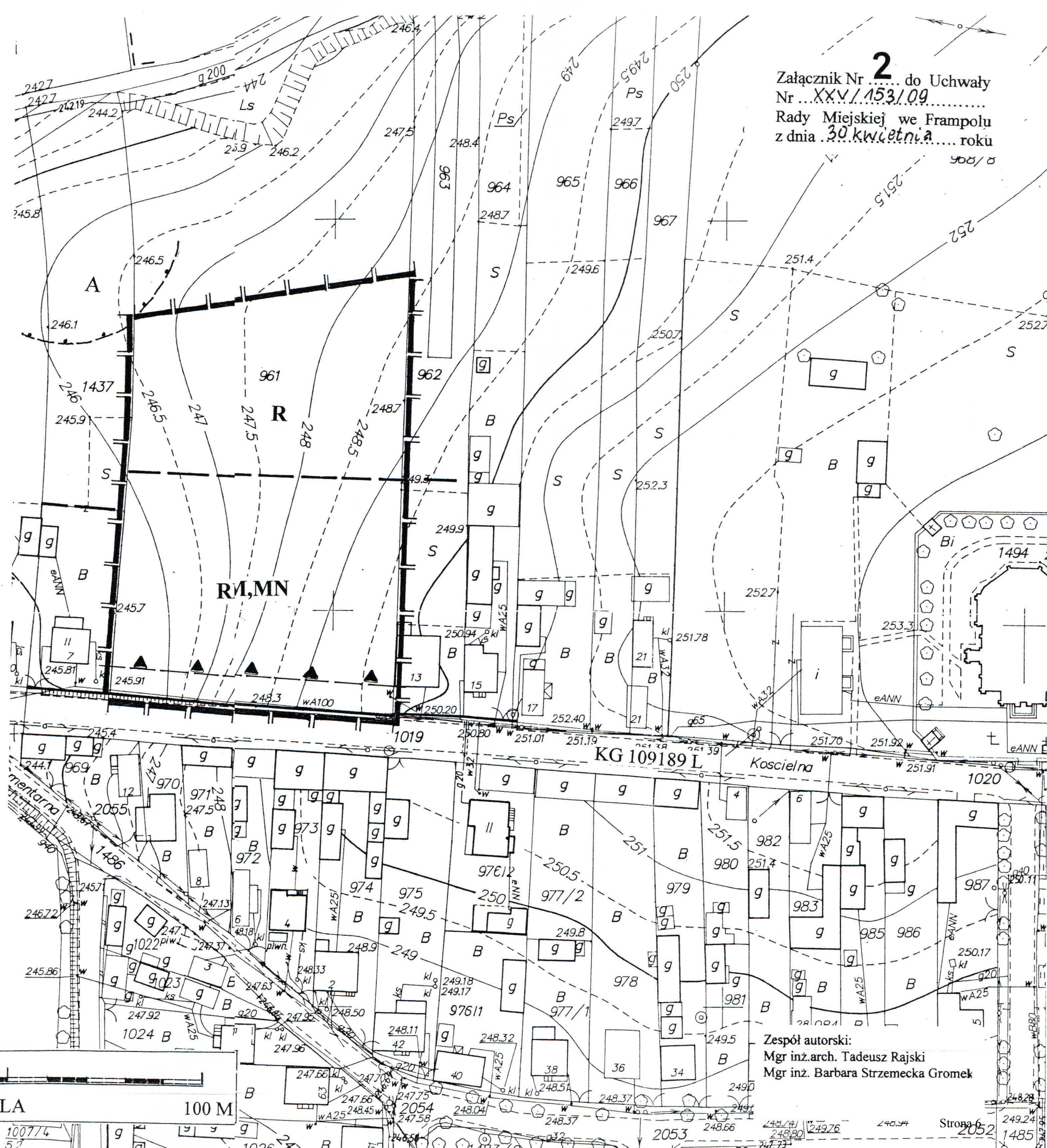
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000

LEGENDA :

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE MIASTA FRAMPOLA
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UO - USŁUGI OŚWIATY, ZESPÓŁ SZKOLNY
-  ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
-  R - TERENY ROLNICZE
-  KX - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
-  KD KG - DRGI PUBLICZNE, GMINNE
-  E - LINIE ENERGETYCZNE ŚN 15 KV
-  EE - STACA ENERGETYCZNA 15/04 KV
-  A - TERENY WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, ADAPTACJI NA INNE CELE ZGODNE Z PLANEM
-  OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNY ZARYS ZABUDOWY



Załącznik Nr **2** do Uchwały
 Nr **XXV/153/09**
 Rady Miejskiej we Frampolu
 z dnia **30 kwietnia** roku
 2009/0

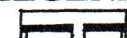
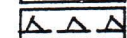
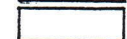


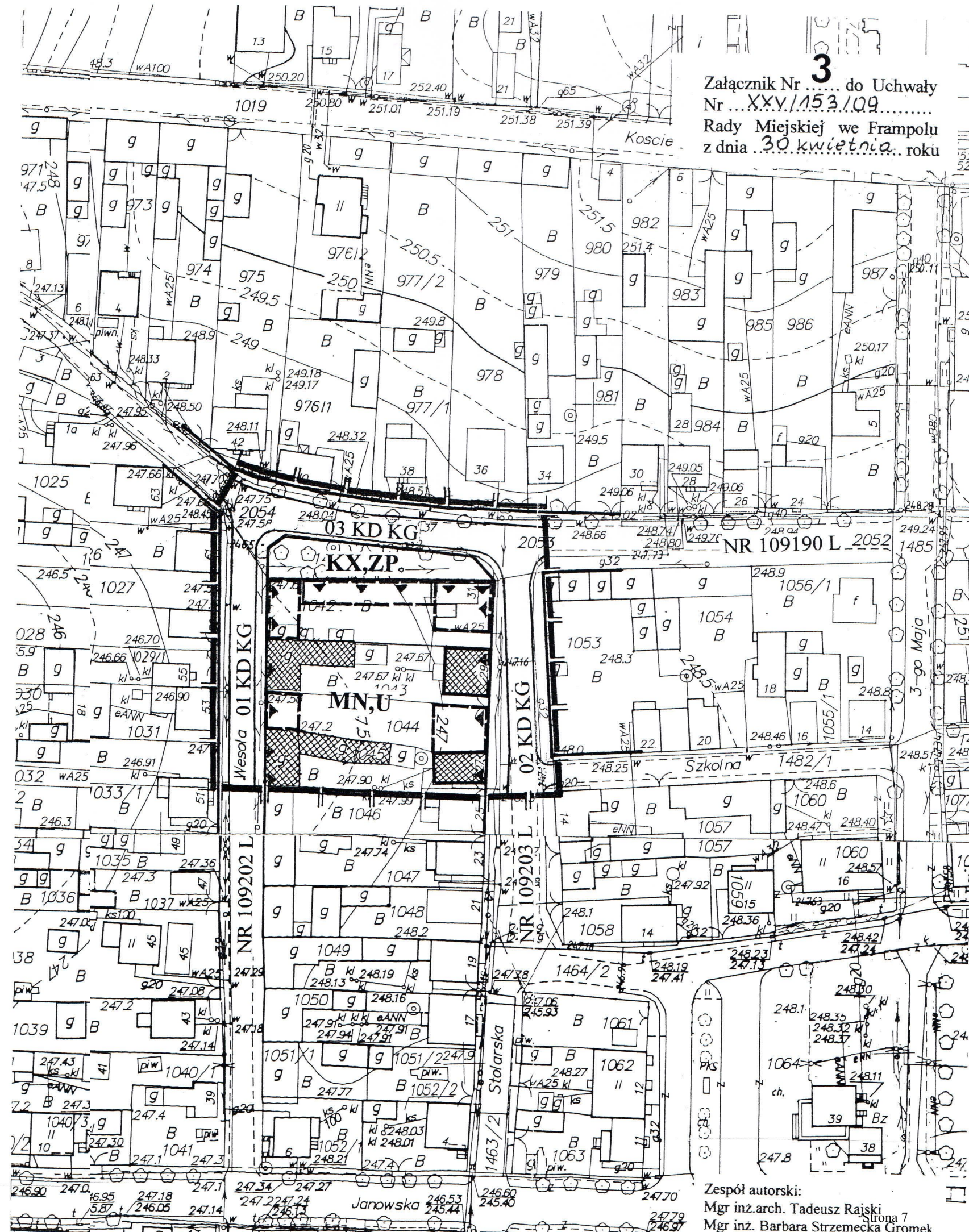
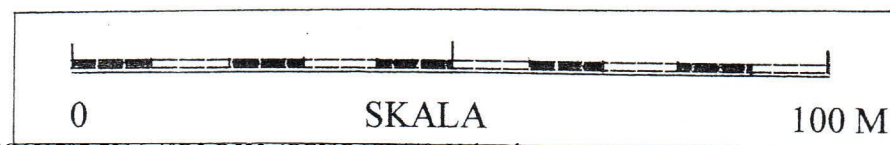
Zespół autorski:
 Mgr inż.arch. Tadeusz Rajski
 Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

MIASTO FRAMPOL **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO MIASTA FRAMPOLA**

RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000

LEGENDA :

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE MIASTA FRAMPOLA
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOROZINNEJ
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UO - USŁUGI OŚWIATY, ZESPÓŁ SZKOLNY
-  ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
-  R - TERENY ROLNICZE
-  KX - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
-  KD KG - DRGI PUBLICZNE, GMINNE
-  E - LINIE ENERGETYCZNE ŚN 15 KV
-  EE - STACA ENERGETYCZNA 15/04 KV
-  A-TERENY WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY, ADAPTACJI NA INNE CELE ZGODNE Z PLANEM
-  OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNY ZARYS ZABUDOWY



Załącznik Nr 3 do Uchwały
 Nr XXV/153/09
 Rady Miejskiej we Frampolu
 z dnia 30 kwietnia roku

Zespół autorski:
 Mgr inż.arch. Tadeusz Rajski
 Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

**PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DOTYCZĄCY ZMINY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA FRAMPOLA dotyczących:**

- 1) powiększenia terenu szkoły podstawowej i gimnazjum w obrębie działek nr 1125/1 i 1124/2 z przeznaczeniem pod boisko szkolne
- 2) korekty zapisu rysunku planu – bez wskazania lokalizacji projektowanej zabudowy w części działki nr 961
- 3) zmiany przeznaczenia części terenu położonego w granicach ulic: Stolarska, Butlerowska, Wesoła z funkcji komunikacji pieszej i zieleni publicznej urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą, oraz gaz.

Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny objęte posiadają pełne uzbrojenie:

1. Teren szkoły podstawowej przylega do drogi wojewódzkiej 835, istnieje na nim sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

Na terenach szkolnych planuje się w latach 2009 -2011 budowę:

I etap

- 1) Pełnowymiarowa hala sportowa o wymiarach boiska głównego 44 m x 25,13 m i wysokości 11,56 m wraz z zapleczem. Halę będzie można podzielić za pomocą 2 przesuwanych kotar podwieszanych do konstrukcji dachu na trzy niezależne jednostki, dzięki czemu zajęcia wychowania fizycznego będą mogły odbywać się w 3 niezależnych grupach ćwiczących po ok. 20 - 25 osób każda. W hali sportowej zostaną wyznaczone boiska do rozgrywania meczy piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki. Będą mogły odbywać się ćwiczenia gimnastyczne oraz inne imprezy sportowe o charakterze masowym. Hala będzie miała stałą widownię na 220 osób.
- 2) Pomieszczenia pomocnicze hali sportowej: magazyn sprzętu sportowego, pokój trenera, pokój sędziowski, pokój organizatora, sala gimnastyki korekcyjnej z małym magazynem sprzętu sportowego, pomieszczenia techniczne, węzły sanitarne dla zawodników,
- 3) Pomieszczenia dla użytkowników: szatnia na okrycia wierzchnie, sanitariaty ogólnodostępne, przebieralnia z zespołem pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.
- 4) Wyposażenie hali sportowej i boisk.

II etap (teren objęty zmianami)

Zagospodarowanie terenu wokół hali obejmować będzie: drogi, chodniki, parking, boiska sportowe (wielofunkcyjne i do piłki nożnej), 2 korty tenisowe, ogrodzenie terenu, odwodnienie, oświetlenie

2. Część działki nr 961 - podstawowej przylega do ulicy Kościelnej we Frampolu istnieje, sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, w roku 2010 planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Kościelnej.

3. Część terenu położonego w granicach ulic: Stolarska, Butlerowska, Wesola - istnieje, sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, w roku 2010 planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej w tych ulicach.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. Środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta.
2. Środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości.
3. Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.
4. Środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 - 2015, oraz środki krajowe i unijne.

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. **Zaopatrzenie w wodę** następowało będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu.

2. **Gospodarka ściekowa**, w latach 2009 -2011 planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej we Frampolu – III,IV,V etap o łącznej długości 8,9 km. Wraz z budową kanalizacji zostanie wymieniona sieć wodociągowa (rury azbestowe zostaną zastąpione rurami PCV).

Planowana kanalizacja będzie przebiegała w ulicach, uwagi na charakter zabudowy (zabudowa zwarta) oraz duże uzbrojenie terenu (istniejące sieci wodociągowa, gazowa oraz linia telefoniczna jak również napowietrzna linia kablowa) kanalizacja sanitarna została zaprojektowana w ulicy.

3. **Gospodarka odpadami stałymi** oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane będą na podstawie umowy indywidualnej zawartej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Biłgoraju.

4. **Doprowadzenie energii elektrycznej** to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego – PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym, gazowym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła. Ewentualne alternatywne źródła ciepła dla kilkunastu budynków może być gaz ziemny z istniejącej sieci gazowniczej

6. Zaopatrzenie w gaz to zadanie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Tarnowie, Zakład Gazowniczy w Sandomierzu.

Przez miasto Frampol posiada sieć średniego ciśnienia. Nie planuje się zaangażowania środków własnych gminy Frampol w budowę sieci gazowej na przedmiotowym terenie.

Przez gminę Frampol przebiega wysokoprężny gazociąg. Biegnie on z terenu powiatu janowskiego do Frampola (gdzie znajduje się stacja redukcyjna WĆ/ŚĆ) i dalej wzdłuż drogi relacji Lublin – Biłgoraj do Biłgoraja. Sieć gazowa średnioprężna na terenie gminy ma długość 12 km i posiada ok. 250 przyłączy domowych. Do gazociągu podłączone jest miasto Frampol oraz wieś Sokołówka.

7. Inwestycje drogowe:

Głównymi drogami przebiegającymi przez teren objęty opracowaniem planu są droga wojewódzka Nr 835 Lublin – Biłgoraj – Przeworsk oraz droga krajowa Nr 74 relacji Janów Lubelski – Frampol – Zamość – Zosin (granica państwa).

W latach 2011- 2013 planowana jest budowa obwodnicy Frampol w ciągu drogi krajowej - Tereny objęte zmianami nie przylegają bezpośrednio do pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 74.

W roku 2006 – 2007 planowana jest odbudowa ulic gminnych na terenie miasta Frampola. Odbudowa ulic ściśle związana będzie z budową kanalizacji sanitarnej i wymianą sieci wodociągowej.

W latach 2009 – 2011 planowana jest odbudowa ulic gminnych na terenie miasta Frampola. Odbudowa ulic ściśle związana będzie z budową kanalizacji sanitarnej i wymianą sieci wodociągowej.

Budowa dróg wewnętrznych i parkingów następowała będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami gminnymi i drogą wojewódzką nr 835.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXV/153/09
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

**W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Frampola**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§ 1

W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.