

UCHWAŁA NR VIII/37/07
RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU
z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia w części gminy Frampol

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust.1, art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 17 listopada 2005 r Nr XXXV/154/05 Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa i gruntów przeznaczonych do zalesienia, zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 203 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 listopada 2002 r. oraz wnioskowanych przez właścicieli gruntów we wsiach: **Chłopków, Komodzianka, Pulczynów, Radzięcin, Smoryń** z wyłączeniem działek nr 398/1, 399, 471, 472, 480, 483-488, 493, 495, 701, 707, 712, 713; **Teodorówka, Teodorówka Kolonia, Wola Radzięcka** z wyłączeniem działek nr 1576, 1580, 1604-1606, 1608, 1614, 1617, 1618, 1621-1636, 1638-1641, 1643, 1646, 1649, 1650, 1652, 1653, 1655, 1657, 1663/2, 1788, 1858; **Wola Kątecka**.
2. Plan zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol

§ 2

1. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu- będące treścią niniejszej uchwały
- 2) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr17 do uchwały
- 3) wykaz działek do zalesienia wg zgłoszonych wniosków, załącznik Nr 18

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku leśnym
- 2) zwiększenie lesistości gminy

2. Tereny przeznaczone w planie do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolne

§ 4

Ustalenia planu

ZL – tereny lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w których gospodarka prowadzona jest zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów

RZ – tereny rolne zagrożone erozją wodną silną i bardzo silną, położone w strefach lokalnych powiązań ekologicznych, niskich klas bonitacyjnych przeznaczone do zalesienia – dobór gatunków do zalesień winien obejmować gatunki dobrane do warunków glebowych i typu siedliska

EE- elektroenergetyka- utrzymanie przebiegów istniejących linii energetycznych SN, nn z możliwością modernizacji, konserwacji oraz rozbudowy i dobudowy sieci SN i stacji transformatorowych nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi . Na obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn pas min. 9,30m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2,0m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0m od słupa.

KK –74 – droga krajowa – zalesienia w sąsiedztwie drogi krajowej 26,50m od osi drogi

KW-835 –droga wojewódzka –zalesienia w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej –16,50m od osi drogi

KP – drogi powiatowe – zalesienia w sąsiedztwie dróg powiatowych mogą być realizowane w odległości 11,50m od osi drogi.

KG – drogi gminne – zalesienia w sąsiedztwie dróg gminnych – 9,00m od osi drogi

- przy zalesianiu działek położonych wzdłuż rz. Biała Łada należy utrzymać pas min. 15,00m szerokości, licząc od krawędzi skarpy brzegowej – bez zalesienia
- obszary stanowisk archeologicznych z terenów przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć i pozostawić ich jako użytki zielone (łąka, pastwisko):
- w przypadku podjęcia decyzji o zalesieniu obszarów stanowisk archeologicznych, należy obowiązkowo wykonać na tych obszarach, wyprzedzające badania archeologiczne.

§ 5

Ustala się jednorazową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 5 %

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Marczał
Jerzy Marczał

Wykaz działek do zalesienia według zgłoszonych wniosków:

1. Chłopków

Nr 970, 962/2, 2152

2. Komodzianka

Nr 492/2, 401/1, 680, 460/4, 671/1, 841, 812, 684/3, 1030/3, 755, 843/1, 1046/3, 1436/1

3. Radzięcin

Nr 520, 519, 494/2, 1659, 2711, 2712

4. Smoryń

Nr 216/3, 411, 396, 870, 417, 412, 434,

5. Teodorówka

Nr 1311, 269, 547, 949, 146, 147

6. Teodorówka Kolonia

Nr 82/1

7. Wola Radziecka

Nr 1358, 1357

8. Pulczynów

Nr 90-96, 98-119, 121-125, 144-149, 154-156, 159, 160, 162, 164-166, 168-172, 178-182, 184-186, 279-284, 286, 288, 328-339, 341-343, 348, 349, 351, 354-358, 360, 368-371, 375, 376, 378-384, 386, 388, 390-393, 395-399, 403/1, 403/2, 404-409, 411, 412, 414, 419-465, 469-477, 478/2, 478/3, 479, 483, 484, 486-502, 504-507, 509-513, 515-519, 522-525, 527-529, 531-553, 555, 557-570, 572-578, 580-582, 586, 613, 709, 711, 716, 723, 728, 731;