UCHWAŁA NR XXIII/160/2020
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 z późn.zm.), w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1461)

Rada Miasta Imielin
uchwala:

§ 1.

1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15 marca 2013 r., poz. 2474).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Imielin w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Imielin

Tadeusz Hericht

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jędryczka
(Kr - 1875)

Załącznik do uchwały Nr XXIII/160/2020
Rady Miasta Imielin
z dnia 25 listopada 2020 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty

1. **Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Imielin ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15 marca 2013 r., poz. 2474) wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2 tej uchwały, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:**

1) uchwałą Nr III/16/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 lutego 2015 r., poz. 459);
2) uchwałą Nr XLI/253/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielina dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2018 r, poz. 2157);
3) uchwałą Nr XIV/103/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24 grudnia 2019 r., poz. 9148);
4) uchwałą Nr XIV/104/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „SARGANY" (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24 grudnia 2019 r., poz. 9149).

2. **Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:**

1) §1 uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 3, który stanowi:

„1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.";;

2) §3 uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 3, który stanowi:

„Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.";;

3) §4 uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 3, który stanowi:

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.";;

4) załącznika Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 3;

5) załącznika Nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 3;

6) załącznika Nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 3;

7) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r.;

8) załącznika Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r.

3. **Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Przewodniczący Rady Miasta
Imielin

Tadeusz Hericht

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia
Rady Miasta Imielin
z dnia 25 listopada 2020 r.

Uchwała Nr XXVIII/175/2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)[1] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)[2], na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin
stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009 r.

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, zwany dalej "planem".

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XII/63/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 28 września 2011 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**[3]

2. **Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.**

3. **Integralną część planu stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;[4]

---

[1] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.

[2] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.

[3] zmiana granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z uchwałami: Nr III/16/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, Nr XLI/253/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielina dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty, Nr XIV/104/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „SARGANY"

[4] nie załącza się do tekstu jednolitego

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.[5)]

5. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 2;

3) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)[6)];

4) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)[7)];

5) **"przeznaczeniu"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;

6) **"przeznaczeniu docelowym"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach po upływie terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego;

7) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

8) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

9) **"przeznaczeniu tymczasowym"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach do określonego czasu;

10) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

6. **W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 5, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

7. **Jeżeli jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy to rozumieć jako późniejsze zamiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia projektu planu.**

§ 2. 1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenu:

[5)] nie załącza się do tekstu jednolitego

[6)] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.

[7)] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) **MN(ZP)** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tymczasowej zieleni urządzonej;

c) **US** – teren usług sportu, rekreacji i turystyki;

d) **US(PE)** – teren usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej;

e) **RP** – teren upraw polowych;

f) **ZL** – teren lasu;

g) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

h) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;

i) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

j) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

k) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

l) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

m) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

5) obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego;

6) strefa ochrony ekspozycji Kopca Wolności;

7) (uchylony)[8)]

8) (uchylony)[9)]

9) (uchylony)[10)]

7) granica obszaru chronionego filarem ochronnym dla ul. Ściegiennego;[11)]

8) ścieżka dla rowerów;[12)]

9) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;[13)]

10) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej.[14)]

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) granica obszaru górniczego „IMIELIN II" i terenu górniczego „IMIELIN II";[15)]

2) granica złoża udokumentowanego dolomitów i wapieni triasowych „Imielin" (Pole A, Pole B) (wg systemu MIDAS 857 KD);[16)]

3) granica złoża udokumentowanego dolomitów triasowych „Imielin 1" (wg systemu MIDAS 17954 KD);[17)]

4) **cały obszar planu** - złoże udokumentowane węgla kamiennego „Imielin Północ" (wg systemu MIDAS 18243);[18)]

5) granica strefy występowania zapadlisk krasowych;[19)]

[8)] uchylony w związku z uchwałą Nr XIV/103/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku

[9)] uchylony w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[10)] uchylony w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[11)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[12)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[13)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[14)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[15)] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[16)] dodany uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[17)] dodany uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[18)] dodany uchwałą, o której mowa w przypisie 8

6) **cały obszar planu** – GZWP Chrzanów nr 452;[20)]

7) granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia;[21)]

8) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;[22)]

9) wnętrzowa stacja trafo;[23)]

10) sieć wodociągowa – główna wA400;[24)]

11) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5MPa.[25)]

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §14 niniejszego planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:

a) na terenach: **MN** dopuszcza się zachowanie zabudowy z funkcją usługową, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania;

b) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy;

c) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych", z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich` dotychczasowej wysokości;

d) o powierzchni zabudowy większej niż określone w „Ustaleniach szczegółowych", z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich dotychczasowej powierzchni zabudowy;

2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:

a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;

b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;

3) w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

a) zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych na terenach: **ZL, ZP, ZNU, WS, KDZ, KDL, KDD, IE**;

b) na terenach: **MN, MN(ZP), US, US(PE)** dopuszczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działek budowlanych, na których zostaną usytuowane;

c) na terenach: **MN, MN(ZP)** dopuszczenie lokalizowania tablic:

- wyłącznie na płaszczyznach elewacji budynków;

- o powierzchni reklamowej mniejszej niż 1m² w granicach jednej działki budowlanej;

4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

[19)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[20)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[21)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[22)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[23)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[24)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[25)] zmiana numeracji uchwałą, o której mowa w przypisie 8

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)[26];

2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, za wyjątkiem uzbrojenia terenu oraz działalności prowadzonej na terenie **A16.US(PE)** w czasie obowiązywania ustaleń, z zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)[27] :

   a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

   b) na terenach: **MN(ZP)** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po upływie obowiązywania ustaleń, z zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania na terenie **A16.US(PE)**;

   c) na terenie: **US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

4) na terenie: **C5.ZNU** występuje zbiorowisko roślinne wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych – naturalne murawy na podłożach wapiennych Festuco – Brometea (6210), ustala się obowiązek jego ochrony.

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wyznacza się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:

   a) (uchylony)[28]

   b) 2 – Kopiec Wolności ku czci poległych w 1945r., w jego obrębie ustala się nakaz: zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

   c) 3 – kapliczka przydrożna, przy ul. Ściegiennego, słupowa pod wezwaniem św. Jana Nepomucena, kwadratowa, zbudowana z kamienia łupanego, tynkowana, z 1870r., w jej obrębie ustala się nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

2) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji Kopca Wolności na mocy prawa miejscowego, w jej obrębie ustala się:

   a) zakaz lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem terenów: **A13.MN, A14.MN(ZP)**;

   b) zakaz lokalizowania reklam;

   c) zakaz naruszania topografii terenu zakłócającej ekspozycję kopca;

   d) kształtowanie zieleni, w sposób zachowujący ekspozycję kopca;

3) na obszarze planu wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w jej zasięgu ustala się obowiązek stosowania wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)[29].

5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8 i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)[30].

---

[26] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.

[27] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 112

[28] uchylony w związku z uchwałą Nr XIV/104/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „SARGANY"

[29] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.)

[30] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) w granicach planu znajduje się obszar górniczy „IMIELIN II" i teren górniczy „IMIELIN II";[31)]

2) w granicach planu znajdują się udokumentowane złoża:[32)]

   a) dolomitów i wapieni triasowych „Imielin" (Pole A, Pole B) (wg systemu MIDAS 857 KD);

   b) dolomitów triasowych „Imielin 1" (wg systemu MIDAS 17954 KD);"

3) w granicach planu znajduje się udokumentowane złoże węgla kamiennego „Imielin Północ" (wg systemu MIDAS 18243);[33)]

4) na terenie **A16.US(PE)** ustala się filar ochronny, w odległości – 30 m od linii rozgraniczającej z terenem **1.KDZ**;

5) na terenie **C8.MN** znajduje się granica strefy występowania zapadlisk krasowych;

6) obszar planu w całości znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Chrzanów nr 452;

7) na obszarze planu wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w ich zasięgu ustala się:

   a) w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek, obowiązek uwzględnienia ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)[34)], Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883 z późn. zm.)[35)];

   b) zakaz sadzenia drzew w pasie o szerokości po 4m w każdą stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu;

   c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych przedstawicieli właściwego zakładu energetycznego;

8) na obszarze planu wyznacza się pas eksploatacyjny od wodociągu o śr. 400 mm o szerokości 8 m (po 4 m w każdą stronę od osi sieci), w jego zasięgu ustala się:

   a) obowiązek jego uwzględnienia w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek;

   b) zakaz lokalizowania budynków, sadzenia drzew i krzewów;

   c) nakaz wykonywania ogrodzeń z materiałów rozbieralnych;

9) na obszarze planu znajduje się strefa odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 2,5 MPa o szerokości 40 m (po 20 m w każdą stronę od osi sieci), w wypadku zagospodarowywania działek ustala się obowiązek uwzględnienia: przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1995 r., Nr 139, poz. 686);

10) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)[36)];

11) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)[37)].

[31)] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[32)] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[33)] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[34)] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.
[35)] akt utracił moc
[36)] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.
[37)] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)[38];

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 800 m^2;

b) pod przeznaczenie nieustalone w lit. a – 1 m^2;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym – 18 m;

b) pod przeznaczenie nieustalone w lit. a – 1 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 45^0 – 135^0.

8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

b) nakaz utwardzania szczelną nawierzchnią i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od zewnętrznej ściany rurociągu;

c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

[38] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.

a) na terenach **MN, MN(ZP)** dopuszczenie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.)[39];

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21)[40], ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.)[41] oraz gminnym regulaminem;

10) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:[42]

a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm)[43];

b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.

9. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.MN, A13.MN, A19.MN, A21.MN, B1.MN, B5.MN, B7.MN, C1.MN, C8.MN, C9.MN, C10.MN ustala się:[44]

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się:

a) wydzielanie lokali z usługami nieuciążliwymi, o udziale powierzchniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)[45];

b) lokalizowanie:

- wolno stojących budynków z usługami nieuciążliwymi, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy jednej działki budowlanej;
- obiektów małej architektury;
- dróg wewnętrznych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zieleni urządzonej;

c) łącznie całkowita powierzchnia usług, o których mowa w lit. a, b tir 1 nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy jednej działki budowlanej;

d) na terenach: **C8.MN**, dz. nr 818/24, 48, 282/79 oraz **C9.MN**, dz. nr 552/41, 553/41, 555/42, 554/42 dopuszcza się lokalizowanie zabudowy oraz zagospodarowanie związane z produkcją rolną;

---

[39] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.
[40] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.
[41] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.
[42] dodany uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[43] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.
[44] uchylony w zakresie terenów: A1.MN, A3.MN, A6.MN w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28
[45] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.

2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą w stronę granicy z sąsiednią działką w odległości minimum – 1,5 m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)[46];

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej oraz związanej z produkcją rolniczą: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 m;

b) usługowej oraz innej – 5 m;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,3;[47]

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $20^0 \div 42^0$;

9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:

a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);[48]

b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;

- garaży;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m^2.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A14.MN(ZP), A18.MN(ZP), A22.MN(ZP), B2.MN(ZP), C2.MN(ZP) ustala się:[49]

1) przeznaczenie docelowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się:

a) wydzielanie:

---

[46] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.

[47] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[48] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8

[49] uchylony w zakresie terenu A7.MN(ZP) w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28

- lokali z usługami nieuciążliwymi, o udziale powierzchniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)[50];

b) lokalizowanie:

- obiektów małej architektury;

- dróg wewnętrznych;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zieleni urządzonej;

2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą w stronę granicy z sąsiednią działką w odległości minimum – 1,5 m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)[51];

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 m;

b) innej – 5m;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,3;[52]

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $20^0 \div 42^0$;

9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:

a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);[53]

b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;

- garaży;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m^2.

---

[50] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.
[51] aktualny adres publikacyjny: tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.
[52] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8
[53] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8

3. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej zmiany sporządzonej na podstawie Uchwały Nr IV/26/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 30 stycznia 2019 r. oraz Uchwały Nr VI/48/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 marca 2019 r.;[54)]

2) przeznaczenie tymczasowe: zieleń urządzona;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla przeznaczenia tymczasowego:

a) dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów małej architektury;

- dróg wewnętrznych;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C6.US ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji i turystyki;

2) przeznaczenie towarzyszące: usługi nieuciążliwe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 15 m;

b) innej – 5 m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,4;

b) minimalna – 0,1;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 40%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

7) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;

8) pokrycie dachów dwuspadowych, wielospadowych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

10) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:

a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

[54)] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8

b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 5 osób przewidzianych do korzystania z danej usługi sportu i rekreacji urządzonej na wolnym powietrzu;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;

- garaży;

12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A16.US(PE) ustala się:

1) przeznaczenie docelowe:

a) podstawowe: usługi sportu, rekreacji i turystyki;

b) towarzyszące: usługi nieuciążliwe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zieleni urządzonej;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 15 m;

b) innej – 5 m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,2;

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

6) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;

7) pokrycie dachów dwuspadowych, wielospadowych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

8) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

9) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:

a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 5 osób przewidzianych do korzystania z danej usługi sportu i rekreacji urządzonej na wolnym powietrzu;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;

- garaży;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^2.

3. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – do 1 stycznia 2031 r.;[55)]

2) przeznaczenie tymczasowe: powierzchniowa eksploatacja górnicza;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizowanie:

- budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem powierzchniowej eksploatacji górniczej przez przedsiębiorcę;

- wyrobiska;

- zwałowiska nakładu;

- składowiska humusu;

- obiektów małej architektury;

- dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zieleni urządzonej;

b) dopuszcza się wydobywanie kruszywa na warunkach zgodnych z koncesją;

c) nakaz zrealizowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwości prowadzonego wydobywania kruszywa od strony wschodniej prowadzonej eksploatacji, np. w formie: zieleni izolacyjnej, ekranów ziemnych, które należy rozebrać w okresie – do 1 roku po upływie terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego;

d) kierunek rekultywacji – usługi nieuciążliwe, w tym usługi sportu i rekreacji;

e) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych;

f) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9 m;

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,2;

- minimalna – 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

6) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 1 osobę przewidzianą do zatrudnienia na terenie przedsiębiorstwa;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

[55)] zmieniony uchwałą, o której mowa w przypisie 8

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;

- garaży.

§ 8. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A12.RP, A20.RP, B3.RP, B4.RP, C3.RP, C4.RP, C7.RP ustala się:**[56)]

1) przeznaczenie: uprawy polowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) dróg wewnętrznych;

b) ścieżek dla rowerów;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 9. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu A11.ZL ustala się:**[57)]

1) przeznaczenie: las.

§ 10. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu A10.ZP ustala się:**[58)]

1) przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) urządzeń i terenowych obiektów sportowo – rekreacyjnych;

b) obiektów małej architektury;

c) ścieżek dla rowerów;

d) dróg wewnętrznych;

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 11. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A15.ZNU, A17.ZNU, B6.ZNU, C5.ZNU, C11.ZNU, C13.ZNU ustala się:**

1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) ścieżek dla rowerów;

b) dróg wewnętrznych;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 12. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C12.WS ustala się:**

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

[56)] uchylony w zakresie terenu A2.RP w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28
[57)] uchylony w zakresie terenu A5.ZL w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28
[58)] uchylony w zakresie terenu A4.ZP w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28

§ 13. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 9.KDD, 10.KDD ustala się:**[59)]

1) przeznaczenie:

a) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ**;

b) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL**;

c) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: **1.KDZ**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 20 m;

b) ścieżka dla rowerów;

3) dla terenu: **2.KDL**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12 m ÷ 17 m;[60)]

b) ścieżka dla rowerów;

4) dla terenu: **3.KDL**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 20 m;

b) ścieżka dla rowerów;

5) dla terenu: **4.KDL**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12 m;

b) ścieżka dla rowerów;

6) dla terenu: **5.KDL**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 21 m;

b) ścieżka dla rowerów;

7) dla terenu: **6.KDL** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – do 10 m;

8) (uchylony)[61)]

9) (uchylony)[62)]

10) dla terenu: **9.KDD**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 15 m;[63)]

b) ścieżka dla rowerów;

11) dla terenu: **10.KDD**:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;

[59)] uchylony w zakresie terenów: 7.KDD, 8.KDD w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28

[60)] zmiana szerokości drogi w liniach rozgraniczających w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28

[61)] uchylony w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28

[62)] uchylony w związku z uchwałą, o której mowa w przypisie 28

[63)] zmiana szerokości drogi w liniach rozgraniczających w związku z uchwałą Nr III/16/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

b) ścieżka dla rowerów.

§ 14. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A9.IE ustala się:**

1) przeznaczenie: urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

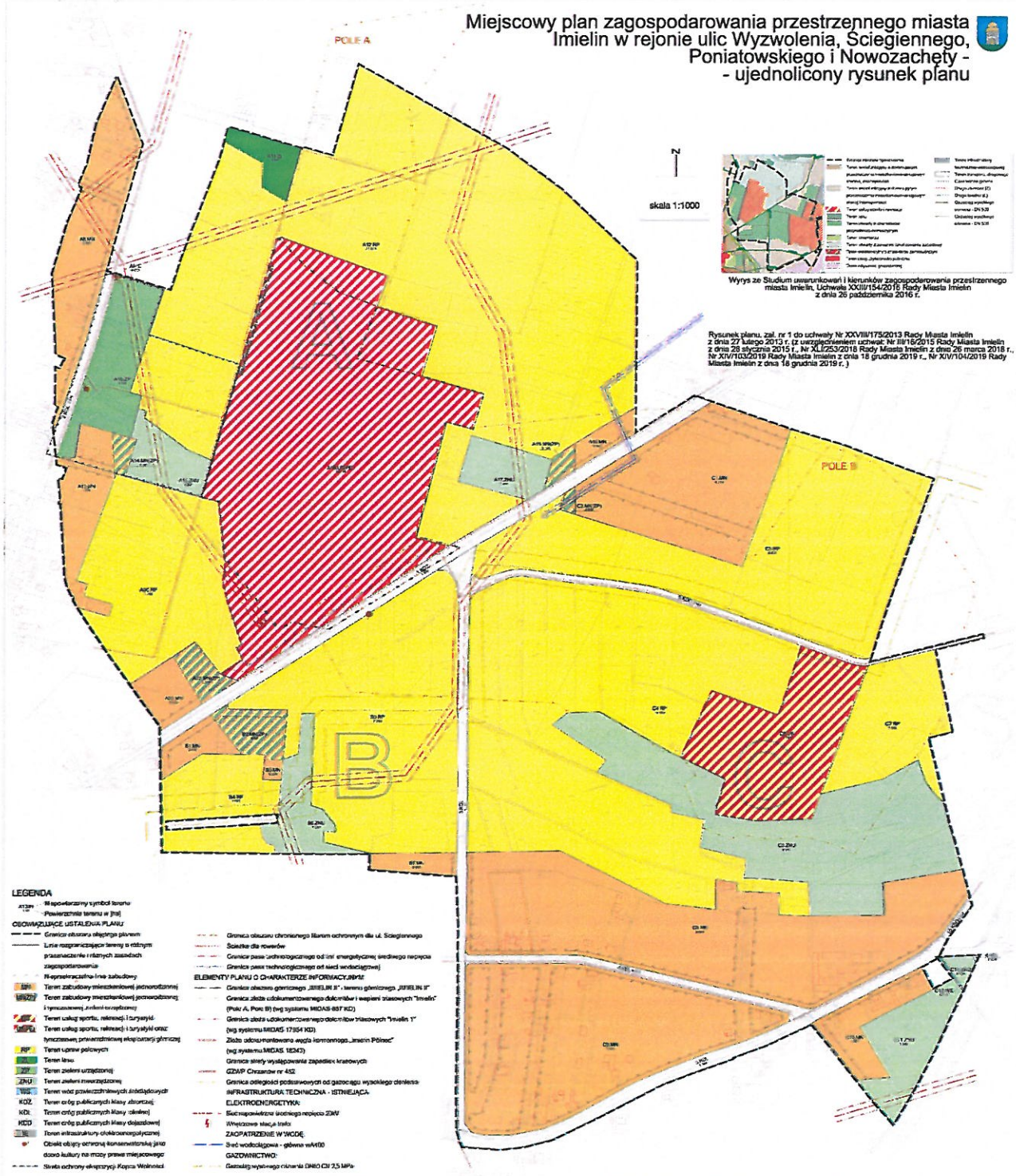
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Imielin

Tadeusz Hericht

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/175/2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2013 r.

Ujednolicony rysunek planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Imielin
Tadeusz Hericht