DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 kwietnia 2018 r.

Poz. 2158

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-04-04 12:24:11

UCHWAŁA NR XLI/254/2018
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonegow rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińską nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińską, zwany dalej "planem"

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/174/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińską, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. **Załącznikami do tekstu planu są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. **Jeżeli w planie jest mowa o:**

1) **"dachu płaskim"** – należy przez to rozumieć: dachy o maksymalnym nachyleniu – 12^0;

2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:

- schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

- elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;

3) **"obowiązującej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy założeniu że:

a) rzut elewacji budynku na obowiązującą linię zabudowy musi się pokrywać z jej zewnętrznym oznaczeniem na długości minimum – 80%, natomiast pozostała jej część może zostać wycofana i ukształtowana w sposób dowolny;

b) dopuszcza się wykroczenie przed zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy:

- schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

- elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;

4) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

5) **"sezonowym punkcie gastronomicznym"** – należy przez to rozumieć: jednokondygnacyjny obiekt budowlany o funkcji gastronomicznej, funkcjonujący w wymiarze sezonowym w skali roku, o maksymalnej wysokości – 5 m i maksymalnej pow. zabudowy – 35 m^2;

6) **"sezonowym punkcie handlowym"** – należy przez to rozumieć: jednokondygnacyjny obiekt budowlany o funkcji handlowej, funkcjonujący w wymiarze sezonowym w skali roku, o maksymalnej wysokości – 5 m i maksymalnej pow. zabudowy – 35 m^2;

7) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

8) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: ponadnormatywne standardy emisyjne oddziałujące na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);

9) **"usłudze uciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe niespełniające wymogów ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);

10) **"usłudze publicznej"** – należy przez to rozumieć: usługi będące celami publicznymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w zakresie:

a) urzędów organów władzy;

b) administracji;

c) sądów i prokuratur;

d) szkolnictwa wyższego;

e) szkolnictwa publicznego;

f) kultury;

g) ochrony zdrowia;

h) przedszkoli;

i) sportu;

j) bezpieczeństwa publicznego;

k) usług pocztowych;

11) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 50%;

12) **"zieleni nieurządzonej"** – należy przez to rozumieć: niepubliczną, naturalnie wegetującą zieleń, będącą wynikiem procesów przyrodniczych lub zorganizowanej działalności człowieka;

13) **"zieleni zorganizowanej"** – należy przez to rozumieć: niepubliczną zieleń, której forma stanowi wynik zorganizowanej działalności człowieka, a jej celem jest:

a) stworzenie warunków do rekreacji;

b) kształtowanie krajobrazu;

c) ochrona środowiska.

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązująca linii zabudowy;

5) punkt zmiany typu linii zabudowy;

6) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

8) **UP** – teren zabudowy usług publicznych;

9) **UO** – teren zabudowy usług oświaty;

10) **UKr** – teren zabudowy usług kultu religijnego;

11) **ZZO** – teren zieleni zorganizowanej;

12) **R-ZZO** – teren rolniczy lub zieleni zorganizowanej;

13) **ZC** – teren cmentarza;

14) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;

15) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

16) **KP** – teren wydzielonego placu;

17) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;

18) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

19) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

20) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

21) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

22) **IG** – teren infrastruktury gazowniczej;

23) kubaturowe obiekty chronione prawem miejscowym:

a) przewidziany do wpisania do gminnej ewidencji zabytków

b) przewidziany do wpisania do gminnej ewidencji zabytków ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

24) granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

a) 50 m;

b) 150 m;

25) granica terenu wskazane do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

26) szlak rowerowy.

2. **Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

1) cały obszar mpzp – złoże węgla kamiennego „IMIELIN PÓŁNOC”;

2) granica terenu górniczego "LĘDZINY I";

3) cały obszar mpzp – główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 452 – Zbiornik Chrzanów;

4) granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 452;

5) sieć kablowa średniego napięcia;

6) wnętrzowa stacja trafo;

7) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 500 4,0 MPa relacji Oświęcim-Tworzeń;

8) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 200 2,5 MPa relacji Oświęcim-Szopienice z odgałęzieniami DN 80 2,5 MPa do SRP;

9) granica strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia;

10) stacja redukcyjno-pomiarowa;

11) granica obszaru aglomeracji Imielin.

3. **Zasady oznaczania terenów:**

1) oznaczenie terenu dróg publicznych składa się z numeru porządkowego oraz symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu i klasę drogi;

2) oznaczenie terenu innego niż teren dróg publicznych składa się z litery „A” lub „B” (zgodnie z zasadą nadawania symboli), numeru porządkowego i symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu;

3) każdemu terenowi przypisana jest odpowiadająca mu powierzchnia wyrażona w hektarach.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 2 ust. 1 pkt 6 ÷ 22 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 19 tekstu planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) w zakresie istniejącej zabudowy zrealizowanej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sposobu użytkowania działki zgodnego z ostateczną decyzją administracyjną dopuszcza się:

a) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie, z możliwością jego zachowania;

b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy na odległość maksymalnie – 0,25 m;

c) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków usytuowanych niezgodnie z obowiązującą linią zabudowy, bez konieczności zbliżenia się do niej;

d) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;

e) wymianę istniejącej zabudowy na nową, przy zachowaniu istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

f) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków usytuowanych w mniejszych odległościach od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), bez możliwości pomniejszenia tych odległości;

g) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących działek i zabudowy o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:

- 2,5% – w wypadku wysokości;

- 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wykluczeniem miejsc do parkowania;

h) zachowanie sposobu użytkowania działek innego niż ustalone w planie, bez możliwości zwiększania jego zasięgu;

2) w wypadku wyznaczonej na działce budowlanej obowiązującej linii zabudowy, ustala się obowiązek zlokalizowania zgodnie z jej przebiegiem wyłącznie pierwszego rzędu budynków przewidzianych i możliwych do realizacji w jej granicach.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;

3) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112):

a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) na terenach: **MN-U** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

c) na terenach: **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" tekstu planu.**

5. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wyznacza się następujące kubaturowe obiekty do ochrony prawem miejscowym, przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) 1 – kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej (bud.: 1909-1912, rozbud.: l. 50. XX w.), w jego obrębie ustala się:

- zachowanie wysokości budynku – zgodnie z okresem powstania zabytku;

- zachowanie bryły budynku – zgodnie z okresem powstania zabytku;

- zachowanie geometrii dachu – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie detalu architektonicznego oraz zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami – zgodnie z okresem powstania zabytku;

b) 2 – plebania (prawdopodobnie pocz. XX w.), w jej obrębie ustala się:

- zachowanie wysokości budynku – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie bryły budynku – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie geometrii dachu – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie detalu architektonicznego oraz zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami – zgodnie z okresem powstania zabytku, z dopuszczeniem przebudowy części parterowej – w formie współczesnej, dla potrzeb związanych z dostępem do budynku;

2) wyznacza się kubaturowy obiekt do ochrony prawem miejscowym, przewidziany do wpisania do gminnej ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 3, w jego obrębie ustala się:

- zachowanie wysokości budynku – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie bryły budynku – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie geometrii dachu – zgodnie z okresem powstania zabytku;
- zachowanie detalu architektonicznego oraz zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami – zgodnie z okresem powstania zabytku, z dopuszczeniem przebudowy części parterowej – w formie współczesnej, dla potrzeb związanych z dostępem do budynku.

6. **Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1) jako przestrzeń publiczną wyznacza się tereny: **KDG, KDL, KDD, KPJ, KPR, KP**;

2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" tekstu planu.

7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu w całości znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „IMIELIN PÓŁNOC”;

2) obszar planu częściowo znajduje się w granicach terenu górniczego "LĘDZINY I";

3) obszar planu w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 452 – Zbiornik Chrzanów;

4) na obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519z późn. zm.);

6) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) DN 500 4,0 MPa relacji Oświęcim-Tworzeń o szerokości 35 m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu;

b) DN 200 2,5 MPa relacji Oświęcim-Szopienice wraz z odgałęzieniem DN 80 2,5 MPa o szerokości 15 m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu;

c) w ich zasięgu podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);

7) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m^2, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$;

b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się granicę strefy z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza:

a) 50 m, w jej zasięgu ustala się zakaz lokalizowania:

- nowych budynków mieszkalnych, przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności – z dopuszczeniem prowadzenia robót budowalnych przy budynkach istniejących,

- studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

b) 50 m ÷ 150 m, w jej zasięgu ustala się zakaz lokalizowania:

- budynków mieszkalnych bez możliwości ich podłączenia do sieci wodociągowej;

- przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności bez możliwości ich podłączenia do sieci wodociągowej;

- studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) wyznacza się granicę terenu wskazanego do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – wg SUiKZP.

10. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.);

b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody, z uwzględnieniem stref z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

c) dopuszczenie lokalizowania:

- przydomowych oczyszczalni ścieków;

- zbiorników bezodpływowych;

d) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Imielin Rozporządzeniem Nr 36/7 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Imielin;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;

b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;

c) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia kablami podziemnymi:

b) zakaz budowy sieci elektroenergetycznych wysokich napięć;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników – podziemnych z gazem płynnym;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

c) nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.).

11. **Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

12. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 10%.**

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B6.MN, B13.MN, B11.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) wiaty;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona;

2) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m, w tym poddasze użytkowe;

b) innej – 5 m;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2;

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

8) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 42^0;

9) kolorystyka dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych w tonacji:

a) czerwieni;

b) grafitu;

c) szarości;

10) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;

c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;

d) dachu zielonego;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych);

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:

a) w układzie wolno stojącym – 800 m^2;

b) w układzie bliźniaczym – 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:

a) w układzie wolno stojącym – 16 m;

b) w układzie bliźniaczym – 12 m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:**

1) w układzie wolno stojącym – 800 m^2;

2) w układzie bliźniaczym – 600 m^2.

5. **W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:**

1) uciążliwych;

2) gastronomii;

3) związanych z gospodarowaniem odpadami;

4) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;

5) handlu hurtowego;

6) handlu opałem;

7) warsztatów i myjni samochodowych;

8) stacji paliw.

§ 5. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B5.MN-U, B10.MN-U ustala się przeznaczenie pod:**

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) zabudowę usługową.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) budynki gospodarcze;

c) wiaty;

d) dojścia i dojazdy;

e) garaże;

f) miejsca do parkowania;

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

h) zieleń urządzona;

2) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m, w tym poddasze użytkowe;

b) innej – 5 m;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna na działkach z zabudową o funkcji:

- wyłącznie usługowej – 1,5;

- mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej – 1,2;

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na działkach z zabudową o funkcji:

a) wyłącznie usługowej – 50%;

b) mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej – 40%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działkach z zabudową o funkcji:

a) wyłącznie usługowej – 20%;

b) mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej – 40%;

8) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 42^0;

9) kolorystyka dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych w tonacji:

a) czerwieni;

b) grafitu;

c) szarości;

10) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;

c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych);

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) z funkcją mieszkalną:

- w układzie wolno stojącym – 800 m^2;

- w układzie bliźniaczym – 600 m^2;

b) wyłącznie z funkcją usługową – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) z funkcją mieszkalną:

- w układzie wolno stojącym – 16 m;

- w układzie bliźniaczym – 12 m;

b) wyłącznie z funkcją usługową – 18 m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę:**

1) z funkcją mieszkalną:

a) w układzie wolno stojącym – 800 m^2;

b) w układzie bliźniaczym – 600 m^2;

2) wyłącznie z funkcją usługową – 1000 m^2.

5. **W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:**

1) uciążliwych;

2) na terenie: **B10.MN-U** gastronomii;

3) związanych z gospodarowaniem odpadami;

4) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;

5) handlu hurtowego;

6) handlu opałem;

7) warsztatów i myjni samochodowych;

8) stacji paliw.

§ 6. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN-U, A2.MN-U, A5.MN-U, A10.MN-U, A11.MN-U, A12.MN-U ustala się przeznaczenie pod:**

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) zabudowę usługową.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) budynki gospodarcze;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona;

2) na terenach: **A1.MN-U, A5.MN-U, A10.MN-U, A11.MN-U** nakaz wydzielania lokali usługowych w części parterowej budynków z witrynami od strony terenów: **1.KDG, 4.KDL**;

3) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;

b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m, w tym poddasze użytkowe;

6) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,95;

b) minimalna – 0,1;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%;

8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

9) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 42^0;

10) kolorystyka dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych w tonacji:

a) czerwieni;

b) grafitu;

c) szarości;

11) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;

c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii;

c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;

d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług pozostałych;

e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wbudowanych w bryłę budynku: mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:

a) w układzie wolno stojącym – 300 m^2;

b) w układzie bliźniaczym – 250 m^2;

c) w układzie szeregowym – 150 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:

a) w układzie wolno stojącym – 15 m;

b) w układzie bliźniaczym – 12 m;

c) w układzie szeregowym – 9 m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:**

1) w układzie wolno stojącym – 300 m^2;

2) w układzie bliźniaczym – 250 m^2;

3) w układzie szeregowym – 150 m^2.

5. **W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:**

1) uciążliwych;

2) związanych z gospodarowaniem odpadami;

3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;

4) handlu hurtowego;

5) handlu opałem;

6) warsztatów i myjni samochodowych;

7) stacji paliw.

§ 7. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A3.UP ustala się przeznaczenie pod usługi publiczne.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) dojścia i dojazdy;

c) miejsca do parkowania;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 13 m, w tym poddasze użytkowe;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,95;

b) minimalna – 0,1;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

7) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 42^0;

8) kolorystyka dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych w tonacji:

a) czerwieni;

b) grafitu;

c) szarości;

9) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;

c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 20 m.

4. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m^2.**

§ 8. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.UO, B1.UO ustala się przeznaczenie pod usługi oświaty.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) wiaty;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 13 m, w tym poddasze użytkowe;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5;

b) minimalna – 0,1;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 42^0;

8) kolorystyka dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych w tonacji:

a) czerwieni;

b) grafitu;

c) szarości;

9) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;

c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby zatrudnione w usługach oświaty;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 20 m.

4. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m^2.**

§ 9. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A6.Ukr ustala się przeznaczenie pod usługi kultu religijnego.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) wiaty;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla kościoła stanowiącego dominantę architektoniczną (obiekt nr 1 wskazany do ochrony prawem miejscowym, przewidziany do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków):

- do najwyższego punktu głównej bryły budynku – 28 m;

- do najwyższego punktu wieży kościelnej – 45 m;

b) innej – 15 m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1;

b) minimalna – 0,05;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

7) geometria dachów:

a) wieży kościelnej – o dowolnej formie i nachyleniu połaci – do 83^0;

b) obiektów budowlanych innych: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 55^0;

8) kolorystyka dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych w tonacji:

a) czerwieni;

b) grafitu;

c) szarości;

d) naturalnego koloru miedzi;

9) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;

c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 8 miejsce do parkowania;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 2000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 20 m.

4. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 2000 m^2.**

§ 10. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B8.ZZO, B12.ZZO ustala się przeznaczenie pod zieleń zorganizowaną.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli – 5 m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 11. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B9.R-ZZO ustala się przeznaczenie pod:**

1) działalność rolniczą;

2) zieleń zorganizowaną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) działalność rolnicza wyłącznie w zakresie produkcji ogrodniczej lub sadowniczej;

3) lokalizowanie budynków wyłącznie związanych z produkcją ogrodniczą lub sadowniczą;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5;

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

8) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

9) kolorystyka dachów dowolna;

10) pokrycie dachów w formie dowolnej;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu.

§ 12. 1. **Dla terenu oznaczonych na rysunku planu: B7.ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarz.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budowle związane z pochówkiem;

b) obiekty małej architektury;

c) dojścia i dojazdy;

d) miejsca do parkowania;

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość budowli – 6 m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 20 miejsc do parkowania;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu.

§ 13. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A7.KPJ ustala się przeznaczenie pod komunikację pieszo – jezdną.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) maksymalna wysokość budowli – 6 m;

2) szerokości ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 4,5 m ÷ 20 m.

§ 14. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A9.KPR ustala się przeznaczenie pod komunikację pieszo-rowerową.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) maksymalna wysokość budowli – 6 m;

2) szerokości ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających 6 m ÷ 13,5 m.

§ 15. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A8.KP ustala się przeznaczenie pod plac pieszy.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) sezonowe punkty gastronomiczne;

b) sezonowe punkty handlowe;

c) obiekty małej architektury;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

§ 16. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDD ustala się przeznaczenie pod:**

1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu: **KDG**;

2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL**;

3) drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu: **KDD**.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) maksymalna wysokość budowli – 12 m;

2) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14,5 m ÷ 30,5 m;

3) dla terenu: **2.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 12 m;

4) dla terenu: **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m ÷ 12,5 m;

5) dla terenu: **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9,5 m ÷ 21 m;

6) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m ÷ 9,5 m.

§ 17. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B4.KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) maksymalna wysokość budowli – 6 m;

2) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 25,5 m.

§ 18. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B3.IE ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę elektroenergetyczną.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) dojścia i dojazdy;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką;

d) zieleń urządzona;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5;

b) minimalna – 0,05;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

7) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

8) kolorystyka dachów dowolna;

9) pokrycie dachów w formie dowolnej;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu.

§ 19. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B2.IG ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę gazowniczą.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury;

b) dojścia i dojazdy;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z gazownictwem;

d) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5;

b) minimalna – 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

6) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

7) kolorystyka dachów dowolna;

8) pokrycie dachów w formie dowolnej;

9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

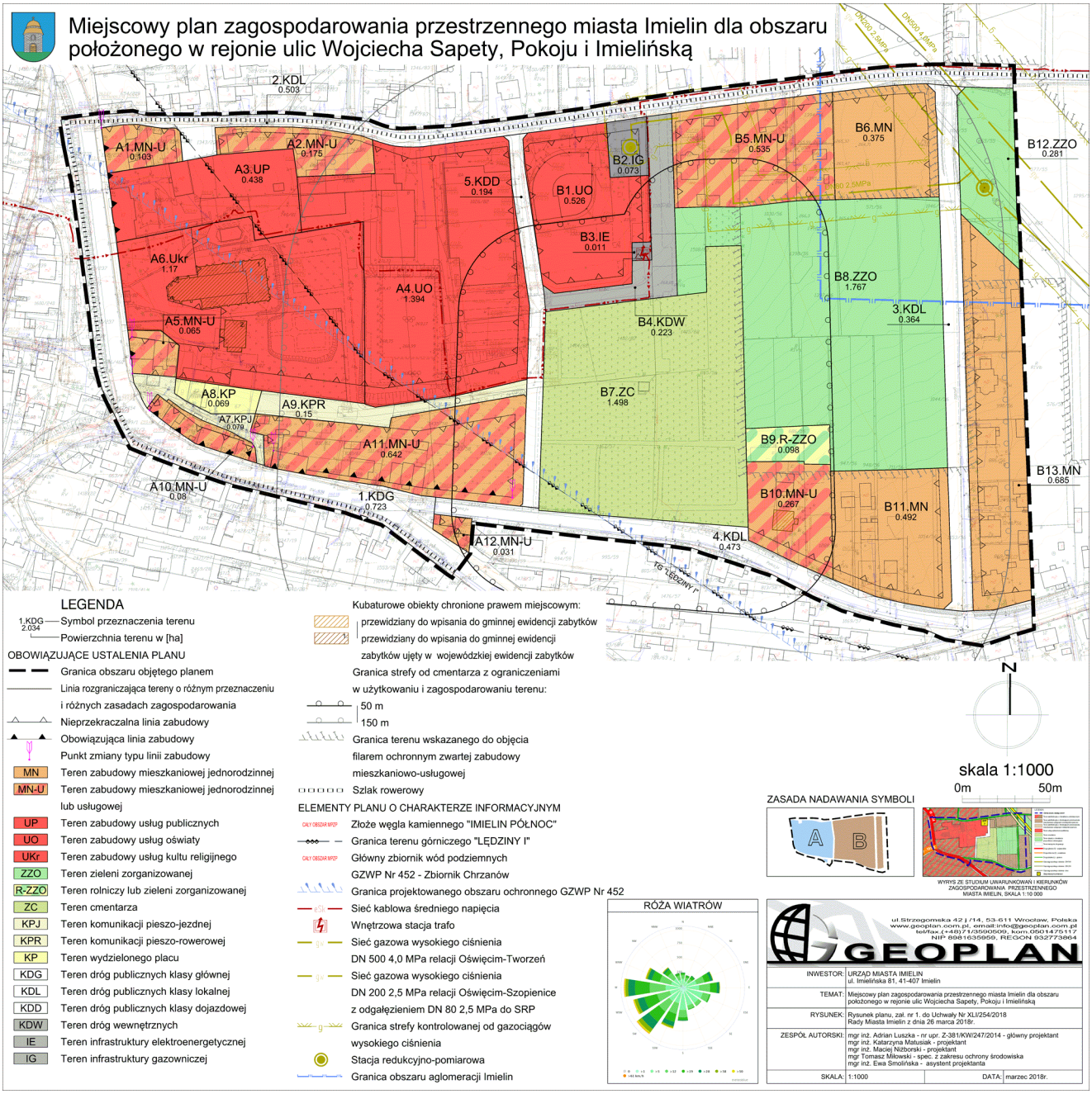
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Imielin

Tomasz Lamik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/254/2018
Rady Miasta Imielin
z dnia 26 marca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/254/2018
Rady Miasta Imielin
z dnia 26 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińską

Rada Miasta Imielin działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn.zm.) postanawia nie uwzględnić następujących uwag:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	**Małgorzata Thorz-Nowak** – współwłaściciel oraz pełnomocnik: **Barbary i Piotra Thorz**	Wniesiono o zmianę par. 3 ust. 5 pkt 2) projektu uchwały poprzez usunięcie pkt 2), regulującego objęcie budynku w granicach przedmiotowych nieruchomości gruntowych ochroną prawem miejscowym, wpisaniem do gminnej ewidencji zabytków (GEZ). Zastosowana w art. 3 ust. 5 pkt 2) definicja zabytku posiada bardzo szeroki zakres, przez co ma charakter uznaniowy, zatem na etapie podjęcia decyzji o wpisaniu do GEZ należałoby szczegółowo przeanalizować stan faktyczny w powiązaniu z każdym elementem legalnej definicji zabytku. Zgodnie z wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie: · objęcie nieruchomości ochroną poprzez wpisanie do GEZ wymaga jednoznacznego wykazania, że leży to w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, · posiadanie ww. wartości powinno być potwierdzone ekspertyzą czy badaniami, nie może być zakładane z góry. Wpisanie przedmiotowej nieruchomości do GEZ nie leży w interesie społecznym, gdyż nie posiada ona wartości historycznej, naukowej, czy artystycznej. Konsekwencją wpisu jest ograniczenie wykonania prawa własności nieruchomości, tj. możliwości przebudowy lub rozbudowy oraz konieczność każdorazowego uzgodnienia z konserwatorem. Zasygnalizowano możliwość naruszenia procedurą wpisu zasady	Dz. nr: **686/56, 685/56**.	**MN-U**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; **ZZO**: teren zieleni zorganizowanej; **R-ZZO**: teren rolniczy lub zieleni zorganizowanej.	Uwaga nieuwzględniona. Prace planistyczne nad przedmiotowym projektem planu stanowią naturalną konsekwencję prac nad studium, które zostały zakończone 26 października 2016 r . W ramach prac planistycznych nad studium, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków zostały wytypowane najcenniejsze zabytki przewidziane do ochrony, w tym budynek przy ul. Pokoju 3. Projekt miejscowego planu, którego ustalenia nie mogą naruszać ustaleń studium, realizuje naturalnie jego założenia. Należy podkreślić, że w związku z istotnymi walorami architektonicznymi zabytek został skutecznie uzgodniony (w celu ochrony) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przedmiotowy budynek posiada swoją zabytkową – cenną specyfikę, wyartykułowaną przez bryłę, kompozycję elewacji, w tym charakterystyczne szczyty oraz układ otworów okiennych i drzwiowych, a także gzymsy i boniowania, które nadają budynkowi wartościowy charakter. Należy podkreślić, że zgodnie z prawem budowlanym wyłącznie zabytki wpisane, a nie wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków są przedmiotem uzgadniania z konserwatorem zabytków przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie pozwolenia na budowę.

		proporcjonalności (art. 31 ust. 3 Konstytucji RP) poprzez brak wyważenia pomiędzy koniecznością objęcia zabytków ochroną, a prawami właściciela nieruchomości.			
2.	**Bernadeta, Mariusz Górkiewicz**	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu dla przedmiotowych nieruchomości w celu umożliwienia lokalizacji na nich miejsc postojowych (zgodnie z załącznikiem – kolor niebieski), które są niezbędna do obsługi działalności handlowej prowadzonej przez wnioskodawcę w budynku nr 93.	Dz. nr: **1096/75, 507/74, 639/74**, **1095/75;** cz. dz. nr: **1090/452, 663/75**.	**MN-U**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; **KPJ:** teren komunikacji pieszo-jezdnej; **KP:** teren wydzielonego placu; **KDG**: teren dróg publicznych klasy głównej.	Uwaga nieuwzględniona w części. W granicach dz. nr 639/74 powiększono zasięg terenu A7.KPJ o 39,8 m^2, na którym można zrealizować miejsca do parkowania kosztem terenu A8.KP. Pozostała część dz. 639/74 oraz dz. 507/74 zostaje pozostawiona jako KP – teren wydzielonego placu, w granicach którego nie przewiduje się realizacji miejsc do parkowania. Przyjęte rozwiązanie planistyczne stanowi kontekst prawny do przyszłych działań inwestycyjnych mających na celu wygospodarowanie przestrzeni pieszych w zurbanizowanej tkance miejskiej, przyjaznych mieszkańcom i związanych z codzienną rekreacją.
3.	**Bernadeta, Mariusz Górkiewicz**	Wniesiono o zmianę ustaleń dla działek nr 638/74 i 639/74 – teren A5.MN-U wraz z korektą nieprzekraczalnej linii zabudowy, tj. objęcie nią części dz. nr 639/74 na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy, dla którego zostały wydane warunki zabudowy (dec. nr 72/07 z dnia 29.11.2007 r.), umożliwiające nadbudowę ww. budynku i zmianę sposobu użytkowania na handlowy.	Dz. nr: **1096/75, 507/74, 639/74**, **1095/75;** cz. dz. nr: **1090/452, 663/75**.	**MN-U**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; **KPJ:** teren komunikacji pieszo-jezdnej; **KPR:** teren wydzielonego placu; **KDG**: teren dróg publicznych klasy głównej.	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka została przeznczona pod KP – teren wydzielonego placu, oraz KPJ – teren komunikacji pieszo jezdnej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne stanowi kontekst prawny do przyszłych działań inwestycyjnych mających na celu wygospodarowanie przestrzeni pieszych w zurbanizowanej tkance miejskiej, przyjaznych mieszkańcom i związanych z codzienną rekreacją oraz utrwalenie i poprawę warunków dojazdu do nieruchomości już zainwestowanych i przewidzianych do rozbudowy. Należy ponadto podkreślić, że projekt planu nie stoi w sprzeczności z możliwością użytkowania budynku w sposób dotychczasowy.
4.	**Bernadeta, Mariusz Górkiewicz**	Wniesiono o korektę obszaru obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej A10.MN-U, tak aby swoim zasięgiem obejmował całą nieruchomość będącą własnością wnioskodawcy oraz o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z załączoną mapą. Obecne rozwiązania zaproponowane w planie w znaczny sposób ograniczają możliwość: · wykorzystania nieruchomości na funkcję usługową, · rozwoju działalności gospodarczej.	Dz. nr: **1096/75, 507/74, 639/74**, **1095/75;** cz. dz. nr: **1090/452, 663/75**.	**MN-U**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; **KPJ:** teren komunikacji pieszo-jezdnej; **KPR:** teren wydzielonego placu; **KDG**: teren dróg publicznych klasy głównej.	Uwaga uwzględniona w części. W części dz. nr 1096/75 oraz całości 663/75 założenie mpzp jest zgodne z oczekiwaniem strony. Sposób uwzględnienia. Została skorygowana linia rozgraniczająca w granicach dz. nr 1096/75 i 1097/452, powiększono teren A10.MN-U w kierunku zachodnim. Uzasadnienie dla zakresu nieuwzględnionej uwagi. Zgodnie z ustaleniami planu działki, w granicach których uwaga nie została uwzględniona zostały przeznczona pod KP – teren wydzielonego placu, KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej, KDG – teren dróg publicznych klasy głównej. Przyjęte rozwiązanie planistyczne stanowi kontekst prawny do przyszłych działań inwestycyjnych mających na celu wygospodarowanie przestrzeni pieszych w zurbanizowanej tkance miejskiej, przyjaznych mieszkańcom i związanych z codzienną rekreacją oraz utrwalenie i poprawę warunków dojazdu do nieruchomości już zainwestowanych i przewidzianych do rozbudowy. Dz. nr 1095/75 zajęta jest chodnikiem w granicach drogi wojewódzkiej 934 o klasie głównej, zatem jest to utrzymanie stanu faktycznego – niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania ciągu komunikacyjnego.
5.	**Polska Grupa Górnicza Oddział KWK Piast-Ziemowit**	Mając na uwadze § 2 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż (Dz. U. z 2012 r. poz. 511), który stanowi, że „część opisowa projektów zagospodarowania złóż, z uwzględnieniem zamierzonego sposobu eksploatacji, rodzaju kopaliny i warunków geologicznych prowadzenia eksploatacji, zawiera odpowiednio m.in. uzasadnienie granic zamierzonej eksploatacji,	–	–	Uwaga nieuwzględniona. Należy podkreślić, że ustalenie w tym zakresie wynika z ustaleń obowiązującego studium i zostały one wprost przeniesione na poziom planu miejscowego. Ponadto w § 2 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczególnych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż (Dz. U. z 2012 r. poz. 511), stanowi, że część opisowa projektu zagospodarowania złoża (…), w szczególności powinna zawierać granice projektowanych filarów ochronnych. Ww. rozporządzenie w § 1 ust. 2 określa ponadto konieczność określenia działań niezbędnych w zakresie ochrony środowiska, w tym technologię eksploatacji zapewniającą ograniczenie ujemnych wpływów na

		przedstawienie sposobu i miejsca składowania nadkładu, projektowanych filarów ochronnych, ze wskazaniem obiektów objętych ochroną, uzasadnieniem ich granic oraz określeniem warunków ewentualnej eksploatacji złoża objętego filarem ochronnym", należy uznać, że gmina nie jest upoważniona do określania granic terenu do objęcia filarem ochronnym, a takie działania stanowią naruszenie zasad sporządzania planów miejscowych. Uwzględniając odpowiednie zapisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 7 i 9, art. 20) oraz Ustawy prawo geologiczne i górnicze (art. 95 ust. 1), stwierdzono, że rada gminy jest zobowiązana do wskazania granic występującego złoża kopaliny, określenia zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz ograniczeń w ich użytkowaniu jeśli takie występują. Sam fakt istnienia złoża kopaliny nie stanowi podstaw do określania zasad zagospodarowania terenów, (przywołano wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20.05.2015 r.), a rada gminy nie jest uprawniona na etapie sporządzania mpzp do podejmowanie decyzji zarezerwowanych dla organu koncesyjnego. Z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) wynika, że rada gminy może stanowić akty prawa miejscowego tylko w granicach upoważnienia ustawowego, a więc w granicach przywołanego wyżej art. 15 ust. 2 pkt 7 i 9 Ustawy. Zgodnie z art. 23 ust. 2a w zw. z art. 7 ust. 1 Ustawy prawo geologiczne i górnicze, gmina ma możliwość uzgodnienia udzielenia koncesji na wydobycie kopalin w zakresie stwierdzenia nienaruszalności przez eksploatację przeznaczenia nieruchomości określonego w mpzp tej ustawy. Uzgodnienie to nie oznacza jednak, że gmina może w planie miejscowym określić warunki prowadzenia eksploatacji np. poprzez **wyznaczenie filarów ochronnych**. Zakres uprawnień przestrzennych wynika z zacytowanych wyżej przepisów art. 15 ust. 2 pkt 7 i pkt 9 Ustawy.			środowisko. W związku z powyższym organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako odpowiedzialny za racjonalne gospodarowanie przestrzenią, mając przy tym pełną świadomość co do jej stanu, wskazał w sposób jednoznaczny granice terenów najcenniejszych i przewidzianych do ochrony, w tym wypadku „granicę terenów wskazanych do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej”. Wynika z tego jednoznacznie, że nie wskazał filarów ochronnych, jak twierdzi strona składająca uwagę w podsumowaniu, w ostatnim akapicie uwag, a jedynie wyartykułował obszary cenne – wymagające ochrony, co leży zarówno w interesie gminy – jako jednostki organizacyjnej, jak i jej mieszkańców. Należy ponadto podkreślić, że organ sporządzający projekt planu wywiązał się (nie nadużywając) z wymogu postawionego w art. 15 ust. 2 pkt. 7 poprzez określenie w szczególności granicy złoża węgla kamiennego oraz terenu górniczego. Skorzystał natomiast z prawa, jakie daje a wręcz kategorycznie nakazuje art. 15 ust. 2 pkt 9 o brzmieniu „w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy”, i wyznaczył „tereny wskazane do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej”. Ponadto ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) w art. 104 ust. 5 pkt 1 stanowi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów. Przepisy nie wskazują kategorycznie, jaki rodzaj obiektów lub obszarów ma być chroniony oraz jaki zakres ochrony należy zastosować.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/254/2018
Rady Miasta Imielin
z dnia 26 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińską inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.