DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 kwietnia 2018 r.

Poz. 2157

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-04-04 12:23:56

UCHWAŁA NR XLI/253/2018
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty, zwany dalej "planem"

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/194/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 31 maja 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. **Załącznikami do tekstu planu są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. **Jeżeli w planie jest mowa o:**

1) **"dachu płaskim"** – należy przez to rozumieć: dachy o maksymalnym nachyleniu – 12^0;

2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem: wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

3) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

4) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

5) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: ponadnormatywne standardy emisyjne oddziałujące na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);

6) **"usłudze uciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe niespełniające wymogów ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);

7) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenu na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni terenu musi być mniejszy niż – 50%.

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

5) cały obszar mpzp – teren wskazany do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – wg SUiKZP.

2. **Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

1) cały obszar mpzp – złoże węgla kamiennego „IMIELIN PÓŁNOC”;

2) cały obszar mpzp – GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów;

3) cały obszar mpzp – projektowany obszar ochronny GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów;

4) cały obszar mpzp – obszar aglomeracji Imielin.

Rozdział 2.
USTALENIA

§ 3. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu MN-U ustala się przeznaczenie pod:**

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) zabudowę usługową.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
   a) wiaty;
   b) obiekty małej architektury;
   c) budynki gospodarcze;
   d) dojścia i dojazdy;
   e) garaże;
   f) miejsca do parkowania;
   g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   h) zieleń urządzona;
2) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym;
3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 m;
   b) innej – 5 m;
5) intensywność zabudowy:
   a) maksymalna na działkach z zabudową o funkcji:
      - wyłącznie usługowej – 1;
      - mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej – 0,6;
   b) minimalna – 0,1;
6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na działkach z zabudową o funkcji:
   a) wyłącznie usługowej – 50%;
   b) mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej – 30%;
7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działkach z zabudową o funkcji:
   a) wyłącznie usługowej – 20%;
   b) mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej – 40%;
8) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu – do 42^0;
9) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
10) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
   a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
   b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;
   c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka;
11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
   a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych);

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

- garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego;

- garaży wolno stojących.

3. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m^2.**

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;

3) w zakresie ochrony przed hałasem na terenie **MN-U** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

5. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z niniejszym rozdziałem 2 „Ustalenia”.**

6. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

7. **Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych, zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).**

8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu w całości znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „IMIELIN PÓŁNOC”;

2) obszar planu w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów;

3) na obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

9. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m^2;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 25 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70^0 – 110^0.

10. **W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:**

1) wyznacza się granicę terenu wskazanego do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – wg SUiKZP;

2) zakaz lokalizowania usług:

a) uciążliwych;

b) związanych z gospodarowaniem odpadami;

c) związanych z obróbką: kamienia, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;

d) handlu hurtowego;

e) handlu opałem;

f) warsztatów i myjni samochodowych;

g) stacji paliw.

11. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.);

b) na terenach z usługami, w ilości analogicznej jak w lit. a;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

c) dopuszczenie lokalizowania:

- przydomowych oczyszczalni ścieków;

- zbiorników bezodpływowych;

d) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Imielin Rozporządzeniem Nr 36/7 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Imielin;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;

b) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;

c) dopuszczenie podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;

5) zasilanie w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia kablami podziemnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

c) nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.).

12. **Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

13. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 10%.**

PRZEPISY KOŃCOWE

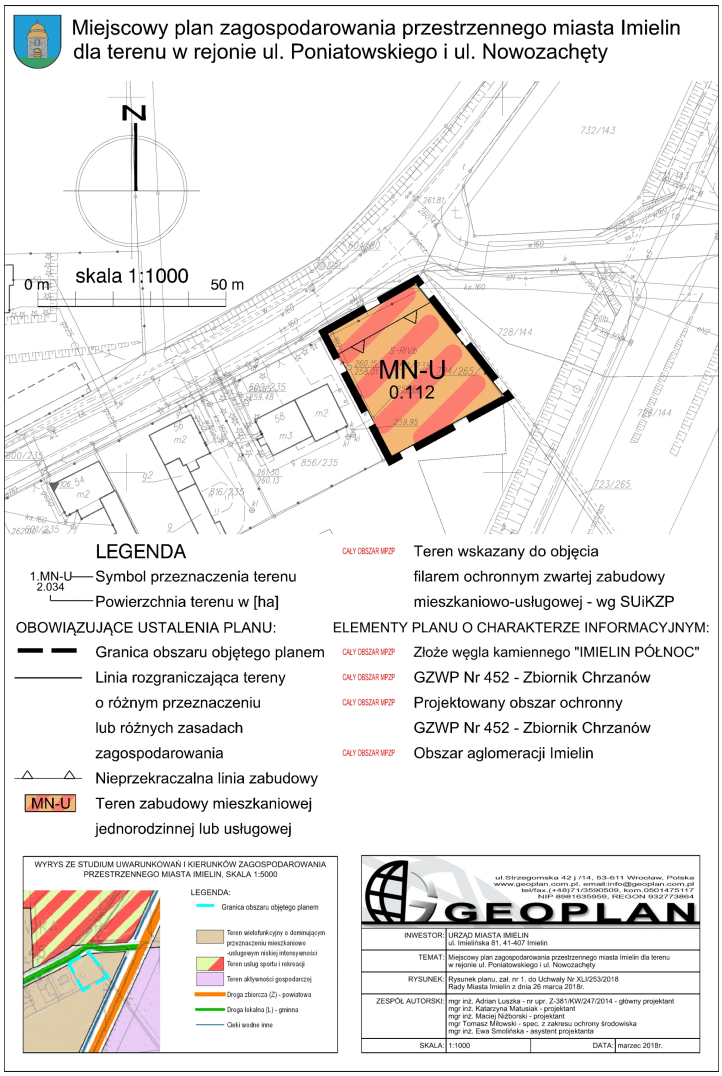
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Imielin

Tomasz Lamik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/253/2018
Rady Miasta Imielin
z dnia 26 marca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/253/2018
Rady Miasta Imielin
z dnia 26 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty

Rada Miasta Imielin działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) postanawia nie uwzględnić następującej uwagi:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	**Polska Grupa Górnicza Oddział KWK Piast-Ziemowit**	Mając na uwadze § 2 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż (Dz. U. z 2012 r. poz. 511), który stanowi, że „część opisowa projektów zagospodarowania złóż, z uwzględnieniem zamierzonego sposobu eksploatacji, rodzaju kopaliny i warunków geologicznych prowadzenia eksploatacji, zawiera odpowiednio m.in. uzasadnienie granic zamierzonej eksploatacji, przedstawienie sposobu i miejsca składowania nadkładu, projektowanych filarów ochronnych, ze wskazaniem obiektów objętych ochroną, uzasadnieniem ich granic oraz określeniem warunków ewentualnej eksploatacji złoża objętego filarem ochronnym", należy uznać, że gmina nie jest upoważniona do określania granic terenu do objęcia filarem ochronnym, a takie działania stanowią naruszenie zasad sporządzania planów miejscowych. Uwzględniając odpowiednie zapisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 7 i 9, art. 20) oraz Ustawy prawo geologiczne i górnicze (art. 95 ust. 1), stwierdzono, że rada gminy jest zobowiązana do wskazania granic występującego złoża kopaliny, określenia zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz ograniczeń w ich użytkowaniu jeśli takie występują. Sam fakt istnienia złoża kopaliny nie stanowi podstaw do określania zasad zagospodarowania terenów, (przywołano wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia	–	–	Uwaga nieuwzględniona. Należy podkreślić, że ustalenie w tym zakresie wynika z ustaleń obowiązującego studium i zostały one wprost przeniesione na poziom planu miejscowego. Ponadto w § 2 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczególnych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż (Dz. U. z 2012 r. poz. 511), stanowi, że część opisowa projektu zagospodarowania złoża (…), w szczególności powinna zawierać granice projektowanych filarów ochronnych. Ww. rozporządzenie w §1 ust. 2 określa ponadto konieczność określenia działań niezbędnych w zakresie ochrony środowiska, w tym technologię eksploatacji zapewniającą ograniczenie ujemnych wpływów na środowisko. W związku z powyższym organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako odpowiedzialny za racjonalne gospodarowanie przestrzenią, mając przy tym pełną świadomość co do jej stanu, wskazał w sposób jednoznaczny granice terenów najcenniejszych i przewidzianych do ochrony, w tym wypadku „granicę terenów wskazanych do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej”. Wynika z tego jednoznacznie, że nie wskazał filarów ochronnych, jak twierdzi strona składająca uwagę w podsumowaniu, w ostatnim akapicie uwag, a jedynie wyartykułował obszary cenne – wymagające ochrony, co leży zarówno w interesie gminy – jako jednostki organizacyjnej, jak i jej mieszkańców. Należy ponadto podkreślić, że organ sporządzający projekt planu wywiązał się (nie nadużywając) z wymogu postawionego w art. 15 ust. 2 pkt. 7 poprzez określenie w szczególności granicy złoża węgla kamiennego oraz

		20.05.2015 r.), a rada gminy nie jest uprawniona na etapie sporządzania mpzp do podejmowanie decyzji zarezerwowanych dla organu koncesyjnego. Z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) wynika, że rada gminy może stanowić akty prawa miejscowego tylko w granicach upoważnienia ustawowego, a więc w granicach przywołanego wyżej art. 15 ust. 2 pkt 7 i 9 Ustawy. Zgodnie z art. 23 ust. 2a w zw. z art. 7 ust. 1 Ustawy prawo geologiczne i górnicze, gmina ma możliwość uzgodnienia udzielenia koncesji na wydobycie kopalin w zakresie stwierdzenia nienaruszalności przez eksploatację przeznaczenia nieruchomości określonego w mpzp tej ustawy. Uzgodnienie to nie oznacza jednak, że gmina może w planie miejscowym określić warunki prowadzenia eksploatacji np. poprzez wyznaczenie filarów ochronnych. Zakres uprawnień przestrzennych wynika sz zacytowanych wyżej przepisów art. 15 ust. 2 pkt 7 i pkt 9 Ustawy.			terenu górniczego. Skorzystał natomiast z prawa, jakie daje a wręcz kategorycznie nakazuje art. 15 ust. 2 pkt 9 o brzmieniu „w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy”, i wyznaczył „tereny wskazane do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej”. Ponadto ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) w art. 104 ust. 5 pkt 1 stanowi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów. Przepisy nie wskazują kategorycznie, jaki rodzaj obiektów lub obszarów ma być chroniony oraz jaki zakres ochrony należy zastosować.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/253/2018
Rady Miasta Imielin
z dnia 26 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla terenu w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Nowozachęty nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.