DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 lutego 2015 r.

Poz. 459

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2015-02-03 08:20:13

UCHWAŁA NR III/16/2015
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, zwany dalej "planem".

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/290/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 25 czerwca 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) niniejsza uchwała;

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"działce budowlanej"** należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;

3) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

4) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"**– należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;

5) **"reklamie"**– należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).

4. **W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) **IG** – teren infrastruktury gazowniczej;

4) **R** – teren rolniczy;

5) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

6) ścieżka dla rowerów.

2. **Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

1) granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni;

2) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;

3) granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia;

4) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 5 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe"**§4** ÷ **§6** niniejszego planu.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania reklam.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

4. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złoże dolomitów i wapieni "Imielin";

2) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;

3) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m²;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. **Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 260 z późn. zm.);

2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.IG ustala się:**

1) przeznaczenie: infrastruktura gazownicza.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż związane z zaopatrzeniem w gaz;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.R ustala się:**

1) przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych w formie:

a) gruntów ornych

b) sadów;

c) łąk trwałych;

d) pastwisk trwałych;

e) gruntów pod stawami;

f) rowów;

2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDD ustala się:**

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 6m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

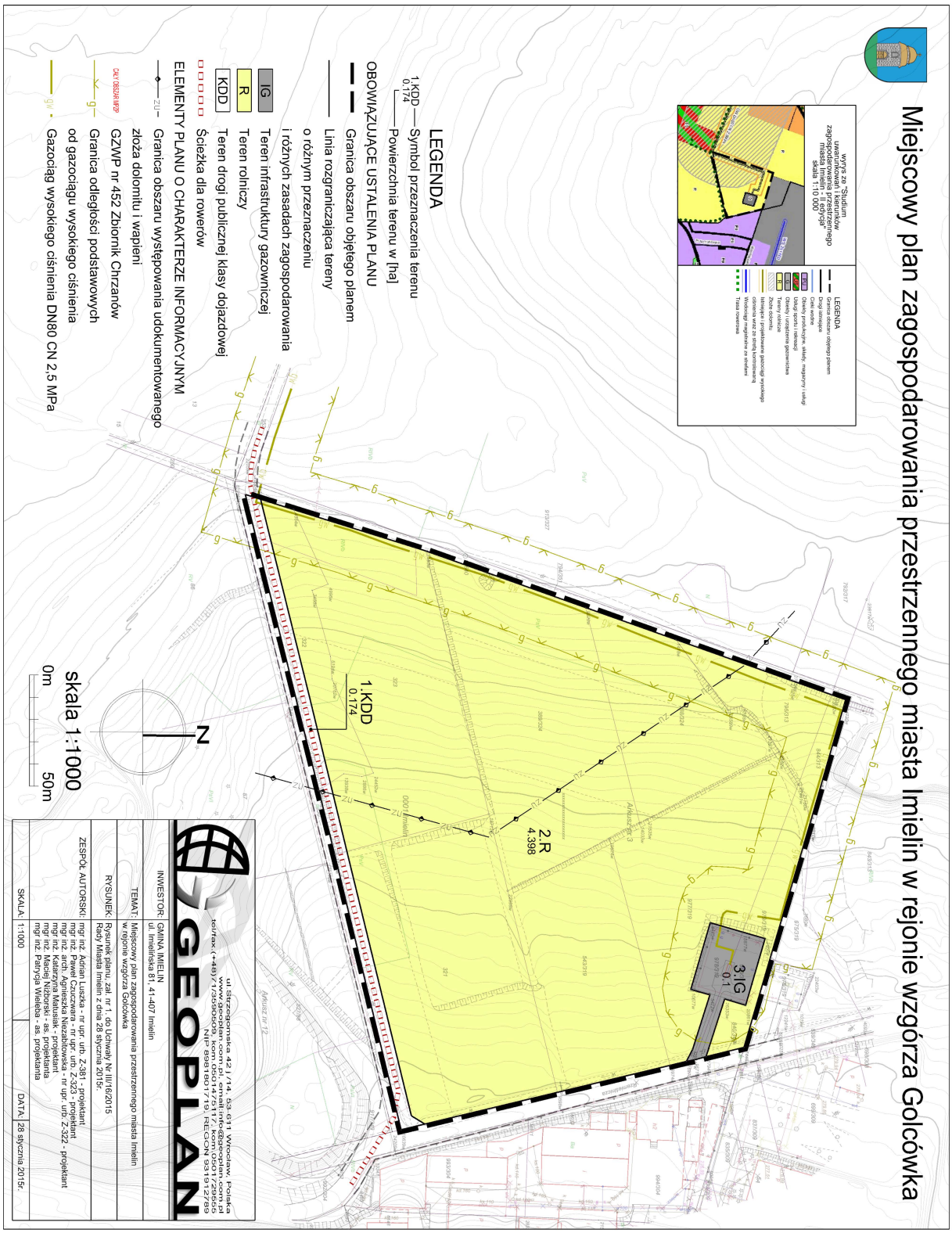
Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Imielin

Bernadeta Ficek


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka
wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin" I edycja" skala 1:10 000
LEGENDA
Granice obszarów objętego planem
Drogi samochodowe
Cieki wodne
Obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi
Obiekty i urządzenia gazownicze
Tereny rolnicze
Złoża dolomitu
Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych
Tereny górnicze
Tereny zamknięte
Tereny rozwojowe
Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
Tereny zagrożone powodzią
Wodociągi magistralne po istniejące
Wodociągi magistralne po projektowane
Tereny zamknięte
Tereny rozwojowe
LEGENDA
1.KDD 0,174 — Symbol przeznaczenia terenu
Powierzchnia terenu w [ha]
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
IG Teren infrastruktury gazowniczej
R Teren rolniczy
KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
Ścieżka dla rowerów
ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
ZU Granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni
GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów
Granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa
1.KDD 0,174
2.R 4,398
3.IG 0,1
N
skala 1:1000
0m 50m
GEOPLAN
ul. Strzegomska 42 I /14, 53-611 Wrocław, Polska
tel/fax (+48)/71/3595609, kom.0501472511 / 501723555
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
NIP 8951617182, REGON 931812798
INWESTOR: GMINA IMIELIN ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka
RYSUNEK: Rysunek planu, zał. nr 1 do Uchwały Nr III/16/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 stycznia 2015r.
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant
mgr inż. Katarzyna Matusiak - nr upr. urb. Z-323 - projektant
mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb Z-322 - projektant
mgr inż. Maciej Niżborski - as. projektanta
mgr inż. Patrycja Wieleba - as. projektanta
SKALA: 1:1000
DATA: 28 stycznia 2015r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/16/2015
Rady Miasta Imielin
z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/16/2015

Rady Miasta Imielin

z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.