DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 października 2014 r.

Poz. 5345

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2014-10-29 07:49:35

UCHWAŁA NR XLVI/304/2014
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 22 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego, zwany dalej "planem".

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/256/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 26 lutego 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) niniejsza uchwała;

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"działce budowlanej"**należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z tym że: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 1;

3) **"powierzchni zabudowy"**– należy przez to rozumieć:

a) powierzchnię rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;

b) powierzchnię rzutu tymczasowego obiektu budowlanego w stanie wykończonym, mierzoną po zewnętrznym obrysie;

4) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;

5) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

6) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"**– należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;

7) **"reklamie"**– należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.);

8) **"wysokości zabudowy"**– należy przez to rozumieć: wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po ich obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu.

4. **W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 2, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

5) **US-ZP-UG** – teren usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz zabudowy usług gastronomii;

6) **IW-ZNU** – teren infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz zieleni nieurządzonej;

7) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;

8) **R** – teren rolniczy;

9) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;

10) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej;

11) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej;

12) trasa rowerowa.

2. **Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

1) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;

2) poza obszarem mpzp – sieć napowietrzna wysokiego napięcia 400kV;

3) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;

4) sieć kablowa średniego napięcia;

5) poza obszarem mpzp – wnętrzowa stacja trafo;

6) sieć wodociągowa w1600.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 9 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe"**§4 ÷ §9** niniejszego planu.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:

a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;

b) obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, urządzeń dla niepełnosprawnych, ogrodzeń, miejsc do składowania odpadów oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) na terenach: **P-U, US-ZP-UG** dopuszczenie lokalizowania reklam na zasadach:

- dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnej – 6m² w granicach jednej działki budowlanej;

- zakazu lokalizowania reklam multimedialnych;

b) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **IW-ZNU, ZNU, R, KDG**.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem:

a) infrastruktury technicznej;

b) komunikacji;

c) terenu: **P-U,** na którym dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;

2) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110kV o szerokości po 15m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu roboczego linii elektroenergetycznej, ustala się nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek;

3) wyznacza się pasy technologiczne od sieci wodociągowych – w1600 o szerokości 24m (po 10m w każdą stronę od osi skrajnej sieci), ustala się nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek;

4) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);

6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m²;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. **Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się nakaz zapewnienia:

a) 1 miejsca, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi – 6 ÷15;

b) 4% miejsc, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż – 15;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

c) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz podłączenia działek zainwestowanych i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) realizację zasilania z sieci elektroenergetycznych;

b) dopuszczenie budowy nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

c) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł energii elektrycznej na użytek własny;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 1m od gazociągu w rzucie poziomym;

c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym regulaminem.

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenu: **US-ZP-UG**.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.P-U ustala się:**

1) przeznaczenie:

a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

b) zabudowa usługowa.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) zabudowy gospodarczej;

b) obiektów małej architektury;

c) dojść;

d) dojazdów;

e) miejsc do parkowania i garaży;

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

g) zieleni urządzonej;

2) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności:

a) produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż – 12m;

b) innej – 5m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,8;

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) geometria dachów: dachy o dowolnym wyrazie architektonicznym;

8) na dachach dwuspadowych i wielospadowych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenu: **KDG**;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;

- garaży.

3. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 500m².

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.US-ZP-UG ustala się:**

1) przeznaczenie:

a) usługi sportu i rekreacji;

b) zieleń urządzona;

c) zabudowa usług gastronomii.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) dróg dla rowerów;

c) dojść;

d) miejsca do parkowania;

e) dojazdów;

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

g) zieleni urządzonej;

2) zakaz lokalizowania budynków z zakresu usług sportu i rekreacji;

3) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności:

a) usług gastronomii: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż – 12m;

b) innej – 5m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5;

b) minimalna – 0,01;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

8) geometria dachów: dachy o dowolnym wyrazie architektonicznym;

9) na dachach dwuspadowych i wielospadowych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenu: **KDG**;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby korzystające z usług gastronomii;

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 500m².

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.IW-ZNU ustala się:**

1) przeznaczenie:

a) infrastruktura wodno-kanalizacyjna;

b) zieleń nieurządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury innych niż związane z zaopatrzeniem w wodę i kanalizacyjna;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 7. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.ZNU, 6.ZNU, 8.ZNU ustala się:**

1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) dojazdów;

b) miejsc do parkowania;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenu: **KDG**.

§ 8. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.R ustala się:**

1) przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych w formie:

a) gruntów ornych;

b) sadów;

c) łąk trwałych;

d) pastwisk trwałych;

e) gruntów pod stawami;

f) rowów;

2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 9. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDG ustala się:**

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: **KDG**.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25m ÷ 33m.

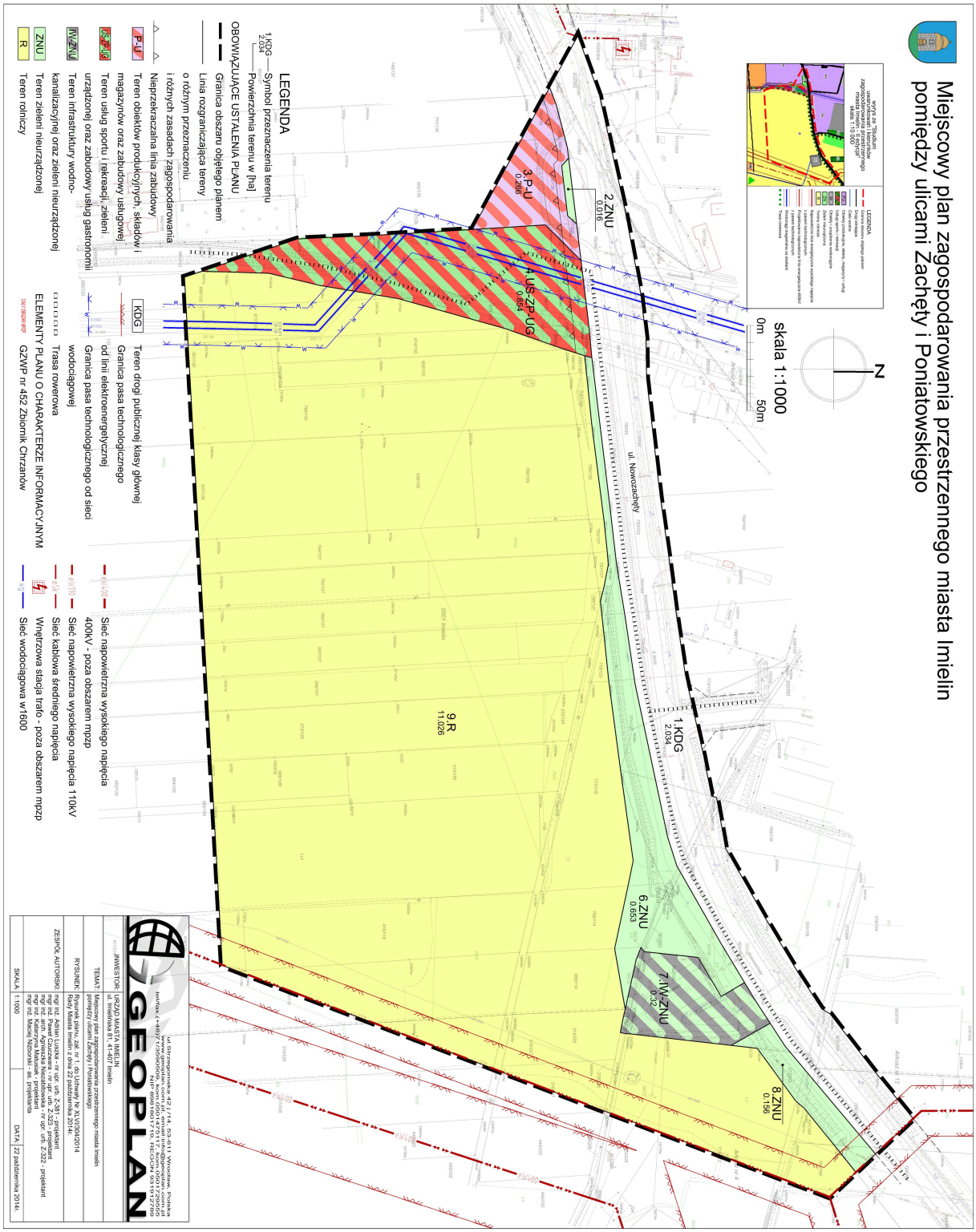
Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Imielin

Bernadeta Ficek


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego
skala 1:1000
0m
50m
N
ul. Nowozachęty
3 P-U 0,286
4 US-ZP-UG 0,654
2 ZNU 0,016
1 KDG 2,034
9 R 11,026
6 ZNU 0,653
7 IW-ZNU 0,32
8 ZNU 0,156
LEGENDA
1 KDG 2,034 Symbol przeznaczenia terenu
Powierzchnia terenu w [ha]
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
P-U Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
US-ZP-UG Teren usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz zabudowy usług gastronomii
IW-ZNU Teren infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz zieleni nieurządzonej
ZNU Teren zieleni nieurządzonej
R Teren rolniczy
KDG Teren drogi publicznej klasy głównej
Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej
Granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej
Trasa rowerowa
ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów
Teren górniczy
Sieć napowietrzna wysokiego napięcia
400kV - poza obszarem mpzp
Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV
Sieć kablowa średniego napięcia
Wnętrzowa stacja trafo - poza obszarem mpzp
Sieć wodociągowa w1600
GEOPLAN
ul. Strzegomska 42 J/14, 53-611 Wrocław, Polska
tel/fax (+48) 71 7950109, kom. 601 172 556
NIP 8951691715, REGON 931917789
INWESTOR: URZĄD MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego
RYSUNEK: Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr XLVI/594/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 22 października 2014r.
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Adrian Lasota - nr upr. urb. Z-381 - projektant
mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant
mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant
mgr inż. Maciej Nizborski - as. projektanta
mgr inż. Adrian Lasota - nr upr. urb. Z-322 - projektant
SKALA: 1:1000
DATA: 22 października 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/304/2014

Rady Miasta Imielin

z dnia 22 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/304/2014

Rady Miasta Imielin

z dnia 22 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.