DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 października 2014 r.

Poz. 5344

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2014-10-29 07:49:19

UCHWAŁA NR XLVI/303/2014
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 22 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka – pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin
stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka – pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą
Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka – pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego, zwany dalej "planem".

§ 1. 1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/255/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 26 lutego 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka – pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) niniejsza uchwała;

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"działce budowlanej"**należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z tym że: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 1;

3) **"powierzchni zabudowy"**– należy przez to rozumieć: powierzchnię rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;

4) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;

5) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

6) **"usłudze nieuciążliwej"**– należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.);

7) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"**– należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;

8) **"reklamie"**– należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.);

9) **"wysokości zabudowy"**– należy przez to rozumieć: wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po ich obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu.

4. **W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 2, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **U** – teren zabudowy usługowej;

5) **ZL** – teren lasu;

6) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

7) **ZP-WS** – teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych;

8) **ZP-KSp** – teren zieleni urządzonej oraz parkingu;

9) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

10) **IW** – teren infrastruktury wodno-kanalizacyjnej;

11) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej.

2. **Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

1) nr/granica strefy ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne;

2) cały obszar mpzp – Teren Górniczy "Lędziny I";

3) granica Obszaru Górniczego "Lędziny I";

4) granica udokumentowanego złoża "Ziemowit";

5) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 11 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe"**§4 ÷ §11** niniejszego planu.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:

a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;

b) obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, urządzeń dla niepełnosprawnych, ogrodzeń, miejsc do składowania odpadów oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) na terenach: **U, IW, ZP-KSp** dopuszczenie lokalizowania reklam na zasadach:

- dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnej – 6m² w granicach jednej działki budowlanej;

- zakazu lokalizowania reklam multimedialnych;

b) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **ZL, ZP, ZP-WS, WS, KDG**.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem:

a) infrastruktury technicznej;

b) komunikacji;

c) terenu: **U**, na którym dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych;

3) zakaz lokalizowania od górnej krawędzi cieków wodnych i rowów melioracyjnych:

a) zabudowy w odległości minimum – 5m;

b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze planu znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne AZP 100-49/11, w jego zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu znajduje się:

a) częściowo w granicach Obszaru Górniczego "Lędziny I";

b) w całości w granicach Terenu Górniczego "Lędziny I";

2) obszar planu znajduje się częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Ziemowit";

3) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;

4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m²;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. **Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się nakaz zapewnienia minimalnie:

a) 1 miejsca, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi – 6 ÷15;

b) 4% miejsc, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż – 15;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz podłączenia działek zainwestowanych i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;

b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) realizację zasilania z sieci elektroenergetycznych;

b) dopuszczenie budowy nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

c) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł energii elektrycznej na użytek własny;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 1m od gazociągu w rzucie poziomym;

c) zakaz stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym regulaminem.

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenu oznaczon ego na rysunku planu: 3.U ustala się:**

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) zabudowy gospodarczej;

b) obiektów małej architektury;

c) dojść;

d) dojazdów;

e) miejsc do parkowania;

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

g) zieleni urządzonej;

2) lokalizowanie usług nieuciążliwych z wykluczeniem usług:

a) związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;

b) składu opału;

3) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności:

a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż – 12m;

b) innej – 5m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1;

b) minimalna – 0,01;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 20° ÷ 42°;

9) na dachach dwuspadowych i wielospadowych stosowanie pokrycia w formie: dachówki, materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachy łączonej na rąbek stojący;

10) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie: wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 500m².

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.ZL ustala się:**

1) przeznaczenie: las.

§ 6. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.ZP, 10.ZP ustala się:**

1) przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojść;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

§ 7. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.ZP-WS, 6.ZP-WS, 7.ZP-WS ustala się:**

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona;

b) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojść;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

§ 8. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 11.ZP-KSp ustala się:**

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona;

b) parking.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojść;

c) dojazdów;

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 9. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.WS ustala się:**

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) zieleni urządzonej;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.IW ustala się:**

1) przeznaczenie: infrastruktura wodno-kanalizacyjna.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) zabudowy gospodarczej;

b) obiektów małej architektury;

c) dojść;

d) dojazdów;

e) miejsc do parkowania;

f) sieci i urządzeń infrastruktury innych niż związane z zaopatrzeniem w wodę i kanalizacyjna;

g) zieleni urządzonej;

2) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 10m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5;

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 20° ÷ 42°;

8) na dachach dwuspadowych i wielospadowych stosowanie pokrycia w formie: dachówki, materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachy łączonej na rąbek stojący;

9) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni i szarości;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania;

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 11. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDG ustala się:**

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: **KDG**.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających w granicach planu – do 4m.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

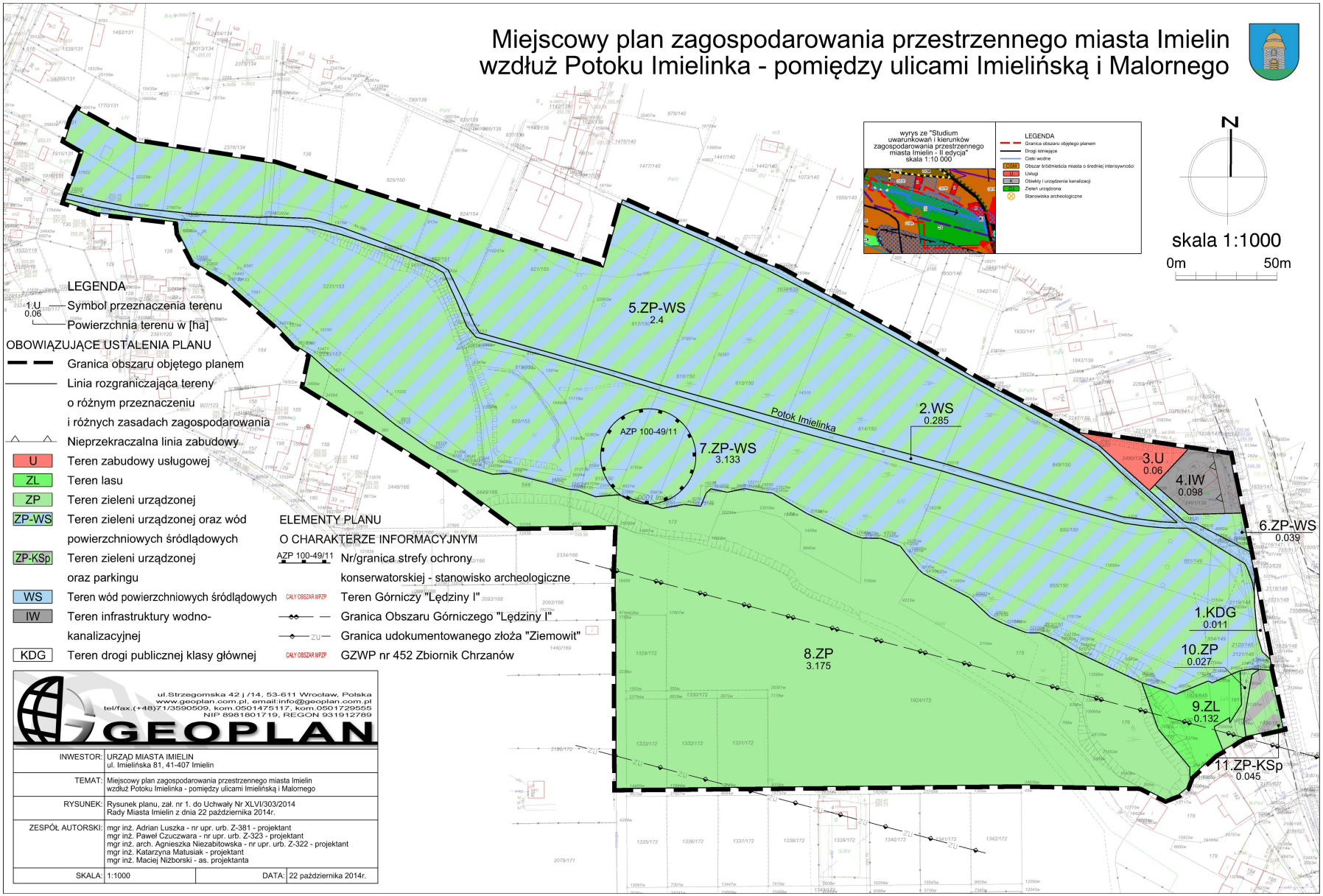
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Imielin

Bernadeta Ficek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka - pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego



GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117, kom.0501729555
NIP 8981801719, REGON 931912789

INWESTOR:	URZĄD MIASTA IMIELIN ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka - pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr XLVI/303/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 22 października 2014r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Maciej Niżborski - as. projektanta
SKALA: 1:1000	DATA: 22 października 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/303/2014
Rady Miasta Imielin
z dnia 22 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka – pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego

Rada Miasta Imielin działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) postanawia nie uwzględnić następującej uwagi:

Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Tre ść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
Agnieszka LYSZCZOK Łukasz HABELOK	Dopuścić możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	dz. nr: 850/150, 851/149, 2119/148, 2118/148 – właściciel SP, w uż. GPW	5.ZP-WS, 7.ZP-WS, 2.WS, 1.KDG	Wprowadzenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r. Ponadto należy podkreślić, że przedmiotowe działki zajęte są przez potok Imielinka oraz znajdują się w jego bezpośrednim sąsiedztwie w miejscu niestabilnym pod względem stosunków wodnych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/303/2014

Rady Miasta Imielin

z dnia 22 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin wzdłuż Potoku Imielinka – pomiędzy ulicami Imielińską i Malornego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.