UCHWAŁA Nr XXIX/146/2005

RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicą gen. J. Hallera i Karolinki.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Imielin

u c h w a l a:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicą gen. J. Hallera i Karolinki.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
Rozdział 5 - Postanowienia końcowe.

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1.Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1:10000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIII/225/2002 Rady Miasta Imielin z dnia 9.10.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicą gen. J. Hallera i Karolinki.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu – załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) symbole literowe oraz barwne oznaczenia graficzne terenów opisujące ich przeznaczenie podstawowe,
   3) granica obszaru objętego planem,
   4) linie zabudowy obowiązujące,
   5) linie zabudowy nieprzekraczalne.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

1. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin", przyjętego uchwałą Nr XI/63/99 Rady Miasta Imielin z dnia 24 września 1999r.
2. Przedmiotem planu jest zmiana terenów określonych w planie ogólnym (obowiązującym do 31.12.2003r.) zagospodarowania przestrzennego symbolem ZII – „strefa ochrony środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem różnych sposobów użytkowania nie zagrażających równowadze ekologicznej ....", symbolem RP – „strefa produkcji rolnej ...", symbolem PU – „wielofunkcyjna strefa produkcyjno – usługowa ..." na tereny mieszkaniowo – usługowe i usługowo – wytwórcze.
3. W obszarze planu występują tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
   1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2,
   2) zabudowy usługowej U,
   3) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych P,
   4) ulic publicznych (dojazdowych) KDD,
   5) drogi wewnętrznej KDW,
   6) zieleni izolacyjnej ZI,
   7) urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną E.
4. Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:
   1) przeznaczenie podstawowe – ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne - ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
   3) teren - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, barwnym oznaczeniem i opisany symbolem identyfikacyjnym;
   4) teren zabudowy usługowej – teren na którym występuje którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych (dział 50); handel hurtowy i komisowy (dział 51); handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego (dział 52); hotele i restauracje (dział 55), działalność związana z turystyką (grupa 63.3); działalność agencji transportowych (grupa 63.4); poczta i telekomunikacja (dział 64); pośrednictwo finansowe (dział 65); ubezpieczenie oraz fundusze emerytalno – rentowe (dział 66); obsługa nieruchomości (dział 70), wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (dział 71); informatyka (dział 72); działalność badawczo – rozwojowa (dział 73); działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo – księgowa, doradztwo, zarządzanie) (dział 74); administracja publiczna i obrona narodowa (dział 75); edukacja (dział 80); ochrona zdrowia i pomoc społeczna (dział 85); działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem (dział 92); działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.) (dział 93) oraz działalności usługowe towarzyszące rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
   5) teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych – teren na którym występuje którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalności związane z uprawami rolnymi,

ogrodnictwem i warzywnictwem (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt) (dział 01, bez grup 01.2 i 01.3), działalności związane z leśnictwem (dział 02); przetwórstwo przemysłowe (działy od 15 do 36); budownictwo (dział 45); transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, z wyłączeniem działalności związanych z turystyką oraz agencji transportowych (działy 60, 61, 62 i 63, bez grup 63.3 i 63.4 tj.), z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu; do terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych nie zalicza się działalności usługowych towarzyszących rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.; wyklucza się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;

6) powierzchnia zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
7) wysokość budynków – wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub zbiegu połaci dachowych;
8) linia zabudowy obowiązująca - linia do której powinna przylegać jedna ze ścian budynku na całej długości z dopuszczeniem wykuszy, balkonów, ryzalitów oraz wysunięcia przed lub za nakazaną linię zabudowy na głębokość nie przekraczającą 1,5 m;
9) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączonego z gruntem; poza linią zabudowy nieprzekraczalnej dopuszczona jest realizacja obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz urządzeń budowlanych takich jak np. przyłącza i urządzenia instalacyjne (z wyjątkiem zbiorników na nieczystości, przydomowych oczyszczalni itp.), a także przejazdy, place postojowe i łatwo demontowane ogrodzenia.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu otoczenia.
2. Formowanie nowych obiektów kubaturowych powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej. Dopuszczenie to możliwe jest tylko w przypadku działek, których szerokość jest mniejsza niż 13 m oraz gdy nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
4. Szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać fasad.
5. Dopuszcza się następujące wielkości niwelacji nieruchomości gruntowej – nasypy do 0,5 m, wykopy do 0,5 m, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku tych przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest ustawowo wymagane, a dla przedsięwzięć mogących wymagać tego raportu tylko wtedy, gdy przeprowadzone postępowanie wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny, z zastrzeżeniem wykluczeń zawartych w § 11 ust. 1 i ust. 2.
2. Eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren do którego prowadzący instalacje lub urządzenie ma tytuł prawny.
3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, powinna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem ograniczającym uciążliwość do granicy nieruchomości gruntowej.
4. Nie dopuszcza się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych.
5. Ustala się obowiązek zachowania i ochrony rowów odwadniających, z dopuszczeniem możliwości realizacji nowych rowów w systemie odwodnienia terenu.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze planu nie występują obiekty i tereny chronione dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zakazuje się trwałego grodzenia działek przylegających do przestrzeni publicznych przy użyciu substandardowych materiałów, w tym prefabrykatów betonowych.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
    1) zaleca się ustalanie podziałów nieruchomości w drodze scalenia i wtórnych podziałów gruntów,
    2) należy zapewnić dojazd do nieruchomości gruntowej zgodny z wymogami przepisów odrębnych, przy uwzględnieniu planowanej funkcji obiektu.
2. Parametry działek (powierzchnię minimalną, szerokość minimalną frontu i kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego) określa § 11 ust. 6 i § 12 ust. 3.

§ 8

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się układ komunikacyjny w postaci wydzielonych na rysunku planu ulic publicznych i ulic wewnętrznych. Nie dopuszcza się realizacji ulic wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do ulicy publicznej lub wskazanej na rysunku planu ulicy wewnętrznej dopuszcza się wyłącznie dostęp do ulicy publicznej przez ustanowienie służebności drogowej.
2. Stałe miejsca postojowe muszą się mieścić w granicach własności, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów. Miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny być udostępnione bezpośrednio od strony drogi publicznej. Szczegółowe ustalenia określa § 11 ust. 8 i ust. 9 oraz § 12 ust. 5.
3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb. Orientacyjny przebieg wodociągów przedstawia rysunek planu.

5. Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną kanalizację sanitarną. Do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach oraz oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu. Wody opadowe i roztopowe z obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz z parkingów i garaży odprowadzane powinny być do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

7. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb. Orientacyjny przebieg gazociągów średniego i niskiego ciśnienia przedstawia rysunek planu. Szerokość stref w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew powinna być zgodna z przepisami, według których gazociągi zostały wybudowane. Zmniejszenie szerokości strefy możliwe jest po uzyskaniu zgody operatora sieci gazowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dla nowych źródeł ciepła nie dopuszcza się stosowania systemów opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej poniżej 80%.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie wraz ze stacjami transformatorowymi w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, stosownie do potrzeb. Zaleca się do kablowania linie napowietrzne na terenach zabudowy mieszkaniowej. Orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej oraz orientacyjne lokalizacje planowanych stacji transformatorowych przedstawia rysunek planu. Odległości przewodów linii elektroenergetycznych od budynków określają przepisy odrębne.

10. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

11. Obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń.

§ 9

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Nie określa się granic:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
4) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,
5) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 10

Ze względu na położenie obszaru planu w obrębie terenu górniczego, należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z postanowień organu nadzoru górniczego. Zaistniałe i poniesione koszty szkód wywołanych działalnością górniczą, w tym związane z obniżeniem wartości terenów ponosi przedsiębiorca górniczy na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 4

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 11

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1**. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi wyłącznie wbudowane. Przeznaczenia zakazane - zespoły garażowe o czterech i więcej miejscach do garażowania oraz przedsięwzięcia dla których wykonanie na podstawie przepisów odrębnych raportu oddziaływania na środowisko zostało ustalone.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2**. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze: sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów. Przeznaczenia zakazane - zespoły garażowe o czterech i więcej miejscach do garażowania oraz przedsięwzięcia dla których wykonanie na podstawie przepisów odrębnych raportu oddziaływania na środowisko zostało ustalone.
3. Wyznacza się teren zabudowy usługowej **U**. Przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem usług związanych ze: sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli, z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów oraz usług administracji publicznej, edukacji; ochrony zdrowia i pomocy społecznej. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa ściśle związana z działalnością usługową. Przeznaczenie zakazane - zespoły garażowe o czterech i więcej miejscach do garażowania oraz przedsięwzięcia dla których wykonanie na podstawie przepisów odrębnych raportu oddziaływania na środowisko zostało ustalone.
4. Ustala się poniższe wskaźniki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2:
    1) powierzchnia zabudowy – do 30%,
    2) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50%.
5. Ustala się poniższe wskaźniki dla terenów zabudowy usługowej U:
    1) powierzchnia zabudowy – do 30%,i
    2) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30%.
6. Powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 i usługowej U powinna wynosić nie mniej niż 1000 m^2, a szerokość nie mniej niż 18 m. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80^0.

7. Dla budynków planowanych i podlegających rozbudowie i nadbudowie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 i usługowej U ustala się:

1) wysokość budynków - do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
2) zaleca się stosowanie dachów spadzistych, według poniższych zasad:
    a) zasadniczy układ połaci dwuspadowy, czterospadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku,
    b) kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
    c) kąt nachylenia połaci - nie większy niż 45^0.

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2 należy zapewnić co najmniej dwa miejsca postojowe poza garażem na jeden dom jednorodzinny i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego. Zasady realizacji miejsc postojowych określa § 8 ust. 2.
9. Dla terenu zabudowy usługowej U należy zapewnić co najmniej jedno miejsca postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego i dodatkowo dwa na zakład. Zasady realizacji miejsc postojowych określa § 8 ust. 2.
10. Tereny mieszkaniowe MN1 i MN2 podlegają ochronie przed hałasem na mocy przepisów odrębnych.
11. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

§ 12

Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych **P**. Przeznaczenie podstawowe – działalność produkcyjna, składowa i magazynowa z zastrzeżeniem zawartym w § 4 ust.1 i ust. 4. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi oraz parkingi i garaże, z wyjątkiem usług administracji publicznej, edukacji; ochrony zdrowia i pomocy społecznej. Ponadto dopuszcza się przebudowę i nadbudowę zabudowy mieszkaniowej, nie większą niż 30% istniejącej kubatury. Przeznaczenie zakazane – nowa zabudowa mieszkaniowa.
2. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30%. Wskaźnika powierzchni zabudowy nie ustala się.
3. Powierzchnia działek zabudowy produkcyjno - składowej powinna wynosić nie mniej niż 1500 m^2, a szerokość nie mniej niż 18 m. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80^0.
4. Wysokość budynków ogranicza się do 7,5 m.
5. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych P należy zapewnić co najmniej jedno miejsca postojowe na czterech zatrudnionych i dodatkowo dwa na zakład. Zasady realizacji miejsc postojowych określa § 8 ust. 2.
6. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

§ 13

Tereny komunikacji, zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, o klasie i przekroju:

1) ulica **KDD** 1/2 (istniejąca – ul. Hallera) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (w granicach opracowania 4 m, w tym chodnik i część jezdni),
2) ulica **KDD** 1/2 (planowana, prostopadła do ul. Hallera) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, realizacja jezdni o szerokości 6 m,
3) ulica **KDD** 1/2 (planowana, przedłużenie ul. Karolinki) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, realizacja jezdni o szerokości 6 m.

2. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu i nie mniejszej niż 5,0 m.
3. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego.
4. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej **ZI.** Przeznaczenie podstawowe - ochrona przed oddziaływaniem ulicy KDD. Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną.
5. Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną **E** – nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.
6. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

ROZDZIAŁ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, U i P ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 10%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Imielin.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin