UCHWAŁA NR XXXV/178/2001
RADY MIASTA IMIELIN
z dnia 14 grudnia 2001 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego zakładu górniczego „Imielin" w Imielinie Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich w Katowicach

Na podstawie art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) R a d a M i a s t a I m i e l i n

u c h w a l a :

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego zakładu górniczego „Imielin" położonego na obszarze miasta Imielin, zwanego dalej planem.

2.Plan obejmuje obszar określony granicą terenu górniczego „Imielin I" utworzonego koncesją Nr 13/2000 z dnia 27 listopada 2000 r. na wydobywanie dolomitów i wapieni udzielonej Przedsiębiorstwu Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich decyzją Ministra Środowiska oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z nim od strony południowej. Granice przedmiotowego obszaru wyznaczają: od strony północnej od ul. Ściegiennego granice terenu górniczego „Imielin I" utworzonego koncesją, o której mowa powyżej, od strony południowej istniejące ulice: Skalna i Poniatowskiego, na pozostałych odcinkach granice własności gruntów.

3.Przedmiot i zakres niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w uchwale Nr X/60/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dn. 25 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego zakładu IMIELIN w Imielinie, oraz Uchwale Nr XXIV/128/2000 Rady Miejskiej w Imielinie z dn. 30 listopada 2000 r. w sprawie korekty granic sporządzania planu miejscowego.

4.W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin", a w szczególności postanowienia dotyczące celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru o udokumentowanym złożu kopaliny podstawowej z zachowaniem walorów przyrodniczych ze wskazaniami dotyczącymi rekultywacji obszarów zdewastowanych eksploatacją powierzchniową.

5.W obszarze opracowania ustala się dwie jednostki strukturalne „A" i „B", pomiędzy którymi granicę stanowi południowa granica terenu górniczego. Jednostka strukturalna „A" obejmuje teren górniczy „Imielin I" w całości.

6.Ustala się utworzenie obszaru ekspozycji Kopca Wolności przy ul. Wyzwolenia, wzniesionego ku czci poległych w roku 1945 jako elementu zagospodarowania obszaru

poprzez realizację w jego oznaczonej części terenu zieleni miejskiej – obszaru miejskiej przestrzeni publicznej.

7.Integralną częścią planu są następujące ustalenia na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
1)granica obszaru objętego planem,
2)granica terenu górniczego,
3)linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
4)linie przerywane rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania – zgodnych z przeznaczeniem podstawowym obszaru,
5)granice udokumentowanego złoża,
6)strefy ochrony wód podziemnych i ujęć głębinowych,
7)granice obszarów miejskiej przestrzeni publicznej,
8)granice terenów o różnych warunkach ochrony obiektów budowlanych, dotyczących zabezpieczeń konstrukcyjnych tych obiektów, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
9)nieprzekraczalne linie zabudowy.

8.Na rysunku planu oznaczono ciągi rowerowe.

9.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1)zagwarantowanie wykonania uprawnień określonych w uzyskanej koncesji,
2)ochrona interesu publicznego w zakresie:
a)ochrony złóż kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska,
b)modernizacji układu drogowego,
c)zachowania wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego,
d)zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
e)ochrony uzasadnionych interesów prawnych osób trzecich;
3)minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni,
4)ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenów.

§ 3

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
1)ustaleń ogólnych zawartych w rozdz. I,
2)innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1, ust. 7,
3)ustaleń zawartych w rozdziałach II, III, IV i V.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
1)wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemu inżynieryjnego, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, które projektowane będą dla potrzeb wynikających z ustaleń planu w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną. Powyższe nie dotyczy linii energetycznych WN, gazociągów wysokoprężnych oraz wodociągów magistralnych o średnicy powyżej 500 mm,
2)linie przerywane rozgraniczające tereny o przeznaczeniu uzupełniającym, dla których ustalenia mogą odbiegać od dosłownego zapisu planu pod warunkiem:
– zachowania podstawowego przeznaczenia terenu

- uzasadnienia zmiany przebiegu linii rozgraniczenia szczegółami technicznymi wynikającymi z decyzji o zmianach planów ruchu kopalni bądź innych uznanych przez zarząd miasta przyczyn,

3)ustalenia zmiennego w czasie przeznaczenia wybranych terenów oznaczonego metodą ułamkową (symbol i przeznaczenie etapowe w liczniku, przeznaczenie docelowe w mianowniku),

§ 4

1. Stosuje się symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych ciągłymi oraz przerywanymi liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust.7 pkt 1, 2 i 3:

PE - tereny eksploatacji powierzchniowej, które oznaczają tereny eksploatacji kopaliny metodą odkrywkową, w tym teren zakładu górniczego w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze wraz z obiektami towarzyszącymi eksploatacji surowca takimi jak:

- wyrobiska
- drogi wewnętrzne technologiczne
- zwałowiska nakładu
- składowiska humusu
- zaplecza socjalne
- tereny niezwiązane bezpośrednio z funkcjonowaniem zakładu, np. drogi dojazdowe, tereny zieleni izolacyjnej

UKS – tereny urządzeń kultury, sportu i rekreacji,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM – tereny rolne z zabudową mieszkaniową,
RP – tereny rolne,
ZP – tereny zieleni miejskiej,
LS – tereny lasów,
ZN – tereny zieleni nieurządzonej, w tym związanej z rekultywacją terenów zdewastowanych eksploatacją powierzchniową,
ZZ - tereny trwałych użytków zielonych – łąk i pastwisk,
KDZ, KDL - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej,
TW, TG, TE - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, gaz, energię.

2. Określa się zasady obsługi technicznej w Rozdz. 5 § 10 w zakresie:
   - zaopatrzenia w wodę,
   - zasilania w gaz,
   - zaopatrzenia w energię elektryczną,
   - odprowadzenia ścieków
   - gospodarki odpadami.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1)terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren górniczy, o którym mowa w ustawie prawo geologiczne i górnicze,
   2)obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w ustawie prawo geologiczne i górnicze,
   3)zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w ustawie prawo geologiczne i górnicze,
   4)terenie eksploatacji powierzchniowej- należy przez to rozumieć teren eksploatacji kopalin metodą odkrywkową,
   5)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przypisanie danemu terenowi ściśle określonej funkcji dominującej pod względem jej znaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe a nie powodujące z nim kolizji,
7) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego,
8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony procentem udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
10) **tymczasowym obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć obiekt, o którym mowa w ustawie prawo budowlane,
11) **terenie zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie prawo budowlane oraz ustawie o geodezji i kartografii,
12) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, o których mowa w ustawie o drogach publicznych,
13) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty lub ich części związane z prowadzeniem działalności służącej do zaspokajania podstawowych potrzeb ludzkich w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej oraz rzemiosła nieprodukcyjnego.

2. Ilekroć w niniejszych ustaleniach jet mowa o działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność wymienioną w przepisach szczególnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, albo przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, a ponadto działalność nie wywołująca zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 6

Ustala się obowiązujące ogólne zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów objętych planem:

1) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KD są drogami publicznymi, wszystkie pozostałe, w tym powstałe w wyniku podziałów nieruchomości są drogami wewnętrznymi, których powierzchnie włączone są w powierzchnię całkowitą terenu określonego symbolem podstawowym,

2) linie rozgraniczenia dróg dotyczą terenów projektowanej zabudowy; wzdłuż zabudowy istniejącej linię rozgraniczenia stanowi linia tej zabudowy

3) pasy terenu powstałe w liniach rozgraniczających w wyniku realizacji drogi zgodnie z projektem budowlanym należy zagospodarować w sposób określony dla terenów przylegających do tej drogi z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych

4) w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych ustala się adaptację istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi,

5) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji użytków rolnych (RP), zieleni

nieurządzonej (ZN) i trwałych użytków zielonych – łąk i pastwisk (ZZ) dopuszcza się:

a)realizację urządzeń, o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

b)realizację ścieżek rowerowych drogami dojazdowymi do gruntów rolnych,

c)realizację sieci infrastruktury technicznej, o ile najkrótsza trasa sieci tej infrastruktury niezbędna dla obsługi wyznaczonego terenu prowadzi przez teren o takich funkcjach,

6)na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji użytków rolnych (RP) i łąk i pastwisk (ZZ) dopuszcza się nasadzenia śródpolne,

7)na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej (MN)

a) dopuszcza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych,
- lokalizację budynków gospodarczych i gospodarczych z garażami na maks. 2 samochody – jednokondygnacyjnych o wys. maks. 3,5 m, o łącznej powierzchni zabudowy do100 m^2,
- nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych: dwukondygnacyjnych wyłącznie o jedną kondygnację w poddaszu użytkowym oraz zmianę konstrukcji dachu budynków wyższych bez realizacji nowej kondygnacji,
- lokalizację usług, w tym rzemiosła nieprodukcyjnego, za wyjątkiem usług wskazanych w Rozdz. III, § 8 ust. 1 pkt a) jako wbudowanych lub w budynkach wolnostojących jednokondygnacyjnych,
- lokalizację usług z zachowaniem warunku realizacji w granicach własnej działki odpowiedniej ilości miejsc postojowych, tj. powyżej 2 miejsc wskazanych jako podstawowa ilość dla działek zabudowy mieszkaniowej,

b)ustala się zasady podziałów nieruchomości gruntowych na działki:

- wstępny projekt podziału nieruchomości winien być sporządzony na podstawie koncepcji jej zagospodarowania z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich,
- podział nieruchomości na działki winien obejmować całą nieruchomość,
- wskazuje się jako właściwe ustalanie podziałów terenów przeznaczonych na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej w drodze scalania i wtórnych podziałów gruntów,
- dostęp projektowanych do wydzielenia działek do dróg publicznych musi być zgodny z warunkami wynikającymi z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w formie ciągów pieszo – jezdnych o minimalnej szerokości 5 m i długości do 200 m od połączenia z drogą publiczną do wjazdu na placyk nawrotowy, którego realizacja obowiązuje w przypadku drogi nieprzelotowej,
- zasada realizacji placów nawrotowych winna być stosowana zarówno w podziałach nieruchomości terenu, jak i realizacji wszystkich dróg wewnętrznych,
- przy podziałach nieruchomości gruntowych, w wyniku których powstać powstać ma więcej niż 5 działek w granicach dzielonej nieruchomości należy zapewnić rezerwę terenu o wymiarach 5x5 m dla realizacji stacji transformatorowej, dostępnego bez ograniczeń z drogi, chyba że zakład

dystrybucji energii elektrycznej wskaże inne możliwości zapewnienia dostaw,
- niewykorzystane rezerwy terenu, o których mowa powyżej mogą być przeznaczone pod miejsca postojowe,

c)ustala się zasady zagospodarowania działki:
- wysokość nowych budynków mieszkalnych do wysokości 2 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem 3 kondygnacji wyłącznie w poddaszu użytkowym,
- obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych,
- poziom parteru nowych budynków mieszkalnych do 1,0 m nad poziomem terenu,
- zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów związanych z działalnością produkcyjną i w przypadku tej działalności sprzecznej z warunkami określonymi w rozdz. III § 8 ust. 1 pkt a).

8)na drogach w formie ciągów pieszo – jezdnych ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników przebywających okresowo należy zapewnić w zagospodarowaniu działki budowlanej, w granicach której planowana jest nowa inwestycja budowlana, lub zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu lub jego części na cele usługowe.

9)Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków nowych – wśród zabudowy istniejącej nowo realizowane obiekty winny nawiązywać do dotychczasowej linii nie wykraczając poza linię rozgraniczającą drogi.

Rozdział II
§ 7
Ustalenia szczegółowe
Jednostka strukturalna „A”

1.Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi dla funkcji:

1)dla terenu o symbolu **A 1 PE/UKS** stanowiącego jednocześnie obszar górniczy IMIELIN ustala się przeznaczenie pod eksploatację powierzchniową wraz z funkcjami związanymi z tą eksploatacją, oraz obiektami budowlanymi zakładu górniczego:

a) zgodnie z warunkami koncesji ustala się następujące zasady eksploatacji i zagospodarowania złoża w obszarze górniczym IMIELIN:
- wyrobisko stokowo - wgłębne,
- głębokość eksploatacji do osiągnięcia rzędnej docelowej + 260 m npm,
- jeden poziom eksploatacyjny na rzędnej + 275 m npm, (+ 260 m npm po otwarciu złoża drugim poziomem eksploatacyjnym),
- eksploatacja ciągła,
- kopalnia sucha,
- zwałowiska nadkładu są terenami zamkniętymi, o ile zostały ustanowione w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi

b) ustala się filar ochronny dla ul. Ściegiennego o szer. 30 m,

c)w granicach obszaru ustala się zakaz wykonywania wszelkich prac górniczych i budowlanych bez stosownych decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i górniczego oraz prawa budowlanego,

d)w granicach obszaru ustala się obowiązki:
- roboty udostępniające i przygotowawcze wiązać się będą z przemieszczaniem mas ziemnych w obrębie granic obszaru górniczego i

obejmować będą zdejmowanie i składowanie nadkładu i humusu, oraz budowę dróg technologicznych,
- składowania urabianego nadkładu i humusu na tymczasowych zwałowiskach w granicach terenu stanowiącego własność przedsiębiorcy,
- sukcesywnego prowadzenia prac rekultywacyjnych określonych w Rozdz. III, § 8 pkt 7 ppkt b, c, d, e,
- realizacji pasów zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zachowania pasów ochronnych między brzegami wyrobiska a elementami zagospodarowania przestrzennego zgodnie z normami obowiązującymi w górnictwie odkrywkowym,

e)w granicach obszaru dopuszcza się:
- rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącego zakładu przeróbczego, dróg dojazdowych i technologicznych,
- tymczasową lokalizację składowisk humusu zgodnie z przepisami szczególnymi i normami obowiązującymi dla górnictwa odkrywkowego.

2) Dla terenu o symbolu **A 1.1 PE** ustala się przeznaczenie uzupełniające eksploatacji powierzchniowej – zwałowiska nadkładu:
   a) w obszarze ustala się adaptację wraz z rozbudową istniejącego zwałowiska nadkładu,
   b) w obszarze dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i technologicznych związanych ze składowaniem nadkładu,
   c) zwałowisko nadkładu ma charakter tymczasowy.

3)Dla terenu o symbolu **A 1.2 PE** ustala się przeznaczenie uzupełniające eksploatacji powierzchniowej – zaplecza socjalno-biurowego:
   a) ustala się adaptację istniejącego zaplecza socjalno-biurowego z urządzeniami towarzyszącymi i drogami dojazdowymi,
   b) dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów zaplecza.

4)dla terenu o symbolu **A 2 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji. Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy i odbudowy istniejącej.

5)dla terenu o symbolu **A 3 RM** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą z zabudową mieszkaniową – utrzymanie dotychczasowej funkcji.
- ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy,
- dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej do 20 % obecnej powierzchni użytkowej z zachowaniem warunków wynikających z uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.

6)dla terenu o symbolu **A 4 ZN** ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną:
- zachowanie terenu zadrzewionego włączonego w strefę ekspozycji Kopca Wolności,

W obszarze ustala się zakaz:
- realizacji nowej zabudowy
- ustawiania różnych obiektów w tym m.in. reklam, itp.,
- naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej.

7)dla terenu o symbolu **A 5 ZP** ustala się przeznaczenie pod realizację terenu parku w granicach miejskiej przestrzeni publicznej związanej z utworzeniem strefy ochrony ekspozycji obiektu – Kopca Wolności ku czci poległych w roku 1945 (przy ul.

Wyzwolenia).

a) W obszarze dopuszcza się realizację budowli i obiektów małej architektury związanych z funkcją parku, poza urządzeniami reklamowymi i tablicami informacyjnymi,
b) W obszarze ustala się obowiązek:
   - realizacji budowli i obiektów bez naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej,
   - realizacji nowej zieleni,
   - kształtowania zieleni w sposób harmonijny.

8)dla terenu o symbolu **A 6 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji istniejącego kompleksu gruntów rolnych.
W obszarze ustala się zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej, oraz realizacji nowej zabudowy.

9)dla terenu o symbolu **A 7 MN** ustala się przeznaczenie na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
W obszarze ustala się:
a)zasady podziału na działki:
   - wielkość działek min. 900 m^2,
   - zabudowa obszaru poprzez realizację dwóch linii zabudowy,
   - dojazd do działek wydzielonych w drugiej linii zabudowy wyłącznie poprzez ustanowienie do nich odpowiednich służebności drogowych w obrębie działek zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy ul. Wyzwolenia,

b)intensywność zabudowy – maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,
c)możliwość odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkami gospodarczymi do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie),
d)dopuszczenia adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej i związanej z produkcją rolniczą na cele usługowe,
e)zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
f)realizację obiektów wymagających pozwolenia na budowę z zachowaniem warunków zawartych w § 7 ust. 2.

10)dla terenu o symbolu **A 7a MN** ustala się przeznaczenie docelowe związane z realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po zakończeniu eksploatacji ściany zachodniej kopalni, potwierdzonej przez właściwy organ nadzoru górniczego.
W obszarze ustala się:
a)wielkość działek min. 900 m^2,
b)dojazdy do działek z ulicy Wyzwolenia (głównej),
c)intensywność zabudowy – maks. 40 % łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,
d)możliwość realizacji nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk, budynek gospodarczy do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie),
e)możliwość dopuszczenia tymczasowych form zagospodarowania terenu poprzez realizację obiektów gospodarczych – garaży, altan itp. o lekkich konstrukcjach do 25 m^2 pow. użytkowej,
f)możliwość dopuszczenia wcześniejszego docelowego zagospodarowania terenu pod warunkiem uzyskania szczegółowych uzgodnień z przedsiębiorcą i właściwym organem nadzoru nadzoru górniczego,

g)realizację obiektów wymagających pozwolenia na budowę z zachowaniem warunków zawartych w § 7 ust. 2.

11)dla terenu o symbolu **A 8 LS** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją leśną – ustala się dolesienia gruntów rolnych VI klasy.

12)dla terenu o symbolu **A 9 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji istniejącego kompleksu gruntów rolnych:
W obszarze ustala się zakaz:
- nadbudowy, rozbudowy i odbudowy zabudowy istniejącej,
- realizacji nowej zabudowy.

13)dla terenu o symbolu **A 10 ZN** ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną z adaptacją istniejącego terenu zadrzewionego z roślinnością wraz z obowiązkiem wykonania robót zabezpieczających istniejące nieczynne zbiorniki, oraz ochrony roślinności na skałach węglanowych triasu, odsłaniających się na powierzchni terenu.

14)dla terenu o symbolu **A 11 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji istniejącego kompleksu gruntów rolnych.

15)dla terenu o symbolu **A 12 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych.

16)dla terenu o symbolu **A 12a MN** ustala się docelowe przeznaczenie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Realizacja zabudowy dopuszczalna po zakończeniu eksploatacji ściany wschodniej potwierdzonej przez właściwy organ nadzoru górniczego.
W obszarze ustala się:
a)zasady podziału nieruchomości gruntowych na działki:
- wielkość działek min. 900 m^2,
- dostęp działek do drogi publicznej poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,

b)intensywność zabudowy – maks. 40 % łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,
c)możliwość dopuszczenia tymczasowych form zagospodarowania terenu poprzez realizację obiektów gospodarczych – garaży, altan itp. o lekkich konstrukcjach do 25 m^2 pow. użytkowej,
d)realizację obiektów wymagających pozwolenia na budowę z zachowaniem warunków zawartych w § 7 ust. 2.

17)dla terenu o symbolu **A 13 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych.
Dopuszcza się realizację chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż pasa drogowego ul. Skalnej.

18)dla terenu o symbolu **A 14 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych.

Dopuszcza się realizację chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż pasa drogowego ul. Skalnej.

19) dla terenu o symbolu **A 15 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych.
W obszarze dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy.

20) dla terenu o symbolu **A 16 ZN** ustala się przeznaczenie na cele związane z zachowaniem zieleni nieurządzonej. W obszarze ustala się zakaz dewastacji roślinności na skałach węglanowych triasu odsłaniających się na powierzchni terenu.

21) dla terenu o symbolu **A 17 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji istniejącego kompleksu gruntów rolnych.

2. Ponadto dla obszaru jednostki strukturalnej „A" ustala się granice terenów o różnych warunkach ochrony obiektów budowlanych, dotyczących zabezpieczeń konstrukcyjnych tych obiektów, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
   1) W obszarze terenu górniczego określonego na rysunku planu jako pas pomiędzy granicą B a granicą B1 obowiązują warunki uwzględniające możliwości wystąpienia następujących czynników geologiczno-górniczych:
      - amplituda przyspieszenia drgań gruntu a_{xy} = 0,1 m/s^2 odpowiadająca dolnej wartości II-giej strefy skali wpływów dynamicznych SWD-I

$$Rs = 11 \times \sqrt{Qc}$$

gdzie:
Qc – ładunek całkowity serii
Maksymalny ładunek w serii w warunkach ZG IMIELIN = 700 kg
Rs = 300,0 m

   2) Wewnątrz obszaru objętego granicą B1 obowiązują warunki uwzględniające możliwości wystąpienia następujących czynników geologiczno-górniczych:
      - amplituda przyspieszenia drgań gruntu a_{xy} = 0,14 m/s^2 odpowiadająca górnej wartości II-giej strefy skali wpływów dynamicznych SWD-I

$$Rs = 8{,}11 \times \sqrt{Qc}$$
$$Rs = 220{,}0 \text{ m}$$

   3) W zakresie ochrony obiektów budowlanych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się możliwość wprowadzenia obowiązku uzyskania dodatkowego potwierdzenia warunków zawartych w punktach 1 i 2 przez właściwy organ nadzoru górniczego, o ile organ ten uzna powyższy wymóg za niezbędny. Obowiązek ten dotyczy obiektów, dla których zgodnie z przepisami szczególnymi określenie takich warunków jest wymagane.

Tereny komunikacji drogowej

1) dla terenu o symbolu **A 1 KDZ** ustala się funkcję drogi klasy zbiorczej – ul. Ściegiennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
b) poszerzenie istniejącej jezdni do szerokości 7 m,
c) realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej – dwukierunkowej oraz jednostronnego chodnika.

2)dla terenu o symbolu **A 2 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej – ul. Wyzwolenia:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m,
b) poszerzenia istniejącej jezdni do szerokości 7 m,
c) realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej – dwukierunkowej oraz chodnika jednostronnego,
d) jako użytkowanie dopuszczalne ustala się realizację dwustronnej ścieżki rowerowej jednokierunkowej do użytkowania również przez pieszych.

3)dla terenu o symbolu **A 3 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej – „na Golcówkę”:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m, w tym:
- realizacja jezdni,
- ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa i chodnik,
b) jako użytkowanie dopuszczalne ustala się realizację dwustronnej ścieżki rowerowej jednokierunkowej do użytkowania również przez pieszych;
c) warunkiem realizacji drogi jest zachowanie odległości krawędzi jezdni od istniejącego gazociągu wysokoprężnego Dn 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych.

4)dla terenu o symbolu **A 4 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej ul. Skalnej.
Docelowa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 14 m.
W zakresie realizacji w granicach opracowania ustala się:
a)- poszerzenie jezdni do szerokości 7 m.
- realizację ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej i chodnika jednostronnego,
b)realizację chodnika i ścieżki rowerowej poza pasem drogowym,
c)możliwość realizacji dwustronnej ścieżki rowerowej jednokierunkowej do użytkowania również przez pieszych,
d)warunkiem realizacji drogi jest zachowanie odległości krawędzi jezdni od istniejącego gazociągu wysokoprężnego Dn 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych.
Użytkowanie ul. Skalnej w obecnym pasie drogowym dopuszcza się jako tymczasowe. Wszelkie roboty związane z modernizacją lub remontem drogi, zmierzające do uzyskania docelowej jej szerokości w liniach rozgraniczających i zmiany trasy linii napowietrznej EE ŚN należy uważać za zgodne z ustaleniami niniejszego planu.

Jednostka strukturalna „B”

1)dla terenu o symbolu **B 2 ZN** ustala się przeznaczenie na cele związane z zachowaniem zieleni nieurządzonej. W obszarze ustala się zakaz dewastacji roślinności na skałach węglanowych triasu odsłaniających się na powierzchni terenu.

2)dla terenu o symbolu **B 3 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych:
W obszarze ustala się zakaz:

a) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
b) realizacji nowej zabudowy.

3)dla terenu o symbolu **B 4 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych.

4)dla terenu o symbolu **B 5 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych:
W obszarze ustala się zakaz:
a) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
b) realizacji nowej zabudowy.

5)dla terenu o symbolu **B 6 MN** ustala się przeznaczenie na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W obszarze ustala się:
a) zasady podziału na działki:
- wielkość działek min. 900 m^2,
- zabudowa obszaru poprzez realizację dwóch linii zabudowy
b) intensywność zabudowy – maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,
c) możliwość odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkiem gospodarczym do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie),

6) dla terenu o symbolu **B7 MN** ustala się przeznaczenie na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W obszarze ustala się :
a) zasady podziału na działki:
- wielkość działek min. 900 m^2,
- zabudowa obszaru poprzez realizację dwóch linii zabudowy
b) intensywność zabudowy – maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,
c) możliwość odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkiem gospodarczym do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie),
d) dopuszczenia adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej i związanej z produkcją rolniczą na cele usługowe,
e) zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

7) dla terenu o symbolu **B 8 RM/MN** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolną z zabudową mieszkaniową do czasu likwidacji funkcji rolniczej. Docelowe przeznaczenie terenu związane jest z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W obszarze ustala się:
a) zakaz:
- lokalizacji nowej zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- odbudowy, robudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
b) zasady podziału na działki:
- wielkość działek min.900m^2
-zabudowa obszaru poprzez realizację dwóch linii zabudowy,

c) intensywność zabudowy – maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzpuszczalną,

d) możliwość odbudow, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkiem gospodarczym do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie),

e) możliwość dopuszczenia adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej i zagrodowej na cele mieszkalne i usługowe

8) dla terenu o symbolu **B 9 MN** ustala się przeznaczenie na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obszarze ustala się:

a) zasady podziału na działki:

- podział nieruchomości na działki winien obejmować całą nieruchomość gruntową,
- wielkość działek min. 900 m^2
- zabudowa obszaru poprzez realizację dwóch linii zabudowy,

b) intensywność zabudowy- maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,

c) możliwość odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkiem gospodarczym do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie).

9) dla terenu o symbolu **B 10 MN** ustala się przeznaczenie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami.

Wobszarze ustala się:

a) realizację zabudowy mieszkaniowej z usługami jako funkcję uzupełniającą,

b) zasady podziału na działki- wielkość działek min. 900 $m^{2,}$

c) dopuszczenie:

- realizacji na odrębnych działkach wolnostojących obiektów usług gastronomiczno- hotelarskich, handlu detalicznego, itp.
- odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkiem gospodarczym do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie).

d) intensywność zabudowy- maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,

e) wysokość obiektów usługowych do 2 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem 3 kondygnacji wyłącznie w poddaszu użytkowym.

10) dla terenu o symbolu **B 10a RM/MN** ustala się przeznaczenie związane z produkcją rolną z zabudową mieszkaniową do czasu likwidacji funkcji rolniczej.

Docelowe przeznaczenie terenu związane jest z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obszarze ustala się:

a) zachowanie istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolniczą,

b) możliwość rozwoju istniejącej funkcji rolniczej oraz lokalizacji magazynów gnojowicy pod warunkiem dokonania stosownych uzgodnień z właściwym inspektorem sanitarnym oraz realizacji pasów zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy jednorodzinnej.

Po wprowadzeniu przeznaczenia docelowego ustala się:
- możliwość adaptacji obiektów związanych z produkcją rolniczą dla funkcji usługowej i
mieszkaniowej,
- możliwość podziału nieruchomości na działki z uwzględnieniem istniejącej zabudowy
rolniczej oraz zachowaniem zasad i warunków określonych w § 6 ust7 pkt b

11) dla terenu o symbolu **B 11 ZN** ustala się funkcję zieleni nieurządzonej
a) w obszarze ustala się obowiązek zachowania stanu istniejącego nieczynnego kamieniołomu ze wskazaniem wg opracowań specjalistycznych granic obszaru do
objęcia ochroną prawną w postaci użytku ekologicznego, wyodrębnionego z obszaru o
przeznaczeniu podstawowym,
b) w obszarze ustala się zakaz:
- lokalizacji nowej zabudowy,
- ustawiania różnych obiektów w tym m. in. Reklam, tablic informacyjnych itp.,
- naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej,
c) w obszarze poza granicami planowanego użytku ekologicznego dopuszcza się realizację
urządzeń terenowych-ścieżek rowerowych, górek saneczkowych itp.

12) dla terenu o symbolu **B 12 UKS** ustala się funkcję usług sportu, kultury i rekreacji-
w ramach miejskiej przestrzeni publiczej.
a)w obszarze ustala się zakaz:
- lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych trwale związanych
z gruntem,
b) w obszarze dopuszcza się:
- realizację budowli i obiektów małej architektury związanych z podstawową funkcją
terenu (trasy rowerowe, boiska sportowe itp.),
- lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem, dla obsługi podstawowych funkcji terenu.

13) dla terenu o symbolu **B 13 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją
rolniczą bez prawa zabudowy- utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego
kompleksu gruntów rolnych.

14) dla terenu o symbolu **B 14 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją
rolniczą bez prawa zabudowy- utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego
kompleksu gruntó rolnych

15) dla terenu o symbolu **B 15 ZZ** ustala się przeznaczenie jako trwałe użytki zielone- łąki
i pastwiska.

16) dla terenu o symbolu **B 16 RP** ustala się przeznaczenie na cele związane z produkcją rolniczą bez prawa zabudowy – utrzymanie dotychczasowej funkcji części istniejącego kompleksu gruntów rolnych.

17) dla ternu o symbolu **B 17 MN** ustala się przeznaczenie na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej osiedla Pasieczki.
W obszarze ustala się:
a) zasady podziału na działki:
- wielkość działek min. 900 m^2
- zabudowa obszaru poprzez realizację dwóch linii zabudowy,
b) intensywność zabudowy – maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,
c) możliwość odbudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z realizacją nowych obiektów związanych z tą zabudową (garaż do 2 stanowisk wraz z budynkiem gospodarczym do 100 m^2 pow. zabudowy łącznie).
d) dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy gospodarczej i zagrodowej na cele usługowe.

18) dla terenu o symbolu **B 18 MN** ustala się przeznacznie na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniwej wolnostojącej jednorodzinnej osiedle Pasieczki.
W obszarze ustala się:
a) zasady podziału na działki - wielkość działek min. 900 m^2
b) intensywność zabudowy – maks. 40% łącznie z powierzchnią nieprzepuszczalną,

Tereny komunikacji drogowej

1) dla terenu o symbolu **B 1 KDZ** ustala się funkcję drogi klasy zbiorczej – ul. Ściegiennego:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m,
b) poszerzeni jezdni do szerokości 7m,
c) realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej oraz chodnika jednostronnego.

2) dla terenu o symbolu **B 2 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej - „na Golcówkę”.
a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, w tym:
- realizacja jezdni o szerokości 7m,
- realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej i chodnika,
b) warunkiem realizacji drogi jest zachowanie odległości krawędzi jezdni od istniejącego gazociągu wysokoprężnego Dn 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych

3) dla terenu o symbolu **B 3 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej- ul.

Skalnej:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m, w tym:

-poszerzeni jezdni do szerokości 7m,

- realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej i chodnika

b) jako użytkowanie dopuszczalne ustala się realizację dwustronnej ścieżki rowerowej

jednokierunkowej do użytkowania również przez pieszych

4) dla terenu o symbolu **B 4 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej- ul. Skalnej:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m, w tym:

-poszerzeni jezdni do szerokości 7m,

- realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej i chodnika

b) jako użytkowanie dopuszczalne ustala się realizację dwustronnej ścieżki rowerowej

jednokierunkowej do użytkowania również przez pieszych

5) dla terenu o symbolu **B 5 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej- ul. Poniatowskiego (od strony północnej):

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m, w tym:

b) do realizacji w granicach opracowania do osi drogi:

-poszerzeni jezdni do szerokości 3,5 m, (pełna szerokość drogi – 7m),

- chodnik.

6) dla terenu o symbolu **B 6 KDL** ustala się funkcję drogi klasy lokalnej- ul.Sapety:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, w tym:

- poszerzenie jezdni do szerokości 6m,

- realizacja ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej i chodnika.

Rozdział III
Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania:

a)zakaz realizacji:

- stacji paliw, składów paliw, stacji obsługi samochodów i innych usług motoryzacyjnych mogących zanieczyścić wody podziemne,
- składów odpadów komunalnych,
- obiektów magazynowania odpadów,
- rurociągów do przesyłu ropy produktów naftowych,
- baz transportowych,
- stacji napraw samochodów,
- magazynów gnojowicy,

b)ograniczenie realizacji:

- terenów hodowlanych,

- magazynów środków chemicznych do produkcji i ochrony roślin,

c)zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogą powodować przedostawanie się ścieków do gruntu,

d)wprowadzenie obowiązku szczególnej ostrożności przy napełnianiu zbiorników z paliwem w celu niedopuszczenia do rozlewania paliwa oraz szczególnej kontroli stanów technicznych pojazdów.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania:

a)obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji zanieczyszczających do poziomu nie przekraczającego obowiązujących wielkości dopuszczalnych stężeń substancji , według zasad określonych w rozporządzeniach Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,

b)zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,

c)zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w zespołach zabudowy mieszkaniowej realizowanej na zasadzie zorganizowanej formy działalności inwestycyjnej oraz ograniczenie ich stosowania w pozostałej zabudowie.

3. W zakresie ochrony przed hasłem ustala się zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania:

a) hałas emitowany z maszyn i urządzeń oraz obiektów komunikacyjnych nie może powodować zagrożenia klimatu akustycznego terenu,

b) urządzenia i maszyny używane do eksploatacji kopaliny powinny posiadać atesty zgodnie z wymogami,

c) uciążliwość hałasu powstającego w trakcie odpalania ładunków wybuchowych wina być ograniczana poprzez realizację pasów zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż granic zakładu górniczego od strony terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

4. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z rozrzutem odłamków skalnych ustala się:

a) obowiązek doboru wielkości ładunków wybuchowych oraz technologię strzelania w celu ograniczenia do niezbędnego minimum rozrzutu odłamków skalnych, w szczególności na obiekty budowlane – budynki i drogi,

b) obowiązek wykonywania w obiektach powstających w strefie zabezpieczeń konstrukcyjnych, określonych przepisami szczególnymi.

5. W zakresie ochrony przed drganiami sejsmicznymi ustala się obowiązek doboru wielkości ładunków wybuchowych oraz technologię strzelania w celu ograniczenia do niezbędnego minimum oddziaływania drgań sejsmicznych na obiekty, w szczególności sieci magistralnych (gazu).

6. W zakresie ochrony przed powietrzną falą udarową ustala się obowiązek doboru wielkości ładunków wybuchowych oraz technologię strzelania w celu ograniczenia do niezbędnego minimum oddziaływanie powietrznej fali udarowej.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi w obszarze **A 1 PE/UKS ustala się:**

a)warunki prac udostępniających i przygotowawczych eksploatacji wiązać się będą z przemieszczaniem mas ziemnych w obrębie granic terenu górniczego – składowanie nadkładu i odrębnie humusu na zwałowiskach i składowiskach,

b)prowadzenie sukcesywnej rekultywacji terenu w miarę postępowania eksploatacji w poszczególnych sektorach,

c)obowiązek stosowania w pracach rekultywacyjnych materiału, pochodzącego ze składowiska zgromadzonego na złożu, który wraz z utworami krasowymi zmniejszy intensywność infiltracji wód na całej powierzchni odsłoniętego złoża,

d)zasady rekultywacji:

- samoczynnej – poprzez pozostawienie skarp wyrobiska poeksploatacyjnego wraz z półkami ochronnymi na poziomach,
- właściwej – poprzez łagodzenie skarp wyrobiska zgodnie ze szczegółowym projektem realizacyjnym sporządzonym dla potrzeb docelowego zagospodarowania wyrobiska,

e)kierunek rekultywacji wyrobiska:

- tereny miejskiej przestrzeni publicznej – usług rekreacji i sportu z towarzyszącą zielenią miejską

f)warunkiem rozpoczęcia rekultywacji jest sporządzenie projektu rekultywacji wyrobiska oraz rozwinięcie eksploatacji na poziomie + 260,0 i stworzenie przestrzeni do formowania zwału z użyciem materiału pochodzącego ze zwałowiska nadkładu.

8. W zakresie ochrony zieleni ustala się:

a) obowiązek zachowania maksymalnej ilości istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,

b) obowiązek nasadzeń nowej zieleni niskiej i wysokiej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

a)zakaz zanieczyszczania gruntu substancjami szkodliwymi poprzez realizację systemu oczyszczania,

b)obowiązek zapobiegania powstawaniu lub minimalizacji odpadów poza wymienionymi w §8.

c)obowiązek usuwania odpadów poza wymienionymi w §8 zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział IV
Ustalenia w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego
§ 9

Zasady bezpieczeństwa powszechnego obowiązującego w granicach terenu górniczego:

1) ustala się obowiązki w zakresie zagospodarowania terenu zakładu:

a) właściwe zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi zakładu górniczego,

w szczególności w zakresie magazynowania materiałów wybuchowych

b) wykonanie zabezpieczeń górnej krawędzi wyrobiska przed obsuwaniem się gruntu zgodnie

z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu.

2) ustala się obowiązki w zakresie organizacji robót:

a) stosowania skutecznych metod zapobiegawczych w celu uniknięcia powstania nawisów skalnych,

b) organizacji robót strzałowych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

c) organizacji pozostałych robót, w szczególności prac kontrolnych, dotyczących stanu skarp po opadach atmosferycznych.

Rozdział V
Ustalenia zasad w zakresie infrastruktury technicznej
§ 10

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów, które przeznaczono dla funkcji mieszkaniowej:

a) tereny oznaczone symbolami **A 7 MN i A 7a MN**- z istniejącego wodociągu biegnącego w ul. Wyzwolenia

b) tereny oznaczone symbolami **B 6 MN, B 7 MN, B 8 RM/MN, B 9 MN, B 10 MN** - z wodociągu Ø 160 z PE biegnącego w ul. Poniatowskiego, oraz wodociągu Ø 100 wskazanego do wymiany (z azbestowej i stalowej na PE) oraz wodociągu biegnącego w ul. Sapety,

c) tereny oznaczone symbolami **A 12 MN, B 17 MN, B 18 MN** z wodociągu biegnącego w ulicy Ściegiennego.

2. Zasady zasilania w gaz:

Ustala się możliwość zasilania obszarów mieszkalnictwa w rejonie ulic Sapety i Poniatowskiego z gazociągu niskoprężnego Ø 150 biegnącego w ul. Poniatowskiego, po jego wymianie na gazociąg średnioprężny.

Możliwość zasilania terenów położonych w ul. Ściegiennego ustala się poprzez realizację gazociągu średnioprężnego ze stacji redukcyjno – pomiarowej, zlokalizowanej poza granicami opracowania (rejon SUW) wg zbilansowanych potrzeb zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.

3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo w rejonie ulic Sapety i Poniatowskiego poprzez realizację trzech stacji transformatorowych 20/0,4kV ze słupów istniejących linii napowietrznych 20 kV biegnących wzdłuż ul. Kruczej i ul. Skalnej.

Tereny mieszkalnictwa projektowane w rejonie ul. Ściegiennego - A 12 MN, i B 18 MN poprzez realizację 1 stacji transformatorowej 20/0,4 kV ze słupa istniejącej linii napowietrznej 20 kV przy ul. Ściegiennego.

Tereny mieszkalnictwa wzdłuż ul. Wyzwolenia z istniejącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV przy ul. Wyzwolenia.

Zasilanie terenów mieszkalnictwa liniami kablowymi.

4. Zasady odprowadzenia ścieków:

a) dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej ustala się obowiązek wykonania uszczelnień szamb funkcjonujących,

b) dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej ustala się obowiązek wykonania szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem

zachowania wymogów wynikających z prawa wodnego lub potwierdzenia przydatności gruntu do możliwości zastosowania innych rozwiązań technologicznych i technicznych związanych z zagospodarowaniem oczyszczonych ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych wg indywidualnych rozwiązań technicznych lub do rowów przydrożnych,

e) ustala się obowiązek docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami poprzez realizację odprowadzenia ścieków do oczyszczalni komunalnej do lokalizacji poza granicami obszaru stanowiącego przedmiot planu.

Rozdział VI
Ustalenia stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z Art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **A 7a MN, A 12a MN oraz B 18 MN** stawka procentowa wynosi..0..%,

b) dla pozostałych terenów stawki procentowej nie ustala się na skutek zachowania dotychczasowych ustaleń planu, lub brak wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenie, o którym mowa w punkcie 1a oznacza, że Burmistrz Miasta Imielin nie będzie pobierać jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r z późniejszymi zmianami).

Rozdział VII
Ustalenia końcowe

§ 12

1) Dla obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Imielina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/224/93 Rady Miasta Mysłowice z dnia 11 lutego 1993 r., (Dz. Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 5/93)zawarte w :

a) rysunku planu,

b) tekście planu,

c) w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:2 000, a stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Imielinie, a informacja o uchwalenie planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Imielin

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniki Urzędowym Województwa Śląskiego.